



# 英達公路再生科技(集團)有限公司

Freetech Road Recycling Technology ( Holdings ) Limited

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

Stock Code 股份代號 : 6888

## 公路醫生<sup>®</sup>



# 2018

Annual Report 年報

# 目錄

公司資料	2
財務及業務摘要	3
主席報告	4
管理層討論及分析	6
董事會及高級管理層	19
企業管治報告	23
董事會報告	33
獨立核數師報告	44
綜合損益及其他全面收入表	49
綜合財務狀況報表	50
綜合權益變動表	52
綜合現金流量表	54
綜合財務報表附註	56
財務概要	152



本年報以環保紙張印刷



# 公司資料

## 董事會

### 主席

施偉斌先生(行政總裁)

## 執行董事

施韻雅女士

張義甫先生

陳啟景先生

## 非執行董事

曾淵滄博士

王雷先生

## 獨立非執行董事

楊琛女士

鄧觀瑤先生

劉正光博士

## 審核委員會

楊琛女士(主席)

鄧觀瑤先生

劉正光博士

## 提名委員會

施偉斌先生(主席)

鄧觀瑤先生

劉正光博士

## 薪酬委員會

鄧觀瑤先生(主席)

楊琛女士

施韻雅女士

## 授權代表

施韻雅女士

林恩善先生

## 公司秘書

林恩善先生

## 註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

## 集團總部及香港主要營業地點

香港

灣仔告士打道178號

華懋世紀廣場29樓

## 中國總部

中國江蘇省南京市

南京技術開發區

恒飛路9號

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港皇后大道東183號

合和中心22樓

## 開曼群島股份過戶登記處

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited

4th Floor, Royal Bank House

24 Shedden Road, PO Box 1586

Grand Cayman KY1-1110

Cayman Islands

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

## 主要往來銀行

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司

北京銀行

## 公司網址

[www.freetech-holdings.hk](http://www.freetech-holdings.hk)

# 財務及業務摘要

## 業績

	截至十二月三十一日止年度		增加/ (減少)
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	
收益	522,433	475,528	9.9%
毛利	102,099	113,539	(10.1%)
本公司擁有人應佔虧損	(139,130)	(265,004)	(47.5%)
每股虧損(基本)(港仙)	(13.11)	(24.96)	(47.5%)

## 財務狀況

	十二月三十一日		增加/ (減少)
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	
定期存款、已抵押銀行存款、 結構性銀行存款及銀行結餘及現金	192,439	260,568	(26.1%)
銀行借款	123,012	153,754	(20.0%)
本公司擁有人應佔權益	702,679	902,561	(22.1%)

## 主要財務比率

毛利率	19.5%	23.9%	(18.4%)
純虧損率	(27.6%)	(60.6%)	54.5%
資產回報率	(11.7%)	(19.3%)	39.4%
流動比率	1.5	1.9	(21.1%)





# 英達公路



## 主席 報告

致各位股東：

本人謹代表董事會（「董事會」）欣然呈報英達公路再生科技（集團）有限公司（「本集團」）截至二零一八年十二月三十一日止財政年度的年度報告。

### 業績

二零一八年是中華人民共和國（「中國」）全面貫徹十九大各項原則的開局之年，亦是「國家十三五規劃」實施的關鍵之年。部分環境保護相關重要政策文件已於二零一八年生效，例如「環境保護稅法改革規劃」及「關於全面加强生態環境保護堅決打好污染防治攻堅戰的意見」，這是加快生態文明體系改革及推動綠色發展的重要之舉。當本年度本集團的非全資附屬公司天津市高速公路養護有限公司（「天津高速公路養護」）開展更多市政道路養護項目時，其導致非「就地熱再生」項目的收益增加。由於臨近二零一八年年末的霧霾污染問題導致「就地熱再生」項目總服務區域減少及中國地方政府生態環保局禁止進行包括道路養護工程在內的基建工程，且瀝青路面養護（「瀝青路面養護」）服務若干項目推遲至二零一九年。整體而言，瀝青路面養護服務分部錄得的收益增加。此外，瀝青路面養護設備分部亦錄得收益增加，乃由於全新的瀝青路面養護產品（即安全緩衝車）於二零一七年底投放市場，於香港、馬來西亞及台灣出售的標準系列設備數量增加。

於二零一八年，本集團的營運收益約為522.4百萬港元，較二零一七年上升約9.9%。由於就貿易應收款項及合約資產確認減值減少，而於二零一八年就物業、廠房及設備確認的減值虧損較二零一七年大幅減少，故本公司擁有人應佔虧損由二零一七年的約265.0百萬港元收窄至二零一八年的約139.1百萬港元。

### 展望

二零一九年，將是中國政府在建設生態文明的關鍵一年。路面瀝青材料的再生利用是推進交通運輸生態文明建設行之有效的關鍵點，因此公路養護已經成為交通運輸行業供給側結構性改革的重點，中國公路養護行業已進入綠色養護的關鍵時期。隨著各地對環保的嚴控，各地骨料價格不斷上漲。李克強總理在二零一九年一月三十日的國

## 主席報告

務院常務會議上明確要求「對於中央企業對民營企業的逾期債務，年底前要做到「零拖欠」。在此背景下，本集團原路面材料100%原價值循環再用的綠色養護技術必將得到更加廣泛的推廣和應用，以及本集團應收賬款的情況也將得以改善。

目前中國的高速公路的總里數是全球第一，而公路的總里數為世界第二。在「養護優先」的管養思路引領下，中國瀝青路面養護行業的整體持續增長以及再生技術(包括本集團的「就地熱再生」技術)的現有普及率仍極低，具有巨大擴張潛力。特別是，交通運輸部將於二零二零年下半年對公路進行五年一次的道路檢測，以檢查各省道路養護工作的品質及情況。這一時期，將帶動國內公路養護工程和路面機械養護設備市場需求的增長，本集團潛在市場空間巨大。從市政道路養護市場領域看，砂石的短缺勢必影響市政工程，對我們「就地熱再生」技術來說也是利好。此外，集團研發的安全防撞車上市以來，市場佔有率不斷提升並受到市場認可。隨著「全球公路科技研發中心」巨型旗艦項目的啟動建設，本集團科技研發將持續有序發展。

在進一步拓展瀝青路面養護國際市場的同時，本集團還將尋找新的業務機遇。隨著「絲路科技教育文化國際論壇(南京峰會)」的成功舉辦，本集團的聲望加強，樹立了良好的企業形象，有利於加大市場開拓。未來，不僅要繼續做好國內市場，還有開拓國際市場。本集團的機組及標準化系列設備已陸續外銷到韓國、澳門等地區，本集團會繼續努力捕捉「一帶一路」國家及其他海外地區，比如美國、印度、新加坡的商機。同時，本集團積極拓展經營業務，延伸產業鏈，探索大數據開發應用。

最後，面對龐大市場需求及機遇，本集團會繼續努力，不辱「公路醫生」的使命，為社會做出應有的貢獻，為股東創造更多的回報。

### 鳴謝

本人謹代表董事會衷心感謝全體同仁及員工之辛勞。亦感謝本集團所有合作夥伴、客戶及股東之堅定支持。

主席

施偉斌先生

二零一九年三月二十八日



# 管理層討論 及分析



### 業務回顧

二零一八年是中華人民共和國(「中國」)全面貫徹十九大各項原則的開局之年，亦是「國家十三五規劃」實施的關鍵之年。部分環境保護相關重要政策文件已於二零一八年生效，例如「環境保護稅法改革規劃」及「關於全面加強生態環境保護堅決打好污染防治攻堅戰的意見」，這是加快生態文明體系改革及推動綠色發展的重要之舉。當本年度本集團的非全資附屬公司天津市高速公路養護有限公司(「天津高速公路養護」)開展更多市政道路養護項目時，其導致非「就地熱再生」項目的收益增加。由於臨近二零一八年年末的霧霾污染問題導致「就地熱再生」項目總服務區域減少及中國地方政府生態環保局禁止進行包括道路養護工程在內的基建工程，且瀝青路面養護(「瀝青路面養護」)服務若干項目推遲至二零一九年。整體而言，瀝青路面養護服務分部錄得的收益增加。此外，瀝青路面養護設備分部亦錄得收益增加，乃由於全新的瀝青路面養護產品(即安全緩衝車)於二零一七年底投放市場，於香港、馬來西亞及台灣出售的標準系列設備數量增加。儘管收益錄得增長，鑒於中國當局於二零一八年繼續實施去槓桿化計劃及中國地方政府現金流緊絀，阻礙本集團若干長期未償還的貿易應收款項及合約資產的回收，本公司管理層已審慎確認貿易應收款項及合約資產的重大減值。另一方面，由於本公司若干附屬公司及本集團若干合營公司業績表現不理想，因此於二零一七年而非二零一八年就該等附屬公司及合營公司的物業、廠房及設備確認重大減值虧損。

於二零一八年，本集團的營運收益約為522.4百萬港元，較二零一七年上升約9.9%。由於就貿易應收款項及合約資產確認減值減少，而於二零一八年就物業、廠房及設備確認的減值虧損較二零一七年大幅減少，故本公司擁有人應佔虧損總額約139.1百萬港元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔虧損總額約265.0百萬港元減少約47.5%。於二零一八年十二月三十一日，由於本集團擁有手頭現金合共約192.4百萬港元，因此維持穩健的財務狀況。

### 瀝青路面養護服務

於回顧年度內，我們仍是中國市場使用「就地熱再生」技術提供瀝青路面養護服務的領先服務供應商。天津高速公路養護所貢獻涉及傳統瀝青路面養護方法的非「就地熱再生」項目的收益增加。然而，「就地熱再生」項目的服務總面積由二零一七年的3.9百萬平方米減少12.8%至二零一八年的3.4百萬平方米(主要由於臨近二零一八年年末霧霾污染問題及中國地方政府生態環保局禁止進行包括道路養護工程在內的基建工程)。此舉導致部分瀝青路面養護服務項目延遲至二零一九年。本集團的瀝青路面養護服務分部錄得收益約468.0百萬港元，較二零一七年增加8.4%。





### 瀝青路面養護設備

於回顧年度，我們瀝青路面養護設備分部產生收益54.4百萬港元，較二零一七年增加23.9%。此乃由於新瀝青路面養護產品(即安全緩衝車)於二零一七年年末投放市場及於香港、馬來西亞及台灣出售的標準系列設備數量增加。此外，維修及養護產生收益較二零一七年同期增加86.8%，主要由於向十逾年以前出售的標準設備提供升級服務(即更換新底盤或其他主要部件)。本公司管理層認為本集團仍能維持其作為中國市場瀝青路面養護設備供應商的領導地位。

### 研發

為維持本集團於瀝青路面養護行業採用「就地熱再生」技術方面的領導地位，本集團繼續投資於技術創新。

### 新專利

本集團持續努力並投入大量資源進行研發。截至二零一八年十二月三十一日，我們已註冊148項專利(二零一七年：131項)，其中17項為發明專利(二零一七年：16項)，113項為實用新型專利(二零一七年：98項)及18項為外觀設計專利(二零一七年：17項)，以及有18項待批專利申請，其中7項為發明專利、9項為實用新型專利及2項為外觀設計專利(二零一七年：27項待批專利申請，其中10項為發明專利、16項為實用新型專利及1項外觀設計專利)。於二零一八年十二月三十一日，本集團的專利包括18項逾期專利，其中13項為實用新型專利及5項外觀設計專利。

於回顧年度，本集團持續加大研發投入，進一步加強研發能力，以便克服瀝青路面養護服務行業的若干技術限制。



於二零一七年，本集團開發了全新的產品安全緩衝車(TMA)。於回顧年度，我們增強了安全緩衝車的功能。安全緩衝車在作業車後面安裝碰撞緩衝器，以吸收來自碰撞車輛的力量，從而最大限度地降低傷害或傷亡風險，該安全緩衝車對工人及駕駛員的安全尤為重要。安全緩衝車不僅配備了安全設置，而且集合了能夠執行日常維護工作的其他功能以執行其他日常維護工作。中國目前擁有全球最大的道路網絡，因此，我們預計安全緩衝車將為我們的設備銷售業務分部帶來巨大的收益。

於回顧年度期間，中國正式公佈及實施「城市道路瀝青路面就地熱再生技術規範」(Technical Specifications for Urban Road Asphalt Pavement Hot-in-Place Recycling)國家標準，其由本集團起草及編輯。此舉證明本集團再次成為「就地熱再生」技術領域技術標準的領先制定者。本集團將根據此標準在城市道路市場發展其「就地熱再生」技術。

### 其他事項

憑借本集團強大的研發能力，本集團能透過使用再生技術，採用瀝青路面養護行業中最先進的技術，向客戶提供定制解決方案，並維持其於瀝青路面養護行業的競爭優勢及領導地位。

### 前景

於二零一九年，中國政府將慶祝祖國成立70週年，這將是中國政府在建設生態文明的關鍵一年。此外，其將繼續徹底貫徹全國生態環境保護大會提出的要求，並力求打贏污染防治的攻堅戰，由此中國的生態環境質量將進一步得到改善。李克強總理在二零一九年一月三十日的國務院常務會議上明確要求「對於中央企業對民營企業的逾期債務，年底前要做到「零拖欠」」。憑藉我們的專利「就地熱再生」技術及其他新產品，本集團將會受惠於中國對瀝青路面養護不斷增長的需求及有利的環境，尤其是採用再生技術的需求。

## 管理層討論及分析

首先，於二零一七年十二月三十一日，中國高速公路的總里數為世界第一，而公路的總里數為世界第二。中國瀝青路面養護行業的整體持續增長以及再生技術(包括本集團的「就地熱再生」技術)的現有普及率仍極低，具有巨大擴張潛力。此外，交通運輸部將於二零二零年下半年對公路進行道路檢測，以檢查道路維修工作的質量及情況。因此，為我們提供了最大的道路養護市場及巨大的增長空間。其次，繼本公司向大韓民國的一名客戶出售機組化系列設備以及向澳門、馬來西亞和台灣的客戶出售標準系列設備後，本公司將繼續探尋海外的商機，及與其他公司(例如部分上市公司及大型或國有企業)進行戰略合作。第三，於二零一八年十二月二十八日，本集團與和建國際工程有限公司(大型中央企業中國核工業建設股份有限公司的全資子公司)簽署合作協議，據此，雙方同意在戰略層面分享資源，例如海外業務信息，以探索海外商機。本集團正努力促進其在沿「一帶一路」國家及亞洲四小龍的海外商機。有鑑於此，本集團將充分受益於政府政策及環境保護行業的良好發展前景。

作為瀝青路面養護行業「就地熱再生」技術的龍頭服務商，以及覆蓋公路養護「檢測、規劃、設備及施工」的一站式服務商，本集團繼續利用其競爭優勢，實施利好政策，實現業務的穩健增長。本集團旨在透過以下方式繼續加強其市場地位、進入新市場及擴大現有市場份額：首先，將增加市場滲透率，尤其是在目前「就地熱再生」技術使用情況相對有限的城市；其次，將透過投入更多設備及員工以增加於測試及規劃部門的投資，以強化其一站式解決方案；第三，針對將舉辦重大活動的城市，取得及完成高知名度項目；第四，抓住一波國有企業改革機會，收購更多高速公路系統內部的養護公司；第五，委任更多本地瀝青路面養護服務供應商成為其特許經銷商；第六，進一步優化工藝和技術，降低施工成本；第七，借助合作國企的海外渠道擴展瀝青路面養護設備與服務的國際市場。



此外，本集團於二零一六年十二月收購的投資物業，將成為本集團全球技術研發中心的新基地，其不僅有利於本集團提升研發實力，而且提供了良好的長期投資潛力。

展望未來，本集團依然對其業務前景感到樂觀。本集團致力堅持其發展理念「善用科技，共創多贏」，為其股東提供更高回報。



## 財務表現回顧

本集團有兩個主要業務分部：瀝青路面養護服務分部，在「公路醫生」註冊商標下提供瀝青路面養護服務，修復受損瀝青路面；及瀝青路面養護設備分部，製造及銷售多種瀝青路面養護設備。

下表載列本集團於回顧年度內經營活動之詳情，並與二零一七年作出比較。

### 1. 收益

#### a. 瀝青路面養護服務

	截至十二月三十一日止年度				增加／ (減少)
	二零一八年		二零一七年		
	千港元	服務面積 (千平方米)	千港元	服務面積 (千平方米)	
收益(扣除增值稅)					
「就地熱再生」項目	265,755	3,443	267,734	3,951	(0.7%)
非「就地熱再生」項目	202,253	-	163,872	-	23.4%
總計	468,008		431,606		8.4%

	截至十二月三十一日止年度				增加／ (減少)
	千港元	毛利率	千港元	毛利率	
毛利					
「就地熱再生」項目	62,807	23.6%	81,849	30.6%	(23.3%)
非「就地熱再生」項目	16,421	8.1%	11,446	7.0%	43.5%
總計	79,228	16.9%	93,295	21.6%	(15.1%)

二零一八年，此分部的收益較二零一七年錄得增加，乃由於天津高速公路養護所貢獻及涉及傳統瀝青路面養護法的非「就地熱再生」項目收益增加所致。由於天津高速公路養護於年內進行的市政道路養護工程增多，非「就地熱再生」項目的收益增加23.4%。「就地熱再生」項目服務總面積由二零一七年的3.9百萬平方米減少12.8%至二零一八年的3.4百萬平方米，主要由於臨近二零一八年末霧霾污染問題及中國當地政府生態環保局禁止進行包括道路養護工程在內的基建工程，其導致部分瀝青路面養護服務項目延遲至二零一九年。「就地熱再生」項目的毛利率由二零一七年的30.6%減少至二零一八年的23.6%，乃由於本集團對備受關注項目及新市場提供較低毛利率的營銷策略所致。

b. 瀝青路面養護設備

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一八年		二零一七年		增加／ (減少)
	千港元	台或套	千港元	台或套	
收益(扣除增值稅)					
標準系列	48,722	48	40,869	39	19.2%
機組化系列	-	-	-	-	-
維修及養護	5,703	不適用	3,053	不適用	86.8%
總計	54,425		43,922		23.9%

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一八年		二零一七年		增加／ (減少)
	千港元	毛利率	千港元	毛利率	
毛利					
標準系列	18,517	38.0%	17,886	43.8%	3.5%
機組化系列	-	不適用	-	不適用	-
維修及養護	4,354	76.3%	2,358	77.2%	84.6%
總計	22,871	42.0%	20,244	46.1%	13.0%

瀝青路面養護設備分部於二零一八年之收益較二零一七年增加約23.9%。此增加乃由於二零一七年末向市場投放新產品(安全緩衝車)及於香港、馬來西亞及台灣出售的標準系列設備數量增加。維修及養護收益較二零一七年同期增加86.8%，主要由於除常規維修及保養所得收益外，增加向十年前出售的標準設備提供升級服務(即更換新底盤或其他主要部件)。

此分部的整體毛利率從二零一七年的約46.1%減少至二零一八年的約42.0%，原因為較高毛利率的標準系列設備所產生之收益減少。

## 2. 其他收益及虧損

回顧年度其他收益及虧損從二零一七年的約112.1百萬港元大幅減少約104.7百萬港元至二零一八年的約7.4百萬港元，主要由於以下淨影響：(i) 確認出售物業、廠房及設備虧損增加；及(ii) 由於本公司若干附屬公司的業績表現不理想而於二零一七年就物業、廠房及設備確認重大減值虧損。

## 3. 減值虧損，扣除撥回

回顧年度的減值虧損減少約21.9百萬港元，由二零一七年約157.9百萬港元減少至二零一八年約136.0百萬港元，主要由於貿易應收款項及合約資產減值減少的影響。

## 4. 投資物業公平值變動

本集團的投資物業於二零一八年十二月三十一日由一名獨立物業估值師按公開市場基準進行重估。於回顧年度期間，投資物業公平值變動約由二零一七年的約42.4百萬港元減少約21.3百萬港元至二零一八年的約21.1百萬港元。

## 5. 銷售及分銷成本

回顧年度之銷售及分銷成本從二零一七年的約20.0百萬港元減少約11.0%或約2.2百萬港元至二零一八年的約17.8百萬港元，主要是由於實施成本控制後發生的差旅開支減少。

## 6. 行政開支

行政開支由二零一七年之約95.2百萬港元減少約17.6%或約16.8百萬港元至二零一八年之約78.4百萬港元，主要由於本公司若干附屬公司的業績表現不理想而於二零一七年就物業、廠房及設備確認大額減值虧損後的折舊開支減少。

## 7. 分佔合營公司溢利及虧損

本集團分佔合營公司虧損由二零一七年的約31.3百萬港元減少約27.1百萬港元至二零一八年的約4.2百萬港元，主要由於二零一七年若干合營公司的業績表現不理想而就該等合營公司的物業、廠房及設備確認減值虧損。

## 8. 融資成本

融資成本從二零一七年的約6.1百萬港元增加約1.3百萬港元至二零一八年的約7.4百萬港元，主要由於本集團的銀行借款利率提高。



## 9. 稅項

所得稅開支減少約2.7百萬港元，由二零一七年約15.8百萬港元減少至二零一八年約13.1百萬港元，主要由於投資物業公平值變動導致遞延稅項開支減少所致。

## 10. 虧損

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損為139.1百萬港元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度則錄得本公司擁有人應佔虧損約265.0百萬港元，主要由於以下的淨影響：(i)本集團對著名的項目及新市場提供較低毛利率的營銷策略令「就地熱再生」項目的毛利率減少；(ii)貿易應收款項及合約資產減值減少；(iii)物業、廠房及設備確認減值虧損大幅減少；(iv)投資物業公平值變動減少；及(v)分佔合營公司虧損減少。

## 11. 財務狀況

於二零一八年十二月三十一日，本集團權益總額為約729.4百萬港元(二零一七年：978.8百萬港元)。本集團權益總額減少乃由於以下的淨影響：(i)截至二零一八年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔虧損；(ii)外幣換算儲備變動，乃由於人民幣兌港元貶值，儘管本集團資產及負債以人民幣計值，但就呈列綜合財務報表而言，該等資產及負債換算成港元；及(iii)於二零一八年一月一日首次應用新會計準則的影響(有關影響的詳情，請參閱綜合財務報表附註2)。

本集團於二零一八年十二月三十一日的流動資產淨值為約239.7百萬港元(二零一七年：433.5百萬港元)。於二零一八年十二月三十一日的流動比率(流動資產金額除以流動負債金額)為1.5倍(二零一七年十二月三十一日：1.9倍)。流動資產淨值及流動比率減少乃主要由於貿易應收款項確認減值及購買物業、廠房及設備以及償還銀行借貸導致現金及銀行存款結餘減少。

## 12. 流動資金及財務資源及資本架構

於二零一八年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金、定期存款、已抵押銀行存款及結構性銀行存款為約192.4百萬港元(二零一七年：260.6百萬港元)。該減少乃主要由於經營活動所使用之現金淨額、購買物業、廠房及設備及償還銀行借款的影響。於二零一八年十二月三十一日，本集團的銀行借款為123.0百萬港元(二零一七年：153.8百萬港元)。於二零一七年及二零一八年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀況。

儘管二零一八年中國政府持續推行去槓桿化活動以及中國地方政府現金流緊絀，導致拖累本集團若干長期未償還的貿易應收款項及合約資產的回收。因此，貿易應收款項及合約資產結餘於截至二零一八年十二月三十一日為850.4百萬港元(二零一七年：843.8百萬港元)。於最後實際可行日期，第三方客戶已結算貿易應收款項約為144.1百萬港元(人民幣126.5百萬元)。

儘管本集團並無就大部分應收款項收取任何抵押品，管理層認為並不存在可收回性問題，因為餘下應收款項的債務人為中國地方政府部門。本集團已設有信貸政策及內部監控程序以檢討及收取本集團之未償還貿易應收款項。為了降低嚴重依賴從中國地方政府獲取項目的風險及進一步分散整體信貸風險，本集團將拓展其客戶基礎。就獲本集團延長信貸期的客戶而言，本集團已制定相關政策，經考慮該等客戶的償還能力及與本集團的長期合作關係評估該等客戶的信貸風險。

於二零一八年十二月三十一日，本集團之流動資金狀況仍堅實，本公司管理層相信這令本集團能夠依據其計劃擴展營運。本集團致力有效使用其財務資源及採取審慎的財務政策，以維持穩健的資本比率及支持其業務擴充需求。

### 13. 計息銀行借款

於二零一八年十二月三十一日，本集團擁有總債務123.0百萬港元(無抵押計息銀行借款)((二零一七年：153.8百萬港元)。

於二零一八年十二月三十一日，約24.4百萬港元(二零一七年：5.7百萬港元)銀行結餘已用作抵押以擔保向本集團授出的一般銀行融資。

於二零一七年及二零一八年十二月三十一日計息銀行借款之到期情況為須於一年以內或按要求償還。

### 14. 首次公開發售(「首次公開發售」) 籌集所得款項之用途

本集團自本公司首次公開發售收取所得款項淨額約687.0百萬港元(經扣除包銷費用及其他相關開支)。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，該等所得款項淨額以本公司於二零一三年六月十四日刊發之招股章程所載的方式作以下用途：

	可供使用 百萬港元	所得款項 淨額已動用 百萬港元	未動用 百萬港元
投資研發業務	137.4	137.4	—
成立合營公司及擴充瀝青路面養護服務團隊	137.4	98.6	38.8
製造瀝青路面養護設備及擴充我們的 瀝青路面養護服務團隊	103.1	103.1	—
收購其他瀝青路面養護服務供應	103.0	53.6	49.4
建設新生產設施	68.7	68.7	—
在新市場設立銷售辦事處及市場推廣費用	68.7	68.7	—
一般企業用途及營運資金需求	68.7	68.7	—
	687.0	598.8	88.2

未動用所得款項淨額乃存入香港及中國的持牌銀行及認可金融機構，作為短期存款。

### 15. 重大收購及出售

除本年報所披露者外，於回顧年度內，並無重大收購或出售任何附屬公司、聯營公司或合營公司事項。

### 16. 資本承擔及或然負債

本集團於二零一八年十二月三十一日之資本承擔載於財務報表附註38。於二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

### 17. 財務風險管理

本集團的業務承受各種財務風險，例如利率風險、外幣風險及信貸風險。

本集團承受的市場利率波動風險主要與本集團以浮動利率計息之銀行借款有關。於二零一八年十二月三十一日，本集團銀行借款的固定利率及浮動利率分別為18.5%及81.5%(二零一七年：88.3%及11.7%)。本集團並無使用任何利率掉期對沖其利率風險。

本集團的大多數收益以人民幣收款，而其大多數支出以及資本開支亦均以人民幣計值。本集團的外幣風險敞口主要在於若干銀行存款及計息銀行借款(以相關集團實體的外幣計值)。於二零一八年十二月三十一日，若干定期存款、銀行結餘及現金、已抵押銀行存款以及結構性銀行存款約178,237,000港元(二零一七年：234,311,000港元)以人民幣計值，餘下結餘主要以港元計值。於二零一八年十二月三十一日，本集團以人民幣計值的銀行借款為123,012,000港元(相當於人民幣108,000,000元)(二零一七年：153,754,000港元(相當於人民幣128,000,000元))。本集團並無對沖外幣風險。回顧年度之外幣換算儲備變動，乃由於人民幣兌港元貶值，儘管本集團資產及負債以人民幣計值，但就呈列綜合財務報表而言，該等資產及負債換算成港元。

本集團已實施政策，在接納新業務時評估信貸風險，限制其所承受來自個人客戶之信貸風險。

### 18. 僱員及薪酬

於二零一八年十二月三十一日，本集團共聘用572名(二零一七年：598名)全職僱員。本集團提供具競爭力之薪酬待遇以挽留僱員，包括酌情花紅計劃、醫療保險以及其他津貼及實物福利，並為香港僱員設立強積金計劃，以及為中國僱員設立國家管理退休福利計劃。



### 19. 環保政策

本集團實施一系列措施，致力減少我們對環境造成的影響，具體措施包括採用其獨有的技術來修復受損瀝青路面，以及能夠使用100%再生破損路面材料。本集團以環保方式營運，以促進及實現可持續發展。本集團的環保政策及措施反映其致力將其營運中的環境影響降至最低。於回顧年度內，本集團遵守相關的環保規例及規則，並持有中國監管部門的一切必要許可及批文。

### 20. 遵守相關法律及法規

本集團的業務營運由本公司在中國及香港的附屬公司進行。我們所營運的業務受中國法律及香港法例規管。於回顧年度內及截至本報告日期止，我們已遵守在中國及香港具有重大影響的相關法律及法規。

### 21. 與持份者的關係

本集團深知，僱員、客戶、供應商、研究夥伴、政府及其他公共機構對其持續發展至關重要。本集團致力與其僱員建立緊密關切的關係，為其客戶提供優質的服務及產品，並加強與其業務夥伴的合作。本集團為員工提供公平及安全的工作環境，促進員工多元化發展，並基於彼等的優點及表現提供具競爭力的薪酬及福利以及職業發展機會。本集團亦持續竭力為僱員提供充分的培訓及發展資源，以使彼等可了解市場及行業發展的最新動態，同時提升彼等在職位上的能力及表現，以期實現自我發展。

本集團深明，與客戶保持良好關係並提供能滿足客戶需求及要求的最高標準服務及產品很重要。本集團透過與客戶持續互動增強彼此的關係，以洞悉不斷變化的市場需求。本集團亦建立了處理客戶反饋及投訴的程序，確保能及時迅速解決客戶投訴。

本集團透過商務訪問、小組討論及研討會與供應商、研究夥伴、政府及其他公共機構保持良好的業務關係。本集團可藉著此等活動更好地了解持份者的看法，推動本集團的可持續發展。

## 22. 主要風險及不明朗因素

本集團所面臨的若干主要風險及不明朗因素可能影響其業務、經營業績及財務狀況，包括：

### (i) 於中國的行業風險

本集團的很大部份收益來自向中國地方政府銷售瀝青路面養護設備及提供瀝青路面養護服務。我們的瀝青路面養護設備及服務用於路面養護行業，而我們的業務發展依靠此行業在中國的持續增長。地方政府開支及商業投資的波動以及中國的通貨膨脹可能影響我們的收益及盈利能力。

倘若中國經濟不以預期速度增長或中國地方政府在道路養護工作方面的開支下降，可導致業務及養護活動低於預期。為了分散該風險，本集團將拓展其客戶基礎。

本集團將專注於管理附屬公司及合營公司目前未能令人滿意的業務表現，以抓住當前的商機。此外，本集團將委聘本地一些經驗豐富的瀝青路面養護服務供應商作為潛在合資夥伴。

### (ii) 金融信貸風險

本集團面臨可能無法及時收取貿易應收款項，以及我們的部份客戶可能由於各種我們不能控制的原因而於到期日後延付未償清結餘的風險，例如地方政府資金延緩結清。由於上述原因，存在貿易應收款項之減值可能增加的信貸風險。為了將該風險降至最低，本集團會繼續提高及加強信貸控制及收款政策。

### (iii) 環境及合規風險

中國政府對環保行業推行及採取低碳規定等更嚴格措施。本集團已採取環境合規政策及流程，以確保污染物及廢物的排放及其他活動符合相關法律及法規。由於對中國環境惡化的關注日益增加，為符合越加嚴格的法律及法規，本集團可能會產生額外成本以更新我們的環保設備，並採取更多措施及分配更多人員以確保符合該等法律及法規。

# 董事會及高級管理層

## 董事

施偉斌先生	主席、行政總裁兼執行董事
施韻雅女士	執行董事
張義甫先生	執行董事
陳啟景先生	執行董事
曾淵滄博士	非執行董事
王雷先生	非執行董事
楊琛女士	獨立非執行董事
鄧觀瑤先生	獨立非執行董事
劉正光博士	獨立非執行董事

## 董事 — 履歷

**施偉斌先生**（「施先生」），53歲，本集團創辦人及執行董事之一。彼為主席、行政總裁、首席工程師兼本公司提名委員會成員。彼負責本集團的整體研發業務、整體企業策略、規劃及業務發展。彼為本集團所有主要中國營運附屬公司的董事。施先生於一九九一年七月以優異成績取得英國華威大學理學碩士學位，並於一九九四年十二月取得香港城市理工學院（現稱香港城市大學）文學碩士學位。彼自二零零八年一月以來成為南京市政治協商會議的委員。施先生於二零零九年五月獲南京市政府頒發南京市科技功臣獎，以表彰其於瀝青路面養護行業取得的成就，及於二零一三年二月獲南京市人力資源和社會保障局提名為「2012江蘇省有突出貢獻中青年專家」。此外，施先生為我們所有148項註冊專利及我們的「就地熱再生」技術的發明者。施先生在工程、整體企業策略、規劃及業務發展方面擁有逾20年經驗。施先生為施韻雅女士的兄長。

**施韻雅女士**（「施女士」），45歲，於二零一一年六月及二零一三年六月分別獲委任為執行董事及本公司薪酬委員會成員。彼於二零零零年九月加入本集團。彼亦為本集團數間主要中國營運附屬公司的董事。施女士於二零零四年十一月在香港浸會大學取得工商管理碩士學位，並於一九九五年十一月在香港浸會大學取得組合科學學士學位，主修應用物理。彼在行政管理方面擁有逾16年經驗，主要負責本集團的財務及整體營運。施女士為施先生的妹妹。

**張義甫先生**（「張先生」），65歲，於二零一二年八月獲委任為本公司執行董事。彼於二零零一年十月加入本集團。張先生自二零一一年一月、二零零五年五月及二零零九年二月起分別擔任本集團一間主要營運附屬公司的瀝青路面養護服務質量部、瀝青路面養護服務項目業務部及研究中心主管。彼於一九九八年獲陝西省人事廳認可為高級工程師。張先生於一九七七年獲得西安公路學院（現稱長安大學）高速公路建設與機械工程學士學位。張先生於機械工程方面擁有逾30年經驗，主要負責與瀝青路面養護服務有關的質量控制及研發。



## 董事會及高級管理層

**陳啟景先生**（「陳先生」），51歲，於二零一二年八月獲委任為本公司執行董事。彼於二零零零年九月加入本集團。陳先生自二零零五年五月起擔任本集團一間主要營運附屬公司的工程及機械設計院院長。陳先生於二零一一年十月取得香港理工大學機械工程碩士學位，於一九九四年十二月取得香港城市理工學院（現稱香港城市大學）製造工程學士學位。陳先生於機械工程行業擁有逾10年經驗，主要負責本集團的產品及技術研發。

**曾淵滄博士**（「曾博士」），67歲，於二零一六年十月獲委任為本公司非執行董事。彼畢業於新加坡南洋大學數學系，其後彼獲得了蘭卡士特大學運籌學碩士學位和曼徹斯特大學管理科學博士學位。曾博士曾擔任香港城市大學工商管理碩士課程主任及管理科學系副教授，現任歐曾投資有限公司董事。於二零零一年，曾博士榮獲香港城市大學之最佳商業應用研究獎。於二零零七年，曾博士獲得由香港特區政府頒授的榮譽勳章、南洋理工大學頒發的南洋校友獎及中國註冊理財規劃師協會頒發國際金融學術研究卓越獎，以表彰其卓越的金融學術研究。彼先後出版了50部專業書籍和發表了5,000多篇文章，是多家報章及雜誌的專欄作者。曾博士目前擔任股份在聯交所GEM上市的上海交大慧谷信息產業股份有限公司（股票編號：8205）獨立非執行董事。

**王雷先生**，42歲，於二零一三年十二月獲委任為本公司非執行董事。彼自二零零九年起一直任職於中國國際金融股份有限公司全資附屬公司中金佳成投資管理有限公司，現任執行董事。彼於二零零五年取得牛津大學賽德商學院工商管理碩士學位。王先生在投資銀行及私募股權方面擁有超過12年的經驗。

**楊琛女士**（「楊女士」），45歲，於二零一二年八月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會及薪酬委員會成員。楊女士於一九九五年一月至二零一二年四月任職於安永會計師事務所，且隨後於二零零六年一月升任合夥人，主要負責風險管理及內部監控服務。楊女士於一九九五年五月取得奧克蘭大學商學士學位，主修財務及會計。彼自二零零六年四月起為美國會計師公會認可的執業會計師，以及自二零零二年十一月起獲內部核數師公會認可為註冊內部核數師。楊女士擁有約18年的財務及風險管理經驗。

## 董事會及高級管理層

**鄧觀瑤先生**（「鄧先生」），71歲，於二零一二年八月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員。鄧先生擔任大中華跨越式教學基金會有限公司副主席，主要負責制訂策略方案、合作推廣提高學校教學效率的創新技術及方法。於二零零三年三月至二零零五年二月期間，鄧先生曾擔任依利安達國際控股集團（一間曾在聯交所上市的公司，有關上市已於二零零五年三月撤銷）及依利安達集團有限公司（一間目前於新加坡證券交易所有限公司主板上市的公司）的主席兼董事總經理。於一九九七年一月至二零零三年三月期間，鄧先生曾擔任香港生產力促進局總裁。鄧先生於一九七六年五月在克蘭菲爾德技術學院（現稱克蘭菲爾德大學）取得理學碩士學位，主修工業工程及管理。鄧先生在技術方面及多個行業擁有豐富的經驗。

**劉正光博士**（「劉博士」），76歲，於二零一二年八月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會及提名委員會成員。劉博士自二零零三年六月起擔任艾奕康有限公司運輸執行總監，主要專注於中國基礎設施建設諮詢工作。劉博士曾任職於香港政府逾三十年，主要負責公共工程的設計及建設，且彼先後擔任多項職位，包括青馬大橋首席工程師、路政署副署長、土木工程署署長。劉博士於一九九八年六月取得清華大學工程學博士學位，於一九七零年十二月取得薩里大學橋樑工程碩士學位及於一九六三年七月取得香港工業專門學院（現稱香港理工大學）建築學文憑。劉博士於二零零二年三月獲中國全國註冊工程師管理委員會（結構）認可為一級註冊結構工程師。彼自二零零二年起擔任中國土木工程學會理事會成員及自二零零八年十二月起擔任常務委員會成員。劉博士於土木工程方面擁有逾40年經驗。

### 高級管理層 — 履歷

**蔣永河先生(「蔣先生」)**，59歲，於二零零零年九月加入本集團擔任技術經理。彼於二零一一年一月獲委任為本集團多間主要營運附屬公司的助理總裁，以及本集團一間主要營運附屬公司的瀝青路面養護服務項目業務部主管。彼於機械工程方面擁有逾20年經驗，主要負責管理瀝青路面養護服務項目，亦負責制訂本集團瀝青路面養護服務的業務策略。蔣先生畢業於中南礦冶學院(現稱中南大學)，於一九八二年七月取得學士學位，主修採礦設備。

**黃良忠先生(「黃先生」)**，56歲，於二零零零年九月加入本集團擔任生產經理。黃先生自二零一一年一月起獲委任為本集團多間主要營運附屬公司的助理總裁。彼於機械工程方面擁有逾20年經驗，主要負責本集團的製造及人力資源工作。黃先生於一九八四年七月畢業於西安公路學院(現稱長安大學)並取得學士學位，主修道路建築設備。

**林恩善先生(「林先生」)**，42歲，本公司財務總監兼公司秘書。林先生於二零一一年十二月加入本集團擔任本集團財務主任，主要負責本集團財務及會計事務。彼於財務及會計方面擁有逾9年經驗。加入本集團之前，於二零零六年十月至二零一一年五月，林先生於安永會計師事務所擔任高級會計師，隨後任經理，主要負責監督審核委聘工作。林先生分別於二零零一年十一月及二零零五年十一月取得蒙納士大學商業學士學位及商法碩士學位。自二零零六年七月起，林先生一直為香港會計師公會會員。

# 企業管治報告

董事會欣然於截至二零一八年十二月三十一日止年度年報內提呈本企業管治報告。

## 1. 遵守企業管治守則

董事會致力達致高水平企業管治，務求保障本公司股東的利益並提高企業價值與問責性。本公司已應用原則及遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的適用守則條文，惟涉及守則條文A.2.1除外，更多詳情載於下文。

企業管治守則第A.2.1條守則條文規定，主席及行政總裁的職責應予區分，並不應由同一人士擔任。董事會認為本公司仍處於發展階段，由施偉斌先生（「施先生」）擔任本公司主席兼行政總裁，可令本集團受惠，原因是該兩個職位相輔相成，可同時促進本集團之持續增長及發展。當本集團發展至更大規模時，董事會會考慮將該兩個職位分開，由兩名人士擔任。憑藉董事豐富的業務經驗，彼等並不預期施先生身兼兩職會引致任何問題。本集團亦制定內部監控系統，擔當監察制衡的職能。董事會亦包括三名獨立非執行董事，提供實幹、獨立及多角度的意見。董事會因此認為已推行充足的措施平衡權力，令本公司能更快捷及有效地作出及執行決策。

## 2. 董事進行證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。

經向全體董事作出具體查詢後，董事確認彼等於本年度一直遵守標準守則。

本公司亦就可能擁有本公司未發佈股價敏感資料的僱員進行證券交易訂立書面指引（「僱員書面指引」），其條款與標準守則同樣嚴謹。

於本年度，本公司概無發現任何僱員違反僱員書面指引的情況。



### 3. 董事會

董事會目前由九名成員組成，包括四名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事：

#### 執行董事：

施偉斌先生 (主席兼行政總裁)  
施韻雅女士  
張義甫先生  
陳啟景先生

#### 非執行董事：

曾淵滄博士  
王雷先生

#### 獨立非執行董事：

楊琛女士  
鄧觀瑤先生  
劉正光博士

根據上市規則，董事名單(按類別劃分)亦於本公司不時刊發的所有企業通訊中披露。

本公司董事的履歷詳情載於本年報「董事會及高級管理層」一節內，且除本年報所披露者外，董事會成員之間並無重大關係。

#### 主席及行政總裁

企業管治守則第A.2.1條守則條文規定，主席及行政總裁的職責應予區分，並不應由同一人士擔任。誠如上文「遵守企業管治守則」一節所解釋，董事會認為由施先生擔任本公司主席兼行政總裁，可令本集團受惠，原因是該兩個職位相輔相成，可同時促進本集團之持續增長及發展。當本集團發展至更大規模時，董事會會考慮將該兩個職位分開，由兩名人士擔任。

主席的職責是領導董事會，並負責監督董事會之有效運作和應用良好企業管治常規及程序。行政總裁的職責是專注執行董事會批准並下達的目標、政策及策略。

### 獨立非執行董事

截至二零一八年十二月三十一日止年度，董事會一直遵守上市規則有關委任最少三名獨立非執行董事(佔董事會三分之一)之規定。該等獨立非執行董事乃來自多元化背景及行業之經驗豐富人士，其中一名成員擁有適當會計資歷及相關財務管理專門技能。

獨立非執行董事擔當有關職能，就本公司的整體管理提供獨立判斷及意見。當發生潛在利益衝突時，彼等將發揮領導功能。

本公司已收到每名獨立非執行董事的年度獨立性確認函。本公司認為所有獨立非執行董事均符合上市規則載列的評核獨立性指引，並認同彼等均為獨立人士。

### 非執行董事、董事委任及重選

本公司組織章程細則已訂有董事委任、重選及罷免的程序及步驟。提名委員會負責檢討董事會的成員組合，監察董事的委任，以及評估獨立非執行董事的獨立性。

企業管治守則第A.4.1條守則條文規定非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重選，而守則條文第A.4.2條指出，所有獲委任填補臨時空缺之董事應在獲委任後之首次股東大會上由股東選任，且每位董事(包括按指定任期委任之董事)須至少每三年輪值告退一次。

本公司的非執行董事指定任期為兩年，並須每三年輪值告退一次。本公司每名獨立非執行董事按指定任期兩年委任，並須每三年輪值告退一次。

根據本公司組織章程細則，本公司全體董事須至少每三年輪值告退一次，而為填補臨時空缺而被委任之任何新董事應在接受委任後於本公司之首次股東大會上接受股東重選。

### 董事會及管理層責任、職責及貢獻

董事會負責領導及控制本公司並監管本集團之業務、策略決策及表現。董事會已向行政總裁授予並由行政總裁向高級管理層轉授權責，透過本集團日常管理及營運，執行董事會的策略及推行其政策。

董事會決定哪些職能須保留予董事會而哪些則授權予高級管理層。董事會適當地授予高級管理層管理與行政的職責。彼等獲授予的職能及職責會定期予以審閱。上述高級人員訂立任何重大交易前須得到董事會批准。

董事會保留本公司所有重要事宜的決定權，包括批准及監察所有政策事宜、整體策略及預算、內部監控及風險管理系統、重大交易(特別是或會涉及利益衝突者)、財務資料、委任董事、中期及末期業績公佈及派付股息。

### 董事之持續專業發展

年內，為發展和更新最新知識和技能，所有董事已參與合適的持續專業發展培訓，其中涵蓋法律、規則及規例的更新以及董事的職務和責任。下文載列年內各董事接受培訓的資料：

	出席研討會／ 簡報會	閱讀資料
<b>執行董事：</b>		
施偉斌先生	✓	✓
施韻雅女士	✓	✓
張義甫先生	✓	✓
陳啟景先生	✓	✓
<b>非執行董事：</b>		
曾淵滄博士	✓	✓
王雷先生	✓	✓
<b>獨立非執行董事：</b>		
楊琛女士	✓	✓
鄧觀瑤先生	✓	✓
劉正光博士	✓	✓

#### 4. 董事委員會

董事會已設立薪酬委員會、提名委員會及審核委員會。各委員會在成立時訂有書面的特定職權範圍，清楚列載委員會各自的權力及職責。

董事委員會在本年度的會議出席率令人滿意。委員會會議紀錄均會給董事會所有成員傳閱（惟出現利益衝突者除外）。各委員會須向董事會匯報主要調查結果、建議和決定。

##### 薪酬委員會

委員會的目的，是為就本集團全體董事和高級管理層的薪酬政策和架構，以及本集團各成員公司全體董事的薪酬，向董事會提供建議。

委員會負責就設立正規而具透明度的程序以制定全體董事及高級管理層薪酬政策向董事會提出建議，以及釐定個別執行董事及高級管理層的薪酬待遇。委員會亦會就非執行董事（包括獨立非執行董事）的薪酬向董事會作出建議。

委員會就有關其他執行董事薪酬的建議諮詢主席及行政總裁。

本集團的薪酬政策致力在形式和價值方面提供公平市場薪酬以吸引、保留和激勵高質素員工。薪酬待遇所設定水平為確保在爭取類似人才方面可與業內及市場其他公司比較和競爭。酬金亦根據個人的知識、技能、投入時間、責任和表現並參考本集團的盈利及業績而釐定。

委員會成員如下：

鄧觀瑤先生	(獨立非執行董事)	(主席)
楊琛女士	(獨立非執行董事)	
施韻雅女士	(執行董事)	

薪酬委員會於回顧年度召開裡兩次會議，以檢討本公司的薪酬政策及架構、全體董事及高級管理人員的薪酬待遇及其他相關事宜，並就此向董事會提出建議。

董事酬金詳情載於財務報表附註13。五名最高薪酬僱員詳情載於財務報表附註13。此外，於回顧年度，三名（二零一七年：三名）高級管理層的薪酬範圍低於1,000,000港元及並無（二零一七年：無）高級管理層的薪酬範圍介乎1,000,001港元至1,500,000港元。



### 提名委員會

提名委員會旨在帶領有關董事會的委任程序，並物色和提名董事會候選人以供董事會批准和委任。

委員會有責任至少每年檢討董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)，並就任何為配合本公司的企業策略而擬對董事會作出的變動提出建議，物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，並甄選提名出任董事的人士或就此向董事會提出意見。委員會亦負責評核獨立非執行董事的獨立性，並就委任或續任董事及董事(特別是主席、副主席及本公司行政總裁)接任計劃向董事會作出建議。

於評核董事會組成時，提名委員會將考慮董事會多元化政策所述的多項範疇，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識及行業及地區經驗。提名委員會將討論及協定實現董事會多元化之可度量目標，就有關董事會成員委任流程及物色及提名候選人為董事會成員的的提議徵求董事會主席的建議。

委員會甄選和推薦董事候選人的標準包括候選人的技能、知識、經驗及誠信，以及其是否具備足夠才幹勝任本公司董事職位。

委員會成員如下：

施偉斌先生	(行政總裁)	(主席)
鄧觀瑤先生	(獨立非執行董事)	
劉正光博士	(獨立非執行董事)	

### 審核委員會

委員會的目的是就董事會應如何應用財務報告及內部監控原則，以及如何與本公司外聘核數師維持適當的關係作出正規及具透明度的安排。

委員會負責就委任、續聘和罷免外聘核數師向董事會提供建議、批准外聘核數師的薪酬及聘用條款，以及考慮該等核數師辭職或解僱的任何問題。

如委員會知悉或懷疑公司內有任何欺詐、不合規則、不遵守內部監控或侵犯法律、法規及規例的行為，而委員會認為該等行為具足夠重要性須讓董事會知悉，便應就該行為向董事會報告。

委員會成員如下：

楊琛女士	(獨立非執行董事)	(主席)
鄧觀瑤先生	(獨立非執行董事)	
劉正光博士	(獨立非執行董事)	

委員會成員在財務方面擁有適當的專業資格及／或經驗。

委員會在需要時舉行會議以履行其職責，於本公司每個財政年度最少舉行兩次會議。委員會在回顧年度共舉行了兩次會議。委員會已與高級管理層及外聘核數師審閱截至二零一八年六月三十日止六個月及截至二零一八年十二月三十一日止年度的財務報表、本公司所採納的會計原則及慣例、法規遵守情況、其他財務申報事宜以及內部監控及風險管理系統及本公司的持續關連交易。

委員會向董事會建議(且獲董事會同意其建議)在即將舉行的股東週年大會上獲股東批准後，續聘德勤•關黃陳方會計師行為本公司二零一九年度的外聘核數師。

## 5. 董事及委員會成員出席記錄

	年內已出席已舉行會議次數			
	董事會	薪酬委員會	提名委員會	審核委員會
<b>執行董事：</b>				
施偉斌先生	4/4		2/2	
施韻雅女士	4/4	2/2		
張義甫先生	4/4			
陳啟景先生	4/4			
<b>非執行董事：</b>				
曾淵滄博士	3/4			
王雷先生	4/4			
<b>獨立非執行董事：</b>				
楊琛女士	4/4	2/2		2/2
鄧觀瑤先生	4/4	2/2	2/2	2/2
劉正光博士	4/4		2/2	2/2

### 6. 企業管治職能

董事會具有以下職責：

- (a) 制定和檢討本公司的企業管治政策和慣例，並檢討企業管治守則的遵守情況及於企業管治報告的披露；
- (b) 檢討及監察本公司於遵守法律及監管規定方面的政策和慣例；
- (c) 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓和持續專業發展；及
- (d) 制定、檢討和監察適用於董事及僱員的行為守則。

### 7. 財務匯報

本公司董事承認彼等有編製本集團財務報表的責任。董事定期獲得有關本公司的業務、潛在投資、財務目標、計劃和行動的最新資料。本公司的外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行亦已於本報告「獨立核數師報告」一節陳述其報告職責。

董事會目標為就本集團的表現、狀況及前景作出平衡、清晰和綜合的評核。管理層向董事提供有關解釋和資料，讓董事會在提呈供其批准的財務及其他事項上，作出有根據的評審。

經審核委員會審閱後，董事會認為，本公司在會計及財務報告職能方面的資源、員工的資歷和經驗、培訓課程和預算充足。

### 8. 內部監控

董事會全面負責維持健全有效的內部監控系統以及檢閱其有效性，尤其是有關財務、營運、合規性和風險管理的監控，以保障股東的投資和本集團的資產。於回顧年度內，透過與我們的管理層及內部審核團隊討論，董事會已評估及檢討本集團內部監控系統的有效性，包括(其中包括)財務監控、營運及合規監控及風險管理職能。

內部審核團隊在董事會的授權範圍及審核委員會的指導下，根據戰略目標分析、業務流程分析、風險評估及績效評估，擬定本集團的內部審核工作計劃。其向審核委員會及董事會匯報對內部監控所得之發現及作出建議。內部監控系統旨在提供合理(但並非絕對)的保障。該系統的目的是在達致本公司目標過程中消除或以其他方式管理其失誤的風險。

於回顧年度內，內部審核團隊根據審計計劃，不斷完善不同部門的工作職責及職能。董事會透過審核委員會及內部審核團隊檢討本集團內部監控系統的有效性，包括本公司會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠。根據董事會所獲得的資料及其本身觀察，董事會滿意本集團現行的內部監控系統，並認為該系統是有效及充分的。於回顧年度及直至本年報日期，並無發現有需要作出重大改善的事項。

### 9. 公司秘書

本公司的公司秘書確認，彼於回顧年度內已遵守上市規則下的所有培訓規定。

### 10. 核數師薪酬

年內，德勤•關黃陳方會計師行就提供核數服務向本集團收取1,770,000港元，而其他執業會計師事務所就向本公司在香港及中國的附屬公司提供核數服務收取734,000港元。

### 11. 股東權利

#### 股東召開股東特別大會的程序

根據本公司組織章程細則第58條，本公司任何一名或多名股東可書面要求董事會召開股東特別大會，惟有關股東於提出要求日持有不少於本公司繳足股本(賦有權利在本公司股東大會投票)十分之一。有關大會的召開以處理向董事會或本公司公司秘書發出的書面要求中所指明的任何業務交易，且須於提請該要求後兩個月內舉行。如提請後二十一日內董事會未有召開大會，則提請要求的人士可自行以相同方式召開大會，而本公司須向提請要求的人士補償因董事會未有召開大會而自行召開大會的所有合理開支。

#### 在股東大會上提出議案的程序

開曼群島公司法或本公司組織章程細則中概無授予股東權利在股東大會上提呈或動議新決議案之法定條文。倘股東擬提出決議案，可循前段列載之程序要求本公司召開股東大會。



### 將股東的查詢送達董事會的程序

股東可隨時將其查詢及關注事宜，連同充足的聯絡詳情提交予董事會，聯絡方式如下：

地址：                  香港灣仔告士打道178號華懋世紀廣場29樓  
傳真：                  2363 7987  
電郵：                  enquiry@freetech-holdings.hk

為免生疑問，除本公司之註冊辦事處外，股東必須寄存及發送妥為簽署之書面要求、通知或聲明、或查詢之正本(視乎情況而定)至上述地址，並提供其全名、聯絡詳情及身份證明，以使前述各項生效。股東資料可按法律要求披露。

## 12. 與股東之溝通及投資者關係

為提高透明度，本公司致力透過多種渠道，如股東週年大會和其他股東大會等與本公司股東保持公開對話，並鼓勵本公司股東參與該等大會。

本公司亦明白公司資料透明度及適時披露的重要性，以便股東及投資者作出最佳投資決定。

本公司的股東大會為董事會與股東溝通提供一個平台。董事會主席及提名委員會、薪酬委員會及審核委員會主席或(如未能出席)各委員會之其他成員及(如適用)獨立董事委員會主席將於股東大會上回答股東提問。

為促進有效率地溝通，本公司設有網站(<http://www.freetech-holdings.hk/>)，登載本公司的最新資訊及業務營運及發展、財務資料及其他資料的更新以供公眾查閱。

# 董事會報告

全體董事謹此提呈本集團及本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之報告及經審核財務報表。

## 1. 主要業務及業務回顧

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司之主要業務詳情載於財務報表附註44。於回顧年度內，本集團主要業務的性質並無重大改變。

業務回顧詳情(包括本集團可能面臨風險及不明朗因素的進一步討論、本集團業務可能的日後發展以及主要財務表現指標的分析)載於第4至第5頁的主席報告及第6至18頁的管理層討論及分析。該等討論構成本董事會報告的一部份。

## 2. 分部資料

本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度按主要經營業務劃分的收益和業績貢獻，以及本集團按經營地區劃分的收益和非流動資產的分析載於財務報表附註5及附註6。本集團來自外部客戶的收益大部分源自其中國業務，且本集團的非流動資產大部分位於中國。

## 3. 業績及股息

本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的虧損和本集團與本公司在該日的財政狀況，載於財務報表第49至151頁。

本公司董事不建議就截至二零一八年六月三十日止六個月派付中期股息。

董事不建議派付截至二零一八年十二月三十一日止年度的任何股息。於本報告日期，並無與本公司任何股東訂立彼等已放棄或同意放棄任何股息之安排。

## 4. 五年財務資料

本集團於過去五個財政年度的業績與資產、負債及非控股權益概要(摘錄自己公佈經審核財務報表並已作出適當重列/重新分類)載於第152頁。該概要並不構成經審核財務報表的一部份。

## 5. 物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備在年內的變動詳情，載於財務報表附註16。

## 6. 銀行借款

本集團於二零一八年十二月三十一日的銀行借款詳情載於財務報表附註32。

## 7. 股本

本公司股本在年內的變動詳情載於財務報表附註33。

## 8. 優先購買權

根據本公司組織章程細則或開曼群島法例，並無有關本公司需按比例向現有股東發售新股份的優先購買權條文。

## 9. 購買、贖回或出售本公司上市證券

於回顧年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

## 10. 儲備

本公司及本集團之儲備於年內的變動詳情，分別載於財務報表附註45及綜合權益變動表。

## 11. 可供分派儲備

於二零一八年十二月三十一日，根據開曼群島公司法計算，本公司可供分派儲備約為592.2百萬港元(二零一七年：787.2百萬港元)，其中概無(二零一七年：無)為年內建議派發之末期股息。根據開曼群島法例，股份溢價賬可供分派予本公司股東，惟於緊隨擬分派股息日期後，本公司將可清償於日常業務過程中到期之債項。股份溢價賬亦可以繳足紅股方式分派。

## 12. 主要客戶及主要供應商

於回顧年度內，向本集團五大客戶之銷售佔年內總銷售額約49.0%，其中最大客戶佔約24.6%。年內本集團向五大供應商之採購佔年內總購貨額約28.6%，其中最大供應商佔約8.2%。

概無董事或彼等的任何緊密聯繫人或據董事所深知任何擁有本公司已發行股本5%以上的股東持有本集團五大客戶及供應商的任何實益權益。

## 13. 慈善捐款

於回顧年度內，本集團的慈善捐款為36,000港元。

## 14. 董事

於年內及直至本報告日期，本公司董事如下：

### 執行董事：

施偉斌先生  
施韻雅女士  
張義甫先生  
陳啟景先生

### 非執行董事：

曾淵滄博士  
王雷先生

### 獨立非執行董事：

楊琛女士  
鄧觀瑤先生  
劉正光博士

根據本公司組織章程細則第84(1)條，施偉斌先生、王雷先生及劉正光博士須於應屆股東週年大會輪值告退，並具備資格且願意膺選連任。

本公司已收到各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條作出的年度獨立性確認函，並且在本報告日期仍認同彼等均為獨立人士。

## 15. 董事的服務合約

各執行董事均已訂立服務合約，自二零一三年六月七日起初步為期三年，該服務合約將於二零一六年六月七日自動續期三年，且任何一方終止合約時須向對方發出最少三個月之書面通知。

王雷先生已訂立委任書，自二零一三年十月三十一日起初步為期一年。王雷先生已分別於二零一四年十月三十一日、二零一六年十月三十一日及二零一八年十月三十一日與本公司訂立續期合約，各續期兩年，惟任何一方終止委任書時須向對方發出最少三個月之書面通知。曾淵滄博士已訂立委任書，自二零一六年十二月二十三日起初步為期兩年。曾淵滄博士已於二零一八年十二月二十三日與本公司訂立續期合約，續期兩年，惟任何一方終止委任書時須向對方發出最少三個月之書面通知。

獲提名在應屆股東週年大會上重選連任的董事，概無與本公司訂立本公司不可在一年內免付賠償(法定賠償除外)情況下終止的服務合約。



## 16. 董事於合約的權益

本公司、其控股公司或彼等各自的任何附屬公司概無訂立對本集團業務而言屬重大，且於回顧年度的年結日或於回顧年度內的任何時間仍然存續，而董事或與董事有關連之實體於其中直接或間接擁有重大利益的交易、安排或合約。

## 17. 董事及最高行政人員於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零一八年十二月三十一日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或已記入根據證券及期貨條例第352條規定須存置的登記冊的權益及淡倉，或另已根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### (i) 於本公司股份的好倉

董事姓名	個人權益				法團權益	總計	佔本公司現有已發行股本的概約百分比
	持有的股份數目	持有的獎勵股份數目	根據股本衍生工具持有的相關股份數目				
施偉斌先生（「施先生」）	-	-	-	529,625,260 <sup>(1)</sup>	529,625,260	49.08%	
施韻雅女士（「施女士」）	-	-	100,000	29,640,000 <sup>(2)</sup>	29,740,000	2.76%	
張義甫先生	2,300,000	166,667	100,000	-	2,566,667	0.24%	
陳啟景先生	2,300,000	166,667	100,000	-	2,566,667	0.24%	
楊琛女士	-	-	50,000	-	50,000	0.00%	
鄧觀瑤先生	-	-	50,000	-	50,000	0.00%	
劉正光博士	-	-	50,000	-	50,000	0.00%	
曾淵滄博士	50,000	-	-	-	50,000	0.00%	

附註：

1. 施先生是Freetech (Cayman) Ltd.（「英達開曼」）、Freetech (BVI) Limited（「Sze BVI」）及英達科技有限公司（「英達科技」）全部已發行股本的實益擁有人，故視為於英達開曼、Sze BVI及英達科技持有的合共529,625,260股本公司股份中擁有權益。施先生是英達開曼、Sze BVI及英達科技的董事。
2. 施女士是Intelligent Executive Limited（「Intelligent Executive」）全部已發行股本的實益擁有人，故視為於Intelligent Executive持有的29,640,000股本公司股份中擁有權益。施女士是Intelligent Executive、英達開曼、Sze BVI及英達科技的董事。

(ii) 於本公司相聯法團股份中的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	持有的相聯法團股份數目	佔相聯法團現有已發行股本的百分比
施先生	英達開曼	實益擁有人	1,162,956	100%
施先生	Sze BVI	實益擁有人	1	100%
施先生	英達科技	實益擁有人	100	100%
施女士	Intelligent Executive	實益擁有人	10,000	100%

除上文披露者外，於二零一八年十二月三十一日，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團的任何股份及相關股份中擁有任何權益或淡倉。

18. 主要股東的權益及淡倉

於二零一八年十二月三十一日，就本公司董事所知，下列人士或法團（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司的股份或相關股份中，擁有已記入根據證券及期貨條例第336條規定須存置的登記冊或另已知會本公司的權益及淡倉：

股東名稱	身份	持有的本公司股份或相關股份數目	佔本公司現有已發行股本的概約百分比
英達科技 <sup>(1)</sup>	於受控法團的權益	529,625,260	49.08%
Sze BVI <sup>(1)</sup>	於受控法團的權益	529,625,260	49.08%
英達開曼 <sup>(1)</sup>	實益擁有人	529,625,260	49.08%
中國國際金融股份有限公司 <sup>(2)</sup>	於受控法團的權益	58,219,200	5.40%
CICC Growth Capital Fund GP, L.P. <sup>(2)</sup>	於受控法團的權益	58,219,200	5.40%
CICC Growth Capital Fund I, L.P. <sup>(2)</sup>	於受控法團的權益	58,219,200	5.40%
Future Blossom Investment Limited <sup>(2)</sup>	實益擁有人	58,219,200	5.40%

附註：

1. 英達科技、Sze BVI、英達開曼與施先生之間的關係，已於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份中的權益及淡倉」一節披露。
2. Future Blossom Investment Limited由CICC Growth Capital Fund I, L.P.全資擁有。CICC Growth Capital Fund I, L.P.的一般合夥人為由中國國際金融股份有限公司間接全資擁有的CICC Growth Capital Fund GP, L.P.。因此，CICC Growth Capital Fund I, L.P.、CICC Growth Capital Fund GP, L.P.及中國國際金融股份有限公司各自被視為於由Future Blossom Investment Limited持有的股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一八年十二月三十一日，本公司董事概不知悉有任何其他人士（其權益已載於上文「董事及最高行政人員於股份及相關股份中的權益及淡倉」一節的本公司董事除外）於本公司的股份或相關股份中，擁有任何已記入根據證券及期貨條例第336條規定須存置的登記冊的權益或淡倉。

## 19. 購股權計劃

本公司於二零一三年六月七日採納購股權計劃（「購股權計劃」），旨在激勵合資格參與者（包括本公司或其任何附屬公司之僱員、行政人員或高級職員、董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）、直接或間接股東、業務或合營夥伴、顧問、諮詢者、供應商、客戶及代理），嘉許彼等對本集團長期增長作出的貢獻，以讓本公司可吸引及挽留具才幹之僱員。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，購股權計劃項下購股權的變動情況如下：

參與者姓名	於二零一八年 一月一日		於二零一八年 十二月三十一日			行使期	每股行使價	緊接行使 日期前 加權平均股價
	所持購股權數目	年內獲授	年內沒收	所持購股權數目	授出日期			
<b>董事</b>								
施韻雅	100,000	-	-	100,000	16/10/2014	16/10/2017-15/10/2019	2.75港元	不適用
張義甫	100,000	-	-	100,000	16/10/2014	16/10/2017-15/10/2019	2.75港元	不適用
陳啟景	100,000	-	-	100,000	16/10/2014	16/10/2017-15/10/2019	2.75港元	不適用
楊琛	50,000	-	-	50,000	16/10/2014	16/10/2017-15/10/2019	2.75港元	不適用
鄧觀瑤	50,000	-	-	50,000	16/10/2014	16/10/2017-15/10/2019	2.75港元	不適用
劉正光	50,000	-	-	50,000	16/10/2014	16/10/2017-15/10/2019	2.75港元	不適用
<b>持續合約僱員</b>								
合共	1,790,000	-	(260,000)	1,530,000	16/10/2014	16/10/2017-15/10/2019	2.75港元	不適用
	2,240,000	-	(260,000)	1,980,000				

有關購股權計劃的進一步詳情披露於財務報表附註34。

## 20. 股份獎勵計劃

於二零一四年五月七日，本公司採納股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」），據此，可根據股份獎勵計劃的計劃規則及信託契據的條款，向本集團包括執行董事在內的獲選僱員（「獲選僱員」）授出本公司股份（「獎勵股份」）。股份獎勵計劃於採納日期起生效，除非被另行終止或修訂，否則股份獎勵計劃將自採納日期起計10年期間維持生效。

就執行股份獎勵計劃而言，董事會可不時促使向受託人支付若干資金以購買本公司股份，並指示受託人在香港聯合交易所有限公司購買有關股份，且應按股份獎勵計劃的計劃規則及信託契據的條款和條件，以僱員利益為依歸以信託方式持有有關股份。受託人不應行使根據股份獎勵計劃以信託方式持有的任何獎勵股份（包括但不限於返還股份、任何紅利股份或其衍生的以股代息股份）所附任何投票權。

根據股份獎勵計劃的條文，董事會可按其可全權酌情決定的有關條款及條件及在其規限下，不時向任何獲選僱員無償授出該等數目的獎勵股份。

於股份獎勵計劃持續期根據股份獎勵計劃獲准授出的獎勵股份總數限於本公司不時已發行股本之3%。獲選僱員可獲授獎勵股份的最高數目不得超過本公司不時已發行股本之1%。

待獲選僱員達成董事會於作出獎勵時指定之所有歸屬條件（當中可能包括服務及／或表現條件），並有權享有構成獎勵標的之本公司股份後，受託人須將相關獎勵股份無償轉讓予該僱員。然而，該獲選僱員無權收取任何收入或分派，例如分配予其的未歸屬獎勵股份所產生的股息。於回顧年度內，本公司概無根據股份獎勵計劃向合資格人士授出獎勵股份。

有關股份獎勵計劃的進一步詳情披露於財務報表附註35。

## 21. 不競爭契據

本公司的控股股東，即英達開曼、Sze BVI、英達科技及施先生（統稱「控股股東」），已向本公司確認彼等已根據日期為二零一三年六月七日的不競爭契據（「契據」）遵守向本公司作出的不競爭承諾條款。本公司的獨立非執行董事已審查控股股東提供的確認，並確認於截至二零一八年十二月三十一日止年度及直至本年報日期，控股股東已遵守並切實履行契據項下的所有承諾。於截至二零一八年十二月三十一日止年度及直至本年報日期，本公司並沒有拒絕由任何控股股東根據契據轉介的任何新業務機會，而有關業務會或可能會與本公司任何成員公司及其附屬公司的業務構成競爭。

## 22. 關連交易

茲提述本公司日期為二零一五年八月三十一日、二零一八年三月十四日、二零一八年三月二十九日、二零一八年五月九日、二零一八年六月六日及二零一八年十一月一日的公告，內容有關(其中包括)本集團與天津高速公路集團有限公司(「天津高速公路集團」)及其全資附屬公司以及聯營公司之間的持續關連交易。於回顧年度內，天津市高速公路養護有限公司(「天津市高速公路養護」)分別由本公司之非全資附屬公司英達智能道路再生工程投資有限公司及天津高速公路集團擁有55%及45%權益。由於天津高速公路集團為天津市高速公路養護的主要股東，天津高速公路集團及其附屬公司以及聯營公司為本公司附屬公司層面之關連人士。於二零一八年三月十四日、二零一八年三月二十九日、二零一八年五月九日、二零一八年六月六日及二零一八年十一月一日，天津市高速公路養護與天津高速公路集團及其全資附屬公司以及聯營公司就本集團按定期及持續基準進行之持續關連交易之續簽事項落實並訂立若干服務協議。持續關連交易的詳情載列如下：

關連人士	服務期	年內實際交易金額		釐定	相關服務
		(人民幣千元)	(千港元)	代價基準	協議條款
天津高速公路集團	二零一八年四月一日至二零一九年四月一日	79,430	94,054	附註(1)	附註(2)
天津高速公路集團	二零一八年五月十日至二零一八年九月十九日	12,273	14,532	附註(1)	附註(3)
天津高速公路集團	二零一八年五月十日至二零一八年九月十九日	16,878	19,985	附註(1)	附註(3)
天津新展高速公路有限公司	二零一八年三月十五日至二零一九年三月十四日	1,481	1,754	附註(1)	附註(4)
天津天昂高速公路有限公司	二零一八年四月至二零一八年十月	1,173	1,389	附註(1)	附註(5)
天津天昂高速公路有限公司	二零一八年五月一日至二零一八年五月三十一日	423	501	附註(1)	附註(5)
天津天昂高速公路有限公司	二零一八年六月七日至二零一八年八月三十一日	12,582	14,899	附註(1)	附註(6)
天津天昂高速公路有限公司	二零一八年六月十一日至二零一八年七月二日	415	491	附註(1)	附註(5)
天津天昂高速公路有限公司	二零一八年十一月十五日至二零一九年八月十四日	77	91	附註(1)	附註(5)
天津天昂高速公路有限公司	二零一八年十一月五日至二零一九年六月四日	182	216	附註(1)	附註(7)
天津津富高速公路有限公司	二零一八年六月一日至二零一八年六月三十日	361	427	附註(1)	附註(4)
天津天朗高速公路有限公司	二零一八年十一月五日至二零一九年三月三十一日	2,310	2,735	附註(1)	附註(8)
天津市高速公路經營開發有限公司	二零一八年十一月二日至二零一八年十二月二日	2,009	2,379	附註(1)	附註(9)
天津天永高速公路有限公司	二零一八年十一月五日至二零一八年十二月二十日	4,181	4,951	附註(1)	附註(10)



附註：

- (1) 代價乃經參考天津市地方政府頒佈的定價指引、過往交易代價、原材料成本及所提供類似服務之市場價以及項目持續時間及地點釐定。定價機制的詳情載於下文：

天津市地方政府頒佈的定價指引載列與持續關連交易項下項目類似的養護服務項目所採用的勞工、若干原材料及機器之參考價格。儘管定價指引並非強制性且天津市高速公路養護毋須遵循定價指引，但天津市高速公路養護僅將定價指引用作參考。此外，天津市高速公路養護將透過與勞工成本及原材料的現行市場價格相比較及視乎本集團所知悉的任何近期或預期市場變動，調整定價指引所載勞工成本及估計原材料成本。

根據持續關連交易，基於本集團在道路養護及建築行業的知識及豐富的經驗，本集團認為，概無變動或預期變動將對有關代價產生重大影響。此外，天津市高速公路養護的採購團隊於釐定代價時，已展開原材料現行市場價格的市場調查並獲得天津市其他原材料供應商的8至20份報價。

代價視乎所提供服務的類型，按照成本加成基準及一定比例的利潤率進一步釐定。相關利潤率比例乃基於天津市高速公路養護的過往交易經驗釐定，包括本集團近期進行的20項日常損壞維護工程交易。

- (2) 天津市高速公路養護提供日常及損壞維護服務及代價須按以下方式支付：服務開始時支付30%預付款，其後按實際工作量每季結算。預付款將扣減季度結算款。
- (3) 天津市高速公路養護提供翻新維護服務及代價須按以下方式支付：服務開始時支付代價的20%，作為預付款，服務結束時支付代價的77%。剩餘3%的代價作為保證金，於完成提供服務之日起2年後支付。
- (4) 天津市高速公路養護提供日常及損壞維護／翻新維護服務及代價須按月分期支付。
- (5) 天津市高速公路養護提供日常及損壞維護服務及代價須於完成服務後支付。
- (6) 天津市高速公路養護提供翻新維護服務及代價須按以下方式支付：簽立服務協議時支付代價的10%，作為預付款，代價的87%作為進度付款按所提供的實際服務量支付。剩餘3%的代價作為保證金，於完成提供服務之日起2年後支付。
- (7) 天津市高速公路養護提供日常服務及代價須按以下方式支付：代價的50%於二零一八年十一月二十二日支付，剩餘5%的代價於所提供服務完成後支付。
- (8) 天津市高速公路養護提供日常服務及代價須按以下方式支付：簽立服務協議時支付代價的30%，作為預付款，代價的70%作為進度付款按所提供的實際服務量支付。
- (9) 天津市高速公路養護提供翻新維護服務及代價須按以下方式支付：代價的97%於所提供服務完成後支付，剩餘3%的代價作為保證金，於2年後支付。

- (10) 天津市高速公路養護提供翻新維護服務及代價須按以下方式支付：服務開始時支付代價的10%，代價的85%於所提供服務完成後支付，剩餘5%的代價作為保證金，於2年後支付。

本公司獨立非執行董事已根據上市規則第14A.55條審閱上文所載的持續關連交易，並確認該等持續關連交易乃由本集團於(i)一般及日常業務過程中；(ii)按正常商務條款，或不遜於本集團向獨立第三方提供或可從獨立第三方取得的條款；及(iii)根據規限有關交易之協議條款進行，而有關條款屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

根據上市規則第14A.56條，本公司核數師獲聘根據香港會計師公會頒佈的香港鑒證業務準則第3000號「歷史財務資料審核或審閱以外的鑒證工作」及參照實務說明第740號「關於香港上市規則所述持續關連交易的核數師函件」對本集團的持續關連交易作出報告。核數師已就本集團上文披露的持續關連交易發出無保留意見函件以及彼等就上述持續關連交易確認上市規則第14.55條所載的所有事項。本公司已將核數師函件副本送呈聯交所。

董事確認本公司已根據上市規則第14A章遵守披露規定。

### 23. 關聯方交易

有關關聯方交易的詳情載於財務報表附註43。除上文董事會報告內「關連交易」一節所載者外，該等關聯方交易並不構成上市規則第14A章項下的關連交易。

### 24. 公眾持股量充足性

根據本公司公開可得的資料及就各董事所悉，於本報告日期，公眾持有本公司已發行股本總數不少於25%。

### 25. 審核委員會

本公司遵照上市規則第3.21條的規定，設有審核委員會，以檢討和監督本集團的財務申報程序和內部監控。審核委員會由三名獨立非執行董事組成。

審核委員會已連同本公司管理層審閱財務報表。

## 26. 核數師

截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已由德勤•關黃陳方會計師行(「德勤」)審核，德勤將於本公司應屆股東週年大會上退任並符合資格膺選連任本公司核數師。本公司應屆股東週年大會上將提呈續聘德勤為本公司核數師的決議案。

德勤獲委任為本公司核數師以填補安永會計師事務所辭任(自二零一五年一月二十二日起生效)後的空缺，自二零一五年一月二十二日起生效。除上文所披露者外，本公司核數師於本年報過往三個年度並無其他變動。

## 27. 獲批准彌償條文

本公司組織章程細則訂明本公司每一名董事有權就彼等或當中任何一人、其繼承人、遺囑執行人或遺產管理人因彼等各自職務或信託履行職責或假定職責時所作出、贊成或遺漏之任何行動而將或可能引致或蒙受之所有訴訟、成本、費用、損失、損害賠償及開支，應從本公司資產及溢利當中獲得彌償。本公司已投購董事責任保險，以保障本公司或其附屬公司董事免受向其索償所產生之任何潛在費用及債務影響。

## 28. 董事購入股份的權利

除於本年報中本董事會報告「購股權計劃」一節所披露者外，本年度內任何時候概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女以購入本公司股份或債券之方式而獲益之權利或由彼等行使任何該等權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦概無作為任何安排之訂約方，致令董事可於任何其他法人團體獲得該等權利。

代表董事會

施偉斌先生

主席兼行政總裁

香港，二零一九年三月二十八日



致英達公路再生科技(集團)有限公司列位股東  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 意見

吾等已審核列載於第49至151頁的英達公路再生科技(集團)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此等財務報表包括於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況報表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收入表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

吾等認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映 貴集團於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況以及 貴集團截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

## 意見的基礎

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審核。吾等在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會的《專業會計師道德守則》(「守則」)，吾等獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。吾等相信，吾等所獲得的審核憑證能充足及適當地為吾等的意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據吾等的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在吾等審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。吾等不會對這些事項提供單獨的意見。

## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項

### 吾等對關鍵審核事項所進行的審核

#### 貿易應收款項及合約資產減值

吾等識別有關貿易應收款項及合約資產有關的減值為關鍵審核事項，乃由於貿易應收款項及合約資產對貴集團的綜合財務狀況而言屬重大並涉及管理層與評估貴集團的貿易應收款項及合約資產於報告期末的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的估計。

誠如綜合財務報表附註4所披露，經計及貿易債務及合約資產的內部信貸評級、賬齡、還款歷史及／或各項貿易應收款項及合約資產的逾期狀況後，貴集團管理層根據撥備矩陣對擁有相似虧損模式的若干債務進行分組估計貿易應收款項及合約資產的全期預期信貸虧損。估計虧損率乃根據歷史可觀察違約率除以債務的預期年期並就前瞻性資料作出調整。此外，發生信貸減值的貿易應收款項及合約資產之預期信貸虧損乃單獨予以估計。發生信貸減值的貿易應收款項及合約資產的虧損撥備金額乃按資產賬面值與估計未來現金流量現值間的差額計量(計及預期未來信貸虧損)。

誠如綜合財務報表附註24、26及41分別所披露，於二零一八年十二月三十一日，貴集團的貿易應收款項及合約資產分別約為471百萬港元及379百萬港元，及貿易應收款項及合約資產的虧損撥備結餘分別約為344百萬港元及83百萬港元。

吾等就貿易應收款項及合約資產的減值估計所進行的程序包括：

- 瞭解有關管理層如何估計貿易應收款項及合約資產虧損撥備的關鍵控制；
- 透過分析內所載的個別項目與相關銷售協議、銷售發票及其他支持性文件進行比較，測試管理層發展撥備矩陣所使用的資料的一致性，包括於二零一八年十二月三十一日，貿易應收款項及合約資產賬齡分析；
- 於二零一八年十二月三十一日，釐定貿易應收款項及合約資產的信貸虧損撥備時審查管理層的基準及判斷，包括彼等對發生信貸減值的貿易應收款項及合約資產的識別、管理層將餘下貿易債務及合約資產分組為撥備矩陣內不同類別的合理性，及應用於撥備矩陣各類別的估計虧損率的基準(參考歷史違約率及前瞻性資料)；
- 評估有關綜合財務報表附註24、26及41所載貿易應收款項及合約資產的減值估計的披露；及
- 抽樣測試發生信貸減值的貿易應收款項的其後結算，方法為審查有關於當前報告期結束後自貿易債務所得之現金收據的證明性文件。



### 其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括年報內的信息，但不包括綜合財務報表及吾等就此發出的核數師報告。

吾等對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，吾等亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

就吾等審計綜合財務報表而言，吾等的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或吾等在審計過程中所獲悉的資料與事實存在重大不符，或存在重大錯誤陳述。基於吾等已執行的工作，如果吾等認為其他信息存在重大錯誤陳述，吾等需要報告該事實。在這方面，吾等沒有任何報告。

### 董事及管治層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製及真實而公平地編製綜合財務報表，以及落實彼等認為編製綜合財務報表所必要的內部監控，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

管治層須負責監督 貴集團的財務報告過程。

### 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

吾等的目標，是對整體綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的任何重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括吾等意見的核數師報告，按照吾等經協定之委聘條款，僅向整體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。我們概不就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期彼等個別或匯總起來可能影響使用者依據該等綜合財務報表所作出之經濟決定，則有關之錯誤陳述可被視作重大。

### 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

作為根據香港審計準則進行的審計的一部分，在審計過程中，吾等運用專業判斷，並保持專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為吾等意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果吾等認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露，假若有關的披露不足，則吾等應修改吾等的意見。吾等的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。吾等負責 貴集團審計的方向、監督和執行。吾等為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，吾等與管治層溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現(包括吾等在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷)。

吾等亦向管治層提交聲明，說明吾等已遵守有關獨立性的相關道德要求，並與彼等溝通有可能合理地被認為會影響吾等獨立性的所有關係和其他事項，以及(在適用的情況下)相關的防範措施。

**核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)**

從與管治層溝通的事項中，吾等確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。吾等在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在吾等報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，吾等決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是勞建昌。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零一九年三月二十八日

# 綜合損益及其他全面收入表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	5	522,433	475,528
銷售成本		(420,334)	(361,989)
毛利		102,099	113,539
其他收入	7	9,688	9,371
其他收益及虧損	8	(7,359)	(112,109)
減值虧損，扣除撥回	10	(135,955)	(157,902)
投資物業公平值變動		21,076	42,418
銷售及分銷成本		(17,848)	(19,995)
行政開支		(78,431)	(95,175)
研發成本		(12,122)	(14,234)
其他開支		(839)	(722)
分佔合營公司虧損		(4,213)	(31,331)
融資成本	9	(7,378)	(6,107)
除稅前虧損		(131,282)	(272,247)
稅項	11	(13,083)	(15,835)
本年度虧損		(144,365)	(288,082)
其他全面(開支)收入			
將不會重新分類至損益之項目：			
透過其他全面收入按公平值列賬(「透過其他全面收入按公平值列賬」)的股本工具投資的公平值虧損		(844)	–
於出售透過其他全面收入按公平值列賬的股本工具時轉撥至保留盈利		385	–
換算產生的匯兌差額		(39,143)	76,763
本年度其他全面(開支)收入		(39,602)	76,763
本年度全面開支總額		(183,967)	(211,319)
以下人士應佔本年度虧損：			
本公司擁有人		(139,130)	(265,004)
非控股權益		(5,235)	(23,078)
		(144,365)	(288,082)
以下人士應佔全面開支總額：			
本公司擁有人		(177,284)	(194,299)
非控股權益		(6,683)	(17,020)
		(183,967)	(211,319)
每股虧損	15		
基本		(13.11)港仙	(24.96)港仙
攤薄		(13.11)港仙	(24.96)港仙

# 綜合財務狀況報表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	16	174,002	196,904
商譽	19	6,150	6,881
預付租賃款項	17	9,900	10,747
投資物業	18	229,281	218,018
其他無形資產	20	354	540
收購土地使用權的預付款項及按金		36,762	38,748
於合營公司的權益	21	29,846	35,075
遞延稅項資產	31	1,422	2,284
透過其他全面收入按公平值列賬的股本工具	23	6,955	–
可供出售投資	23	–	13,652
合約資產	26	20,577	–
非即期貿易應收款項	24	–	43,782
		<b>515,249</b>	<b>566,631</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	27	47,496	44,407
應收票據及貿易應收款項	24	131,072	552,301
合約資產	26	276,163	–
預付款項、按金及其他應收款項	25	70,219	69,336
預付租賃款項	17	290	306
透過損益按公平值列賬(「透過損益按公平值列賬」)的金融資產	22	11,417	–
定期存款	28	1,976	15,914
已抵押銀行存款	28	24,432	5,698
結構性銀行存款	28	–	38,919
銀行結餘及現金	28	154,614	200,037
		<b>717,679</b>	<b>926,918</b>

## 綜合財務狀況報表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>流動負債</b>			
應付票據、貿易應付款項及其他應付款項	29	<b>346,530</b>	336,836
合約負債	30	<b>2,035</b>	–
應付稅項		<b>6,412</b>	2,795
銀行借款	32	<b>123,012</b>	153,754
		<b>477,989</b>	493,385
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>239,690</b>	433,533
<b>資產總額減流動負債</b>			
		<b>754,939</b>	1,000,164
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	31	<b>25,535</b>	21,358
		<b>729,404</b>	978,806
<b>資本及儲備</b>			
股本	33	<b>107,900</b>	107,900
儲備		<b>594,779</b>	794,661
<b>本公司擁有人應佔</b>			
非控股權益		<b>702,679</b>	902,561
		<b>26,725</b>	76,245
<b>權益總額</b>			
		<b>729,404</b>	978,806

載於第49至151頁之綜合財務報表已於二零一九年三月二十八日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代為簽署：

施偉斌先生  
董事

施韻雅女士  
董事



# 綜合權益變動表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔										非控股權益	總計
	股本	股份溢價	根據股份獎勵計劃持有的股份	總入盈餘	儲備基金	以股份為基礎的補償儲備	外幣換算儲備	保留盈利	投資重估儲備	總計		
	千港元	千港元	千港元 (附註c)	千港元 (附註a)	千港元 (附註b)	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一七年一月一日	107,900	732,463	(26,584)	25,328	85,550	835	(106,754)	277,967	-	1,096,705	93,265	1,189,970
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(265,004)	-	(265,004)	(23,078)	(288,082)
本年度其他全面收入	-	-	-	-	-	-	70,705	-	-	70,705	6,058	76,763
本年度全面收入(開支)總額	-	-	-	-	-	-	70,705	(265,004)	-	(194,299)	(17,020)	(211,319)
轉撥自保留盈利	-	-	-	-	3,593	-	-	(3,593)	-	-	-	-
於沒收購股權時轉撥以股份為基礎的補償儲備	-	-	-	-	-	(400)	-	400	-	-	-	-
權益結算購股權安排(附註34)	-	-	-	-	-	155	-	-	-	155	-	155
於二零一七年十二月三十一日	107,900	732,463	(26,584)	25,328	89,143	590	(36,049)	9,770	-	902,561	76,245	978,806
調整(附註2)	-	-	-	-	-	-	-	(23,047)	449	(22,598)	(42,837)	(65,435)
於二零一八年一月一日(經重列)	107,900	732,463	(26,584)	25,328	89,143	590	(36,049)	(13,277)	449	879,963	33,408	913,371
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(139,130)	-	(139,130)	(5,235)	(144,365)
本年度其他全面(開支)收入	-	-	-	-	-	-	(37,695)	385	(844)	(38,154)	(1,448)	(39,602)
本年度全面開支總額	-	-	-	-	-	-	(37,695)	(138,745)	(844)	(177,284)	(6,683)	(183,967)
轉撥自保留盈利	-	-	-	-	2,199	-	-	(2,199)	-	-	-	-
於沒收購股權時轉撥以股份為基礎的補償儲備	-	-	-	-	-	(120)	-	120	-	-	-	-
於二零一八年十二月三十一日	107,900	732,463	(26,584)	25,328	91,342	470	(73,744)	(154,101)	(395)	702,679	26,725	729,404

## 綜合權益變動表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

附註：

- (a) 繳入盈餘指於重組時，本公司應佔已收購附屬公司繳足股本的面值與本公司收購共同控制的附屬公司的成本之間的差額，有關詳情載於本公司日期為二零一三年六月十四日的招股章程內「歷史及企業架構」一節。
- (b) 根據相關法律及法規，本公司於中國成立的附屬公司的部份溢利已轉撥至儲備基金，且用途受到限制。
- (c) 該金額指本集團向股份獎勵計劃(定義見附註35)的受託人作出的付款，扣除已歸屬予根據股份獎勵計劃獲授股份的獲選僱員的部份。有關股份獎勵計劃的詳情載於附註35。

# 綜合現金流量表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
經營活動		
除稅前虧損	(131,282)	(272,247)
就下列各項作出調整：		
利息收入	(6,828)	(5,813)
融資成本	7,378	6,107
分佔合營公司虧損	4,213	31,331
折舊	31,853	50,871
預付租賃款項攤銷	290	306
其他無形資產攤銷	165	144
出售物業、廠房及設備之虧損	7,325	900
物業、廠房及設備減值虧損	–	100,458
就商譽確認之減值虧損	731	7,819
減值虧損，扣除撥回		
— 貿易應收款項	76,745	157,510
— 合約資產	55,707	–
— 其他應收款項	3,503	392
投資物業公平值變動	(21,076)	(42,418)
透過其他全面收入按公平值列賬的股本投資的股息收入	(662)	–
以股份為基礎之付款開支	–	155
未變現匯兌差額	16,663	4,250
營運資金變動前的經營現金流量	44,725	39,765
存貨增加	(5,604)	(11,608)
應收票據及貿易應收款項增加	(67,053)	(60,792)
合約資產減少	36	–
預付款項、按金及其他應收款項(增加)減少	(85)	50,130
合約負債增加	361	–
應付票據、貿易應付款項及其他應付款項增加	20,375	30,314
經營(所用)所得現金	(7,245)	47,809
已付利息	(7,378)	(6,107)
已付所得稅	(3,632)	(2,491)
經營活動(所用)所得之現金淨額	(18,255)	39,211

## 綜合現金流量表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
投資活動		
已收利息	6,828	5,813
購買透過其他全面收入按公平值列賬的股本投資	(1,933)	–
透過其他全面收入按公平值列賬的股本投資的股息收入	662	–
出售物業、廠房及設備所得款項	81	570
購買物業、廠房及設備	(30,994)	(15,552)
購買可供出售投資	–	(4,805)
購買投資物業	(2,369)	(86,592)
存放已抵押銀行存款	(23,293)	(3,624)
提取已抵押銀行存款	4,559	44,771
存放結構性銀行存款	(11,417)	(38,919)
提取結構性銀行存款	38,919	1,229
於合營公司的投資	–	(16,576)
購買其他無形資產	–	(194)
存放定期存款	–	(15,914)
提取定期存款	13,938	3,016
投資活動所用現金淨額	(5,019)	(126,777)
融資活動		
所籌銀行借款	127,883	206,348
償還銀行借款	(151,565)	(195,055)
融資活動(所用)所得現金淨額	(23,682)	11,293
現金及現金等價物減少淨額	(46,956)	(76,273)
年初現金及現金等價物	200,037	275,119
匯率變動對以外幣持有的現金結餘的影響	1,533	1,191
年末現金及現金等價物，以銀行結餘及現金表示	154,614	200,037

# 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司於二零一一年六月八日根據開曼群島法例第22章公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司(本公司及其附屬公司統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)從事製造及銷售路面養護設備及提供路面養護服務業務。有關其附屬公司的詳情載於附註44。

本公司股份於二零一三年六月二十六日在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。

本公司的功能貨幣為人民幣(「人民幣」)。本集團各實體決定其本身的功能貨幣，而計入各實體財務報表的項目乃以該功能貨幣計量。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列。本公司董事認為，以港元呈列綜合財務報表對於香港上市之公司更為合適且方便本公司股東。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則(「香港會計準則」)：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收益及相關修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號	外幣交易及墊付代價
香港財務報告準則第2號之修訂	以股份為基礎付款交易之分類及計量
香港財務報告準則第4號之修訂	應用香港財務報告準則第9號金融工具同時 一併採用香港財務報告準則第4號保險合約
香港會計準則第28號之修訂	作為二零一四年至二零一六年週期之香港 財務報告準則年度改進之一部分
香港會計準則第40號之修訂	轉讓投資物業

除下文所述外，於本年度應用上述新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露產生重大影響。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1.1 香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號「收益」、香港會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第15號，而首次應用該準則的累計影響已於二零一八年一月一日首次應用日期確認。於首次應用日期的任何差額於期初保留盈利(或權益的其他部分(如適用))確認，且並無重列比較資料。此外，根據香港財務報告準則第15號的過渡條文，本集團已選擇僅對於二零一八年一月一日尚未完成的合約追溯應用該準則，並就所有於首次應用當日前發生之合約修改使用可行權宜之方法，所有修改之總體影響於首次應用日期反映。因此，由於若干比較資料乃根據香港會計準則第18號「收益」及香港會計準則第11號「建築合約」以及相關詮釋編製，故比較資料可能無法用作比較。

本集團確認來自以下主要來源的收益：

- 提供養護服務；及
- 製造及銷售道路養護設備。

有關本集團履約責任的資料及應用香港財務報告準則第15號所產生的會計政策分別披露於附註5及3。

#### 首次應用香港財務報告準則第15號產生的影響概述

應用香港財務報告準則第15號對在二零一八年一月一日的保留盈利中確認收益的時間及金額並無影響。



截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）(續)

### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

#### 2.1.1 香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益 (續)

首次應用香港財務報告準則第15號產生的影響概述 (續)

於二零一八年一月一日對綜合財務狀況表確認的金額作出以下調整，並無列入未受變動影響的項目。

		先前於 二零一七年 十二月三十一日 呈報的賬 面值 千港元	重新分類 千港元	於 二零一八年 一月一日 根據香港 財務報告準則 第15號的賬 面值* 千港元
	附註			
<b>非流動資產</b>				
非即期貿易應收款項	(a)	43,782	(43,782)	-
合約資產	(a)	-	43,782	43,782
<b>流動資產</b>				
應收票據及貿易應收款項	(a)	552,301	(286,248)	266,053
合約資產	(a)	-	286,248	286,248
<b>流動負債</b>				
應付票據、貿易應付款項及 其他應付款項	(b)	336,836	(1,674)	335,162
合約負債	(b)	-	1,674	1,674

\* 本列中的金額為於應用香港財務報告準則第9號作出調整前的金額。

附註：

- (a) 於首次應用日期，因銷售設備合約及養護服務合約而產生的未開單收益330,030,000港元須待本集團達成合約所規定的指定里程碑時方告作實，因此該等結餘已自非即期貿易應收款項以及應收票據及貿易應收款項重新分類至合約資產。
- (b) 於二零一八年一月一日，先前計入應付票據、貿易應付款項及其他應付款項中的有關銷售設備合約的客戶預付款1,674,000港元已重新分類至合約負債。

下表概述應用香港財務報告準則第15號對貴集團於二零一八年十二月三十一日綜合財務狀況表及其於本年度各條項目受影響的綜合現金流量表的影響。並無納入未受變更影響的項目。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 2.1.1 香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益(續)

對綜合財務狀況表產生的影響

	按呈報 千港元	調整 千港元	並無應用香港 財務報告準則 第15號的金額 千港元
<b>非流動資產</b>			
非即期貿易應收款項	-	20,577	20,577
合約資產	20,577	(20,577)	-
<b>流動資產</b>			
應收票據及貿易應收款項	131,072	276,163	407,235
合約資產	276,163	(276,163)	-
<b>流動負債</b>			
應付票據、貿易應付款項及 合約負債	346,530 2,035	2,035 (2,035)	348,565 -

對綜合現金流量表產生的影響

	按呈報 千港元	調整 千港元	並無應用香港 財務報告準則 第15號的金額 千港元
<b>經營活動</b>			
應收票據及貿易應收款項增加	(67,053)	36	(67,017)
合約資產減少	36	(36)	-
貿易及其他應付貿易款項增加	20,375	361	20,736
合約負債增加	361	(361)	-
經營所用現金	<b>(7,245)</b>	-	<b>(7,245)</b>
經營活動所用現金淨額	<b>(18,255)</b>	-	<b>(18,255)</b>

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1.2. 香港財務報告準則第9號金融工具

於本年度，本集團已應用香港財務報告準則第9號「金融工具」及其他香港財務報告準則的相關相應修訂。香港財務報告準則第9號就以下各項引入新規定：(1)金融資產及金融負債的分類及計量，(2)金融資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)及(3)一般對沖會計。

本集團已根據香港財務報告準則第9號所載的過渡條文應用香港財務報告準則第9號，即將分類及計量規定(包括預期信貸虧損模式項下減值)追溯應用於二零一八年一月一日(首次應用日期)尚未終止確認的工具，且並未對於二零一八年一月一日已終止確認的工具應用該規定。於二零一七年十二月三十一日的賬面值與於二零一八年一月一日的賬面值之間的差額於期初保留盈利及其他股權組成部分確認，惟並無重列比較資料。

因此，倘根據香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」編製比較資料，則若干比較資料可能不具作可比性。

應用香港財務報告準則第9號所產生的會計政策披露於附註3。

#### 首次應用香港財務報告準則第9號產生的影響概述

下表說明於首次應用日期二零一八年一月一日，須受香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號項下預期信貸虧損規限的金融資產及金融負債及其他項目的分類及計量。

附註	透過其他全面收入按公平		香港財務報告準則第9號規定透過損益按公平值列賬(b)		應收票據及貿易應收		非即期貿易應收		合約資產	保留盈利	非控股權益
	可供出售投資	值列賬的(a)	結構性	之金融資產	投資重估儲備	貿易應收	款項	款項			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一七年十二月三十一日的											
期末結餘											
—香港會計準則第39號	13,652	-	38,919	-	-	552,301	43,782	-	9,770	76,245	
首次應用香港財務報告準則第9號產生的影響	-	-	-	-	-	(286,248)	(43,782)	330,030	-	-	
首次應用香港財務報告準則第9號產生的影響：											
自以下各項重新分類											
可供出售投資	(a)	(13,652)	13,652	-	-	-	-	-	-	-	
結構性銀行存款	(b)	-	-	(38,919)	38,919	-	-	-	-	-	
重新計量											
預期信貸虧損模式項下減值	(c)	-	-	-	-	-	(32,630)	-	(33,254)	(42,837)	
自攤銷成本至公平值	(a)	-	449	-	-	449	-	-	-	-	
於二零一八年一月一日的期初結餘		-	14,101	-	38,919	449	233,423	-	296,776	(13,277)	33,408

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1.2. 香港財務報告準則第9號金融工具(續)

首次應用香港財務報告準則第9號產生的影響概述(續)

附註：

##### (a) 可供出售(「可供出售」)投資

由可供出售股本投資至透過其他全面收入按公平值列賬

本集團選擇將先前分類為可供出售投資之所有股本投資的公平值變動於其他全面收入(「其他全面收入」)中呈列。該等投資並非持作交易，預期將不會於可預見未來出售。於首次應用香港財務報告準則第9號當日，13,652,000港元已從可供出售投資重新分類至透過其他全面收入按公平值列賬之股本工具，其中13,652,000港元涉及先前根據香港會計準則第39號按成本減去減值列賬的非上市股本工具。與先前按公平值列賬的該等投資有關的公平值收益449,000港元持續於投資重估儲備內累計。

##### (b) 結構性銀行存款

於首次應用香港財務報告準則第9號當日，本集團之結構性銀行存款並不符合香港財務報告準則第9號標準之按攤銷成本及透過其他全面收入按公平值列賬之分類，因其現金流並不唯一表示支付本金及利息。因此，賬面值38,919,000港元之結構性銀行存款重新分類至透過損益按公平值列賬之金融資產。

##### (c) 預期信貸虧損模式項下的減值

本集團應用香港財務報告準則第9號的簡化方法計量預期信貸虧損，該方法就所有合約資產及貿易應收款使用全期預期信貸虧損。除根據香港會計準則第39號被釐定為信貸減值之該等款項外，合約資產及貿易應收款項的結餘乃根據內部信貸評級分組。合約資產涉及正在進行的未開單工程並與同類合約貿易應收款項的風險特徵大體相同。因此本集團按相同基準估計貿易應收款項及合約資產的預期虧損率。

按攤銷成本計量之其他金融資產(包括其他應收款項、定期存款、已抵押銀行存款及銀行結餘)的預期信貸虧損乃以12個月預期信貸虧損(「12個月預期信貸虧損」)為基準評估，乃由於自首次確認後信貸風險並無大幅增加。

於二零一八年一月一日，已就保留盈利及非控股權益確認額外信貸虧損撥備65,884,000港元。額外虧損撥備自相應資產中扣除。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 2.1.2. 香港財務報告準則第9號金融工具(續)

首次應用香港財務報告準則第9號產生的影響概述(續)

附註：(續)

#### (c) 預期信貸虧損模式項下的減值(續)

於二零一七年十二月三十一日所有虧損撥備(包括合約資產及貿易應收款項)與於二零一八年一月一日的期初虧損撥備的對賬如下：

	合約資產 千港元	貿易應收款項 千港元
於二零一七年十二月三十一日—香港會計準則第39號	不適用	249,099
透過期初保留盈利重新計量的金額	33,254	32,630
於二零一八年一月一日	33,254	281,729

#### 2.1.3 應用所有新訂準則、修訂及詮釋對期初綜合財務狀況表的影響

由於上述本集團會計政策變更，期初綜合財務狀況表需重列。下表說明就各受影響報表項目所確認的調整。並無納入未受變更影響的項目。

	於 二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	香港財務 報告準則 第15號 千港元	香港財務 報告準則 第9號 千港元	於 二零一八年 一月一日 (經重列) 千港元
<b>非流動資產</b>				
可供出售投資	13,652	-	(13,652)	-
透過其他全面收入按 公平值列賬的股本投資	-	-	14,101	14,101
非即期貿易應收款項	43,782	(43,782)	-	-
合約資產	-	43,782	-	43,782
未作調整的其他項目	509,197	-	-	509,197
	566,631	-	449	567,080
<b>流動資產</b>				
應收票據及貿易應收款項	552,301	(286,248)	(32,630)	233,423
合約資產	-	286,248	(33,254)	252,994
結構性銀行存款	38,919	-	(38,919)	-
透過損益按公平值列賬 的金融資產	-	-	38,919	38,919
未作調整的其他項目	335,698	-	-	335,698
	926,918	-	(65,884)	861,034

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### 2.1 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 2.1.3 應用所有新訂準則、修訂及詮釋對期初綜合財務狀況表的影響(續)

	於 二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	香港財務 報告準則 第15號 千港元	香港財務 報告準則 第9號 千港元	於 二零一八年 一月一日 (經重列) 千港元
<b>流動負債</b>				
應付票據、貿易應付款項 及其他應付款項	336,836	(1,674)	-	335,162
合約負債	-	1,674	-	1,674
未作調整的其他項目	156,549	-	-	156,549
	493,385	-	-	493,385
<b>流動資產淨值</b>	433,533	-	(65,884)	367,649
<b>資產總額減流動負債</b>	1,000,164	-	(65,435)	934,729
<b>非流動負債</b>				
未作調整的其他項目	21,358	-	-	21,358
<b>資產淨值</b>	978,806	-	(65,435)	913,371
<b>資本及儲備</b>				
股本	107,900	-	-	107,900
儲備	794,661	-	(22,598)	772,063
本公司擁有人應佔權益	902,561	-	(22,598)	879,963
非控股權益	76,245	-	(42,837)	33,408
<b>權益總額</b>	978,806	-	(65,435)	913,371

附註：就根據間接法呈報經營活動所得現金流量而言，截至二零一八年十二月三十一日止年度，營運資金的變動乃根據上文所披露於二零一八年一月一日的期初綜合財務狀況表計算。



截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.2 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號修訂本	一項業務的定義 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第9號修訂本	具有負補償的預付款特性 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產 出售或注入 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號修訂本	重大的定義 <sup>5</sup>
香港會計準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減或結清 <sup>1</sup>
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營公司的長期權益 <sup>1</sup>
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期的年度改進 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於待定期限或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 對收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間初或之後的業務合併及資產收購生效

<sup>5</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

除下文所述之新訂香港財務報告準則外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可預見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

#### 香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。當香港財務報告準則第16號生效時，將取代香港會計準則第17號「租賃」及相關的詮釋。

香港財務報告準則第16號根據所識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。此外，香港財務報告準則第16號規定售後租回交易根據香港財務報告準則第15號有關轉讓相關資產是否應作為銷售入賬的規定而釐定。香港財務報告準則第16號亦包括有關分租及租賃修改的規定。

除短期租賃及低值資產租賃外，經營租賃及融資租賃的差異從承租人會計處理中剔除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債的模式替代。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### 2.2 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

使用權資產初始按成本計量，隨後按成本(若干例外情況除外)扣減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。租賃負債初步按租賃付款(非當日支付)的現值計量。隨後，租賃負債就(其中包括)利息及租賃付款以及租賃修訂的影響作出調整。就現金流分類而言，本集團現時將有關自用租賃土地及分類為投資物業的租賃土地的前期預付租賃款項呈列為投資現金流，而其他經營租賃付款則呈列為經營現金流。

於應用香港財務報告準則第16號後，有關租賃負債之租賃付款將分配為本金及利息部分(將會被本集團分別呈列為融資及經營現金流)。

根據香港會計準則第17號，本集團已就其作為租賃土地承租人之融資租賃安排及預付租賃付款確認一項資產及相關融資租賃負債。應用香港財務報告準則第16號將視乎本集團單獨或於倘擁有資產時將呈列之相應有關資產的同一項目內呈列使用權資產而可能導致該等資產之分類發生潛在變動。

除若干亦適用於出租人的要求外，香港財務報告準則第16號大致保留香港會計準則第17號內對出租人的會計要求，並繼續規定出租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

此外，香港財務報告準則第16號要求詳盡的披露。

誠如附註37所披露，於二零一八年十二月三十一日，本集團有5,361,000港元的不可撤銷經營租賃承擔。初步評估顯示，該等安排將符合租賃的定義。於應用香港財務報告準則第16號時，除非所有該等租賃符合低值或短期租賃的資格，否則本集團將會就所有該等租賃確認使用權資產及相應負債。

此外，本集團現時將已付可退還租賃按金513,000港元視作香港會計準則第17號所適用的租賃下的權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下租賃付款的定義，有關按金並非為與使用相關資產權利有關的付款，因此，有關按金的賬面值可予調整至攤銷成本。已付可退還租賃按金的調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產的賬面值。

應用新規定可能導致上文所述的計量、呈列及披露發生變動。本集團擬選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團將不會重新評估合約是否為或包括於首次應用日期前已存在的租賃。此外，本集團(作為承租人)擬選擇經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號，並將確認首次應用對期初保留盈利的累計影響，而並無重列比較資料。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，除於各報告期末部分物業及金融工具按公平值計量者外，詳情載於下文之會計政策。

歷史成本一般以交換貨品及服務時給予代價的公平值為基準。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付之價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。估計資產或負債之公平值時，本集團考慮了市場參與者在計量日期為該資產或負債進行定價時將會考慮的資產或負債特徵。在該等綜合財務報表中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟香港財務報告準則第2號「以股份為基礎付款」範圍內之以股份為基礎付款交易、香港會計準則第17號「租賃」範圍內之租賃交易及以及與公平值類似但並非公平值的計量(例如，香港會計準則第2號「存貨」中的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」中的使用價值)除外。

非金融資產公平值計量考慮市場參與者最大限度及最合理利用資產或將其出售予將最大限度及最合理利用資產的其他參與者產生經濟利益的能力。

就按公平值交易的投資物業以及於其後期間計量公平值時使用不可觀察輸入數據之估值方法而言，估值方法會予以校準以使於初步確認時估值方法結果與交易價格相等。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量之輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量之整體重要性分類為第一級、第二級及第三級，載述如下：

- 第一級輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據是資產或負債的不可觀察輸入數據。

主要會計政策於下文載列。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司以及本公司及其附屬公司所控制實體的財務報表。本公司在下列情況下擁有控制權：

- 有權控制投資對象；
- 因參與投資對象的營運而對其浮動回報承擔風險或享有權利；及
- 有能力運用其權力以影響其回報。

倘有事實及情況顯示上述三項控制因素中有一項或以上出現變動，則本集團會重新評估其是否對投資對象擁有控制權。

附屬公司之綜合於本集團獲得對附屬公司之控制權時開始，並於本集團失去對附屬公司之控制權時終止。具體而言，於年內收購或出售之附屬公司之收入及開支自本集團獲得控制權之日直至本集團不再控制附屬公司之日計入綜合損益及其他全面收入表。

損益及各項其他全面收入項目歸屬於本公司擁有人及非控股權益。附屬公司之全面收入總額歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使這將導致非控股權益出現虧絀結餘。

倘有需要，將對附屬公司之財務報表作出調整，以使其會計政策與本集團所用之會計政策一致。

與本集團成員公司間之交易有關之所有集團內資產及負債、股權、收入、開支及現金流量於綜合時悉數對銷。

於附屬公司的非控股權益與本集團於當中的權益分開呈列，指現時擁有之權益且賦予其持有人權利於清盤時按比例分佔相關附屬公司淨資產。

#### 本集團於現有附屬公司之權益之變動

本集團於現有附屬公司之權益變動(倘未導致本集團失去對附屬公司的控制權)當作股本交易入賬。本集團相關權益組成部份及非控股權益的賬面值經調整以反映其於附屬公司相關權益(包括根據本集團及非控股權益的權益比例重新歸屬於本集團與非控股權益之間的相關準備金)變動。

非控股權益之調整額與已付或已收代價之公平值之間的任何差額，均直接於權益中確認，並歸屬於本公司擁有人。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 本集團於現有附屬公司之權益之變動(續)

當本集團失去一間附屬公司之控制權時，該附屬公司之資產及負債及非控股權益(如有)終止確認。收益或虧損於損益內確認且並以(i)已收代價公平值及任何保留權益公平值總額與(ii)本公司擁有人應佔附屬公司之資產(包括商譽)及負債之差額計算。所有先前於其他全面收入確認之有關該附屬公司之款項，將按猶如本集團已直接出售該附屬公司的相關資產或負債入賬(即按適用香港財務報告準則之規定/許可條文重新分類至損益或轉撥至另一類權益)。於失去控制權當日於前附屬公司保留的任何投資之公平值將根據香港財務報告準則第9號/香港會計準則第39號，於其後入賬時被列作初步確認之公平值，或(如適用)於初步確認時於聯營公司或合營公司之投資成本。

#### 業務合併

業務收購按收購法入賬。業務合併中的轉讓代價以公平值計量，公平值則按本集團所轉讓資產、由本集團向被收購方之前擁有人所產生之負債以及本集團為換取被收購方控制權而發行之股權於收購當日的公平值總和計算。與收購有關的成本一般於產生時在損益中確認。

於收購日，已收購之可識別資產及須承擔之負債按其公平值予以確認，惟以下情況除外：

- 遞延稅項資產或負債以及有關僱員福利安排之資產或負債，分別根據香港會計準則第12號「所得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 有關被收購方以股份為基礎付款安排或由本集團所訂立以取代被收購方以股份為基礎付款安排之以股份為基礎付款安排之債務或股本工具，根據香港財務報告準則第2號「以股份為基礎付款」於收購日進行計量；及
- 根據香港財務報告準則第5號「持作銷售非流動資產及已終止經營業務」分類為持作銷售之資產(或出售組別)，根據該準則進行計量。

商譽為已轉讓代價、於被收購方之任何非控股權益金額及收購方之前於被收購方所持股權(如有)之公平值總和超出已收購可識別資產及須承擔負債之收購日金額淨額部份計量。倘(經重新評估過後)已收購可識別資產及須承擔負債之金額淨額超出已轉讓代價、於被收購方任何非控股權益之金額及收購方之前於被收購方所持股權(如有)之公平值總和，超出部份即時於損益中確認為議價購買收益。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 業務合併(續)

屬現時擁有權權益且於清盤時賦予持有人權利按比例分佔相關附屬公司資產淨值之非控股權益，初步按非控股權益應佔被收購方可識別資產淨值之已確認金額比例或按公平值計量。計量基準視乎每項交易而作出選擇。其他種類之非控股權益按其公平值計量。

倘業務合併分階段完成，則本集團過往所持被收購方之股本權益會重新計量至收購當日(即本集團獲得控制權當日)之公平值，而所產生之收益或虧損(如有)於損益或其他全面收入(倘適用)中確認。過往於其他全面收入確認並按香港財務報告準則第9號／香港會計準則第39號計量的於收購日期前被收購方之權益所產生的金額將按所需相同基準(猶如本集團已直接出售之前所持的股權)列賬。

#### 商譽

收購業務所產生的商譽按收購業務當日(見上文會計政策)確定之成本減去累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言，商譽將分配至預計自合併之協同效應中受惠的本集團各現金產生單位(或現金產生單位組別)，而該單位或單位組別為就內部管理用途監察商譽的不大於經營分部之最低級別。

已獲分配商譽之現金產生單位(或現金產生單位組別)每年進行減值測試，或倘有跡象顯示有關單位可能出現減值時，則更頻密進行減值測試。就因報告期間收購事項產生的商譽而言，獲分配商譽的現金產生單位(或現金產生單位組合)於該報告期間結束前進行減值測試。倘可收回金額低於其賬面值，則首先分配減值虧損以減少任何商譽的賬面值，其後基於該單位(或現金產生單位組合)內各項資產的賬面值按比例分配至其他資產。

於出售相關現金產生單位或現金產生單位組別中任何現金產生單位時，商譽的應佔金額計入釐定的出售損益金額。當本集團出售現金產生單位(或現金產生單位組別中的一個現金產生單位)內的業務時，所出售商譽金額按所出售業務(或現金產生單位)與所保留現金單位(或現金產生單位組別)部分的相對價值計量。

本集團有關收購合營公司所產生商譽的政策載於下文。



截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 於合營公司的投資

合營公司屬一種共同安排，對安排擁有共同控制權的合營各方擁有分佔此共同安排淨資產的權利。共同控制權指按合約協定對一項安排共有的控制權，且僅在相關業務之決策須獲得共同享有控制權的各方一致同意時存在。

合營公司的業績與資產及負債乃按權益會計法併入綜合財務報表。擬作權益會計用途的合營公司財務報表按與本集團於類似情況下就同類交易及事件採用的相同會計政策編製。根據權益法，於合營公司之投資初步乃按成本於綜合財務狀況表確認，其後作出調整以確認本集團應佔該合營公司之損益及其他全面收入。合營公司資產淨值變動(損益及其他全面收入除外)並不列賬，除非該等變動導致本集團所持擁有權權益出現變動。當本集團分佔合營公司的虧損超出其於該合營公司所佔權益(包括實質上構成本集團於該合營公司投資淨額一部份的長期權益)，則本集團將不再確認其額外分佔的虧損。本集團僅會在其本身承擔法律或推定責任，或代表該合營公司付款之情況下，方會確認額外虧損。

自被投資方成為一家合營公司之日起，於合營公司之投資採用權益法入賬。於取得於合營公司之投資時，投資成本超出本集團應佔被投資方可識別資產及負債之公平淨值的部份確認為商譽，並計入投資的賬面值。本集團應佔可識別資產及負債公平淨值超出投資成本的部份，在重新評估後即時於取得該投資期間之損益賬確認。

本集團評估是否具客觀證據證明於合營公司之權益可能減值。倘若存在任何客觀證據，投資之全部賬面值(包括商譽)乃根據香港會計準則第36號資產減值作為單獨資產，通過比較可收回金額(即使用價值及公平值減出售成本之較高者)與賬面值進行減值測試。任何已確認減值虧損構成該投資賬面值的一部份。有關減值虧損的任何撥回乃按香港會計準則第36號確認，惟僅限於該投資之可收回金額隨後增加。

倘本集團不再對一間合營公司有重大影響力，則按出售該被投資公司的全部權益列賬，而所產生的盈虧將於損益內確認。倘本集團保留於前合營公司之權益，而有關權益為香港財務報告準則第9號／香港會計準則第39號範疇內的金融資產，保留權益按當日之公平值計量，並被視為於首次確認時之公平值。合營公司之賬面值與任何保留權益之公平值及出售合營公司相關權益之任何所得款項間之差額，會於釐定出售合營公司之損益時計算在內。此外，本集團會將先前在其他全面收益就合營公司確認之所有金額列賬，所按基準與在合營公司直接出售相關資產或負債之情況下所須依據者相同。因此，倘合營公司先前已於其他全面收益確認之收益或虧損會於出售相關資產或負債時重新分類至損益，則本集團會於相關合營公司被出售／部分出售后將收益或虧損自權益重新分類至損益(作為重新分類調整)。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 於合營公司的投資(續)

於合營公司之投資成為於聯營公司之投資時，本集團繼續應用權益法。於擁有權權益有變時，概不會重新計量公平值。

倘本集團削減其於合營公司之擁有權權益而本集團繼續應用權益法，倘有關收益或虧損會於出售相關資產或負債時重新分類至損益，則本集團會將先前已於其他全面收入確認與削減擁有權權益有關之收益或虧損部分重新分類至損益。

當某集團實體與本集團之合營公司進行交易時，則與該合營公司交易所產生的損益僅在該合營公司之權益與本集團無關時，方於本集團綜合財務報表內確認。

#### 來自客戶合約之收益(根據附註2的過渡應用香港財務報告準則第15號)

根據香港財務報告準則第15號，本集團在(或隨著)完成履約責任時確認收益，即當與特定履約責任相關的商品或服務的「控制權」轉移給客戶時，本集團確認相關收益。

履約責任指一個明確貨品或一項明確服務(或一批明確貨品或服務)或一系列大致相同的明確貨品或服務。

控制權隨時間轉移，如滿足以下其中一項標準，則收益會按照完全滿足相關履約責任的進展情況而隨時間確認：

- 客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團之履約產生及強化客戶在本集團履約時所控制的資產；或
- 本集團履約並未產生對本集團有替代用途的資產，且本集團對迄今已完成履約的款項具有可強制執行的權利。

否則，收益會在客戶獲得明確商品或服務的控制權時確認。

合約資產指本集團已轉讓予客戶而未成為無條件的換取貨品或服務的代價的權利。其根據香港財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即代價付款到期前僅需等待時間推移。

合約負債指本集團就本集團已自客戶收取代價(或到期代價金額)而須轉讓商品或服務予客戶的責任。

與相同合約有關之合約資產及合約負債按淨額基準呈列列賬。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 來自客戶合約之收益(根據附註2的過渡應用香港財務報告準則第15號)(續)

##### 按時間確認收益：計量完全達成履約責任的進度

###### 輸出法

完全達成履約責任的進度按輸出法計量，該輸出法根據直接計量至今已轉移予客戶的貨品或服務價值與該合約項下承諾的餘下貨品或服務相比較確認收益，可以最佳方式描述本集團轉移貨品或服務控制權的履約情況。

##### 存在重大融資成分

在釐定交易價格時，倘協定之付款時間為客戶或本集團帶來轉移商品或服務予客戶(不論以明示或暗示方式)之重大融資利益，本集團將就資金時間值的影響而調整已承諾之代價金額。在此等情況下，合約包含重大融資成分。不論融資承諾是於合約中明示呈列或以合約訂約方協定的付款條款暗示，均可能存在重大融資成分。

就相關貨品或服務的付款與轉移期間少於一年的合約而言，本集團就任何重大融資成分應用不調整交易價的簡易處理方法。

就於轉移本集團已就任何重大融資而調整已承諾之代價金額之相關貨品或服務前自客戶收取之款項之合約而言，本集團應用將於本集團與客戶之間於合約開始之獨立融資交易中反映之折現率。本集團於客戶付款與相關貨品或服務轉讓以及一年以上到期應收賬款之間的期間確認利息收入。

##### 收益確認(於二零一八年一月一日前)

收益按已收或應收代價之公平值計量，代表於日常業務過程中已出售貨品之應收款項(扣除折扣及銷售相關稅項)。

當收益的數額能夠可靠計量、未來經濟利益將很有可能流入本集團，且本集團每項活動均符合具體條件時(如下文所述)，本集團即確認收益。

出售貨品的收益於該等貨品已交付及所有權已轉移時予以確認，屆時已達成以下所有條件：

- 本集團已將貨品所有權之重大風險及回報轉移予買方；
- 本集團並無保留一般與所有權有關之已售貨品持續管理權或實際控制權；
- 收益金額能夠可靠地計量；

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 收益確認(於二零一八年一月一日前)(續)

- 與交易相關之經濟利益將很可能流入本集團；及
- 有關交易產生或將產生之成本能可靠地計量。

來自服務之收益於提供服務當期確認。

金融資產之利息收入於經濟利益將很可能流入本集團且收入金額能夠可靠計量時確認。金融資產之利息收入乃根據未償還本金及適用實際利率按時間比例基準累計，有關利率乃將金融資產於估計年期之估計未來所收現金準確折現至該資產於初步確認時之賬面淨值之比率。

#### 租賃

當租賃之條款將所有權之絕大部份風險及回報轉讓予承租人時，該租賃乃分類為融資租賃。所有其他租賃均分類為經營租賃。

#### 本集團作為承租人

經營租賃付款(包括根據經營租賃收購土地之成本)於有關租賃期間按直線法確認為開支，惟倘有另一系統化基準更能代表耗用從租賃資產所得經濟利益的時間模式則作別論。

#### 自用租賃土地

倘若本集團對一項物業權益(包括租賃土地及樓宇部份)進行付款時，本集團根據各部份所有權所附帶之絕大部份風險及回報是否已轉移至本集團而作出評估，分別將各部份之分類評定為融資或經營租賃，除非明顯兩部份均為經營租賃，在此情況下，整項物業列賬為經營租賃。具體而言，整項代價(包括任何一筆過預付款項)於初步確認時按租賃土地部份及樓宇部份中之租賃權益相關公平值比例於土地與樓宇部份間分配。

倘能可靠地分配相關款項，則入賬列為經營租賃的租賃土地權益將於綜合財務狀況表內列作「預付租賃款項」，並於租賃期內按直線法攤銷，被分類為投資物業並作為投資物業以公平值模式列賬者除外。倘未能可靠地於租賃土地及樓宇部份之間分配租賃款項，則整項物業一般會分類為融資租賃(猶如租賃土地乃根據融資租賃持有)，並入賬列作物業、廠房及設備。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 外幣

於編製各獨立集團實體之財務報表時，以該實體之功能貨幣以外之貨幣(外幣)進行的交易乃按交易當日之適用匯率折算為其功能貨幣(即該實體於主要經濟環境經營所使用之貨幣)入賬。於報告期末，以外幣列值之貨幣項目按當日之適用匯率重新換算。按歷史成本計算以外幣定值之非貨幣項目不予重新換算。

結算貨幣項目產生的匯兌差額均於產生期間在損益中確認，惟以下各項除外：

- 與作未來生產用途之在建資產有關之外幣借貸之匯兌差額，該等匯兌差額於被視為該等外幣借貸利息成本之調整時計入該等資產之成本；
- 為對沖若干外幣風險(見下文所載會計政策)而訂立之交易之匯兌差額；及
- 應收或應付海外業務而結算並無計劃亦不可能發生(因此構成海外業務投資淨額之一部份)之貨幣項目之匯兌差額，該等匯兌差額初步於其他全面收入中確認，並於償還貨幣項目時自權益重新分類至損益。

就呈列綜合財務報表而言，集團實體的資產及負債乃按各報告期末適用之匯率換算為本集團呈列貨幣(即港元)。收支項目乃按有關期間的平均匯率換算，惟倘於有關期間匯率大幅波動，則按相關交易日期之匯率換算。所產生的匯兌差額(如有)於其他全面收入中確認並累積計入外幣換算儲備(歸屬於非控股權益，倘適用)項下之權益。

對於出售並非海外業務之集團實體，於有關該集團實體資產及負債換算為本集團呈列貨幣之權益累計之匯兌差額乃轉移至保留盈利。

#### 借貸成本

收購、建造或生產合資格資產直接應佔之借貸成本均計入該等資產之成本，直至該等資產大致可用作擬定用途或出售為止。合資格資產指須經過一段相當長時間方可用作擬定用途或出售之資產。

所有其他借貸成本於其產生期間內在損益中確認。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 政府補助

除非能合理確定本集團將符合補助附帶的條件及將會收取有關補助，否則政府補助不予確認。

政府補助乃於本集團將擬用補助抵銷的相關成本確認為開支的期間按系統化基準於損益中確認。

作為開支或已產生的虧損補償或為給予本集團即時財務支援而發放，且無未來相關成本的應收政府補助，在應收期間內於損益中確認。

#### 退休福利成本

國家管理退休福利計劃及香港強制性公積金計劃的付款於僱員提供可使彼等享有供款的服務時確認為開支。

#### 短期福利

短期僱員福利在員工提供服務時預期支付的福利的未貼現金額中確認。所有短期僱員福利均被確認為開支，除非另有香港財務報告準則要求或允許在資產成本中納入福利。

經扣除任何已付金額後，僱員應得的福利(例如工資及薪金、年假及病假)確認為負債。

#### 以權益結算之股份付款交易

本公司採用一項購股權計劃及一項股份獎勵計劃，以向對本集團業務成就作出貢獻之合資格參與者提供獎勵及回報。本集團僱員(包括董事)以股份支付的方式收取酬金，據此僱員以提供服務作為股本工具之代價(「權益結算股份付款」)。

向僱員及提供類似服務之其他人士作出的權益結算股份付款乃按股本工具於授出日期的公平值計量。

權益結算股份付款於授出日期釐定的公平值並無計及所有非市場歸屬條件，基於本集團對最終歸屬之股本工具的估計於歸屬期內按直線法支銷，相應增加計入權益。

於各報告期末，本集團根據評估所有相關非市場歸屬條件修訂其對預期歸屬之購股權及獎勵股份數目之估計。於歸屬期內修訂原有估計的影響(如有)於損益中確認，以使累計開支反映經修訂的估計，並對以股份為基礎的補償儲備作出相應調整。

對於授出日期即時歸屬的購股權及獎勵股份，所授購股權及獎勵股份的公平值即時於損益中支銷。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 以權益結算之股份付款交易(續)

行使購股權時，先前於以股份為基礎的補償儲備中確認的金額會轉撥至股份溢價賬。倘若購股權於歸屬日期後被沒收或於到期日仍未行使，則先前於以股份為基礎的補償儲備中確認的金額會轉撥至保留盈利。

倘本公司僱員股份信託從市場購買股份，則已付代價(包括直接應佔的新增成本)列作「根據股份獎勵計劃持有的股份」及列作本公司權益持有人應佔權益之扣減。

倘獎勵股份於歸屬後轉撥至獲獎勵者，則先前於「根據股份獎勵計劃持有的股份」確認的獎勵股份相關成本及先前於「以股份為基礎的補償儲備」確認的獎勵股份相關僱員成本則轉撥至保留盈利。

#### 稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項之總和。

現時應付稅項乃按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利因其他年度之應課稅收入或可扣減收支及不包括毋須課稅或不得扣稅之項目而有別於除稅前溢利／虧損。本集團之即期稅項負債採用於報告期末之前已頒佈或實質頒佈之稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表所列資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之暫時差額予以確認。遞延稅項負債一般須就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產一般於有可能取得應課稅溢利而可利用可扣減暫時差額時就所有可扣稅暫時差額予以確認。倘暫時差額乃因商譽或初步確認對應課稅溢利或會計溢利並無影響之交易的其他資產及負債(業務合併除外)而產生，則不會確認該等資產及負債。此外，倘暫時差額乃因初步確認商譽而產生，則不會確認遞延稅項負債。

遞延稅項負債乃就於附屬公司之投資及於合營公司之權益產生之應課稅暫時差額而確認，惟若本集團可控制暫時差額的撥回及暫時差額很可能不會於可見將來撥回之情況除外。與該等投資及權益相關之可扣減暫時差額所產生之遞延稅項資產，僅於可能有足夠應課稅溢利以動用暫時差額之利益及預期將於可見將來撥回時確認。

遞延稅項資產之賬面值於報告期末予以檢討，並在不再可能有足夠應課稅溢利以供收回全部或部份資產的情況下予以削減。

遞延稅項資產及負債乃按預期於負債獲償還或資產獲變現期間適用之稅率(以報告期末已生效或實質上已生效者之稅率(及稅法)為基準)計算。



截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 稅項 (續)

遞延稅項負債及資產之計量反映了本集團於報告期末所預期對收回或償還其資產及負債之賬面值的方式所產生之稅務結果。

就計量按公平值模式計量之投資物業之遞延稅項而言，假定該等物業之賬面值可透過出售全部收回，除非假定被駁回則作別論。倘該投資物業可予折舊，而本集團之目標為隨時間而非透過出售消耗該投資物業所包含之絕大部份經濟利益之商業模式持有，此假定則被駁回。

當擁有法律上可強制執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債，以及當即期稅項資產及負債涉及由同一稅務機關徵收之所得稅，而本集團擬按淨額基準結算其即期稅項資產及負債時，遞延稅項資產及負債則互相抵銷。即期及遞延稅項於損益中確認，惟倘與在其他全面收入或直接於權益中確認的項目有關，則在此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收入或直接於權益中確認。倘即期稅項或遞延稅項乃因就業務合併初步列賬而產生，則稅務影響會計入業務合併之列賬中。

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(包括持作生產或提供貨品或服務或作行政管理用途之樓宇，惟不包括在建工程)乃於綜合財務狀況表內按成本減其後之累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。

正在建造以供生產、供應或管理之用的物業按成本值減任何已確認減值虧損列賬。成本包括專業費用，及按照本集團會計政策資本化的借貸成本(就合資格資產而言)。當該類物業竣工及可投入擬定用途時，將撥入物業、廠房及設備之適當分類。此等資產之折舊基準與其他物業資產相同，乃於資產可供用於擬定用途時開始計提。

折舊乃以直線法在物業、廠房及設備項目(在建工程除外)之估計可使用年期內撇銷其成本減其剩餘價值後確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法均於各報告期末予以檢討，而估計之任何變動的影響則按往後基準入賬。

物業、廠房及設備項目於出售後或當預期持續使用該資產將不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目所產生之任何收益或虧損乃按出售所得款項與該項資產之賬面值之差額計算，並於損益中確認。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 投資物業

投資物業是指持有以賺取租金及／或實現資本增值之物業(就此而言包括在建物業)。

投資物業初步按成本(包括任何直接應佔開支)計量。於初步確認後，投資物業採用公平值計量。本集團所有根據經營租賃持有以賺取租金或作資本增值目的之物業權益乃分類及入賬為投資物業並使用公平值模式計量。投資物業公平值之變動所產生的收益或虧損於產生期間計入損益內。

在建投資物業產生的建築成本資本化為在建投資物業的部份賬面值。

投資物業於出售或該項投資物業永久不再使用且預期其於出售後不會產生未來經濟利益時終止確認。終止確認該項物業所產生的任何收益或虧損(按該資產的出售所得款項淨額及賬面值之間的差額計算)於該項目期間終止確認計入損益內。

#### 無形資產

##### 單獨收購之無形資產

單獨收購且可使用年期有限的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。可使用年期有限的無形資產於估計可使用年期内以直線法攤銷。估計可使用年期及攤銷方法於各報告期末作檢討，而任何估計的變動影響則按往後基準入賬。

##### 內部產生之無形資產 — 研發開支

研究活動開支於其產生期間確認為開支。

倘且僅倘出現所有下列情況，則確認開發(或內部項目之開發階段)所產生之內部產生無形資產：

- 完成無形資產至可用或出售程度之技術可行性；
- 完成無形資產及作使用或出售之意向；
- 使用或出售無形資產之能力；
- 無形資產日後可能產生經濟利益之方式；
- 具備完成開發及使用或出售無形資產之充足技術、財務或其他資源；及
- 可靠計量無形資產於開發期間應佔開支之能力。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 無形資產 (續)

##### 內部產生之無形資產 — 研發開支 (續)

內部產生之無形資產的初始確認金額為該無形資產首次符合上列確認標準之日起產生的開支總額。倘未能確認任何內部產生之無形資產，則開發開支於其產生期內於損益中扣除。

於初始確認後，內部產生之無形資產按與單獨收購之無形資產相同之基準，按成本減累計攤銷及累計減值虧損(如有)呈報。

##### 無形資產之終止確認

無形資產於出售或當預期使用或出售時不會帶來未來經濟利益時終止確認。終止確認無形資產產生的收益或虧損按出售所得款項淨額與該資產賬面值之間的差額計算，並於資產終止確認期間在損益賬內確認。

##### 有形及無形資產(商譽除外)之減值

於報告期末，本集團審閱其具限定可使用年期的有形和無形資產的賬面值，以確定是否有任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損。倘存在任何該等跡象，則估計該等資產的可收回金額以釐定減值虧損數額(如有)。

有形和無形資產的可收回金額乃單獨估計，倘無法估算個別資產的可收回金額，本集團會估算該資產所屬現金產生單位的可收回金額。倘可識別合理及穩定的分配基準，則企業資產亦分配至個別現金產生單位，或分配至可識別合理及穩定的分配基準的現金產生單位最小組別中。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者之較高者。於評估使用價值時，乃使用可反映現時市場對貨幣時間價值及該資產特有風險(未來現金流量之估計並無就此作調整)之評估的稅前貼現率，將估計未來現金流量貼現至其現值。

倘資產(或現金產生單位)之可收回金額估計低於其賬面值，則該項資產(或現金產生單位)的賬面值將被撇減至其可收回金額。在分配減值虧損時，減值虧損會首先用作減低任何商譽(倘適用)的賬面值，其後則以該單位內各資產的賬面值比例基準分配至該單位的其他資產。資產賬面值不可低於其公平值減去處置費用(如可計量)，其使用價值(如可確定)及零(以較高者為準)。分攤至資產的減值損失數額則按單位的其他資產比例分配。減值虧損即時於損益確認。

倘減值虧損於其後撥回，則相關資產(或現金產生單位)之賬面值增至經修訂之估計可收回金額，惟增加後之賬面值不得超過假設相關資產(或現金產生單位)於過往年度並無確認減值虧損所應釐定之賬面值。減值虧損之撥回數額即時於損益中確認。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者中之較低者入賬。存貨成本按加權平均法釐定。可變現淨值指存貨之估計售價減一切估計完工成本及出售所需費用。

#### 金融工具

倘集團實體成為工具合約條文的訂約方，則金融資產及金融負債予以確認。所有常規方式買賣的金融資產概於交易日予以確認及取消確認。常規方式買賣乃指遵循法規或市場慣例在約定時間內交付資產的金融資產買賣。

金融資產及金融負債初步以公平值計量，惟產生自與客戶的合約之貿易應收款項(自二零一八年一月一日起初步按香港財務報告準則第15號計量)除外。收購或發行金融資產及金融負債(透過損益按公平值列賬的金融資產或金融負債除外)直接應佔的交易成本於初步確認時加入或自金融資產或金融負債的公平值扣除(倘適用)。收購按透過損益按公平值列賬的金融資產或金融負債直接應佔的交易成本即時於損益中確認。

實際利率法為計算金融資產或金融負債的攤銷成本以及分配相關期間的利息收入及利息開支之方法。實際利率乃於初步確認時按金融資產或金融負債的預期可使用年期或適用的較短期間內確切貼現估計未來現金收入及款項(包括構成實際利率不可或缺部分的所有已付或已收費用及點數、交易成本及其他溢價或貼現)至賬面淨值的利率。

來自本集團日常業務過程的利息／股息收入呈列為收益。

#### 金融資產

金融資產的分類及後續計量(根據附註2的過渡條文應用香港財務報告準則第9號)

符合下列條件的金融資產按攤銷成本進行後續計量：

- 管理金融資產的業務模式乃以收取合約現金流量為目標；及
- 合約條款規定在特定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償還本金金額之利息。

符合下列條件的金融資產透過其他全面收入按公平值列賬進行後續計量：

- 業務模式乃以收取合約現金流量並出售為目的而持有的金融資產；及
- 合約條款規定於指定日期產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金的利息。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融資產(續)

金融資產的分類及後續計量(根據附註2的過渡條文應用香港財務報告準則第9號)(續)

所有其他金融資產透過損益按公平值列賬進行後續計量，惟本集團在首次採用日期／初始確認金融資產日期可以作出不可撤回的選擇，將股本投資公平值之後續變動於其他全面收入呈列，前提是該股本投資並非業務合併交易下買方確認為持作買賣或或然代價之股本投資，在有關情況下，該股本投資採用香港財務報告準則第3號業務合併。

金融資產如屬以下各項，則分類為持作買賣：

- 產生之主要目的為於不久將來出售而購回；或
- 於首次確認時其為本集團聯合管理之已識別金融工具組合之一部分，而近期實際具備短期獲利之模式；或
- 其為不指定及實際作為對沖工具之衍生工具。

此外，本集團可不可撤回地指定一項須按攤銷成本或透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產以透過損益按公平值列賬，前提為有關指定可消除或大幅減少會計錯配。

##### (i) 攤銷成本及利息收入

其後按攤銷成本計量的金融資產及其後按透過其他全面收入按公平值列賬的應收款項的利息收入乃使用實際利率法予以確認。利息收入乃對一項金融資產賬面總值應用實際利率予以計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外(見下文)。就其後出現信貸減值的金融資產而言，自下一報告期起，利息收入乃對金融資產攤銷成本應用實際利率予以確認。倘信貸減值金融工具的信貸風險好轉，使金融資產不再出現信貸減值，於釐定資產不再出現信貸減值後，自報告期開始起利息收入乃對金融資產賬面總值應用實際利率予以確認。

##### (ii) 指定為透過其他全面收入按公平值列賬

透過其他全面收入按公平值列賬之股本工具的投資其後按公平值計量，其公平值變動產生的收益及虧損於其他全面收入確認及於投資重估儲備累計；無須作減值評估。累計損益將不重新分類至出售股本投資之損益，並將轉撥至保留盈利。

當本集團確認收取股息的權利時，該等股本工具投資的股息於損益中確認，除非股息明確表示收回部分投資成本。股息計入損益中「其他收入」的項目中。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

金融資產的分類及後續計量(根據附註2的過渡條文應用香港財務報告準則第9號)(續)

#### (iii) 透過損益按公平值列賬之金融資產

不符合按攤銷成本或透過其他全面收入按公平值列賬或指定為透過其他全面收入按公平值列賬之計量準則的金融資產乃透過損益按公平值列賬。

透過損益按公平值列賬之金融資產於各報告期末按公平值計量，而任何公平值收益或虧損均於損益內確認。於損益內確認的收益或虧損淨額不包括金融資產賺取的任何股息或利息(如有)，並計入「其他收益及虧損」的項目中。

#### 金融資產減值(根據附註2的過渡應用香港財務報告準則第9號)

本集團就須根據香港財務報告準則第9號作出減值的金融資產(包括應收票據及貿易應收款項及其他應收款項、定期存款、已抵押銀行存款、銀行結餘)及合約資產的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期作出更新，以反映自初步確認以來的信貸風險變動。

全期預期信貸虧損指於相關工具預期可使用年期內發生所有可能的違約事件而導致的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損(「12個月預期信貸虧損」)則指預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的部分全期預期信貸虧損。預期信貸虧損根據本集團過往信貸虧損經驗進行評估，並根據應收賬款特定因素、一般經濟狀況及於報告日期對當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

本集團經常就應收票據及貿易應收款項以及未具重大融資成份的合約資產確認全期預期信貸虧損。該等資產的預期信貸虧損將使用適宜組別的撥備矩陣進行集體評估。

就所有其他工具而言，本集團計量與12個月預期信貸虧損等額的虧損撥備，除非信貸風險自初始確認以來已大幅增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。評估是否應確認全期預期信貸虧損，乃基於自初始確認起出現違約的可能性或風險是否大幅增加。

#### (i) 信貸風險大幅增加

於評估信貸風險自首次確認以來是否大幅增加時，本集團對金融工具於報告日期就發生違約的風險與金融工具於首次確認日期就發生違約的風險作比較。作出此評估時，本集團會考慮合理及具支持的定量及定性資料，包括過往經驗及無需付出不必要的成本及精力獲取的前瞻性資料。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2的過渡應用香港財務報告準則第9號)(續)

##### (i) 信貸風險大幅增加(續)

具體而言是，於評估信貸風險是否已大幅增加時會考慮以下資料：

- 金融工具的外部(如有)或內部信貸評級的實際或預期嚴重轉差；
- 信貸風險的外部市場指標嚴重轉差(如債務人的信貸息差及信貸違約掉期價格大幅增加)；
- 商業、金融或經濟情況目前或預期有不利變動，預期將導致債務人償還債項的能力大幅減少；
- 債務人的經營業績實際或預期嚴重轉差；
- 債務人的監管、經濟或技術環境有實際或預期重大不利變動，導致債務人償還債項的能力大幅減少。

不論上述評估的結果，當合約付款已逾期超過30日，則本集團均假定信貸風險自首次確認起大幅增加，除非本集團具有合理及具支持性的資料說明其他情況。

本集團定期監察用以識別信貸風險曾否顯著增加的標準的成效，並於適當時作出修訂，從而確保有關標準能夠於款項逾期前識別信貸風險顯著增加。

##### (ii) 違約定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，倘內部生成或自外部來源獲得之資料顯示債務人不太可能向其債權人(包括本集團)悉數付款(未計及本集團持有之任何抵押品)，則發生違約事件。

不論上述情形如何，本集團認為，當金融資產已逾期超過90日，則發生違約，除非本集團具有合理及具支持性的資料說明更為滯後的違約準則更為合適，則作別論。



截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2的過渡應用香港財務報告準則第9號)(續)

##### (iii) 已信貸減值金融資產

發生當一項或多項對金融資產預計未來現金流造成不利影響的違約事件時，即代表金融資產已出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括涉及以下事件的可觀察數據：

- (a) 發行方或借款人遇到嚴重財政困難；
- (b) 違反合約，如違約或逾期事件；
- (c) 借款人之放款人因與借款人出現財務困難有關之經濟或合約理由而給予借款人在一般情況下放款人不予考慮之優惠條件；
- (d) 借款人有可能破產或進行其他財務重組；或
- (e) 由於財務困難致使金融資產之活躍市場消失。

##### (iv) 撤銷政策

倘有資料顯示對手方陷入嚴重財務困難且無實際收回可能時(如對手方被清盤或進入破產程序)，本集團會撤銷金融資產。在考慮法律意見(如適當)後，已撤銷金融資產仍可根據本集團之收回程序實施強制執行。撤銷構成終止確認事件。其後所收回的任何款項於損益內確認。

##### (v) 預期信貸虧損之計量及確認

預期信貸虧損之計量為違約概率、違約損失率(即出現違約時的損失幅度)及違約風險的函數。違約概率及違約損失率之評估乃根據過往的數據進行，並就前瞻性資料作出調整。預期信貸虧損的估計反映無偏頗及概率加權數額，其乃根據加權的相應違約風險而釐定。

一般而言，預期信貸虧損根據合約到期支付予本集團之合約現金流量與本集團預期收取之所有現金流量之間的差異，並按首次確認時釐定之實際利率折現。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2的過渡應用香港財務報告準則第9號)(續)

#### (v) 預期信貸虧損之計量及確認(續)

倘預期信用虧損按集體基準計量或迎合個別工具層級證據未必存在的情況，則金融工具按以下基準歸類：

- 金融工具性質(即本集團貿易及其他應收款項各獲評為獨立組別。);
- 逾期狀況;
- 債務人的性質、規模及行業;及
- 外部信貸評級(倘有)。

歸類工作經管理層定期檢討，以確保各組別成份繼續分擔類似信貸風險特性。

利息收入按金融資產的總賬面值計算，除非該金融資產信貸減值，則利息收入按金融資產的攤銷成本計算。

本集團透過作出相應調整至賬面值於損益確認所有金融工具的減值收益或虧損，惟貿易應收款項、合約資產及其他應收款項除外，其相關調整乃透過虧損撥備賬予以確認。

金融資產分類及後續計量(於二零一八年一月一日應用香港財務報告準則第9號前)

本集團的金融資產分類為下列特定類別：可供出售金融資產及貸款及應收款項。有關分類取決於金融資產的性質及目的而定，並於初步確認時釐定。

#### (i) 可供出售金融資產

可供出售金融資產乃指定為可供出售或並未分類為(a)貸款和應收款項，(b)持至到期投資或(c)按公平值透過損益列賬之金融資產之非衍生工具。

對沒有活躍市場所報市價及公平值不能可靠計量的可供出售股本投資，於各報告期末按成本減已識別減值虧損計量。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

金融資產分類及後續計量(於二零一八年一月一日應用香港財務報告準則第9號前)(續)

#### (ii) 貸款及應收款項

貸款及應收款項為有固定或可釐定付款款額但於活躍市場上並無報價之非衍生金融資產。於初始確認後，貸款及應收款項(包括應收票據及貿易應收款項、預付款項、按金及其他應收款項、已抵押銀行存款、定期存款、結構性銀行存款以及銀行結餘及現金)以實際利率法按攤銷成本減任何已識別減值虧損入賬。

利息收入乃使用實際利率確認，惟確認利息影響不大的短期應收賬款除外。

金融資產之減值(於二零一八年一月一日應用香港財務報告準則第9號前)

金融資產乃於報告期末評估是否出現減值跡象。倘於金融資產初始確認後發生一項或多項事件而導致有客觀證據證明金融資產的相關估計未來現金流量受到影響，則可認為金融資產出現減值。

就可供出售股本投資而言，若相關證券之公平值顯著或長期低於其成本價，則被視為需作減值之客觀證據。

就貸款及應收款項而言，客觀減值證據可包括：

- 發行人或對手方遇到嚴重財務困難；或
- 違約，如欠繳或拖欠利息或本金；或
- 借款人有可能破產或進行財務重組；或因財務困難而導致該金融資產之活躍市場消失。

就以攤銷成本列賬的金融資產而言，所確認之減值虧損金額為資產賬面值與按金融資產原實際利率貼現計算之估計未來現金流量之現值之間的差額。

就按成本計值之金融資產而言，減值虧損之金額以資產之賬面值與估計未來現金流量之現值(以類似金融資產之當前市場回報率折現)之間之差額計量。該等減值虧損不會於其後期間回撥。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融資產(續)

金融資產之減值(於二零一八年一月一日應用香港財務報告準則第9號前)(續)

就所有金融資產而言，金融資產之賬面值乃根據減值虧損直接扣減，惟應收票據、貿易應收款項及其他應收款項除外，其賬面值乃利用撥備賬扣減。撥備賬賬面值之變動乃於損益中確認。倘應收票據、貿易應收款項或其他應收款項被視為無法收回，則從撥備賬撇銷。此前被撇銷的款項於隨後收回後會計入損益。

當可供出售金融資產被視為減值，先前於其他全面收入中確認的累計收益或虧損於期內重新分類至損益。

就按攤銷成本計量之金融資產而言，倘於其後之期間，減值虧損金額出現減少而該等減少客觀上與確認減值後所發生之事件有關，則先前確認之減值虧損透過損益撥回，惟於撥回減值日期當日該資產之賬面值不超過倘沒有確認減值情況下之攤銷成本，方可進行撥回。

就可供出售股本投資而言，先前於損益確認之減值虧損不會透過損益撥回。公平值於減值虧損後之任何增加均會於其他全面收入中確認，並累計至投資重估儲備項下。就可供出售債務投資而言，倘投資公平值上升客觀上與確認減值虧損後發生之事項有關連，則減值虧損其後透過損益撥回。

##### 終止確認金融資產

僅當從金融資產收取現金流量之合約權利已到期，或將金融資產及其所有權之絕大部份風險及回報轉移予另一實體時，本集團方會終止該確認金融資產。倘本集團並無轉讓或保留擁有權的絕大部分風險及回報，並繼續控制已轉讓資產，則本集團會確認其於資產中的保留權益，並確認其可能須支付的相關負債金額。倘本集團保留已轉讓金融資產擁有權的絕大部分風險及回報，本集團會繼續確認該金融資產，亦會確認已收所得款項的有抵押借款。

於終止確認按攤銷成本計量之金融資產時，該資產賬面值與已收及應收代價之總和之差額於損益表內確認。

於終止確認一項本集團在初始確認時應用香港財務報告準則第9號選擇為透過其他全面收入按公平值列賬之權益工具投資時，以往於投資重估儲備中累計之損益不再重新分類至損益賬，惟轉入保留盈利。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

##### 金融負債及股本工具

集團實體發行的債務及股本工具按合約安排性質以及金融負債及股本工具之定義而分類為金融負債或股本工具。

##### 股本工具

股本工具為證明實體之資產剩餘權益(經扣除其所有負債)之任何合約。本集團所發行之股本工具乃按已收所得款項減直接發行成本確認。

##### 按攤銷成本計量之金融負債

金融負債(包括應付票據、貿易應付款項及其他應付款項以及銀行借款)其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

##### 終止確認金融負債

當及僅當本集團之責任獲解除、取消或屆滿時，本集團才會終止確認金融負債。終止確認之金融負債賬面值與已付或應付代價之間的差額乃於損益中確認。

### 4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源

在應用本集團會計政策(載述於附註3)時，本公司董事須對無法依循其他途徑得知的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃按照過往經驗及其他被視為相關的因素作出。實際結果或有別於該等估計。

該等估計與相關假設乃按持續基準予以檢討。倘對會計估計之修訂僅影響作出修訂的期間，則於作出修訂的期間確認修訂，或倘影響當前期間及未來期間，則於作出修訂的期間及未來期間確認有關修訂。

#### 應用會計政策的重大判斷

以下為本公司董事在應用本集團之會計政策過程作出且對綜合財務報表確認之金額構成最重大影響之重大判斷，惟不包括涉及估計之判斷(見下文)。

##### 投資物業的遞延稅項

就計量利用公平值模式計量的投資物業所產生的遞延稅項負債而言，本公司董事已檢討本集團的投資物業組合並且斷定本集團的投資物業以旨在隨著時間流逝消耗該等投資物業包含之絕大部份經濟利益之商業模式持有。因此，在釐定本集團投資物業的遞延稅項時，本公司董事已決定推翻透過銷售收回使用公平值模式計量之投資物業賬面值之假設。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

##### 應用會計政策的重大判斷(續)

##### 投資物業的遞延稅項(續)

因此，本集團根據董事的最佳估計確認該等投資物業公平值變動之遞延稅項，假設未來稅務結果乃透過將該等物業用作租賃用途而非出售引致。倘投資物業隨後由本集團出售而非以租賃方式隨時間推移消耗絕大部份包含在投資物業內的經濟利益，則最終的稅務結果將有別於綜合財務報表中確認的遞延稅項負債。若投資物業被出售，鑒於企業所得稅及土地增值稅之影響，本集團在出售時可能要承擔較高稅項。

##### 估計不明朗因素之主要來源

下文討論於報告期末極可能導致資產及負債之賬面值於下一財政年度須作出重大調整之未來相關重要假設及估計不明朗因素之其他主要來源。

##### 貿易應收款項及合約資產預期信貸虧損撥備

本集團的管理層估計貿易應收款項及合約資產的全期預期信貸虧損金額乃根據撥備矩陣透過劃分各項具有類似虧損模式的應收賬款，並考慮貿易應收賬款及合約資產的內部信貸評級、賬齡、償還記錄及／或相關貿易應收款項及合約資產的逾期狀況。估計虧損乃根據應收賬款的預期年限過往觀察到違約率以及過往觀察違約率並以前瞻資料作調整。另外，貿易應收款項及合約資產若其信貸減值，則逐個就預期信貸虧損作出評估。信貸減值的貿易應收款項及合約資產的虧損撥備金額乃按資產賬面值與估計未現現金流現值之差額計量，並計及預期未來信貸虧損。

預期信貸虧損撥備對估計變動尤其敏感。預期信貸虧損及本集團的貿易應收款項及合約資產的資料分別於附註24、26及41披露。

##### 物業、廠房及設備之可使用年期及剩餘價值以及物業、廠房及設備之減值

物業、廠房及設備之剩餘價值、可使用年限及相關折舊支出由本集團管理層釐定。該估計基於具有類似性質和功能之物業、廠房及設備的實際剩餘價值與使用年限之歷史經驗，可能因技術革新及與競爭對手之激烈競爭而發生重大變化，當剩餘價值或可使用年限低於原先估計時，該估計變化會導致折舊支出增加及／或技術過時資產撇銷或撇減。

在評估物業、廠房及設備減值時，本集團須估計該等資產的可回收金額。可收回金額按使用價值計算及公平價值減銷售成本兩者間較高者釐定，要求本集團估計該等有形資產所產生的預期未來現金流量以及合適貼現率以計算現值。倘實際未來現金流量低於預期，或事實及情況有變導致下調未來現金流量，則或會產生重大減值虧損／進一步減值虧損。

於二零一八年十二月三十一日，物業、廠房及設備之賬面值約為174,002,000港元(二零一七年：196,904,000港元)，詳情載於附註16。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

##### 貿易應收款項及合約資產預期信貸虧損撥備(續)

###### 估計商譽之減值

釐定商譽是否減值須估計獲分配商譽之現金產生單位的可收回金額(為使用價值或公平值減出售成本之較高者)。計算使用價值時，本集團須估計預期可自現金產生單位產生的未來現金流量及適當貼現率，以計算現值。倘實際未來現金流較預期為少，則可能出現重大減值虧損。

於二零一八年十二月三十一日，商譽之賬面值為6,150,000港元(二零一七年：6,881,000元)，詳情載於附註19。

###### 存貨撥備

管理層就本集團存貨之賬齡分析進行檢討，並就陳舊存貨項目計提撥備。管理層主要依據最近期的發票價格及現行市況，估計該等存貨的可變現淨值。於評估該等存貨能否最終變現的過程中須作出大量判斷。倘市況發生改變，導致陳舊項目之撥備發生變動，有關差額將於其識別期間入賬。存貨按成本值及可變現淨值兩者中之較低者入賬。製成品及在製品之成本包括原材料、直接人工、其他直接成本及相關生產成本。可變現淨值為日常業務過程中之估計售價減估計銷售開支費用。於二零一八年十二月三十一日，存貨之賬面值為47,496,000港元(二零一七年：賬面值44,407,000港元)。

###### 投資物業公平值

於報告期末，投資物業根據獨立專業估值師進行的估值按公平值列賬。於釐定投資物業公平值時，本集團採用使用並非基於可觀察市場數據(包括資本化率、市場月租金及物業最佳用途)之輸入數據的估值技術。有關估計投資物業公平值所用估值技術、輸入數據及假設的詳情，請參閱附註18。於二零一八年十二月三十一日，投資物業之賬面值為229,281,000港元(二零一七年：賬面值218,018,000港元)。



截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 5. 收益

### A. 截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### (i) 來自客戶合約之收益分類

分部	截至二零一八年十二月三十一日止年度		
	養護服務 千港元	銷售設備 千港元	總計 千港元
<b>貨品種類</b>			
養護服務			
「就地熱再生」項目	265,755	–	265,755
非「就地熱再生」項目	202,253	–	202,253
銷售設備			
標準系列	–	48,722	48,722
維修及養護	–	5,703	5,703
<b>總計</b>	<b>468,008</b>	<b>54,425</b>	<b>522,433</b>
<b>地區市場</b>			
中國內地	468,008	44,160	512,168
海外	–	10,265	10,265
<b>總計</b>	<b>468,008</b>	<b>54,425</b>	<b>522,433</b>
<b>收益確認時機</b>			
於某時間點	–	54,425	54,425
隨時間	468,008	–	468,008
<b>總計</b>	<b>468,008</b>	<b>54,425</b>	<b>522,433</b>

#### (ii) 客戶合約的履約責任

##### 養護服務(里程碑付款)

本集團向客戶提供瀝青路面養護「(瀝青路面養護)」服務。該等服務作為已達成履約責任隨時間確認，原因是本集團隨著創造或改善資產創造或改善由客戶控制的資產。瀝青路面養護服務的收益乃按合約完成階段使用產出法確認。

本集團瀝青路面養護服務服務合約載有付款時間表，規定於瀝青路面養護服務期內達成若干指定里程碑時支付階段性付款。本集團要求若干客戶預付總合約金額10%至30%的按金，當本集團於瀝青路面養護服務開始前收取按金，則會於合約開始時產生合約負債，直至就特定合約確認的收益超過按金金額。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 5. 收益(續)

### A. 截至二零一八年十二月三十一日止年度(續)

#### (ii) 客戶合約的履約責任(續)

##### 養護服務(里程碑付款)(續)

合約資產(扣除與相同合約有關的合約負債)於履行瀝青路面養護服務期間確認，代表本集團就所履行服務收取代價的權利，原因為有關權利取決於本集團達成指定里程碑的未來表現。於有關權利成為無條件時，合約資產轉撥至貿易應收款項。本集團將合約資產轉撥至貿易應收款項的時間通常介乎三個月至一年。

應收保留金在缺陷責任期屆滿前分類為合約資產，該期間為自實際完成瀝青路面養護服務之日起介乎一至兩年。當缺陷責任期屆滿時，合約資產相關金額將重新分類為貿易應收款項。缺陷責任期為確保所執行的瀝青路面養護服務符合協定的規格，有關保證不能單獨購買。

##### 銷售設備(收益於某時間點確認)

就銷售設備而言，當設備的控制權已轉移時，即在設備已運送至客戶的特定地點(交付)時，即在客戶獲得設備控制權及本集團當時有權獲得付款及可能收取代價時確認收益。標準系列設備的正常信貸期為交付後7天。機組化系列設備的正常信貸期為交付後6個月至12個月，預付按金介乎10%至30%。

與設備相關的銷售相關質保不能單獨購買，該等質保作為銷售的產品符合協定規格的保證。因此，本集團根據香港會計準則第37號撥備、或然負債及或有資產按與其先前一致的會計處理方法入賬質保。

### B. 截至二零一七年十二月三十一日止年度

	二零一七年 千港元
養護服務 — 「就地熱再生」項目	267,734
養護服務 — 非「就地熱再生」項目	163,872
銷售設備 — 標準系列	40,869
銷售設備 — 維修及養護	3,053
	475,528

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 6. 營運分部

香港財務報告準則第8號「營運分部」規定經營分部應基於定期由執行董事、主要經營決策者（「主要經營決策者」）覆核關於本集團組成部分的內部報告進行識別，以便向各分部分配資源並評估其表現。本集團的經營及可呈報分部如下：

養護服務	—	提供路面養護服務
銷售設備	—	製造及銷售路面養護設備

#### 分部收益及業績

	養護服務 千港元	銷售設備 千港元	綜合總計 千港元
<b>截至二零一八年十二月三十一日止年度</b>			
<b>分部收益：</b>			
向外部客戶銷售	468,008	54,425	522,433
分部間銷售	24,601	17,391	41,992
	492,609	71,816	564,425
<b>對賬：</b>			
分部間銷售撇銷	(24,601)	(17,391)	(41,992)
收益	468,008	54,425	522,433
<b>分部業績</b>			
	(61,618)	(68,056)	(129,674)
<b>對賬：</b>			
利息收入			6,828
投資物業公平值變動			21,076
匯兌收益			722
融資成本			(7,378)
未分配企業開支			(18,643)
分佔合營公司虧損			(4,213)
除稅前虧損			(131,282)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

**6. 營運分部(續)**  
**分部收益及業績(續)**

	養護服務 千港元	銷售設備 千港元	綜合總計 千港元
<b>截至二零一七年十二月三十一日止年度</b>			
<b>分部收益：</b>			
對外部客戶的銷售	431,606	43,922	475,528
分部間銷售	8,368	18,441	26,809
	439,974	62,363	502,337
<b>對賬：</b>			
分部間銷售撇銷	(8,368)	(18,441)	(26,809)
收益	431,606	43,922	475,528
分部業績	(255,893)	(8,221)	(264,114)
<b>對賬：</b>			
利息收入			5,813
投資物業公平值變動			42,418
匯兌虧損			(2,932)
融資成本			(6,107)
未分配企業開支			(15,994)
分佔合營公司虧損			(31,331)
除稅前虧損			(272,247)

分部間銷售參照根據當時通行市價向第三方作出的銷售所採用的售價進行交易。

經營及可呈報分部資料之會計政策與本集團之會計政策(見附註3)相同。分部業績指各分部所賺取之溢利，而不包括分配總公司及企業開支、投資物業公平值變動、利息收入、匯兌收益及虧損、分佔合營公司溢利或虧損以及融資成本。這是向主要經營決策者匯報的計量方法，以分配資源及評估分部表現。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 6. 營運分部(續) 分部資產及負債

	養護服務 千港元	銷售設備 千港元	綜合總計 千港元
<b>於二零一八年十二月三十一日</b>			
分部資產	<b>622,500</b>	<b>271,007</b>	<b>893,507</b>
分部間應收款項撇銷			(166,884)
於合營公司的投資			29,846
投資物業			229,281
其他未分配資產			247,178
資產總額			<b>1,232,928</b>
分部負債	<b>467,916</b>	<b>47,065</b>	<b>514,981</b>
分部間應付款項撇銷			(166,884)
其他未分配負債			155,427
負債總額			<b>503,524</b>
<b>於二零一七年十二月三十一日</b>			
分部資產	742,931	328,751	1,071,682
分部間應收款項撇銷			(154,226)
於合營公司的投資			35,075
投資物業			218,018
其他未分配資產			323,000
資產總額			<b>1,493,549</b>
分部負債	429,633	61,366	490,999
分部間應付款項撇銷			(154,226)
其他未分配負債			177,970
負債總額			<b>514,743</b>

截至二零一八年十二月三十一日止年度

**6. 營運分部(續)**  
**其他分部資料(計入分部業績及分部資產的計量)**

	養護服務 千港元	銷售設備 千港元	綜合總計 千港元
<b>截至二零一八年十二月三十一日止年度</b>			
就貿易應收款項、合約資產及其他應收款項 確認的減值虧損	<b>86,373</b>	<b>49,582</b>	<b>135,955</b>
折舊及攤銷	<b>29,585</b>	<b>2,723</b>	<b>32,308</b>
資本開支(附註)	<b>25,797</b>	<b>798</b>	<b>26,595</b>
<b>截至二零一七年十二月三十一日止年度</b>			
就貿易應收款項及其他應收款項確認的減值虧損	156,843	1,059	157,902
物業、廠房及設備減值虧損	100,458	–	100,458
折舊及攤銷	49,021	2,300	51,321
資本開支(附註)	19,744	1,582	21,326

附註：資本開支包括添置物業、廠房及設備、土地使用權及其他無形資產，不包括收購附屬公司所得資產。

就評估分部表現及分配分部間資源而言：

- 所有資產均分配至經營分部，惟已抵押銀行存款、定期存款、結構性銀行存款、現金及現金等價物、於合營公司的權益、投資物業、遞延稅項資產及其他未分配總公司及企業資產除外，因為此等資產乃以集團為基礎管理；及
- 所有負債均分配至經營分部，惟遞延稅項負債、銀行借款、應付稅項及其他未分配總公司及企業負債除外，因為此等負債乃以集團為基礎管理。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，來自一間關聯公司的收益佔本集團收益10%或以上，其收益為數128,571,000港元(二零一七年：127,791,000港元)。對以上關聯公司的銷售源自提供路面養護服務。

本集團來自外部客戶的收益大部分源自其中國業務，且本集團的非流動資產大部分位於中國。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 7. 其他收入

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
政府補貼(附註)	1,738	2,993
利息收入	6,828	5,813
透過其他全面收入按公平值列賬的股本投資的股息收入	662	-
其他	460	565
	<b>9,688</b>	<b>9,371</b>

附註：政府補貼主要指來自中國地方政府的無條件補貼，以鼓勵經營若干附屬公司。政府補貼入賬列為即時財務支持而無預期將產生的未來關聯成本且不與任何資產相關。

### 8 其他收益及虧損

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
出售物業、廠房及設備之虧損	(7,325)	(900)
就商譽確認的減值虧損	(731)	(7,819)
物業、廠房及設備減值虧損	-	(100,458)
匯兌收益(虧損)淨額	722	(2,932)
其他	(25)	-
	<b>(7,359)</b>	<b>(112,109)</b>

### 9. 融資成本

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
就以下各項應計利息：		
— 須於五年內悉數償還的銀行借款	7,378	6,107
減：資本化金額	-	-
	<b>7,378</b>	<b>6,107</b>



截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 10. 減值虧損，扣除撥回

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
就以下各項確認的減值虧損：		
— 貿易應收款項	(76,745)	(157,510)
— 其他應收款項	(3,503)	(392)
— 合約資產	(55,707)	—
	<b>(135,955)</b>	<b>(157,902)</b>

## 11. 稅項

有關開支包括：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
中國企業所得稅「企業所得稅」：		
— 本年度	6,179	1,379
— 過往年度不足撥備	1,070	1,506
	<b>7,249</b>	<b>2,885</b>
遞延稅項開支(附註31)	5,834	12,950
	<b>13,083</b>	<b>15,835</b>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「該條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律，並於翌日於憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體就首2,000,000港元溢利按8.25%之稅率繳納稅項並按16.5%之稅率繳納2,000,000港元以上溢利之稅項。不符合利得稅兩級制資格之集團實體的溢利將繼續按劃一稅率16.5%納稅。

本公司董事認為實施利得稅兩級制涉及之金額就綜合財務報表而言並不重大，乃由於截至二零一八年十二月三十一日止年度並無應課稅利得稅。

除下文所述者外，根據中國企業所得稅法及實施細則，中國企業所得稅就中國稅務目的而言乃按估計應課稅收入的25%計提撥備。

英達熱再生有限公司(「英達熱再生」)分別於二零一零年、二零一四年及二零一七年獲認可為高科技公司，故於二零一零年一月一日至二零二零年十月三十一日的適用稅率為15%。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 11. 稅項(續)

南京英達公路養護車製造有限公司(「南京英達製造」)分別於二零零九年、二零一二年、二零一五年及二零一八年獲認可為高科技公司，故於二零零九年一月一日至二零二一年十一月二十八日的適用稅率為15%。

預扣稅約224,000港元(二零一七年：221,000港元)已參照中國實體分派予非中國納稅居民的預計股息於截至二零一八年十二月三十一日止年度計提撥備。

年度稅項開支與綜合損益及其他全面收入表所列除稅前虧損對賬如下：

	二零一八年		二零一七年	
	千港元	%	千港元	%
除稅前虧損	(131,282)		(272,247)	
按25%的適用所得稅稅率計算的				
稅項(二零一七年：25%)(附註)	(32,821)	25.0	(68,061)	25.0
不可扣稅開支之稅務影響	12,835	(9.8)	1,310	(0.5)
未確認稅項虧損之稅務影響	5,667	(4.3)	15,704	(5.8)
不可計稅收入之稅務影響	(4,127)	3.1	(3,721)	1.4
分佔合營公司虧損之稅務影響	1,236	(0.9)	7,833	(2.9)
未確認可扣稅暫時差額之稅務影響	33,988	(25.9)	64,562	(23.7)
動用之前未確認稅項虧損及				
可扣稅暫時差額	(41)	0.0	(1,546)	0.6
按優惠稅率計算的所得稅	(2,341)	1.8	(194)	0.1
過往年度撥備不足	1,070	(0.8)	1,506	(0.6)
與研發成本及若干員工成本				
有關的額外扣除的稅務影響	(2,607)	2.0	(1,779)	0.7
中國附屬公司未分配溢利的預扣稅	224	(0.2)	221	(0.1)
本年度稅項開支及實際稅率	13,083	(10.0)	15,835	(5.8)

附註：25%的國內所得稅稅率(二零一七年：25%)為本集團業務主要所處地區的中國企業所得稅稅率。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 12. 除稅前虧損

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
除稅前虧損於扣除以下各項後達致：		
董事酬金(附註13)	6,066	6,195
其他員工成本	62,103	61,278
其他員工退休福利計劃供款	10,213	9,623
其他員工以股份為基礎之付款開支	—	122
員工成本總額	78,382	77,218
預付租賃款項攤銷	290	306
其他無形資產攤銷	165	144
核數師薪酬	1,770	1,530
出售存貨成本	31,554	23,678
提供服務成本	388,780	338,311
折舊	31,853	50,871

截至二零一八年十二月三十一日止年度，概無就本公司購股權及獎勵股份於損益內確認以股份為基礎之付款開支。截至二零一七年十二月三十一日止年度，就本公司購股權及獎勵股份於損益內確認以股份為基礎之付款開支約155,000港元。交易詳情載於附註34及附註35。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 13. 董事／行政總裁及僱員的酬金

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，已向或應向董事支付的酬金如下：

	二零一八年					總計 千港元	二零一七年					總計 千港元
	袍金 千港元	薪金及 其他福利 千港元	績效花紅 (附註) 千港元	以股份為基礎 之付款開支 千港元	退休福利 計劃供款 千港元		袍金 千港元	薪金及 其他福利 千港元	績效花紅 (附註) 千港元	以股份為基礎 之付款開支 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	
執行董事												
施偉斌	-	2,000	168	-	18	2,186	-	2,080	100	-	18	2,198
施顯雅	-	1,120	38	-	18	1,176	-	1,170	40	7	18	1,235
張以南	-	851	35	-	14	900	-	854	20	7	18	899
陳啟景	-	953	33	-	18	1,004	-	1,006	20	7	18	1,051
非執行董事												
王雷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
曾淵滄	200	-	-	-	-	200	200	-	-	-	-	200
獨立非執行董事												
楊琛	200	-	-	-	-	200	200	-	-	4	-	204
鄧觀瑤	200	-	-	-	-	200	200	-	-	4	-	204
劉正光	200	-	-	-	-	200	200	-	-	4	-	204
	800	4,924	274	-	68	6,066	800	5,110	180	33	72	6,195

附註：績效花紅乃參照個別董事的表現釐定。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 13. 董事／行政總裁及僱員的酬金(續)

上面所示執行董事酬金乃主要就彼等提供的有關管理本公司及本集團事務的服務而支付。上面所示非執行董事的酬金主要就彼等擔任本公司或其附屬公司董事的服務而支付。

五名最高薪酬人士包括四名(二零一七年：四名)本公司董事，其薪酬詳情載列於上文。年內，餘下一名(二零一七年：一名)最高薪酬人士的酬金如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
基本薪金及津貼	880	896
績效花紅	30	20
退休福利計劃供款	18	18
以股份為基礎之付款開支	-	7
	<b>928</b>	<b>941</b>

其酬金介乎下列範圍：

	僱員人數	
	二零一八年	二零一七年
零港元至 1,000,000 港元	1	1

年內，本集團並無向董事或五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為招攬加盟或加盟本集團後的酬金或離職補償。概無董事於兩年內放棄或同意放棄任何酬金。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 14. 股息

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
確認為分派的股息：		
二零一八年：二零一七年末期股息每股普通股零 (二零一七年：二零一六年末期股息為零)	—	—

董事不建議派發截至二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度的末期股息。

### 15. 每股虧損

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
虧損：		
用於計算每股基本及攤薄虧損的虧損		
— 本公司擁有人應佔	(139,130)	(265,004)
股數：		
用於計算每股基本虧損的已發行普通股加權平均數減 根據股份獎勵計劃於年內持有之股份	1,061,630,000	1,061,630,000
具攤薄潛力之普通股的影響：		
未歸屬的獎勵股份	—	—
用於計算每股攤薄虧損的普通股加權平均數	1,061,630,000	1,061,630,000

計算截至二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損並無假設行使本公司尚未行使購股權及獎勵股份，因此將減少所呈列年度之每股虧損。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 16. 物業、廠房及設備

	樓宇 千港元	廠房及機器 千港元	汽車 千港元	傢俬、裝置及 設備 千港元	租賃裝修 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>						
於二零一七年一月一日	84,192	320,603	41,046	8,768	1,702	456,311
添置	5,758	14,119	987	268	–	21,132
出售/撇銷	–	(3,082)	(394)	(10)	–	(3,486)
外幣匯兌差額的影響	6,557	33,604	3,498	721	211	44,591
於二零一七年十二月三十一日	<b>96,507</b>	<b>365,244</b>	<b>45,137</b>	<b>9,747</b>	<b>1,913</b>	<b>518,548</b>
添置	–	25,730	369	350	146	26,595
出售/撇銷	(108)	(9,762)	(642)	(51)	–	(10,563)
外幣匯兌差額的影響	(4,993)	(26,165)	(2,592)	(549)	(161)	(34,460)
於二零一八年十二月三十一日	<b>91,406</b>	<b>355,047</b>	<b>42,272</b>	<b>9,497</b>	<b>1,898</b>	<b>500,120</b>
<b>折舊</b>						
於二零一七年一月一日	12,831	99,068	27,892	6,141	523	146,455
年度撥備	4,217	39,642	5,406	1,029	577	50,871
出售/撇銷	–	(1,689)	(319)	(8)	–	(2,016)
外幣匯兌差額的影響	1,126	17,534	2,697	564	144	22,065
於二零一七年十二月三十一日	<b>18,174</b>	<b>154,555</b>	<b>35,676</b>	<b>7,726</b>	<b>1,244</b>	<b>217,375</b>
年度撥備	4,312	22,612	4,127	802	–	31,853
出售/撇銷	–	(2,534)	(578)	(45)	–	(3,157)
外幣匯兌差額的影響	(1,106)	(14,728)	(2,691)	(478)	447	(18,556)
於二零一八年十二月三十一日	<b>21,380</b>	<b>159,905</b>	<b>36,534</b>	<b>8,005</b>	<b>1,691</b>	<b>227,515</b>
<b>減值</b>						
於二零一七年一月一日	–	–	–	–	–	–
年度撥備	–	100,458	–	–	–	100,458
外幣匯兌差額的影響	–	3,811	–	–	–	3,811
於二零一七年十二月三十一日	–	<b>104,269</b>	–	–	–	<b>104,269</b>
外幣匯兌差額的影響	–	(5,666)	–	–	–	(5,666)
於二零一八年十二月三十一日	–	<b>98,603</b>	–	–	–	<b>98,603</b>
<b>賬面值</b>						
於二零一八年十二月三十一日	<b>70,026</b>	<b>96,539</b>	<b>5,738</b>	<b>1,492</b>	<b>207</b>	<b>174,002</b>
於二零一七年十二月三十一日	78,333	106,420	9,461	2,021	669	196,904



截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 16. 物業、廠房及設備(續)

各類物業、廠房及設備的估計可使用年限如下：

樓宇	20年，其為土地租賃期及樓宇預期可用年期之較短者
廠房及機器	10年
汽車	5年
傢私、裝置及設備	5年
租賃裝修	5年

於二零一七年十二月三十一日，鑒於養護服務分部產生重大虧損，以及中國地方政府層面現金流收緊導致市況出現不利變動，本公司董事已對本集團的廠房及機器進行審查，並且由於若干附屬公司的營運暫停計劃，釐定若干資產已減值。因此，已就該等附屬公司所使用的有關機器確認減值虧損約100,458,000港元。相關資產的可回收金額已按公平值減出售成本的基準釐定。

## 17. 預付租賃款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非即期	9,900	10,747
即期	290	306
	<b>10,190</b>	<b>11,053</b>

## 18. 投資物業

	在建投資物業 千港元
公平值	
於二零一七年一月一日	–
添置	167,632
外幣匯兌差額的影響	7,968
於損益確認之公平值增加淨額	42,418
於二零一七年十二月三十一日	218,018
添置	2,369
於損益確認之公平值增加淨額	21,076
外幣匯兌差額的影響	(12,182)
於二零一八年十二月三十一日	229,281

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 18. 投資物業(續)

本集團所有根據經營租賃持有以賺取租金或作資本增值目的之物業權益乃使用公平值模式計量並分類及入賬為投資物業。

本集團於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日投資物業的公平值乃根據與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師江蘇天勤資產評估事務所有限公司進行的估值達致。

於釐定相關物業之公平值時，本集團已成立由本公司財務總監領導的估值團隊，以釐定公平值計量之適當估值技巧及輸入數據。

在估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為其當前用途。

投資物業	估值技巧	重大不可觀察輸入數據	敏感度
位於中國南京江心洲之開發中投資物業	收入資本化法	經計及資本化潛在租金收入、物業性質及當前市況，資本化比率為7.5% (二零一七年：6.66%)	所用之資本化比率增加將導致公平值減少，反之亦然。
		每月市場租金採用直接市場可供比較項目及計及時間、位置及個別因素(例如物業的臨街及大小)，基本水平為每月每平方人民幣104元 (二零一七年：人民幣86元)	所用之市場租金上升將導致公平值增加，反之亦然。

本集團於報告期末的投資物業詳情及公平值層級資料如下：

	第三級及於十二月三十一日 之公平值	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
位於中國南京的開發中物業	229,281	218,018

年內概無轉入或轉出第三級。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 19. 商譽

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
成本		
於年初及年底	17,563	17,563
減值		
於年初	10,682	2,863
年度已確認減值虧損	731	7,819
於年底	11,413	10,682
賬面值		
於年底	6,150	6,881

於二零一二年六月二十一日，本集團以約1,481,000港元(相等於約人民幣1,200,000元)的現金代價向一名獨立第三方收購內蒙古英達東方道路再生工程有限公司(「英達鄂爾多斯」)(本集團之前擁有51%股權的合營公司)2%的股權，產生731,000港元的商譽。完成此次收購之後，本集團持有英達鄂爾多斯的股權自51%增加至53%。截至二零一八年十二月三十一日止年度，此項數額為731,000港元的商譽已減值。

於二零一四年八月二十五日，本集團以約2,125,000港元(相等於約人民幣1,680,000元)的現金代價向一名獨立第三方收購湖南英達通衢道路再生工程有限公司(「湖南英達通衢」)(本集團之前擁有55%股權的合營公司)4%的股權，產生115,000港元的商譽。完成此次收購之後，本集團持有湖南英達通衢的股權自55%增加至59%。截至二零一七年十二月三十一日止年度，此項數額為115,000港元的商譽已減值。

於二零一四年十一月三日，本集團以約5,074,000港元(相等於約人民幣4,000,000元)的現金代價向一名獨立第三方收購新疆建達道路工程有限公司(「新疆建達」)(本集團之前擁有49%股權的聯營公司)40%的股權，產生1,198,000港元的商譽。完成此次收購之後，本集團持有新疆建達的股權自49%增加至89%。截至二零一七年十二月三十一日止年度，此項數額為1,198,000港元的商譽已減值。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 19. 商譽(續)

於二零一四年十一月二十七日，本集團以約13,268,000港元(相等於約人民幣10,500,000元)的現金總代價向兩名獨立第三方收購宿遷恒通道路再生工程有限公司(「宿遷恒通」)(本集團之前擁有35%股權的聯營公司)30%的股權，產生2,863,000港元的商譽。完成此次收購之後，本集團持有宿遷恒通的股權自35%增加至65%。截至二零一五年十二月三十一日止年度，此項數額為2,863,000港元的商譽已減值。

於二零一五年八月三十一日，本集團以現金代價約為58,503,000港元(相當於約人民幣46,802,400元)收購天津市高速公路養護有限公司(「天津市高速公路養護」)的55%股權(其此前由第三方天津高速公路集團有限公司(「天津高速公路集團」)擁有)，產生商譽6,150,000港元。

於二零一五年十二月二十二日，本集團以現金代價約13,388,000港元向一名獨立第三方收購福達道路再生工程有限公司(「福達道路再生」)(本集團之前擁有50%股權的合營公司)25%的股權，產生2,313,000港元的商譽。完成此次收購之後，本集團持有福達道路再生的股權從50%增至75%。截至二零一七年十二月三十一日止年度，此項數額為2,313,000港元的商譽已減值。

於二零一六年十二月三十日，本集團認購廣東穗通道路再生工程有限公司(「廣東穗通」)(本集團先前已擁有51%股權的合營公司)額外股本約14,165,000港元，產生4,146,000港元的商譽。完成此次認購之後，本集團持有廣東穗通的股權自51%增加至94.19%。截至二零一七年十二月三十一日止年度，此項數額為4,146,000港元的商譽已減值。

於二零一六年十二月二十七日，本集團以現金代價約12,009,000港元向一名獨立第三方收購福州速達道路養護工程有限公司(「福州速達」)(本集團先前已擁有35%股權的合營公司)65%的股權，產生商譽47,000港元。完成此次收購之後，本集團持有福州速達的股權自35%增加至100%。截至二零一七年十二月三十一日止年度，此項數額為47,000港元的商譽已減值。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 19. 商譽(續)

	英達 鄂爾多斯 千港元	湖南 英達通衢 千港元	新疆建達 千港元	宿遷 恒通養護 千港元	天津市 高速公路 養護 千港元	福達 道路再生 千港元	廣東穗通 千港元	福州速達 千港元	總計 千港元
商譽金額：									
於二零一七年一月一日、 二零一七年十二月三十一日及 二零一八年十二月三十一日	731	115	1,198	2,863	6,150	2,313	4,146	47	17,563
減值									
於二零一七年一月一日	-	-	-	(2,863)	-	-	-	-	(2,863)
年內計提撥備	-	(115)	(1,198)	-	-	(2,313)	(4,146)	(47)	(7,819)
二零一七年十二月三十一日	-	(115)	(1,198)	(2,863)	-	(2,313)	(4,146)	(47)	(10,682)
年內計提撥備	(731)	-	-	-	-	-	-	-	(731)
於二零一八年十二月三十一日	(731)	(115)	(1,198)	(2,863)	-	(2,313)	(4,146)	(47)	(11,413)
賬面值									
於二零一八年十二月三十一日	-	-	-	-	6,150	-	-	-	6,150
於二零一七年十二月三十一日	731	-	-	-	6,150	-	-	-	6,881

就減值測試而言，兩間附屬公司(二零一七年：七間附屬公司)被視為兩個現金產生單位(「現金產生單位」)(二零一七年：七個現金產生單位)，因為該等公司可產生基本上獨立於其他資產或資產組別的現金流入。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度內，本集團就英達鄂爾多斯商譽確認減值虧損731,000港元。並無有關天津市高速公路養護的商譽減值。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度內，本集團就湖南英達通衢、新疆建達、福達道路再生、廣東穗通及福州速達商譽確認減值虧損7,819,000港元。並無其他附屬公司商譽減值。

#### 以上現金產生單位可收回金額的估計基準以及主要基本假設概要於下文：

可收回金額的釐定乃基於使用價值的計算。該計算採用基於管理層批准的5年期財務預算的現金流量預測，貼現率為15%(二零一七年：13%至15%)。現金產生單位超過5年期的現金流量乃採用1%(二零一七年：1%)的穩定增長率進行推斷。所採用的增長率乃基於管理層對增長預測的最佳估計，並無超過相關市場的平均長期增長率。使用價值計算的其他主要假設與現金流入／流出的估計有關，包括預算的銷售額及毛利率。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 20. 其他無形資產

	軟件 千港元
成本	
於一月一日	1,376
添置	194
外幣匯兌差額的影響	111
於二零一七年十二月三十一日	1,681
外幣匯兌差額的影響	(87)
於二零一八年十二月三十一日	1,594
攤銷	
於一月一日	922
年內支出	144
外幣匯兌差額的影響	75
於二零一七年十二月三十一日	1,141
年內支出	165
外幣匯兌差額的影響	(66)
於二零一八年十二月三十一日	1,240
賬面值	
於二零一八年十二月三十一日	354
於二零一七年十二月三十一日	540

以上無形資產擁有有限的可使用年限，於以下期間內按直線基準攤銷：

軟件	5年
----	----

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 21. 於合營公司的權益

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於合營公司未上市投資的成本	106,961	106,961
分佔收購後虧損及其他全面開支(扣除收取的股息)	(64,275)	(55,350)
向合營公司進行銷售的未變現溢利	(12,840)	(16,536)
	<b>29,846</b>	35,075

當向合營公司進行銷售的未變現溢利超過本集團分佔合營公司的資產淨值時，將產生於該合營公司的權益負結餘。於合營公司權益的有關負結餘並非扣除於合營公司其他權益，已重新分類並列入綜合財務狀況表的貿易應付款項及其他應付款項項目下。於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，未變現溢利並無超過分佔合營公司的資產淨值的結餘。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，本集團於以下合營公司中擁有權益：

實體名稱	業務架構的形式	成立/註冊成立的地點/國家，主要營業地點	本集團持有註冊資本名義價值的比例		本集團持有投票權的比例		主要業務
			二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	
南京路捷道路養護工程有限公司 (「南京路捷」)	中國的股權式合營公司	中國	45%	45%	45%	45%	提供路面養護服務
連雲港路達道路再生工程有限公司 (「連雲港路達」)	中國的股權式合營公司	中國	35%	35%	35%	35%	提供路面養護服務
財匯有限公司	有限公司	香港	45%	45%	50%	50%	投資控股
南京金財匯融資租賃有限公司	中國的股權式合營公司	中國	45%	45%	50%	50%	提供租賃服務
貴州英達道路工程有限公司(「貴州英達」)	中國的股權式合營公司	中國	49%	49%	49%	49%	提供路面養護服務



## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 21. 於合營公司的權益(續)

附註：

1. 根據合營公司協議，南京路捷、連雲港路達及貴州英達由本集團與其他方共同控制，因為與該等實體的業務有關的財務及經營決策需要共享控制權的本集團與其他方的一致同意。因此，南京路捷、連雲港路達及貴州英達分類為本集團合營公司。
2. 投票權乃參考在合營公司各自的董事會中代表本集團的董事數目釐定。合營公司的合作夥伴在董事會擁有同樣多的席位。

#### 重大合營公司的財務資料概要

下文載列與本集團重大合營公司有關的財務資料概要。以下財務資料概要列示根據香港財務報告準則編製的合營公司財務報表中所示的金額。

合營公司乃採用權益法於綜合財務報表中列賬。

#### 南京路捷

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
流動資產	70,521	68,405
非流動資產	24,428	30,240
流動負債	51,924	45,663
以上資產及負債金額包括以下各項：		
現金及現金等價物	6,589	2,247
流動金融負債(不包括貿易應付款項及其他應付款項以及撥備)	5,695	—
收益	64,767	48,067
本年度虧損	(7,499)	(20,014)
本年度其他全面(開支)收入	(2,458)	4,405
本年度全面開支總額	(9,957)	(15,609)
年內收取南京路捷的股息	—	—

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 21. 於合營公司的權益(續)

#### 重大合營公司的財務資料概要(續)

以上年內(虧損)溢利包括以下各項：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
折舊及攤銷	4,235	7,249
利息收入	9	6
利息開支	311	270
所得稅開支	-	-

以上財務資料概要與本集團於南京路捷的權益賬面值進行的對賬於綜合財務報表中確認：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
南京路捷的資產淨值	43,025	52,982
本集團持有南京路捷的所有權權益比例	45%	45%
向合營公司進行銷售的未變現溢利	(4,054)	(5,303)
本集團持有南京路捷的權益賬面值	15,566	18,798

個別而言並非重大合營公司的合計資料

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本集團分佔虧損及全面開支總額	(4,445)	(33,412)
本集團於合營公司權益之賬面總值	14,280	16,277

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 22. 透過損益按公平值列賬之金融資產

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
強制透過損益按公平值列賬之金融資產：		
結構性銀行存款	11,417	—
為呈報目的所作之分析：		
流動資產	11,417	—

## 23. 透過其他全面收入按公平值列賬之股本工具／可供出售投資 透過其他全面收入按公平值列賬之股本工具

	二零一八年 千港元
中國非上市股本投資，按成本計	6,955

上述非上市股本投資指本集團於中國成立的私人實體的股權。由於本公司董事相信，確認該等投資於損益反映的公平值的短期波動與本集團為長遠目的持有該等投資及實現其長遠潛在表現的策略不符，因此已選擇將該等權益工具投資指定為透過其他全面收入按公平值列賬。

於本年度，本集團出售非上市股本投資，代價為8,081,000港元，由於投資於被投資方所進行之集團重組後不再符合本集團之投資目標，故其亦為於出售日期之公平值。出售累計收益385,000港元已轉撥至保留盈利。

### 可供出售投資

	二零一七年 千港元
於中國之非上市股本投資，按成本計	13,652

上述非上市股本投資指對在中國註冊成立的私人實體發行的非上市股本證券的投資。由於本集團對該等私人實體無控制權、共同控制權或重大影響力，該等投資乃於二零一七年十二月三十一日的綜合財務狀況表中呈列為按成本列賬的可供出售投資。由於合理公平值估計的範圍頗大，以致本公司董事認為其公平值不能可靠計量，故非上市股本投資於報告期末按成本減減值計量。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 24. 應收票據及貿易應收款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
貿易應收款項	471,185	843,779
減：信貸虧損撥備	(343,587)	(249,099)
	127,598	594,680
分類為非流動資產部份	–	(43,782)
流動部份	127,598	550,898
應收票據	3,474	1,403
	131,072	552,301

於二零一八年十二月三十一日及二零一八年一月一日，來自客戶合約的貿易應收款項分別為127,598,000港元及232,020,000港元。

於二零一七年十二月三十一日，貿易應收款項包括保留金11,801,000港元，其中1,993,000港元於一年後到期。於應用香港財務報告準則第15號後，應收保留金重新分類至合約資產。

以下為應收票據於報告期末的賬齡分析：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0至180天	3,474	1,403

本集團與其客戶訂立的貿易條款主要以信貸方式進行，惟新客戶通常需要預先付款。本集團的貿易客戶主要為政府機構。本集團須待達致各自銷售合約所規定的條件後按實際情況釐定信貸期。本集團力求維持對未償還應收款項的嚴格控制並設立信貸控制部，以使信貸風險降至最低。高級管理層定期審閱逾期結餘。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 24. 應收票據及貿易應收款項(續)

以下為貿易應收款項(扣除呆賬撥備)於報告期末按發票日期(與各自的收益確認日期相若)呈列的賬齡分析：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
三個月以內	27,811	209,075
三至十二個月	37,373	121,458
一至兩年	36,108	195,370
兩年以上	26,306	68,777
	<b>127,598</b>	<b>594,680</b>

於二零一八年十二月三十一日，本集團的貿易應收款項結餘中包括總賬面值為127,598,000港元的應收賬款，該應收賬款於報告期末已逾期。於過往逾期結餘中，90,092,000港元已逾期90天或以上，由於本集團的大部分客戶為政府機構，違約風險低，因此並未將其視為已違約。

於二零一七年十二月三十一日，貿易應收款項結餘328,666,000港元於報告期末既無逾期亦無減值，由於並無違約記錄且信貸質素良好，本集團並無就其計提減值虧損撥備。

於二零一八年十二月三十一日，貿易應收款項包括應收本集團關聯公司款項20,025,000港元(二零一七年：160,657,000港元)，其按本集團向主要客戶提供的類似信貸期償還，詳情載於附註43。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的貿易應收款項結餘包括總賬面值約為266,013,000港元的應收賬款，該應收賬款於報告期末已逾期，本集團並無就其計提減值虧損撥備。

以下為已逾期但並無減值的貿易應收款項的賬齡分析：

	二零一七年 千港元
逾期不到一個月	44,786
逾期一至三個月	3,927
逾期超過三個月但不到十二個月	103,343
逾期超過一年	113,957
	<b>266,013</b>

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 24. 應收票據及貿易應收款項(續)

已逾期但未減值之應收款項乃與數名跟本集團擁有良好記錄之獨立客戶有關。根據過往經驗，由於信貸質素並無重大變動，且餘額仍視作可悉數收回，故本公司董事認為無須就該等結餘作出減值撥備。

### 呆賬撥備的變動 — 貿易應收款項

	二零一七年 千港元
一月一日	79,678
呆壞賬撥備	160,081
呆壞賬撥回	(2,571)
撇銷為不可收回的款項	(2)
外幣差額的影響	11,913
十二月三十一日	249,099

截至二零一八年十二月三十一日止年度的貿易應收款項及其他應收款項減值評估詳情載於附註41。

## 25. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
其他應收款項	27,803	23,990
減：信貸虧損撥備	(4,808)	(1,502)
	22,995	22,488
預付款項及按金	42,821	46,687
可收回稅項	4,403	161
	70,219	69,336

於二零一八年十二月三十一日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項包括應收關聯公司款項920,000港元(二零一七年：2,147,000港元)，該等款項為無抵押、免息及無固定還款期，有關詳情載於附註43。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 25. 預付款項、按金及其他應收款項(續)

### 呆賬撥備的變動 — 其他應收款項

	二零一七年 千港元
一月一日	1,124
呆壞賬撥備	392
撇銷為不可收回的款項	(108)
外幣差額的影響	94
十二月三十一日	1,502

截至二零一八年十二月三十一日止年度的貿易應收款項及其他應收款項減值評估詳情載於附註41。

## 26. 合約資產

	二零一八年 十二月三十一日 千港元	二零一八年 一月一日* 千港元
養護服務	248,610	239,328
銷售設備	48,130	57,448
	<b>296,740</b>	296,776
流動	276,163	252,994
非流動	20,577	43,782
	<b>296,740</b>	296,776

\* 本列中的金額為於應用香港財務報告準則第9號及第15號作出調整後的金額。

於二零一八年十二月三十一日，合約資產包括應收本集團關聯公司款項72,388,000港元，詳情載於附註43。

合約資產主要與本集團取得已完成工程但未發出發票的代價的權利有關，因為有關權利取決於本集團的未來表現。合約資產於權利成為無條件時轉撥至貿易應收款項。

預期於本集團的正常營運週期內並無進行結算之合約資產，根據預期結算日期分類為流動及非流動。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 27. 存貨

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
原材料	28,583	17,426
半成品	10,068	19,819
成品	8,845	7,162
	<b>47,496</b>	44,407

## 28. 定期存款／已抵押銀行存款／結構性銀行存款／銀行結餘及現金

於二零一八年十二月三十一日的定期存款為存入香港及中國銀行的銀行存款。二零一八年，利率每年為2.35%（二零一七年：0.01%至3.75%）。

已抵押銀行存款為向銀行進行抵押以擔保授予本集團的短期銀行融資的銀行存款。於二零一八年十二月三十一日的已抵押存款按每年0.35%至1.85%（二零一七年：0.35%至1.5%）的利率計息。

於二零一七年十二月三十一日，結構性銀行存款指本集團存放予若干銀行與外幣或利率掛鈎的結構性銀行存款（「結構性銀行存款」）。根據有關相關協議，結構性銀行存款於投資期間參考外幣或利率表現以年浮動利率計息，本金額以人民幣計值。結構性銀行存款因其包含非緊密相關之嵌入式衍生工具，於初始確認時被指定為按公平值計入損益。本集團董事認為根據對手方銀行提供的其於二零一七年十二月三十一日支付贖回存款之價格，該等結構性銀行存款的公平值與其同日的賬面值相若。

銀行結餘及現金包括本集團持有的現金及原定於三個月或以內到期的短期銀行存款。銀行存款按基於每日銀行存款的浮動利率計息。短期銀行存款期限介乎1至3個月，視乎本集團的即時現金需求而定，並以各自的短期存款利率賺取利息。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，短期銀行存款的年利率介乎約0.75%至1.16%（二零一七年：0.75%至1.16%）。

於二零一八年十二月三十一日，若干定期存款、銀行結餘及現金、已抵押銀行存款以及結構性銀行存款約178,237,000港元（二零一七年：234,311,000港元）以人民幣（在國際市場中不可自由兌換的貨幣）計值。將該等資金匯出中國境外須遵守中國政府施加的匯兌限制。



截至二零一八年十二月三十一日止年度

## 29. 應付票據、貿易應付款項及其他應付款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應付票據	8,201	17,766
貿易應付款項	275,274	243,193
其他應付稅項	19,898	28,496
來自客戶之墊款、其他應付款項及應計費用	43,157	47,381
	<b>346,530</b>	336,836

於二零一八年十二月三十一日，本集團的貿易應付款項包括應付關聯方款項約2,541,000港元(二零一七年：678,000港元)，該款項須於90天(為與關聯方向其主要客戶提供者類似的信貸期)內償付，有關詳情載於附註43。

於二零一七年十二月三十一日，本集團來自客戶之墊款、其他應付款項及應計費用中包括應付關聯方款項約770,000港元，該等款項為無抵押、免息及無固定還款期，有關詳情載於附註43。

於二零一八年十二月三十一日，本集團來自客戶之墊款、其他應付款項及應計費用包括應付一名非控股股東款項約26,690,000港元(二零一七年：27,910,000港元)，該等款項為無抵押、免息及無固定還款期。

以下為應付票據於報告期末的賬齡分析：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0至180天	8,201	17,766

本集團一般取得其供應商30天至180天(二零一七年：30天至180天)的信貸期。以下為貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
三個月以內	194,568	147,634
三至十二個月	23,297	36,083
一至兩年	33,586	41,841
兩年以上	23,823	17,635
	<b>275,274</b>	243,193

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 30. 合約負債

	二零一八年 十二月三十一日 千港元	二零一八年 一月一日* 千港元
養護服務	77	–
銷售設備	1,958	1,674
	<b>2,035</b>	1,674

\* 本列中的金額為於應用香港財務報告準則第15號作出調整前的金額。

於二零一八年一月一日金額為1,674,000港元的合約負債於截至二零一八年十二月三十一日止年度確認為收益。

### 31. 遞延稅項資產／負債

就呈列於綜合財務狀況表而言，若干遞延稅項資產及負債已被抵銷。以下為就財務報告而言對遞延稅項結餘進行的分析。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
遞延稅項資產	1,422	2,284
遞延稅項負債	(25,535)	(21,358)
	<b>(24,113)</b>	(19,074)

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無就若干資產確認可扣稅暫時差額合計約467,271,000港元(二零一七年：354,870,000港元)，因為不可能有可用以抵銷可扣稅暫時差額的應課稅溢利。

於二零一八年十二月三十一日，本集團於香港產生稅項虧損約91,604,000港元(二零一七年：70,800,000港元)，可無限期用於抵銷產生該等虧損之公司的日後應課稅溢利。本集團亦於中國內地產生稅項虧損約103,262,000港元(二零一七年：101,562,000港元)其可用於抵銷日後應課稅溢利的期限將於截至及包括二零二三年(二零一七年：二零二二年)的不同日期屆滿。由於日後溢利流的不可預測性，並無就有關虧損確認遞延稅項資產。

根據中國企業所得稅法，自二零零八年一月一日以後須就中國附屬公司賺取的溢利所宣派的股息徵收預扣稅。由於本集團能夠控制撥回暫時差額的時間，本集團已決定來自中國的該等營運附屬公司的該部份溢利將由該等附屬公司保留且於可見的未來不會進行分派，因此並無於綜合財務報表中就中國附屬公司約325百萬港元(二零一七年：318百萬港元)的累計溢利應佔暫時差額計提遞延稅項撥備。因此，有關差額於可見的未來可能不會撥回。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 31. 遞延稅項資產／負債(續)

以下為本年度及之前年度已確認的重大遞延稅項資產(負債)及其變動：

	預扣稅 千港元	與合營公司之 交易產生的 未變現溢利 千港元	投資物業之 公平值調整 千港元	總計 千港元
於二零一七年一月一日	(9,414)	3,613	-	(5,801)
於損益內扣除	(221)	(2,124)	(10,605)	(12,950)
外幣匯兌差額的影響	(716)	795	(402)	(323)
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日	(10,351)	2,284	(11,007)	(19,074)
於損益內扣除	(224)	(341)	(5,269)	(5,834)
外幣匯兌差額的影響	545	(521)	771	795
於二零一八年十二月三十一日	(10,030)	1,422	(15,505)	(24,113)

### 32. 銀行借款

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
無抵押	<b>123,012</b>	153,754
須於以下期限內償還的賬面值： 一年以內或按要求	<b>123,012</b>	153,754

於二零一八年十二月三十一日，本集團以人民幣計值的銀行借款為123,012,000港元(相當於人民幣108,000,000元)(二零一七年：153,754,000港元(相當於人民幣128,000,000元))。以人民幣計值的銀行貸款的利息介乎4.35%至5.26%(二零一七年：4.35%至5.22%)。

於二零一八年十二月三十一日，本集團須於一年以內或於要求時償還的銀行借款包括附帶於要求時償還的條款的無抵押銀行貸款123,012,000港元(二零一七年：153,754,000港元)。

### 33. 股本

	股份數目	金額 千港元
<b>每股面值0.10港元的普通股</b>		
法定：		
於二零一七年一月一日、二零一七年十二月三十一日及 二零一八年十二月三十一日	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：		
於二零一七年一月一日、二零一七年十二月三十一日及 二零一八年十二月三十一日	1,079,000,000	107,900

### 34. 購股權計劃

本公司設有購股權計劃(「計劃」)，旨在激勵合資格人士日後盡量提升於本集團的工作表現及效率，及／或嘉許彼等過往作出的貢獻，吸引及挽留對本集團業績、增長或成功至關重要及／或現時或日後會對本集團業績、增長或成功作出有利貢獻的合資格人士，或以其他方式維持與該等人士繼續合作的關係，更可讓本集團吸引及挽留經驗及能力兼備的行政專才及／或嘉許彼等過往作出的貢獻。計劃的合資格人士包括(i)本公司董事(包括獨立非執行董事)；(ii)本集團其他僱員；(iii)本集團直接及間接股東；(iv)本集團貨品或服務供應商；(v)本集團客戶、顧問、業務或合營夥伴、特許經銷商、承辦商、代理或代表；(vi)為本集團提供設計、研發或其他支援或任何顧問、諮詢、專業或其他服務之人士或實體；及(vii)上文第(i)、(ii)及(iii)項所述人士之聯繫人士。計劃於二零一三年六月七日起生效，除非經另行撤銷或修訂，否則計劃將由該日期起計十年內維持生效。

目前根據計劃獲准授出之未行使購股權數目上限，相當於購股權獲行使後本公司任何時間之已發行股份之10%。計劃中的各合資格人士於任何十二個月期間根據購股權可獲發行之股份最高數目，限於本公司任何時間之已發行股份之1%。倘進一步授出超出該限額的購股權，則須待股東於股東大會上批准方可作實。

向本公司董事、最高行政人員或主要股東或彼等之任何聯繫人士授出購股權均須事先獲得本公司獨立非執行董事批准。此外，倘於任何十二個月期間內，向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等之任何聯繫人士授出之任何購股權超過本公司任何時間之已發行股份之0.1%，或按授出當日本公司股份之收市價計算的總值超過5百萬港元，則須事先獲股東於股東大會上批准方可作實。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 34. 購股權計劃(續)

提呈授出之購股權可於提呈日期起計二十八天內接納，承授人須於接納購股權時繳付合計1港元之象徵性代價。所授出購股權之行使期由本公司董事釐定，而行使期的結束日期不得遲於提呈購股權日期起計十年或計劃屆滿日期(以較早者為準)。

購股權之行使價由本公司董事釐定，惟不得低於(i)股份面值；(ii)股份於提呈當日在香港聯交所每日報價表所報之收市價；及(iii)股份於緊接提呈日期前五個營業日在香港聯交所每日報價表所報之平均收市價(以最高者為準)。

購股權並無賦予持有人獲派股息或於股東大會上投票之權利。

根據計劃授出的購股權的所有持有人僅可以下列方式行使其購股權：

可行使購股權的最高百分比	歸屬期間
購股權的50%	授出日期滿一年之後
購股權額外的50%	授出日期滿三年之後

於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度內，並無授出購股權。於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度內，計劃項下未行使的購股權如下：

承授人 姓名/名稱	授出日期	可行使期	行使價	於二零一八年 一月一日			於二零一八年 十二月三十一日	
				發行在外	年內已授出	年內已行使	年內已沒收	發行在外
<b>董事</b>								
施韻雅	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	100,000	-	-	-	100,000
陳啟景	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	100,000	-	-	-	100,000
張義甫	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	100,000	-	-	-	100,000
楊琛	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	50,000	-	-	-	50,000
鄧觀瑤	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	50,000	-	-	-	50,000
劉正光	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	50,000	-	-	-	50,000
<b>僱員</b>								
僱員	二零一四年十月 十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	1,790,000	-	-	(260,000)	1,530,000
				2,240,000	-	-	(260,000)	1,980,000
年末可行使								1,980,000

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 34. 購股權計劃(續)

承授人 姓名/名稱	授出日期	可行使期	行使價	於二零一七年 一月一日			於二零一七年 十二月三十一日	
				發行在外	年內已授出	年內已行使	年內已沒收	發行在外
<b>董事</b>								
施韻雅	二零一四年 十月十六日	二零一五年十月十六日至 二零一七年十月十五日	2.50港元	100,000	-	-	(100,000)	-
施韻雅	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	100,000	-	-	-	100,000
陳啟景	二零一四年 十月十六日	二零一五年十月十六日至 二零一七年十月十五日	2.50港元	100,000	-	-	(100,000)	-
陳啟景	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	100,000	-	-	-	100,000
張義甫	二零一四年 十月十六日	二零一五年十月十六日至 二零一七年十月十五日	2.50港元	100,000	-	-	(100,000)	-
張義甫	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	100,000	-	-	-	100,000
楊琛	二零一四年 十月十六日	二零一五年十月十六日至 二零一七年十月十五日	2.50港元	50,000	-	-	(50,000)	-
楊琛	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	50,000	-	-	-	50,000
鄧觀瑤	二零一四年 十月十六日	二零一五年十月十六日至 二零一七年十月十五日	2.50港元	50,000	-	-	(50,000)	-
鄧觀瑤	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	50,000	-	-	-	50,000
劉正光	二零一四年 十月十六日	二零一五年十月十六日至 二零一七年十月十五日	2.50港元	50,000	-	-	(50,000)	-
劉正光	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	50,000	-	-	-	50,000
<b>僱員</b>								
僱員	二零一四年 十月十六日	二零一五年十月十六日至 二零一七年十月十五日	2.50港元	2,035,000	-	-	(2,035,000)	-
僱員	二零一四年 十月十六日	二零一七年十月十六日至 二零一九年十月十五日	2.75港元	1,790,000	-	-	-	1,790,000
				4,725,000	-	-	(2,485,000)	2,240,000
年末可行使								2,240,000

於二零一八年十二月三十一日，與根據計劃已授出且仍未行使的購股權有關的股份數目為1,980,000股(二零一七年：2,240,000股)，佔本公司於該日期的已發行股份的0.18%(二零一七年：0.21%)。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度內，本集團就本公司授出的購股權確認總支出155,000港元。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 35. 股份獎勵計劃

於二零一四年五月七日，本公司採納股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」），據此，其可根據股份獎勵計劃的計劃規則及信託契據的條款，向本集團包括執行董事在內的獲選僱員（「獲選僱員」）授出本公司股份。股份獎勵計劃於採納日期起生效，除非被另行終止或修訂，否則股份獎勵計劃將自採納日期起計10年期間維持生效。

於股份獎勵計劃整個持續期間根據股份獎勵計劃獲准授出的獎勵股份（「獎勵股份」）總數限於本公司不時已發行股本之3%。獲選僱員可獲授獎勵股份的最高數目不得超過本公司不時已發行股本之1%。

待獲選僱員達成本公司董事會於作出獎勵時指定之所有歸屬條件（當中可能包括服務及／或表現條件），並有權享有構成獎勵標的之本公司股份後，受託人須將相關獎勵股份無償轉讓予該僱員。然而，該獲選僱員無權收取任何收入或分派，例如分配予其的未歸屬獎勵股份所產生的股息。

年內根據股份獎勵計劃受託人持有本公司股份之變動如下：

	股數(千股)		
	受託人 持有尚未獎勵	受託人為 承授人持有	受託人 持有總數
於二零一七年一月一日結餘	17,370	—	17,370
年內歸屬時轉予承授人股數	—	—	—
受託人根據股份獎勵計劃獲得本公司的股數	—	—	—
於二零一七年及二零一八年十二月三十一日結餘	17,370	—	17,370

於截至二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度，受託人並無購買普通股。

於截至二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度，概無授出或歸屬股份。

於截至二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度，並無確認股份獎勵支出。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 36. 退休福利計劃

按照中國相關規則及法規的規定，本集團向中國的地方社保局管理的退休福利計劃供款。本集團向退休福利計劃作出的供款佔其僱員基本工資的一定百分比以提供福利資金。

本集團與退休福利計劃有關的唯一責任為作出規定的供款。

本集團為所有合資格香港僱員設立強制性公積金計劃。計劃資產與本集團資產分開持有，由受託人以基金形式管理。本集團基本上就有關薪金成本向計劃作出5%供款。

於損益確認的總支出10,281,000港元(二零一七年：9,695,000港元)指本集團須按計劃規則規定的比率向該等計劃支付的供款。於二零一八年十二月三十一日，就截至二零一八年十二月三十一日止年度應付的供款555,000港元(二零一七年：500,000港元)尚未向計劃支付。有關款項已於報告期末之後支付。

### 37. 經營租賃

#### 本集團作為承租人

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
根據經營場所的經營租賃於年內支付的最低租賃付款	<b>16,411</b>	25,432

於報告期末，根據到期的不可取消經營租賃本集團未來最低租賃付款的承擔如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
一年以內	<b>2,938</b>	3,931
第二年至第五年(包括首尾兩年)	<b>2,423</b>	2,073
	<b>5,361</b>	6,004

經營租賃付款為本集團須就其若干辦公物業及倉庫支付的租金。租期協定為一年至三年。



截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 38. 資本承擔

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
就收購物業、廠房及設備已訂約但尚未撥備	9,479	5,128
就收購土地使用權已訂約但尚未撥備	33,108	34,916
就應向按公平值計入其他全面收益的股本投資／ 可供出售投資出資已訂約但尚未撥備	315	1,036
就收購物業、廠房及設備已授權但尚未撥備	1,057	1,114

### 39. 資產抵押

於報告期末，本集團已抵押以下資產以擔保向本集團授出的一般銀行融資。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銀行存款	24,432	5,698

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 40. 資本風險管理

本集團管理其資本之目標為確保本集團各實體能夠以持續經營方式營運，並透過達致債務與股本之最佳平衡而為股東爭取最大回報。本集團在過往年度採取的整體策略至今維持不變。

本集團之資本結構由銀行借款(扣除銀行結餘及現金)及本公司權益擁有人應佔權益組成，包括已發行股本、各項儲備及保留盈利。

本公司董事定期檢討資本架構。作為檢討之一部份，董事考慮資本成本及各類別資本相關的風險。根據董事的建議，本集團透過派付股息、發行股份、償還借款及籌集借款而平衡其整體資本架構。

#### 41. 金融工具

##### 金融工具的分類

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>金融資產</b>		
按公平值計入損益的金融資產		
強制按公平值計入損益計量		
— 結構性銀行存款	11,417	—
按公平值計入其他全面收益的股本工具	6,955	—
可供出售投資	—	13,652
貸款及應收款項(包括現金及現金等價物)	631,828	879,139
<b>金融負債</b>		
攤銷成本	441,159	452,421

##### 金融風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括應收票據及貿易應收款項、合約資產、預付款項、按金及其他應收款項、按公平值計入損益的金融資產、按公平值計入其他全面收益的股本投資、可供出售投資、已抵押銀行存款、結構性銀行存款、定期存款、銀行結餘及現金、應付票據、貿易應付款項及其他應付款項及銀行借款。該等金融工具的詳情於各自附註內披露。該等金融工具相關風險包括市場風險(貨幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。用於緩解該等風險的政策載述如下。管理層管理及監控相關風險以確保及時有效實施適當措施。該等金融工具相關風險及管理政策維持與過往年度一致。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 41. 金融工具(續)

##### 金融風險管理目標及政策(續)

##### 市場風險

##### 貨幣風險

本集團所收回其大部份收益以人民幣計值，且大部份開支以及資本開支亦以人民幣計值。本集團的銷售主要以人民幣計值，而報銷費亦主要以人民幣結付。人民幣為相關附屬公司的功能貨幣。本集團面臨外幣風險主要來自本集團相關集團實體以外幣計值的銀行結餘。除相關集團實體以外幣計值的銀行結餘、貿易應收款項及其他應收款項及貿易應付款項及其他應付款項以外，集團實體於報告期末並無擁有任何其他以外幣計值的貨幣資產或負債。管理層對各類貨幣的風險及規定定期進行檢討，並將會於必要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團以外幣計值的貨幣資產及貨幣負債的賬面值於報告日期如下：

	資產		負債	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
美元(「美元」)	25,459	36,037	—	—
港元(「港元」)	13,928	17,898	352	50

本集團主要面臨美元及港元兌人民幣的外幣風險。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 41. 金融工具 (續)

##### 金融風險管理目標及政策 (續)

##### 市場風險 (續)

##### 貨幣風險 (續)

下表詳細載列本集團對人民幣兌相關外幣升值及貶值5%的敏感度。5%為於向主要管理層人員作出內部呈報外幣風險時所採用的敏感度利率，且代表管理層對外幣匯率的合理可能變動作出的評估。敏感度分析僅包括尚未結算以外幣計值的貨幣項目並就外幣匯率5%變動於年終調整換算。分析表明人民幣兌相關貨幣升值5%的影響。就人民幣兌相關貨幣貶值5%而言，溢利將會有等值相反影響。

	美元影響 (i)		港元影響 (ii)	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
因人民幣兌外幣升值5%而年度 除稅後溢利(減少)增加	(1,273)	(1,735)	(664)	(880)

(i) 此主要來自本集團於報告期末尚未結算以美元計值的貿易應收款項而承受之風險。

(ii) 此主要為因本集團於報告期末尚未結算以港元計值的銀行結餘及現金而承受之風險。

##### 利率風險

本集團面臨已抵押銀行存款、定期存款及銀行借款相關公平值利率風險(見附註28，以分別了解相關已抵押銀行存款、定期存款及銀行借款的詳情)。本集團亦面臨浮息銀行結餘及浮息銀行借款相關現金流利率風險(見附註28及32，以分別了解相關銀行結餘及銀行借款的詳情)。本公司董事監察利率風險並將會於必要時考慮對沖重大利率風險。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 41. 金融工具(續)

##### 金融風險管理目標及政策(續)

##### 市場風險(續)

##### 利率風險(續)

按攤銷成本計量的金融資產的利息收入總額如下：

	二零一八年 千港元
其他收入：	
按攤銷成本的金融資產	<b>6,828</b>

按攤銷成本計量的金融資產的利息收入總額如下：

	二零一七年 千港元
其他收入：	
貸款及應收款項(包括銀行結餘及現金)	5,813

並非按公平值計入損益計量的金融負債的利息開支：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
按攤銷成本的金融負債	<b>7,378</b>	6,107

##### 敏感度分析

就銀行結餘及借款而言，下列敏感度分析乃按報告期末金融工具(包括銀行結餘及借款)利率風險，以及於財政年度年初開始發生規定變動及於報告期間維持不變進行釐定。

浮息銀行結餘之利率增加或減少10個基點(二零一七年：10個基點)及浮息借款之利率增加或減少100個基點(二零一七年：100個基點)指管理層對利率合理可能變動作出的評估。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 41. 金融工具(續)

##### 金融風險管理目標及政策(續)

##### 市場風險(續)

##### 利率風險(續)

##### 敏感度分析(續)

倘若浮息銀行結餘的利率上升10個基點(二零一七年：10個基點)，且所有其他可變因素維持不變，以下正數表示除稅後溢利增加。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
年度除稅後溢利增加	120	122

倘若浮息銀行結餘的利率下降10個基點(二零一七年：10個基點)，且所有其他可變因素維持不變，則年度除稅後溢利將會減少前述等值金額。

倘若浮息借款的利率上升100個基點，且所有其他可變因素維持不變，則以下正數表示年度除稅後溢利減少。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
年度除稅後溢利減少	852	153

倘若浮息借款的利率下降100個基點，且所有其他可變因素維持不變，則年度除稅後溢利將會增加前述等值金額。

##### 信貸風險及減值評估

倘若對手方未能就本集團的主要金融資產履行其責任，則本集團所面臨最大的信貸風險為於綜合財務狀況表呈列的該等資產賬面值。為盡量降低信貸風險，本集團的管理層已委派團隊負責釐定信貸限額、信貸批准及其他監督程序，以確保採取跟進措施收回逾期債務。此外，本集團於報告期末檢討各個別應收賬款的可收回金額，以確保就不可收回金額計提足夠減值虧損。就此而言，本公司董事認為本集團的信貸風險已顯著減少。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 41. 金融工具(續)

##### 金融風險管理目標及政策(續)

##### 信貸風險及減值評估(續)

##### 與客戶的合約產生的貿易應收款項

為盡量減低信貸風險，本集團管理層已委派團隊負責確定信貸限額及信貸批准。在接受任何新客戶前，本集團採用內部信用評分系統，用於評估潛在客戶的信貸質素並界定客戶的信貸額度。對客戶的額度和評分每年覆查二次。設立其他監督程序以確保採取跟進措施收回逾期債務。此外，本集團根據香港財務報告準則第9號基於撥備矩陣對貿易結餘執行預期信貸虧損模式項下的減值評估(二零一七年：已產生虧損模式)。就此而言，本公司董事認為本集團的信貸風險顯著減少。

##### 定期存款、已抵押銀行存款及銀行結餘

於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，本集團的定期存款、已抵押銀行存款及銀行結餘存在集中信貸風險。於二零一八年十二月三十一日，與四大銀行的結餘佔本集團定期存款、已抵押銀行存款及銀行結餘的58%(二零一七年：53%)。流動資金的信貸風險有限，乃因大多數交易對手為獲國際信用評級機構劃分較高信用評級的銀行及信譽良好的國有銀行。

本集團的內部信用風險評估包括以下類別：

內部信用評級	說明	貿易應收款項	其他金融資產/ 其他項目
低風險	交易對手違約風險較低，且無任何逾期款項	存續期預期信貸虧損 — 並無信貸減值	十二個月預期信貸虧損
觀察清單	應收賬款常於到期日後償還，但一般於到期日後結算	存續期預期信貸虧損 — 並無信貸減值	十二個月預期信貸虧損
可疑	通過內部開發或外部獲得的來源進行初步確認以來，信貸風險顯著增加	存續期預期信貸虧損 — 並無信貸減值	存續期預期信貸虧損 — 並無信貸減值
虧損	有證據顯示資產已出現信貸減值	存續期預期信貸虧損 — 信貸減值	存續期預期信貸虧損 — 並無信貸減值
撇銷	有證據顯示債務人發生嚴重財政困難，且本集團並無收回的實際可能性	金額已撇銷	金額已撇銷

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 41. 金融工具(續)

#### 金融風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險及減值評估(續)

下表詳細列出本集團金融資產(有待進行預期信貸虧損評估)的信貸風險敞口：

二零一八年	附註	外部 信用評級	內部 信用評級	十二個月	總賬面值			
				預期信貸虧損或 存續期預期信貸虧損	千港元	千港元		
<b>按攤銷成本的金融資產</b>								
其他應收款項	25	不適用	附註 ii	十二個月預期 信貸虧損 存續期預期信貸虧損 (並無信貸減值) 信貸減值	23,667	-	4,136	27,803
貿易應收款項	24	不適用	附註 iii	存續期預期信貸虧損 (撥備矩陣) 信貸減值	142,863	328,322	471,185	
合約資產	26	不適用	附註 iii	存續期預期信貸虧損 (撥備矩陣) 信貸減值	256,547	122,709	379,256	

附註：

- 對於銀行結餘及現金、已抵押銀行存款及定期存款，管理層認為自初步確認以來信貸風險並無顯著增加。根據該等應收賬款的歷史觀察所得違約率，平均虧損率甚微。
- 就內部信貸風險管理而言，本集團使用逾期資料評估信貸風險自初步確認以來有否顯著增加。

	逾期 千港元	並無逾期 千港元	總計 千港元
其他應收款項	23,667	4,136	27,803

- 就貿易應收款項及合約資產而言，本集團已採用香港財務報告準則第9號的簡化方法計量存續期預期信貸虧損的虧損撥備。本集團採用撥備矩陣確定按內部信用評級分組的該等項目的預期信貸虧損。除信貸減值的應收賬款外，本集團採用撥備矩陣確定按內部信用評級分組的該等項目的預期信貸虧損。



截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 41. 金融工具(續)

##### 金融風險管理目標及政策(續)

##### 信貸風險及減值評估(續)

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團對其客戶採用內部信用評級。下表提供有關於二零一八年十二月三十一日根據撥備矩陣在存續期預期信貸虧損(並無信貸減值)內進行集體評估之貿易應收款項及合約資產面臨的信貸風險及虧損撥備的資料。於二零一八年十二月三十一日，總賬面值為451,031,000港元的信貸減值應收賬款個別評估。

內部信用評級	平均虧損率	貿易應收款項 千港元	合約資產 千港元
A級	0.1%	5,723	113,335
B級	2.15%	75,083	120,560
C級	6.28%	7,380	5,267
D級	40.31%	54,677	17,385
		142,863	256,547

估計虧損率乃根據應收賬款預期年期的歷史觀察所得違約率估計，並就無需付出過多成本或努力即可得的前瞻性資料作出調整。管理層定期審查分組，以確保更新有關特定應收賬款的相關資料。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團根據撥備矩陣對貿易應收款項、其他應收款項及合約資產分別計提24,121,000港元、672,000港元及10,042,000港元的減值撥備。對信貸減值的應收賬款計提減值撥備396,076,000港元。

下表顯示根據簡化方法已確認的貿易應收款項的存續期預期信貸虧損變動。

	存續期 預期信貸虧損 (並無信貸減值) 千港元	存續期 預期信貸虧損 (信貸減值) 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日 一經重列	51,676	230,053	281,729
轉至信貸減值	(32,585)	32,585	-
已確認減值虧損	4,385	72,360	76,745
自合約資產轉撥	2,316	390	2,706
匯兌調整	(1,671)	(15,922)	(17,593)
於二零一八年十二月三十一日	24,121	319,466	343,587

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 41. 金融工具(續)

##### 金融風險管理目標及政策(續)

##### 信貸風險及減值評估(續)

貿易應收款項的虧損撥備變動乃主要由於：

	二零一八年十二月三十一日 全期預期信貸虧損增加/(減少)	
	無發生信貸減值 千港元	發生信貸減值 千港元
於二零一八年十二月三十一日違約及轉撥至信貸減值的 總賬面值為32,585,000港元的貿易債務	(32,585)	32,585

於有資料顯示債務人處於暗中財務困境時及並無可收回現實前景時(如於債務人處於清盤期或已進入破產程序，或貿易應收款項已逾期兩年(以較早發生者為準))，本集團撤銷貿易應收款項。概無已撤銷貿易應收款項須進行強制活動。

下表列示已根據簡化法確認的合約資產的全期預期信貸虧損之變動：

	全期預期 信貸虧損 (無發生 減值虧損) 千港元	全期預期 信貸虧損 (發生 減值虧損) 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日一經重列	32,858	396	33,254
轉撥至信貸減值	(37,488)	37,488	-
已確認減值虧損	17,852	37,855	55,707
轉撥至貿易應收款項	(2,316)	(390)	(2,706)
匯率調整	(864)	(2,875)	(3,739)
於二零一八年十二月三十一日	10,042	72,474	82,516

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 41. 金融工具(續)

##### 金融風險管理目標及政策(續)

##### 信貸風險及減值評估(續)

合約資產的虧損撥備變動乃由於：

	二零一八年十二月三十一日 全期預期信貸虧損增加/(減少)	
	無發生信貸減值 千港元	發生信貸減值 千港元
於二零一八年十二月三十一日違約及轉撥至信貸減值的 總賬面值為37,488,000港元的合約資產	(37,488)	37,488

下表列示已就其他應收款項確認的虧損撥備的對賬：

	12個月 預期信貸虧損 千港元	全期預期 信貸虧損 (無發生 信貸減值) 千港元	全期預期 信貸虧損 (發生 信貸減值) 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日	1,502	-	-	1,502
轉撥至信貸減值	(1,101)	-	1,101	-
已確認減值虧損	309	-	3,194	3,503
匯率調整	(38)	-	(159)	(197)
於二零一八年十二月三十一日	672	-	4,136	4,808

其他應收款項的虧損撥備變動乃主要由於：

	二零一八年十二月三十一日 全期預期信貸虧損增加/(減少)		
	12個月 預期信貸虧損 增加/(減少) 千港元	無發生 信貸減值 千港元	發生 減值減值 千港元
其他應收款項	(1,101)	-	1,101

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 41. 金融工具(續)

##### 金融風險管理目標及政策(續)

##### 流動資金風險

本集團旨在透過運用銀行貸款來維持資金持續性與靈活性之間的平衡。此外，銀行融資已備妥以作或然用途。

下表詳載本集團根據議定償還條款的金融負債的餘下合約到期日。下表乃根據本集團可能須支付的最早日期計算的金融負債未貼現現金流進行編製，其中載有利息及本金現金流。

	加權 平均利率 %	按要求及 三個月內 千港元	三個月 至一年 千港元	超過一年 千港元	未貼現 現金流總額 千港元	賬面值 千港元
<b>二零一八年</b>						
<b>非衍生金融負債</b>						
不計息	-	318,147	-	-	318,147	318,147
浮息工具	5.00%	102,780	-	-	102,780	100,232
定息工具	5.00%	23,002	-	-	23,002	22,780
		<b>443,929</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>443,929</b>	<b>441,159</b>
<b>二零一七年</b>						
<b>非衍生金融負債</b>						
不計息	-	298,667	-	-	298,667	298,667
浮息工具	4.79%	18,618	-	-	18,618	18,018
定息工具	4.58%	139,806	-	-	139,806	135,736
		<b>457,091</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>457,091</b>	<b>452,421</b>

於二零一八年十二月三十一日，計息銀行借款包括定期貸款金額123,012,000港元(二零一七年：153,754,000港元)。貸款協議載有按要求償還條款，而該條款賦予銀行無條件權利於任何時間催收貸款。本公司董事認為，相關定期貸款將不會按要求償還且根據預先安排償還日期分期償還。就上述到期情況而言，總金額劃分作「按要求償還」。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 41. 金融工具(續)

##### 公平值

金融資產及金融負債的公平值乃按如下方式釐定：

- 具有標準條款及條件且在流動資金市場交易的金融資產及負債的公平值分別參考市價買入報價及出售報價而釐定；及
- 其他金融資產及金融負債的公平值基於貼現現金流分析根據公認定價模式按攤銷成本釐定。

本公司董事認為，於綜合財務報表確認金融資產及金融負債的賬面值與其於報告期末的公平值相若。

##### 於綜合財務狀況表確認之公平值計量

於初步確認時按公平值計量之本集團金融工具乃根據公平值之可觀察程度分為第1至第3級：

- 第1級公平值計量乃根據相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)計算所得；
- 第2級公平值計量乃根據第1級所包括報價以外，就資產或負債而言可直接(即作為價格)或間接(即來自價格)觀察之輸入數據計算所得；及
- 第3級公平值計量乃根據使用並非基於可觀察市場數據(不可觀察輸入數據)之資產或負債輸入數據之估值技巧計算所得。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 41. 金融工具 (續)

#### 公平值 (續)

#### 於綜合財務狀況表確認之公平值計量 (續)

於二零一八年十二月三十一日，按公平值計入損益且賬面值為11,417,000港元的結構性銀行存款及按公平值計入其他全面收益且賬面值為6,955,000港元的股本工具為第3級計量。詳情如下：

金融資產	於以下日期的公平值		公平值等級	公平值計量的基準	重大不可觀察輸入數據的關係	公平值的 不可觀察輸入數據
	二零一八年 十二月三十一日	二零一七年 十二月三十一日				
按公平值計入損益 且賬面值的結構性 銀行存款	11,417,000 港元	不適用	第3級	折現現金流法用於得出從所有權中 獲得的預期未來經濟利益的現值	貼現率增加將導致按公平值 計入損益的金融資產的 公平值計量減少，反之亦然。	貼現率介乎 2.4%至3.7%
按公平值計入其他 全面收益的 私人股本工具 (二零一七年可供 出售投資)	於中國製造業的 股本投資 6,955,000 港元	不適用	第3級	折現現金流法用於得出從所有權中 獲得的預期未來經濟利益的現值	貼現率增加將導致按公平值 計入損益的金融資產的 公平值計量減少，反之亦然。	貼現率介乎 11.20%至11.69%

### 42. 融資活動產生之負債對賬

下表詳述本集團融資活動產生之負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生之負債乃為現金流量或將來現金流量於本集團綜合現金流量表分類為融資活動現金流量之負債。

	銀行借款 千港元
於二零一八年一月一日	153,754
融資現金流	(23,682)
外匯換算	(7,060)
於二零一八年十二月三十一日	123,012
於二零一七年一月一日	139,601
融資現金流	11,293
外匯換算	2,860
於二零一七年十二月三十一日	153,754

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 43. 關聯方披露

除已於綜合財務報表披露的事項外，本集團於年內與其關聯公司進行以下重大交易：

#### (a) 關聯方交易

名稱	貨品銷售		諮詢服務		道路養護服務	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
南京路捷(附註(1))	423	271	-	-	416	294
英達科技有限公司 (附註(3))	-	-	2,760	-	-	-
天津高速公路集團 (附註(2))	-	-	-	-	128,571	127,791
天津高速公路集團 附屬公司	-	-	-	-	5,114	12,276
天津高速公路集團 聯營公司	-	-	-	-	24,719	5,905

附註：

- (1) 本集團的合營公司。
- (2) 天津高速公路集團為擁有天津市高速公路養護(定義見附註19)45%股權的非控股股東，而天津市高速公路養護則為本集團擁有55%股權的附屬公司。
- (3) 英達科技有限公司為本集團的最終控股公司。

(b) 年內董事及主要管理層其他成員的薪酬詳情載列於附註13。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 43. 關聯方披露(續)

(c) 應收關聯方款項詳情如下：

關聯方名稱	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
貴州英達(附註)	11,146	12,012
南京路捷(附註)	680	2,383
天津高速公路集團	59,090	134,557
天津高速公路集團附屬公司	3,727	11,368
天津高速公路集團聯營公司	18,690	2,484
	<b>93,333</b>	162,804

應付關聯方款項詳情如下：

關聯方名稱	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
南京路捷(附註)	2,370	498
連雲港路達(附註)	171	180
天津高速公路集團	–	770
	<b>2,541</b>	1,448

附註：本集團的合營公司。

### 44. 本公司主要附屬公司詳情

本公司主要附屬公司於二零一八年及二零一七年十二月三十一日的詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立/成立日期、 地點/國家及架構形式	已發行及繳足股份/ 註冊資本	本公司持有 已發行股份/註冊資本 名義價值的實際比例		主要業務
			二零一八年	二零一七年	
英達公路再生工程有限公司(附註)	英屬處女群島一 有限責任公司 二零零九年十一月二十三日	股份一2美元 (二零一七年:2美元)	100%	100%	投資控股
BS (BVI) Limited(附註)	英屬處女群島一 有限責任公司 二零一一年三月三十日	股份一1美元 (二零一七年:1美元)	100%	100%	投資控股



截至二零一八年十二月三十一日止年度

44. 本公司主要附屬公司詳情(續)

附屬公司名稱	註冊成立/成立日期、 地點/國家及架構形式	已發行及繳足股份/ 註冊資本	本公司持有		主要業務
			已發行股份/註冊資本 名義價值的實際比例		
			二零一八年	二零一七年	
英達公路養護工程有限公司	香港— 有限責任公司 二零零一年八月十七日	股份—3港元 (二零一七年：3港元)	100%	100%	投資控股及銷售路面養護設備
奔騰(國際)汽車科技有限公司	香港— 有限責任公司 二零零四年八月十八日	註冊資本— 1,000,000港元 (二零一七年： 1,000,000港元)	100%	100%	投資控股及銷售路面養護設備
英達熱再生(定義見附註11)	中國— 外商獨資企業 二零零零年九月八日	註冊資本— 135,060,000美元 (二零一七年： 135,060,000美元)	100%	100%	提供路面養護服務
南京奔騰養護機械有限公司	中國— 外商獨資企業 二零零九年七月二十二日	註冊資本— 5,050,000美元 (二零一七年： 5,050,000美元)	100%	100%	銷售路面養護設備
南京英達製造(定義見附註11)	中國— 中外合資企業 二零零五年六月二十一日	註冊資本— 9,700,000美元 (二零一七年： 9,700,000美元)	100%	100%	製造及銷售路面養護設備
英達鄂爾多斯(定義見附註19)	中國— 有限責任公司 二零一一年六月十七日	註冊資本— 人民幣30,000,000元 (二零一七年： 人民幣30,000,000元)	53%	53%	提供路面養護服務
新疆英達熱再生有限公司	中國— 有限責任公司 二零一二年六月八日	註冊資本— 人民幣10,000,000元 (二零一七年： 人民幣10,000,000元)	100%	100%	提供路面養護服務
湖南英達通衢(定義見附註19)	中國— 有限責任公司 二零一一年四月十一日	註冊資本人民幣 35,000,000元 (二零一七年： 人民幣35,000,000元)	59%	59%	提供路面養護服務
宿遷恒通(定義見附註19)	中國— 有限責任公司 二零一二年五月三十一日	註冊資本— 人民幣35,000,000元 (二零一七年： 人民幣35,000,000元)	65%	65%	提供路面養護服務
新疆建達(定義見附註19)	中國— 有限責任公司 二零一二年十二月二十日	註冊資本— 人民幣20,000,000元 (二零一七年： 人民幣20,000,000元)	89%	89%	提供路面養護服務

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 44. 本公司主要附屬公司詳情(續)

附屬公司名稱	註冊成立/成立日期、 地點/國家及架構形式	已發行及繳足股份/ 註冊資本	本公司持有 已發行股份/註冊資本 名義價值的實際比例		主要業務
			二零一八年	二零一七年	
英達智能道路再生工程投資有限公司	香港— 有限責任公司 二零一四年八月十一日	註冊資本—50,000港元 (二零一七年: 50,000港元)	51%	51%	投資控股
天津市高速公路養護(定義見附註19)	中國— 有限責任公司 二零零九年九月一日	註冊資本 人民幣44,444,400元 (二零一七年: 人民幣44,444,400元)	55%	55%	提供路面養護服務
福達道路再生(定義見附註19)	香港— 有限責任公司 二零一二年五月十五日	註冊資本— 100,000,000港元 (二零一七年: 100,000,000港元)	75%	75%	投資控股
泉州福達道路再生工程技術有限公司	中國— 有限責任公司 二零一二年六月六日	註冊資本— 63,000,000港元 (二零一七年: 63,000,000港元)	75%	75%	提供路面養護服務
英達生態科技發展(南京有限公司) (前稱英達置業(南京)有限公司)	中國— 有限責任公司 二零一六年十一月二十八日	註冊資本— 人民幣165,000,000元 (二零一七年: 人民幣165,000,000元)	100%	100%	地產控股
英達循環科技裝備(南京)有限公司	中國— 有限責任公司 二零一六年五月十日	註冊資本— 24,000,000美元 (二零一七年: 24,000,000美元)	100%	100%	銷售路面養護設備
廣東穗通(定義見附註19)	中國— 有限責任公司 二零一三年一月十六日	註冊資本—人民幣 25,300,000元 (二零一七年:人民幣 25,300,000元)	94.19%	94.19%	提供路面養護服務
福州速達(定義見附註19)	中國— 有限責任公司 二零一三年六月十四日	註冊資本— 人民幣25,000,000元 (二零一七年: 人民幣25,000,000元)	100%	100%	提供路面養護服務

附註：由本公司直接持有。

於報告期末，概無附屬公司發行任何債務證券。

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 44. 本公司主要附屬公司詳情(續)

於二零一八年十二月三十一日，本集團擁有41間(二零一七年：37間)附屬公司。上表列出本集團20間(二零一七年：20間)附屬公司，本公司董事認為該等附屬公司主要對本集團業績或資產造成影響。本公司董事認為，提供其他附屬公司的詳情將導致有關詳情過於冗長。於報告期末，本公司擁有對本集團而言並非重大的21間(二零一七年：17間)附屬公司。該等附屬公司於中國及香港進行營運。本集團合共41間(二零一七年：37間)附屬公司中，其中31間(二零一七年：27間)附屬公司由本集團全資擁有。下表列示本集團擁有重大非控股權益的非全資附屬公司的詳情：

附屬公司名稱	註冊成立 國家及主要 營運地點	由非控股權益持有的 所有權益及投票權比例		分配予非控股權益 的溢利(虧損)		累計非控股權益	
		二零一八年 十二月三十一日	二零一七年 十二月三十一日	二零一八年 十二月三十一日	二零一七年 十二月三十一日	二零一八年 十二月三十一日	二零一七年 十二月三十一日
				千港元	千港元	千港元	千港元
英達鄂爾多斯	中國	47%	47%	(10,948)	2,132	5,798	19,726
湖南英達通衢	中國	41%	41%	(989)	(9,011)	5,577	6,938
天津市高速公路養護	中國	45%	45%	4,433	1,086	48,213	44,976
擁有非重大非控股權益的 個別附屬公司						(32,863)	4,605
						26,725	76,245

與擁有重大非控股權益的本集團附屬公司有關的財務資料概要載列於下文。以下財務資料概要指扣除集團內部撤銷之前的金額。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 44. 本公司主要附屬公司詳情(續)

#### 英達鄂爾多斯

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
流動資產	37,933	65,512
非流動資產	6,670	9,374
流動負債	32,275	32,925
本公司擁有人應佔權益	6,530	22,235
非控股權益	5,798	19,726
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	15,005	36,120
開支	38,298	31,583
本公司擁有人應佔(虧損)溢利	(12,345)	2,405
非控股權益應佔(虧損)溢利	(10,948)	2,132
本年度(虧損)溢利	(23,293)	4,537
本公司擁有人應佔其他全面(開支)收入	(535)	1,473
非控股權益應佔其他全面(開支)收入	(475)	1,307
本年度其他全面(開支)收入	(1,010)	2,780
本公司擁有人應佔全面(開支)收入總額	(12,880)	3,878
非控股權益應佔全面(開支)收入總額	(11,423)	3,439
年內全面(開支)收入總額	(24,303)	7,317
已付非控股權益股息	-	-
經營活動現金流出淨額	(9,379)	(5,393)
投資活動現金流入(流出)淨額	8,518	(7,208)
融資活動現金流入淨額	-	-
現金流出淨額	(861)	(12,601)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

**44. 本公司主要附屬公司詳情(續)**  
**湖南英達通衢**

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
流動資產	14,040	17,715
非流動資產	1,321	1,732
流動負債	1,813	2,580
本公司擁有人應佔權益	7,971	9,929
非控股權益	5,577	6,938
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	213	-
開支	2,625	21,978
本公司擁有人應佔虧損	(1,423)	(12,967)
非控股權益應佔虧損	(989)	(9,011)
本年度虧損	(2,412)	(21,978)
本公司擁有人應佔其他全面(開支)收入	(457)	1,147
非控股權益應佔其他全面(開支)收入	(318)	797
本年度其他全面(開支)收入	(775)	1,944
本公司擁有人應佔全面開支總額	(1,880)	(11,820)
非控股權益應佔全面開支總額	(1,307)	(8,214)
本年度全面開支總額	(3,187)	(20,034)
已付非控股權益股息	-	-
經營活動現金(流出)流入淨額	(62)	7,120
投資活動現金流入(流出)淨額	5,920	(5,793)
融資活動現金流出淨額	-	-
現金流入淨額	5,858	1,327

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 44. 本公司主要附屬公司詳情(續) 天津市高速公路養護

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
流動資產	172,960	241,453
非流動資產	24,649	22,275
流動負債	146,360	163,732
本公司擁有人應佔權益	3,036	55,020
非控股權益	48,213	44,976
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	217,495	175,707
開支	207,645	173,294
本公司擁有人應佔溢利	5,417	1,327
非控股權益應佔溢利	4,433	1,086
年內溢利	9,850	2,413
本公司擁有人應佔其他全面(開支)	(1,461)	3,804
非控股權益應佔其他全面(開支)	(1,195)	3,113
年內其他全面(開支)收入	(2,656)	6,917
本公司擁有人應佔全面收入總額	3,956	5,131
非控股權益應佔全面收入總額	3,238	4,199
年內全面收入總額	7,194	9,330
已付非控股權益股息	-	-
經營活動現金流入淨額	1,300	4,979
投資活動現金流出淨額	(6,017)	(1,952)
融資活動現金流出淨額	-	(13,730)
現金流出淨額	(4,717)	(10,703)

截至二零一八年十二月三十一日止年度

#### 45. 本公司財務狀況表

本公司於報告期末之財務資料包括以下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	42	182
於附屬公司之投資	454,985	649,826
	<b>455,027</b>	650,008
<b>流動資產</b>		
預付款項、按金及其他應收款項	2,887	629
應收股息	241,352	241,352
銀行結餘及現金	1,398	3,449
	<b>245,637</b>	245,430
<b>流動負債</b>		
其他應付款項及應計費用	259	100
應付附屬公司款項	331	252
	<b>590</b>	352
<b>流動資產淨額</b>	<b>245,047</b>	245,078
<b>資產總額減流動負債</b>	<b>700,074</b>	895,086
<b>資本及儲備</b>		
股本	107,900	107,900
儲備	592,174	787,186
<b>權益總額</b>	<b>700,074</b>	895,086

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 45. 本公司財務狀況表(續) 儲備之變動

	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元 (附註)	根據股份 獎勵計劃 持有的股份 千港元	以股份為 基礎的 補償儲備 千港元	保留盈利 千港元	外幣 換算儲備 千港元	總計 千港元
於二零一七年一月一日	732,463	1,253,901	(26,584)	835	(4,445)	72	1,956,242
年內虧損	-	-	-	-	(1,169,351)	-	(1,169,351)
年內其他全面收入	-	-	-	-	-	140	140
年內全面(開支)收入總額	-	-	-	-	(1,169,351)	140	(1,169,211)
權益結算購股權安排(附註34)	-	-	-	155	-	-	155
購股權被沒收時轉撥以股份為基礎的 補償儲備	-	-	-	(400)	400	-	-
於二零一七年十二月三十一日	732,463	1,253,901	(26,584)	590	(1,173,396)	212	787,186
年內虧損	-	-	-	-	(194,913)	-	(194,913)
年內其他全面開支	-	-	-	-	-	(99)	(99)
年內全面開支總額	-	-	-	-	(194,913)	(99)	(195,012)
購股權被沒收時轉撥以股份為基礎的 補償儲備	-	-	-	(120)	120	-	-
於二零一八年十二月三十一日	732,463	1,253,901	(26,584)	470	(1,368,189)	113	592,174

附註：本公司的繳入盈餘指根據本公司日期為二零一三年六月十四日之招股章程內「歷史及企業架構」一節所述重組收購的附屬公司股份的公平值超出就交換上述股份而發行的本公司股份面值的金額。



## 財務概要

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
<b>業績</b>					
收益	<b>522,433</b>	475,528	495,598	616,641	390,434
除稅前(虧損)溢利	<b>(131,282)</b>	(272,247)	55,110	77,621	65,515
稅項	<b>13,083</b>	15,835	10,686	11,913	11,465
年內(虧損)溢利	<b>(144,365)</b>	(288,082)	44,424	65,708	54,050

	於十二月三十一日				
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
<b>資產及負債</b>					
資產總額	<b>1,232,928</b>	1,493,549	1,634,899	1,703,781	1,363,792
負債總額	<b>503,524</b>	514,743	444,929	462,904	149,552
資產淨額	<b>729,404</b>	978,806	1,189,970	1,240,877	1,214,240



Freetech Road Recycling Technology ( Holdings ) Limited  
**英達公路再生科技(集團)有限公司**