

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2018年 12月31日	於2017年 12月31日
資產			
固定資產			
– 投資物業	19	82,676	77,086
– 其他物業、機器及設備	20	102,776	102,889
– 服務經營權資產	21	30,473	29,797
		215,925	209,772
物業管理權	22	26	26
商譽		58	63
發展中物業	24A	14,840	14,810
遞延開支	25	1,878	710
聯營公司及合營公司權益	27	8,756	6,838
遞延稅項資產	40B	121	69
證券投資	28	294	443
待售物業	29	1,369	1,347
財務衍生工具資產	30	61	168
存料與備料	31	1,673	1,540
應收帳項及其他應收款項	32	9,576	7,058
應收關連人士款項	33	2,088	2,570
現金、銀行結餘及存款	34	18,022	18,354
		274,687	263,768
負債			
銀行透支	35A	–	4
短期貸款	35A	4,424	325
應付帳項及其他應付款項	36	25,947	28,166
本期所得稅	40A	1,161	1,080
應付關連人士款項	37	2,676	2,226
貸款及其他債務	35A	35,781	41,714
服務經營權負債	38	10,409	10,470
財務衍生工具負債	30	545	451
非控股權益持有者貸款	39	146	146
遞延稅項負債	40B	12,979	12,760
		94,068	97,342
淨資產			
		180,619	166,426
股本及儲備			
股本	41	57,970	52,307
為行政人員股份獎勵計劃而持有的股份		(265)	(173)
其他儲備		122,742	114,170
公司股東應佔總權益			
		180,447	166,304
非控股權益			
		172	122
總權益			
		180,619	166,426

於2019年3月7日獲董事局通過及核准發布

馬時亨
主席

梁國權
行政總裁

許亮華
財務總監

第216至306頁的附註屬本帳項的一部分。

概覽

業務回顧與分析

企業管治

財務及其他資料