

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



澳門勵駿創建有限公司
Macau Legend Development Ltd

Macau Legend Development Limited

澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1680)

有關截至二零一八年十二月三十一日止年度 全年業績公告之補充公告

茲提述澳門勵駿創建有限公司(「本公司」)日期為二零一九年三月二十八日之公告(「該公告」)，內容有關本公司截至二零一八年十二月三十一日止財政年度之經審核綜合財務業績。除非文義另有所指，否則本公告內所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

除該公告內所提供的資料外，董事會欲就商譽之減值虧損約681,986,000港元(「該減值虧損」)提供更多資訊。

該減值虧損之背景及原因

涉及減值虧損之商譽乃與於二零一二年收購澳門漁人碼頭集團(「澳門漁人碼頭集團」)有關。

如該公告所披露，有關減值乃於本集團管理層鑒於(i)來自貿易戰導致澳門及中國可能出現經濟放緩的不明朗因素；及(ii)本公司之博彩營運策略變動等因素而對澳門業務之未來現金流預測重新進行詳細評估後作出。澳門漁人碼頭之勵宮娛樂場於二零一七年正式開幕及投入營運。本公司管理層於二零一八年年末獲取澳門漁人碼頭集團之初步營運數字後，留意並考慮到下列因素，故作出有關減值：

- (i) 除酒店營運外，澳門漁人碼頭非博彩設施之銷售表現並未達到二零一八年年度原先預測數字，故管理層採取審慎態度，調整澳門漁人碼頭集團之訪客數目增長預測以及預期收益；
- (ii) 二零一八年上半年來自博彩營運之收益較二零一七年同期增加，能達到原先預測；然而，收益增長之趨勢於二零一八年下半年放緩，且未能達到原先二零一八年的預測。因此，連同所提及預期經濟環境不明朗及對收益之預期影響，使管理層得出結論，認為來自澳門漁人碼頭集團之預期現金流量及收益將不會達到原先預期的水平；
- (iii) 因此，本公司預期來自澳門漁人碼頭集團營運之估計未來收益增長將較原先預期緩慢，根據相關會計準則，須作出相應減值。本公司於考慮減值金額時亦依據一份估值報告。

與該減值虧損相關之商譽估值

本公司於評估商譽減值時依據一份由一名獨立估值師採用收入計算法，評估澳門漁人碼頭之使用價值所編製的估值報告。經考慮澳門漁人碼頭集團之經營及行業環境以及其業務性質，收入計算法被視為於此情況下較為合適的估值方法，因此採用收入計算法。

輸入數值之詳情

計算使用價值之主要因素包括(i)貼現率；(ii)增長率；及(iii)預測期內(覆蓋自二零一八年十二月三十一日止財政年度結束後的五年年期)收益及直接成本之預期變動。

貼現率乃使用除稅前比率進行估計，以反映目前市場對金錢時間值之評估及澳門漁人碼頭集團(作為單一現金產生單位(「該現金產生單位」))的特有風險，當中並未調整估計未來現金流量。

增長率乃參考行業及市場數據進行估計。收益及直接成本之變動乃根據過往慣例及預期未來市場變動。

本集團根據最新獲管理層通過的未來五年財務預算案編製現金流預測。五年以後之現金流量採用該現金產生單位2.0%(二零一七年：3.0%)穩定增長率推算。該增長率並不超出相關行業之平均長期增長率。用於貼現該現金產生單位的預測現金流量的除稅前比率為16.0%(二零一七年：15.4%)。

因此，鑒於該現金產生單位之可回收總額低於其賬面總值，於截至二零一八年十二月三十一日止年度按照相關會計準則確認681,986,000港元之減值。

基準及假設

估值師亦已考慮包括有關經營業務之性質及前景；澳門漁人碼頭之財務狀況；影響澳門漁人碼頭、其所處行業及市場之具體經濟競爭元素；從事類似業務公司之市場所得投資回報；及澳門漁人碼頭之商業風險等主要因素。

估值師所作主要假設包括但不限於以下：

1. 當前澳門漁人碼頭所處之政治、法律及經濟狀況將不會出現重大變動；
2. 可獲取融資情況不會對澳門漁人碼頭按照業務計劃營運之預測增長構成限制；
3. 提供予估值師之澳門漁人碼頭之未經審核財務報表已按真實及準確反映澳門漁人碼頭於相關結算日之財務狀況的方式編製；
4. 本公司向估值師透露之澳門漁人碼頭之盈利預測基於公平及合理的原則並且可由澳門漁人碼頭實現的假設而編製；及
5. 澳門漁人碼頭之營運遵守所有適用法律。

估值的輸入數值和所採用的估值方法相較過往年度所採用的均無重大變動。

有關減值事項之詳情，務請股東及潛在投資者參閱預期於二零一九年四月二十六日或前後刊發之本公司截至二零一八年十二月三十一日止財政年度之年度報告。

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
聯席主席、執行董事兼行政總裁
周錦輝

香港，二零一九年四月十二日

於本公告日期，本公司執行董事為周錦輝、林鳳娥（周錦輝為其替任董事）、*Sheldon Trainor-DeGirolamo*及周宏學；本公司非執行董事為唐家榮及何超蓮；以及本公司獨立非執行董事為方中、謝岷及譚惠珠。

* 僅供識別