

綜合現金流量表

截至2018年12月31日止年度
(以港幣呈列)

	附註	2018年 千元	2017年 (附註) 千元
經營業務			
來自經營業務的現金	22(c)	1,709,432	1,791,056
已收利息		86,512	84,296
已付利息		(15,784)	(19,630)
已付稅項			
— 香港利得稅		(51,876)	(86,155)
— 中華人民共和國(「中國」)預扣稅		(1,644)	(1,411)
來自經營業務的現金淨額		1,726,640	1,768,156
投資活動			
已抵押及受限制銀行存款減少		21,193	5,470
原本到期日超過三個月的銀行存款(增加)/減少		(949,647)	232,992
添置其他物業、機器及設備		(1,599,769)	(1,190,239)
支付發展中投資物業的其他增加項目		(51,492)	(15,514)
添置無形資產		(228,497)	—
購買可供出售債務證券		—	(515,183)
收取用以添置其他物業、機器及設備之政府撥款		5,128	52,383
收取因出售其他物業、機器及設備之政府撥款		—	1,004
出售其他物業、機器及設備所得款項		14,040	8,590
可供出售債務證券到期所得款項		—	316,542
聯營公司股息收入		6,435	32,745
非上市股權證券股息收入		33,480	28,580
出售附屬公司所得款項(扣除現金出售)		40,000	408,404
發展中投資物業的已付融資成本及資本化融資成本		(26,894)	(18,455)
用於投資活動的現金淨額		(2,736,023)	(652,681)
融資活動			
新增銀行貸款	22(d)	1,605,000	1,640,000
償還銀行貸款	22(d)	(1,335,000)	(2,015,000)
行使購股權後股份發行		—	1,266
支付本公司股權持有人的股息		(236,426)	(244,935)
來自/(用於)融資活動的現金淨額		33,574	(618,669)
現金及現金等價物淨額(減少)/增加		(975,809)	496,806
於1月1日的現金及現金等價物		1,204,805	700,938
匯兌差額		(4,394)	7,061
於12月31日的現金及現金等價物		224,602	1,204,805
現金及現金等價物的分析：			
於綜合財務狀況表列賬的銀行存款及現金	22(a)	1,174,249	1,204,805
減：原本到期日超過三個月之銀行存款	22(a)	(949,647)	—
於綜合現金流量表列賬的現金及現金等價物		224,602	1,204,805

附註：本集團於2018年1月1日首次應用《香港財務報告準則》第9號。根據所選用的過渡方法，比較資料不予重列。請參閱附註1(c)。

第139至227頁的財務報表附註屬本財務報表的一部分。