



CHIGO HOLDING LIMITED
志高控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號:449

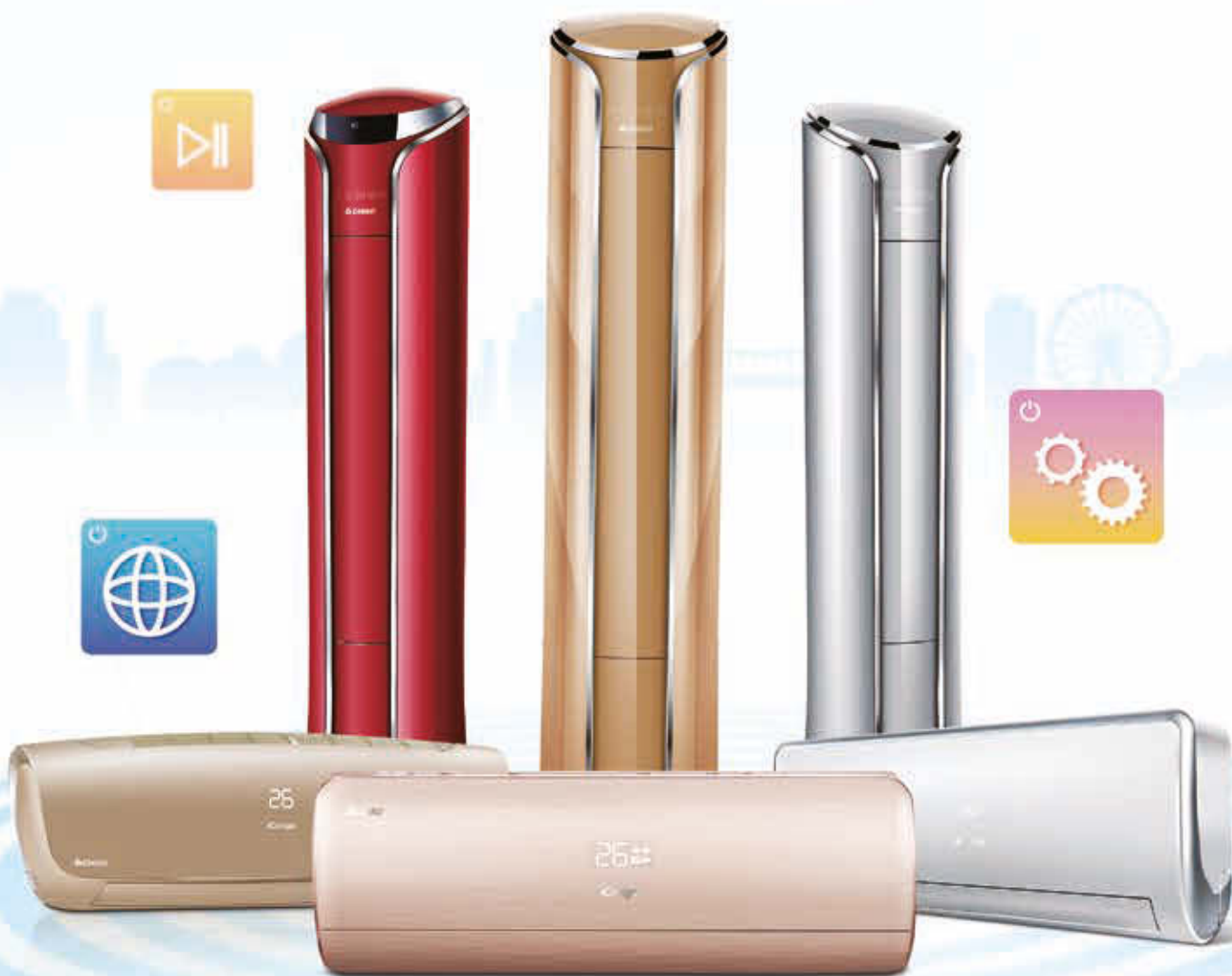


年報
2018

志高 ●

高端空調引領者

志高 ●



志高 ●
高端空調引領者

目錄

2	集團架構
3	公司資料
5	2018年大事回顧
8	財務摘要
10	業務摘要
12	主席報告書
14	管理層討論及分析
29	董事及高級管理層
32	企業管治報告
42	董事會報告
57	獨立核數師報告
63	綜合損益及其他全面收益表
65	綜合財務狀況表
67	綜合權益變動表
69	綜合現金流量表
71	綜合財務報表附註
152	財務概要



集團架構



* 中文名字僅供識別之用

志高控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(連同本公司合稱「志高」或「本集團」)於1994年創立，為中華人民共和國(「中國」)頂尖空調品牌之一。本集團主要從事空調產品之設計、開發、製造及銷售業務。





公司資料

董事會

執行董事

李興浩先生(主席兼行政總裁)
李秀慧女士
黃貴建女士
楊相穩先生(於2018年4月20日獲委任)
成劍先生(於2018年4月20日辭任)

獨立非執行董事

張小明先生
傅孝思先生(於2019年4月17日辭任)
王滿平先生

公司秘書

梁漢文先生

本公司註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港
九龍尖沙咀
科學館道1號
康宏廣場南座
9樓01室

本集團總部

中國
廣東省佛山市南海區
里水鎮勝利工業區
郵編：528244

股份過戶登記總處

SMP Partners (Cayman) Limited
Royal Bank House-3rd Floor,
24 Shedden Road
P.O. Box 1586
Grand Cayman, KY1-1110
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

主要往來銀行

中國銀行，佛山市南海里水支行
中國建設銀行，佛山市南海里水支行
中信銀行，佛山市分行
中國民生銀行，佛山市分行
中國農業銀行，佛山市南海里水支行
中國光大銀行，深圳華麗路支行
交通銀行，佛山市分行
渣打銀行(香港)有限公司

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

香港法律之法律顧問

禮德齊伯禮律師行

上市資料

上市：	香港聯合交易所有限公司主板
股份代號：	449
上市日期：	2009年7月13日
每手買賣單位：	2,000股
於2018年12月31日：	
已發行股份數目：	8,434,178,000股股份
市值：	633百萬港元

公司網站

www.china-chigo.com
www.irasia.com/listco/hk/chigo/index.htm

股東及投資者的公司聯絡資料

香港

請聯絡我們的公司秘書：
電話：(852) 2997 7449
傳真：(852) 2997 7446
電郵：ir@china-chigo.com.hk

中國

請聯絡我們的投資與證券部：
電話：(86) 757 8878 3289
傳真：(86) 757 8562 8012





2018年大事回顧

2018年，是志高成立的第25個年頭。在這一年中，志高不僅在品牌端打造出4.19超級品牌日的高光時刻，同時也在產品端重磅推出負離子氧吧空調，開創健康清新時代。這一年，志高始終立足消費者本位，從產品、行銷、售後全方位、立體化打造極致用戶體驗！

智能王200款擂台賽奪冠

據2017年度十大家用智能空調新品網絡口碑監測報告數據顯示，在十大空調品牌的大比拚中，志高智能王200款各項指標表現突出，以綜合評分爲2,153分，摘得智能空調旗艦新品桂冠。



二月

首家志高智能雲+體驗館開館

3月5日，志高智能雲+體驗館開館盛典，在佛山市金融公園珠三角工匠精神展示館隆重舉行。志高作為該展示館首家開館企業，志高智慧雲+體驗館不僅展示了佛山脊樑企業的品牌魅力，同時也將成爲珠三角製造工匠精神的全新地標。



三月

四月

志高發佈4.19超級品牌日

4月19日，「讓中國製造再次偉大」第二屆中國製造創新發展論壇暨志高4.19超級品牌日啟動大會在北京人民大會堂盛大舉行，拉開志高4.19超級品牌日的啟動大幕。



七月

志高品牌估值人民幣200.76億

7月2日，世界品牌實驗室公佈了2018年《中國500最具價值品牌》排行榜，志高以人民幣200.76億的品牌價值榮登榜單第238位，較去年品牌價值同比增長21%。

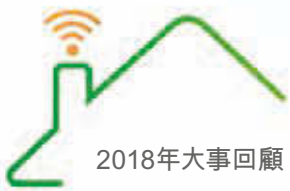


九月

志高重磅推出負離子氧吧空調

9月5日，「讓空氣更清新」志高2019冷年智慧王5代新品發佈會在中國鶴山隆重舉行。通過「智慧+清新+健康」三大升級，志高首次推出負離子氧吧空調，以突破性的創新科技解決用戶的消費痛點，打造出極致用戶體驗。





2018年大事回顧



省委書記李希蒞臨志高廣交會展位

10月15日，中央政治局委員、廣東省委書記李希，中央委員、廣東省委副書記、省長馬興瑞，國家商務部副部長錢克明等領導一行視察志高廣交會展位，瞭解企業的市場發展情況。志高參展廣交會再獲中央電視臺《新聞聯播》、中央人民廣播電臺等全國主流權威媒體報導。



志高獲南海區最高品質榮譽

10月，志高空調榮獲「2018年南海區政府品質獎組織獎」，總裝廠生產設備維護改善組同時入選「2018年佛山市南海區政府品質獎一線班組獎」。



志高再獲中國專利獎

12月，由志高空調研發的「一種空調櫃機出風結構」（專利號：ZL201010205195.5）專利獲高度肯定，成功將第二十屆中國專利優秀獎收入囊中。這也是志高空調繼「一種基於雲計算的雲空調系統」（專利號：ZL201210321826.9）獲得十九屆中國專利優秀獎以來，第二次獲此殊榮。



十月

十二月

收益



毛利及毛利率

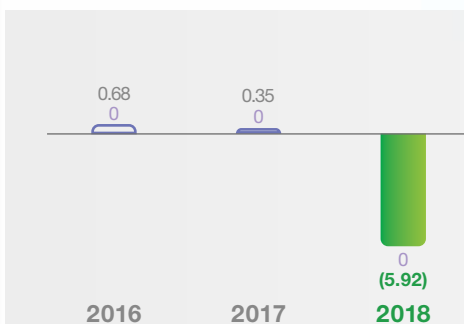


年內溢利及淨虧損率





每股虧損及每股股息



- 本集團於報告期內之淨溢利減少
- 每股基本盈利減少1,791.4%至每股虧損人民幣5.92元
- 並無宣派截至2018年12月31日止年度末期股息

- 每股盈利(虧損)(人民幣分)
- 每股股息(港仙)

1,791.4%

總資產及淨資產



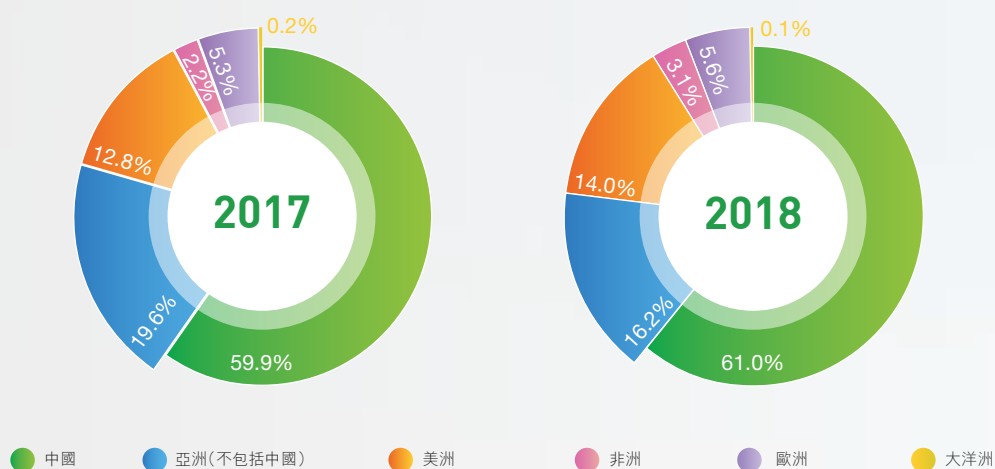
- 非流動資產及流動資產均減少6.0%
- 綜合資產總值減少6.0%
- 由於本集團年內錄得淨虧損，淨資產減少22.2%

- 非流動資產(人民幣百萬元)
- 流動資產(人民幣百萬元)
- 淨資產(人民幣百萬元)

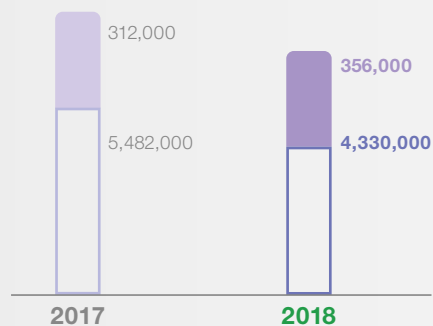
6.0%

中國及海外銷售額

- 中國銷售額減少12.9%，佔收益總額61.0%
- 海外銷售額減少17.1%，佔收益總額39.0%



單位銷售量



- 家用空調售出約4.3百萬套／台，減少21.0%
- 商用空調售出356,000套，增加14.1%

- 商用空調產品(套)
- 家用空調產品(套／台)

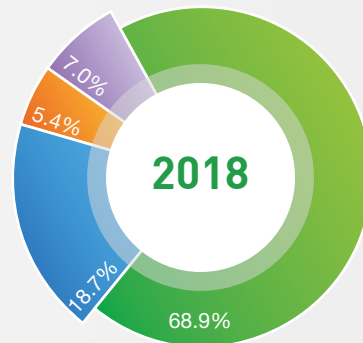
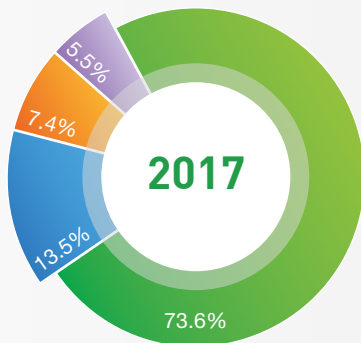




業務摘要

主要產品種類

- 家用空調銷售額減少20.1%，佔收益總額68.9%
- 由於本集團商用空調產品的平均售價及銷量同比增加，商用空調收益上升18.6%，佔本集團收益總額18.7%
- 空調零部件的收益減少37.4%
- 其他產品收益增加9.1%



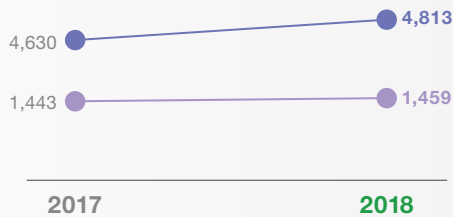
● 家用空調

● 商用空調產品

● 空調零部件

● 其他產品

平均售價



- 由於年內國內市場形勢出現逆轉，空調行業的競爭加劇，家用空調產品的平均售價小幅上升1.1%

- 商用空調產品的平均售價上升4.0%

● 家用空調產品(人民幣)

● 商用空調產品(人民幣)

“

志高· 高端
空調引領者

李興浩

主席兼行政總裁





尊敬的各位股東：

本人謹代表志高控股有限公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然向各位股東提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2018年12月31日止年度的已審核業績。

2018年業績概要

回顧2018年，空調產業的需求經過前幾年的快速釋放後，增速出現下降。根據家電行業報告資料顯示，自2018年下半年開始，空調市場的零售量和零售額規模均出現了同比下滑。當前國內製造業整體面臨下行壓力，包括資金、勞動力等要素紛紛從製造業領域抽離，資源環境約束和出口市場低迷、科技創新能力嚴重不足等，令許多製造業企業發展遇到瓶頸，利潤率不斷下滑。而2018年內中美兩國之間貿易磨擦，令環球經濟情況變得波動，市場及經營環境增加了不確性。另外，在生產及主要原材料成本持續上升等的不利影響下，本集團確實在2018年在經營上面對不少困難，截至2018年12月31日止年度本集團業績錄得下滑，全年收益約人民幣91.7億元，同比下跌14.6%。

至於2018年年內本集團的國內及海外銷售收益同樣下跌，國內銷售額為約人民幣56.0億元，海外銷售額則為約人民幣35.7億元，年度收益同比跌幅為12.9%及17.1%

由於2018年內收益減少而主要原材料成本又相對上升，令本集團毛利減少，加上貿易應收款減值虧損及融資成本在回顧期內增加，本集團於截至2018年12月31日止年度轉盈為虧，錄得虧損淨額約人民幣4.8億元。

2019年集團展望

本集團過去一年強差人意的業績表現已成過去了，管理層會從中吸取經驗，放眼未來，並帶領本集團在經營收益及業績方面盡快重回上升軌道。目前環球經濟環境的不明朗對行業所帶來的波動是在所難免的，但本人認為長遠看對空調行業影響是有限的，因為中國企業無論是在上游零部件環節，還是在整機製造環節，以及在技術、產品上都有擁有全球領先的優勢。中國空調產業全球製造中心和市場中心的領頭地位，並不會因為目前的中美貿易磨擦而受到影響。

本集團要堅持市場導向，一切以數據說話，鎖定目標，秒殺障礙，注重效率，做出成績；2019年，志高將繼續加強在公司管理、業務拓展、經營績效等工作上的改革和完善，實現公司整體業績的高增長、高利潤、高收益。

志高正積極實現市場搶位、智慧佔位、品牌霸位，在全球範圍奮實『志高•高端空調引領者』的品牌定位，塑造中國製造的新時代形象。另外，未來志高還將在全球各地建立智慧雲+體驗館，讓全球消費者都可以感受到志高空調帶來的舒適，都可以感受到中國製造在全球崛起的聲量。

致謝

最後，本人謹代表董事會衷心的感謝各股東，各客戶及供應商、銀行以及優秀的全體員工對本集團的支持和信賴。本集團對未來前景充滿信心，希望能與各位持份者攜手進步，為志高創出更好的成績。

李興浩

主席兼行政總裁

2019年3月28日



業務回顧

於2018年上半年，中國空調產品於三四線市場越見普及，需求亦持續增加，而國內消費者對空調產品的需求及選擇亦較昔日更細化，空調廠商乘勢開拓新網路用戶端和終端市場，通過相關促銷活動及品牌度等手段，保持空調產品國內市場的增長態勢，使得銷售同比上年增長。然而，由於炎熱天氣沒有廣泛出現，以及因購買限制令中國房地產市場表現未如預期，此兩項重要因素均導致空調產品市場的增長減慢。然而進入2018下半年後，空調產品市場年初的利好經營環境出現逆轉。由於國家房地產政策持續控制，加上中美兩國之間貿易磨擦的不明朗影響，令消費者及客戶對市場不看好，消費意慾及下單計劃也驟然變得謹慎及保守，導致市場經濟呈現下降。由於市場氣氛轉差，空調行業競爭也逐漸變得激烈，對空調產品價格也造成壓力，而導致全年銷售同比略有下滑。





基於2018年經營環境大幅上落的情況，本集團國內銷售團隊採取靈活的經營策略，繼續堅持「月月有促銷、周周有活動」，通過促銷活動降低庫存，拉動銷售。本集團亦努力開拓新的網路用戶端和終端市場，同時開啟新的零售市場。本集團於報告期內，為了提升銷售，在國內局部地區進行網批試點的策略。

至於出口方面，根據市場資料顯示，2018年中國空調整體市場的產品出口量及出口金額均有同比增長。

於截至2018年12月31日止年度，由於人工成本、原材料成本及物流成本的連續攀升，導致本集團空調產品出口銷售價格的上漲，銷售價格的上漲給銷售規模的增長帶來一定阻力。另外，空調產品對於原材料依賴嚴重。國內原材料價格的上漲，也加大了企業的經營風險和壓力。此外，空調產品結構的變化、企業間的低價競爭等因素亦造成了出口均價的下滑，成本上漲而出口價格下跌，空調出口企業的利潤空間被進一步壓縮。



進入2018年以來，人民幣匯率的波動給出口企業帶來了更多挑戰。從短期看，人民幣貶值(匯率下降)給家用空調出口帶來一定的價格優勢，在短期內可以提升家用空調出口的利潤空間，增強產品的國際競爭力，從而在一定程度上擴大產品的出口量，出口訂單或將有所提升。但從長期看，人民幣持續貶值會增加出口企業的議價壓力，不利於企業的長遠規劃；會造成海外進口商的成本上升。

此外，報告期內出口地區的不明朗，其中如中東政局變動等也阻礙了當地市場的發展，導致出口至該區域空調產品數量同比下降。

本集團在出口採取的主要經營策略包括了(1)利潤優先，兼顧規模。快速調整價格策略，適當裁減虧損訂單，特別加強了低價區域訂單的控制；(2)強化產品，持續投入。本集團推出全新系列產品的銷售佔比明顯提升，根據各個國家市場的不同消費習慣以及能效要求，本集團於2018年持續加大了對變頻技術的研發投入、加快環保

冷媒產品研發速度，開發出了針對不同市場的更加適合的產品；(3)優化佈局，確保重點。及時調整行銷策略及調整市場佈局，保持拉丁美洲和北美市場銷售；(4)提升品牌，促進發展。加大自主品牌產品多元化的發展，提升品牌影響力，進而帶動毛利的提升和原設備製造(OEM)品牌的銷售；及(5)強化內功，加強管理。本集團一直視品質為企業的生命線，打造世界一流品質是我們的目標，近幾年，通過生產系統發力以及產品品質體系的完善，本集團的產品品質得到了全面的提升。

2018年整個年度，本集團的商用空調分部持續保持良好的表現，不管從產品銷量及銷售金額，產品平均單價，產品利潤各方面都取得可人的增長，為本集團截至2018年12月31日止年度的業績作出了良好的貢獻。

經營回顧

主要產品組合的銷售額及毛利率

	截至12月31日止年度					
	2018年		2017年		變動	
	人民幣 百萬元	佔收益 百分比	人民幣 百萬元	佔收益 百分比	人民幣 百萬元	變動 %
家用空調						
— 分體式	5,809.9	63.3	7,294.4	67.9	-1,484.5	-20.4
— 窗口式	418.4	4.6	525.8	4.9	-107.4	-20.4
— 移動式	89.9	1.0	88.9	0.8	+1.0	+1.1
	6,318.2	68.9	7,909.1	73.6	-1,590.9	-20.1
商用空調	1,713.2	18.7	1,444.6	13.5	+268.6	+18.6
空調零部件	499.6	5.4	797.5	7.4	-297.9	-37.4
其他	638.5	7.0	585.3	5.5	+53.2	+9.1
	9,169.5	100.0	10,736.5	100.0	-1,567.0	-14.6

家用空調產品乃本集團的主要收入來源，佔截至2018年12月31日年度總收益的68.9%。於報告期內，由於平均售價略微上升，家用空調的銷售量大幅減少，截至2018年12月31日止年度，本集團家用空調的銷售額減少20.1%。由於本集團商用空調產品的平均售價及銷量同比增加，年內來自商用空調的收益亦增加18.6%，佔本集團總收益的18.7%。





管理層討論及分析

空調零部件的收益於年內下降37.4%，主要由於自製零部件銷售減少所致。由於本集團於2018年的其他經營收入(如轉售原材料及銷售電器(如除濕機))有所改善，故此，於截至2018年12月31日止年度，其他產品的收益增加9.1%。

於截至2018年12月31日止年度，由於主要原材料的價格相對上升及激烈的市場競爭，本集團家用空調產品的毛利率由2017年的15.2%降至報告期內的10.3%。

隨着較大型且更昂貴的機型產品銷售率上升，本集團商用產品的平均售價上漲。然而，有關上漲被平均銷售成本上升抵銷，導致本集團商用分部的平均毛利率由2017年的23.9%下跌至年內的21.9%。

品牌銷售及原設備製造(「原設備製造」)

	截至12月31日止年度					
	2018年		2017年		變動	
	人民幣 百萬元	佔收益 百分比	人民幣 百萬元	佔收益 百分比	人民幣 百萬元	變動 %
中國銷售額						
志高牌	4,919.8	53.6	5,495.2	51.2	-575.4	-10.5
現代牌	52.0	0.6	78.7	0.7	-26.7	-33.9
空調零部件	239.4	2.6	481.2	4.5	-241.8	-50.2
其他產品	385.0	4.2	372.6	3.5	+12.4	+3.3
	5,596.2	61.0	6,427.7	59.9	-831.5	-12.9
海外銷售額						
志高牌	655.2	7.2	666.9	6.2	-11.7	-1.8
原設備製造	2,404.4	26.2	3,112.8	29.0	-708.4	-22.8
空調零部件	260.2	2.8	316.4	2.9	-56.2	-17.8
其他產品	253.5	2.8	212.7	2.0	+40.8	+19.2
	3,573.3	39.0	4,308.8	40.1	-735.5	-17.1
	9,169.5	100.0	10,736.5	100.0	-1,567.0	-14.6

由於中美兩國貿易關係緊張，且國內房地產政策得到持續控制，市場經濟不確定，導致消費者及終端用戶態度謹慎保守。於截至2018年12月31日止年度，本集團於中國售出的志高牌空調產品減少10.5%及佔本集團的中國銷售額87.9%。由於本集團於2018年的整體銷售額及生產規模下降，中國零部件的銷售額下跌50.2%。由於原材料的轉售額及電器(如除濕機)的銷售額增加，中國其他產品的銷售額於報告期內增加3.3%。

2018年，本集團面臨諸多問題，包括成本不斷上漲、匯率波動、多個海外地區實施貿易稅收政策及壁壘，因此，其原設備製造年內銷售額減少22.8%。儘管本集團持續努力集中資源及加強自有品牌推廣，志高牌銷售額於報告期內仍輕微減少1.8%。故此，於2018年，志高牌及原設備製造客戶佔海外銷售總額分別32.7%及67.3%（2017年：分別為27.8%及72.2%）。

銷售及分銷

	截至12月31日止年度					
	2018年		2017年		變動	
	人民幣 百萬元	佔收益 百分比	人民幣 百萬元	佔收益 百分比	人民幣 百萬元	變動 %
中國						
家電零售連鎖營運商	959.8	10.5	1,153.2	10.8	-193.4	-16.8
地區經銷商	4,636.4	50.5	5,274.5	49.1	-638.1	-12.1
中國總計	5,596.2	61.0	6,427.7	59.9	-831.5	-12.9
海外						
地區經銷商	1,168.9	12.8	1,196.0	11.1	-27.1	-2.3
原設備製造商	2,404.4	26.2	3,112.8	29.0	-708.4	-22.8
海外總計	3,573.3	39.0	4,308.8	40.1	-735.5	-17.1
總收益	9,169.5	100.0	10,736.5	100.0	-1,567.0	-14.6

於截至2018年12月31日止年度，由於中國的家用空調產品銷售額減少，來自地區經銷商的銷售額減少12.1%，佔本集團的中國銷售額82.8%（2017年：82.1%）。來自家電零售連鎖營運商的銷售額減少16.8%，佔2018年中國銷售額的17.2%（2017年：17.9%）。





管理層討論及分析

海外市場方面，雖然本集團持續加強自有品牌推廣，但其自有品牌銷售額於報告期內減少，地區經銷商的銷售額小幅下降2.3%。此外，來自原設備製造客戶的銷售額受疲弱經濟及主要海外市場增長影響，2018年來自海外原設備製造客戶的銷售額減少22.8%。因此，截至2018年12月31日止年度，海外銷售額中分別約67.3%及32.7%（2017年：72.2%及27.8%）由原設備製造商及海外地區分銷商分銷。

已售套／台數及平均售價

	截至12月31日止年度		變動 %
	2018年	2017年	
已售家用空調產品(千套／台)	4,330	5,482	-21.0
已售商用空調產品(千套)	356	312	+14.1
平均售價－家用空調產品(每台)	人民幣 1,459元	人民幣1,443元	+1.1
平均售價－商用空調產品(每套)	人民幣 4,813元	人民幣4,630元	+4.0

於截至2018年12月31日止年度，本集團的家用空調產品銷售量較2017年下降21.0%。於2018年，商用空調產品銷售量同比增長並錄得14.1%的增幅。於報告期內，本集團合共售出約4,686,000台／套空調。

由於年內國內市場形勢出現逆轉，空調行業的競爭加劇，本集團家用空調產品的平均售價略微上升1.1%。於截至2018年12月31日止年度，由於主要原材料的價格相對上升，空調產品的平均銷售成本上升，令本集團商用空調產品的平均售價增加4.0%。

銷售成本分佈

截至2018年12月31日止兩個年度，本集團銷售成本總額分佈如下：

	截至12月31日止年度					
	2018年		2017年		變動	
	人民幣 百萬元	佔銷售 成本 百分比	人民幣 百萬元	佔銷售 成本 百分比	人民幣 百萬元	變動 %
原材料、零部件：						
壓縮機	1,826.0	22.8	1,959.0	21.7	-133.0	-6.8
銅	1,638.2	20.5	1,778.3	19.7	-140.1	-7.9
塑材	749.8	9.4	938.0	10.4	-188.2	-20.1
鋁材	293.0	3.7	330.3	3.7	-37.3	-11.3
鋼板	657.1	8.2	738.2	8.2	-81.1	-11.0
其他(附註)	1,831.7	22.9	2,268.4	25.1	-436.7	-19.3
合計	6,995.8	87.5	8,012.2	88.8	-1,016.4	-12.7
直接勞工成本	375.2	4.7	392.5	4.4	-17.3	-4.4
水電	61.5	0.8	61.1	0.7	+0.4	+0.7
生產成本	237.5	3.0	236.3	2.6	+1.2	+0.5
其他	320.6	4.0	318.1	3.5	+2.5	+0.8
總銷售成本	7,990.6	100.0	9,020.2	100.0	-1,029.6	-11.4

附註：其他包括生產使用的多種其他雜項零部件，例如電子控制系統、製冷劑、電源線、電容器及其他小零件。

截至2018年12月31日止年度，由於銷售規模及銷售量減少，本集團主要材料的成本減少人民幣1,016.4百萬元或12.7%。





財務回顧

收益

	截至12月31日止年度					
	2018年		2017年		變動	
	人民幣 百萬元	佔收益 百分比	人民幣 百萬元	佔收益 百分比	人民幣 百萬元	變動%
地區						
中國銷售額	5,596.2	61.0	6,427.7	59.9	-831.5	-12.9
亞洲(不包括中國)	1,483.9	16.2	2,105.0	19.6	-621.1	-29.5
美洲	1,282.3	14.0	1,378.4	12.8	-96.1	-7.0
非洲	288.0	3.1	241.1	2.2	+46.9	+19.5
歐洲	510.0	5.6	565.3	5.3	-55.3	-9.8
大洋洲	9.1	0.1	19.0	0.2	-9.9	-52.1
海外銷售額	3,573.3	39.0	4,308.8	40.1	-735.5	-17.1
總收益	9,169.5	100.0	10,736.5	100.0	-1,567.0	-14.6

於截至2018年12月31日止年度，本集團總收益約為人民幣9,169.5百萬元(2017年：人民幣10,736.5百萬元)，較2017年同期減少人民幣1,567.0百萬元或14.6%。收益減少主要是由於全球經濟狀況惡化，尤其是2018年下半年。

中國銷售額

由於中美兩國貿易關係緊張，且國內房地產政策得到持續控制，市場經濟不確定，導致消費者及終端用戶態度謹慎保守。於截至2018年12月31日止年度，本集團的中國銷售額減少人民幣831.5百萬元或12.9%至人民幣5,596.2百萬元(2017年：人民幣6,427.7百萬元)。故此，截至2018年12月31日止年度，國內銷售額佔本集團總收益的61.0%(2017年：59.9%)。

海外銷售額

截至2018年12月31日止年度，本集團的海外銷售額受成本不斷上漲、匯率波動、多個海外地區實施貿易稅收政策及壁壘的不利影響，下跌至人民幣3,573.3百萬元(2017年：人民幣4,308.8百萬元)。海外銷售額減少達人民幣735.5百萬元，同比減少17.1%。

本集團於大部分海外地區的銷售額有所下降。亞洲(不包括中國)、美洲、歐洲及大洋洲的銷售額分別下降29.5%、7.0%、9.8%及52.1%。然而，本集團於非洲的銷售額於2018年有所回升並錄得增幅19.5%。在本集團的海外市場中，主要收入來源來自亞洲(不包括中國)及美洲，分別佔截至2018年12月31日止年度本集團收益的16.2%及14.0%(2017年：分別為19.6%及12.8%)。

由於本集團的海外銷售額大幅減少，截至2018年12月31日止年度，出口銷售額佔本集團總收益的百分比減至39.0%(2017年：40.1%)。

銷售成本

由於2018年銷售額及收益減少，銷售成本較2017年減少人民幣1,029.6百萬元或11.4%至人民幣7,990.6百萬元(2017年：人民幣9,020.2百萬元)。

毛利

由於年內收益減少而主要原材料成本相對增加，本集團於截至2018年12月31日止年度錄得毛利人民幣1,178.9百萬元(2017年：人民幣1,716.3百萬元)，減少人民幣537.4百萬元或31.3%。

因此，本集團的毛利率由2017年的16.0%惡化至截至2018年12月31日止年度的12.9%。

由於年內國內市場的良好形勢迅速逆轉，空調行業的競爭激烈，本集團於2018年中國銷售額的毛利率降至12.9%(2017年：18.5%)。另一方面，由於美元兌人民幣升值及削減部分無利訂單，本集團於2018年海外銷售額的毛利率小幅增加至12.7%(2017年：12.2%)。於2018年，所有海外銷售地區錄得利潤率增長，而亞洲(不包括中國)及大洋洲地區為本集團帶來最多增益，分別錄得13.7%及21.6%的毛利率。

其他收入

其他收入(主要包括利息收入及營運外收入)為人民幣65.3百萬元(2017年：人民幣52.4百萬元)，增加人民幣12.9百萬元或24.6%。

銷售及分銷成本

於截至2018年12月31日止年度，本集團的銷售及分銷成本減至人民幣860.2百萬元(2017年：人民幣879.7百萬元)，減少人民幣19.5百萬元或2.2%。銷售及分銷成本減少主要由於年內(i)銷售及分銷員工的薪資及福利；及(ii)運輸成本減少所致。

行政開支

於截至2018年12月31日止年度，本集團的行政開支增加至人民幣440.4百萬元(2017年：人民幣430.3百萬元)，增加人民幣10.1百萬元或2.3%。行政開支增加的主要原因是於年內(i)應計費用；及(ii)檢測鑑定費用增加。





管理層討論及分析

研究及開發成本

年內，研究及開發（「研發」）成本增加5.6%或人民幣10.3百萬元至人民幣193.0百萬元（2017年：人民幣182.7百萬元）。該增加乃由於本集團增加其於高端先進空調產品的研發投入以執行其「高端空調引領者」策略。

其他開支

截至2018年12月31日止年度，其他開支增加人民幣1.4百萬元或36.5%至人民幣5.4百萬元（2017年：人民幣3.9百萬元）。其他開支主要包括營運外開支及捐贈。

其他收益及虧損

於2018年，本集團錄得其他收益人民幣41.1百萬元（2017年：虧損人民幣44.7百萬元）。其他收益主要為年內錄得的匯兌收益淨額。

減值虧損淨額

於2018年，就貿易應收款確認的減值虧損淨額為人民幣54.9百萬元（2017年：人民幣6.8百萬元）。有關增加乃主要由於回顧期間並無錄得減值虧損撥回。

外幣遠期合約公平值變動淨虧損

本集團已與金融機構訂立若干出售美元的外幣遠期合約以對沖部分海外銷售收入。截至2018年12月31日止年度，本集團錄得外幣遠期合約公平值變動淨虧損約人民幣13.0百萬元（2017年：零）。

融資成本

本集團透過銀行貸款、貼現應收客戶票據予金融機構及融資租賃等各種安排撥付所需營運資金。於截至2018年12月31日止年度，由於借貸平均結餘較高，本集團的融資成本增加人民幣30.7百萬元或19.9%至人民幣184.7百萬元（2017年：人民幣154.0百萬元）。

稅項

由於本集團錄得除稅前虧損，本集團於截至2018年12月31日止年度的稅項開支減少人民幣4.9百萬元或25.7%至人民幣14.2百萬元（2017年：人民幣19.1百萬元）。

年內虧損及年內全面開支總額

由於上述各項，本集團於截至2018年12月31日止年度錄得虧損人民幣480.4百萬元（2017年：溢利人民幣47.6百萬元），較2017年同期減少人民幣528.0百萬元或1,109.2%。由於本集團於報告期內錄得虧損，本集團截至2018年12月31日止年度之淨虧損率為5.2%（2017年：淨溢利率為0.4%）。

財務狀況

	於12月31日		變動 人民幣百萬元	變動 %
	2018年 人民幣百萬元	2017年 人民幣百萬元		
非流動資產	1,677.4	1,785.0	-107.6	-6.0
流動資產	8,287.7	8,820.0	-532.3	-6.0
流動負債	8,030.8	8,047.5	-16.7	-0.2
非流動負債	136.3	245.8	-109.5	-44.5
資產淨額	1,798.0	2,311.7	-513.7	-22.2

於2018年12月31日，本集團的綜合資產總額減少人民幣639.9百萬元或6.0%至人民幣9,965.1百萬元(2017年：人民幣10,605.0百萬元)。該減少主要由於存貨(減少人民幣660.0百萬元)及現金及銀行結餘(減少人民幣321.1百萬元)減少，其部分因貿易及其他應收款(增加人民幣343.8百萬元)增加而被抵銷。於2018年12月31日，本集團的綜合負債總額為人民幣8,167.1百萬元(2017年12月31日：人民幣8,293.3百萬元)，減幅為人民幣126.2百萬元或1.5%。期內減少的主要負債為貿易及其他應付款(減少人民幣562.5百萬元)、借貸(減少人民幣133.2百萬元)及融資租賃責任(減少人民幣54.5百萬元)減少，該減少由與附有追索權貼現票據有關之借貸(增加人民幣299.2百萬元)及合約負債(增加人民幣324.5百萬元)增加所抵銷。

由於本集團年內錄得淨虧損，本集團於2018年末的資產淨額減少22.2%或人民幣513.7百萬元至人民幣1,798.0百萬元(2017年：人民幣2,311.7百萬元)。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團的資本政策旨在獲取充裕資金以滿足其營運資金需求，使其維持順暢運作。本集團亦將採用期限不同的各種權益及債務工具以於香港或中國資本及金融市場獲取資金，從而達致該等目標。

由於本集團的主要業務及生產基地位於中國，財務資源集中於本集團總部以進行有效分配。本集團亦動用中國及香港各金融機構提供的不同銀行服務及產品以促進其現金管理及財資活動。

在本集團財務部及資金部的協助下，管理層將密切監控市況及本集團實施資金及財庫政策的需求。

於2018年12月31日，本集團的流動資產為人民幣8,287.7百萬元(2017年：人民幣8,820.0百萬元)，流動負債為人民幣8,030.8百萬元(2017年：人民幣8,047.5百萬元)。本集團營運資金由2017年末的人民幣772.5百萬元減少人民幣515.6百萬元或66.7%至2018年末的人民幣256.9百萬元。由於本集團流動資產淨額減少，流動比率於2018年12月31日下降至1.0倍(2017年：1.1倍)。





管理層討論及分析

本集團的空調業務面臨一定程度的季節性波動。因此，本集團的營運(包括銷售、生產、營運資金及營運現金流)與季節性因素密切相關。每年夏季空調通常需求較旺。為便於國內旺季前生產及滿足海外訂單，本集團一般在每年年中及年末的資金需求短暫較高。

近年來，本集團已就生產線垂直整合作出多項投資。因此，為實現上述目標，本集團從銀行尋求與項目期相符的限期較長的借貸及融資租賃安排。

於2018年，本集團透過銀行貸款及融資租賃資金等各種財務安排為其業務營運取得資金。於2018年12月31日，本集團所動用短期及長期借貸結餘分別為人民幣1,733.3百萬元及人民幣16.2百萬元(2017年：分別為人民幣1,807.1百萬元及人民幣75.6百萬元)。年內，短期及長期借貸分別減少人民幣73.8百萬元及人民幣59.4元。借貸乃用作營運資金用途。貸款大多數按固定利率計息及須於一年內償還，並以人民幣借入及償還。

於截至2018年12月31日止年度，本集團亦透過訂立融資租賃安排改善其營運資本狀況及獲得中期融資額。於2018年末，本集團的融資租賃負債約為人民幣201.3百萬元(2017年：人民幣255.8百萬元)。

年內，本集團的資產負債比率(以計息貸款及其他借貸對比資產總額計算)輕微減至2018年12月31日的19.5%(2017年：20.2%)。

為削減融資成本，本集團於年內透過取得以外幣計值且貸款利率較低的銀行貸款重組其部分借貸。本集團使用短期及長期借貸，為本集團提供更好的債務融資組合以撥付其業務營運。年內，由於借貸平均結餘較高，本集團於截至2018年12月31日止年度的融資成本較2017年同期增加19.9%或人民幣30.7百萬元。

由於本集團於年內錄得淨虧損，按利息覆蓋比率計算，本集團支付融資成本的能力於報告期內下降並惡化(2018年：不適用、2017年：1.4倍)。

年內，本集團訂立若干外幣遠期合約對沖部分可能出現的外幣波動風險。於年末，本集團就該等外幣金融工具所承擔的財務風險淨額為約人民幣4.1百萬元之資產淨額(2017年：無)。

於2018年12月31日，本公司已發行股本約為人民幣71.9百萬元及已發行股份為8,434,178,000股。所有已發行股份均為普通股。由於本集團於年內錄得淨虧損，於2018年12月31日股東權益減至人民幣1,798.0百萬元(2017年：人民幣2,311.7百萬元)。

除上文所述外，於報告期內及2018年末，本公司並無發行其他股本或債務工具。

現金流量

	截至12月31日止年度	
	2018年 人民幣百萬元	2017年 人民幣百萬元
營運資金變動前的經營現金流量	43.7	542.4
營運資金變動	194.4	(375.0)
來自經營活動的淨現金	238.1	167.4
用於投資活動淨現金	(177.7)	(235.6)
用於融資活動淨現金	(381.5)	(65.7)
現金及等同現金淨減少	(321.1)	(133.9)
於12月31日的現金及等同現金	336.9	658.0

於截至2018年12月31日止年度，本集團擁有經營現金流入人民幣43.7百萬元（2017年：流入人民幣542.4百萬元）。年內，由於市場狀況惡化，本集團減少其存貨，但貿易及其他應收款亦於同期增加了。該營運資金產生的現金總額約為人民幣194.4百萬元。因此，本集團於截至2018年12月31日止年度從其經營活動產生現金淨額人民幣238.1百萬元（2017年：人民幣167.4百萬元）。

本集團存置淨額人民幣138.0百萬元作已抵押銀行存款。本集團以所產生的部分現金人民幣73.0百萬元用於收購物業、廠房及設備，及人民幣36.1百萬元用於就有關收購支付按金。因此，本集團於2018年在其投資活動動用現金淨額人民幣177.7百萬元（2017年：人民幣235.6百萬元）。

本集團從售後租回安排取得資金人民幣113.0百萬元。所產生的部分現金用於償還融資租賃負債人民幣167.5百萬元及借貸淨額人民幣133.2百萬元，及支付利息人民幣175.5百萬元。因此，本集團在其融資活動動用現金淨額人民幣381.5百萬元（2017年：人民幣65.7百萬元）。

基於上述各項，本集團於截至2018年12月31日止年度內的現金結餘減少人民幣321.1百萬元，而於2018年末銀行結餘及現金則為人民幣336.9百萬元（2017年：人民幣658.0百萬元）。大部分銀行結餘及現金以人民幣計值，而部分款項則以美元、歐元及港元計值。

融資租賃安排

於2018年2月9日，本公司的間接全資附屬公司廣東志高精密機械有限公司（「志高精密」）與遠東國際租賃有限公司（「遠東租賃」）訂立融資租賃合約，據此，遠東租賃有條件同意以總代價人民幣31,572,000元向志高精密購買若干機器及設備並將設備回租予志高精密，租期為36個月。

於2018年8月27日，志高精密與廣東耀達融資租賃有限公司（「耀達租賃」）訂立一項融資租賃安排，據此，耀達租賃有條件同意以總代價人民幣20,000,000元向志高精密購買若干機器及設備並將設備回租予志高精密，租期為36個月。





管理層討論及分析

於2018年9月10日，本公司的間接全資附屬公司廣東志高科創銅業有限公司(「科創」)與國蔡控股(中國)融資租賃有限公司(「國控租賃」)訂立一項融資租賃安排，據此，國控租賃有條件同意以總代價人民幣50,000,000元向科創購買若干機器及設備並將設備回租予科創，租期為36個月。

重大收購及出售、重大投資

截至2018年12月31日止年度，本集團並無進行任何有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。於報告期內及期末，本集團並無持有任何重大投資。

資產抵押

於2018年12月31日，本集團賬面總值約人民幣1,114.7百萬元(2017年：人民幣1,255.4百萬元)的部分銀行存款、銀行承兌票據及存貨已抵押予若干銀行，作為本集團所獲授銀行信貸的抵押。

匯率波動風險

於截至2018年12月31日止年度，本集團約39%的銷售額乃以人民幣以外的貨幣計值，主要為美元；而本集團產生的成本及開支則大部分以人民幣計值。因此，本集團可能承受外幣風險。於報告期內，本集團訂立若干外幣遠期合約對沖外匯風險。由於人民幣兌美元於年內已貶值，本集團於截至2018年12月31日止年度錄得匯兌收益淨額。

於報告期內及報告期末時，本集團大部分資產及負債均以人民幣計值。由於本集團大部分業務交易、資產及負債主要以人民幣計值，董事相信本集團就此所承受的匯率波動風險微乎其微。

本集團管理層將持續不時監察其外幣風險，並於有需要時考慮作進一步對沖。

資本承擔

於2018年12月31日，本集團有關收購物業、廠房及設備以及對附屬公司權益注資的已訂約但未在財務報表提撥準備之資本開支約為人民幣87.5百萬元(2017年：約人民幣76.4百萬元)。本集團預期資本承擔將由內部資源及／或金融機構提供的外部融資撥付。

或然負債

於2018年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬

於2018年12月31日，本集團僱有11,454名僱員(2017年：12,869名僱員)。本集團僱員的薪酬乃根據彼等的表現、經驗及當前行業慣例釐定。本集團每年審閱薪酬待遇。本集團亦為僱員提供保障福利，包括醫療、膳食津貼、教育津貼及住房等。

為吸引、鼓勵及留聘才幹卓越的員工，本集團亦設有一項其僱員及董事均有權參與的購股權計劃。

報告期末後事項

於2019年1月4日，本公司的間接全資附屬公司廣東志高空調有限公司(「廣東志高」)與耀達租賃訂立一項融資租賃安排，據此，耀達租賃有條件同意以總代價約人民幣30,000,000元向廣東志高購買若干機器及設備並將設備回租予廣東志高，租期為36個月。

於2019年3月30日，廣東志高與(其中包括)本公司附屬公司層面三名關連人士訂立買賣協議，內容有關出售廣東志高暖通設備股份有限公司(本公司間接擁有70%權益的附屬公司)的40%已發行股本，總代價為人民幣204百萬元。有關詳情，請參閱本公司日期為2019年3月31日的公佈。

除上文披露者外，概無重大報告期後事項。

展望及未來計劃

鑒於2019年市場行情的不穩定性及貿易戰的持續影響，本集團國內銷售團隊對2019年市場銷售目標進行小幅度的下調，從結構及成本來完善銷售，提升平均價格和毛利空間。

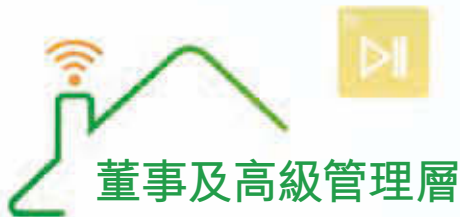
為了應對依然不是很明朗的2019年市場經濟，本集團已經進行了內部改革，其中比如成立六大利潤中心事業部，對產品與研發以及內部管理等均打破以往慣性「陋習」，包括經營戰略以及成本的優化等等，從而提升團隊及客戶信心，一切以業績來證明。

至於海外市場方面，本集團預期局部貿易風險仍然存在，中美貿易戰的關稅政策調整，對中國空調生產企業有一定的負面影響。然而中國是空調產業的全球製造中心，預期中國空調產業並不會因為此次貿易摩擦而出現地位的搖擺，國產品牌無論是在技術、產品還是在市場、管道、製造上都擁有全面的優勢。隨著中美貿易摩擦展開，也給匯率的波動帶來很大的不確定性。自2019年初起，人民幣呈升值趨勢，這將讓空調出口企業壓力增大。

為了應對以上種種，本集團在海外方面，將加強研發投入，在節能環保成技術發展趨勢下、本集團將重點放在未來空調產品的標準化、智慧化、定制化。另外，在宏觀需求不斷改變下，本集團將在從傳統的產能輸出、外匯創收、貼牌代工模式向著自主品牌推廣、技術創新、本土化適應等等方向升級。

於2018年12月31日，本集團概無重大投資或購入資本資產的計劃，惟將密切關注市場發展動態，探討與國內外各大知名企業進行潛在的業務合作機會。





董事及高級管理層

執行董事

李興浩先生

李先生，64歲，為本集團創辦人。彼於2006年4月24日獲委任為執行董事。李先生亦為本公司主席兼行政總裁，主要負責籌劃本集團的發展策略及監管本集團整體業務及經營管理。彼為於1994年成立的南海志高廠(廣東志高的前身)的創辦人之一，於空調業具有超過25年經驗。李先生於2000年畢業於中共中央黨校，於2004年7月於南開大學取得西方經濟學碩士學位。李先生現為廣東省信用協會會長，並為本公司執行董事李秀慧女士的父親。李先生亦為志高集團控股有限公司(本公司控股股東)的董事。

李秀慧女士

李女士，32歲，於2008年於南海東軟信息技術職業學院(現稱廣東東軟學院)專科畢業，主修財務信息管理。畢業後，彼於2009年6月加入本集團，現為廣東志高採購中心總監。李女士於物料採購及供應鏈管理方面擁有豐富經驗。李女士為本公司主席、執行董事兼控股股東李興浩先生的女兒。

黃貴建女士

黃女士，44歲，於2002年12月於中共中央黨校函授學院專業畢業，主修經濟管理。彼亦擁有中國高級物流師的職業資格。黃女士於1999年3月加入本集團，現擔任本集團行政總裁秘書。於加入本集團之前，黃女士曾任職於重慶三峽投資有限公司。黃女士於企業行政、投資管理及項目協調方面擁有豐富經驗。

楊相穩先生

楊先生，44歲，於2018年4月20日獲委任為執行董事。彼於2014年10月加入本集團。楊先生於1999年畢業於長沙鐵道學院(現稱中南大學)，取得投資經濟學士學位。楊先生亦擁有工商管理經濟中級資格。大學畢業後，彼於2001年6月至2005年3月在珠海晶藝玻璃工程有限公司，擔任總經理助理兼企業策劃總監。楊先生其後於2005年8月加入珠海格力電器股份有限公司，並於2009年10月至2012年1月期間，擔任市場部部長。彼於2012年8月至2014年9月在海爾集團電器產業有限公司，先後擔任海爾空調中國區營銷總監及海爾集團卡薩帝營銷總監。楊先生於2014年加入本集團後，曾於廣東志高歷任品牌中心及經營管理中心總監、公司產品競爭力委員會主任、公司標準化委員會主任及公司戰略委員會執行主任等職位。

獨立非執行董事

張小明先生

張先生，65歲，於2008年8月26日獲委任為獨立非執行董事。彼於1992年8月畢業於華南師範大學，主修經濟及管理。彼於中國家電業積逾39年工作經驗，並擔任首席高級經濟師及總經理等職位。張先生亦曾參與研究、規劃及制訂廣東家電業的發展策略。彼亦組織參與廣東省家電及五金行業的管理指導工作。自2003年起，張先生獲委任為廣東省名牌產品組織評審專家組成員。自2005年起，彼獲委任為廣東省中小企業發展專項資金項目專家組成員及廣東省著名商標專家組成員，參與廣東省著名商標及名牌產品的評審推薦工作。彼為廣東省家用電器行業協會常務副會長，廣東省五金製品協會會長。

王滿平先生

王先生，53歲，於2016年7月13日獲委任為獨立非執行董事。彼於1987年7月於天津大學電力及自動化工程系電機專業畢業，取得工學士學位。於1987年7月至1995年9月期間，王先生在華北工學院(現稱中北大學)電腦系任教。於1995年9月至2012年12月期間，王先生於《新華月報》出任新聞中心副主任、新華月報網負責人、駐廣東負責人等。自2013年1月起，王先生於廣東省企業品牌建設促進會擔任常務副會長兼秘書長、廣東品牌新媒體總編。





董事及高級管理層



高級管理層

金善東先生

金先生，54歲，為廣東志高之董事、副總裁。彼於2005年9月加入本集團，主要負責廣東志高財務管理。金先生畢業於中南財經政法大學(前稱中南財經大學)工業經濟專業，並於2013年取得西南交通大學工商管理碩士學位。彼亦擁有中國高級會計師、註冊會計師資格。於1999年12月至2004年5月，金先生在中勤萬信會計師事務所工作，擔任項目經理，負責上市公司審計業務。2004年5月至2005年9月期間，彼任北汽福田汽車股份有限公司南海汽車廠財務部長，全面負責財務管理工作。

梁漢文先生

梁先生，52歲，於2007年12月18日加入本公司，出任財務總監，並於2008年8月26日獲委任為本公司的公司秘書。彼於公司管理、會計及公司秘書事務上擁有超過19年經驗。彼為香港會計師公會的資深會員及澳洲會計師公會的註冊會計師。梁先生於1990年於香港理工大學取得商業(銀行業)專業文憑，並於1996年於安德魯大學取得工商管理碩士學位，於1999年於中央昆士蘭大學取得會計學碩士學位。於1990年至1994年，彼擁有在廣東省銀行香港分行(整合後現稱中國銀行(香港)有限公司)擔任高級主任的經驗。於1994年5月至2000年8月，彼於香港聯合交易所有限公司上市公司金朝陽集團有限公司(878)擔任財務經理。自2000年起，彼於香港聯合交易所有限公司前上市公司三元集團有限公司擔任多個職位，包括公司秘書、財務總監及執行董事。梁先生現為香港聯合交易所有限公司上市公司廣東中盈盛達融資擔保投資股份有限公司(1543)的獨立非執行董事。

企業管治常規

本公司致力提升及維持良好的企業管治標準，以誠信、效率、透明度和問責制為先，提高股東的回報。

遵守企業管治守則

本公司已採納及應用本身的企業管治常規，其與聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)所載守則條文一致。

於截至2018年12月31日止年度，本公司已遵守企業管治守則所載的守則條文，惟偏離企業管治守則第A.2.1條守則條文之情況除外。

第A.2.1條守則條文

企業管治守則第A.2.1條守則條文規定主席及行政總裁的角色須予以區分，不應由一人同時兼任。

於截至2018年12月31日止年度，李興浩先生同時擔任本公司之主席及行政總裁(「行政總裁」)。

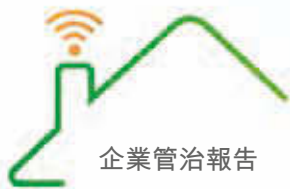
本公司的主席與行政總裁之職責已清楚區分，並以書面列明。董事會主席負責讓董事會有效運作及管理董事會事務。行政總裁主要負責制定本集團之業務及發展策略。

李先生為本集團創辦人，於空調業擁有超過25年經驗。

董事認為李先生為領導董事會的優秀領導人，而由同一人同時兼任主席及行政總裁可使本集團在發展及執行長遠業務策略時，擁有強大而貫徹的領導，故對本公司業務前景有利。

董事將不斷檢討本集團企業管治架構的成效，並評估是否需要就包括區分主席與行政總裁之角色作任何修改。





董事會

董事會成員

董事會由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會成員如下：

執行董事

李興浩先生(主席兼行政總裁)

李秀慧女士

黃貴建女士

楊相穩先生(於2018年4月20日獲委任)

成劍先生(於2018年4月20日辭任)

獨立非執行董事

張小明先生

王滿平先生

傅孝思先生(於2019年4月17日辭任)

現任董事之履歷詳情載於本報告第29至30頁。

董事會之職能

本集團業務由董事會經營及管理。董事會負責本集團業務之整體管理、策略發展及主要政策及交易。董事會轉授管理層權力及責任，管理本集團之日常事務、行政及營運。此外，董事會亦將各種職責分派至各個董事委員會，包括本公司之審核委員會(「**審核委員會**」)、薪酬委員會(「**薪酬委員會**」)及提名委員會(「**提名委員會**」)。

董事會負責履行載於企業管治守則之企業管治的職責，並已於2012年3月29日採納與其企業管治功能(「**企業管治功能**」)有關的職權範圍。

於回顧年內，董事會已履行下列企業管治功能：

- (a) 審查本公司企業管治之政策及實務；
- (b) 審查及監察董事和本公司之公司秘書之培訓及持續專業發展；
- (c) 審查及監察本公司為符合法律及監管要求之政策及實務；
- (d) 審查及監察上市發行人董事進行證券交易的標準守則；及
- (e) 審查本公司對企業管治報告內企業管治守則及披露之符合情況。

董事會成員之關係

除李秀慧女士為李興浩先生之女兒外，董事之間及各董事之間並無親戚關係或任何財務、業務或其他重大或相關關係。

與主要股東的關係

於2018年12月31日及本報告日期，志高集團控股有限公司擁有4,322,234,210股股份，佔本公司約51.25%股權，須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部規定向本公司披露權益。以下本公司董事為該主要股東之董事或僱員：

董事姓名	與主要股東的關係
李興浩	志高集團控股有限公司的董事

董事會及委員會會議及股東大會數目以及董事的出席率

本公司定期及於需要時隨時召開董事會會議及委員會會議。本公司的組織章程細則允許董事以會議電話或其他通訊設備的方式出席任何董事會會議。董事會成員於舉行董事會或委員會會議前將會收到有關將予討論事務及事宜的資料。

於截至2018年12月31日止年度，舉行了董事會會議及委員會會議。若干董事亦出席本公司於2018年6月7日舉行之股東大會。各董事之出席率記錄載述如下：

	已出席／舉行的董事會會議數目	已出席／舉行的審核委員會會議數目	已出席／舉行的薪酬委員會會議數目	已出席／舉行的提名委員會會議數目	已出席／舉行的股東大會數目
執行董事					
李興浩先生	12/12	不適用	不適用	不適用	1/1
李秀慧女士	12/12	不適用	不適用	不適用	1/1
黃貴建女士	12/12	不適用	不適用	不適用	0/1
楊相穩先生 (於2018年4月20日獲委任)	5/5	不適用	不適用	不適用	0/1
成劍先生 (於2018年4月20日辭任)	7/7	不適用	不適用	不適用	不適用
獨立非執行董事					
張小明先生	6/12	2/2	1/1	1/1	1/1
傅孝思先生	6/12	2/2	1/1	1/1	1/1
王滿平先生	6/12	2/2	1/1	1/1	1/1





董事的持續專業發展(「持續專業發展」)

本公司鼓勵全體董事參與持續專業發展，以發展及更新彼等的知識及技能。於回顧年度，董事已參與各種持續專業發展，而各董事分別向本公司提供培訓的記錄。年內董事接受培訓的概要如下：

董事	持續專業發展類型
李興浩	1、2
李秀慧	2
黃貴建	2
楊相穩(於2018年4月20日獲委任)	2
成劍先生(於2018年4月20日辭任)	2
張小明	2、4
傅孝思	2、3
王滿平	2

附註： 1. 參與企業管理及其他相關議題的演說／演講。
 2. 出席董事培訓、企業管治及上市規則研討會。
 3. 出席有關董事培訓、專業績效培訓及企業管理研討會及業務考察。
 4. 閱讀相關期刊或／及學習資料。

董事及高級職員之責任保險

本公司已就本公司董事及高級職員於彼等任期內，為履行彼等職責時所產生之責任安排了合適之保險。

主席及行政總裁

於截至2018年12月31日止年度，李興浩先生同時擔任本公司之主席及行政總裁，偏離企業管治守則第A.2.1條，並於上文「遵守企業管治守則」一段內闡述。

獨立非執行董事

獨立非執行董事的委任具有一年期限及須輪席退任。張小明先生及傅孝思先生已服務本公司超過九年。

張小明先生及傅孝思先生已於2018年6月7日舉行的本公司股東週年大會上膺選連任。王滿平先生已於2017年6月7日舉行的本公司股東週年大會上膺選連任。根據本公司組織章程細則的規定，王滿平先生將於應屆股東週年大會上輪值告退，並合資格可於股東週年大會上膺選連任。

本公司已根據獨立非執行董事的經驗、表現、職責及現行市況釐定彼等的酬金。於截至2018年12月31日止年度，本公司支付予獨立非執行董事的酬金合共約人民幣360,000元，包括董事袍金。

採納董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事進行證券交易的守則(「本身守則」)。本公司已就是否有任何違反標準守則及本身守則的事項向全體董事作出具體查詢。全體董事已確認彼等已於年內遵守標準守則及本身守則所規定標準。

董事委員會

本公司已成立三個董事委員會(「董事委員會」)，分別為審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，協助董事會履行職責及義務。董事委員會獲提供充足資源以履行其職責，並可就其職責諮詢外部獨立專業意見，有關費用由本公司支付。

審核委員會

本公司於2009年6月19日成立審核委員會，並遵照企業管治守則以書面列明職權範圍(於2012年3月29日經修訂並採納)。審核委員會的主要職責為審閱及監察本集團的財務報告程序及內部監控系統。

審核委員會由三名獨立非執行董事傅孝思先生、張小明先生及王滿平先生組成。董事傅孝思先生擁有合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識，並為審核委員會主席。

於截至2018年12月31日止年度，審核委員會已：

- 舉行兩次委員會會議，並已與本公司管理層及外聘核數師分別審閱本公司截至2017年12月31日止年度之年度業績及截至2018年6月30日止六個月之中期業績、財務及會計政策及準則，以及上市規則項下之有關披露規定；
- 與管理層檢討本公司之財務監控、內部監控及風險管理制度；
- 於審核工作開始前在執行董事不在場的情況下與外聘核數師會面，與核數師討論審核性質及範疇；
- 批准外聘核數師的薪酬及聘用條款；及
- 檢討本公司內部審核職能的效能。





審核委員會計劃至少每年舉行兩次會議。

薪酬委員會

本公司於2009年6月19日成立薪酬委員會，並遵照企業管治守則以書面列明職權範圍（於2012年3月29日經修訂並採納）。薪酬委員會的主要職責為就董事和高級管理層的薪酬政策和架構向董事會提供推薦建議，並制定有關確立薪酬政策的正式及透明程序。

薪酬委員會由三名獨立非執行董事王滿平先生、傅孝思先生及張小明先生組成。王滿平先生為薪酬委員會主席。

於截至2018年12月31日止年度就總體檢討本集團的薪酬政策舉行了一次薪酬委員會會議。薪酬委員會亦已評估執行董事表現、審閱及批准執行董事服務合約年期。

截至2018年12月31日止年度，高級管理層成員（兩名人士）按組別劃分的薪酬範圍為0港元至1,500,000港元。

薪酬委員會計劃至少每年舉行一次會議。

提名委員會

本公司於2009年6月19日成立提名委員會，並遵照企業管治守則以書面列明職權範圍（於2012年3月29日經修訂並採納）。提名委員會的主要職責為就委任董事及高級管理層向董事會提供推薦建議。

提名委員會由三名獨立非執行董事張小明先生、傅孝思先生及王滿平先生組成。張小明先生為提名委員會主席。

於截至2018年12月31日止年度舉行了一次提名委員會會議。提名委員會已根據上市規則第13.92條採納董事會成員多元化政策，自2013年8月28日起生效。該政策載列為達致本公司董事會成員多元化而採取的方法，以確保董事會具備本公司業務所需的適當技巧、經驗及多元化的觀點。

本公司已制定並採納董事會成員多元化政策，以提升本公司的表現素質。提名委員會在推薦委任人選加入董事會時，將按客觀條件考慮人選，並適度顧及董事會成員多元化的裨益。該委員會亦將每年作出討論及協定為達致董事會成員多元化的所有可計量目標，並向董事會建議有關目標以供採納。



同時，本公司已制定並採納《董事提名政策》，而該提名政策內容包括甄選準則、提名程序、保密條款、監察及報告、及政策覆核。在提名董事會候選人時會考慮多個因素，包括但不限於以下方面：

- 信譽；
- 於行業、商務經濟、會計方面的成就、才能、技能、知識及經驗；
- 可為董事會帶來的觀點與角度；
- 可投入的時間及代表相關界別的利益；
- 獨立非執行董事的獨立性；及
- 董事會多元化的目標，包括但不限於性別、年齡(18歲或以上)、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識和服務任期等方面。

上述因素只供參考，並不旨在涵蓋所有因素，也不具決定性作用。委員會可決定提名任何其認為適當的人士。提名委員會會每年審視及在填補董事空缺時參考董事會多元化政策，以促使董事會成員達至多元化。

提名委員會將會於必要時舉行會議。

公司秘書

本公司公司秘書為梁漢文先生。公司秘書負責協助董事會確保董事會成員之間資訊交流良好及遵循董事會政策及程序。於截至2018年12月31日止年度，梁先生已接受不少於15小時的相關專業培訓，以更新其技能及知識。

董事及核數師有關財務報表之責任

各董事確認彼等根據法定規定及會計準則編製本集團財務報表之責任。董事亦確認彼等確保本集團適時地刊發財務報表之責任。董事及核數師有關財務報表之責任載於本報告第60頁。





內部監控

董事會負責管理本集團的內部監控系統，並檢討其效用，其中包括財務、經營與合規控制等。董事會致力推行有效及完善的內部監控系統，以保障股東利益及本集團資產。

本集團已成立其內部審計部門，以對營運單位進行獨立評估。該部門可不受限制地接觸本集團營運單位及任何相關部門的人員，並可以審閱所有記錄及物業的資料。內部審計部門已對本集團之營運及財務監控持續進行獨立審計。內部審計部門並會向董事會匯報其審計結果及違規行為(如有)，並且提出建議。

於截至2018年12月31日止年度，審核委員會已與管理層檢討本集團之風險管理及內部監控系統的效能，內容涵蓋本集團的財務、經營、合規及其他重大控制。董事會將繼續不時審閱該系統及程序，以維持高水準之內部監控水平，並於有需要時適當地更改內部監控系統。董事會及審核委員會均認為本集團的風險管理及內部監控系統為有效及充足。

投資者關係及通訊渠道

董事明白獲得本公司股東長期支持的重要性。董事會極度尊重股東發表意見的權利，並重視股東向本公司提出建議。除了每年定期舉行股東會議外，本公司已採納一項股東通訊政策及亦已設立不同渠道，包括刊發本公司最新新聞及資訊的公司網站、公司電郵及公關部，藉以(i)促使本公司與其股東之間的有效通訊；(ii)適時地發佈本公司最新新聞、資訊和公佈；及(iii)處理股東查詢及建議。

年內，本公司積極出席由多家投資銀行組織的各個投資會議、安排投資者參觀本集團總部及與財經分析員、基金經理及投資者進行電話會議，以提高本集團業務的透明度及加強投資者關係。



股東權利

根據本公司已採納之組織章程細則、股東通訊政策及股東提名人選參選董事的程序，本公司股東可享有下列權利，其中包括：

召開股東特別大會及提呈建議的程序

任何一位或以上於遞呈要求日期持有不少於本公司繳足股本(賦有於本公司股東大會上投票權)十分之一的股東於任何時候有權透過向本公司董事會或秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求中指明的任何事項；且該大會應於遞呈該要求後兩(2)個月內舉行。倘遞呈後二十一(21)日內，董事會未有召開該大會，則遞呈要求人士可自發以同樣方式作出此舉，而遞呈要求人士因董事會未有召開大會而合理產生的所有開支應由本公司向遞呈要求人士作出償付。

股東提名人選參選董事的程序

若股東擬提名個別人士(「候選人」)於股東大會上參選為本公司董事，須把一份書面通知(「提名通知」)送交(i)本公司在香港的總辦事處及主要營業地點或(ii)本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司。

該提名通知必須(i)包括候選人按上市規則第13.51(2)條的規定而須披露的個人資料；及(ii)由有關股東簽署，以及候選人簽署以表示其願意接受委任和同意公佈其個人資料。

遞交提名通知的期間將由股東大會的通告發送後開始，至該股東大會舉行日期前七(7)天止的期間。

提出查詢的程序

股東應直接向本公司之股份過戶登記處查問彼等之持股量。

如股東及投資者索取本公司資料，本公司將會提供該等已公開之資料。

股東及投資者可以通過本公司之指定聯絡人士、電郵地址及查詢電話與本公司溝通。





企業管治報告

下列是本公司及其股份過戶登記處之聯絡資料：

本公司－香港
香港
九龍尖沙咀
科學館道1號
康宏廣場南座
9樓01室
請聯絡我們的公司秘書：
電話：(852) 2997 7449
傳真：(852) 2997 7446
電郵：ir@china-chigo.com.hk

本公司－中國
中國
廣東省佛山市南海區
里水鎮勝利工業區
郵編：528244
請聯絡我們的投資與證券部：
電話：(86) 757 8878 3289
傳真：(86) 757 8562 8012

股份過戶登記總處
SMP Partners (Cayman) Limited
Royal Bank House - 3rd Floor
24 Shedden Road
P.O. Box 1586
Grand Cayman, KY1-1110
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處
卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

核數師酬金

於截至2018年12月31日止年度，本公司就核數及非核數服務向外聘核數師支付的酬金分別為2,770,000港元及1,217,000港元。期內提供之非核數服務為中期財務報表審閱(1,150,000港元)及稅務服務(67,000港元)。

董事會謹此提呈截至2018年12月31日止年度之年報及經審核綜合財務報表。

主要業務

本集團主要從事設計、開發、製造及銷售空調產品之業務。本公司為投資控股公司。其附屬公司之主要業務載於綜合財務報表附註42。

業績及分派

本集團於截至2018年12月31日止年度之業績載於本年報第63頁之綜合損益表及其他全面收益表。

董事不建議就截至2018年12月31日止年度派付末期股息(2017年12月31日：零)。

於考慮宣派及支付股息時，董事會應考慮以下因素(包括)：本集團財務業績及表現、未來資金需求、現金流量狀況、業務狀況及策略、未來運營及盈利、資本要求及開支計劃、股東利益、股息支付相關任何限制以及董事會可能認為相關的任何其他因素。董事會擬遵循激進型普通股股息政策，每個財政年度支付兩次定期股息，分別為中期及末期股息。董事會亦不時檢討本公司股息政策(如適用)。

業務回顧及未來發展

有關本年度內本集團的業務回顧、與本集團表現和業績及財務狀況相關的重要因素的討論與分析(包括運用財務關鍵表現指標進行的分析)，分別載列於本年報第12至13頁的「主席報告書」及第14至28頁的「管理層討論及分析」。本集團業務的未來發展於本年報第28頁的「展望及未來計劃」及本年報不同部份討論。上文所指本年報章節構成本董事會報告的一部份。

主要風險及不明朗因素

於正常業務過程中，本集團業務營運、業務表現、財務狀況及前景或會面對下列風險及不明朗因素：一

1. 經濟狀況及市場風險

經濟狀況對消費者信心及購買習慣的影響會影響本集團的銷售、收益及業績。各地區市場的經濟增長或衰退對消費者空調產品消費造成的影響亦影響本集團的業務。本集團繼續實施其各項策略，以發展及加強不同地區市場的滲透，從而減少對特定市場的依賴。





2. 信貸風險

本集團的主要金融工具包括貿易及其他應收款、按公平值計入損益的金融資產、按公平值計入其他全面收益的股本工具、受限制存款、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款、衍生金融工具、與附有追索權貼現票據有關之借款、銀行及其他貸款及融資租賃負債。

本集團的信貸風險詳情載於綜合財務報表附註36。

3. 外幣風險

本集團的銷售及若干交易乃以外幣計值，故而會面對外幣風險。本集團的若干貨幣項目亦以外幣計值，故而會面對外幣風險。

本集團的外幣風險詳情載於綜合財務報表附註36。

4. 利率風險

本集團因匯率變動對計息金融資產及負債(主要為計息已抵押銀行存款以及按現行市場利率計息的銀行結餘及其他借貸)的影響而面對利率風險。本集團的利率風險主要與其已抵押銀行存款，銀行結餘及浮息銀行貸款有關。本集團目前並未使用任何衍生工具合約，以對沖其面對的利率風險。然而，管理層將在必要時考慮對沖重大利率風險。

本集團的利率風險詳情載於綜合財務報表附註36。

5. 商品風險

本集團面對用於生產工序作原材料使用的商品(主要為銅及鋁)價格波動。雖然本集團或能夠以彈性定價政策抵銷部分波動，但本集團仍須承受物料成本波動的風險。因此，商品價格持續上升影響了及預期會繼續以更高材料價格的方式影響本集團的銷貨成本。另一方面，商品價格下跌或會影響本集團的存貨價值。本集團目前並未使用任何衍生工具合約，以對沖其面對的商品風險。然而，管理層將在必要時考慮對沖重大商品風險。

環境、社會與管治

本集團一方面致力促進其業務增長及可持續長遠發展、提升品牌及市場地位，同時十分重視企業的社會責任、並遵守法律及法規，亦關注不同持份者，包括股東、客戶、供應商、員工及社區等各方的利益及意見。為此，本集團制訂一系列的措施及通過與各持份者不時的溝通，對本集團的環境、企業社會責任措施進行修訂及優化，冀以達到提升本集團的競爭力及對社會作出貢獻。

環境保護

1. 排放量

本集團是中國一家具規模的空調生產企業，一直重視環境保護，積極遵守中國在有關方面的法規政策及相關標準，並鼓勵員工提高環保意識，保護環境。

本集團擁有一體化的生產系統及各種零配件配套的生產設施，在生產過程中，無可避免會產生一定的工業廢物及排放。然而，本集團須遵循中國政府頒佈的環境保護法律和法規。在生產過程中，本集團已遵循國家和直轄市政府與生產過程中所產生的廢水處理、廢氣排放、金屬和塑膠廢料及工業廢料相關的適用環境保護法規。本集團在各個生產設施的生產流程中執行一套廢料處理程式。因此，本集團之生產過程不會產出大量化學廢料、廢水或其他工業廢料。本集團的生產過程對環境的影響有限。

本集團訂立及執行環境保護計劃，設立內部環境監察及考查程序簡介。據此，相關生產部門負責收集廢水／氣體排放數據並向質量控制委員會匯報。本集團的質量控制委員會密切監察本集團的生產程序。質量控制委員會定期就相關部門的操作控制作隨機抽樣檢查及每季作全面檢查。為適時處理任何潛在的污染問題，本集團採取措施，確保因經營產生的工業廢物及副產品能獲得適當處理，以盡量降低對環境的不利影響。

本集團亦設有環保團隊，負責制訂及執行遵從環境標準的措施。該等團隊成員一般擁有多年的環境遵從經驗。

2. 資源使用

本集團是一家重視環保概念的企業，除了積極配合國家政策，設計、生產及推廣高節能空調產品外，集團內部亦提倡節約能源，有效率使用資源，減少浪費。由於本集團是一家生產一體化的企業，在生產環節中可以更有效運用及循環使用原材料，亦可節省運輸等資源使用。辦公室方面，本集團亦制定指引，提示及鼓勵員工合理使用資源，盡量減低水、電及紙張等耗用量，支持環保。





營運常規

1. 供應鏈管理

本集團對所製造空調實施一套質量控制標準，就原材料採購訂立並實施「供應商質量管理制度」，要求原材料供應商遵從指示，確保達至本集團的標準。

本集團向外部供應商挑選及採購原材料及零部件前，通常會考察其設施並要求外部供應商供應原材料及零部件以檢視其是否符合認可環境標準。

2. 產品質量控制及保修

本集團的空調產品銷售遍佈至全球各地，故此本集團高度重視產品的設計和質量。本集團為其空調產品一般提供為期6年的免費售後維修服務及零配件終身免費更換。誠如上文所述，本集團對所製造空調實施嚴格的質量控制標準，實行一套完備有效的質量控制系統，涵蓋所有主要生產階段，獲得多項質量管理及環境管理系統的標準認證。

為確保持續遵從認可的要求，本集團所有生產線在不同階段均被監察，以確保本集團製造的產品質量。本集團亦實施一套質量控制手冊，就質量控制程序(包括生產監察採購程序、瑕疵控制、產品線質量控制及安全測試)給予各部門指引及指示。此外，本集團已成立質量控制委員會，由本集團高級管理層領導。質量控制委員會會對本集團生產過程的質量控制程序進行年度檢討及評估。倘發現本集團任何生產過程不符合認可要求，則會採取行動糾正問題。

本集團亦有具備經驗的專責員工，負責從原材料、零部件驗收到製成品的檢驗等日常生產過程的質量控制工序，並向質量控制委員會報告。

3. 客戶服務及意見

本集團總部的客戶服務部全權負責制定本集團的客戶服務標準，本集團於中國各地設立多個客戶服務中心，負責監察由本集團、其地區經銷商及分銷商管理的客戶服務點及收集市場資料。除上述客戶服務外，本集團亦設有24小時電話熱線回答終端用戶的查詢及聽取客戶意見。

由於近年互聯網及移動通訊工具應用日漸普及，本集團亦作出投資及開發多類型電子平台，包括網絡、雲端及移動手機應用程式等，結合本集團的智能空調產品，擴闊與客戶群及社會大眾的接觸及交流渠道。

4. 防止貪污

作為負責任的企業，本集團確保管理層及員工廉潔反貪。有鑒於此，本集團在員工受聘入職時，有明文規定員工不得以任何名義或形式索取或收受業務關聯單位的利益，並採納關於利益輸送的清晰指引，確保員工遵守相關法例及指引，以誠信履行職務。本集團嚴格監察員工操守，嚴禁員工徇私舞弊及向客戶、供應商提供或收取現金與其他貴重物品。

工作環境

1. 用人唯才

本集團相信，成功推行增長和業務策略，是有賴本集團經驗豐富、積極進取和訓練有素的管理層人員及各級僱員。本集團為一家平等機會僱主，用人唯才，提倡不分年齡、性別、婚姻狀況、宗教信仰及種族的多元化。本集團已於2013年8月28日採納董事會成員多元化政策，旨在透過多元化提升董事會的表現質素。

2. 健康與安全

本集團首要優先事項是向僱員提供合適及安全方便的工作環境，確保員工健康受到充足的保護。

本集團制定了一系列工作安全守則，包括環境衛生整潔、機器操作、禁煙防火、危險品處理、防颱風抗暴雨以及突發事件處理守則等。本集團就該等工作安全守則提供培訓，並要求員工嚴格遵守。

政府部門定期於本集團進行工作環境監測。本集團根據監測結果進行整改。

3. 與員工的關係

為提高僱員士氣和生產力，本公司按僱員的表現、經驗和當前行業慣例支付薪酬。管理層員工及部門主管的薪金政策和待遇亦會根據僱員的內部表現評估決定。本集團亦根據適用法規及本集團內部政策為僱員提供其他福利，包括醫療、膳食津貼、進修津貼、住房、交通及其他退休福利。

本集團投資於管理層人員及其他僱員的持續教育及培訓計劃，藉以提升彼等的技能和知識。該等培訓課程包括本集團管理層人員開辦的內部培訓課程以及由專業培訓人員提供的外部培訓課程，包括向生產人員提供技術培訓以至向管理人員提供財務及行政培訓。

根據中國適用法律及法規，以及本集團分公司所在地的地方機關施加的強制性規定，本集團為僱員參加養老金供款計劃、工傷保險計劃、失業保障計劃、醫療保險計劃及意外保險計劃。





按中國有關法規的規定，本集團設有工會保障僱員的權利及福利，鼓勵僱員參與管理層的決策，並協助調停本集團與個別僱員間的糾紛。該工會的組織及運作均符合中國有關法規。本集團並未發生任何罷工或其他勞工爭端問題以致影響本集團的營運，董事相信本集團與其僱員的關係良好。

有關本集團企業管治常規的資料載於第32至41頁的「企業管治報告」。

財務概要

本集團過去五個財政年度之業績及資產及負債之概要載於第152頁。

本公司股本及債券

於截至2018年12月31日止年度，本公司並無就行使購股權而發行新股份。

於2018年12月31日及本報告日期，本公司的已發行股本約為人民幣71.9百萬元，已發行股份為8,434,178,000股。所有已發行股份均為普通股。

本公司股本於本年度之變動詳情載於綜合財務報表附註32。

於回顧年度內，概無發行任何債券。於2018年年末，本集團並無任何未償還長期債券。

除本報告所披露者外，於截至2018年12月31日止年度，本集團並無發行任何可換股證券、購股權、認股權證或類似權利或行使該等權利。

儲備

本集團於截至2018年12月31日止年度之儲備變動詳情載於第67至68頁之綜合權益變動表。

本公司可供分派儲備

於2018年12月31日，本公司可供向股東分派的儲備約為人民幣938,187,000元。

根據開曼群島公司法規定，本公司之股份溢價約人民幣938,187,000元(2017年：人民幣938,187,000元)可用作向本公司股東派發或支付股息，惟須受制於本公司之組織章程大綱及細則(「細則」)之規定，以及在緊隨派付股息後，本公司能在正常業務經營期間償還其到期債務。



董事

本公司於本年度及截至本報告日期的董事為：

執行董事

李興浩先生
李秀慧女士
黃貴建女士
楊相穩先生(於2018年4月20日獲委任)
成劍先生(於2018年4月20日辭任)

獨立非執行董事

張小明先生
傅孝思先生(於2018年4月17日辭任)
王滿平先生

現任董事之履歷詳情載於本報告第29至30頁。

根據細則第84(1)條，李秀慧女士、黃貴建女士及王滿平先生各自將於應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上輪值告退，並符合資格於股東週年大會膺選連任。

董事之服務合約

在股東週年大會上獲提名連任之董事，概無與本公司或其任何附屬公司訂立任何不可於一年內由本公司終止而毋須賠償(法定賠償除外)之服務合約。

董事之薪酬

董事之薪酬詳情載於綜合財務報表附註9。

董事及主要行政人員於股份及購股權的權益

於2018年12月31日，按根據證券及期貨條例第352條本公司須存置的登記冊所記錄，或本公司及香港聯合交易所有限公司根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則所獲知會，董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份及相關股份的權益如下：





於本公司每股面值0.01港元普通股的好倉

董事姓名	身份	於2018年12月31日 所持已發行普通股數目	概約股權百分比 (附註1)
李興浩先生(附註2)	由受控制法團持有 實益擁有人	4,322,234,210	51.25
		1,494,000	0.02
李秀慧女士	實益擁有人	4,323,728,210	51.26
		25,256,000	0.30
成劍先生	實益擁有人	1,000	0.00001
黃貴建女士	實益擁有人	2,700,000	0.03
		4,351,685,210	51.60

附註：

1. 根據本公司於2018年12月31日已發行8,434,178,000股股份計算。
2. 李興浩先生實益擁有志高集團控股有限公司約99.46%已發行股本，而志高集團控股有限公司實益擁有本公司4,322,234,210股普通股。

於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團	身份	於2018年12月31日 所持已發行 普通股數目	概約股權百分比
李興浩先生	志高集團控股有限公司	實益擁有人	9,946.1036	99.46

董事收購股份的權利

本公司購股權計劃的詳情載於綜合財務報表附註33。

於2018年12月31日，概無本公司董事或主要行政人員持有任何購股權。

除上文披露者外，於2018年12月31日，概無董事、主要行政人員及彼等的聯繫人於本公司或其任何相聯法團之任何股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

購買股份或債券的安排

於年內任何時間或年末，本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。



董事及控股股東的重大合約權益

本公司、其控股公司、同系附屬公司或附屬公司並無訂立於本年度完結時或年內任何時間仍然生效，而董事或董事之關連實體直接或間接擁有重大權益，或本公司之控股股東或任何控股股東之附屬公司屬訂約方的重大交易、安排或合約。

董事於競爭性業務的權益

於本年度，概無董事於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的任何業務中擁有權益(包括上市後收購的任何權益)。

獲准許之彌償條文

本公司已就本公司董事及高級職員於彼等任期內，為履行彼等職責時所產生之責任安排了合適之保險。

根據細則第164(1)條規定，由於本公司董事及高級職員就其各自職位履行職責或建議職責而作出、應允或遺漏的行為而理應或可能引致或蒙受的所有訴訟、成本、費用、損失、損害及開支，彼等可從本公司資產及溢利當中獲得賠償保證及免受傷害，惟本彌償保證不延伸至任何與上述人士欺詐或不忠誠有關之事宜。該獲准許之彌償條文現時生效並於整個回顧年度一直有效。

持續關連交易

關連方交易詳情於綜合財務報表附註41內披露。

佛山市南海區里水中亞食府(「餐廳」)，由李興浩先生(根據上市規則為本公司的關連人士)所控制)與本公司訂立協議，為本集團提供餐廳服務。年內，本集團向餐廳支付膳食開支。關連方交易根據上市規則第14A.76(1)條被視為一項持續關連交易，獲豁免遵守申報、公告及獨立股東批准的規定。

本公司確認，其已根據上市規則第14A章遵守披露規定。

除上文披露者外，於本年度概無其他關連交易及／或持續關連交易。

管理合約

年內，本公司概無訂立或訂有任何涉及本集團整體或任何主要業務部分之管理及行政合約。

購股權計劃

本公司購股權計劃乃根據於2009年6月19日的股東書面決議案採納。本公司購股權計劃的詳情載於綜合財務報表附註33。





董事會報告

下表披露本公司年內購股權及相關股份的變動：

	授出日期	歸屬期	行使期	行使價 (港元)	根據購股權可予行使的相關股份		
					於年初 尚未行使	年內失效	於年末 尚未行使
類別1：董事							
李興浩	2011.9.23	2011.9.23 – 2013.9.22	2013.9.23 – 2018.9.22	0.45	2,400,000	(2,400,000)	-
		2011.9.23 – 2016.9.22	2016.9.23 – 2018.9.22	0.45	5,600,000	(5,600,000)	-
					8,000,000	(8,000,000)	-
李秀慧	2011.9.23	2011.9.23 – 2013.9.22	2013.9.23 – 2018.9.22	0.45	3,014,000	(3,014,000)	-
		2011.9.23 – 2016.9.22	2016.9.23 – 2018.9.22	0.45	7,036,000	(7,036,000)	-
					10,050,000	(10,050,000)	-
成劍 (於2018年 4月20日辭任)	2011.9.23	2011.9.23 – 2013.9.22	2013.9.23 – 2018.9.22	0.45	3,000,000	(3,000,000)	-
		2011.9.23 – 2016.9.22	2016.9.23 – 2018.9.22	0.45	7,000,000	(7,000,000)	-
					10,000,000	(10,000,000)	-
黃貴建	2011.9.23	2011.9.23 – 2013.9.22	2013.9.23 – 2018.9.22	0.45	494,000	(494,000)	-
		2011.9.23 – 2016.9.22	2016.9.23 – 2018.9.22	0.45	1,156,000	(1,156,000)	-
					1,650,000	(1,650,000)	-
張小明	2011.9.23	2011.9.23 – 2013.9.22	2013.9.23 – 2018.9.22	0.45	300,000	(300,000)	-
		2011.9.23 – 2016.9.22	2016.9.23 – 2018.9.22	0.45	700,000	(700,000)	-
					1,000,000	(1,000,000)	-
傅孝思	2011.9.23	2011.9.23 – 2013.9.22	2013.9.23 – 2018.9.22	0.45	300,000	(300,000)	-
		2011.9.23 – 2016.9.22	2016.9.23 – 2018.9.22	0.45	700,000	(700,000)	-
					1,000,000	(1,000,000)	-
小計					31,700,000	(31,700,000)	-
類別2：僱員							
僱員	2011.9.23	2011.9.23 – 2013.9.22	2013.9.23 – 2018.9.22	0.45	152,676,000	(152,676,000)	-
		2011.9.23 – 2016.9.22	2016.9.23 – 2018.9.22	0.45	356,324,000	(356,324,000)	-
小計					509,000,000	(509,000,000)	-
類別3：客戶							
客戶	2011.9.23	2011.9.23 – 2013.9.22	2013.9.23 – 2018.9.22	0.45	2,098,000	(2,098,000)	-
		2011.9.23 – 2016.9.22	2016.9.23 – 2018.9.22	0.45	4,952,000	(4,952,000)	-
小計					7,050,000	(7,050,000)	-
合計					547,750,000	(547,750,000)	-

截至2018年12月31日止年度，概無授出或注銷任何購股權。

主要股東

於2018年12月31日，除上文所披露有關董事之權益外，本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊顯示，下列股東已知會本公司彼等擁有本公司已發行股本中之有關好倉。

於本公司每股面值0.01港元普通股的好倉

股東名稱	身份	所持 已發行普通股數目	概約股權百分比 (附註1)
志高集團控股有限公司(附註2)	實益擁有人	4,322,234,210	51.25
Skyworth TV Holdings Limited	實益擁有人	425,000,000	5.04

附註：

1. 根據本公司於2018年12月31日已發行8,434,178,000股股份計算。
2. 志高集團控股有限公司由本公司董事李興浩先生及其胞兄的兒子李隆毅先生分別擁有約99.46%及約0.54%權益。

於2018年12月31日，下列董事於上文所載主要股東任職：

董事姓名	於相關主要股東職位
李興浩	志高集團控股有限公司董事

除上文披露者外，本公司並無獲知會於2018年12月31日擁有本公司已發行股本的任何其他相關權益或淡倉。

獨立非執行董事的獨立性

本公司已收到每位獨立非執行董事根據上市規則第3.13條規定就其獨立性發出之年度確認書。本公司認為所有獨立非執行董事均為獨立人士。





薪酬政策

本集團僱員的薪酬政策由薪酬委員會根據彼等之長處、資歷與工作表現釐定。

董事的薪酬由薪酬委員會經參考本集團營運業績、董事個別表現及可比較市場資料決定。

本公司已採納購股權計劃以獎勵董事及合資格僱員。計劃詳情載於綜合財務報表附註33。

退休金計劃

本集團的退休金計劃主要為香港強制性公積金計劃及中國法定公益金供款計劃。

強積金計劃由獨立服務機構營辦。僱主及僱員分別按僱員之每月有關收入上限為30,000港元(於2014年6月1日前為25,000港元)之5%作出強制性供款。本集團之供款會全數及即時歸屬於僱員之賬戶並列為僱員在計劃內之累算權益。

本集團中國附屬公司的僱員為中國政府營辦的國家管理退休福利計劃的成員。附屬公司須按僱員薪金的若干百分比向退休福利計劃供款，以撥資福利。本集團就退休福利計劃的唯一責任是根據計劃作出所需供款。

年內，於綜合損益及其他全面收益表內扣除的退休福利計劃供款為人民幣64,955,000元(2017年：人民幣70,361,000元)。

本集團的退休金計劃詳情載於綜合財務報表附註40。

遵守有關法律法規

截至2018年12月31日止年度期間，據本集團所知，本集團並無重大違反或不遵守對本集團業務和營運產生顯著影響的適用法律法規。



與僱員、客戶及供應商之重要關係

董事相信，本集團成功推行增長和業務策略，有賴本集團經驗豐富、積極進取和訓練有素的管理層人員及各級僱員。本集團的高級管理層團隊成員對於空調產品市場，甚至整體零售及物流業均具備豐富實務經驗和透徹瞭解。本集團關注員工的利益及意見，並與員工不時的溝通。本集團同時制訂了一系列載於本報告「環境、社會與管治—工作環境—與員工的關係」一節的措施。本集團並未發生任何罷工或其他勞工問題以致影響本集團的營運，董事相信本集團與其僱員的關係良好。

本集團於中國擁有龐大銷售及分銷網絡，並透過獨立地區經銷商及家電零售連鎖營運商銷售其產品。就本集團產品的海外銷售而言，本集團向海外經銷商及空調產品製造商銷售其產品，包括其他亞洲國家、歐洲市場、美洲市場、中東及非洲市場以及其他市場。本集團與大多數地區經銷商及家電零售連鎖營運商維持長期關係，彼等與本集團合作多年。

大部分用於生產本集團空調的原材料和零部件均向中國的供應商購買。對供應商的挑選是基於若干標準，包括所供應原材料的質量、過往供應的穩定性、付貨時間、原材料的定價以及供應商的財務狀況及行業地位。本集團的採購策略是避免過分依賴任何單一供應商，並尋求向不同的供應商購買同類原材料和零部件，以確保供應的穩定性和成本競爭力。由於本集團與主要供應商維持長期及穩定的關係，且本集團一般向多個供應商採購同類原材料及零部件，本集團相信與其供應商的關係良好。

優先購買權

本公司的細則或開曼群島法律並無有關優先購買權的規定，致使本公司須按比例向現有股東發售新股份。

股東稅務減免

就本公司所知，本公司股東概無因持有本公司股份而獲得任何稅務減免。

足夠公眾持股量

根據本公司從公開途徑所得的資料及據董事所知，董事確認於截至2018年12月31日止年度及本報告日期，本公司一直維持足夠公眾持股量。





購買、贖回及出售本公司上市證券

於截至2018年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、贖回或出售任何本公司或其附屬公司股份。

固定資產

年內固定資產變動詳情載於財務報表附註13。

銀行貸款及其他借貸

本集團於2018年12月31日之銀行貸款及其他借貸詳情載於財務報表附註28及附註29內。

資本化之借貸成本

年內本集團概無資本化之借貸成本(2017年：無)。

股票掛鈎協議

於截至2018年12月31日止年度內，本公司沒有訂立任何股票掛鈎協議(其定義在香港法律第622D章《公司(董事報告)規例》的第6條)。

於年底並無訂立股票掛鈎協議。

慈善捐款

本集團於年內作出約人民幣369,000元慈善捐款。

主要客戶及供應商

年內，本集團五大客戶的銷售額佔本年度本集團的收益總額少於30%。

年內，本集團五大供應商的採購額佔本年度本集團的採購總額少於30%。

報告期末後事項

於2019年1月4日，本公司間接全資附屬公司廣東志高空調有限公司(「廣東志高」)與耀達租賃訂立融資租賃安排，據此，耀達租賃有條件同意以總代價約人民幣30,000,000元向廣東志高購買若干機器及設備並將設備回租予廣東志高，租期為36個月。



於2019年3月30日，廣東志高與(其中包括)本公司附屬公司層面三名關連人士訂立買賣協議，內容有關出售廣東志高暖通設備股份有限公司(本公司間接擁有70%權益的附屬公司)的40%已發行股本，總代價為人民幣204百萬元。有關詳情，請參閱本公司日期為2019年3月31日的公佈。

除上述所披露者外，報告期後概無其他重要期後事項。

暫停辦理股東登記

本公司將於2019年6月17日(星期一)至2019年6月20日(星期四)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股東登記，於該期間不會辦理本公司股份過戶登記手續。為符合在股東週年大會之出席及投票的資格，未登記為本公司股份持有人之人士須將所有股份過戶表格連同有關股票於2019年6月14日(星期五)下午四時三十分前送抵本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

核數師

本公司外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行已審閱截至2017年及2018年12月31日止兩個年度的綜合財務報表。

本公司將於股東週年大會上提呈決議案，續聘德勤•關黃陳方會計師行為本公司的核數師。

股東週年大會

本公司將於2019年6月20日(星期四)下午二時三十分假座香港灣仔軒尼詩道33號港島皇悅酒店1樓皇悅廳一舉行股東週年大會。

鳴謝

董事會謹此感謝本集團管理層及全體員工的熱誠投入和辛勤工作，同時亦感謝股東、業務夥伴、銀行及核數師於本期間對本集團的鼎力支持。

代表董事會

李興浩

主席

佛山，2019年3月28日





獨立核數師報告

Deloitte.

致志高控股有限公司股東

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

德勤

意見

本行已審核載於第63頁至第151頁的志高控股有限公司(簡稱「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)的綜合財務報表，包括於2018年12月31日的綜合財務狀況表，及截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表以及綜合財務報表附註，包括重要會計政策概要。

本行認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映 貴集團於2018年12月31日的綜合財務狀況，及 貴集團截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

意見基礎

本行已根據香港會計師公會頒佈的《香港審核準則》(「香港審核準則」)進行審核。本行於該等準則下的責任乃於本報告核數師對審核綜合財務報表的責任一節進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《職業會計師道德守則》(「守則」)，本行乃 貴集團的獨立方，且本行已根據守則履行本行的其他道德責任。本行認為，本行所獲得的審核憑證能充足和適當地為本行的審核意見提供基礎。

關鍵審核事項

關鍵審核事項指根據本行的專業判斷對本行審核本期間綜合財務報表有重大影響的事項。該等事項乃於本行審核綜合財務報表情況下及於本行形成有關意見時作整體處理，本行不對該等事項作出單獨意見。

關鍵審核事項

本行的審核如何處理關鍵審核事項

收益確認

本行將收益確認視為關鍵審核事項，乃由於收益對綜合財務報表影響重大及臨近報告期末可能發生重大銷售交易。

當客戶取得貨品或服務控制權時，銷貨收益得到確認。收益確認的會計政策披露於綜合財務報表附註3。貴集團於截至2018年12月31日止年度確認收益約為人民幣9,170百萬元，乃披露於綜合損益及其他全面收益表及綜合財務報表附註5。

本行有關收益確認的審核程序包括：

- 了解營收業務過程；
- 了解及評估管理層就收益確認作出的主要監控措施；
- 參考銷量、毛利率及其他相關因素對每月銷售額進行分析性審閱；
- 透過核對貨品提貨單及銷售合約，核查有關年內對錄得銷售交易的選擇是否已妥為確認；及
- 透過核對貨品提貨單及銷售合約，核查有關臨近報告期末對錄得銷售交易的選擇是否已於適當會計期間妥為確認。



關鍵審核事項

本行的審核如何處理關鍵審核事項

貿易應收款估值

本行將貿易應收款估值視為關鍵審核事項，乃由於貿易應收款對綜合財務報表影響重大及估值過程涉及管理層的重大判斷。

如綜合財務報表附註4所披露，貴集團根據香港財務報告準則第9號「金融工具」使用預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）模型估計貿易應收款虧損撥備。根據該模型，貴集團就具有重大結餘或信用受損的債務人單獨確認及／或就餘下債務人（基於賬齡組別）集體確認存續期內預期信貸虧損。管理層考慮（其中包括）歷史違約率、整體經濟狀況以及債務人於報告日期的當前狀況及前瞻性資料。

於2018年12月31日，貴集團擁有的貿易應收款賬面值約為人民幣4,781百萬元（扣除呆賬撥備約人民幣155百萬元）。

本行有關貿易應收款估值的審核程序包括：

- 了解管理層如何估計貿易應收款的虧損撥備；
- 了解管理層如何編製貿易應收款的賬齡分析；
- 核對銷售發票抽查貿易應收款賬齡分析的準確度；及
- 評估虧損撥備中所使用歷史違約率、債務人於報告日期的當前狀況及前瞻性資料的合理性及適當性。

其他資料

貴公司董事對其他資料承擔責任。其他資料包括年報所載資料，但並不包括綜合財務報表及本行就其作出之核數師報告。

本行對綜合財務報表的意見不包括其他資料，且本行不對其相關結論作出任何形式的保證。

就本行對綜合財務報表的審核而言，本行的責任是閱讀其他資料，並以此考慮其他資料是否與綜合財務報表或本行於審核所知存在重大不符，或出現其他重大錯誤陳述。倘若基於所作工作本行得出結論，該其他資料存在重大錯誤陳述，本行必須報告該事實。本行並無此方面相關報告。

董事及管治層對綜合財務報表的責任

貴公司董事負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製真實而公平的綜合財務報表，及董事釐定為必須的內部監控，以使綜合財務報表的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

於編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力、披露(倘適用)有關持續經營的事項，以及採用持續經營基準進行會計計算，除非董事有意清盤 貴集團或停止經營或除此之外別無其他實際選擇。

管治層負責監督 貴集團的財務報告程序。

核數師對審核綜合財務報表的責任

本行的目的是根據雙方協定之委聘條款對綜合財務報表整體上是否不存在重大錯誤陳述(不論是否因欺詐或錯誤導致)獲得合理保證，及出具載錄本行意見的核數師報告並僅向整體股東報告，除此之外別無其他目的。本行概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔責任。合理保證乃高層次保證，但並不保證根據香港審核準則進行的審核總能識別所存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可能由於欺詐或錯誤而產生，倘能合理預期單獨或合共影響用戶依據該等綜合財務報表作出經濟決策則視為重大。





獨立核數師報告

作為根據香港審核準則進行審核的一部分，本行在整個審核過程中行使專業判斷並保持專業質疑態度。本行亦：

- 識別及評估綜合財務報表是否因欺詐或錯誤存在重大錯誤陳述的風險，設計及履行應對有關風險的審核程序並取得足以及適合提供本行意見基準的審核證據。無法識別欺詐所導致重大錯誤陳述的風險高於錯誤所導致者，因為欺詐可能涉及串謀、偽證、故意遺漏、錯誤聲明或不受內部監控管束。
- 了解有關審核的內部監控以設計相關情況下的適當審核程序，惟並不用於對 貴集團內部監控的有效性表述意見的目的。
- 評估所用會計政策的適當性及董事作出的會計估計及相關披露的合理性。
- 基於獲得的審核證據，對董事使用持續經營基準會計方法的合適性以及是否存在可能對 貴集團持續經營能力造成重大影響的事件或條件相關的重大不確定性作出結論。倘若本行認為存在重大不確定性，本行必須在其核數師報告中提請注意綜合財務報表中的相關披露，或倘相關披露不充分，則修改本行的意見。本行的結論乃基於截至本行核數師報告日期所獲得的審核證據。然而，未來事件或條件可能導致 貴集團終止持續經營。
- 評估綜合財務報表的整體表述、結構及內容，包括披露以及綜合財務報表是否按公平呈述的方式呈述相關交易及事件。
- 獲得有關 貴集團旗下實體或業務活動的財務資料的充足且適當的審核證據以對綜合財務報表表述意見。本行負責指導、監督及進行集團審核。本行僅對本審核意見負責。

本行與管治層進行溝通，涉及(其中包括)審核的計劃範圍及時間及重大審核發現，包括本行在審核過程中識別的內部監控方面的任何重大不足。

獨立核數師報告

本行亦向管治層提供一份聲明，聲明本行已遵守有關獨立性的相關道德標準，並與其溝通可能被合理認為與本行獨立性有關的所有關係及其他事項，以及相關保護措施(如適用)。

從與管治層溝通的事項中，本行確定對審核當期綜合財務報表有重大影響的事項，以及因此成為關鍵審核事項。除非法律法規禁止披露該等事項，或在極少情況下本行確定有關事項不應在本行的報告中述及(因為可合理預期這樣做將導致有關陳述影響公眾利益)，否則本行會在其核數師報告中說明該等事項。

出具獨立核數師報告的審核負責合夥人為袁忠亮。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2019年3月28日





綜合損益及其他全面收益表

截至2018年12月31日止年度

	附註	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
收益	5	9,169,525	10,736,454
銷售成本		(7,990,617)	(9,020,154)
毛利		1,178,908	1,716,300
其他收入		65,327	52,385
銷售及分銷成本		(860,169)	(879,656)
行政開支		(440,442)	(430,292)
研究及開發成本		(193,007)	(182,689)
其他開支		(5,384)	(3,944)
其他收益及虧損		41,119	(44,663)
減值虧損(扣除撥回)	6	(54,880)	(6,760)
外幣遠期合約公平值變動的淨虧損		(12,976)	-
融資成本	7	(184,720)	(153,985)
除稅前(虧損)溢利	8	(466,224)	66,696
稅項	10	(14,213)	(19,065)
年內(虧損)溢利		(480,437)	47,631
其他全面開支：			
期後將不會重新分類至損益的項目：			
按公平值計入其他全面收益之股本工具投資之公平值虧損		(6,309)	-
年內其他全面開支		(6,309)	-
年內全面(開支)收益總額		(486,746)	47,631
下列人士應佔年內(虧損)溢利：			
— 本公司擁有人		(499,325)	29,792
— 非控股權益		18,888	17,839
		(480,437)	47,631

綜合損益及其他全面收益表

截至2018年12月31日止年度

	附註	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
下列人士應佔年內全面(開支)收益總額：			
— 本公司擁有人		(505,634)	29,792
— 非控股權益		18,888	17,839
		(486,746)	47,631
每股(虧損)盈利	12		
— 基本及攤薄		人民幣 (5.92) 分	人民幣0.35分





綜合財務狀況表

於2018年12月31日

	附註	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	1,218,774	1,300,478
土地使用權	14	193,962	199,260
無形資產	15	499	579
預付租賃款項	16	185,813	193,599
收購物業、廠房及設備所付按金		36,099	46,987
可供出售的投資	17	–	23,000
按公平值計入其他全面收益的股本工具	18	15,378	–
遞延稅項資產	19	18,713	21,054
可收回稅項		8,202	–
		1,677,440	1,784,957
流動資產			
存貨	20	1,941,744	2,601,656
貿易及其他應收款	21	4,912,925	4,569,165
土地使用權	14	5,378	5,378
預付租賃款項	16	16,394	18,310
可收回稅項		860	9,491
衍生金融工具	22	4,160	–
短期投資	23	–	1,990
按公平值計入損益的金融資產	23	14,530	–
受限制存款	24	–	39,205
已抵押銀行存款	24	1,054,811	916,804
銀行結餘及現金	24	336,918	658,047
		8,287,720	8,820,046
流動負債			
貿易及其他應付款	25	4,350,008	4,912,504
保修撥備	26	54,241	55,620
應付稅項		164,818	161,878
合約負債	27	324,543	–
與附有追索權貼現票據有關之借貸	28	1,264,567	965,392
借貸	29	1,733,291	1,807,061
衍生金融工具	22	26	–
融資租賃負債	30	139,319	145,029
		8,030,813	8,047,484

綜合財務狀況表

於2018年12月31日

	附註	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
流動資產淨額		256,907	772,562
總資產減流動負債		1,934,347	2,557,519
非流動負債			
政府資助	31	32,328	33,616
借貸	29	16,160	75,589
融資租賃負債	30	61,981	110,732
遞延稅項負債	19	25,837	25,837
		136,306	245,774
資產淨額		1,798,041	2,311,745
資本及儲備			
股本	32	71,906	71,906
儲備		1,677,492	2,191,784
本公司擁有人應佔權益		1,749,398	2,263,690
非控股權益		48,643	48,055
總權益		1,798,041	2,311,745

董事會於2019年3月28日已批准並授權刊發第63頁至第151頁之綜合財務報表，並由下列董事代表簽署：

李興浩先生，
主席兼行政總裁

李秀慧女士，
董事





綜合權益變動表

截至2018年12月31日止年度

	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	特殊儲備 人民幣千元 (附註a)	股份 補償儲備 人民幣千元 (附註b)	購股 權儲備 人民幣千元	法定盈餘 儲備金 人民幣千元 (附註c)	按公平值計		本公司 擁有人應佔 人民幣千元	非控 股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
							入其他全面 收益之儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元			
於2017年1月1日	71,906	938,187	(26,408)	63,535	73,041	246,600	-	867,037	2,233,898	44,616	2,278,514
年內溢利及年內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	29,792	29,792	17,839	47,631
向非控股股東分派(附註d)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,400)	(14,400)
購股權失效	-	-	-	-	(7,254)	-	-	7,254	-	-	-
轉讓	-	-	-	-	-	4,675	-	(4,675)	-	-	-
於2017年12月31日	71,906	938,187	(26,408)	63,535	65,787	251,275	-	899,408	2,263,690	48,055	2,311,745
調整(附註2)	-	-	-	-	-	-	(1,313)	(7,345)	(8,658)	-	(8,658)
於2018年1月1日(已重述)	71,906	938,187	(26,408)	63,535	65,787	251,275	(1,313)	892,063	2,255,032	48,055	2,303,087
年內(虧損)溢利	-	-	-	-	-	-	-	(499,325)	(499,325)	18,888	(480,437)
年內其他全面開支	-	-	-	-	-	-	(6,309)	-	(6,309)	-	(6,309)
年內全面(開支)收益總額	-	-	-	-	-	-	(6,309)	(499,325)	(505,634)	18,888	(486,746)
向非控股股東分派(附註d)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,800)	(19,800)
來自一間附屬公司的非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500	1,500
購股權失效	-	-	-	-	(65,787)	-	-	65,787	-	-	-
轉讓	-	-	-	-	-	6,596	-	(6,596)	-	-	-
於2018年12月31日	71,906	938,187	(26,408)	63,535	-	257,871	(7,622)	451,929	1,749,398	48,643	1,798,041

綜合權益變動表

截至2018年12月31日止年度

附註：

- (a) 特殊儲備指於2006年集團重組時收購廣東志高空調有限公司(「廣東志高」)全部權益所支付的代價與廣東志高當時的實繳資本之差額。
- (b) 股份補償儲備指
 - (i) 由股東李興浩先生及李隆毅先生轉讓予本集團若干僱員的若干廣東志高空調股份有限公司(廣東志高的前身)股份的公平值與僱員就取得該等股份所支付代價的差額；及
 - (ii) 由本公司控股股東李興浩先生無償授予本集團僱員及本集團若干客戶的本公司股份的公平值，作為回饋其過往對本集團的服務及忠誠。
- (c) 誠如有關中國內地(「中國」)外資企業的法例及法規所訂明，本公司的中國附屬公司須維持一筆不可分派的法定盈餘儲備金。向上述儲備的撥款，是來自該中國附屬公司的法定財務報表中的除稅後純利，而分配基準則每年由其董事會決定。法定盈餘儲備金可用於彌補往年虧損(如有)，以及可以資本化發行方式轉為資本。
- (d) 該款項指本公司一間非全資附屬公司派付的股息。





綜合現金流量表

截至2018年12月31日止年度

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
經營活動		
除稅前(虧損)溢利	(466,224)	66,696
經以下調整：		
利息收入	(13,499)	(14,163)
融資成本	184,720	153,985
物業、廠房及設備折舊	186,426	239,848
無形資產攤銷	80	182
政府資助攤銷	(1,288)	(2,738)
土地使用權攤銷	5,378	5,378
預付租賃款項轉出	16,844	20,134
出售物業、廠房及設備(收益)虧損	(1,130)	2,548
出售附屬公司收益	-	(19,681)
外幣遠期合約公平值變動的淨虧損	12,976	-
保修撥備	56,943	50,532
存貨撇減	7,559	32,952
減值虧損(扣除撥回)	54,880	6,760
營運資金變動前的經營現金流量	43,665	542,433
存貨減少(增加)	652,353	(482,665)
貿易及其他應收款增加	(426,005)	(60,139)
衍生金融工具增加	(17,110)	-
貿易及其他應付款(減少)增加	(195,045)	320,357
合約負債減少	(52,116)	-
保修撥備減少	(58,322)	(36,922)
與附有追索權貼現票據有關之借貸增加(減少)	299,175	(93,060)
來自經營的現金	246,595	190,004
已付稅項	(8,932)	(22,508)
已退稅項	429	-
來自經營活動的淨現金	238,092	167,496

綜合現金流量表

截至2018年12月31日止年度

	附註	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
投資活動			
已抵押銀行存款增加		(3,408,322)	(3,278,482)
購買物業、廠房及設備		(73,031)	(113,636)
已付預付租賃款項		(7,142)	(12,331)
收購物業、廠房及設備所付按金		(36,099)	(46,987)
購買短期投資		-	(1,990)
購買按公平值計入損益的金融資產		(14,530)	-
出售短期投資所得款項		1,990	-
購買無形資產		-	(268)
購買土地使用權		(80)	-
受限制存款增加		-	(39,205)
提取受限制存款		39,205	20,000
提取已抵押銀行存款		3,270,315	3,222,195
已收利息		13,499	14,163
出售附屬公司	34	-	(2,439)
出售附屬公司所得款項	34	20,020	-
出售物業、廠房及設備所得款項		16,426	3,405
用於投資活動淨現金		(177,749)	(235,575)
融資活動			
籌得借貸		2,793,835	3,110,908
來自一間附屬公司的非控股權益注資		1,500	-
售後租回安排所得款項		113,000	167,608
已付利息		(175,512)	(152,055)
向非控股股東分派		(19,800)	(14,400)
償還借貸		(2,927,034)	(2,950,823)
償還融資租賃負債		(167,461)	(176,976)
償還債券		-	(50,000)
用於融資活動淨現金		(381,472)	(65,738)
現金及等同現金淨減少		(321,129)	(133,817)
於1月1日的現金及等同現金		658,047	791,864
於12月31日的現金及等同現金，指銀行結餘及現金		336,918	658,047



1. 一般資料

志高控股有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立並登記為獲豁免公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址於年度報告中「公司資料」披露。其直接及最終控股公司為志高集團控股有限公司(「志高集團」)，一家於英屬處女群島註冊成立的公司。志高集團的最終控股人為李興浩先生。

本公司及其附屬公司(「本集團」)的主要業務為空調產品之設計、開發、製造及銷售。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣人民幣(「人民幣」)呈列。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制性生效的香港財務報告準則之新訂及修訂本

於本年度內，本集團首次應用以下香港會計師公會(「香港會計師公會」)已頒佈的香港財務報告準則之新訂及修訂本：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益及相關修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會)－ 詮釋第22號	外幣交易及預付代價
香港財務報告準則第2號修訂本	以股份為基礎的支付交易的分類及計量
香港財務報告準則第4號修訂本	與香港財務報告準則第4號保險合約一併應用香港財務報告 準則第9號金融工具
香港會計準則第28號修訂本	2014年至2016年週期香港財務報告準則的年度改進項目
香港會計準則第40號修訂本	轉讓投資物業

除下文所披露者外，於本年度應用香港財務報告準則新訂及修訂本並無對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載的披露構成重大影響。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

2.1 香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號「收入」、香港會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第15號，而首次應用該準則的累計影響已於2018年1月1日首次應用當日確認。於首次應用當日之任何差異於期初保留溢利(或適用的其他權益部分)確認，但並無重列比較資料。此外，根據香港財務報告準則第15號之過渡條文，本集團僅選擇對2018年1月1日尚未完成之合約追溯應用該準則。因此，若干比較資料未必能與根據香港會計準則第18號「收入」及香港會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋編製的比較資料作比較。

本集團確認空調產品銷售收益。

有關本集團就應用香港財務報告準則第15號產生的履約責任及會計政策分別於附註5及3披露。

本集團已就應用香港財務報告準則第15號的影響進行評估，並得出對目前及相關報告期已確認收益無重大影響的結論，因此未對於2018年1月1日的期初保留溢利作出調整。

於2018年1月1日的綜合財務狀況表確認的金額已作出以下調整。不受變動影響的項目並無包括在內。

	先前於2017年12月 31日呈報的賬面值 人民幣千元	重新分類 人民幣千元	根據香港財務報告 準則第15號於2018 年1月1日賬面值 人民幣千元
流動負債			
貿易及其他應付款	4,912,504	(376,659)	4,535,845
合約負債	—	376,659	376,659

附註：於2018年1月1日，先前計入貿易及其他應付款而從客戶收取的預收款項人民幣376,659,000元已重新分類至合約負債。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

2.1 香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」(續)

下表概述應用香港財務報告準則第15號對本集團2018年12月31日之綜合財務狀況表及本年度綜合現金流量表各相關項目的影響。不受變動影響的項目並無包括在內。

對綜合財務狀況表的影響

	按報告 人民幣千元	重新分類 人民幣千元	並無應用香港財務 報告準則第15號之 金額 人民幣千元
流動負債			
貿易及其他應付款	4,350,008	324,543	4,674,551
合約負債	324,543	(324,543)	-

對綜合現金流量表的影響

	按報告 人民幣千元	重新分類 人民幣千元	並無應用香港財務 報告準則第15號之 金額 人民幣千元
經營活動			
貿易及其他應付款減少	(195,045)	(52,116)	(247,161)
合約負債減少	(52,116)	52,116	-

2.2 香港財務報告準則第9號「金融工具」

於本年度，本集團已應用香港財務報告準則第9號「金融工具」及相關的其他香港財務報告準則相關修訂。香港財務報告準則第9號引入有關新規定：1)金融資產及金融負債的分類及計量，2)金融資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)及3)一般對沖會計處理。

本集團已根據香港財務報告準則第9號所載的過渡條文應用香港財務報告準則第9號，即對於2018年1月1日(首次應用日期)尚未終止確認的工具追溯應用分類及計量要求(包括預期信貸虧損模型項下的減值)，以及並無對已於2018年1月1日終止確認的工具應用相關要求。於2017年12月31日的賬面值與於2018年1月1日的賬面值之間的差額於期初保留溢利及其他權益部分確認，但並無重述比較資料。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

2.2 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

因此，若干比較資料未必能與根據香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」編製的比較資料作比較。

應用香港財務報告準則第9號的會計政策於附註3披露。

首次應用香港財務報告準則第9號所產生之影響概要

下表顯示於2018年1月1日首次應用日期的金融資產及金融負債及其他項目的分類及計量(包括減值)，須受限於香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號項下的預期信貸虧損。

附註	可供出售的 投資 人民幣千元	攤銷成本(原 先分類為貸款 及應收款) 人民幣千元	按公平值計入 其他全面收益 之股本工具 人民幣千元	按公平值計入 其他全面收益 之儲備 人民幣千元	短期投資(指 定為按公平值 計入損益的金 融資產) 人民幣千元	根據香港財務 報告準則第9 號規定按公平 值計入損益的 金融資產		保留溢利 人民幣千元
						人民幣千元	人民幣千元	
於2017年12月31日的期末結餘								
— 香港會計準則第39號	23,000	4,569,165	-	-	1,990	-	-	899,408
首次應用香港財務報告準則第9號所產生之影響：								
重新分類								
從可供出售的投資	(a) (23,000)	-	23,000	-	-	-	-	-
從指定為按公平值計入損益	(b) -	-	-	-	(1,990)	1,990	-	-
重新計量								
預期信貸虧損模型項下的減值	(c) -	(7,345)	-	-	-	-	-	(7,345)
從成本扣除公平值減值	(a) -	-	(1,313)	(1,313)	-	-	-	-
於2018年1月1日的期初結餘								
	-	4,561,820	21,687	(1,313)	-	1,990	-	892,063





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

2.2 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

首次應用香港財務報告準則第9號所產生之影響概要(續)

(a) 可供出售的投資

本集團選擇將先前分類為可供出售的所有無報價股本投資的公平值變動計入其他全面收益(「其他全面收益」)中列賬。該等投資並非持作買賣，且預期不會於可見將來出售。於首次應用香港財務報告準則第9號當日，可供出售的投資重新分類至按公平值計入其他全面收益之股本工具。先前按成本減去減值計量的無報價股本投資的相關公平值虧損人民幣1,313,000元已調整為於2018年1月1日按公平值計入其他全面收益及按公平值計入其他全面收益儲備之股本工具。

(b) 指定為按公平值計入損益的金融資產

於首次應用日期，由於該等金融資產須根據香港財務報告準則第9號按公平值計入損益計量，本集團不再應用公平值基準按指定為按公平值計入損益計量短期投資。因此，該等投資的公平值人民幣1,990,000元由指定為按公平值計入損益的金融資產重新分類至按公平值計入損益的金融資產。

(c) 預期信貸虧損模型項下的減值

本集團應用香港財務報告準則第9號的簡化方法，採用存續期內預期信貸虧損以就所有貿易應收款計量預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，具有重大結餘或具重大信貸惡化的貿易應收款將個別評估，而剩餘貿易應收款則根據賬齡分類並進行集體評估。

按攤銷成本計量的其他金融資產預期信貸虧損(包括受限制存款、已抵押銀行存款、銀行結餘及其他應收款)按12個月預期信貸虧損基準評估，且信貸風險自首次確認以來並無顯著增加。

於2018年1月1日，已就保留溢利確認額外信貸虧損撥備人民幣7,345,000元。已就貿易應收款扣除額外虧損撥備。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

2.2 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

首次應用香港財務報告準則第9號所產生之影響概要(續)

(c) 預期信貸虧損模型項下的減值(續)

於2017年12月31日的貿易應收款虧損撥備與2018年1月1日的期初虧損撥備一致如下：

	貿易應收款 人民幣千元
於2017年12月31日－香港會計準則第39號 透過期初保留溢利重新計量的金額	93,196 7,345
於2018年1月1日	100,541

2.3 應用所有新訂準則對期初綜合財務狀況表的影響

由於本集團的會計政策出現上述變動，期初綜合財務狀況表需要重述。下表顯示就各受影響項目確認的調整。不受變動影響項目並無列入。

	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元	香港財務報告 準則第15號 人民幣千元	香港財務報告 準則第9號 人民幣千元	2018年 1月1日 (已重述) 人民幣千元
非流動資產				
可供出售的投資	23,000	–	(23,000)	–
按公平值計入其他全面收益之 股本工具	–	–	21,687	21,687
其他無調整項目	1,761,957	–	–	1,761,957
	1,784,957	–	(1,313)	1,783,644
流動資產				
短期投資	1,990	–	(1,990)	–
按公平值計入損益的金融資產	–	–	1,990	1,990
貿易及其他應收款	4,569,165	–	(7,345)	4,561,820
其他無調整項目	4,248,891	–	–	4,248,891
	8,820,046	–	(7,345)	8,812,701





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

2.3 應用所有新訂準則對期初綜合財務狀況表的影響(續)

	2017年 12月31日 (經審核) 人民幣千元	香港財務報告 準則第15號 人民幣千元	香港財務報告 準則第9號 人民幣千元	2018年 1月1日 (已重述) 人民幣千元
流動負債				
貿易及其他應付款	4,912,504	(376,659)	–	4,535,845
合約負債	–	376,659	–	376,659
其他無調整項目	3,134,980	–	–	3,134,980
	8,047,484	–	–	8,047,484
流動資產淨額	772,562	–	(7,345)	765,217
總資產減流動負債	2,557,519	–	(8,658)	2,548,861
非流動負債				
無調整項目	245,774	–	–	245,774
資產淨值	2,311,745	–	(8,658)	2,303,087
資本及儲備				
股本	71,906	–	–	71,906
儲備	2,191,784	–	(8,658)	2,183,126
本公司擁有人應佔權益	2,263,690	–	(8,658)	2,255,032
非控股權益	48,055	–	–	48,055
總權益	2,311,745	–	(8,658)	2,303,087

附註：就截至2018年12月31日止年度按間接方式報告經營活動的現金流量而言，營運資金的變動乃根據上文所披露的2018年1月1日期初綜合財務狀況表計算。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則之新訂及修訂本

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則之新訂及修訂本：

香港財務報告準則第16號	租賃 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性 ¹
香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義 ⁴
香港財務報告準則第9號修訂本	具有負補償的提前還款特性 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則 第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 ²
香港會計準則第1號及香港會計 準則第8號之修訂本	重大性之定義 ⁵
香港會計準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減及清償 ¹
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司和合營企業的長期權益 ¹
香港財務報告準則修訂本	2015年至2017年週期香港財務報告準則的年度改進項目 ¹

¹ 於2019年1月1日或其後開始的年度期間生效

² 於待定日期或其後開始的年度期間生效

³ 於2021年1月1日或其後開始的年度期間生效

⁴ 對收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期初或之後的業務合併及資產收購生效

⁵ 於2020年1月1日或其後開始的年度期間生效

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入一項綜合模式。於香港財務報告準則第16號生效後，其將取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

香港財務報告準則第16號根據所識別的資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。此外，香港財務報告準則第16號規定售後租回交易根據香港財務報告準則第15號有關轉讓相關資產是否應作為銷售入賬的規定而釐定。香港財務報告準則第16號亦包括有關分租及租賃修改的規定。

除短期租賃及低值資產租賃外，經營租賃及融資租賃的差異從承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債的模式替代。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

使用權資產初步按成本計量，其後按成本(受若干例外情況所規限)減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。租賃負債初步按該日尚未支付的租賃款項現值計量。其後，租賃負債就利息及租賃款項以及(其中包括)租賃修訂的影響作出調整。就現金流量分類而言，本集團目前將首次預付租賃款項呈列為有關自用租賃土地的投資現金流量，而其他經營租賃款項則呈列為經營現金流量。於應用香港財務報告準則第16號後，本集團將分配有關租賃負債的租賃款項至將會呈列為融資現金流量的本金及利息部分，先期預付租賃款項將繼續根據性質(如適用)呈列為投資或經營現金流量投資。

根據香港會計準則第17號，本集團已就融資租賃安排確認一項資產及一項融資租賃相關負債及就本集團為承租人的租賃土地確認預付租賃款項。應用香港財務報告準則第16號可能導致該等資產分類產生潛在變動，取決於本集團是否分開呈列使用權資產或按將呈列相應相關資產(倘擁有)的相同項目內呈列。

除若干亦適用於出租人的規定外，香港財務報告準則第16號大致轉承香港會計準則第17號的出租人會計處理規定，繼續要求出租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃。此外，香港財務報告準則第16號要求作出詳盡的披露。

誠如附註38所披露，於2018年12月31日，本集團擁有不可撤銷經營租約承擔人民幣1,226,657,000元。初步評估顯示若干此等安排符合租賃的定義。於應用香港財務報告準則第16號後，本集團將確認一項使用權資產及有關所有該等租賃相對應的負債，除非其符合低價值或短期租賃。

此外，本集團目前認為已支付的可退回租金按金人民幣4,406,000元乃應用香港會計準則第17號的租賃權利。根據香港財務報告準則第16號項下的租賃付款定義，該等按金未非有關使用相關資產的權利之付款。因此，該等已付按金的賬面值可能按攤銷成本調整。已支付的可退回租金按金調整被視為額外租賃付款，包括於使用權資產的賬面值。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

於應用香港財務報告準則第16號後，本集團將應用香港財務報告準則第15號的規定評估售後租回交易是否構成一項銷售。就不符合銷售規定的轉讓，本集團將入賬列作香港會計準則第9號規定的金融負債轉讓所得款項。根據香港財務報告準則第16號的過度規定，首次應用香港財務報告準則第16號之前訂立的售後租回交易將不會重新評估，但有關新規定可能會影響本集團未來的售後租回交易。

此外，應用新規定可能導致上文列示的計量、呈列及披露的變動。本集團擬選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)一詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」獲識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，且並無對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)一詮釋第4號並無獲識別為包括租賃的合約應用該準則。此外，本集團(作為承租人)擬選擇經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號，並將在重列比較資料的情況下確認首次應用對期初保留溢利的累計影響。

除上文所述者外，本公司董事預期應用所有其他新訂及香港財務報告準則修訂本將不會對本集團可見未來的綜合財務報表造成重大影響。



3. 重要會計政策

綜合財務報表已經根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露資料。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟下文會計政策所解釋在各報告期末按公平值計量的若干金融工具除外。

歷史成本一般按交換商品及服務的代價的公平值計算。

公平值乃於計量日期市場參與者間於有序交易中出售資產所收取或轉讓負債須支付的價格，而不論該價格是否為可直接觀察取得或可使用其他估值技術估計。於估計資產或負債的公平值時，本集團會考慮該等市場參與者於計量日期對資產或負債定價時所考慮的資產或負債的特點。於該等綜合財務報表中作計量及／或披露用途之公平值乃按此基準釐定，惟香港財務報告準則第2號股份付款交易範疇內的股份付款交易、香港會計準則第17號租賃交易範疇內的租賃交易及與公平值類似但並非公平值的計量（如香港會計準則第2號「存貨」的可變現淨值或香港會計準則第36號資產減值的使用價值）除外。

就按公平值交易且於後續期間使用不可觀察參數計量公平值估值技術的金融工具而言，估值技術經過校準，因此在首次確認時該估值技術結果與交易價相同。

此外，就財務報告而言，根據可觀察公平值計量的參數及公平值計量的參數對其整體的重要性程度，公平值計量分為第一、第二及第三級，詳述如下：

- 第一級參數乃實體於計量日期可獲得的相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）；
- 第二級參數乃資產或負債的直接或間接可觀察參數（第一級所載報價除外）；及
- 第三級參數乃資產或負債的不可觀察參數。

主要會計政策載列如下。

3. 重要會計政策(續)

綜合基準

綜合財務報表載有本公司及由本公司及其附屬公司控制的實體的財務報表。倘本公司符合以下情況，即獲得控制權：

- 對投資對象擁有控制權；
- 從參與投資對象營運所得可變回報的風險或權利；及
- 有能力行使其權力而影響其回報。

倘有事實及情況顯示上文所列控制權三項要素的一項或多項要素出現變動，本集團會重新評估其是否對投資對象擁有控制權。

本集團獲得附屬公司控制權時便開始將附屬公司綜合入賬，並於本集團失去附屬公司控制權時終止入賬。具體而言，年內所收購或出售附屬公司的收入及開支於本集團獲得控制權日期起直至本集團不再控制該附屬公司之日止計入綜合損益及其他全面收益表。

損益及其他全面收益的各項目歸屬於本公司擁有人及非控股權益。附屬公司的全面收益總額歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益出現虧絀結餘。

附屬公司的財務報表於有需要時作出調整，以使其會計政策與本集團的會計政策一致。

有關本集團成員公司之間交易的所有集團內公司間的資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合賬目時悉數撇銷。

於附屬公司之非控股權益與本集團於當中的權益分開呈列，指現時擁有之權益且賦予持有人權利於清盤時按比例分佔相關附屬公司資產淨值。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

3. 重要會計政策(續)

客戶合約收入(根據附註2之過渡條文應用香港財務報告準則第15號後)

根據香港財務報告準則第15號，本集團當(或於)完成履約責任時確認收入，即於特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉讓予客戶之時。

履約責任指明確的一個貨品及一項服務(或一批貨品或服務)或一系列大致相同的明確貨品或服務。

控制權隨時間逐步轉移，倘符合以下其中一項標準，則收入也隨時間參考相關履約責任的完成進度予以確認。

- 隨本集團履約，客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 隨本集團履約而創建及改良了客戶於本集團履約時控制的資產；或
- 本集團的履約並無創建對本集團有替代用途的資產，且本集團對迄今已完成的履約付款具有可執行之權利。

否則，收入於客戶獲得明確貨品或服務的控制權時確認。

合約資產指本集團就向客戶換取本集團已轉讓的商品或服務收取代價的權利(尚未成為無條件)。其根據香港財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款指本集團收取代價的無條件權利，即只需待時間過去代價即須到期支付。

合約負債指本集團有責任將貨品或服務轉移至本集團已收到客戶代價(或應付代價金額)的客戶。

3. 重要會計政策(續)

收益確認(2018年1月1日之前)

收益按已收或應收的代價公平值計算，並為在一般業務過程中的銷貨應收金額減去折扣。

當收益金額能可靠計量，而未來經濟利益可能流入本集團，且符合以下所述本集團各業務的特定準則時，收益得到確認。

當貨品已交付及產權已轉移時，銷貨收益得到確認。

利息收入按時間基準參考尚未償還本金及適用實際利率(即將金融資產於其預計年期所得的估計未來現金收入準確貼現至初步確認時該資產賬面淨值的利率)計算。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(包括樓宇(在建工程除外))按成本減日後累積折舊及累積減值虧損(如有)於綜合財務狀況表列賬。

在建工程包括在建中以作生產用途或其本身用途的物業、廠房及設備。成本包括專業費用及(就合資格資產而言)根據本集團的會計政策予以資本化的借貸成本。在建工程以成本減任何已確認減值虧損列賬。在建工程在竣工及可作擬定用途時分類為適當類別的物業、廠房及設備。該等資產的折舊(按其他物業、廠房及設備的相同基準計算)在可作擬定用途時開始。

折舊按其他物業、廠房及設備(在建工程除外)於估計可用年期期間以直線法撇銷成本確認。估計可使用年限及折舊方法於各報告期末進行審閱，有關估計任何變動的影響按預期基準入賬。

根據融資租賃持有的資產乃按上述自置資產的相同基準於其估計可使用年期折舊。然而，倘未能合理地確定將於租期屆滿時取得所有權，則按該項資產的租期與估計可使用年期中的較短者折舊。

物業、廠房及設備項目在出售時或倘預期不會從繼續使用該資產而產生未來經濟利益時終止確認。於物業、廠房及設備項目出售或報廢所產生的任何損益，為有關銷售所得款與資產賬面值的差額，於損益中確認。



3. 重要會計政策(續)

借貸成本

直接因收購、建造或生產合資格資產(該等資產需長時間籌備方可作其擬定用途或予以出售)而產生之借貸成本，乃計入該等資產之成本，直至此等資產大致上已可作其擬定用途或予以出售時，方會停止。

特定借貸用於合資格資產之前作為短暫投資所賺取之投資收入於符合資本化之借貸費用中扣除。

所有其他借貸成本乃於產生期間確認為損益。

無形資產

研究及開發開支

研究活動開支於其產生的期間確認為開支。

專利及商標

所購置的專利及商標以成本減累積攤銷及任何已識別減值虧損列賬。攤銷以直線法在其估計可用經濟年期(由專利可供使用時開始)內計算。估計可使用年限及攤銷方法於各報告期末進行審閱，有關估計任何變動的影響按預期基準入賬。

存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者中的較低者列賬。成本以先進先出法計算。可變現淨值乃按存貨的估計售價扣除所有直至完成產生的估計成本及出售所需成本計算。

金融工具

倘集團實體成為金融工具合約訂約方時，金融資產及金融負債須確認。所有日常買賣之金融資產於交易日確認及終止確認。日常買賣指須根據市場規則或慣例訂立之時間內交收資產之金融資產買賣。

3. 重要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產及金融負債初步按公平值計量，惟客戶合約產生的貿易應收款除外，其自2018年1月1日起根據香港財務報告準則第15號初步計量。收購或發行金融資產及金融負債直接應佔的交易成本(按公平值計入損益的金融資產及金融負債除外)於初步確認時加入金融資產或金融負債(如適用)公平值或自公平值減除。收購按公平值計入損益的金融資產或金融負債的直接應佔交易成本即時於損益賬確認。

實際利率法是計算金融資產或金融負債攤銷成本及在有關期間分配利息收入及利息開支的方法。實際利率是將金融資產或金融負債於其預期年期或(如適用)較短期間所得的估計未來現金收入及付款(包括構成實際利率組成部分的所有已付或已收費用、交易成本及其他溢價或折讓)準確貼現至初始確認時的賬面值的利率。

金融資產

金融資產之分類及後續計量(根據附註2之過渡條文應用香港財務報告準則第9號後)

符合下列條件的金融資產其後按攤銷成本計量：

- 於一個商業模式內持有金融資產，而其目的是為了收取合約現金流量；及
- 合約條款引致於指定日期之現金流量僅為支付本金和未償還之本金利息。

符合下列條件之金融資產其後以按公平值透過其他全面收益 列賬的方式計量：

- 於一個商業模式內持有金融資產，而其目的乃透過同時收取合約現金流量及出售達成；及
- 合約條款引致於指定日期之現金流量僅為支付本金和未償還之本金利息。

所有其他金融資產其後以按公平值於損益列賬的方式計量，惟於首次應用／初始確認金融資產當日，倘該權益投資並非持作買賣，亦非香港財務報告準則第3號「業務合併」適用的業務合併中由收購方確認的或然代價，則本集團可不可撤銷地選擇於其他全面收益 呈列權益投資之其後公平值變動。



3. 重要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之分類及後續計量(根據附註2之過渡條文應用香港財務報告準則第9號後)(續)

下列情況下金融資產乃歸類為持作買賣：

- 其主要為於不久將來出售而購買；或
- 在初步確認時，其為本集團所集中管理，並擁有短期獲利之近期實際模式之已識別金融工具組合的一部分；或
- 其為並非指定及有效作對沖工具的衍生工具。

此外，本集團可不可撤回地指定金融資產(符合按攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收益的規定)按公平值計入損益，前提是有關指定可消除或大幅減少會計錯配發生。

(i) 攤銷成本及利息收入

對於隨後以攤銷成本計量的金融資產及隨後按公平值計入其他全面收益的應收款，利息收入乃使用實際利率法確認。利息收入乃根據對金融資產的總賬面值應用實際利率計算，惟隨後出現信貸減值的金融資產除外(參見下文)。就其後出現信貸減值的金融資產而言，自下一報告期起，利息收入乃對金融資產攤銷成本應用實際利率予以確認。倘信貸減值金融工具之信貸風險好轉，使金融資產不再出現信貸減值，於釐定資產不再出現信貸減值後，自報告期開始起利息收入乃對金融資產賬面總值應用實際利率予以確認。

(ii) 指定為按公平值計入其他全面收益之股本工具

按公平值計入其他全面收益之股本工具投資隨後按公平值計量，其公平值變動產生的收益及虧損於其他全面收益確認及累計於按公平值計入其他全面收益之儲備；並毋須作減值評估。累計損益將不會重新分類至出售權益投資的損益，而將轉撥至保留溢利。

當本集團確定收取股息的權利時，該等股本工具投資的股息於損益中確認，除非明確表示股息作為收回投資成本之一部分。股息計入損益的「其他收益」項目中。

3. 重要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之分類及後續計量(根據附註2之過渡條文應用香港財務報告準則第9號後)(續)

(iii) 按公平值計入損益的金融資產

不符合按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益計量或指定為按公平值計入其他全面收益的金融資產乃按公平值計入損益計量。

按公平值計入損益之金融資產於各報告期末按公平值計量，而任何公平值收益或虧損均於損益內確認。於損益內確認的淨收益或虧損並不包括就金融資產賺取的任何股息或利息並包含在「其他收益及虧損」項目中。

金融資產減值(根據附註2之過渡條文應用香港財務報告準則第9號)

本集團就根據香港財務報告準則第9號可予減值的金融資產(包括貿易及其他應收款、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金)的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損的金額於各報告日期更新，以反映自首次確認以來的信貸風險變動。

存續期內預期信貸虧損指於相關工具的預期年內所有可能違約事件將產生的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損(「12個月預期信貸虧損」)指預期因報告日期後12個月內可能發生的違約事件而產生的存續期內預期信貸虧損中的一部分。評估乃按本集團過往的信貸虧損經驗進行，並就債務人的特有因素、整體經濟狀況及對於報告日期當前狀況和未來狀況預測的評估作出調整。

本集團一直就無任何重大融資部分的貿易應收款確認存續期內預期信貸虧損。貿易應收款的預期信貸虧損乃就具有重大結餘或信貸明顯惡化的債務人單獨評估及／或基於賬齡組別為其餘的債務人集體予以評估。

就所有其他工具而言，本集團計量的虧損撥備相等於12個月預期信貸虧損，除非信貸風險自首次確認後顯著增加，則本集團會確認存續期內預期信貸虧損。有關應否確認存續期內預期信貸虧損的評估乃視乎自首次確認以來發生違約的可能性或風險有否顯著增加而進行。



3. 重要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2之過渡條文應用香港財務報告準則第9號)(續)

(i) 信貸風險顯著增加

於評估信貸風險自首次確認後有否顯著增加時，本集團會就金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於首次確認當日發生違約的風險進行比較。在進行該評估時，本集團會考慮合理且可支持的定量和定性資料，包括過往經驗及毋須付出不必要的成本或努力便可獲得的前瞻性資料。

具體而言，在評估信貸風險有否顯著增加時考慮以下資料

- 金融工具的外部(如有)或內部信貸評級實際或預期明顯轉差；
- 外部市場信貸風險指標明顯轉差，如信貸利差大幅擴大及債務人的信貸違約掉期價格大幅上升；
- 業務、財務或經濟狀況出現預計會導致債務人償債能力大幅下降的現有或預期不利變化；
- 債務人的經營業績實際或預期明顯轉差；
- 債務人所處之監管、經濟或技術環境出現導致債務人償債能力大幅下降的實際或預期重大不利變化。

不論上述評估之結果如何，當合約付款逾期超過30天，則本集團會假定信貸風險自首次確認以來已顯著增加，除非本集團具有合理且可支持之資料證明。

3. 重要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2之過渡條文應用香港財務報告準則第9號)(續)

(i) 信貸風險顯著增加(續)

儘管如此，倘金融資產於報告期末釐定為低信貸風險，則本集團假設自初次確認後，金融資產的信貸風險並未顯著增加。倘i)違約風險低；ii)借貨人於短期內具有強大履行其合約現金流量責任的能力；及iii)長遠而言，經濟及商業條件的不利變化可能但不一定會降低借貨人履行其合約現金流量責任的能力，則金融資產釐定為具低信貸風險。根據全球理解的定義，本集團認為內部或外部信貸評級為「投資級別」時，則債務工具的信貸風險低。

本集團定期監察以識別信貸風險是否顯著增加準則的有效性，並酌情對其進行修訂，以確保該準則能夠在金額到期前確定信貸風險的顯著增加。

(ii) 違約定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，倘內部生成或自外部來源獲得之資料顯示債務人不太可能向其債權人(包括本集團)悉數付款(未計及本集團持有之任何抵押品)，則發生違約事件。

無論上述評估結果如何，倘金融資產逾期超過90日，本集團將視作已發生違約，除非本集團擁有合理及有理據支持之資料證明較寬鬆之違約標準更為適用，則另當別論。



3. 重要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2之過渡條文應用香港財務報告準則第9號)(續)

(iii) 已信貸減值金融資產

當一項或多項對金融資產預計未來現金流量造成負面影響之違約事件發生時，即代表金融資產已出現信貸減值。金融資產出現信貸減值之證據包括涉及以下事件之可觀察數據：

- (a) 發行人或借貸人遭遇重大財政困難；
- (b) 違反合約，例如拖欠或逾期之情況；
- (c) 向借貸人作出貸款之貸款人出於與借貸人財政困難有關之經濟或合約考慮，給予借貸人在其他情況下不會作出之讓步；或
- (d) 借貸人有可能面臨破產或進行其他財務重組。

(iv) 撤銷政策

當有資料顯示對手方陷入嚴重財政困難，且並無實際收回款項的可能時(例如對手方被清盤或進入破產程序)，本集團會撤銷金融資產。經計及在適當情況下之法律意見後，已撤銷之金融資產可能仍可於本集團收回程序下被強制執行。撤銷構成終止確認事件。其後收回之任何款項於損益內確認。

3. 重要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2之過渡條文應用香港財務報告準則第9號)(續)

(v) 計量及確認預期信貸虧損

預期信貸虧損之計量乃違約概率、違約虧損率(即違約造成虧損的幅度)及違約風險之函數。違約概率及違約虧損率乃根據經前瞻性資料調整之歷史數據進行評估。預期信貸虧損之估計反映無偏頗及概率加權數額，其乃根據加權之相應違約風險而釐定。

一般而言，預期信貸虧損按根據合約應付本集團之所有合約現金流量與本集團將收取之所有現金流量之間之差額估計，並按初步確認時釐定之實際利率貼現。

倘按集體基準計量預期信貸虧損，以處理於個別工具層面出現信貸風險顯著上升之證據尚未獲得之情況，金融工具乃按以下基準分組：

- 金融工具性質(即本集團貿易及其他應收款、已抵押銀行存款及銀行結餘)；
- 逾期狀況；
- 債務人的性質、規模及行業；及
- 外部信貸評級(倘有)。

管理層定期檢討分組方法，以確保各單獨組別之組成項目繼續具有相似之信貸風險特徵。

利息收入乃基於金融資產之賬面值總額計算，惟倘金融資產已出現信貸減值，利息收入會按金融資產之攤銷成本計算。

本集團透過調整賬面值就所有金融工具於損益確認減值收益或虧損，惟交易應收款項除外，相應調整乃透過虧損撥備賬確認。



3. 重要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之分類及其後計量(於2018年1月1日應用香港財務報告準則第9號前)

本集團之金融資產可歸類為按公平值計入損益的金融資產、貸款及應收款及可供出售的投資。分類乃由金融資產之性質及目的所釐定並於初始確認時予以釐定。所有日常買賣之金融資產於交易日確認及終止確認。日常買賣指須根據市場規則或慣例訂立之時間內交收資產之金融資產買賣。

(i) 按公平值計入損益的金融資產

倘金融資產乃(i)持作買賣或(ii)指定為按公平值計入損益，則有關金融資產將歸類為按公平值計入損益。

下列情況下金融資產乃歸類為持作買賣：

- 其主要為於不久將來出售而購買；或
- 在初步確認時，其為本集團所集中管理，並擁有短期獲利之近期實際模式之已識別金融工具組合的一部分；或
- 其為並非指定及有效作對沖工具的衍生工具。

倘出現以下情況，金融資產(持作買賣金融資產除外)(或購買方可收取作為業務合併一部分的或然代價)可於初次確認時指定為按公平值計入損益：

- 相關指定消除或大幅減少會以其他方式產生的計量或確認不一致情況；或
- 根據本集團記錄在案的風險管理或投資策略，該金融資產構成一組金融資產或金融負債或兩者的一部分，管理及評估其表現均按公平值基準，而組合資料按該基準由內部提供；或
- 其構成含有一項或多項嵌入衍生工具之合約一部分，且香港會計準則第39號准許整份合併合約(資產或負債)指定為按公平值計入損益。

3. 重要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之分類及其後計量(於2018年1月1日應用香港財務報告準則第9號前)(續)

(i) 按公平值計入損益的金融資產(續)

按公平值計入損益的金融資產以公平值計量，而由於重新計量產生的任何盈虧於損益中確認。於損益中確認的收益或虧損淨額包括金融資產賺取的任何股息或利息，並計入綜合損益及其他全面收益表的「其他收益及虧損」內。公平值乃按附註36所述方式釐定。

(ii) 貸款及應收款

貸款及應收款是具有固定或可釐定款項而並非在活躍市場報價的非衍生金融資產。於初步確認後，貸款及應收款(包括貿易及其他應收款、受限制存款、已抵押銀行存款以及銀行結餘和現金)以實際利率法按攤銷成本減任何減值虧損列賬。

利息收入乃應用實際利率確認，惟倘確認利息將並不重大的短期應收款項則除外。

(iii) 可供出售的金融資產

可供出售的金融資產乃被指定為可供出售或未被分類為按公平值計入損益的金融資產、貸款及應收款以及持有至到期的投資的非衍生工具。

沒有於活躍市場報價且公平值不能可靠計算的可供出售股本投資，則於報告期末按成本價扣除任何已識別減值虧損計量。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

3. 重要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(於2018年1月1日應用香港財務報告準則第9號前)

金融資產(按公平值計入損益的金融資產除外)於每報告期末評估有否出現減值跡象。倘有客觀證據顯示由於貸款及應收款初步確認後發生一件或多件事情而令貸款及應收款的估計未來現金流量受到影響時，則貸款及應收款會被視作已作出減值。

就可供出售股本投資而言，其公平值長期明顯跌至低於成本被視作減值的客觀憑證。

就其他金融資產而言，減值的客觀憑證包括：

- 發行人或交易對手出現重大財務困難；或
- 違約，例如利息或本金付款逾期或拖欠；或
- 借貸人可能破產或進行債務重組。

應收款組合的客觀減值證據可包括本集團過去收回款項的經驗、組合在過去平均信貸期30日至180日的延期付款數目增加以及國家或地方的經濟狀況出現與拖延應收款有關的可見變化。

就按攤銷成本計值的金融資產而言，減值虧損金額按資產的賬面值與按原實際利率貼現的估計未來現金流量現值兩者間之差額確認。

就按成本計值的金融資產而言，減值虧損金額按資產的賬面值與按類似金融資產當前市場回報率貼現的估計未來現金流量現值兩者間之差額計量。有關減值虧損不會於其後期間撥回。

金融資產的賬面值按所有金融資產的直接減值虧損扣減，但貿易應收款則除外，其賬面值透過使用撥備賬扣減。撥備賬賬面值變動在損益表確認。當貿易應收款被視為無法收回，則會在撥備賬中撇除。之前撇銷而其後收回的金額撥入損益表內。

就按攤銷成本計值的金融資產而言，倘在往後期間，減值虧損減少而有關減少客觀上與減值虧損確認後發生的事件有關，則之前確認的減值虧損可於損益表撥回，但於減值虧損撥回當日的資產賬面值不得超過倘並無確認減值時的攤銷成本。

3. 重要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

終止確認金融資產

本集團僅於資產現金流量的合約權利屆滿時，或將金融資產及該資產所有權的絕大部分風險及回報轉移至另一實體時終止確認金融資產。倘本集團並未轉移亦未保留擁之絕大部分風險及回報，並繼續控制已轉移資產，則本集團確認其於資產之保留權益及可能需支付之相關負債。倘本集團保留已轉讓金融資產擁有權之絕大部分風險及回報，則本集團會繼續確認該金融資產，並會就已收款項確認有抵押借貸。

於按攤銷成本計量終止確認一項金融資產時，資產的賬面值與已收及應收代價兩者總和的差額在損益表中確認。

金融負債及股本工具

分類為債務或股本

集團實體發行的負債及股本工具按所訂立的合約安排內容及金融負債及股本工具的定義分類為金融負債或股本。

股本工具

股本工具為證明實體資產在扣除一切負債後剩餘權益的任何合約。本公司發行的股本工具按已收款項減直接發行成本入賬。

以攤銷成本入賬的金融負債

金融負債(衍生工具除外)其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

衍生金融工具

衍生工具於訂立衍生工具合約日期初步以公平值確認，其後於報告期末按其公平值重新計量。所產生的收益或虧損於損益內確認。

取消確認金融負債

當且僅當本集團的義務已解除、註銷或屆滿時，本集團剔除確認金融負債。已取消確認的金融負債賬面值與已付及應付代價的差額在損益表中確認。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

3. 重要會計政策(續)

有形及無形資產減值

於報告期末，本集團對其有形及無形資產的賬面值進行檢討，以確定該等資產是否出現減值虧損跡象。倘出現任何有關跡象，則估計相關資產的可收回金額以釐定減值虧損的程度(如有)。

當無法估計個別資產的可收回金額，則本集團會估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。倘可識別合理及貫徹分配基準，企業資產亦會被分配到可識別合理及貫徹分配基準的個別現金產生單位或現金產生單位的最小組別。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者的較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量採用稅前貼現率貼現至其現值，稅前貼現率反映對貨幣的時間價值及尚未調整未來現金流量估計的資產(或現金產生單位)特有風險的當前市場評估。

倘資產(或現金產生單位)的可收回金額估計少於其賬面值，則資產(或現金產生單位)賬面值將減至其可收回金額。減值虧損即時確認為開支。

倘減值虧損於其後撥回，則資產(或現金產生單位)賬面值增至其可收回金額的經修訂估計值，惟所增加的賬面值不得高於倘在過往年度並無確認資產(或現金產生單位)減值虧損而釐定的賬面值。減值虧損撥回即時確認為收入。

撥備

當本集團由於過去事件而引致現有債務(法定或推定)，且本集團很可能須償還有關債務並能可靠估算債務金額時，即須確認撥備。確認為撥備的款額乃以對償還現有債務所需代價的最佳估計於報告期末計量，當中考慮債務所附帶的風險及不明朗因素。倘撥備使用估計用以償還現有債務所需的現金流進行計量，及貨幣時間價值的影響屬重大，則其賬面值為該等現金流的現值。

保修

根據相關售貨法例之保修責任預期成本撥備，乃於銷售相關產品之日期按董事對履行本集團責任所須之開銷之最佳估計值確認。

3. 重要會計政策(續)

稅項

所得稅支出指現時應付稅項及遞延稅項之總和。

現時應付稅項按年度的應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益及其他全面收益表所呈報除稅前溢利／虧損不同，乃因其不計入其他年度的應課稅收入或可扣稅支出項目，亦不計入從不課稅或扣稅項目。本集團的當期稅項負債採用於報告期末已頒佈或實質頒佈的稅率計算。

遞延稅項按資產與負債在綜合財務報表中的賬面值與用於計算應課稅溢利的對應稅基之暫時差額確認。遞延稅項負債通常就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產通常於應課稅溢利可能用以抵銷可扣減暫時差額時就所有可扣減暫時差額確認。倘暫時差額乃因初步確認某項不影響應課稅溢利或會計溢利之交易(業務合併除外)之資產及負債而出現，則上述遞延稅項資產與負債不予確認。

與於附屬公司的投資相關的應課稅暫時差額確認為遞延稅項負債，惟倘本集團可控制暫時差額的撥回，且暫時差額不可能於可見將來撥回則除外。由與該等投資相關的可扣減暫時差額所產生的遞延稅項資產，則只有在將有充足的應課稅溢利以使用暫時差額的利益，並且預期可於可見將來撥回時，方予確認。

遞延稅項資產的賬面值於報告期末審閱及調減，惟以本集團不再可能具備足夠應課稅溢利以收回全部或部分資產為限。

遞延稅項資產及負債按預期償還負債或變現資產期間的適用稅率計量，並以於報告期末已頒佈或實質頒佈的稅率(及稅法)為基準。

遞延稅項負債及資產的計量反映的稅務影響乃依據本集團預期於報告期末收回或清算其資產及負債賬面值的方式作出評估。

當有法定可執行權利將當期稅項資產抵銷當期稅項負債時，以及當它們與同一稅務機關徵收的所得稅有關且本集團有意結算其現時稅務資產和負債時，本集團擬以淨額結算其當期所得稅資產和負債。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

3. 重要會計政策(續)

稅項(續)

當期及遞延稅項乃於損益中確認，除非其與在其他全面收益或直接於權益中確認的項目有關，則當期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

外幣

在製備個別集團實體的財務報表時，以該實體功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行的交易會以相應的功能貨幣(即實體經營所在的主要經濟環境的貨幣)按交易日當時的匯率入賬。於報告期末，以外幣計值的貨幣項目會按當日的匯率重新換算。按歷史成本以外幣計量的非貨幣項目不予重新換算。

結算貨幣項目及重新換算貨幣項目產生的匯兌差額會在產生期間的損益確認。

以股份支付的交易

以權益結算並以股份支付的交易

授予本公司董事及僱員的購股權

向僱員及提供類似服務的其他人士作出以股本結算股份付款乃按授出日時股本工具的公平值計算。

參考購股權於授出日期的公平值而釐定所得服務的公平值，乃於歸屬期按直線基準支銷，並於權益(購股權儲備)中作出相應的增加。

於報告期末，本集團基於對所有相關非市場歸屬條件的評估，修訂其對於預期最終會歸屬的購股權數目的估計。修訂原本估計的影響(如有)乃於損益中確認，這樣累積開支將反映經修訂估計，並對購股權儲備作出相應的調整。

行使購股權時，早前已確認的購股權儲備數額將轉換為股份溢價。倘購股權於歸屬日期後被沒收或於屆滿日期時仍未獲行使，早前已確認的購股權儲備數額將轉入保留溢利。

3. 重要會計政策(續)

租賃

凡租賃條款規定將所有權之絕大部分風險及回報轉讓予承租人之租賃均列作融資租賃。所有其他租賃則分類作經營租賃。

本集團作為出租人

經營租賃的租金收入於相關租賃年期按直線法於損益確認。磋商及安排經營租賃所產生的初始直接成本計入租賃資產賬面值內，並按有關租期以直線法確認為開支。

本集團作為承租人

以融資租賃持有的資產初步以其租賃初期的公平值或(如屬較低者)以最低租賃付款的現值確認為本集團資產。出租人相應的負債則以融資租賃負債計入綜合財務狀況表內。

租賃付款乃於融資開支與減低租賃負債間分配，從而就負債餘額達致固定利率。融資開支即時於損益確認，除非其直接與合資格資產有關，於該情況下，該等開支將根據本集團有關借貸成本的一般政策撥充資本。或然租金於其產生期間確認為開支。

經營租賃付款於有關租期以直線法確認為開支。

售後租回結果成為融資租賃

倘若出售及售後租回交易結果成為融資租賃，則本集團並無立即將出售所得款項較賬面值多出之數額確認為收入。本集團反而將有關數額遞延及於租期內攤銷。倘若資產於出售及售後租回交易時的公平值少於賬面值，則毋須作出調整，但有減值情況則另作別論。在該情況下，賬面值乃減至可收回款額。

租賃土地及樓宇

土地及樓宇租約的土地與樓宇部分就租賃分類而言視作分開處理(基於本集團就附於各部分所有權的絕大部分風險及回報是否已轉移至本集團而作出之評估)，惟該兩部分均明顯為經營租約(在此情況下，整份租約歸類為經營租約)及於綜合財務狀況表中呈列為「預付租賃款項」則除外。倘若租賃付款能夠可靠分配，土地之租約權益乃列作經營租約，並於綜合財務狀況表中列作「土地使用權」，且以直線法在租期內攤銷。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

3. 重要會計政策(續)

政府補助及資助

在合理地保證本集團將遵守政府補助及資助的附帶條件以及將會取得補助前，政府補助及資助不予確認。

政府補助及資助乃於本集團確認補助擬補償的相關成本為開支的期間有系統地於損益中確認。與可折舊資產相關的政府補助及資助乃於綜合財務狀況表中確認為政府補助，並於有關資產的可使用年期內按系統及合理基準轉移至損益。應收作為已產生開支或虧損的補償或作為給予本集團即時的財務支援且日後並無相關成本的政府補助及資助，乃於其成為應收的期間於損益中確認，並作為「其他收入」獨立呈報。

退休福利成本

定額供款退休福利計劃、政府管理退休福利計劃及強制性公積金計劃(「強積金」)的供款於僱員提供服務以有權收取供款時確認為開支。

短期僱員福利

短期僱員福利按僱員提供福利時預期本集團將支付的福利的未貼現金額計量。所有短期僱員福利均確認為開支，惟香港財務報告準則另有規定或允許將福利計入資產的成本則除外。

負債乃就諸如工資及薪金、年假及病假等屬於僱員的福利(扣除任何已支付之金額後)進行確認。

4. 估計不明朗因素的主要來源

本公司董事在應用附註3所述本集團會計政策時，須就未能即時從其他來源得知的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據過往經驗及其他被視為相關的因素作出。實際結果可能有別於該等估計。

估計及相關假設乃以持續基準審閱。倘會計估計的修訂僅影響該期間，修訂只會在修訂估計的期間確認，或倘修訂同時影響現行及未來期間，則會在修訂期間及未來期間確認。

以下為有關於報告期末對引致下個財政年度的資產與負債賬面值須作出重大調整的重大風險的未來及其他估計不明朗因素主要來源的主要假設。

4. 估計不明朗因素的主要來源(續)

貿易應收款估值

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收款的預期信貸虧損。該撥備率乃根據具類似虧損模式的不同債務人賬齡分組作出。撥備矩陣根據本集團的過往違約率及經考慮無需付出不必要的成本或努力即可獲得之合理及可靠的前瞻性資料所作出。於各報告日期，本集團重新評估過往所觀察的違約率並將該前瞻性資料的變動納入考量。此外，具有重大結餘之貿易應收款及信用受損將個別評估預期信貸虧損。

預期信貸虧損撥備易受估計變動之影響。於2018年12月31日，貿易應收款賬面值為人民幣4,781,208,000元(扣除呆賬撥備人民幣154,975,000元)(2017年：人民幣4,346,072,000元(扣除呆賬撥備人民幣93,196,000元))，於附註21披露。

保修責任

本集團為其產品提供為期6年的免費售後維修服務及免費更換產品的主要部件。

本集團同意糾正產品瑕疵的保修責任成本於確認有關銷售時累計。保修撥備是按照履行責任總額的估計成本累計。成本由管理層根據過往經驗估計。用以估計保修撥備的假設會因實際結果而定期檢討。倘其後測試及識別出重大瑕疵，則會產生進一步的保修撥備。於2018年12月31日，保修撥備賬面值為人民幣54,241,000元(2017年：人民幣55,620,000元)。變動詳情於附註26披露。

存貨估值

董事主要根據最近市價及目前市況估計存貨的可變現淨值。本集團會於各報告期末進行存貨盤點，並就陳舊及滯銷產品計提撥備以撇銷或撇減存貨至其可變現淨值。倘對可變現淨值的預期低於其成本，則可能出現額外撇銷或撇減。於2018年12月31日，存貨賬面值為人民幣1,941,744,000元(2017年：人民幣2,601,656,000元)(如附註20披露)。

所得稅

由於未來利潤來源的不可預測性，本集團並無就於中國的附屬公司產生的未動用稅項虧損及若干可扣減暫時差異確認遞延稅項資產。遞延稅項資產的可靠性主要取決於未來是否有充足的未來利潤或應課稅暫時差異。倘未來實際產生的利潤比預期高，則於期內在損益中確認重大遞延稅項資產。有關截至2018年12月31日止年度的稅項虧損詳情於附註19披露。



5. 收益及分部資料

來自客戶合約收益明細

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
產品種類：		
空調產品銷售額		
家用空調	6,318,171	7,909,070
商用空調	1,713,248	1,444,565
空調零部件	499,557	797,536
其他	638,549	585,283
總計	9,169,525	10,736,454
地區市場：		
中國	5,596,176	6,427,673
亞洲(不包括中國)	1,483,874	2,104,991
美洲	1,282,319	1,378,434
非洲	288,041	241,064
歐洲	510,002	565,326
大洋洲	9,113	18,966
總計	9,169,525	10,736,454

本集團主要從事製造及銷售空調產品之業務。本集團所產生的所有收益乃在貨品的控制權轉讓予客戶時(即當貨品運送到指定地點時(交付))確認。

有關銷售空調產品的所有合約均為期一年或少於一年。根據香港財務報告準則第15號所批准，並未披露分配至該等未履行合約的交易價。

分部資料乃以主要營運決策者(「主要營運決策者」)(即行政總裁(「行政總裁」))定期審閱與本集團組成部分有關的內部報告為基礎，以對各分部進行資源分配及表現評估。主要營運決策者按客戶所在地區審閱收益及業績，以評估表現及分配資源。由於分部資產或分部負債並非定期向主要營運決策者提供，故並無呈列分部資產或分部負債的分析。

5. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績

以下為於本年度，按經營及可申報分部分析本集團的收益及業績。

	收益		業績	
	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
中國	5,596,176	6,427,673	724,577	1,191,441
亞洲(不包括中國)	1,483,874	2,104,991	202,812	275,905
美洲	1,282,319	1,378,434	153,001	154,633
非洲	288,041	241,064	32,812	26,899
歐洲	510,002	565,326	63,736	63,401
大洋洲	9,113	18,966	1,970	4,021
	9,169,525	10,736,454	1,178,908	1,716,300
未分配其他收入			65,327	52,385
未分配開支			(1,034,375)	(1,073,680)
員工成本(計入銷售及分銷成本以及行政開支)			(423,139)	(467,281)
慈善捐款			(369)	(283)
貿易應收款已確認減值虧損			(54,880)	(41,422)
貿易應收款已撥回減值虧損			-	34,662
外幣遠期合約公平值變動的淨虧損			(12,976)	-
融資成本			(184,720)	(153,985)
除稅前(虧損)溢利			(466,224)	66,696

經營分部的會計政策與本集團的會計政策(載於附註3)相同。分部溢利指各分部所賺取之溢利，惟並無分配其他收入、收益或虧損、銷售及分銷成本、行政及其他開支、研究及開發成本、外幣遠期合約公平值變動的淨虧損及融資成本。此乃呈報予本集團主要營運決策者的計量方法，以進行資源分配及表現評估。



5. 收益及分部資料(續)

其他分部資料

地區資料

本集團的業務位於中國(所在國家)。

有關本集團來自外部客戶收益的資料於上文分部收益分析內詳述。本集團所有非流動資產(金融工具及遞延稅項資產除外)的地理位置均在中國。

主要客戶的資料

截至2018年及2017年12月31日止年度，概無本集團客戶個別佔本集團總收益超過10%。

由於董事認為現時並無按客戶所在地分配物業、廠房及設備、無形資產及土地使用權的合適基準，故並無呈列資金增加、折舊、無形資產攤銷及按客戶所在地呈列土地使用權的經營租約租金的分析。

銷售到多個地區市場的貨品主要由中國的同一生產設施生產。

6. 減值虧損(扣除撥回)

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
就貿易應收款確認的減值虧損	54,880	41,422
就貿易應收款撥回的減值虧損	-	(34,662)
	54,880	6,760

7. 融資成本

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
下列各項所產生的利息：		
銀行貸款	98,299	94,588
債券	-	1,667
融資租賃	20,819	15,817
其他應付款	7,832	7,757
其他借貸	57,770	34,156
總借貸成本	184,720	153,985

8. 除稅前(虧損)溢利

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
除稅前(虧損)溢利乃扣除以下項目後得出：		
董事薪酬(附註9)	2,337	1,717
其他員工退休福利計劃供款	64,941	70,349
其他員工成本	779,950	841,642
	847,228	913,708
減：計入研究及開發成本的員工成本	(50,404)	(61,354)
減：資本化為存貨的員工成本	(101,089)	(103,175)
	695,735	749,179
計入行政開支的無形資產攤銷	80	182
核數師酬金	3,507	3,359
確認為開支的存貨成本(包括撇銷存貨人民幣7,559,000元(2017年： 人民幣32,952,000元))	7,933,674	8,969,622
物業、廠房及設備折舊總額	186,426	239,848
減：已資本化之存貨	(25,948)	(34,321)
	160,478	205,527
保修撥備	56,943	50,532
計入其他收益及虧損的匯兌虧損淨額	-	61,796
預付租賃款項轉出	16,844	20,134
計入其他收益及虧損的出售物業、廠房及設備虧損	-	2,548
及計入以下項目後：		
政府資助攤銷	1,288	2,738
政府補助*	17,067	6,512
利息收入	13,499	14,163
計入其他收益及虧損的匯兌收益淨額	39,989	-
殘料銷售	2,930	6,876
計入其他收益及虧損的出售物業、廠房及設備之收益	1,130	-
計入其他收益及虧損的出售一家附屬公司收益	-	19,681

* 中國政府向本集團提供的政府補助為研發新環保產品的獎勵。收取政府補助並無附帶條件及或然責任。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

9. 董事及僱員酬金

年內董事酬金之分析如下：

	2018年					2017年				
	薪金及其他 袍金	薪金及其他 福利	退休福利計劃 供款	股本結算股 份付款	總計	薪金及其他 袍金	薪金及其他 福利	退休福利計 劃供款	股本結算股 份付款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事										
– 李興浩先生	-	362	-	-	362	-	361	-	-	361
– 李秀慧女士	-	313	6	-	319	-	311	6	-	317
– 成劍先生(附註1)	-	166	2	-	168	-	469	6	-	475
– 黃貴建女士	-	308	-	-	308	-	204	-	-	204
– 楊相穩先生(附註1)	-	814	6	-	820	-	-	-	-	-
獨立非執行董事										
– 張小明先生	120	-	-	-	120	120	-	-	-	120
– 傅孝思先生	120	-	-	-	120	120	-	-	-	120
– 王滿平先生	120	-	-	-	120	120	-	-	-	120
	360	1,963	14	-	2,337	360	1,345	12	-	1,717

附註1：成劍先生於2018年4月20日辭任，楊相穩先生於同日獲委任。

李興浩先生亦為本公司行政總裁。上文所示執行董事之酬金為彼等就管理本公司及本集團事務所提供服務的酬金。上文所示獨立非執行董事之酬金為其作為本公司董事所提供服務的酬金。

於截至2018年及2017年12月31日止年度，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

9. 董事及僱員酬金(續)

年內，本集團並無支付酬金予任何董事或五名最高薪人士作為吸引彼等加盟本集團或加盟後的獎勵或作為離職的賠償。概無董事於年內放棄任何酬金。

於截至2018年及2017年12月31日止年度，五名最高薪人士均為本集團僱員。五名(2017年：五名)最高薪人士的薪酬如下：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
僱員		
— 基本薪金及津貼	6,519	6,523
— 退休福利計劃供款	140	15
	6,659	6,538

彼等酬金在下列組別人數如下(以港元(「港元」)呈列)：

	僱員人數	
	2018年	2017年
最高1,000,000港元	—	—
1,000,001港元至1,500,000港元	2	2
1,500,001港元至2,000,000港元	2	2
2,000,001港元至2,500,000港元	1	1

10. 稅項

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
扣除以下項目：		
中國所得稅	14,798	24,836
過往年度超額撥備	(2,926)	(6,723)
遞延稅項(附註19)	2,341	952
	14,213	19,065





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

10. 稅項(續)

中國所得稅稅率根據中國相關法律及法規按25%計算，惟若干中國附屬公司獲正式確定為高新技術企業，於2018年至2020年期間(2017年：2015年至2017年)有資格享有15%的優惠企業所得稅(「企業所得稅」)稅率。

根據中國財政部及國家稅務總局的聯合通知財稅[2008]1號，只有外資企業在2008年1月1日之前賺取的溢利分派予外國投資者時不受條例限制，可豁免預扣稅。然而，在之後產生的溢利所分派的股息則須徵收10%的企業所得稅及根據企業所得稅法第3及27條及其實施細則第91條由中國附屬公司預扣。年內所賺取的未分派溢利的遞延稅項負債按本公司董事決定該相關附屬公司的預期股息30%以10%稅率累計。

綜合損益及其他全面收益表中年內支出與除稅前(虧損)溢利的對賬如下：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
除稅前(虧損)溢利	(466,224)	66,696
按中國企業所得稅稅率25%(2017年：25%)計算的稅項	(116,556)	16,674
不可扣稅開支的稅務影響(i)	20,212	16,982
毋須課稅收入之稅務影響	(150)	—
未確認可扣減暫時差額的稅務影響	15,681	1,614
未確認稅項虧損的稅務影響	111,037	1,984
附屬公司優惠稅率的稅務影響	(8,974)	(6,699)
過往年度超額撥備	(2,926)	(6,723)
動用先前未確認的稅項虧損	(4,111)	(4,767)
年度稅項支出	14,213	19,065

(i) 不可扣稅開支的影響包括就生產高節能產品產生的未扣減開支。

11. 股息

年內(2017年：無)並無向本公司普通股股東派付或擬派股息，自報告期末以來亦無擬派任何股息(2017年：無)。

12. 每股(虧損)盈利

每股基本(虧損)盈利乃根據本公司擁有人應佔年內虧損人民幣499,325,000元(2017年：溢利人民幣29,792,000元)及年內已發行股份加權平均數8,434,178,000股普通股(2017年：8,434,178,000股)計算。

於計算每股攤薄虧損時並無假設行使本公司尚未行使之購股權，原因為彼等之假設行使將導致每股虧損減少。截至2017年12月31日止年度，於計算每股攤薄盈利時並無假設行使本公司尚未行使之購股權，原因為該等購股權之行使價高於截至2017年12月31日止年度之每股平均市價。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

13. 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	傢具、裝置及 設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	廠房及機器 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本						
於2017年1月1日	753,737	343,648	50,821	995,594	58,233	2,202,033
添置	9,518	57,772	3,547	82,060	11,997	164,894
撇銷/出售	-	(4,766)	(5,855)	(5,990)	(2,648)	(19,259)
轉讓	18,482	14,979	-	7,605	(41,066)	-
於2017年12月31日	781,737	411,633	48,513	1,079,269	26,516	2,347,668
添置	14,729	50,121	679	43,325	11,164	120,018
撇銷/出售	(179)	(6,437)	(3,881)	(40,828)	(587)	(51,912)
轉讓	129	4,917	-	1,010	(6,056)	-
於2018年12月31日	796,416	460,234	45,311	1,082,776	31,037	2,415,774
折舊						
於2017年1月1日	107,825	176,303	31,812	504,708	-	820,648
年度撥備	30,288	47,520	4,121	157,919	-	239,848
報廢/出售	-	(4,346)	(4,861)	(4,099)	-	(13,306)
於2017年12月31日	138,113	219,477	31,072	658,528	-	1,047,190
年度撥備	34,695	56,873	3,796	91,062	-	186,426
報廢/出售撇銷	(25)	(5,459)	(3,324)	(27,808)	-	(36,616)
於2018年12月31日	172,783	270,891	31,544	721,782	-	1,197,000
賬面值						
於2018年12月31日	623,633	189,343	13,767	360,994	31,037	1,218,774
於2017年12月31日	643,624	192,156	17,441	420,741	26,516	1,300,478

13. 物業、廠房及設備(續)

上述物業、廠房及設備(在建工程除外)按下列年率以直線法折舊：

樓宇	相關租賃期，或8至30年(以較短者為準)。
傢具、裝置及設備	3至6年
汽車	5年
廠房及機器	5至10年

本集團的樓宇在按照中國土地使用權所持有的土地上興建。

賬面淨值為人民幣206,616,000元(2017年：人民幣307,958,000元)的物業、廠房及機器乃以融資租賃持有。

14. 土地使用權

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
就呈報目的作出之分析		
— 非流動資產	193,962	199,260
— 流動資產	5,378	5,378
	199,340	204,638

結餘指年期介乎44年至50年的中國土地使用權的租金預付款。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

15. 無形資產

	商標 人民幣千元	專利權 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於2017年1月1日	611	3,137	3,748
添置	–	268	268
於2017年12月31日	611	3,405	4,016
於2018年12月31日	611	3,405	4,016
折舊			
於2017年1月1日	243	3,012	3,255
年度撥備	53	129	182
於2017年12月31日	296	3,141	3,437
年度撥備	53	27	80
於2018年12月31日	349	3,168	3,517
賬面值			
於2018年12月31日	262	237	499
於2017年12月31日	315	264	579

計入無形資產的為專利權及商標，專利權指若干產品設計之獨家權。專利權及商標的費用按估計使用年期10年以直線法攤銷。

16. 預付租賃款項

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
就呈報目的作出之分析		
— 非流動資產	185,813	193,599
— 流動資產	16,394	18,310
	202,207	211,909

結餘指經營租約下為期2至20年(2017年：2至20年)的中國土地及樓宇的租金預付款。

17. 可供出售的投資

截至2017年12月31日，可供出售的投資指本集團向於中國成立的私營有限公司佛山市納新小額貸款有限公司投資10%股權及於中國成立的廣東壹品會科技有限公司投資10%股權。佛山市納新小額貸款有限公司從事金融服務，而廣東壹品會科技有限公司則從事推廣品牌業務。該等投資按成本減減值計量，原因為其估算的合理公平值數額巨大，致令本公司董事認為其公平值無法可靠計量。

18. 按公平值計入其他全面收益之股本工具

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
非上市股本工具	15,378	—

上述非上市股本工具指本集團於兩間中國成立私營實體的股權(詳情載於附註17)。本公司董事已選擇將該等股本工具投資指定為按公平值計入其他全面收益，因為彼等認為該等投資於2018年1月1日首次應用香港財務報告準則第9號後並非持作買賣。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

19. 遞延稅項

以下為於本年度及過往年度確認的主要遞延稅項資產(負債)及變動：

	加速會計折舊 人民幣千元	保修撥備 人民幣千元	未分派盈利的 中國預扣稅 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2017年1月1日	7,801	13,563	(25,195)	(3,831)
計入損益(自損益扣除)	1,850	(2,160)	(642)	(952)
於2017年12月31日	9,651	11,403	(25,837)	(4,783)
計入損益(自損益扣除)	926	(3,267)	-	(2,341)
於2018年12月31日	10,577	8,136	(25,837)	(7,124)

以下為就財務報告目的所作出遞延稅項餘額分析：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
遞延稅項資產	18,713	21,054
遞延稅項負債	(25,837)	(25,837)
	(7,124)	(4,783)

於2018年12月31日，本集團就未分派盈利人民幣14,593,000元(2017年：人民幣46,372,000元)的中國預扣稅擁有未確認遞延稅項負債人民幣145,926,000元(2017年：人民幣463,717,000元)，原因為本公司董事決定保留中國附屬公司的未分派盈利。

於2018年12月31日，本集團未使用的稅項虧損人民幣515,119,000元(2017年：人民幣87,415,000元)可供抵銷未來溢利。概無就該項虧損確認遞延稅項資產，原因為無法預測未來溢利來源。稅項虧損將自報告期末起計五年內屆滿。此外，本集團其他可扣減暫時性差額為人民幣213,752,000元(2017年：人民幣151,028,000元)。由於不確定未來可扣減暫時性差額可用於抵銷應課稅溢利流，因而並無就該等可扣減暫時性差額確認遞延稅項資產。

20. 存貨

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
原材料	394,180	538,989
在製品	55,787	96,419
製成品	1,491,777	1,966,248
	1,941,744	2,601,656

上述數據包含製成品人民幣11,524,000元(2017年：零)，已抵押擔保銀行貸款。

21. 貿易及其他應收款

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
貿易應收款	4,936,183	4,439,268
減：信貸虧損撥備	(154,975)	(93,196)
	4,781,208	4,346,072
支付予供應商的按金	32,347	59,207
預付款	17,608	30,722
員工借支	3,844	6,218
可收回增值稅(附註a)	16,754	11,636
可退回增值稅(附註b)	9,322	27,751
出售附屬公司之應收代價(附註34)	-	20,020
其他按金及應收款	51,842	67,539
	4,912,925	4,569,165

附註a：可收回增值稅(「增值稅」)指國內銷售可扣減增值稅減應課增值稅的結餘淨額。

附註b：可退回增值稅指出口銷售可收取的增值稅退稅。

於2018年12月31日及2018年1月1日，來自客戶合約的貿易應收款分別為人民幣4,781,208,000元及人民幣4,346,072,000元。



21. 貿易及其他應收款(續)

客戶的付款條款主要為信用條款。客戶獲授的信貸期為發票發出日期後30至180日，而長期客戶獲授的信貸期為210日。以下為按發票日期呈列的貿易應收款(扣除信貸虧損)的賬齡分析。

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
賬齡		
0 – 30日	689,858	663,833
31 – 60日	840,579	495,122
61 – 90日	777,684	755,313
91 – 180日	1,817,086	1,826,299
181 – 365日	436,240	469,923
一年以上	219,761	135,582
	4,781,208	4,346,072

於2018年12月31日，本集團持有已收票據總額為人民幣1,514,226,000元(2017年：人民幣1,494,477,000元)，以作日後結算貿易應收款，其中若干票據被本集團進一步貼現／背書。本集團於報告期末繼續確認其賬面值，詳情載於本附註下文。本集團收到的所有票據到期期限不超過一年。

於2017年12月31日，本集團密切監視貿易應收款的信用品質，並認為未逾期亦未減值之貿易應收款具有良好之信貸質素。

於2017年12月31日，計入本集團貿易應收款結餘中的款項為賬面總值人民幣494,061,000元已逾期的貿易應收款，本集團並未就其作出減值虧損撥備，原因是債務可收回性並無不利變動。

21. 貿易及其他應收款(續)

已逾期但未減值的貿易應收款的賬齡如下：

	2017年 人民幣千元
賬齡	
31 – 60日	1,171
61 – 90日	14,904
91 – 180日	173,052
181 – 365日	178,213
一年以上	126,721
	494,061

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。該等應收款的平均賬齡為241日。

呆賬撥備的變動如下：

	2017年 人民幣千元
於1月1日	86,436
應收款已確認的撥備	41,422
年內收回的金額	(34,662)
	93,196
於12月31日	93,196

於2017年12月31日，呆賬撥備中包括有財務困難的個別減值貿易應收款結餘合共人民幣93,196,000元。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

於2018年12月31日，抵押予銀行以作銀行貸款及發行銀行承兌票據擔保的票據為人民幣48,322,000元(2017年：人民幣338,576,000元)。

截至2018年12月31日止年度貿易及其他應收款的減值評估詳情載於附註36。



21. 貿易及其他應收款(續)

計入貿易及其他應收款的以下款項以有關集團實體功能貨幣以外的貨幣計值：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
美元(「美元」)	660,066	693,376
歐元(「歐元」)	-	59

轉讓金融資產

以下為本集團於2018年及2017年12月31日的金融資產，已轉讓予銀行或供應商，方式為按全面追索基準貼現／背書該等應收款。倘應收票據並無於到期時支付，則本集團須支付未清償結餘。由於本集團並無轉讓有關該等應收款的重大風險及回報，其繼續悉數確認應收款的賬面值，並於轉讓時確認已收現金為有抵押借貸。該等金融資產於本集團之綜合財務狀況表內以攤銷成本列賬。

	背書予供應商的 附有全面追索權 的應收票據 2018年 人民幣千元	貼現予銀行的附 有全面追索權的 應收票據 2018年 人民幣千元	總計 2018年 人民幣千元
計入貿易應收款的轉讓資產賬面值	383,697	973,348	1,357,045
相關負債賬面值	358,263	1,264,567	1,622,830

	背書予供應商的 附有全面追索權 的應收票據 2017年 人民幣千元	貼現予銀行的附 有全面追索權的 應收票據 2017年 人民幣千元	總計 2017年 人民幣千元
計入貿易應收款的轉讓資產賬面值	-	992,115	992,115
相關負債賬面值	-	965,392	965,392

22. 衍生金融工具

	資產		負債	
	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
並未按對沖會計法處理的衍生工具 — 外幣遠期合約—即期	4,160	—	26	—

於2017年12月31日，本集團並無未結算外幣遠期合約。

於2018年12月31日，本集團擁有下列具有下述主要條款的外幣遠期合約：

名義金額	到期	遠期合約利率
73份出售122,900,000美元 之合約(淨額結算)	2019年1月8日至2019年7月31日	1美元/人民幣6.8603元 至1美元/人民幣6.9605元

有關釐定外幣遠期合約公平值之詳情載於附註36。

23. 短期投資／按公平值計入損益的金融資產

於2018年12月31日，本集團的短期投資指由中國各銀行發行的金融產品，每年預期而非保證的回報率為3.48%(2017年：3.25%)。金融產品於報告期末按公平值計量。本公司董事認為，金融產品的公平值與其於報告日期的本金額相若。於截至2017年12月31日止年度並無確認公平值變動。短期投資人民幣14,530,000元(2017年：人民幣1,990,000元)已於2019年1月(2017年：2018年1月)按本金額連同與預期回報相若的回報贖回。



24. 受限制存款／已抵押銀行存款／銀行結餘及現金

於2017年12月31日，本集團的短期受限制存款指存放於中國各銀行的存款結餘，管理層認為其具有較高信貸品質且預期不會存在較高信貸風險。本集團受限制存款的初始期限為15至90日，乃為賺取獲保證利率回報而受限制，且以人民幣計值。受限制存款的加權平均實際年利率為1厘(2017年：1厘)。

銀行結餘及現金包括本集團持有的現金及原到期日為三個月或以內的短期銀行存款。銀行存款按當時市場年利率0.35厘(2017年：0.35厘)計息。

於2018年12月31日，已抵押銀行存款指已抵押予銀行作為發行應付票據的抵押的存款人民幣2,184,126,000元(2017年：人民幣2,541,686,000元)，並按市場年利率1.3厘至1.5厘(2017年：1.1厘至1.5厘)計息。

人民幣1,224,395,000元(2017年：人民幣1,264,655,000元)的若干受限制存款、已抵押銀行存款及銀行結餘及現金以人民幣計值，而人民幣不可於國際市場自由兌換。人民幣匯率由中國政府釐定，而將該等資金匯出中國須受到中國政府實施的匯兌限制所規限。

截至2018年12月31日止年度，本集團就銀行結餘及已抵押銀行存款進行減值評估，並認為交易對手銀行違約可能性不高，因此，並無作出信貸虧損撥備。

已抵押銀行存款及銀行結餘及現金包括以下以相關集團公司功能貨幣以外貨幣計值的款額：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
美元	163,936	346,475
港元	543	1,026
歐元	2,855	1,900

25. 貿易及其他應付款

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
貿易應付款	1,511,701	1,377,004
應付票據	2,184,126	2,541,686
	3,695,827	3,918,690
來自客戶的預收款	-	376,659
應付薪金及福利	72,678	92,928
其他應付稅項	68,247	67,275
應計費用	30,843	16,989
其他計息應付款	71,987	77,272
應付廣告及促銷成本	26,893	18,677
應付運輸成本	7,938	5,778
節能補貼退款撥備	199,190	199,190
其他應付款	176,405	139,046
	4,350,008	4,912,504

本集團一般從供應商取得30日至180日的信貸期。以下為按發票日期呈列的貿易應付款及應付票據的賬齡分析。

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
賬齡		
0-90日	1,156,928	1,098,635
91-180日	1,141,695	1,400,256
181-365日	1,350,095	1,368,307
1-2年	47,109	51,492
	3,695,827	3,918,690





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

26. 保修撥備

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
賬面值		
於1月1日	55,620	42,010
年度額外撥備	56,943	50,532
撥備使用	(58,322)	(36,922)
於12月31日	54,241	55,620

保修撥備指管理層根據過往經驗及就問題產品的行業平均數，就空調產品授出的6年保修對本集團負債作出的最佳估計。

27. 合約負債

	2018年12月31日 人民幣千元	2018年1月1日* 人民幣千元
空調產品銷售額	324,543	376,659

* 本欄金額乃就應用香港財務報告準則第15號作出調整。全部金額已於本年度確認為收益。

28. 與附有追索權貼現票據有關之借貸

截至2018年12月31日止年度，本集團向銀行貼現附有追索權應收票據總額人民幣2,065,933,000元（2017年：人民幣1,493,398,000元）用作短期融資。於2018年12月31日，相關未償還借貸達人民幣1,264,567,000元（2017年：人民幣965,392,000元），相關現金流量截至年度於綜合現金流量表呈列為經營現金流量，乃由於管理層認為有關現金流量實質上是自貿易客戶收取的款項。

29. 借貸

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
銀行貸款		
— 無抵押	1,642,566	1,669,949
— 以銀行承兌票據抵押	50,000	139,139
— 以存貨抵押	10,926	—
	1,703,492	1,809,088
其他貸款—無抵押	45,959	73,562
總計	1,749,451	1,882,650

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
須償還賬面值：		
— 一年內	1,733,291	1,807,061
— 超過一年，但不超過兩年	16,160	59,429
— 超過兩年，但不超過五年	—	16,160
	1,749,451	1,882,650
減：流動負債下一年內到期的金額	(1,733,291)	(1,807,061)
於非流動負債項下呈列的金額	16,160	75,589

截至2017年12月31日止年度，本公司一間附屬公司將應收本公司另一間附屬公司的貿易應收款餘額轉入保理公司，並附有追索權用作融資。於2018年12月31日，相關借貸為人民幣45,959,000元（2017年：人民幣73,562,000元）。

於報告期末，本集團擁有未動用可供動用信貸融資人民幣2,238,060,000元（2017年：人民幣2,518,439,000元）。



29. 借貸(續)

計入銀行貸款的以下款項以有關集團公司功能貨幣以外的貨幣計值：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
美元(主要按倫敦銀行同業拆息利率加溢價收費)	210,953	230,295

本集團以人民幣計值之銀行貸款按中國人民銀行貸款利率加溢價收費。

本集團銀行借貸的實際年利率為4.94%(2017年：4.73%)，而本集團其他貸款的實際年利率為7.68%(2017年：7.68%)。

30. 融資租賃負債

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
就呈報目的作出之分析：		
— 流動負債	139,319	145,029
— 非流動負債	61,981	110,732
	201,300	255,761

截至2018年12月31日止年度，本集團與中國租賃公司訂立三份(2017年：八份)售後租回協議。根據安排，本集團向租賃公司出售若干機器，同時租回資產為期36個月，每月償付租金。於租期結束時，本集團有權按面值購買該等資產。因此，該等售後租回安排結果成為融資租賃。

於2018年12月31日，融資租賃有未償還負債人民幣201,300,000元(2017年：人民幣255,761,000元)。融資租賃的平均實際年利率為7.51%(2017年：6.96%)。本集團融資租賃負債以本公司及一間全資附屬公司提供的企業擔保作抵押。

30. 融資租賃負債(續)

	最低租賃付款		最低租賃付款現值	
	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
融資租賃應付款項：				
一年內	149,047	158,849	139,319	145,029
超過一年但不超過兩年	57,408	99,479	55,054	95,292
超過兩年但不超過三年	7,066	15,712	6,927	15,440
	213,521	274,040	201,300	255,761
減：未來財務費用	(12,221)	(18,279)	-	-
租賃負債之現值	201,300	255,761		
減：於12個月內到期結算之款項 (於流動負債項下呈列)			139,319	145,029
12個月後到期結算之款項			61,981	110,732





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

31. 政府資助

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
於1月1日	33,616	36,354
於損益確認	(1,288)	(2,738)
於12月31日	32,328	33,616

結餘指收購物業、廠房及機器的已收政府資助。結餘按相關資產之可使用年期轉移至損益。

32. 股本

	法定		已發行及繳足	
	股份數目 千股	金額 千港元	股份數目 千股	金額 千港元
每股面值0.01港元普通股				
於2017年1月1日、2017年及2018年12月31日	50,000,000	500,000	8,434,178	84,341
				人民幣千元
綜合財務狀況表所示於2018年 及2017年12月31日				71,906

33. 股本結算股份付款

股本結算購股權計劃

本公司根據於2009年6月19日通過的決議案採納購股權計劃(「該計劃」)，主要目的在於提供獎勵予各董事、合資格僱員及客戶。根據該計劃，本公司董事會可授出購股權予合資格僱員(包括本公司及其附屬公司董事)以認購本公司股份。此外，本公司可不時授出購股權予外界第三方以結算向本公司提供的貨品或服務。該計劃將自採納日期起十年期間有效及生效。

於2011年5月13日，根據股東於本公司股東週年大會上批准之決議案，根據該計劃授出之購股權有關之股份總數不應超過本公司已發行股份之10%。儘管上文所述，因行使根據該計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之所有已授出但未行使購股權而可予發行之股份數目於任何時候將不得超過本公司不時已發行股份之30%。於任何一年內向任何個人授出及可能授出之購股權有關之已發行及將予發行之股份數目不應超過本公司於任何時候已發行股份之1%，惟事先獲本公司股東批准則除外。授予主要股東或獨立非執行董事而超過本公司股本0.1%或價值超過5,000,000港元之購股權，必須取得本公司股東的事先批准。

購股權計劃並無對行使購股權前須持有購股權之最短時間作出一般規定，惟董事會有權於授出任何特定購股權時訂出承授人持有購股權之最短時間。行使價由本公司董事釐定，且不會低於下列各項之較高者(i)本公司股份於授出日期之收市價；(ii)緊接授出日期前五個營業日之股份平均收市價；及(iii)本公司股份之面值。

於2017年12月31日，根據該計劃已授出而尚未行使之購股權有關之股份數目為547,750,000股，佔本公司於該日已發行股份之6.5%。年內，該等購股權均已失效，於2018年12月31日，概無購股權尚未行使。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

33. 股本結算股份付款(續)

股本結算購股權計劃(續)

已授出購股權之變動詳情如下：

參與人類別	授出日期	歸屬期	行使期	每股行使價 港元	購股權數目					
					於2017年 1月1日 尚未行使	年內已失效	年內已轉撥	於2017年 12月31日 尚未行使	年內已失效	於2018年 12月31日 尚未行使
董事	23.9.2011	23.9.2011 - 22.9.2013	23.9.2013 - 22.9.2018	0.45	9,508,000	-	-	9,508,000	(9,508,000)	-
		23.9.2011 - 22.9.2016	23.9.2016 - 22.9.2018	0.45	22,192,000	-	-	22,192,000	(22,192,000)	-
僱員	23.9.2011	23.9.2011 - 22.9.2013	23.9.2013 - 22.9.2018	0.45	167,586,000	(14,910,000)	-	152,676,000	(152,676,000)	-
		23.9.2011 - 22.9.2016	23.9.2016 - 22.9.2018	0.45	391,114,000	(34,790,000)	-	356,324,000	(356,324,000)	-
客戶 [#]	23.9.2011	23.9.2011 - 22.9.2013	23.9.2013 - 22.9.2018	0.45	2,932,000	(834,000)	-	2,098,000	(2,098,000)	-
		23.9.2011 - 22.9.2016	23.9.2016 - 22.9.2018	0.45	6,918,000	(1,966,000)	-	4,952,000	(4,952,000)	-
					600,250,000	(52,500,000)	-	547,750,000	(547,750,000)	-
年末可行使								547,750,000		-

授予客戶的本公司購股權參考已授出購股權的公平值計量，乃因客戶對本集團的忠誠度的公平值並不能準確估計。無須符合特定表現條件。購股權公平值乃於授出日期於損益扣除。

截至2018年12月31日止年度，1名董事及10名僱員已辭任。因此，彼等所持的認股權相應地失效。

截至2017年12月31日止年度，31名僱員已辭任，而10名客戶已與本集團終止業務關係。因此，彼等所持的購股權相應地失效。

34. 出售附屬公司

截至2017年12月31日止年度，本集團出售一間附屬公司廣東業誠保險代理有限公司(「業誠保險」)的全部股權予獨立第三方買家，代價為人民幣20,020,000元。於出售日期，業誠保險的資產淨額如下：

人民幣千元	
出售資產淨額：	
銀行結餘及現金	2,439
貿易及其他應收款	546
貿易及其他應付款	(2,646)
	339
出售之收益：	
應收取的代價	20,020
出售資產淨額	(339)
	19,681
出售產生的現金流出淨額：	
已收現金	-
減：所出售銀行結餘及現金	(2,439)
	(2,439)

於2018年1月，應收取的代價已悉數以現金結清。

本集團截至2017年12月31日止年度應佔業誠保險的溢利及現金流量並不重大。



35. 資金風險管理

本集團管理其資金以確保集團實體能夠一方面繼續其持續經營，另一方面可透過優化債務與股本達致平衡令本公司擁有人獲得最大回報。本集團的整體策略與去年維持不變。

如綜合財務報表所披露，本集團的資金結構主要包括借貸、與附有追索權貼現票據有關之借貸(扣除已抵押銀行存款、銀行結餘及現金)以及本公司擁有人應佔權益，當中包括股本、儲備及保留溢利。

本集團的管理層定期檢討資本結構。本集團會考慮資本成本及與各類別資本有關的風險，並會透過支付股息、發行本公司新股及籌措銀行及其他借貸平衡整體資本結構。

36. 金融工具

金融工具的類別

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
金融資產		
按攤銷成本計值的金融資產	6,227,562	–
貸款及應收款(包括現金及等同現金)	–	6,052,065
可供出售的投資	–	23,000
按公平值計入其他全面收益之股本工具	15,378	–
指定為按公平值計入損益	–	1,990
強制性按公平值計入損益計量	14,530	–
衍生金融工具	4,160	–
	6,261,630	6,077,055
金融負債		
攤銷成本	7,157,427	7,182,240
衍生金融工具	26	–
	7,157,453	7,182,240

36. 金融工具(續)

金融風險管理目標與政策

本集團的主要金融工具包括貿易及其他應收款、按公平值計入其他全面收益之股本工具、按公平值計入損益的金融資產、受限制存款、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款、衍生金融工具、與附有追索權貼現票據有關之借貸及借貨。該等金融工具詳情於各附註內披露。與該等金融工具有關的風險及如何減低該等風險的政策載於下文。管理層管理和監察該等風險，以確保及時及有效地實行適當的措施。

信貸風險及減值評估

於2018年12月31日，本集團面對的由於交易對手無法履行責任而令本集團出現財務虧損的最高信貸風險，乃自綜合財務狀況表所列的相關已確認金融資產的賬面值所產生。本集團並無持有任何抵押品或其他信貸提升物應對其金融資產相關信貸風險，此外，結算若干貿易應收款由信譽良好銀行發行的票據抵押擔保。

為了將信貸風險減至最低，本集團的管理層已委派一個團隊負責評估潛在客戶信貸質素以及釐定信貸限額及信貸批核。已制定其他監察程序以確保採取後續行動以收回過期債務。此外，本集團於應用香港財務報告準則第9號後根據預期信貸虧損模式(2017年：已產生虧損模式)對貿易結餘進行個別減值評估或基於撥備矩陣進行。就此，本公司董事認為，本集團的信貸風險可顯著減少。

銀行存款及銀行結餘的信貸風險有限，原因為該等款項存置於信貸評級高的銀行。

除流動資金的信貸風險集中外，本集團並無任何其他信貸風險高度集中的情況。貿易應收款所涉及的客戶數目眾多，分佈於多個行業及地域。



36. 金融工具(續)

信貸風險及減值評估(續)

下表詳述本集團面臨的金融資產信貸風險，須經預期信貸虧損評估：

2018年	內部信貸評級 附註	12個月或存續期內預期 信貸虧損	總賬面值 人民幣千元
按攤銷成本計值的金融資產			
貿易應收款	21 附註(i)	存續期內預期信貸虧損 存續期內預期信貸虧損 (撥備矩陣)	1,213,480 2,208,477 <hr/> 3,421,957
其他應收款	21 附註(ii)	12個月預期信貸虧損	<hr/> 54,625
已抵押銀行存款	24 不適用	12個月預期信貸虧損	<hr/> 1,054,811
銀行結餘	24 不適用	12個月預期信貸虧損	<hr/> 336,918

附註：

- (i) 就貿易應收款而言，本集團已應用香港財務報告準則第9號之簡化方法計量存續期內預期信貸虧損之虧損撥備。除具有重大未清償結餘或信用受損的債務人外，本集團使用按賬齡分組的撥備矩陣釐定該等項目的預期信貸虧損。
- (ii) 就內部信貸風險管理而言，本集團應用逾期信息評估自首次確認以來信貸風險是否大幅增加。

36. 金融工具(續)

信貸風險及減值評估(續)

貿易應收款

作為本集團信貸風險管理的一環，本集團就具有重大結餘或信用受損的主要客戶之減值進行個別評估，並透過債務人的賬齡評估剩餘客戶之減值，此乃由於該等客戶包含大量擁有共同風險特徵的小客戶，該等特徵代表客戶根據合約條款悉數付款的能力。有關於於2018年12月31日按撥備矩陣集體評估的貿易應收款信貸風險及預期信貸虧損的資料於下表呈列。

	平均虧損率	總賬面值 人民幣千元	減值虧損撥備 人民幣千元
未逾期	—	1,731,010	—
逾期1 — 30日	7.82%	163,003	12,753
逾期31 — 60日	13.23%	66,635	8,817
逾期61 — 90日	19.52%	36,367	7,099
逾期91 — 180日	30.11%	59,720	17,982
逾期超過181日	51.72%	151,742	78,484
		2,208,477	125,135

估計虧損率根據過往歷史觀察之違約率除以債務人之預期壽命，以及毋須花費不必要成本或精力而可獲取的前瞻性資料而調整。組合由管理層定期檢視，以確保特定債務人的相關資料已被更新。

於年內，本集團按撥備組合作出人民幣54,880,000元的減值撥備。此外，於2018年12月31日，金額為人民幣1,213,480,000元的具有重大結餘或信用受損的債務人獲個別評估，而於2018年12月31日減值撥備總額為人民幣29,840,000元。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

36. 金融工具(續)

信貸風險及減值評估(續)

貿易應收款(續)

下表列示根據簡化方法已確認貿易應收款之存續期內預期信貸虧損之變動。

	人民幣千元
於2018年1月1日的結餘(已重述)*	100,541
已撇銷金額	(446)
虧損撥備重新計量淨額	54,880
於2018年12月31日的結餘	154,975

* 本集團於2018年1月1日首次應用香港財務報告準則第9號。根據所選用過渡方法，比較資料並無重述。

其他應收款、已抵押銀行存款及銀行結餘

本集團已於報告期末使用逾期資料評估其他應收款債務人的財務狀況，認為信貸風險自首次確認以來並無顯著增加。本集團亦認為，已抵押銀行存款及銀行結餘的信貸風險有限，乃由於已抵押銀行存款及銀行結餘乃存放於信貸評級高的銀行。因此，並無就其他應收款、已抵押銀行存款及銀行結餘作出虧損撥備。

36. 金融工具(續)

市場風險

外匯風險

本集團有若干交易以外幣結算，因此面對外匯風險。本集團的銷售額約39%(2017年：40%)以集團實體作出銷售的功能貨幣以外的貨幣(主要為美元)結算，而集團實體的一切成本以功能貨幣結算。本集團亦有若干以外幣計值的貨幣項目，令本集團承受外匯風險。本集團於各報告期末的外幣結算貨幣資產及負債的賬面值於各附註披露。管理層監察外匯風險及會考慮在有需要時對沖重大的外匯風險。

本集團以外幣結算的貨幣資產及貨幣負債於報告期末的賬面值如下：

	2018年		2017年	
	資產 人民幣千元	負債 人民幣千元	資產 人民幣千元	負債 人民幣千元
美元	824,001	210,953	1,039,851	230,295
港元	543	-	1,026	-
歐元	2,855	-	1,959	-

本集團主要面對美元、港元及歐元風險。下表詳列本集團對人民幣兌相關外幣升跌5%的敏感度。5%為主要管理人員報外匯風險所使用之敏感率，並為管理層對匯率合理及可能變動之評估。敏感度分析只包括尚未結算的外幣結算貨幣項目(包括貿易及其他應收款、受限制存款、已抵押銀行存款、銀行結餘、借貸)，並已就匯率變動5%調整年結日的兌換。負數表示倘人民幣兌相關外幣升值則會令截至2018年12月31日止年度虧損增加(截至2017年12月31日止年度溢利減少)。倘人民幣兌相關貨幣貶值，則會對截至2017年12月31日止年度虧損(截至2017年12月31日止年度溢利)造成相等及相反的影響。



36. 金融工具(續)

市場風險(續)

外匯風險(續)

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
美元	(30,284)	(41,800)
港元	(29)	(56)
歐元	(143)	(97)

就外匯合約(附註22)，敏感率乃基於2018年12月31日未結算合約進行估計。倘美元兌人民幣遠期匯率變動5%，對本集團截至2018年12月31日止年度虧損的潛在影響如下：

	2018年 人民幣千元
美元兌人民幣升值5% 年內虧損減少	41,932
美元兌人民幣貶值5% 年內虧損增加	(41,932)

截至2017年12月31日止年度並無訂立任何外幣遠期合約，且於截至2017年12月31日止年度並無未結算外幣遠期合約。

利率風險管理

本集團因計息金融資產與負債(主要為按當時市場利率計息的已抵押銀行存款、銀行結餘及浮息銀行貸款)受利率變動的影響而面對現金流量利率風險。本集團的公平值利率風險主要涉及於每個續期日可商議定息銀行借貸。本集團目前不使用任何衍生工具合約對沖其面臨的利率風險。然而，管理層將考慮在有需要時對沖重大利率風險。

以下的敏感度分析是根據計息已抵押銀行存款、銀行結餘及浮息銀行貸款的利率而釐定的，並假設於報告期末的資產結餘金額在整個年度尚未償還。

36. 金融工具(續)

市場風險(續)

利率風險管理(續)

如已抵押銀行存款、銀行結餘及浮息銀行貸款的基準利率上升50個基點，而其他所有變數不變，則本集團年內虧損(2017年：溢利)將減少約人民幣7,347,000元(2017年：增加人民幣6,929,000元)。

倘下跌50個基點，將對截至2018年12月31日止年度虧損(截至2017年12月31日止年度溢利)造成相等及相反的影響。

流動資金風險管理

本公司董事已建立適當的流動資金風險管理架構，以管理本集團的短期、中期和長期資金及流動資金管理需求。本集團維持其銀行額度及不斷監察預測和實際現金流量和金融負債的到期情況以管理流動資金風險。

下表詳列金融負債及衍生金融工具的剩餘合約年期。就非衍生金融負債而言，下表是根據協定還款條款下金融負債未貼現現金流量編製。該表包括利息及本金現金流量。倘利息流量源自浮息，未貼現金額來自報告期末之利息曲線。

此外，下表詳列本集團衍生金融工具之流動資金分析。下表反映出以淨基準結算之衍生工具計算之未貼現合約現金淨值(流入)及流出。本集團衍生金融工具之流動資金分析根據合約結算日編製，由於管理層認為合約結算日對理解衍生工具現金流量之時間掌握是重要的。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

36. 金融工具(續)

流動資金風險管理(續)

	加權平均利率 %	按要求及少於 3個月 人民幣千元	超過3個月但 不超過6個月 人民幣千元	超過6個月但 不超過1年 人民幣千元	超過1年 人民幣千元	未貼現現金 總流量 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
非衍生金融負債							
於2018年12月31日							
貿易及其他應付款	-	3,213,755	929,654	-	-	4,143,409	4,143,409
與附有追索權貼現票據有關之借貸	-	574,873	560,136	129,558	-	1,264,567	1,264,567
長期借貸	7.68%	-	-	-	16,532	16,532	16,160
短期借貸	5.21%	1,015,985	586,151	156,847	-	1,758,983	1,733,291
融資租賃負債	7.51%	49,011	43,812	56,224	64,474	213,521	201,300
		4,853,624	2,119,753	342,629	81,006	7,397,012	7,358,727

衍生工具－淨額結算

於2018年12月31日

外幣遠期合約	-	26	-	-	-	26	26
--------	---	----	---	---	---	----	----

	加權平均利率 %	按要求及少於 3個月 人民幣千元	超過3個月但 不超過6個月 人民幣千元	超過6個月但 不超過1年 人民幣千元	超過1年 人民幣千元	未貼現現金 總流量 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
非衍生金融負債							
於2017年12月31日							
貿易及其他應付款	-	3,134,580	1,199,618	-	-	4,334,198	4,334,198
與附有追索權貼現票據有關之借款	-	494,746	295,081	175,565	-	965,392	965,392
長期借貸	6.76%	-	-	-	79,920	79,920	75,589
短期借貸	5.20%	962,200	794,362	77,670	-	1,834,232	1,807,061
融資租賃負債	6.96%	39,712	39,712	79,425	115,191	274,040	255,761
		4,631,238	2,328,773	332,660	195,111	7,487,782	7,438,001

36. 金融工具(續)

按經常性基準以公平值計量之本集團金融資產及金融負債之公平值

本集團部分金融資產及金融負債於報告期末按公平值計量。下表載列有關根據公平值計量之輸入數據之可觀察程度如何釐定該等金融資產及負債之公平值(特別是所使用的估值技巧及輸入數據)，及公平值計量所劃分之公平值級別水平(第一至三級)之資料。

- 第一級公平值計量乃自相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級公平值計量乃除第一級計入之報價外，自資產或負債可直接(即價格)或間接(即自價格衍生)觀察輸入數據得出；及
- 第三級公平值計量乃自包括並非根據可觀察市場數據之資產或負債輸入數據(不可觀察輸入數據)之估值方法得出。

於估計公平值時，本集團使用其可獲得之市場觀察數據。倘第一級輸入數據不可得，本集團委聘第三方合資格估值師進行估值。本集團與合資格外聘估值師行緊密合作，以釐定合適的估值技術及模式之輸入數據。管理層每半年向本公司董事會匯報估值發現，解釋公平值波動的原因。





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

36. 金融工具(續)

按經常性基準以公平值計量之本集團金融資產及金融負債之公平值(續)

金融資產/ 金融負債	於2018年12月31日的公平值	公平值等級	估值技術及主要輸入數據
1. 外匯合約分類為綜合財務狀況表之 衍生金融工具	流動資產—人民幣4,160,000元 流動負債—人民幣26,000元(2017年 12月31日：不適用)	第二級	已貼現現金流量 未來現金流量乃基於按事 先釐定的遠期匯率波動 與期末即期匯率的差額估 計，並以反映不同交易對 手的信貸風險的比率貼現。
2. 非上市股本工具分類為按公平值計 入其他全面收益之股本工具	非流動資產—人民幣15,378,000元 (2017年12月31日：不適用)	第三級	市場法 基於市場相似基準實體的 的市場倍數及因缺乏市場 流通性而作折讓。

於本期間及過往期間，各公平值層級之間概無轉移。

本公司董事認為在綜合財務報表中以攤銷成本入賬的金融資產和金融負債的賬面值與其公平值相若。

短期投資於報告期末以公平值計量。本公司董事認為，該等短期投資的公平值與其於2018年12月31日的本金額相若。



36. 金融工具(續)

金融資產第三級計量對賬

	按公平值計入其他 全面收益之非上市 股本工具 人民幣千元
於2017年12月31日	—
首次應用香港財務報告準則第9號後可供出售的投資於2018年1月1日重新分類 公平值虧損	21,687 (6,309)
於2018年12月31日	15,378





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

36. 金融工具(續)

受限於抵銷、可強制執行總淨額安排及類似協議之金融資產及金融負債

下表所載披露資料包括於本集團綜合財務狀況表內抵銷的金融資產及金融負債。

本集團目前擁有合法可強制執行的權力，以抵銷於同日到期結算的應付對手方融資租賃按金及融資租賃負債，且本集團擬按淨額基準結算該等結餘。

	已確認的金融資產總額	於綜合財務狀況表內抵銷的已確認金融負債總額	於綜合財務狀況表內呈列的金融資產淨額
於2018年12月31日			
融資租賃按金	95,076	(95,076)	-
於2017年12月31日			
融資租賃按金	81,790	(81,790)	-
	已確認的金融負債總額	於綜合財務狀況表內抵銷的已確認金融資產總額	於綜合財務狀況表內呈列的金融負債淨額
於2018年12月31日			
融資租賃負債	(296,376)	95,076	(201,300)
於2017年12月31日			
融資租賃負債	(337,551)	81,790	(255,761)

37. 來自融資活動的負債對賬

下表列示本集團融資活動產生之負債變動詳情，包括現金及非現金變動。融資活動產生的負債乃為現金流量或未來現金流量將於本集團綜合現金流量表分類為融資活動所得現金流量之負債。

	借貸 人民幣千元	融資租賃負債 人民幣千元	應付利息 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2018年1月1日	1,882,650	255,761	32,978	2,171,389
融資現金流量	(133,199)	(54,461)	(175,512)	(363,172)
利息開支	-	-	184,720	184,720
於2018年12月31日	1,749,451	201,300	42,186	1,992,937

	借貸 人民幣千元	融資租賃負債 人民幣千元	債券 人民幣千元	應付利息 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2017年1月1日	1,722,565	265,129	52,271	28,715	2,068,680
融資現金流量	160,085	(9,368)	(54,000)	(148,055)	(51,338)
交易成本	-	-	62	-	62
利息開支	-	-	1,667	152,318	153,985
於2017年12月31日	1,882,650	255,761	-	32,978	2,171,389



38. 經營租約承擔

本集團作為承租人

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
年內經營租約項下已付最低租賃款	68,615	35,331

於報告期末，本集團承諾就根據不可撤銷經營租約持作工廠廠房及倉庫租用物業的未來最低租賃付款到期日如下：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
一年內	3,936	6,259
於第二至第五年(包括首尾兩年)	3,200	4,647
五年後	—	—
	7,136	10,906

租約經商議且租金已固定及租期為1至20年。

本集團就土地使用權訂立一份經營租約協議，期限為45年。於2018年12月31日，未來最低租賃付款為人民幣1,219,521,000元，其中人民幣12,626,000元於一年內到期，人民幣56,834,000元於第二至第五年到期及人民幣1,150,061,000元於五年後到期。

本集團作為出租人

年內賺取的物業租金收入為人民幣17,192,000元(2017年：人民幣4,686,000元)。於報告期末，本集團就租賃物業與租戶訂立合約，收取之未來之最低租金款項如下：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
一年內	15,055	14,797
於第二至第五年(包括首尾兩年)	16,672	29,827
五年後	9,386	9,781
	41,113	54,405

租約經商議且租金已固定及租期為1至25年。

39. 資本承擔

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
就下列各項的已訂約但未於綜合財務報表作出撥備的資本開支		
— 向附屬公司注資	11,044	16,194
— 收購物業、廠房及設備	76,423	60,233
	87,467	76,427

40. 退休福利計劃

本集團於香港的合資格僱員參與香港強積金。強積金資產由受託人控制的基金持有，獨立於本集團的資產。本集團及各僱員每月對強積金作出強制供款。

本集團中國附屬公司的僱員為中國政府經營的國家管理退休福利計劃的成員。附屬公司須按僱員薪金的若干百分比向退休福利計劃供款，以撥資福利。本集團就退休福利計劃的唯一責任是根據計劃作出所需供款。

於損益確認之開支總額人民幣64,955,000元(2017年：人民幣70,361,000元)指本集團按有關計劃規定之費用支付該等計劃之供款。

41. 關連方交易

年內，本集團向一家關連公司支付雜項開支合共人民幣928,000元(2017年：人民幣895,000元)，該公司由本公司董事兼最終控股人李興浩先生控制。

主要管理人員的薪酬，指本公司董事的酬金，詳情載於附註9。



42. 主要附屬公司

(a) 於報告期末，本公司之主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立／成立／營運地點	已發行及繳足股本 ／註冊資本	本集團間接持有之已發行股本／ 註冊資本應佔面值百分比		主要業務
			2018年	2017年	
廣東志高	中國，為一家外商獨資企業， 自2006年9月1日起為期 50年	註冊資本-人民幣 996,140,000元	100%	100%	製造及銷售空調
志高空調(九江)有限公司	中國，為一家有限責任公司	註冊資本-人民幣 45,000,000元	100%	100%	製造及銷售空調
廣東志高暖通設備股份有限公司 (「志高暖通」)	中國，為一家股份有限公司	股份-人民幣 100,000,000元	70%	70%	製造及銷售商用空調
廣東志高精密機械有限公司	中國，為一家有限責任公司	註冊資本-人民幣 200,000,000元	100%	100%	製造及銷售壓縮機
廣東志高科創銅業有限公司	中國，為一家外商獨資企業， 自2011年5月11日起為期 50年	註冊資本-人民幣 100,000,000元	100%	100%	製造及銷售銅產品

上述附表載述本公司之附屬公司。董事認為，該等公司對本集團業績或資產起著重要影響。董事認為，若詳述其他附屬公司將導致提供之資料過於冗長。

所有主要附屬公司均由本公司間接持有。

42. 主要附屬公司(續)

- (a) 於報告期末，本公司之主要附屬公司詳情如下：(續)

各附屬公司於年末或本年度內任何時間概無任何未償還債務證券。

於報告期末，本公司有15間對本集團而言非重大附屬公司，該等公司於中國、美利堅合眾國、哈薩克斯坦、香港、越南、英屬處女群島及毛里求斯註冊成立及運營。該等附屬公司的主要業務包括製造/買賣空調、物流及投資控股。

- (b) 擁有重大非控股權益的非全資附屬公司詳情

非全資附屬公司的財務資料概要載於下文。下文財務資料概述集團內公司間撇銷前的金額。

志高暖通	2018年12月31日 人民幣千元	2017年12月31日 人民幣千元
流動資產	754,287	705,155
非流動資產	126,127	102,746
流動負債	681,776	618,790
本公司擁有人應佔權益	144,132	134,163
非控股權益	54,506	54,948





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

42. 主要附屬公司(續)

(b) 擁有重大非控股權益的非全資附屬公司詳情(續)

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
收益	1,804,977	1,502,346
開支	1,740,451	1,439,343
年內溢利及全面收益總額	64,526	63,003
本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額	45,168	44,102
非控股權益應佔溢利及全面收益總額	19,358	18,901
年內溢利及全面收益總額	64,526	63,003
經營活動現金流入淨額	59,799	87,312
投資活動現金流出淨額	(77,084)	(59,351)
融資活動現金(流出)流入淨額	(53,228)	7,538
現金(流出)流入淨額	(70,513)	35,499

非全資附屬公司的財務報表乃根據中國企業適用的相關會計原則及財務報告框架編製。經已作出適當調整，以令附屬公司的會計政策與本集團相符。

43. 報告期後事項

於2019年1月，廣東志高與一間租賃公司訂立一項融資租賃安排，據此，該租賃公司有條件同意以總代價人民幣30,000,000元向廣東志高購買若干機器及設備並將設備回租予廣東志高，租賃付款合共約為人民幣33,262,000元，租期為36個月。

除上文所披露者外，於報告期後並無發生重要期後事項。

44. 本公司的財務狀況表及本公司的儲備

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
非流動資產		
於附屬公司的投資	543,149	600,804
應收附屬公司款項	531,989	501,895
	1,075,138	1,102,699
流動資產		
其他應收款	88	83
銀行結餘及現金	493	724
	581	807
流動負債		
應付附屬公司款項	45,710	40,650
應計費用及其他應付款	182	104
	45,892	40,754
流動負債淨額	(45,311)	(39,947)
資產淨值	1,029,827	1,062,752
資本及儲備		
股本	71,906	71,906
儲備	957,921	990,846
	1,029,827	1,062,752





綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

44. 本公司的財務狀況表及本公司的儲備(續)

本公司的儲備變動

	股份溢價 人民幣千元	股份補償儲備 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2017年1月1日	938,187	61,568	73,041	(15,877)	1,056,919
購股權失效	-	-	(7,254)	7,254	-
年內虧損	-	-	-	(66,073)	(66,073)
於2017年12月31日	938,187	61,568	65,787	(74,696)	990,846
購股權失效	-	-	(65,787)	65,787	-
年內虧損	-	-	-	(32,925)	(32,925)
於2018年12月31日	938,187	61,568	-	(41,834)	957,921

財務概要

截至2018年12月31日止年度

	截至12月31日止年度				
	2014年 人民幣千元	2015年 人民幣千元	2016年 人民幣千元	2017年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
業績					
收益	9,233,191	7,774,156	9,301,753	10,736,454	9,169,525
除稅前(虧損)溢利	(8,572)	(653,049)	86,118	66,696	(466,224)
稅項	(51,807)	(12,483)	(18,526)	(19,065)	(14,213)
年內(虧損)溢利	(60,379)	(665,532)	67,592	47,631	(480,437)
以下人士應佔年內(虧損)溢利					
— 本公司擁有人	(81,039)	(690,473)	57,036	29,792	(499,325)
— 非控股權益	20,660	24,941	10,556	17,839	18,888
	(60,379)	(665,532)	67,592	47,631	(480,437)

	於12月31日				
	2014年 人民幣千元	2015年 人民幣千元	2016年 人民幣千元	2017年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
資產及負債					
總資產	11,162,022	10,221,731	10,236,066	10,605,003	9,965,160
總負債	(8,255,732)	(7,991,109)	(7,957,552)	(8,293,258)	(8,167,119)
資產淨值	2,906,290	2,230,622	2,278,514	2,311,745	1,798,041
本公司擁有人應佔權益	2,854,292	2,171,233	2,233,898	2,263,690	1,749,398
非控股權益	51,998	59,389	44,616	48,055	48,643
	2,906,290	2,230,622	2,278,514	2,311,745	1,798,041

