

綜合損益表

截至12月31日止年度 百萬港元	附註	2018	2017
香港客運業務收入	4	19,490	18,201
香港車站商務收入	5	6,458	5,975
香港物業租賃及管理業務收入	6	5,055	4,900
中國內地及國際的鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入	7	20,877	17,194
其他業務收入	8	1,990	2,174
		53,870	48,444
中國內地的物業發展收入	7	60	6,996
		53,930	55,440
香港客運業務開支			
– 員工薪酬及有關費用	9A	(5,847)	(5,748)
– 水電費用		(1,670)	(1,543)
– 營運鐵路的地租及差餉		(117)	(242)
– 耗用的存料與備料		(559)	(553)
– 保養及相關工程	9B	(1,638)	(1,436)
– 鐵路配套服務		(380)	(284)
– 一般及行政開支		(769)	(607)
– 其他費用		(339)	(313)
		(11,319)	(10,726)
香港車站商務開支		(567)	(501)
香港物業租賃及管理業務開支		(813)	(802)
中國內地及國際的鐵路、物業租賃及管理附屬公司開支	7	(20,001)	(16,244)
其他業務開支		(2,004)	(2,162)
項目研究及業務發展開支	9C	(323)	(332)
		(35,027)	(30,767)
中國內地的物業發展開支	7	(35)	(4,682)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支	9D, E及F	(35,062)	(35,449)
未計香港物業發展利潤、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤			
– 來自經常性業務		18,843	17,677
– 來自中國內地物業發展		25	2,314
		18,868	19,991
香港物業發展利潤	11	2,574	1,097
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		21,442	21,088
折舊及攤銷	12	(4,985)	(4,855)
每年非定額付款		(2,305)	(1,933)
未計利息及財務開支前經營利潤		14,152	14,300
利息及財務開支	13	(1,074)	(905)
投資物業重估	19	4,745	6,314
應佔聯營公司及合營公司利潤或虧損	27	658	494
除稅前利潤		18,481	20,203
所得稅	14A	(2,325)	(3,318)
年內利潤		16,156	16,885
下列人士應佔：			
– 公司股東		16,008	16,829
– 非控股權益		148	56
年內利潤		16,156	16,885
公司股東應佔年內利潤：			
– 來自經常性業務		9,020	8,580
– 來自物業發展		2,243	1,935
– 來自基本業務		11,263	10,515
– 來自投資物業重估		4,745	6,314
		16,008	16,829
每股盈利：	16		
– 基本		2.64 港元	2.83 港元
– 攤薄		2.64 港元	2.82 港元

第216至306頁的附註屬本帳項的一部分。