

財務匯報

截至12月31日止年度
(以港幣呈列)

| | 2018年 百萬元 | 2017年 百萬元 | 2016年 百萬元 (重列) | 2015年 百萬元 | 2014年 百萬元 | 2013年 百萬元 | 2012年 百萬元 (重列) | 2011年 百萬元 (重列) | 2010年 百萬元 | 2009年 百萬元 |
|--|--------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|--------------|
| | 附註(c) | | 附註(b) | | | | 附註(a) | 附註(a) | | |
| 損益表 | | | | | | | | | | |
| 持續經營業務 | | | | | | | | | | |
| 收入 | 8,009 | 7,888 | 7,744 | 7,780 | 7,557 | 7,420 | 7,181 | 6,948 | 6,687 | 6,842 |
| 除稅前盈利 | 837 | 1,008 | 1,016 | 747 | 508 | 458 | 197 | 275 | 931 | 800 |
| 所得稅(支出)/抵免 | (117) | (148) | (150) | (128) | (69) | (55) | (6) | 48 | (75) | (118) |
| 持續經營業務的年內盈利 | 720 | 860 | 866 | - | - | - | - | - | - | - |
| 已終止經營業務 | | | | | | | | | | |
| 已終止經營業務的 | | | | | | | | | | |
| 年內盈利/(虧損) | - | 429 | (42) | - | - | - | - | - | - | - |
| 本年度盈利 | 720 | 1,289 | 824 | 619 | 439 | 403 | 191 | 323 | 856 | 682 |
| 非控制性權益 | - | 6 | 7 | 10 | (24) | (32) | (25) | 8 | 11 | (9) |
| 本公司股權持有人應佔盈利 | 720 | 1,295 | 831 | 629 | 415 | 371 | 166 | 331 | 867 | 673 |
| 財務狀況表 | | | | | | | | | | |
| 投資物業、發展中投資物業、 租賃土地權益及其他物業、 機器及設備 | 9,841 | 9,261 | 8,875 | 6,133 | 4,817 | 4,487 | 3,852 | 4,121 | 4,276 | 4,100 |
| 無形資產 | 361 | 132 | 132 | 132 | 135 | 132 | 132 | 44 | 23 | 22 |
| 商譽 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 63 | 63 | 63 |
| 非流動預付款 | - | - | 2 | 15 | 7 | 12 | 4 | 2 | 44 | 19 |
| 聯營公司權益 | 611 | 625 | 602 | 634 | 740 | 724 | 672 | 668 | 640 | 612 |
| 其他金融資產 | 1,709 | 1,493 | 1,207 | 112 | 183 | 229 | 591 | 472 | 636 | 334 |
| 僱員福利資產 | 913 | 1,287 | 626 | 577 | 861 | 1,018 | 326 | 263 | 790 | 716 |
| 流動資產淨額 | 711 | 438 | 377 | 1,321 | 2,112 | 2,009 | 2,226 | 2,280 | 1,763 | 2,455 |
| 運用資金總額 | 14,230 | 13,320 | 11,905 | 9,008 | 8,939 | 8,695 | 7,887 | 7,913 | 8,235 | 8,321 |
| 資金來源： | | | | | | | | | | |
| 股本 | 435 | 422 | 412 | 404 | 404 | 404 | 404 | 404 | 404 | 404 |
| 儲備金 | 9,761 | 9,120 | 7,414 | 6,804 | 6,793 | 6,704 | 5,832 | 5,668 | 6,334 | 6,385 |
| 歸屬於本公司股權持有人 | | | | | | | | | | |
| 總權益 | 10,196 | 9,542 | 7,826 | 7,208 | 7,197 | 7,108 | 6,236 | 6,072 | 6,738 | 6,789 |
| 非控制性權益 | - | - | 146 | 154 | 190 | 192 | 185 | 182 | 205 | 229 |
| 權益總額 | 10,196 | 9,542 | 7,972 | 7,362 | 7,387 | 7,300 | 6,421 | 6,254 | 6,943 | 7,018 |
| 或有事項準備金－保險 | 241 | 285 | 253 | 251 | 274 | 298 | 311 | 310 | 300 | 305 |
| 長期銀行貸款 | 2,625 | 2,353 | 2,724 | 589 | 545 | 399 | 598 | 798 | 470 | 470 |
| 僱員福利負債 | 3 | - | 9 | 9 | 6 | - | - | - | - | - |
| 其他負債 | 1,165 | 1,140 | 947 | 797 | 727 | 698 | 557 | 551 | 522 | 528 |
| 動用資金 | 14,230 | 13,320 | 11,905 | 9,008 | 8,939 | 8,695 | 7,887 | 7,913 | 8,235 | 8,321 |
| 每股盈利/(虧損)(元) | 1.68 | 3.11 | 2.04 | 1.56 | 1.03 | 0.92 | 0.41 | 0.82 | 2.15 | 1.67 |
| －來自持續經營業務 | 1.68 | 2.07 | 2.12 | - | - | - | - | - | - | - |
| －來自已終止經營業務 | - | 1.04 | (0.08) | - | - | - | - | - | - | - |
| 每股股息(元) | 1.20 | 1.25 | 1.25 | 1.20 | 0.90 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 1.35 | 2.35 |
| 每股資產總值(元) | 35.46 | 34.69 | 32.34 | 27.42 | 25.28 | 25.36 | 23.19 | 22.78 | 24.01 | 24.71 |
| 每股資產淨值(元) | 23.46 | 22.59 | 19.36 | 18.24 | 18.30 | 18.09 | 15.91 | 15.49 | 17.20 | 17.39 |

附註：

- (a) 為符合於2013年1月1日開始的會計期間生效的經修訂的《香港會計準則》第19號「僱員福利」，集團已為界定福利計劃採納新的會計政策。集團已調整2011年及2012年的數字，但重列較早年度的數字作比較用途並不可行。
- (b) 2017年出售路訊通構成一項已終止經營業務。根據《香港財務報告準則》第5號「持作出售的非流動資產及已終止經營業務」，集團已就此重列2016年的可比較資料。
- (c) 本集團於2018年1月1日首次應用《香港財務報告準則》第9號「金融工具」。根據所選用的過渡方法，比較資料不予重列。