



# DESIGN CAPITAL LIMITED 設計都會有限公司

於開曼群島註冊成立之有限公司  
股份代號 1545

## 年報 2018

# 目錄

2	公司資料
3	主席報告
4	企業管治報告
13	管理層討論及分析
19	董事及高級管理層簡歷詳情
24	董事會報告
32	獨立核數師報告
37	綜合損益及其他全面收益表
38	綜合財務狀況表
39	綜合權益變動表
41	綜合現金流量表
43	財務報表附註
90	三年財務概要

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

阮友仁先生(主席兼行政總裁)

Wee Ai Quey女士

王秋華女士

#### 非執行董事

高泉泰先生

林瑞慶先生

#### 獨立非執行董事

林文正先生

吳志光先生

Wee Kang Keng先生

#### 審核委員會

林文正先生(主席)

吳志光先生

Wee Kang Keng先生

林瑞慶先生

高泉泰先生

#### 薪酬委員會

吳志光先生(主席)

林文正先生

Wee Kang Keng先生

林瑞慶先生

阮友仁先生

#### 提名委員會

阮友仁先生(主席)

林文正先生

吳志光先生

Wee Kang Keng先生

高泉泰先生

#### 公司秘書

張媿珊女士, ACS, ACIS

#### 授權代表

阮友仁先生

張媿珊女士

#### 核數師

新加坡Ernst & Young LLP

#### 合規顧問

西證(香港)融資有限公司

#### 開曼群島註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman

KY1-1111

Cayman Islands

#### 新加坡主要營業地點及總部

16 Tai Seng Street

#07-09

Singapore 534138

#### 香港法律顧問

羅夏信律師事務所

香港

金鐘道95號

統一中心18樓

#### 香港主要營業地點

香港

皇后大道東183號

合和中心

54樓

#### 股份過戶登記總處

**Conyers Trust Company (Cayman) Limited**

Cricket Square

Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman

KY1-1111

Cayman Islands

#### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心

22樓

#### 主要往來銀行

華僑銀行(Oversea-Chinese Banking Corporation Ltd)

大華銀行有限公司(United Overseas Bank Ltd)

馬來西亞銀行(Malayan Banking Bhd)

#### 股份代號

1545

#### 本公司網站

[www.designcapital.sg](http://www.designcapital.sg)

## 主席報告

本人謹代表董事會(「**董事會**」)欣然提呈設計都會有限公司(「**本公司**」或「**我們**」)的股份於2019年4月25日於聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板以股份發售(「**股份發售**」)的方式上市(「**上市**」)後，截至2018年12月31日止年度的首份年度報告，為本公司及其附屬公司(「**本集團**」)的重要里程碑。

本集團總部設於新加坡，為美利堅合眾國(「**美國**」)歷史悠久的第三方電子商務平台傢俬賣家，以及新加坡中高端傢俬零售商及主要在新加坡營運的綜合家居設計解決方案供應商。我們以品牌「SIMPLE LIVING」、「LIFESTOREY」、「TARGET MARKETING SYSTEMS」及「TMS」於美國營運。我們以品牌「MARQUIS」、「LIFESTOREY」及「OM」於新加坡經營傢俬零售業務。我們以品牌「SUMISURA」經營設計解決方案業務。

## 財務業績

截至2018年12月31日止年度，本公司收益總額為109.7百萬新加坡元，較截至2017年12月31日止年度增加8.8百萬新加坡元。有關增幅大程度上歸因於美國傢俬銷售分部收益增加。截至2018年12月31日止年度，本公司盈利能力受於聯交所上市產生的相關開支影響。

上市所得款項淨額將如本公司日期為2019年4月11日的招股章程(「**招股章程**」)所述用於實行本集團業務策略。

## 未來

我們預期美國網上傢俬市場的預測增長將為本公司的發展提供動力。我們將善用於過往38年所累積的經驗，並以美國、新加坡、馬來西亞及汶萊的成功為基礎。

## 致謝

本人謹此感謝管理層團隊一直風雨同路、榮辱與共。我們將繼續攜手奮進。本人亦感謝同儕、列位董事、股東及業務夥伴的全力支持。

此 致

全體股東  
謹啟

主席  
阮友仁

2019年4月25日

# 企業管治報告

## 企業管治常規

董事會致力維持高度的企業管治標準。

董事會相信，高度的企業管治標準對於為本公司及其附屬公司(「**本集團**」)提供框架保障股東利益、提升企業價值、制訂其業務策略與政策及提升其透明度及問責性起關鍵作用。

本公司已採納聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄14所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的原則及守則條文作為本公司企業管治常規的基礎。

本公司普通股(「**股份**」)於2019年4月25日(「**上市日期**」)於聯交所主板上市。因此，截至2018年12月31日止年度(即上市日期前)的企業管治守則所載的守則條文並不適用於本公司。董事會認為本公司已遵守於上市日期企業管治守則所載的適用守則條文(除企業管治守則守則條文第A.2.1條外)，有關詳情的解釋載於本報告相關段落中。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行的證券交易的標準守則(「**標準守則**」)。

於上市日期，本公司並不知悉有本公司董事(「**董事**」)違反標準守則的事件發生。

本公司將為可能持有本公司並未公開的內幕消息的僱員訂立有關證券交易的書面指引(「**僱員書面指引**」)，該等指引不遜於標準守則。

## 董事會

董事會監管本集團業務、戰略決定及表現以及客觀採取符合本公司的最大利益的決策。

董事會應定期檢討董事向本公司履行職責所需付出的貢獻，以及有關董事是否付出足夠時間履行職責。

## 董事會成員

董事會目前由八名董事組成，包括三名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事。以下為董事會成員詳情：

### 執行董事

阮友仁先生(主席兼行政總裁)

Wee Ai Quey女士(營運總監)

王秋華女士(財務總監)

### 非執行董事

高泉泰先生

林瑞慶先生



## 獨立非執行董事

林文正先生

吳志光先生

Wee Kang Keng先生

董事的簡歷載於本年度報告第19頁至第22頁「董事及高級管理層簡歷詳情」一節。董事會成員之間並無任何關係。

## 董事會會議及董事的出席記錄

企業管治守則的守則條文第A.1.1條規定，董事會應定期舉行會議，且每年須至少舉行四次董事會會議，大約每季舉行一次。於上市日期已舉行董事會會議，以批准本年度報告。

於未來，董事會會議將定期一年召開最少四次，大部分董事須踴躍參與，而其可親身或透過電子溝通方式出席董事會會議。全體董事將就所有常規董事會會議獲發至少14日通知及於會議前最少三日向董事寄發議程及相關董事會文件。

除定期召開董事會會議外，主席亦會於每年與獨立非執行董事召開最少一次會議，該會議毋須其他董事出席。

## 主席及行政總裁

本公司主席及行政總裁均由阮友仁先生。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。然而，經考慮本集團營運性質及範疇、阮友仁先生於行內的豐富經驗及對本集團營運的熟悉程度，董事會相信由阮友仁先生擔任兩個角色符合本集團的最大利益，而如此亦不會有損董事會之間的權力平衡。董事會目前以非執行董事及將帶來獨立判決的獨立非執行董事為多數。此外，所有重大決定透過諮詢董事會成員及相關董事委員會後作出，以保障權利能達致足夠平衡。

## 獨立非執行董事

為遵守上市規則，本公司已委任三名獨立非執行董事(佔董事會人數逾三分之一)，其中一名持有合適專業資格或會計或有關財務管理的專業知識。

於上市日期(亦為本年度報告日期)，根據上市規則第3.13條所載的獨立指引，所有獨立非執行董事均屬獨立人士。本公司認為所有獨立非執行董事均屬獨立人士。

## 委任及重選董事

企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應有指定任期，並須接受重新選舉，而守則條文第A.4.2條指出，所有為填補臨時空缺而被委任的董事應在獲委任後的首次股東大會上接受股東選舉。每名董事(包括有指定任期的董事)應輪席退任，至少每三年一次。

每一名董事已簽訂一份服務合約(對執行董事而言)或委任函(對非執行董事及獨立非執行董事而言)，任期自上市日期起計三年，並須根據本公司組織章程細則條文輪席退任及重選。

根據本公司組織章程及細則，於本公司每屆股東週年大會上，當時董事總數三分之一人數(或如人數並非三的倍數，則取最接近的整數，惟不得低於三分之一人數)須輪值告退，惟每名董事須至少每三年輪值告退一次。

### **董事會及管理層各自的職責、責任及貢獻**

董事會應負責領導及監控本公司，並共同負責指導及監管本公司的事務。

董事會直接並透過其委員會間接引導及指導管理層，制定戰略並監督其實施情況、監督本集團的營運及財務表現，並確保建立健全的內部監控與風險管理系統。

所有董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)已為董事會提供廣泛寶貴的業務經驗、知識及專長，以確保董事會高效及有效運作。獨立非執行董事負責確保本公司的高標準監管報告，並在董事會中提供平衡，以就企業行動及營運提出有效的獨立判斷。

所有董事均可全面且及時查閱本公司的所有資料，並可應要求在適當情況下尋求獨立的專業意見，本公司將承擔董事履行對本公司的職責而產生有關費用。

董事會對本公司所有重要事項保留其決定，當中包括政策事項、策略及預算、內部監控及風險管理、重大交易(特別是可能涉及利益衝突的交易)、財務資料及其他重要業務事宜。管理層則負責執行董事會決議的相關責任、指導及協調本公司的日常營運及管理任務。

本公司已就董事及高級管理層因在公司業務中面對的法律訴訟為董事及高級人員作適當投保。投保範圍將每年檢討一次。

### **董事持續專業發展**

董事應緊貼監管發展及變化，以有效履行其職責，並確保其對董事會的貢獻保持知情且相關。

各新委任董事於首次接受委任時均已獲提供正式、全面及量身定制的就任須知，及於其後必要簡介及專業發展，以確保新董事恰當理解本公司營運及業務情況，並完全清楚根據上市規則及相關法律規定須承擔的董事責任及義務。有關入職介紹可能以到訪本公司的主要營運或與本公司的高級管理層會面輔助進行。

董事應參與適當的持續專業發展以建立和更新自身的知識及技能。本公司將為董事安排內部簡報會，及在適當情況下向董事提供相關主題的閱讀材料。本公司鼓勵全體董事參與相關培訓課程，相關費用由本公司承擔。

於上市日期前，所有董事已出席由香港法律顧問就董事的職責及責任舉辦的訓練。彼等亦已獲的相關指引材料及適用於董事以及權益披露職責的相關法律及法規。

## **董事委員會**

董事會已成立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會。該等委員會協助董事會履行其職責及監管本公司事務的特定方面。本公司所有董事委員會均已訂明書面職權範圍，以明確其權限及職責。審核委員會、薪酬委員會及提名委員會的職權範圍登載於本公司及聯交所網站，並可應股東要求供其查閱。

主席及各董事委員會成員名單載於第2頁的「公司資料」。

### **審核委員會**

審核委員會由五名成員組成，即非執行董事高泉泰先生及林瑞慶先生以及獨立非執行董事林文正先生、吳志光先生及Wee Kang Keng先生。林文正先生為審核委員會主席。

審核委員會的職權範圍不遜於企業管治守則所載的職權範圍。審核委員會的主要職責為透過就本集團的財務申報程序、內部監控及風險管理系統的功效提供獨立見解以協助董事會、監管審核程序、發展及檢討本集團政策，以及履行董事會指派的其他職責及責任。如有需要，審核委員會可於履行彼等職責時尋求獨立專業意見，費用及開支由本公司承擔。

自2019年3月28日成立至今，審核委員會已召開一次會議。

### **薪酬委員會**

薪酬委員會由五名成員組成，即執行董事阮友仁先生，及非執行董事林瑞慶先生，及獨立執行董事林文正先生、吳志光先生及Wee Kang Keng先生。吳志光先生為薪酬委員會主席。

薪酬委員會的職權範圍不遜於企業管治守則所載的職權範圍。薪酬委員會的主要職責為就有關董事及高級管理層的薪酬政策提供建議、檢討按表現發放的薪酬及確保概無董事或任何彼等聯繫人釐定彼等自身薪酬。

自2019年3月28日成立至今，薪酬委員會已召開一次會議。



## 提名委員會

提名委員會由五名股東組成，即執行董事阮友仁先生及非執行董事高泉泰先生以及獨立非執行董事林文正先生、吳志光先生及Wee Kang Keng先生。阮友仁先生為提名委員會主席。

提名委員會的職權範圍的要求不遜於企業管治守則所載條款。提名委員會的主要職責為按年檢討董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)、就任何為更能配合本集團企業策略而擬作出的變動向董事會提出建議、物色具備合適資格可擔任董事的人士、就董事委任或續任及董事繼任計劃向董事會提出建議。

於評估董事會組成時，提名委員會將考慮本公司董事會成員多元化政策所載有關董事會成員多元化的多個方面及因素。

自2019年3月28日成立至今，提名委員會已召開一次會議。

## 董事會成員多元化政策

本公司已採納董事會成員多元化政策，其載列達至及維持董事會成員多元化的目標及方法。本公司明白並深信董事會成員多元化對提升其經營業績及表現質素裨益良多。

本公司的董事會成員多元化政策之詳情載列如下：

- 為達致可持續及均衡的發展，本公司視董事會層面日益多元化為支援其達到戰略目標及可持續發展的關鍵元素。
- 在釐定董事會的組成時，會從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技巧、知識，以及服務任期(「**多元化範疇**」)。
- 董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀條件充分顧及董事會成員多元化的裨益。
- 甄選人選將按一系列多元化範疇為基準，最終將按人選的長處及可為董事會作出的貢獻而作決定。

提名委員會將於每年的企業管治報告內，以多元化範疇報告有關董事會的組成情況，並監測董事會成員多元化政策的執行情況。

提名委員會將審查董事會成員多元化政策(如適用)，以確保其有效性。提名委員會將討論任何可能或需作出的修訂，並向董事會提出任何該等修訂建議，供其審議及批准。

## 提名政策

- (1) 本公司已採納提名政策，其載列提名委員會就本公司董事委任及董事繼任計劃向董事會提出建議的關鍵甄選準則及原則。
- (2) 提名政策載列評估向董事會建議的人選的適合性或續聘任何現有董事會成員的因素，包括但不限於以下各項：
  - (a) 誠信的聲譽；
  - (b) 成就、經驗和聲譽；
  - (c) 對本公司業務給予足夠的時間、興趣和關注的承諾；
  - (d) 所有方面的多樣性，包括但不限於性別、年齡、文化／教育和專業背景、技能、知識和經驗；
  - (e) 有能力協助及支援管理層，並為本公司達致成功作出重大貢獻；
  - (f) 符合載列於上市規則第3.13條對委任獨立非執行董事所規定的獨立性準則；及
  - (g) 提名委員會或董事會可能不時決定的任何其他相關因素。
- (3) 提名委員會可提名候選人或邀請董事會成員提名候選人(如有)，並須就潛在候選人進行充分的盡職審查並作出建議，以供董事會審議及批准。

## 企業管治職能

董事會有責任履行企業管治守則之守則條文第D.3.1條所載的職能。

由於股份於2019年4月25日方於聯交所主板上市，董事會將檢視本公司企業管治政策及常規、董事及高級管理層培訓及持續專業發展、本公司就遵守法律及監管要求的政策及常規、遵守標準守則及書面員工指引的情況及本公司遵守企業管治守則的情況，並將於下一份企業管治報告中作出披露。

## 風險管理及內部監控

董事會確認其風險管理及內部監控系統的責任並檢討其有效性。有關系統旨在管理而非消除未能實現業務目標的風險，且僅可合理(而非絕對)保證不會出現重大錯報或損失。

審核委員會負責制訂並實施風險管理政策，以處理本集團可能因其營運而面臨的各項潛在風險，包括經營風險、信貸風險及市場風險。就若干特定風險採取的風險管理措施包括：

- (1) 董事定期監察本集團擁有業務網絡的國家(包括美國、新加坡、馬來西亞及汶萊)的經濟、政策、社會及市況，並調整本集團的定價及推廣策略；

(2) 為減低經營風險，本集團已採納嚴格的質量控制政策，據此，質量控制團隊將檢查產品、探訪供應商工廠以對質量及製造過程進行突擊檢查、與供應商溝通及定期監察貨運代理的表現，從而避免延遲交付產品或供應次貨的風險；及

(3) 董事意識到改善信貸政策的重要性，故已設立信貸期及收回貿易應收款項的程序。

本集團亦已制定一套內部監控措施，以促進本集團業務的有效營運。

為籌備上市，本集團已委聘內部監控顧問檢討本集團的內部監控系統及程序，以評估本集團內部監控的充足性。在檢討的過程中，內部監控顧問與指定負責人員進行訪談並查核相關文件，以識別本集團內部監控程序的不足及制定改善建議。本集團已參考該等建議實施措施以改善其內部監控系統。

在審核委員會以及管理報告及內部審計結果的支撐下，董事會檢討風險管理及內部監控系統，包括財務、營運及合規監控情況，且認為該等系統屬有效及充分。年度審核亦包括財務申報及內部審計職能以及員工資歷、經驗及相關資源。

## 董事對財務報表須承擔的責任

董事承認彼等有關編製本公司截至2018年12月31日止年度的財務報表之責任。

董事並不知悉任何事件或狀況涉及可能對本公司持續經營能力產生重大疑慮的重大不確定因素。

本公司獨立核數師對財務報表申報責任的聲明，載於第35至36頁的獨立核數師報告。

## 核數師薪酬

截至2018年12月31日止年度，本公司就核數服務及非核數服務已付本公司外聘核數師的薪酬分別約205,000新加坡元及約2,000新加坡元。

截至2018年12月31日止年度，就核數服務及非核數服務已付本公司外聘核數師新加坡Ernst & Young LLP及其他外聘核數師的薪酬分析載列如下：

服務類別	已付／應付費用 千新加坡元
核數服務	
新加坡Ernst & Young LLP	200
其他外聘核數師	5
非核數服務－其他外聘核數師	2
	<hr/>
	207

## 公司秘書

張媿珊女士獲委任為本公司的公司秘書。張女士現時於卓佳專業商務有限公司企業服務部擔任經理，該公司為專門從事綜合商務、企業及投資者服務的全球專業服務供應商。

全體董事均可就企業管治及董事會常規和事宜取得公司秘書的意見及服務。執行董事王秋華女士獲指定為本公司的主要聯絡人，負責與張女士就本公司的企業管治以及秘書及行政事宜進行工作及溝通。

截至2018年12月31日止年度，張女士已遵守上市規則第3.29條接受不少於15小時的相關專業培訓。

## 股東權利

為保障股東權益及權利，本公司應就各重大獨立事項(包括選舉個別董事)於股東大會上提呈獨立決議案。根據上市規則，於股東大會提呈的所有決議案將以投票方式表決，而投票結果將於各股東大會結束後在本公司及聯交所網站登載。

## 召開股東特別大會

根據組織章程細則第58條，任何一位或以上於遞呈要求當日持有不少於本公司繳足股本(具本公司股東大會之投票權)十分之一的股東於任何時候有權透過向本公司董事會或公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理該要求中指明的任何事務；且該大會應於遞呈該要求後兩個月內舉行。倘於遞呈當日起21日內，董事會並未開展召開有關大會之程序，則遞呈要求人士可自發以同樣方式作出此舉，而遞呈要求人士因董事會之缺失而產生的所有合理開支應由本公司向遞呈要求人償付。

## 於股東大會上提呈議案

董事會並不知悉組織章程細則及開曼群島法公司法項下有任何條文允許本公司股東於股東大會上提呈議案。股東擬於股東大會上提呈議案，可參照前段所述遞呈書面要求以要求召開本公司股東特別大會。

## 向董事會提問

關於向董事會作出任何查詢，股東可將書面查詢發送至本公司。本公司通常不會處理口頭或匿名的查詢。

## 聯絡資料

股東可將上述查詢或請求發送至以下地址：

地址：香港皇后大道東183號合和中心54樓  
(註明收件人為公司秘書)

為免生疑，股東須將書面要求、通知或聲明的經簽署正本或查詢(視乎情況而定)送交至上述地址，並提供彼等的全名、聯絡資料及身份，方為有效。股東資料可能根據法例規定而予以披露。

## 與股東的溝通及投資者關係

本公司認為，與股東有效溝通對促進投資者關係及加深投資者對本集團業務表現及策略的瞭解至為重要。本公司致力維持與股東持續溝通，尤其是透過股東週年大會及其他股東大會。董事(或彼等的代表(倘適用))將出席股東週年大會以會見股東及回答彼等的查詢。

本公司於2019年3月28日採納並自上市日期起生效的經修訂及重列組織章程大綱及細則可於本公司網站及聯交所網站查閱。

本公司已制訂股東通訊政策以確保股東的意見及顧慮獲妥善解決。此政策獲定期檢討以確保其有效性。

本公司將本公司股東的穩定及可持續回報視為其目標。根據企業管治守則守則條文第E.1.5條，本公司已採納以下所載的股息政策：

1. 在決定是否建議派付股息及於建議或宣派股息時，董事會全權酌情建議任何股息，並考慮(其中包括)：
  - 本集團的實際及未來營運業績及盈利；
  - 本集團的發展計劃；
  - 本集團的資本要求及盈餘、現金流量以及一般財務狀況；
  - 適用法律及法規；及
  - 任何董事會認為適當的其他因素。
2. 董事可建議基於任何財政年度的本公司權益股東應佔可分派純利向股東作出分派，可為中期及/或末期股息。
3. 本公司的股息宣派亦受開曼群島法律、本公司組織章程大綱及細則(經不時修訂)以及任何適用法律、規則及法規的任何限制(包括及不限於不時之上市規則)。
4. 股息將以港元支付。

## 管理層討論及分析

### 財務摘要

本集團截至2018年12月31日止財政年度的業績概述如下：

- 收益約109.7百萬新加坡元(2017年：約100.9百萬新加坡元)，較2017年增加約8.7%。
- 毛利約33.9百萬新加坡元(2017年：約32.2百萬新加坡元)，較2017年增加約5.2%。
- 本公司股東應佔本年度溢利約5.7百萬新加坡元(2017年：約7.0百萬新加坡元)。
- 本集團於2018年12月31日的總現金及現金等值項目約15.5百萬新加坡元(2017年：約20.9百萬新加坡元)。
- 董事會建議截至2018年12月31日止年度不派付末期股息(2017年：約10.4百萬新加坡元)。

### 業務回顧

年內，本集團主要透過美國電子商務銷售平台從事傢俬銷售、透過新加坡銷售點銷售傢俬及於新加坡提供室內設計服務。

### 分部資料

年內，本集團之收益主要來自(i)於美國的家俬銷售；(ii)於新加坡以中高收入客群為目標的傢俬銷售；及(iii)於新加坡、馬來西亞及汶萊提供室內設計服務。有關該等業務之財務資料載於綜合財務報表附註5。

#### (1) 美國傢俬銷售

於截至2018年12月31日止年度，我們主要向美國傢俬電子商務平台客戶出售「Target Marketing Systems」、「TMS」、「Simple Living」及「Lifestorey」品牌的產品。客戶包括美國主要電子商務銷售平台，其轉賣產品至終端消費者。年內，美國傢俬銷售分部的五大客戶包括以美國為基地且於紐約證券交易所或納斯達克上市的多家公司。美國傢俬銷售分部收益約76.5百萬新加坡元(2017年：約67.3百萬新加坡元)，較2017年增加約13.7%，佔本集團收益約69.7%。

年內，飯廳傢俬銷售收益佔美國傢俬銷售分部收益50%以上；廚房傢俬銷售收益佔該分部收益約20%；而家居辦公室傢俬銷售收益佔該分部收益不足10%。飯廳傢俬及廚房傢俬收益由截至2017年12月31日止年度約50.1百萬新加坡元增加約15.4%至截至2018年12月31日止年度約57.8百萬新加坡元。美國傢俬銷售分部的增長率高於2018年美國整體傢俬銷售業約13.2%的估計增長率，主要由我們加大向五大客戶的營銷力度(其中若干客戶於截至2018年12月31日止年度錄得的電子商務銷售營業額增幅較整體市場高)，以及推出新產品。



## (2) 傢俬銷售

為照顧不同市場分部的客戶的消費力及喜好，我們提供一系列風格多樣、價格水平不一的產品，並於新加坡以品牌「Marquis」、「Lifestorey」及「OM」命名的銷售點展示。

以品牌「Marquis」命名的銷售點提供多個進口第三方品牌各式奢華設計師傢俬，主要採購自歐洲，以高端市場個人品味鮮明的客戶為目標。另一方面，以品牌「Lifestorey」命名的銷售點提供現代自歐洲、馬來西亞及中國進口傢俬，以中產年輕客戶群為目標。以品牌「OM」命名的銷售點提供相對容易負擔的價格範圍、主要自歐洲、美國及若干亞洲國家(包括中國)進口的精緻多用途傢俬，以中產客戶群為目標。於2018年12月31日，我們於新加坡經營六個銷售點(2017年：五個)，其中兩個以品牌「Marquis」經營、兩個以品牌「OM」經營以及兩個以品牌「Lifestorey」經營。

截至2018年12月31日，傢俬銷售分部收益約22.3百萬新加坡元(2017年：約22.7百萬新加坡元)。於截至2018年12月31日止年度，品牌「Marquis」、「OM」及「Lifestorey」分別佔傢俬銷售分部收益約38.3%、21.4%及12.2%(2017年：約34.4%、24.7%及12.1%)。我們亦為個人及企業客戶提供以項目為基礎、為住宅及商用物業採購及安裝傢俬的裝飾服務(「特別項目」)，於2018年12月31日佔分部收益約28.1%(2017年：約28.8%)。

截至2018年12月31日止年度，新加坡銷售點收益約16.1百萬新加坡元(2017年：約16.1百萬新加坡元)，與去年比較，維持相對穩定。截至2018年12月31日止年度，傢俬銷售分部的特別項目的收益約6.3百萬新加坡元(2017年：約6.5百萬新加坡元)，較去年收益低約0.3百萬新加坡元。由於特別項目的性質屬以項目為基礎，且進度付款取決於各特別項目的工程進度，而各特別項目的工程進度不一，若干擁有相對較高合約金額的項目於截至2017年12月31日止年度期間承接，故其分部收益較2018年稍高。

## (3) 室內設計

我們以「Sumisura」品牌向主要在新加坡的物業發展項目及個人住宅單位(若干項目位於馬來西亞及汶萊)的示範單位及銷售展示店提供室內設計、裝修及設計顧問服務。於2018年12月31日，室內設計及裝修服務收益約10.9百萬新加坡元，與去年比較，維持相對穩定(2017年：約11.0百萬新加坡元)。

## 財務回顧

### 收益

本集團收益由截至2017年12月31日止年度約100.9百萬新加坡元增加8.8百萬新加坡元或8.7%至截至2018年12月31日止年度約109.7百萬新加坡元。美國傢俬銷售業務迅速增長，令總收益穩定增加。

本集團毛利率由截至2017年12月31日止年度約31.9%減至截至2018年12月31日止年度約30.9%，主要由於美國傢俬銷售分部(其毛利率較低)收益佔整體收益比例增加。

### 銷售及分銷開支

截至2017年12月31日及2018年12月31日止年度，本集團銷售及分銷開支維持穩定，分別約13.2百萬新加坡元及13.1百萬新加坡元。

### 行政開支

本集團行政開支由截至2017年12月31日止年度約9.4百萬新加坡元增加約2.4百萬新加坡元或25.7%至截至2018年12月31日止年度約11.8百萬新加坡元。行政開支增加主要由於截至2018年12月31日止年度，產生非經常性上市開支約2.9百萬新加坡元，以及員工成本因僱員人數及薪酬增加而增加約0.3百萬新加坡元。

### 融資成本

截至2017年及2018年12月31日止年度，本集團融資成本維持穩定，分別約38,000新加坡元及4,000新加坡元。

### 其他收入及收益

截至2017年及2018年12月31日止年度，本集團其他收入及收益淨額維持穩定，約0.6百萬新加坡元。

### 所得稅開支

本集團所得稅開支由截至2017年12月31日止年度約1.7百萬新加坡元增加約0.9百萬新加坡元或54.8%至截至2018年12月31日止年度約2.6百萬新加坡元。所得稅開支增加主要由於於新加坡支付年內即期所得稅增加約0.9百萬新加坡元，乃主要由於截至2018年12月31日止年度，於新加坡產生的溢利增加，且產生的上市開支不可用作扣稅。

### 溢利

本集團年內溢利(上市開支除外)由截至2017年12月31日止年度約8.5百萬新加坡元增加約1.3百萬元或14.7%至截至2018年12月31日止年度約9.8百萬新加坡元。

本集團年內溢利由截至2017年12月31日止年度約8.5百萬新加坡元減少約19.0%至截至2018年12月31日止年度約6.9百萬新加坡元，主要由於產生非經常性上市開支約2.9百萬新加坡元。本集團純利率由截至2017年12月31日止年度約8.5%減至截至2018年12月31日止年度約6.3%。

## 流動資金、財務資源及資本架構

### 整體財務狀況

於2018年12月31日，本集團債務總額約186,000新加坡元(2017年：約53,000新加坡元)，為融資租賃承擔。本集團金融負債的平均利率及到期狀況的詳情載於綜合財務報表附註22。

本集團於2018年12月31日的總現金及現金等值項目約15.5百萬新加坡元(2017年：約20.9百萬新加坡元)，其中大部分以新加坡元及美元列值。於2018年12月31日，本集團現金及銀行結餘(不包括定期存款)約7.8百萬新加坡元(2017年：約10.0百萬新加坡元)。

本集團於2018年12月31日錄得流動資產總值約63.4百萬新加坡元(2017年：約53.2百萬新加坡元)及於2018年12月31日錄得流動負債總額約37.6百萬新加坡元(2017年：約29.5百萬新加坡元)。於2018年12月31日，本集團流動比率約1.7(2017年：約1.8)，以流動資產除以流動負債計算。

本公司於2018年3月29日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。於2018年12月31日，本公司法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。

本集團之營運主要由其業務營運產生之收益、可動用現金及銀行結餘以及銀行借貸提供資金。

### 資產負債比率

於2018年12月31日，本集團資產負債比率約0.7%(2017年：0.2%)，以債務總額(即銀行借款加融資租賃承擔的總額)除以權益總額再乘以100%計算。資產負債比率增加，主要由於融資租賃承擔因根據租購協議於2018年購買若干汽車而增加。

### 或然負債

於2017年及2018年12月31日，本集團概無任何重大或然負債或擔保。

除集團內部負債外，於2018年12月31日，本集團概無任何已發行及尚未償還或同意發行的借貸資本、銀行透支、貸款或其他類似債務、承兌負債(不包括一般貿易票據)或承兌信貸、債權證、按揭、押記、融資租賃或租購承擔、擔保、重大契約或其他重大或然負債(2017年：零)。

### 資本承擔

於2018年12月31日，本集團並無任何重大資本承擔(2017年：零)。

## 資本架構

於2019年4月25日，本公司股份於聯交所主板上市。此後，本公司的資本架構並無變更。於2018年12月31日，本公司資本架構主要包括已發行股本及儲備。

## 主要風險及不確定因素

本集團的財務狀況、經營業績、業務及前景可能會受到若干風險及不確定因素影響。以下為本集團已識別的主要風險及不確定因素。除下文所列者外，可能存在本集團並未知悉或目前可能不重要但日後可能變得重要的其他風險及不確定因素。

### 市場風險

由於我們經營零售業務，故面臨因業務經營所在國家(包括美國、新加坡、馬來西亞及汶萊)的經濟、政策及社會狀況發生變化而相關的市場風險。地方經濟或全球經濟下滑均可能削弱我們的產品需求。董事定期監察市場狀況，並調整定價及促銷策略。

### 經營風險

由於我們大部分產品採購自其他國家，我們面臨產品交付延誤或供應有瑕疵產品風險，可能會影響銷售。我們採取嚴格質量監控政策，據此，質量監控團隊將於產品交付至倉庫或第三方訂單處理中心時對產品進行檢測。我們將不時走訪供應商的工廠以就產品質素及生產過程作突擊檢測。有鑒於此，我們與供應商保持定期溝通，確保我們及時知悉任何可能的交付延期，且我們亦監察所聘用的貨運代理商的表現。我們亦定期監察銷售數據及存貨水平，我們通常會維持一定的存貨水平，董事預期有關存貨水平足以令我們維繫最少三個月經營。如有必要，我們將調整存貨水平。

### 信貸風險

於截至2018年12月31日止年度期間，信貸風險主要源於應收美國客戶的貿易款項。董事明白改善信貸政策的重要性，據此，我們已就貿易應收款項的收回設立信貸期及程序。

### 外匯風險

我們的報告貨幣為新加坡元。我們的銷售額主要以美元及新加坡元計值。然而，我們大部分的採購以美元結算。因此，我們受美元兌新加坡元的匯率波動影響。

本集團並未訂立任何協議，藉以對沖與上述任何外幣有關的外匯風險，亦不保證未來能按商業上切實可行的條款訂立該等協議。

## 僱員及薪酬政策

於2018年12月31日，我們有142名全職僱員(2017年：130名)，其中106名位於新加坡、21名位於美國、十名位於馬來西亞及五名位於汶萊。

於截至2018年12月31日止年度，員工成本(包括董事酬金)約8.7百萬新加坡元(2017年：約8.7百萬新加坡元)。

本集團向僱員提供具競爭力的薪金、津貼及按僱員個人表現、對本集團表現的貢獻及相關工作經驗發放的表現花紅。此外，本集團參與新加坡的國家退休金計劃，向中央公積金計劃供款。於報告期末，本集團並無可用的沒收供款以減少未來年度的退休金計劃供款。

本集團亦不時向僱員提供內部培訓方案。培訓方案包括裝飾及室內設計行業趨勢、產品知識、銷售技巧、零售管理、客戶服務及產品陳列，增加僱員對本集團的歸屬感，繼而提高經營效率。

## 本集團抵押資產

於2018年12月31日，本集團尚未動用的銀行融資合共約6.2百萬新加坡元，當中約2.5百萬新加坡元以對同系附屬公司Buylateral Group Pte. Ltd.所有現有及未來物業及資產設定固定及浮動押記及對Buylateral Group Pte. Ltd.的銀行賬戶及存款設定浮動押記的債權證作抵押(2017年：6.4百萬新加坡元)。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

除招股章程所披露者外，本集團概無其他重大投資及資本資產的計劃。

## 重大投資、重大收購及出售

除本集團就籌備上市所進行的企業重組安排外，本集團於年內並無任何重大投資、重大收購或出售資產、附屬公司、聯營公司或合營企業。

## 董事及高級管理層簡歷詳情

### 執行董事

阮友仁先生(「阮先生」)，54歲，於2018年3月29日獲委任為董事、主席兼行政總裁，並於2018年4月13日獲調任為執行董事。彼為提名委員會主席及薪酬委員會成員。阮先生主要負責本集團整體企業策略、業務發展及營運(包括於美國的營運)。阮先生於室內設計及傢俬業擁有逾20年經驗。阮先生於1994年9月1日加入本集團擔任總經理(首長級職級)及於1995年5月成為董事。彼其後由2010年3月至2017年8月擔任Nobel Design Holdings Pte Ltd(本集團營運附屬公司的前控股公司)集團行政總裁及總經理。

阮先生於1989年6月取得新加坡國立大學會計學士學位。

阮先生亦曾為一間生活時尚裝飾公司Nobel Design Holdings Pte Ltd(當時於新加坡交易所的股份代號：547)的執行董事，自其於1996年11月25日於新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)證券交易所交易及自動報價系統(「SESDAQ」)(現稱凱利板)上市起至其於2017年8月29日於新交所主板除牌止。Nobel Design Holdings Pte Ltd於新交所除牌後，阮先生繼續擔任其董事。

**Wee Ai Quey女士(「Wee女士」)**，61歲，於2018年3月29日獲委任為董事兼營運總監並於2018年4月13日獲調任為執行董事。Wee女士主要負責本集團營銷及營運。Wee女士在室內設計及傢俬業擁有超過35年經驗。彼自1982年12月13日起加入本集團，並擔任Nobel Design Holdings Pte Ltd(本集團營運附屬公司的前控股公司)的董事。

Wee女士於1976年畢業於新加坡巴哈魯丁職業專科學院(Baharuddin Vocational Institute)並獲得傢俬設計及生產工業技術師證書(Industrial Technician Certificate in Furniture and Production)，及其後於1980年於新加坡理工學院獲得建築繪圖技術師證書(Technician Certificate in Architectural Draughtsmanship)。

Wee女士亦曾為一間生活時尚裝飾公司Nobel Design Holdings Pte Ltd(當時於新加坡交易所的股份代號：547)的執行董事，自其於1996年11月25日於新交所SESDAQ(現稱凱利板)上市起至其於2017年8月29日於新交所主板除牌止。Nobel Design Holdings Pte Ltd於新交所除牌後，Wee女士繼續擔任其董事。

**王秋華女士(「王女士」)**，47歲，於2018年3月29日獲委任為董事，並於2018年4月13日獲調任為執行董事。王女士亦為財務總監。王女士主要負責本集團的財務報告、會計、稅務、銀行及行政事宜。王女士於會計及財務擁有逾十年經驗。王女士於2004年7月8日加入本集團，擔任財務經理。

王女士曾於一間生活時尚裝飾公司Nobel Design Holdings Pte Ltd(本集團營運附屬公司的前控股公司，當時於新加坡交易所的股份代號：547)擔任執行董事，自2011年7月起至該公司2017年8月29日於新交所主板除牌止。於2017年8月31日，王女士不再為Nobel Design Holdings Pte Ltd的董事。王女士自2017年9月起獲重新任命為Nobel Design Holdings Pte Ltd集團財務總監。

王女士於1993年6月獲會計師學會頒發會計第四級國家職業資格證書，並於1997年1月獲特許公認會計師公會(「特許公認會計師公會」)及新加坡註冊會計師協會(現稱新加坡特許會計師協會)頒發特許公認會計師公會畢業證書。王女士於1997年6月獲認可為特許公認會計師公會會員，並於2002年6月獲認可為特許公認會計師公會資深會員。彼於2013年7月合資格成為新加坡特許會計師及獲認可為新加坡特許會計師協會會員。



## 非執行董事

高泉泰先生(「高先生」)，51歲，於2018年3月29日獲委任為董事，並於2018年4月13日獲調任為本公司非執行董事。彼為審核委員會及提名委員會成員。高先生負責監督本集團的企業發展和策略規劃。高先生於物業界及酒店業擁有逾22年經驗。

高先生自1996年3月起加入聯慶企業私人有限公司並擔任董事。聯慶企業私人有限公司及其旗下公司集團主要從事物業發展及投資。在此之前，彼於1984年9月至1996年4月服務於新加坡共和國空軍部隊，其所獲得的最高軍銜為少校。

高先生於1999年4月獲認可為特許財經分析師。彼分別於1988年6月及1992年3月於英國劍橋大學取得文學士及文學碩士學位。

2012年4月1日至2012年6月21日期間，高先生曾為一間生活時尚裝飾公司Nobel Design Holdings Pte Ltd(本集團營運附屬公司的前控股公司，當時於新加坡交易所的股份代號：547)的董事。彼於2017年8月31日再次獲委任為Nobel Design Holdings Pte Ltd的董事，該公司之前於2017年8月29日於新交所主板除牌。

2014年9月至2019年3月期間，高先生曾為聯發獅城集團有限公司(澳洲證券交易所：LHB，一間房地產發展及投資的公司)的非執行董事。此外，彼自2016年1月起於Land & Homes Group Limited(澳洲證券交易所：LHM，一間集中於澳洲當地的物業投資及發展的公司)擔任非執行董事。兩間公司均於澳洲證券交易所上市。

林瑞慶先生(「林瑞慶先生」)，52歲，於2018年3月29日獲委任為董事，並於2018年4月13日獲調任為本公司非執行董事。彼為審核委員會及薪酬委員會成員。林瑞慶先生負責監督本集團的企業發展及策略規劃。林瑞慶先生於審計、會計及財務管理擁有逾20年經驗。

林瑞慶先生自2014年9月加入Lian Huat Management Services Pte Ltd並擔任聯慶企業私人有限公司及其附屬公司(「聯發集團」)的集團財務總監。聯發集團主要從事物業發展及投資。2001年2月至2014年5月期間，林瑞慶先生於Boardroom Business Solutions Pte. Ltd(一間主要從事會計、財務及薪資服務的公司)擔任高級經理。由1992年10月至1997年10月期間，林瑞慶先生於新加坡Ernst & Young LLP(一間國際會計師事務所)開始其事業，離職前擔任助理經理。

Nobel Design Holdings Pte Ltd(本集團營運附屬公司的前控股公司)於2017年8月29日於新交所主板除牌後，林瑞慶先生於2017年10月3日獲委任為其董事。

林瑞慶先生於1992年8月於澳洲科廷科技大學取得商業學士學位，主修會計學課程。於1998年10月獲認可為澳洲執業會計師公會執業會計師。

## 獨立非執行董事

林文正先生(「林文正先生」)，63歲，於2019年3月28日獲委任為本公司獨立非執行董事。彼為審核委員會主席以及薪酬委員會及提名委員會的成員。林文正先生負責獨立監察本集團的管理。林文正先生於會計及管理擁有逾20年經驗。

林文正先生為Fitzroy Corporate Advisory(一間於2017年4月註冊成立，提供業務及管理顧問服務的獨資企業)的持有人。自2013年4月起，彼亦於Advanced Holdings Ltd(新加坡交易所股份代號：BLZ)(一間於新交所主板上市，並提供工程服務及配備的公司)擔任獨立董事。

此外，彼自2008年1月起擔任AIB MT Fund Asia Pte Ltd(一間提供投資結構及管理服務的公司)董事會的董事。由2000年12月至2012年3月期間，林文正先生為LTC & Associates(於2008年6月轉型為有限法律責任合夥經營及其後改名為RT LLP)合夥人。1990年4月至1991年9月，彼於新加坡Deloitte & Touche擔任審計經理。

除上文所述外，林文正先生亦於不同其他公司董事會擔任職務，例如由2001年2月至2014年10月，於One Consulting Group Pte Ltd(一間提供業務及管理顧問服務的公司)擔任董事，及由2007年6月至2014年10月，於One E-Risk Services Pte Ltd(一間提供企業管治風險管理及內部審核服務的公司)擔任董事。

於1988年7月，林文正先生獲得北愛爾蘭阿爾斯特大學工商管理碩士學位。於1982年3月，彼獲愛爾蘭特許會計師公會頒發特許會計師資格。於1992年7月及2004年7月，彼分別獲新加坡註冊會計師協會頒發會員資格及獲認可為資深會員。

吳志光先生(「吳先生」)，52歲，於2019年3月28日獲委任為本公司獨立非執行董事。彼為薪酬委員會的主席以及審核委員會及提名委員會的成員。吳先生負責獨立監察本集團的管理。吳先生於財政及基金管理擁有逾23年經驗。

於加入本集團前，由1994年5月至2009年1月，吳先生於新加坡大華資產管理有限公司(「新加坡大華」)工作，離職前擔任高級董事。由2009年1月至2009年11月，吳先生於宏利資產管理(香港)有限公司擔任高級投資組合經理及由2009年12月至2012年8月於霸菱資產管理(亞洲)有限公司擔任亞洲權益主管。自2012年8月起，彼為新加坡大華資產管理有限公司的執行董事。

吳先生於1990年7月於新加坡國立大學取得會計學士學位，及於2000年6月於澳洲麥覺理大學取得應用金融碩士學位。

**Wee Kang Keng**先生(「**Wee**先生」)，53歲，於2019年3月28日獲委任為本公司獨立非執行董事。彼為審核委員會、薪酬委員會及提名委員會的成員。Wee先生負責獨立監察本集團的管理。

Wee先生自2015年10月起於盛德財務諮詢服務有限公司(一間專門從事併購、評估及財務諮詢工作的公司)擔任董事及行政總裁。Wee先生於2008年3月加入德勤財務諮詢服務有限公司，並由2010年6月起至2015年5月擔任德勤中國的合夥人。Wee先生於1990年4月於瑞銀集團開展事業，從事金融，於1998年4月離職。

就專業而言，Wee先生為財資市場公會正式會員。就公共服務而言，Wee先生曾於新加坡武裝部隊服役逾20年，並榮獲長期服務及良好行為獎章。Wee先生於1990年7月於新加坡國立大學取得機械工程學學士學位。

## 高級管理層

**吳佩詩**女士(「**吳**女士」)，50歲，為Marquis HQO Pte. Ltd.(「**Marquis HQO**」)的執行董事兼總經理，主要負責監督特別項目分部的項目銷售及管理，以及執行營銷策略。彼於銷售及營銷擁有逾15年經驗。吳女士於2001年3月19日加入本集團，為Marquis Furniture Gallery Pte Ltd.(「**Marquis Furniture Gallery**」)營銷經理。彼其後獲晉升為總經理及於2008年3月20日晉升為Marquis HQO的執行董事。

吳女士於1995年4月於紐西蘭林肯大學取得商學及管理學士學位。

**林潔瑩**女士(「**林**女士」)，38歲，為Numero Uno Creative Group Pte. Ltd.的董事，主要負責業務發展及室內設計。

彼於室內設計及物業發展擁有逾12年經驗。林女士於2009年4月8日加入本集團，為Numero Uno Creative Group Pte. Ltd.設計總監。加入本集團前，彼自2006年3月至2009年3月曾於The I.D. Dept Pte Ltd(一間主要從事室內設計顧問服務的公司)擔任營銷主管。

林女士於2002年8月於新加坡國立大學取得文學士學位。

## 高級管理層

符金春女士(「符女士」)，53歲，自2016年4月1日起一直為Marquis HNC Pte. Ltd.(「**Marquis HNC**」)的董事，主要負責業務發展及為特別項目分部採購新產品。彼於傢俬業的銷售、營銷及業務發展擁有逾20年經驗。符女士於1999年3月1日首次加入本集團，擔任Marquis Furniture Gallery高級營銷經理。符女士於2011年3月重新加入本集團，擔任Marquis HQO董事，而彼其後從Marquis HQO調往Marquis HNC，並自2016年4月1日起擔任Marquis HNC董事。

於加入本集團前，由1986年2月至1987年4月期間，符女士為Riverview Development Pte Ltd的物業主管。1987年4月至1999年2月，彼於Varimerx S.E. Asia Pte. Ltd.工作逾11年，而彼最後的職位為傢俬及照明分部的助理總經理。

符女士於1985年8月於新加坡義安理工學院取得樓宇保養及管理技術員文憑。於1993年5月，彼於新加坡管理學院取得營銷管理研究生文憑。

## 公司秘書

張媗珊女士(「張女士」)，於2019年3月26日獲委任為本公司的公司秘書。張女士亦為授權代表之一。

張女士於公司秘書事務方面擁有逾十年經驗。彼現時於卓佳專業商務有限公司(「**卓佳**」)企業服務部擔任經理，而卓佳為專門從事綜合商務、企業及投資者服務的全球專業服務供應商。彼於2014年8月加入卓佳。

張女士於2005年11月於香港城市大學獲得工商管理(中國商務)學士學位。彼於2008年11月於香港城市大學獲得專業會計與企業管治理學碩士學位。張女士為特許秘書，並於2009年11月獲香港特許秘書公會及英國特許秘書及行政人員公會認可為會員。彼亦於2018年9月獲特許秘書及行政人員公會及香港特許秘書公會頒發特許管治專業人才資格。

## 董事會報告

董事會欣然向本公司股東(「股東」)提呈其報告連同本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2018年12月31日止年度的經審核財務報表。

## 主要業務

本公司為一間投資控股公司及本集團為美國歷史悠久的第三方電子商務平台傢俬賣家，以及新加坡中高端傢俬零售商及綜合家居設計解決方案供應商，總部位於新加坡。本公司附屬公司的主要業務詳情載於綜合財務報表附註1。

## 業務回顧

香港法例第622章香港公司條例附表5所要求對本集團業務之公平回顧及業務回顧的進一步討論及分析(包括本集團業務的未來發展)載於本年度報告的「主席報告」及「管理層討論及分析」各節。上述章節構成「董事會報告」的一部分。

自財政年度起及直至本年報日期，概無發生任何影響本集團的重大事件。

## 主要風險及不確定因素

主要風險及不確定因素的詳情載於本年度報告第17頁「管理層討論及分析」一節。

## 分部資料

本集團於本年度按業務活動劃分的經營分析載於綜合財務報表附註5及本年度報告「管理層討論及分析」一節中的「業務回顧」一段。

## 業績及股息

本集團截至2018年12月31日止年度的業績及本集團於2018年12月31日之事務狀況載於本年度報告第37至89頁的綜合財務報表。

董事會並不建議派付截至2018年12月31日止年度的任何末期股息。

## 三年財務概要

摘錄自招股章程及經審核綜合財務報表的三個財政年度的本集團已刊發業績、資產及負債概要載於本年度報告第90頁。該概要並不構成經審核綜合財務報表的一部份。

## 投資物業

本集團於年內並無進一步投資於投資物業。

## 上市所得款項淨額用途

本公司成功於2019年4月25日以首次公開發售的方式於聯交所主板上市。本公司按每股股份0.30港元發行500,000,000股新股份(相當於約150百萬港元)，經扣除包銷佣金及本公司股份發售應付的其他相關開支後，所得款項淨額約107.9百萬港元。

於本年度報告日期，由於完成首次公開發售的時間與年度結算日時間接近，所得款項尚未動用。本公司擬根據招股章程所披露的目的動用相關所得款項，詳情如下：

### 估估計所得

#### 款項淨額總額

百分比	擬定用途
-----	------

就美國傢俬銷售分部而言：

- |       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| 62.1% | • 採購存貨                           |
| 8.4%  | • 加大銷售及營銷力度，以進一步提升品牌忠誠度、聲譽及品牌認知度 |
| 3.5%  | • 儲存將要採購的新產品                     |

就傢俬銷售分部而言：

- |       |   |
|-------|---|
| 10.3% | • 支付分別將於2020年及2021年於新加坡以品牌「OM」及「Lifestorey」開設兩個新銷售點的租賃開支、經常性開支及資本支出 |
| 2.9%  | • 為我們新開設的銷售點採購存貨  |
| 2.5%  | • 提高我們品牌的知名度，其中包括品牌打造活動   |
| 2.0%  | • 擴建我們於新加坡的倉庫   |
| 8.3%  | 本集團的一般營運資金  |

本公司將按照招股章程第292頁所披露的載有所得款項用途計劃詳情的表格(不包括一般營運資金)動用所得款項。

## 物業、廠房及設備

本集團於年內以約1.3百萬新加坡元的成本收購物業、廠房及設備。本集團物業、廠房及設備於年內的變動詳情載於綜合財務報表附註15。

## 年內已發行股份

年內已發行股份的詳情載於綜合財務報表附註25。

## 股本

本公司於年內的股本變動詳情載於綜合財務報表附註25。

## 儲備

本公司及本集團於年內的儲備變動詳情分別載於綜合財務報表附註34及附註26及第39頁至第40頁的綜合權益變動表內。

## 可分派儲備

於2018年12月31日，根據開曼群島公司法所計算，本公司並無可供現金分派及／或分派的儲備。



## 優先購股權

本公司的組織章程細則或開曼群島法例並無有關本公司須向現有股東按比例提呈新股份的優先購股權的規定。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2018年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司上市證券。

## 主要客戶及供應商

截至2018年12月31日止年度，本集團最大客戶佔本集團收益約27.0%，而本集團五大客戶合共佔約67.3%。

截至2018年12月31日止年度，本集團五大供應商應佔採購總額佔本集團採購總額約33.1%。本集團最大供應商佔本集團採購總額約12.1%。

董事、彼等的聯繫人或就董事所知擁有本公司已發行股本超過5%的任何股東，於本集團五大客戶及供應商的股本中概無擁有任何權益。

## 與主要利益相關者的關係

本集團的成功有賴於包括客戶、供應商及僱員在內的主要利益相關者的支持。

### 客戶

我們的客戶主要包括美國傢俬電子商務銷售平台、於新加坡傢俬銷售分部的銷售點購買產品的零售客戶以及室內設計分部的物業發展商及個人業主。本集團致力於提供良好的客戶服務，旨在維持穩定的關係、增加銷售及提高盈利能力。

### 供應商

就美國傢俬銷售及傢俬銷售分部而言，主要供應商包括主要從事傢俬製造、貿易及出口的公司。就室內設計分部而言，主要供應商為提供裝修服務的分包商以及材料供應商。為實現業務正面增長，本集團與其主要供應商維持緊密關係，以確保供應穩定。

### 僱員

有關本集團與其僱員的關係，請參閱本年度報告第18頁「管理層討論及分析」一節所載「僱員及薪酬政策」一段。

## 董事

於年內及截至本報告日期的本公司董事(「董事」)如下：

### 執行董事：

阮友仁先生(於2018年3月29日獲委任)

Wee Ai Quey女士(於2018年3月29日獲委任)

王秋華女士(於2018年3月29日獲委任)

### 非執行董事：

高泉泰先生(於2018年3月29日獲委任)

林瑞慶先生(於2018年3月29日獲委任)

### 獨立非執行董事：

林文正先生(於2019年3月28日獲委任)

吳志光先生(於2019年3月28日獲委任)

Wee Kang Keng先生(於2019年3月28日獲委任)

董事及高級管理人員簡歷詳情載於本年度報告第19至23頁。董事及五名最高薪酬人士的酬金詳情分別載於綜合財務報表附註10及11。

本公司已自各獨立非執行董事收到根據上市規則第3.13條作出的獨立性確認函。本公司認為所有獨立非執行董事為獨立。

## 董事服務合約

執行董事已各自與本公司訂立服務合約，自上市日期起為期三年，可由其中一方向另一方發出不少於三個月的事先書面通知終止，惟受當中之終止條文及細則所限。

根據本公司與非執行董事及獨立非執行董事訂立的委任函，彼等的任期自上市日期起計為期三年，並可由任何一方發出三個月書面通知予以終止。

董事概無與本公司或其任何附屬公司訂立不可於一年內終止且毋須作出賠償(法定賠償除外)的任何服務合約。

## 管理合約

截至2018年12月31日止年度，概無就本集團整體或任何重大業務部分的管理及行政工作訂立合約，亦概無有關合約於相關年度存續。

## 董事於重大合約中的權益

本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司概無訂立董事或其關連實體直接或間接於其中擁有重大權益且於截至2018年12月31日止年度或年末仍然有效之重大交易、安排或合約。

## 控股股東於重大合約的權益

除本報告所披露者外，截至2018年12月31日止年度，本公司或其控股公司或其任何附屬公司概無與任何控股股東或其任何附屬公司訂立重大合約。

截至2018年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無就任何控股股東或其任何附屬公司提供服務訂立任何重大合約。

## 董事彌償

根據本公司的組織章程細則，受適用法律及法規所規限，每名董事因應其職責或建議職責的履行或彼等各自的職位或信託而作出、應允或遺漏的行為而彼等或彼等任何人、其繼承人、遺囑執行人及遺產管理人理應或可能引致或蒙受的所有訴訟、成本、費用、損失、損害及開支，自本公司資產及溢利中獲得彌償保證及不受損害，惟因該等人士本身刻意欺詐或不忠誠而招致或蒙受損失者(如有)除外。該等獲准許的彌償條文自註冊成立日期起直至截至2018年12月31日止年度一直有效。本公司已為本集團董事及高級管理人員安排適當董事及高級管理人員責任保險保障。

## 薪酬政策

本集團的僱員薪酬政策乃由薪酬委員會根據僱員的績效、資歷及能力制定。董事的薪酬政策乃由薪酬委員會根據本集團的經營業績、個人表現及可資比較市場統計數據釐定。

## 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益

於2019年4月25日(即上市日期)，本公司董事及主要行政人員於本公司股份、本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文被當作或被視為持有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入當中所指的登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載的標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	權益性質	所持股份數目	倉位	佔已發行股份 總數概約百分比 (附註4)
阮友仁先生	受控制法團權益(附註1)	900,000,000	好倉	45%
Wee Ai Quey女士	受控制法團權益(附註1)	900,000,000	好倉	45%
高泉泰先生	實益擁有人及受控制法團權益 (附註2及3)	600,000,000	好倉	30%

附註：

1. 於上市日期，Nobel Design International Limited實益擁有900,000,000股股份。Nobel Design International Limited為一間於英屬處女群島註冊成立的投資控股公司，由阮友仁先生持有67%股權及Wee Ai Quey女士持有33%股權。根據證券及期貨條例，阮友仁先生及Wee Ai Quey女士均被視為於Nobel Design International Limited持有的股份中擁有權益。
2. 非執行董事高泉泰先生直接持有300,000,000股股份，相當於已發行股份總數15%。
3. 於上市日期，聖勞斯控股私人有限公司實益擁有300,000,000股股份。聖勞斯控股私人有限公司為一間於新加坡註冊成立的投資控股公司，由聯慶企業私人有限公司的全資附屬公司聯發集團私人有限公司持有100%股權，而聯慶企業私人有限公司由高泉泰先生持有49%股權及高泉慶先生持有49%股權。根據證券及期貨條例，高泉泰先生被視為於聖勞斯控股私人有限公司持有的股份中擁有權益。
4. 按於上市日期已發行股份總數2,000,000,000股股份計算。

除上述披露者外，於2018年12月31日，概無本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文被當作或被視為持有的權益及淡倉)，及根據證券及期貨條例第352條須記入本公司備存的登記冊的權益及／或淡倉。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於2019年4月25日(即上市日期)，除上文「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益」所披露董事或本公司主要行政人員的權益外，以下人士(董事或本公司行政總裁除外)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露，或須記入本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊的權益或淡倉：

股東姓名／名稱	身份	倉位	所持股份數目	佔已發行股份 總數概約百分比 (附註3)
Nobel Design International Limited (附註1)	實益權益	好倉	900,000,000	45%
聖勞斯控股私人有限公司(附註2)	實益權益	好倉	300,000,000	15%
聯發集團私人有限公司(附註2)	受控制法團權益	好倉	300,000,000	15%
聯慶企業私人有限公司(附註2)	受控制法團權益	好倉	300,000,000	15%
高泉慶先生(附註2)	受控制法團權益	好倉	300,000,000	15%

附註：

- (1) Nobel Design International Limited為一間於英屬處女群島註冊成立的投資控股公司，由阮友仁先生持有67%股權及Wee Ai Quey女士持有33%股權。根據證券及期貨條例，阮友仁先生及Wee Ai Quey女士均被視為於Nobel Design International Limited持有的股份中擁有權益。
- (2) 聖勞斯控股私人有限公司為一間於新加坡註冊成立的投資控股公司，由聯慶企業私人有限公司的全資附屬公司聯發集團私人有限公司持有100%股權，而聯慶企業私人有限公司由高泉泰先生持有49%股權及高泉慶先生持有49%股權。根據證券及期貨條例，高泉泰先生及高泉慶先生均被視為於聖勞斯控股私人有限公司持有的股份中擁有權益。
- (3) 按於上市日期已發行股份總數2,000,000,000股股份計算。

除上文所披露者外，於上市日期，董事並不知悉任何其他人士(董事及本公司主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須由本公司存置的登記冊所記錄的權益或淡倉。

## 董事購買證券的權利

除下文「購股權計劃」所披露者外，自本公司註冊成立以來，概無向任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女授出任何權利，致使彼等可透過購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益，而彼等亦概無行使該等權利；且本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦概無參與任何安排，致使董事、彼等各自的配偶或未滿18歲的子女可獲得任何其他法人團體的該等權利。

## 購股權計劃

於2019年3月28日，本公司採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），據此，董事會可向本集團董事及僱員以及購股權計劃所述董事會認為將會對或曾經對本集團作出貢獻的該等其他人士（「參與者」）授出購股權，以認購股份，藉此向彼等給予獎勵及回報彼等對本集團作出的貢獻。根據購股權計劃可發行的股份數目上限為200,000,000股股份，相等於本公司於本報告日期已發行股本的10%。除非本公司股東於股東大會另行批准，否則因授予參與者的購股權獲行使而可發行的股份數目於任何12個月內不得超過1%。倘向本公司主要股東（定義見上市規則）或獨立非執行董事或彼等各自的聯繫人（定義見上市規則）授出購股權將導致股份因行使於授出日期（包括該日）前12個月內已授予及將授予該人士的所有購股權（包括已行使、已註銷或尚未行使的購股權）而獲發行及將獲發行：

- (a) 總數超過於授出日期已發行股份數目的0.1%以上；及
- (b) 根據聯交所於授出日期的每日報價表所列股份收市價計算，總值超過5百萬港元，則須事先取得股東批准。

概無規定購股權可行使前須持有的最短期間，而授出的購股權須於董事會決定的期間內行使，但並無購股權可於授出後十年行使。購股權行使價須為(a)股份於授出日期（須為營業日）於聯交所每日報價表上所列的收市價；(b)股份於緊接授出日期前五個營業日於聯交所每日報價表上所列的平均收市價；及(c)股份於授出日期的面值的較高者。各承授人須就授出購股權支付1.00港元的代價。購股權計劃於獲採納當日生效，直至該日起計十年期間內仍然有效。

自採納購股權計劃以來，直至本報告日期並未授出任何購股權。

## 股份掛鈎協議

除購股權計劃外，概無股份掛鈎協議於年內訂立或於年末仍然存續。

## 競爭權益

自上市日期起直至本報告日期，董事、控股股東或彼等各自的聯繫人（定義見上市規則）概無於任何與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益（彼等於本公司或其附屬公司的權益除外）或與本集團存在任何其他利益衝突。

## 關連方交易

若干重大關連方交易披露於綜合財務報表附註30。有關關連方交易並不構成須遵守上市規則第14A章披露、年度審閱及申報規定的關連交易。

## 關連交易

由於本公司於2018年並非於聯交所上市，上市規則第14A章有關關連交易的相關條文並不適用於本集團。

## 環境政策及表現

董事會認為，在執行室內設計項目時盡可能地承擔環保責任對本集團尤為重要。本集團的新加坡、馬來西亞及汶萊的分包商提供裝修服務時須遵守與環保相關的若干法例及規例。

## 環境、社會及企業報告

根據上市規則附錄27編製的本公司環境、社會及管治報告將於本年度報告刊載於本公司及聯交所網站後三個月內刊發。

## 遵守法律及法規

年內，本集團並無重大違反或未有遵守適用法律及法規的情況。

## 充足公眾持股量

於本報告日期及根據公開可得資料及就董事所深知，本公司擁有上市規則第8.08條所規定的充足公眾持股量。

## 報告期後事項

於報告期後發生的重大事件詳情載於綜合財務報表附註33。

## 核數師

本集團截至2018年12月31日止年度的綜合財務報表經由新加坡Ernst & Young LLP審核，且於過去三年本公司核數師概無變動。

代表董事會

主席

阮友仁

香港，2019年4月25日



Ernst & Young LLP  
One Raffles Quay  
North Tower, Level 18  
Singapore 048583

郵寄地址：  
Robinson Road  
PO Box 384  
Singapore 900734

電話: +65 6535 7777  
傳真: +65 6532 7662  
ey.com

## 獨立核數師報告

致設計都會有限公司股東

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

### 意見

吾等已審計載於第37頁至第89頁的設計都會有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（「貴集團」）的綜合財務報表，該等綜合財務報表包括於2018年12月31日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表、綜合現金流量表以及綜合財務報表附註（包括主要會計政策概要）。

吾等認為，該等綜合財務報表已根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）批准的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）真實而公允地反映了 貴集團於2018年12月31日的綜合財務狀況及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定妥為擬備。

### 意見的基礎

吾等已根據國際審計準則（國際審計準則）進行審計。吾等在該等準則下承擔的責任於本報告核數師就審計綜合財務報表承擔的責任一節中進一步詳述。根據會計和公司監管局（會計和公司監管局）公眾會計師和會計實體專業行為和道德守則（會計和公司監管局守則）連同與吾等於新加坡審核綜合財務報表相關的道德規定，吾等獨立於 貴集團，並已遵循該等規定及會計和公司監管局守則履行其他道德責任。吾等相信，吾等所獲得的審核憑證足夠及能適當地為吾等的意見提供基礎。

### 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據吾等的專業判斷，認為對吾等審計本期綜合財務報表最為重要的事項。這些事項是在吾等審計整體綜合財務報表及達成吾等對其的意見時進行處理，吾等不會對這些事項提供單獨的意見。吾等對下述每一事項在審計中是如何應對的描述也以此為背景。

吾等已履行本報告核數師就審計綜合財務報表承擔的責任一節所述的責任，包括有關這些關鍵審計事項的責任。因此，吾等的審計工作包括執行為應對綜合財務報表重大錯誤陳述風險的評估而設的程序。吾等執行審計程序的結果，包括處理以下關鍵審計事項的程序，為吾等就隨附的綜合財務報表的審計意見提供基礎。



## 1. 室內設計合約收益確認

貴集團與客戶訂立室內設計合約，而 貴集團就此按時間確認收益。室內設計合約的收益使用輸入數據方式確認為工程進度。管理層於合約開始時估計總收益及預算成本以及定期評估室內設計工程的進度及範疇變動、申索、爭議及違約金的財務影響。管理層對收益及預算成本的估計需要作出重大判斷及估計，會對已確認收益的金額及時間造成重大影響。因此，吾等識別室內設計合約收益確認為關鍵審計事項。相關披露於綜合財務報表附註4中披露。

於審計中，吾等通過抽樣檢測，以理解、評估並驗證有關於合約預算及管理流程的內部監控。於測試收益確認時，吾等挑選室內設計合約樣本並與管理層及相應的項目團隊討論項目進度。此外，吾等參考改工指令等支持文件評估管理層對原始合約範疇變動、申索、爭議及違約金對收益及預算成本的影響的估計。吾等亦抽樣測試於財政年度期間就室內設計工程產生的成本。此外，吾等通過重新計算所產生的預算成本及總實際成本以及已確認的收益測試收益及溢利的算術準確度。

## 2. 客戶銷售退貨撥備

當 貴集團確認銷售其傢俬的收益時，於達致呈報的傢俬銷售收益淨額時同時確認銷售退貨估計。管理層考慮歷史趨勢以及可能嚴重影響銷售退貨估計的其他因素，例如產品質量、消費者需求波動、客源變化及相關產品的退貨權。由於管理層於釐定銷售退貨撥備時使用的估計及主觀性程度，吾等認為此為關鍵審計事項。客戶銷售退貨撥備於綜合財務報表附註4(c)。

吾等審閱管理層於估計銷售退貨時使用的基準及程序。作為收益確認流程的一部分，吾等抽樣了解、評估及核實銷售退貨估計相關的內部監控。吾等的審計程序包括（其中包括）取得管理層編製的銷售退貨撥備時間表及測試時間表的算術準確性。吾等亦分析管理層於估計流程中使用的方法及輸入數據。此外，吾等將實際銷售退貨與先前年度的撥備估計進行比較，以評估管理層準確估計撥備的能力。吾等亦考慮 貴集團披露銷售退貨撥備是否合適。

## 3. 貿易應收款項減值

於2018年12月31日， 貴集團的貿易應收款項為15,695,000新加坡元。 貴集團通過評估特定債務人的已發生信貸減值應收賬款及就餘下應收賬款組別使用撥備矩陣法釐定貿易應收款項預期信貸虧損。於釐定 貴集團截至年度末貿易應收款項的估計信貸虧損撥備時，管理層已考慮多項因素，例如未償還結餘賬齡、過往付款及信貸虧損模式以及 貴集團貿易應收款項預期年限的未來宏觀經濟情況的預測，需要管理層作出判斷。因此，吾等將此釐定為關鍵審計事項。貿易應收款項於綜合財務報表附註17披露。

作為吾等審計程序的一部分，吾等評估 貴集團有關監測貿易應收款項的程序及主要控制，包括釐定特定應收賬款是否發生信貸減值的程序。吾等亦考慮應收款項賬齡以識別收回風險。吾等評估管理層於計算過往信貸虧損率時使用的假設及輸入數據，並審閱管理層用於作出前瞻性調整的數據及資料。吾等要求貿易應收款項確認書，並透過獲取其後經選定貿易應收款項的證據檢討可收回性。吾等已與管理層討論彼等對長期未償還貿易應收款項可收回性的評估，分析收回趨勢及特別是通過考慮相關貿易應收款項的具體情形及風險評估管理層釐定相關貿易應收款項預期信貸虧損使用的假設。

#### 4. 滯銷存貨的可變現淨值

貴集團銷售的傢俬及相關配件受消費者需求及時尚趨勢的不斷演變影響。評估存貨撇減時設計重大判斷。在評估因消費者需求下降而導致可能最終被銷毀或以低於成本的價格出售的項目的適當撇減水平時，須作出判斷。相關判斷包括管理層對日後銷售及市況的預期。存貨於綜合財務報表附註16有所披露。

吾等就評估存貨的可變現淨值的步驟包括（其中包括），以抽樣檢查發票及其他相關支持文件的方式評估存貨的賬齡分析的準確性，評估管理層根據賬齡分析就過時及滯銷存貨的估計撥備。吾等亦審閱存貨撇減的基礎，撇減與 貴集團政策的一致性以及錄得過時存貨特殊撥備的理據。此外，吾等以抽樣方式對比存貨年末之後的實際售價與彼等的賬面值，以檢查存貨是否以成本與可變現淨值兩者間較低者列值。吾等亦觀察近定期末選定區域的盤點步驟，並觀察識別受損存貨的過程。

#### 刊載於年度報告內其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括年度報告所載資料，惟綜合財務報表及吾等就此發出的核數師報告除外。

吾等對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，吾等亦不會就其發表任何形式的鑒證結論。

就審計綜合財務報表而言，吾等的責任是閱讀其他信息，及在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或吾等在審計過程中所了解的情況有重大不符，或者似乎有重大錯誤陳述。基於吾等已執行的工作，如吾等認為其他資料有重大錯誤陳述，吾等需要報告有關事實。就此而言，吾等毋需報告任何事項。

## 董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據國際會計準則理事會批准的國際財務報告準則及香港公司條例的披露規定擬備真實而公允的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部監控負責。

在編製綜合財務報表時，貴公司董事負責評估貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非貴公司董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

貴公司董事在審核委員會協助下履行監督貴集團財務報告過程的責任。

## 核數師就審計財務報表承擔的責任

吾等的目標，是對整體綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的任何重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括吾等意見的核數師報告。吾等的報告僅為全體成員報告，而並不可作其他目的。吾等概不就本報告的內容對其他任何人士負責或承擔責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按國際審計準則進行的審計總能發現重大錯誤陳述。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如按合理預期它們個別或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據國際審計準則進行審計的過程中，吾等運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審核程序以應對該等風險，以及取得充足及適當的審計憑證，作為吾等意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部監控之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險較因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險為高。
- 了解與審計相關的內部監控，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部監控的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的合適性及作出會計估計及相關披露資料的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論，並根據所得的審計憑證，決定是否存在與事件或情況有關的重大不確定性，而可能對貴集團持續經營的能力構成重大疑慮。如吾等認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者關注綜合財務報表中的相關披露。假若有關披露資料不足，則吾等須出具非無保留意見。吾等的結論是基於截至核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事件或情況可能導致貴集團不能繼續持續經營。

- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構及內容，包括披露，以及綜合財務報表是否公允反映相關交易及事項。
- 就 貴集團實體或業務活動的財務資料獲取充分適當的審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。吾等負責 貴集團審計的方向、監督和執行。吾等對審計意見承擔全部責任。

吾等與審核委員會溝通計劃審計範圍、時間安排、重大審計發現等事項，包括吾等於審計期間識別出內部監控的任何重大缺陷。

吾等亦向審核委員會提交聲明，說明吾等已符合有關獨立性的相關道德要求，並與他們溝通所有合理地被認為會影響吾等獨立性的關係及其他事項，以及（倘適用）相關的防範措施。

就與審核委員會溝通的事項而言，吾等釐定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。吾等於核數師報告中描述該等事項，除非法律法規不允許對某件事項作出公開披露，或在極端罕見的情況下，若在合理預期下於吾等報告中溝通某事項而造成的負面後果將會超過其產生的公眾利益，吾等將不會在此等情況下在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是Low Bek Teng。

新加坡  
公眾會計師及特許會計師  
**Ernst & Young LLP**

2019年4月25日

## 綜合損益及其他全面收益表

截至2018年12月31日止年度

	附註	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
收益	6(a)	109,744	100,929
銷售成本		(75,863)	(68,732)
毛利		33,881	32,197
其他收入及收益淨額	7	553	637
銷售及分銷開支		(13,139)	(13,203)
行政開支		(11,787)	(9,378)
融資成本	8	(4)	(38)
除稅前溢利	9	9,504	10,215
所得稅	12	(2,586)	(1,671)
年內溢利		6,918	8,544
其他全面收入／（虧損）			
其後期間可能重新分類至損益的其他全面收入／（虧損）：			
換算海外業務的匯兌差額		712	(1,542)
年內其他全面收入／（虧損），已扣除所得稅		712	(1,542)
年內全面收入總額		7,630	7,002
以下人士應佔年內溢利：			
本公司股東		5,656	7,057
非控股權益		1,262	1,487
		6,918	8,544
以下人士應佔年內全面收入總額：			
本公司股東		6,336	5,733
非控股權益		1,294	1,269
		7,630	7,002
本公司股東應佔每股盈利	14		
基本及攤薄（新加坡元）		0.38	0.47

## 綜合財務狀況表

2018年12月31日

	附註	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	1,629	825
按金	18	686	82
非流動資產總值		2,315	907
<b>流動資產</b>			
存貨	16	30,891	21,266
合約資產	6(b)	34	110
貿易應收款項	17	15,143	9,268
預付款項、按金及其他應收款項	18	1,899	1,675
現金及現金等價物	19	15,469	20,891
流動資產總值		63,436	53,210
<b>流動負債</b>			
合約負債	6(b)	6,054	5,327
貿易應付款項	20	8,305	5,304
其他應付款項及應計費用	21	18,506	13,720
融資租賃承擔	22	54	26
應付所得稅		4,669	5,101
流動負債總額		37,588	29,478
流動資產淨值		25,848	23,732
資產總值減流動負債		28,163	24,639
<b>非流動負債</b>			
融資租賃承擔	22	132	27
修復成本撥備	23	222	233
遞延稅項負債	24	25	25
非流動負債總額		379	285
資產淨值		27,784	24,354
<b>權益</b>			
<b>本公司股東應佔權益</b>			
已發行股本	25	— <sup>#</sup>	—
儲備	26	24,965	22,637
		24,965	22,637
非控股權益		2,819	1,717
權益總額		27,784	24,354

<sup>#</sup> 不足500新加坡元。

董事  
阮友仁

董事  
Wee Ai Quey

## 綜合權益變動表

截至2018年12月31日止年度

	本公司股東應佔							非控 股權益	權益總額
	已發行 股本	股份溢 價賬	資本儲備	合併儲備	匯兌 波動儲備	保留溢利	總計		
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元 (附註 26(ii))	千新加坡元 (附註 26(iii))	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於2017年1月1日	—	—	3,161	1,655	1,214	16,611	22,641	5,096	27,737
年內溢利	—	—	—	—	—	7,057	7,057	1,487	8,544
年內其他全面虧損：									
換算海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	(1,324)	—	(1,324)	(218)	(1,542)
年內全面收入／(虧損)總額	—	—	—	—	(1,324)	7,057	5,733	1,269	7,002
Nobel Design Holdings Pte Ltd 轉換一間附屬公司的可贖 回可換股優先股(附註26(ii))	—	—	(2,500)	2,500	—	—	—	—	—
Nobel Design Holdings Pte Ltd 收購一間附屬公司的 非控股權益	—	—	1,603	1,532	—	—	3,135	(3,135)	—
附屬公司向其當時股東 宣派股息	—	—	—	—	—	(8,872)	(8,872)	(1,513)	(10,385)
於2017年12月31日	—	—*	2,264*	5,687*	(110)*	14,796*	22,637	1,717	24,354



## 綜合權益變動表

截至2018年12月31日止年度

	本公司股東應佔						總計	非控	
	已發行 股本	股份溢 價賬	資本儲備	合併儲備	匯兌 波動儲備	保留溢利		股權益	權益總額
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元 (附註 26(ii))	千新加坡元 (附註 26(iii))	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於2018年1月1日	—	—	2,264	5,687	(110)	14,796	22,637	1,717	24,354
年內溢利	—	—	—	—	—	5,656	5,656	1,262	6,918
年內其他全面收入：									
換算海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	680	—	680	32	712
年內全面收入總額	—	—	—	—	680	5,656	6,336	1,294	7,630
根據重組(定義見附註1)									
發行新股以收購附屬公司	—#	1,679	—	(1,679)	—	—	—	—	—
一間附屬公司向其當時的 股東分派資本(附註13(b))	—	—	—	(4,008)	—	—	(4,008)	(192)	(4,200)
於2018年12月31日	—#	1,679*	2,264*	—*	570*	20,452*	24,965	2,819	27,784

\* 該等儲備賬由2018年12月31日的綜合財務狀況表中的綜合儲備24,965,000新加坡元(2017年：22,637,000新加坡元)組成。

# 不足500新加坡元。

## 綜合現金流量表

截至2018年12月31日止年度

	附註	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
<b>經營活動所得現金流量</b>			
除稅前溢利		9,504	10,215
就以下各項所作調整：			
利息收入	7	(298)	(193)
融資成本	8	4	38
折舊	9	522	603
出售物業、廠房及設備項目的虧損／(收益)淨額	9	5	(8)
物業、廠房及設備項目撇銷	9	10	17
撇減存貨至可變現淨值的(撥備撥回)／撥備淨值	9	(20)	349
貿易應收款項的預期信貸虧損撥備淨值	9	35	89
		9,762	11,110
存貨增加		(8,739)	(3,043)
合約資產減少		76	206
貿易應收款項增加		(5,670)	(241)
預付款項、按金及其他應收款項增加		(797)	(329)
合約負債增加／(減少)		727	(244)
貿易應付款項增加		2,892	21
其他應付款項及應計費用增加		4,109	930
經營所得現金		2,360	8,410
已付所得稅		(3,095)	(784)
經營活動(所用)／所得現金流量淨額		(735)	7,626
<b>投資活動所得現金流量</b>			
已收利息		287	147
購買物業、廠房及設備項目	28(a)	(1,116)	(166)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		15	8
取得時到期日超過三個月的定期存款減少		8,274	6,421
取得時到期日超過三個月的定期存款增加		(5,093)	(8,998)
投資活動所得／(所用)現金流量淨額		2,367	(2,588)

## 綜合現金流量表

截至2018年12月31日止年度

	附註	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
<b>融資活動所得現金流量</b>			
已抵押存款減少	28(b)	—	734
新增信託收據貸款	28(b)	345	12,005
償還信託收據貸款	28(b)	(345)	(12,375)
融資租賃租金付款的資本部分	28(b)	(40)	(34)
融資租賃租金付款的利息部分	8	(4)	(2)
其他已付利息	8	—	(36)
向附屬公司當時股東派付股息		(4,050)	(3,134)
融資活動所用現金流量淨額		(4,094)	(2,842)
<b>現金及現金等價物(減少)/增加淨額</b>		(2,462)	2,196
年初現金及現金等價物		10,049	8,550
外匯匯率變動影響淨額		222	(697)
<b>年末現金及現金等價物</b>		<b>7,809</b>	<b>10,049</b>
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>			
現金及銀行結餘(不包括定期存款)	19	7,809	10,049
定期存款	19	7,660	10,842
綜合財務狀況表內呈列的現金及現金等價物		15,469	20,891
減：取得時到期日超過三個月的定期存款		(7,660)	(10,842)
綜合現金流量表內呈列的現金及現金等價物		<b>7,809</b>	<b>10,049</b>

# 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 1. 公司資料

本公司於2018年3月29日於開曼群島註冊成立為有限責任公司。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Square, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

報告期後，本公司就本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市向公眾提呈認購其新股的要約，並進行新股配售(統稱「股份發售」)。本公司股份於2019年4月25日開始於聯交所買賣。

本公司為投資控股公司。年內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事(i)室內設計；(ii)傢俬銷售，包括傢俬銷售及項目銷售；及(iii)美國傢俬銷售。

於本報告日期，本公司董事認為，Nobel Design International Limited(於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司)為本公司的直接控股公司及最終控股公司。

本公司及現時組成本集團的附屬公司曾進行重組(「重組」)，其中涉及本公司一間附屬公司收購本集團所有營運附屬公司，更多詳情載於本公司日期為2019年4月11日的招股章程(「招股章程」)「歷史、發展及重組—重組」一節。除重組外，本公司自其註冊成立以來概無主動參與任何業務營運。

本公司於其附屬公司中擁有直接及間接權益，該等附屬公司均為私營有限責任公司，特徵與於香港註冊成立的私營公司大同小異，其於2018年12月31日的詳情載列如下：

公司名稱	註冊成立及經營地點	已發行普通股／註冊股本面值	本公司應佔權益百分比 %	主要業務
Design Capital (BVI) Limited*	英屬處女群島／新加坡	1新加坡元	100	投資控股
Design Capital Pte. Ltd.	新加坡	1新加坡元	100	投資控股
Número Uno Creative Group Private Limited	新加坡	100,000新加坡元	60	室內設計
Nobel Design Sdn Bhd	汶萊	500,000汶萊元	52	室內設計
Nobel Reka Cipta Sdn Bhd	馬來西亞	100,000令吉	100	室內設計

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 1. 公司資料(續)

公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行普通股/ 註冊股本面值	本公司應佔 權益百分比 %	主要業務
Marquis Furniture Gallery Pte Ltd	新加坡	430,000新加坡元	100	傢俬銷售及室內設計
Momentum Creations Pte Ltd	新加坡	163,000新加坡元	84.2	傢俬銷售
Marquis HQO Pte Ltd	新加坡	200,000新加坡元	90	傢俬項目銷售
Marquis HNC Pte. Ltd.	新加坡	150,000新加坡元	90	傢俬項目銷售
Buylateral Group Pte. Ltd. (「Buylateral Singapore」)	新加坡	3,403,436新加坡元	95.4	美國傢俬銷售
Buylateral.com (M) Sdn Bhd	馬來西亞	2令吉	95.4	傢俬採購
Target Marketing Systems, Inc. (「美國」)	美利堅合眾國	1,000美元	95.4	美國傢俬銷售

\* 除該實體由本公司直接持有外，所有其他附屬公司均由本公司間接持有。

### 2.1 呈列基準

根據本公司就本公司股份於聯交所上市進行的重組(「重組」)(更詳盡解釋載於招股章程「歷史、發展及重組—重組」一節)，本公司於2018年4月16日成為現時本集團旗下公司的控股公司。現時本集團旗下公司受Nobel Design Holdings Pte Ltd共同控制。因此，就本報告而言，財務報表已應用合併會計原則呈列。

本集團截至2018年及2017年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，包括所有現時組成本集團的公司自呈列的最早日期或自附屬公司及／或業務開始受Nobel Design Holdings Pte Ltd共同控制當日(以較短期間為準)起的業績及現金流量。本集團已編製2017年及2018年12月31日的綜合財務狀況表，以從Nobel Design Holdings Pte Ltd的角度採用現有賬面值呈列附屬公司及／或業務的資產及負債。概無因重組而作出任何調整以反映公平值或確認任何新資產或負債。

重組前，由Nobel Design Holdings Pte Ltd以外人士持有的附屬公司股權及其變動，應用合併會計原則於權益呈列為非控股權益。

所有集團內公司間交易及結餘已於綜合入賬時互相抵銷。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 2.2 編製基準

財務報表已根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(包括國際會計準則理事會批准的所有準則及詮釋)及香港公司條例的披露規定編製。本集團於編製截至2018年12月31日止年度的財務報表時，提早採納所有自2018年1月1日開始的會計期間起生效的國際財務報告準則。

財務報表已按歷史成本慣例編製，且除另有指明外，以新加坡元(「新加坡元」)呈列，且所有金額均湊整至最接近千位數。

#### 綜合入賬基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至2018年12月31日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當本集團能透過參與承擔或享有投資對象業務的可變回報的風險或權利，以及能向投資對象使用權力(即本集團獲賦予現有主導投資對象相關活動的能力的現有權利)影響該等回報時，即取得控制權。如上文附註2.1所闡述，受共同控制附屬公司的收購已採用合併會計原則入賬。

合併會計法涉及列入發生共同控制合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如該等項目自該等合併實體或業務開始受有關控制方控制當日起已合併處理。合併實體或業務的資產淨值以控制方的角度按現有賬面值合併。綜合損益及其他全面收益表包括各合併實體或業務自呈列的最早日期或自合併實體或業務開始受共同控制當日(以較短期間為準)(不會考慮共同控制合併日期)起的業績。

並非受共同控制附屬公司的收購採用收購法入賬。

倘本公司於投資對象直接或間接擁有的投票權或類似權利不足大多數，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象的其他投票權持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司與本公司的財務報表的報告期相同，並採用一致的會計政策編製。附屬公司的業績由本集團獲得控制權當日起綜合入賬，直至有關控制權終止當日止。

損益及其他全面收益的各個組成部分歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益出現虧絀結餘。所有有關本集團各成員公司間的交易集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合入賬時悉數抵銷。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 2.2 編製基準(續)

倘事實及情況顯示上述三項控制因素之一項或多項出現變化，本集團會重新評估其是否控制投資對象。並無失去控制權的附屬公司的擁有權權益變動以股本交易入賬。

倘本集團失去對附屬公司的控制權，則終止確認(i)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債；(ii)任何非控股權益的賬面值；及(iii)於權益內入賬的累計匯兌差額，以及確認(i)已收代價的公平值；(ii)所保留任何投資的公平值；及(iii)損益中任何因此產生的盈餘或虧絀。先前已於其他全面收益內確認的本集團分佔部分重新分類至損益或保留溢利(如適當)，基準與本集團直接出售相關資產或負債所使用者相同。

### 2.3 已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則

本集團並未於財務報表中應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務定義 <sup>5</sup>
國際財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(2011年)(修訂本)	投資者與其聯營或合營公司之間的資產出售或注資 <sup>4</sup>
國際財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
國際會計準則第1號及 國際會計準則第8號(修訂本)	重大的定義 <sup>2</sup>
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或清償 <sup>1</sup>
國際會計準則第28號(修訂本)	於聯營及合營公司的長期權益 <sup>1</sup>
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號	所得稅處理之不確定性 <sup>1</sup>
2015年至2017年週期的年度改進	下列四項國際財務報告準則的修訂本： 國際財務報告準則第3號業務合併 <sup>1</sup> 國際財務報告準則第11號共同安排 <sup>1</sup> 國際會計準則第12號所得稅 <sup>1</sup> 國際會計準則第23號借款成本 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 尚未釐定強制生效日期，惟可予採納

<sup>5</sup> 適用於收購日期為2020年1月1日或之後的業務合併及於該期間開始或之後發生的資產收購

除下文所述有關國際財務報告準則第16號的影響外，預期採納上述新訂及經修訂準則及詮釋不會對財務報表造成重大財務影響。



## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 2.3 已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則(續)

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、準則詮釋委員會—第15號經營租賃—優惠及準則詮釋委員會—第27號評估租賃法律形式交易的內容。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則以及要求承租人就大多數租賃確認資產及負債。該準則納入兩項承租人確認豁免—低價值資產租賃及短期租賃。於租賃開始日期，承租人將確認租賃付款為負債(即租賃負債)及代表於租期內可使用相關資產的權利為資產(即使用權資產)。除非使用權資產符合國際會計準則第40號投資物業中投資物業的定義，否則使用權資產其後按成本減累計折舊及任何減值虧損計量。租賃負債其後就反映租賃負債利息而增加及因租賃付款而減少。承租人須分別確認租賃負債的利息開支及使用權資產的折舊開支。承租人亦須於若干事件發生後重新計量租賃負債，例如租期變更或用於釐定該等付款的指數或比率變更而引致未來租賃付款變更。承租人一般將重新計量租賃負債的金額並確認為使用權資產的調整。

與國際會計準則第17號相比，國際財務報告準則第16號要求承租人作更詳細披露。承租人於採用該準則時，可選擇使用完整的追溯法或經修訂的追溯法。本集團自2019年1月1日起採納國際財務報告準則第16號。本集團計劃採納國際財務報告準則第16號的過渡條文，以確認初始應用的累計影響為2019年1月1日保留溢利的年初結餘的調整，並將不會重列比較數字。此外，本集團計劃就之前根據國際會計準則第17號識別為租賃的合約採用新規定，並按餘下租賃付款的現值(使用本集團於初始應用當日的遞進借款率貼現)計量租賃負債。使用權資產將按租賃負債金額計量，並經於緊接初始應用日期前的綜合財務狀況表確認的租賃有關的預付或累計租賃付款金額調整。

本集團計劃就租期自初始應用當日起12個月內終止的租約採用該準則容許的豁免。於2018年期間，本集團已詳細評估採納國際財務報告準則第16號的影響。本集團估計將於2019年1月1日確認使用權資產及租賃負債5,071,000新加坡元。

## 3. 重大會計政策概要

### 附屬公司

附屬公司為本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當本集團能透過參與承擔或享有投資對象業務的可變回報的風險或權利，以及能向投資對象使用權力(即本集團獲賦予現有主導投資對象相關活動的能力的現有權利)影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司於投資對象直接或間接擁有的投票權或類似權利不足大多數，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象的其他投票權持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的業績按已收及應收股息計入本公司的損益。本公司於附屬公司的投資按成本減任何減值虧損列賬。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 3. 重大會計政策概要(續)

#### 關連方

以下人士於下列情況將被視為與本集團有關連：

- (a) 倘為以下人士或其親屬而該人士：(i)控制或共同控制本集團；(ii)對本集團有重大影響力；或(iii)為本集團或本集團控股公司的主要管理層成員；或
- (b) 符合下列任何條件的實體：
  - (i) 該實體與本集團為屬同一集團的成員公司；
  - (ii) 該實體為另一實體(或另一實體的控股公司、附屬公司或同系附屬公司)的聯營公司或合營公司；
  - (iii) 該實體與本集團為同一第三方的合營公司；
  - (iv) 該實體為一名第三方實體的合營公司，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
  - (v) 該實體為本集團或與本集團有關連的實體就僱員利益設立的離職後福利計劃；
  - (vi) 該實體受由(a)項所列人士控制或共同控制；
  - (vii) (a)(i)項所列人士對該實體具有重大影響力或為該實體(或該實體的控股公司)的主要管理層成員；及
  - (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團控股公司提供主要管理人員服務。

#### 非金融資產減值

本集團於各報告日期評估是否有跡象顯示物業、廠房及設備可能出現減值。倘出現減值跡象，本集團會估計資產的可收回金額。

除非資產並不產生明顯獨立於其他資產或資產組別的現金流入，否則資產的可收回金額按資產或現金產生單位的公平值減出售成本及其使用價值的較高者計算，並按個別資產釐定。倘資產或現金產生單位的賬面值超過其可收回金額，則資產被視為減值並撇減至其可收回金額。

減值虧損於損益確認。僅當自前次確認減值虧損以來，用以釐定資產可收回金額的估計出現變動時，先前確認的減值虧損方會撥回。在此情況下，資產的賬面值則增至其可收回金額。增加金額不得超過倘先前並無確認減值虧損原應釐定的賬面值(扣減折舊)。有關撥回於損益確認。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 3. 重大會計政策概要(續)

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備的所有項目初步均以成本入賬。於確認後，物業、廠房及設備以成本減累計折舊及任何累計減值虧損計量。

物業、廠房及設備項目首次確認的成本包括其購買價及將資產運至必要地點及達到必要條件以能按管理層擬定的方式運行所直接產生的任何成本。

折舊於資產的估計可使用年內以直線法計算，資產的估計可使用年期如下：

	可使用年期
租賃物業裝修	三至五年或相關零售店的租期(以較短者為準)
傢俬及辦公設備	三至五年
設備	三至五年
汽車	五年

當出現任何事件或情況發生變化，顯示物業、廠房及設備的賬面值可能無法收回時，本公司會評估以考慮減值。

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各財政年度年結日檢討及按需要作出調整。

對於已確認物業、廠房及設備，倘相關日後支出的未來經濟利益有可能流入實體，而有關項目的成本能夠可靠計量時，其則增加至資產賬面值。所有其他維修保養開支於產生時於損益確認。

物業、廠房及設備項目，於出售或預期其使用或出售不再產生未來經濟利益時終止確認。終止確認資產的任何盈虧於終止確認資產期間計入損益。

#### 租賃

本集團自非關連方根據融資租賃租賃汽車及設備及根據經營租賃租賃銷售點、倉庫及辦公室。

##### (a) 承租人－融資租賃

倘本集團承擔租賃資產擁有權所附帶絕大部分風險及回報，則租賃分類為融資租賃。

融資租賃的租賃資產及相應租賃負債(扣除財務費用)，於租賃初期，按租賃資產公平值與最低租賃付款現值中較低者，於財務狀況表分別確認為物業、廠房及設備以及借款。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 3. 重大會計政策概要(續)

#### 租賃(續)

##### (a) 承租人－融資租賃(續)

各租賃付款於融資開支及未償還租賃負債調減之間分攤。融資開支於損益表內按能反映融資租賃負債固定周利率的基準確認。

##### (b) 承租人－經營租賃

倘出租人承擔擁有權所附帶絕大部分風險及回報，則租賃分類為經營租賃。經營租賃付款(扣除自出租人收到的任何優惠)於租期內按直線基準於損益確認。或然租金於產生時於損益確認為開支。

#### 金融資產

##### 初步確認及計量

金融資產於初步確認時的分類視乎金融資產的合約現金流量特徵及本集團用於管理該等金融資產的業務模式而定。本集團的金融資產均於初步確認時分類為其後按攤銷成本計量的金融資產。倘不計及不包含重大融資部分或本集團已採用可行權宜方法處理的貿易應收款項，則本集團初步按金融資產的公平值加交易成本計量金融資產。並不包含重大融資部分或本集團已採用可行權宜方法處理的貿易應收款項，按根據國際財務報告準則第15號釐定的交易價格計量。

金融資產須產生「純粹用作支付尚未償還本金的本金及利息(「純粹用作支付本金及利息」)」的現金流量，才可以按攤銷成本分類及計量。此評估指純粹用作支付本金及利息測試，並於工具水平進行。

本集團用於管理金融資產的業務模式指其如何管理其金融資產以產生現金流量。業務模式釐定是否將會自收取合約現金流量、出售金融資產或同時自兩者中產生現金流量。

購買或出售須於市場規定或慣例設定的時間框架內交付資產的金融資產(常規交易)按交易日期(即本集團承諾購買或出售該資產的日期)確認。

##### 其後計量

倘同時符合以下條件，則本集團按攤銷成本計量金融資產：

- 有關金融資產於目的為持有金融資產以收取合約現金流量的業務模式內所持有；及
- 有關金融資產的合約條款令於特定日期產生的現金流量純粹為支付尚未償還本金的本金及利息。

按攤銷成本計量的金融資產其後使用實際利率法計量，並須作出減值。倘終止確認、修訂該資產或該資產減值時，則所產生的收益及虧損於損益確認。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 3. 重大會計政策概要(續)

#### 金融資產(續)

##### 終止確認

下列情況下，金融資產(倘適用，則金融資產的一部分，或一組類似金融資產的一部分)須主要終止確認(即自財務狀況表移除)：

- 收取該資產現金流量的權利屆滿；或
- 本集團已轉讓收取該資產現金流量的權利，或已根據「轉手」安排承擔責任，在無重大延誤的情況下，將有關現金流量全數支付第三方；及本集團(a)已轉移絕大部分該資產的風險及回報；或(b)並無轉讓或保留該項資產絕大部分風險及回報，但已轉讓該資產的控制權。

倘本集團已轉讓收取該資產現金流量的權利或訂立轉手安排，則評估有否保留擁有權的風險及回報，以及保留的程度。倘本集團並無轉讓或保留該資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓資產控制權，則基於本集團的持續參與程度持續確認已轉讓資產。該情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債基於反映本集團所保留權利及責任的基準計量。

以擔保形式對已轉讓資產的持續參與，按資產原賬面值及本集團可能被要求償還的最高代價金額中的較低者計量。

##### 減值

本集團就所有並非以按公平值計入損益持有的債務工具確認預期信貸虧損撥備。預期信貸虧損乃根據合約到期的合約現金流量及本集團預期收取按概約原實際利率貼現的所有現金流量之間差額計量。預期現金流量將包括出售屬合約條款組成部分的抵押品或其他信貸保證產生的現金流量。

預期信貸虧損分兩個階段確認。倘自初步確認以來信貸風險並無大幅增加，則就未來12個月內可能發生的違約事件所引致的信貸虧損(12個月預期信貸虧損)計提預期信貸虧損撥備。倘自初步確認以來信貸風險已大幅增加，則須就風險餘下期限內(不論違約時間)預期信貸虧損(期限內預期信貸虧損)計提虧損撥備。

本集團採用簡化方法計算貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損。因此，本集團並不追蹤信貸風險變動，但根據各報告日期的期限內預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團根據其過往信貸虧損經驗計提預期信貸虧損撥備，並按債務人相關的前瞻性因素及經濟環境調整。

倘合約已逾期還款超過90日，則本集團認為金融資產違約，除非本集團有合理支持資料顯示提高違約標準更合適。然而，若干情況下，倘內部或外部資料反映，在沒有計及任何本集團持有的信貸提升措施前，本集團不大可能悉數收到尚未償還合約款項，則本集團亦可認為金融資產違約。倘並無收回合約現金流量的合理預期，則撤銷金融資產。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 3. 重大會計政策概要(續)

#### 金融負債

##### 初步確認及計量

本集團的金融負債於初步確認時均分類為貸款及借貸。所有金融負債初步按公平值及扣除直接應佔交易成本後確認。

##### 其後計量

初步確認後，倘貼現影響重大，則計息貸款及借貸其後使用實際利率法按攤銷成本計量，倘貼現影響並不重大，則按成本入賬。倘終止確認負債，且負債通過實際利率攤銷程序，所產生的收益及虧損於損益確認。

攤銷成本乃按任何收購折讓或溢價及構成實際利率的費用或成本計算。實際利率攤銷於損益以融資成本入賬。

##### 終止確認

倘負債責任獲解除或取消或屆滿，則終止確認金融負債。倘現有金融負債獲同一債權人以另一金融負債取代，而另一金融負債的條款截然不同，或現有金融負債的條款大幅修改，有關更替或修訂被視為終止確認原有負債，並確認新負債，且不論於損益確認的賬面值的差額。

#### 抵銷金融工具

當目前擁有可強制執行的合法權利以抵銷已確認金額，且有意按淨額結算或同時變現資產及償還負債，方會抵銷金融資產及金融負債，並於財務狀況表中呈列淨額。

#### 現金及現金等價物

就呈列綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金、於金融機構的存款及銀行透支淨額(如有)。

就財務狀況表而言，現金及現金等價物包括手頭現金及銀行現金(包括定期存款)、以及用途不受限制但性質上類似現金的資產。

#### 存貨

存貨以成本與可變現淨值兩者的較低者入賬。成本按先進先出基準釐定，包括所有採購成本及將存貨運至當前位置及狀態產生的其他成本。

如有必要，受損、過時及滯銷物品會計提撥備以將存貨賬面值調整至成本與可變現淨值兩者中之較低者。

可變現淨值按一般業務過程中的估計售價減達致完成的估計成本及出售所必要的估計成本計算。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 3. 重大會計政策概要(續)

#### 撥備

倘本集團因過往事件而產生當前法定或推定責任，而可能須就含有經濟利益的資源流出償付責任，則於責任金額能可靠估計時確認撥備。本集團不會就未來經營虧損確認撥備。

撥備會於各報告期末審閱及調整以反映當前之最佳估計。倘不再可能須就經濟資源流出償付責任，則撥回撥備。倘貨幣之時間價值影響屬重大，則撥備使用反映責任特定風險的當期稅前貼現率貼現。倘使用貼現，由時間推移導致增加的撥備金額確認為財務開支。

#### 政府補貼

當能夠合理地保證本集團將收取政府補貼及符合所有附帶條件時，則確認政府補貼。

與資產相關的政府補貼乃於扣減補貼以得出資產賬面值後在財務狀況表呈列。

有關收入的政府補貼按實體確認擬補償補貼之相關成本為開支期間內按系統基準於損益內確認。有關收入的政府補貼計入其他收入。

#### 借款成本

借款成本包括實體就借款而產生的利息及其他成本。借款成本利用實際利率法於損益內確認，惟收購或建造合資格資產直接應佔的成本除外。收購或建造合資格資產直接應佔的借款成本將資本化為該等資產的部分成本。借款成本資本化始於為資產籌備擬定用途或出售的活動進行之時直至資產準備就緒為止。

#### 僱員福利

除非成本符合資格可資本化為資產，否則僱員福利確認為開支。

##### (a) 界定供款計劃

本集團參與新加坡的國家退休金計劃，向中央公積金計劃供款。供款乃基於僱員薪金的一定百分比作出，並於履行相關服務期間內確認為開支。

##### (b) 分享溢利及花紅計劃

本集團根據一項公式，在計及經作出若干調整後的本公司股東應佔溢利後，將花紅及溢利分享確認為負債及開支。倘須承擔合約責任或倘以往慣例構成一項推定責任，則本集團會就此確認撥備。



## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 3. 重大會計政策概要(續)

#### 收益

收益乃根據本集團預期就向客戶轉移協定貨物或服務有權收取的代價(不包括代表第三方收取的金額)計量。

收益於資產控制權轉讓予客戶時確認。視乎合約條款及適用於合約的法律，資產控制權可經過一段時間或於某一時間點轉移。倘本集團在履約過程中滿足下列條件，資產之控制權將經過一段時間轉移：

- 提供全部利益，而客戶亦同步收到並消耗有關利益；
- 設立並提升本集團履約時客戶所控制之資產；或
- 並無設立對本集團而言有其他用途之資產，而本集團可強制執行其權利收回累計至今已完成履約部分之款項。

倘資產之控制權經過一段時間轉移，收益將於整個合約期間參考已完成履約責任之進度確認。否則，收益於客戶獲得資產控制權之時間點確認。

#### (a) 貨品銷售－交易收入

來自銷售貨品的收益於貨品擁有權之重大風險及回報轉至客戶時確認，一般與交付及收取所出售貨物一致。

#### (b) 提供服務－室內設計合約收益

室內設計合約收益於一段時間內確認，且使用輸入法對完成履行服務的進度計量。

完成履約責任的進度乃按本集團為履行履約責任的付出或投入，並參照每份合約截至報告期末已產生的合約成本佔該合約總估計成本的百分比計量。

#### (c) 利息收入

利息收入以實際利率法確認。

#### 合約結餘

#### (a) 合約資產

合約資產為就已轉讓予客戶的商品或服務而收取代價的權利。倘本集團於客戶支付代價前或款項到期前透過向客戶轉讓商品或服務履約，合約資產則確認有條件已賺取代價。

#### (b) 貿易應收款項

貿易應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即代價到期付款前僅需時間推移。

# 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

## 3. 重大會計政策概要(續)

### 合約結餘(續)

#### (c) 合約負債

合約負債為本集團因已向客戶收取代價(或已到期代價)，而須向客戶轉讓商品或服務的責任。倘客戶於本集團向客戶轉讓商品或服務前支付代價，合約負債則於付款或款項到期(以較早者為準)時確認。合約負債於本集團根據合約履約時確認為收益。

### 稅項

#### (a) 即期所得稅

當前及過往期間的即期所得稅資產及負債按預期將自稅務機構收回或支付的金額計量。用於計算有關金額稅率及稅法為於報告期末本集團經營所在並產生應課稅收入國家已頒佈或實質上已頒佈之稅率及稅法。

即期所得稅於損益內確認，惟稅項與於損益外確認之項目有關，則於其他全面收入或直接於權益內確認。管理層就適用稅務法例有待詮釋的情況定期評估報稅表的狀況，並在適用情況下設定撥備。

#### (b) 遞延稅項

遞延稅項乃以負債法按資產及負債的稅基與其就財務申報而言的賬面值於報告期末的暫時差額計提撥備，惟倘遞延稅項乃因初步確認商譽或由一項非業務合併交易中的資產或負債所產生，而在交易時並無影響會計溢利或應課稅溢利或虧損，則不予撥備。

遞延所得稅資產的賬面值於各報告期末予以審閱，並減至不再可能有足夠應課稅溢利以動用全部或部分遞延稅項資產為限。未確認遞延稅項資產於各報告期末重新評估，並以可能擁有未來應課稅溢利以收回遞延稅項資產為限確認。

遞延稅項資產及負債以預期資產被變現或清償負債的期間適用的稅率計量，並以於各報告期末生效或實際生效之稅率(及稅法)為基準。

#### (c) 銷售稅

收益、開支及資產按扣除銷售稅後確認，以下情況除外：

- 因購買資產或服務產生的銷售稅若不可從稅務機構收回，則銷售稅確認為收購資產成本之部分或開支項目之部分(倘適用)；及
- 已包含銷售稅金額之應收款項和應付款項。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 3. 重大會計政策概要(續)

#### 外幣

財務報表以新加坡元呈列，此亦為本公司的功能貨幣。本集團內各實體決定其功能貨幣且各實體的財務報表項目均使用功能貨幣計量。

#### (a) 交易及餘額

以外幣計值的交易按附屬公司各自的功能貨幣計量，並於初步確認時以功能貨幣按接近交易日期的匯率記錄。以外幣計值的貨幣資產及負債按報告期末的匯率換算。以外幣計值按歷史成本計量的非貨幣項目採用首次交易日期的匯率換算。以外幣計值按公平值計量的非貨幣項目按計量公平值日期的匯率換算。

因於報告期末結算或換算貨幣項目而產生的匯兌差額於損益內確認。

#### (b) 綜合財務報表

海外業務的資產及負債乃按報告期末的當前匯率換算為新加坡元，而其損益則按交易日期現行的匯率換算。換算產生的匯兌差額於外匯波動儲備中確認為其他全面收入。於出售海外業務時，其他全面收入中有關該指定海外業務的部分於損益內確認。

#### 股息

末期股息於獲組成本集團的相關實體的股東於股東大會上批准時確認為負債。

中期股息於組成本集團的相關實體的董事藉該等實體的組織章程大綱及細則授予其董事宣派中期股息的權利擬派及宣派中期股息時，確認為負債。

### 4. 重要會計判斷及估計

編製本集團的財務報表需要管理層作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設會影響報告期末的收益、開支、資產和負債列報金額以及或然負債的披露。該等假設和估計的不確定性可能導致須於未來期間對受影響資產或負債的賬面值做出重大調整。

#### 估計不確定因素的關鍵來源

下文就各報告期末存在的有關未來的關鍵假設及估計不確定因素的其他關鍵來源展開討論。本集團依據編製財務報表時可獲得的參數做出其假設與估計。但是，現有狀況及有關未來發展的假設可能因市場變化及超出本集團控制範圍的情形而發生變化。此等變化於發生時在假設中予以體現。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 4. 重要會計判斷及估計(續)

#### 估計不確定因素的關鍵來源(續)

##### (a) 室內設計合約收益

就室內設計合約客戶(本集團於一段時間內完成履約責任)而言，管理層已釐定成本為本輸入法提供本集團履行向客戶轉移協定室內設計服務的真實描述，原因為其反映本集團迄今為止的付出及預期就裝修合約總付出。進度乃根據迄今為止產生的成本佔預期直至裝修合約完成產生的合約成本總額的比例計量。

對分別影響進度計量及合約收益的合約成本總額及可回收變更工程進行估計時，須採用重要假設。於作出該等估計時，管理層乃依賴過往經驗及專家的工作。

截至2017年及2018年12月31日止年度，倘未完成合約於各報告期末的合約總值分別較管理層估計上升/下降10%，本集團的收益及除所得稅前毛利將分別增長/減少1,082,000新加坡元及1,212,000新加坡元。

截至2017年及2018年12月31日止年度，倘未完成合約將產生的合約成本分別較管理層估計上升/下降10%，本集團的除所得稅前溢利將會分別減少/增長669,000新加坡元及714,000新加坡元。

##### (b) 貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備

本集團應用國際財務報告準則第9號訂明的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該規定允許對所有貿易應收款項及合約資產採用期限內預期信貸虧損撥備。有關2017年及2018年12月31日的期限內預期虧損撥備估計的詳情，載於財務報表附註32(a)。

於2017年及2018年12月31日，倘估計現金流量的現值淨額較管理層對於所有逾期貿易應收款項的估計分別上升/下降10%，則本集團的預期信貸虧損撥備將分別增加/減少387,000新加坡元及332,000新加坡元。

##### (c) 客戶銷售退貨估計

本集團傢俬銷售總額於計算呈報的傢俬銷售淨額時扣除銷售退貨。倘本集團確認銷售傢俬收益，則記錄估計銷售退貨，減少傢俬銷售。

銷售退貨估計反映向客戶銷售的過往經驗並會定期檢討，以確保其反映潛在傢俬銷售退貨。根據過往經驗，僅本集團美國傢俬銷售分部項下的傢俬銷售產生大量的銷售退貨。就此而言，本集團就美國傢俬銷售分部計提介乎銷售總額2%至6%的退貨撥備。管理層每年檢討退貨撥備，並在實際退貨與儲備百分比差別巨大時調整儲備金額。

倘銷售退貨款項較管理層的估計上升/下降10%，本集團截至2017年及2018年12月31日止年度的除稅前溢利分別減少/增加474,000新加坡元及509,000新加坡元。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 4. 重要會計判斷及估計(續)

#### 應用會計政策過程中所作判斷

在應用本集團會計政策的過程中，管理層已作出下列對財務報表所確認金額影響最大的判斷：

##### (a) 客戶合約收益

本集團應用以下對釐定客戶合約收益金額及時間產生重大影響的判斷：

- 識別捆绑傢俬銷售及室內設計服務的履約責任

本集團提供室內設計服務，該服務可向客戶單獨或捆绑傢俬銷售一同銷售。室內設計服務為承諾以於日後轉讓服務，亦為本集團及客戶磋商交換的一部分。

本集團認為傢俬銷售及室內設計服務不可分割。就合約而言，本集團認為承諾轉讓傢俬及提供室內設計服務不可分割。傢俬及室內設計服務於合約為組合項目。本集團提供重大綜合服務的原因為傢俬及室內設計服務於合約捆绑出現可形成額外或綜合功能，且傢俬或室內設計服務可因應修改或定製。因此，本集團認為傢俬銷售及室內設計服務為單一履約責任。

- 釐定履行室內設計服務的時間

本集團認為室內設計服務收益將於一段時間內確認，原因為客戶同時收取及消耗本集團提供的利益。另一實體無須再次履行本集團迄今為止已提供的室內設計，顯示客戶同時收取及消耗本集團履約所提供的利益。

本集團認為輸入法為計量室內設計服務進度的最佳方法，原因為本集團的付出與向客戶轉移服務之間有直接關係。本集團根據相對完成服務的預算成本總額產生的成本確認收益。

##### (b) 滯銷存貨的可變現淨值

管理層考慮存貨的年期，於各報告期末按產品基準逐件檢討存貨，並將滯銷的陳舊存貨撇減至成本與可變現淨值間的較低者。管理層主要基於最新發票價格及當前市況估計該等存貨的可變現淨值。於2017年及2018年12月31日，管理層分別撇減約605,000新加坡元及308,000新加坡元的滯銷存貨。於2017年及2018年12月31日，存貨的賬面值分別為21,266,000新加坡元及30,891,000新加坡元。存貨披露於財務報表附註16。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 5. 分部資料

管理層按經執行董事審閱用以作出戰略決定、分配資源及評估表現之報告釐定經營分部。就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下三個可報告的經營分部：

- (a) 「室內設計」業務，為家居、辦公和商業項目提供室內設計和裝修服務、供應和安裝訂製傢俬；
- (b) 「傢俬銷售」業務，包括傢俬銷售及項目銷售，在新加坡經營傢俬零售店鋪，向個人及企業客戶供應傢俬；
- (c) 「美國傢俬銷售」業務，為在美國市場進行網上傢俬銷售；及
- (d) 「企業」業務包括企業服務及本集團的投資控股活動。

向執行董事匯報的外部訂約方收益乃按與綜合損益及其他全面收益表一致的方式計量。

分部表現乃按可報告分部溢利評估，其計量與本集團除稅前溢利相符。

分部資產及負債乃按與財務報表中一致之方式計量。

分部間的銷售及轉讓乃按相關訂約方相互協定的價格結算。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 5. 分部資料(續)

截至2018年12月31日止年度	室內設計 千新加坡元	傢俬銷售 千新加坡元	美國 傢俬銷售 千新加坡元	企業 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益：					
分部收益	11,223	23,034	76,495	–	110,752
減：分部間銷售	(314)	(694)	–	–	(1,008)
向外界客戶銷售	10,909	22,340	76,495	–	109,744
分部業績	2,904	759	8,771	(2,930)	9,504
分部資產	7,314	12,559	44,372	1,506	65,751
分部負債	3,425	2,890	23,528	8,124	37,967
其他分部資料：					
利息收入	(40)	(46)	(212)	–	(298)
融資成本	–	4	–	–	4
折舊	27	345	150	–	522
撇減存貨至可變現淨值的 撥備／(撥備撥回)淨值	–	299	(319)	–	(20)
貿易應收款項預期信貸虧損的 撥備／(撥備撥回)淨值	139	22	(126)	–	35
資本支出*	53	1,027	269	–	1,349

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 5. 分部資料(續)

截至2017年12月31日止年度	室內設計 千新加坡元	傢俬銷售 千新加坡元	美國 傢俬銷售 千新加坡元	企業 千新加坡元	總計 千新加坡元
<b>分部收益：</b>					
分部收益	11,379	24,494	67,288	–	103,161
減：分部間銷售	(412)	(1,820)	–	–	(2,232)
向外界客戶銷售	10,967	22,674	67,288	–	100,929
<b>分部業績</b>	<b>2,706</b>	<b>796</b>	<b>6,713</b>	<b>–</b>	<b>10,215</b>
<b>分部資產</b>	<b>5,733</b>	<b>15,112</b>	<b>33,272</b>	<b>–</b>	<b>54,117</b>
<b>分部負債</b>	<b>4,253</b>	<b>10,323</b>	<b>15,187</b>	<b>–</b>	<b>29,763</b>
<b>其他分部資料：</b>					
利息收入	(23)	(56)	(114)	–	(193)
融資成本	–	21	17	–	38
折舊	42	403	158	–	603
撇減存貨至可變現淨值的 撥備／(撥備撥回)淨值	2	(3)	350	–	349
貿易應收款項預期信貸虧損 (撥備撥回)／撥備淨值	(14)	22	81	–	89
資本支出*	16	188	32	–	236

\* 資本支出由添置物業、廠房及設備構成。

#### 地域資料

本集團的經營分部主要在三大地理區域運營：

- (i) 新加坡—該地區的經營主要為室內設計及傢俬銷售，包括傢俬銷售及項目銷售。
- (ii) 美國—該地區的經營主要為美國傢俬銷售。
- (iii) 馬來西亞及汶萊—該等地區的業務主要為室內設計。

#### 非流動資產

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
新加坡	1,137	456
美國	487	361
馬來西亞及汶萊	5	8
	<b>1,629</b>	<b>825</b>

上述非流動資產資料乃基於資產的地理位置，不包括金融資產。



## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 5. 分部資料(續)

#### 有關主要客戶的資料

年內，本集團與三名(2017年：三名)個別佔本集團收益總額10%以上的外部客戶進行交易，詳情載列如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
客戶A	26,042	25,013
客戶B	11,784	13,873
客戶C	29,597	20,236

### 6. 收益

收益指扣減退貨撥備及貿易折扣後已售貨物的發票淨值(已扣除商品及服務稅)；及所提供服務的價值(已扣除商品及服務稅)。

#### (a) 分拆收益資料

分析本集團的客戶合約收益如下：

分部	截至2018年12月31日止年度			總計 千新加坡元
	室內設計 千新加坡元	傢俬銷售 千新加坡元	美國傢俬銷售 千新加坡元	
<b>貨物或服務類別</b>				
貨物銷售	–	22,340	76,495	98,835
服務收入－室內設計	10,909	–	–	10,909
客戶合約收益總額	10,909	22,340	76,495	109,744
<b>地區市場</b>				
新加坡	10,021	22,340	–	32,361
美國	–	–	76,495	76,495
馬來西亞及汶萊	888	–	–	888
客戶合約收益總額	10,909	22,340	76,495	109,744
<b>收益確認時間</b>				
於一個時間點轉讓貨物	–	16,062	76,495	92,557
於一段時間轉讓貨物及服務	10,909	6,278	–	17,187
客戶合約收益總額	10,909	22,340	76,495	109,744

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 6. 收益(續)

#### (a) 分拆收益資料(續)

分部	截至2017年12月31日止年度			總計 千新加坡元
	室內設計 千新加坡元	傢俬銷售 千新加坡元	美國傢俬銷售 千新加坡元	
<b>貨物或服務類別</b>				
貨物銷售	–	22,674	67,288	89,962
服務收入—室內設計	10,967	–	–	10,967
客戶合約收益總額	10,967	22,674	67,288	100,929
<b>地區市場</b>				
新加坡	9,629	22,674	–	32,303
美國	–	–	67,288	67,288
馬來西亞及汶萊	1,338	–	–	1,338
客戶合約收益總額	10,967	22,674	67,288	100,929
<b>收益確認時間</b>				
於一個時間點轉讓貨物	–	16,140	67,288	83,428
於一段時間轉讓貨物及服務	10,967	6,534	–	17,501
客戶合約收益總額	10,967	22,674	67,288	100,929

#### (b) 合約結餘

於各報告期末的合約結餘分析如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
合約資產(附註(i))	34	110
貿易應收款項(附註17)	15,143	9,268
合約負債(附註(ii))	(6,054)	(5,327)

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 6. 收益(續)

#### (b) 合約結餘(續)

附註：

- (i) 合約資產為本集團收取履行裝修合約代價的權利，有關權利將於裝修服務完成後成為無條件。倘收取代價的權利成為無條件，則合約資產轉撥貿易應收款項。
- (ii) 合約負債為本集團向客戶轉讓本集團已自客戶收取代價(包括按進度自客戶收取裝修服務進度款項及於裝修工程開展或交付貨品前自客戶收取的前期按金)的貨物或服務的責任。合約負債於本集團履約時確認為收益。

於報告期初的合約負債中確認為收益的金額載列如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
於年初的合約負債中確認的收益	4,977	4,663

本集團於各報告期並無確認前年完成履約責任相關收益。

#### (c) 未完成履約責任

本集團根據財務報表附註3所載的會計政策確認室內設計服務收益。本集團已就不披露該等合約種類的餘下履約責任選用可行權宜方法。

貨物於短時間內銷售，且於報告期末於一年內或不足一年完成履約責任。

### 7. 其他收入及收益淨額

本集團的其他收入及收益淨額分析如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
<b>其他收入</b>		
佣金收入	9	28
利息收入	298	193
雜項收入	246	408
	553	629
<b>收益淨額</b>		
出售物業、廠房及設備項目的收益淨額	—	8
其他收入及收益淨額	553	637

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 8. 融資成本

有關本集團融資成本的分析如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
信託收據貸款利息	–	36
融資租賃利息	4	2
	<hr/>	<hr/>
	4	38

### 9. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	附註	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
已售貨物成本		70,260	63,143
提供服務成本		5,603	5,589
折舊	15	522	603
經營租賃最低租賃付款		5,616	6,022
核數師薪酬		200	75
僱員福利開支(不包括董事薪酬)(附註10)：			
薪金、津貼及實物福利		7,022	6,977
退休金計劃供款		811	798
		<hr/>	<hr/>
		7,833	7,775
出售物業、廠房及設備項目的虧損／(收益)淨額		5	(8)
撇銷物業、廠房及設備項目	15	10	17
撇減存貨至可變現淨值的(撥備撥回)／撥備淨值		(20)	349
貿易應收款項預期信貸虧損的撥備淨值	17(d)	35	89
匯兌差額淨額		61	488
上市開支		2,881	–
		<hr/>	<hr/>

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 10. 董事及行政總裁薪酬

根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及公司(披露董事利益資料)規例第二部披露的董事年度薪酬如下：

年內，本公司若干董事為本集團現時旗下附屬公司的董事及／或僱員。該等附屬公司財務報表所列於年內的該等董事薪酬如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
袍金	-	-
其他酬金：		
薪金、津貼及實物福利	168	168
表現花紅*	714	784
退休金計劃供款	8	11
	890	963

\* 本公司若干執行董事有權收取按Nobel Design Holdings Pte Ltd年內綜合溢利的一定百分比釐定的花紅。

#### (a) 獨立非執行董事

由於林文正先生、吳志光先生及Wee Kang Keng先生於報告期後於2019年3月28日獲委任為本公司獨立非執行董事，年內概無向獨立非執行董事支付袍金(2017年：無)。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 10. 董事及行政總裁薪酬(續)

#### (b) 執行董事

本公司於2018年3月29日於開曼群島註冊成立後，阮友仁先生獲委任為本公司執行董事兼行政總裁，Wee Ai Quey女士及王秋華女士獲委任為本公司執行董事，以及林瑞慶先生及高泉泰先生獲委任為本公司非執行董事。

以具名方式作出的該等董事的薪酬分析如下：

	薪金、津貼及 袍金	實物福利	表現花紅	退休金 計劃供款	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
<b>截至2018年12月31日止年度</b>					
<i>執行董事</i>					
阮友仁	-	-	-	-	-
Wee Ai Quey	-	168	714	8	890
王秋華	-	-	-	-	-
	-	168	714	8	890
<b>截至2017年12月31日止年度</b>					
<i>執行董事</i>					
阮友仁	-	-	-	-	-
Wee Ai Quey	-	168	784	11	963
王秋華	-	-	-	-	-
	-	168	784	11	963

年內，本集團概無已付或應付任何董事任何薪酬作為加入或加入本集團時的獎勵或作為離職補償。

年內，概無有關董事放棄或同意放棄任何薪酬的安排(2017年：無)。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 11. 五名最高薪酬僱員

年內，本集團五名最高薪酬僱員包括一名(2017年：一名)董事，其薪酬詳情載於上文附註10。餘下四名非董事非行政總裁最高薪酬僱員的薪酬詳情如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
薪金、津貼及實物福利	578	561
表現花紅	448	406
退休金計劃供款	48	59
	<hr/>	<hr/>
	1,074	1,026

薪酬介乎下列範圍的非董事非行政總裁最高薪酬僱員的人數如下：

	僱員人數	
	2018年	2017年
零至1,000,000港元	1	1
1,000,001港元至1,500,000港元	2	2
2,000,001港元至2,500,000港元	1	1
	<hr/>	<hr/>
	4	4

年內，本集團概無已付五名最高薪酬人士任何薪酬作為加入本集團或加入本集團時的獎勵或作為離職補償。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 12. 所得稅

#### (a) 適用所得稅率

根據開曼群島的規例及法規，本公司毋須繳納任何開曼群島所得稅。

本集團經營所在司法權區於年內的適用所得稅率概要如下：

	2018年	2017年
	%	%
新加坡	17	17
美國－聯邦稅	21	34
美國－州稅	7	5.25-7
汶萊	18.5	18.5
馬來西亞	24	24

#### (b) 綜合損益及其他全面收益表內所得稅：

	2018年	2017年
	千新加坡元	千新加坡元
即期－新加坡：		
年內支出	2,084	1,166
過往年度撥備不足／(超額撥備)	8	(206)
即期－美國		
年內支出	402	745
過往年度撥備不足	92	65
即期－其他：		
年內支出	—	2
	2,586	1,772
遞延稅項(附註24)	—	(101)
	2,586	1,671



## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 12. 所得稅(續)

(b) 綜合損益及其他全面收益表內所得稅：(續)

以下為除稅前溢利適用的稅項開支(採用適用本公司及其大部分附屬公司註冊成立所在司法權區的法定稅率計算)與按實際稅率計算的稅項開支的對賬：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
除稅前溢利	9,504	10,215
按各司法權區法定稅率計算的稅項開支	2,455	1,979
稅項部分豁免、寬免及退稅的影響*	(215)	(197)
就過往期間即期稅項作出調整	100	(141)
毋須課稅的收入	(34)	(26)
不可扣稅的開支	185	116
未確認的遞延稅項資產	91	1
過往期間已動用的稅項虧損	(4)	(64)
其他	8	3
分別按截至2017年及2018年12月31日止年度 的實際稅率16.4%及27.2%計算的稅項開支	2,586	1,671

\* 與新加坡稅務局向新加坡附屬公司授出的部分豁免、退稅及改善資本補貼削減的影響有關。

### 13. 股息及資本分派

(a) 股息

董事建議不派付截至2018年12月31日止年度末期股息(2017年：無)。

(b) 一間附屬公司分派資本

作為重組一部分，本公司附屬公司Buylateral Group Pte. Ltd.於2018年4月16日批准按比例向其當時股東分派資本4,200,000新加坡元，當中4,008,000新加坡元及192,000新加坡元屬Nobel Design Holdings Pte Ltd及Buylateral Group Pte. Ltd.的非控股股東。削減資本於2018年6月6日生效。於2018年12月31日，有關款項尚未支付，並計入其他應付款項及應計費用(附註21)。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 14. 本公司股東應佔每股盈利

每股基本盈利乃基於本公司股東應佔年內溢利5,656,000新加坡元(2017年：7,057,000新加坡元)及年內已發行普通股加權平均數1,500,000,000股(2017年：1,500,000,000股)計算，猶如誠如財務報表附註25(a)、25(b)及33(a)所披露的本公司已發行普通股數目的變動已於2017年1月1日完成。

由於截至2018年及2017年12月31日止年度各年本公司已發行普通股不具潛在攤薄影響，故並無就攤薄對該等年度所呈列的每股基本盈利金額作出調整。

### 15. 物業、廠房及設備

	租賃物業 裝修 千新加坡元	傢俬及 辦公設備 千新加坡元	設備 千新加坡元 (附註)	汽車 千新加坡元 (附註)	總計 千新加坡元
<b>2018年12月31日</b>					
於2018年1月1日：					
成本	1,478	1,007	531	673	3,689
累計折舊	(1,214)	(783)	(398)	(469)	(2,864)
賬面淨值	264	224	133	204	825
賬面淨值：					
於2018年1月1日	264	224	133	204	825
添置	934	61	48	306	1,349
年內折舊撥備	(266)	(92)	(72)	(92)	(522)
出售	–	–	(1)	(19)	(20)
撇銷	(10)	–	–	–	(10)
匯兌調整	–	3	2	2	7
於2018年12月31日	922	196	110	401	1,629
於2018年12月31日：					
成本	2,030	1,055	582	745	4,412
累計折舊	(1,108)	(859)	(472)	(344)	(2,783)
賬面淨值	922	196	110	401	1,629

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 15. 物業、廠房及設備(續)

	租賃物業 裝修 千新加坡元	傢俬及 辦公設備 千新加坡元	設備 千新加坡元 (附註)	汽車 千新加坡元 (附註)	總計 千新加坡元
<b>2017年12月31日</b>					
於2017年1月1日：					
成本	1,916	1,024	646	728	4,314
累計折舊	(1,468)	(712)	(420)	(468)	(3,068)
賬面淨值	448	312	226	260	1,246
賬面淨值：					
於2017年1月1日	448	312	226	260	1,246
添置	171	54	–	11	236
年內折舊撥備	(339)	(129)	(74)	(61)	(603)
撇銷	(10)	(2)	(5)	–	(17)
匯兌調整	(6)	(11)	(14)	(6)	(37)
於2017年12月31日	264	224	133	204	825
於2017年12月31日：					
成本	1,478	1,007	531	673	3,689
累計折舊	(1,214)	(783)	(398)	(469)	(2,864)
賬面淨值	264	224	133	204	825

附註：於報告期末，本集團根據融資租賃持有的物業、廠房及設備的賬面值如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
汽車	297	93
	297	93

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 16. 存貨

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
商品	21,822	16,551
在途貨品	9,069	4,715
	<hr/>	<hr/>
	30,891	21,266

### 17. 貿易應收款項

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
貿易應收款項	15,695	9,801
預期信貸虧損撥備(附註(d))	(552)	(533)
	<hr/>	<hr/>
	15,143	9,268

附註：

(a) 本集團於2017年及2018年12月31日的貿易應收款項包括分別應收關連方款項21,000新加坡元及零，乃自於本集團一般業務過程中進行的交易中產生。該等結餘均為無抵押、免息且須按類似於本集團主要客戶獲得的信貸期償還。

(b) 就美國傢俬銷售分部而言，授予客戶的信貸期通常介乎30至60日。

就傢俬銷售分部的項目銷售及室內設計分部而言，發票於呈列時支付。傢俬銷售及室內設計分部於交付傢俬或工程開工前均會收取前期按金。

就傢俬銷售分部的傢俬銷售而言，銷售條款為貨到付現。

本集團尋求對其所有未收回應收款項維持嚴格的控制並實施信貸監控以盡量降低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。本集團並無就該等貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他提升信貸措施，且該等結餘為免息。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 17. 貿易應收款項(續)

(c) 於報告期末，基於發票日期及扣除預期信貸虧損撥備的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
一個月以內	7,838	6,873
一至兩個月	6,616	2,173
兩至三個月	520	129
三個月以上	169	93
	<hr/>	<hr/>
	15,143	9,268

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團使用債務人到期賬齡評估貿易應收款項之預期信貸虧損，原因為該等貿易應收款項為應收大量客戶的款項，該等客戶擁有顯示客戶根據合約條款歸還全部到期款項的能力的共同風險特徵。

未被個別或集體界定為減值的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
未逾期亦未減值	11,820	5,399
到期但並無減值：		
少於一個月	1,556	3,063
一至兩個月	1,165	646
兩至三個月	434	67
超過三個月	168	93
	<hr/>	<hr/>
	15,143	9,268

未逾期亦未減值的應收款項與大量最近並無違約記錄的不同類型客戶有關。

已逾期但並無減值之應收款項與多名在本集團有良好過往記錄的獨立客戶有關。根據以往經驗，由於信貸質素並無重大改變，而且結餘仍被視為可全數收回，故本公司董事認為毋須就該等結餘計提預期信貸虧損撥備。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 17. 貿易應收款項(續)

(d) 本集團貿易應收款項之預期信貸虧損撥備於年內的變動如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
年初	533	492
預期信貸虧損撥備(附註9)	35	89
撇銷作不可收回的金額	(22)	(27)
匯兌調整	6	(21)
年末	552	533

本集團應用國際財務報告準則第9號訂明的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該規定允許對所有貿易應收款項採用期限內預期虧損撥備。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項根據共同信貸風險特徵及逾期日數分類。於2017年及2018年12月31日，未逾期結餘的虧損撥備分別按0.17%及零的比率釐定，而已逾期三個月以上的結餘的虧損撥備則分別按84.3%及75.2%的比率釐定。

### 18. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
預付款項		1,510	530
按金	(a)	971	486
其他應收款項	(b)	104	184
應收關連方款項	(c)	–	557
		2,585	1,757
分類為流動資產部分		(1,899)	(1,675)
非流動部分	(a)	686	82

附註：

**(a) 按金**

按金包括租賃銷售點及倉庫及辦公室的租金、公用設施費用及保證金。租期超過12個月的按金已歸類為非流動部分。

**(b) 其他應收款項**

其他應收款項並無逾期亦無減值。

**(c) 應收關連方款項**

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
應收Nobel Design Holdings Pte Ltd款項	–	557

應收關連方款項為無抵押、免息及按要求償還。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 19. 已抵押存款以及現金及現金等價物

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
現金及銀行結餘(不包括定期存款)	7,809	10,049
定期存款	7,660	10,842
現金及銀行結餘總額*	15,469	20,891
現金及現金等價物	15,469	20,891

\* 銀行現金根據每日銀行存款利率按浮息利率賺取利息。本集團視乎對即時現金的需求而存放定期存款，存款期介乎三個月至12個月不等，並按照相應定期存款利率賺取利息。銀行結餘存放於信譽良好且近期並無拖欠記錄的銀行。

### 20. 貿易應付款項

本集團的貿易應付款項乃無抵押、免息及一般按平均為30至60日的賬期結算。

於報告期末，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
一個月以內	7,046	4,149
一至兩個月	893	651
兩至三個月	201	228
三個月以上	165	276
	8,305	5,304

### 21. 其他應付款項及應計費用

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
應計費用	7,924	5,635
其他應付款項	1,777	759
應付關連方款項(附註)	8,805	7,326
	18,506	13,720

附註：應付關連方款項分析如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
應付Nobel Design Holdings Pte Ltd款項	1,406	75
應付Nobel Design Holdings Pte Ltd股息	3,053	6,268
應付附屬公司非控股權益持有人股息	146	983
一間附屬公司應付Nobel Design Holdings Pte Ltd資本分派	4,008	-
一間附屬公司應付一間附屬公司非控股股東資本分派	192	-
	8,805	7,326

應付關連方款項為無抵押、免息及須按要求償還。報告期後，已結清於2018年12月31日的本集團應付關連方款項。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 22. 融資租賃承擔

本集團根據融資租賃向非關連方租賃若干汽車及設備。租賃協議並無續約條款，惟本集團可選擇於租期結束後按賬面值購買租賃資產。

融資租賃的未來最低租賃付款以及最低租賃付款淨額的現值如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
最低租賃付款於以下期間到期：		
一年內	62	29
第二年	47	21
第三至第五年(包括首尾兩年)	79	8
五年後	27	–
	<hr/> 215	<hr/> 58
未來融資支出	(29)	(5)
	<hr/> 186	<hr/> 53
融資租賃淨應付款項淨額總額		
分類為流動負債部分	(54)	(26)
	<hr/> 132	<hr/> 27
非流動部分		

融資租賃負債現值分析如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
一年內	54	26
第二年	41	20
第三至第五年(包括首尾兩年)	68	7
五年後	23	–
	<hr/> 186	<hr/> 53

非流動融資租賃負債的公平值與其賬面值相若。

於2017年及2018年12月31日，本集團應付融資租賃的實際利率分別介乎每年5.26%至5.90%及每年5.26%至5.90%。



## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 23. 修復成本撥備

年內，修復成本撥備變動如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
年初	233	255
額外撥備	60	70
撥備撥回	(75)	(80)
匯兌調整	4	(12)
年末	222	233
分類為流動負債的部分	—	—
非流動部分	222	233

修復成本撥備包括於租期屆滿時，本集團租賃的物業修復所需的必要成本。本集團根據經營租賃安排對其辦公室、銷售點及倉庫的修復進行估計及撥備。

### 24. 遞延稅項負債

遞延稅項負債於年內的變動如下：

	折舊撥備超出 相關折舊部分 千新加坡元	其他 千新加坡元	總計 千新加坡元
於2017年1月1日	25	110	135
計入年內損益的遞延稅項(附註12(b))	—	(101)	(101)
匯兌調整	—	(9)	(9)
於2017年12月31日、2018年1月1日 及2018年12月31日	25	—	25

於2017年及2018年12月31日，本集團的稅項虧損分別約1,323,000新加坡元及1,302,000新加坡元，可用以抵銷產生虧損公司的未來應課稅溢利，而由於並不確定其可否收回，故並無確認遞延稅項資產。動用該等稅項虧損須得到稅務部門同意，並須遵守有關公司經營所在國家的稅務規則的若干規定。稅項虧損並無到期日。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 25. 股本

#### 本公司

	於2018年12月31日	
	千港元	千新加坡元
法定：		
38,000,000股每股面值0.01港元的普通股(附註(a))	380	
已發行及繳足：		
3,800股每股面值0.01港元的普通股	—#	—#

本公司自2018年3月29日(註冊成立日期)起至2018年12月31日的已發行股本及股份溢價賬的變動概述如下：

	已發行股份			總計 千新加坡元
	數目	已發行股本 千新加坡元	股份溢價賬 千新加坡元	
於2018年3月29日(註冊成立日期)	—	—	—	—
註冊成立後發行新股(附註(a))	10	—#	—	—#
根據重組就收購附屬公司發行新股(附註(b))	3,790	—#	1,679	1,679
於2018年12月31日	3,800	—#	1,679	1,679

# 不足500港元或500新加坡元。

附註：

- (a) 本公司於2018年3月29日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份，其中10股股份於同日按面值配發及發行。
- (b) 於2018年4月16日，根據本集團與Nobel Design Holdings Pte Ltd於2018年4月16日訂立的買賣協議(作為重組的一部分)，本公司向Nobel Design Holdings Pte Ltd發行合共3,790股每股面值0.01港元的普通股，作為收購Nobel Design Holdings Pte Ltd持有本集團營運附屬公司全部股權的代價，更多詳情載於招股章程「歷史、發展及重組—重組」一節。就會計處理而言，已發行股份的價值為1,679,000新加坡元，乃於計及Buylateral Group Pte. Ltd.於2018年4月16日批准分派資本4,200,000新加坡元後，根據於Nobel Design Holdings Pte Ltd獨立財務報表入賬的於該等附屬公司投資的原賬面值釐定，進一步詳情載於財務報表附註13(b)。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 26. 儲備

(i) 本集團年內儲備金額及其變動於綜合權益變動表呈列。

#### (ii) 資本儲備

資本儲備主要包括：

- 收購一間附屬公司非控股權益的議價收購之收益；及
- Nobel Design Holdings Pte Ltd持有本公司一間附屬公司本金總額為2,499,795新加坡元的可贖回可換股優先股。

可贖回可換股優先股允許持有人(i)於若干事件發生或不發生時以根據可贖回可換股優先股的條款及條件釐定的價格贖回其持有的全部或部分附屬公司可贖回可換股優先股及(ii)以1股可贖回可換股優先股兌附屬公司(410,873/65,577)股普通股的換股比率轉換全部或部分可贖回可換股優先股為附屬公司的普通股，惟可於發生若干事件時作出調整。

Nobel Design Holdings Pte Ltd承諾轉換其於2006年購入的全部可贖回可換股優先股，且不行使贖回權。基於該安排，該等可贖回可換股優先股並無包含向Nobel Design Holdings Pte Ltd交付現金或其他金融資產，或與Nobel Design Holdings Pte Ltd交換金融資產或金融負債(可能對本集團不利)的合約義務。因此，該等可贖回可換股優先股於本集團的股本儲備入賬列作權益工具。於2017年12月18日，Nobel Design Holdings Pte Ltd將全部合共2,499,795新加坡元的可贖回可換股優先股轉換為410,873股附屬公司的普通股，導致截至2017年12月31日止年度，股本儲備的相關金額轉撥至合併儲備。

#### (iii) 合併儲備

合併儲備指已付代價與採用合併會計原則將受共同控制的實體入賬時附屬公司的股本之間的差額(誠如財務報表附註2.1所述)。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 27. 擁有重大非控股權益的部分擁有附屬公司

擁有重大非控股權益的附屬公司Buylateral Group Pte. Ltd.及其附屬公司(「Buylateral集團」)的詳情載列如下：

	2018年	2017年
非控股權益持有的股權百分比	4.6%	4.6%

  

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
非控股權益獲分配的年內溢利	304	440
非控股權益獲分配的年內其他全面收入／(虧損)	32	(218)
非控股權益獲派付的股息	–	149
向非控股權益分派資本	192	–
非控股權益於報告期末的累計結餘	976	832

下表闡述Buylateral集團的財務資料概要：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
收益	76,495	67,288
總支出	(72,345)	(61,724)
年內溢利	4,150	5,564
年內其他全面收入／(虧損)	706	(1,546)
年內全面收入總額	4,856	4,018

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 27. 擁有重大非控股權益的部分擁有附屬公司(續)

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
流動資產	44,326	32,838
非流動資產	562	434
流動負債	(23,528)	(15,187)
<hr/>		
	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
經營活動所得/(所用)現金流量淨額	(2,112)	2,413
投資活動所得/(所用)現金流量淨額	1,123	(221)
融資活動所得/(所用)現金流量淨額	-	(24)
<hr/>		
現金及現金等價物增加淨額	989	2,168

\* 上文披露的金額為進行任何公司間抵銷前的金額。

### 28. 綜合現金流量表附註

(a) 物業、廠房及設備於年內的添置乃以下列方式作出：

	附註	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
添置物業、廠房及設備項目	15	1,349	236
減：融資租賃安排		(173)	-
減：修復成本撥備	23	(60)	(70)
<hr/>			
投資於物業、廠房及設備的現金		1,116	166

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 28. 綜合現金流量表附註(續)

(b) 年內，來自融資活動的資產及負債對賬載列如下：

截至2018年12月31日止年度

	於2018年 1月1日 千新加坡元	融資現金流量 變動 千新加坡元	收購物業、 廠房及 設備項目 千新加坡元	於2018年 12月31日 千新加坡元
融資租賃承擔	53	(40)	173	186

截至2017年12月31日止年度

	於2017年 1月1日 千新加坡元	融資現金流量 變動 千新加坡元	收購物業、 廠房及 設備項目 千新加坡元	於2017年 12月31日 千新加坡元
已抵押存款	(734)	734	—	—
銀行借款(信託收據貸款)	370	(370)	—	—
融資租賃承擔	87	(34)	—	53

(c) 除上文附註(a)所披露有關收購物業、廠房及設備的融資租賃安排及附註25所披露根據重組就收購附屬公司發行本公司股份外，本集團於年內並無投資及融資活動的其他重大非現金交易。

### 29. 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃協議承租倉庫、銷售點及辦公室。該等租賃有不同租期、調整租金條款及續租權利。

根據不可撤銷經營租賃於報告期末已訂約但未確認為負債的未來最低租賃應付款項如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
不超過一年	3,912	2,414
超過一年但不超過五年	2,823	1,842
	6,735	4,256

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 30. 關連方披露

- (a) 本集團於年內曾與關連方進行下列重大交易：

	附註	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
<b>Nobel Design Holdings Pte Ltd</b>			
購買貨物	(i)	431	1,919
已付租金及公用設施費用	(ii)	1,061	2,471
已付管理費	(iii)	964	817
<b>Nobel Design Holdings Pte Ltd的合營公司</b>			
銷售貨物	(iv)	—	39

附註：

- (i) 採購乃按訂約雙方互相協定的價格進行。
- (ii) 就新加坡一處辦公室處所、銷售點及倉庫支付的租金及公用設施費用乃由訂約雙方相互協定。
- (iii) 已付管理費與提供的服務有關，包括(i)財務部提供的會計服務、財務報告及一般行政；(ii)人力資源部編製工資單及處理工資事宜；(iii)資訊技術部提供的資訊技術服務；(iv)營銷通訊部提供的廣告、營銷及品牌發展服務；及(v)董事參與附屬公司的策略業務及市場發展。該等交易乃按有關各方相互協定的條款及條件進行。
- (iv) 向Nobel Design Holdings Pte Ltd的若干合營公司的銷售乃按相關各方互相協定的價格進行。
- (b) 除於財務報表附註17、18及21所披露與關連公司的結餘外，於報告期末，本集團與關連方之間概無任何未結算結餘。
- (c) 年內，Nobel Design Holdings Pte Ltd及本集團若干附屬公司共同及個別對向Nobel Design Holdings Pte Ltd及本集團獲授予的合共5,083,000新加坡元的共用銀行融資項下已動用的所有金額承擔責任。

本集團動用由Nobel Design Holdings Pte Ltd擔保的共用銀行融資金額。於報告期末，Nobel Design Holdings Pte Ltd並無動用共用銀行融資。報告期後，本集團已自銀行取得書面同意，現有共用銀行融資將被註銷，並轉至本公司，惟須待本公司股份於聯交所上市後，方可作實。待共用銀行融資轉移後，Nobel Design Holdings Pte Ltd將不再為共用銀行融資的訂約方，且共用銀行融資的擔保人轉為本公司。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 30. 關連方披露(續)

(d) 本集團主要管理層人員的酬金概述如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
短期僱員福利	1,834	1,802
界定供款計劃供款	56	59
已付及應付主要管理層人員的酬金總額	1,890	1,861

### 31. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，本集團所有金融資產及負債分別為按攤銷成本列賬的債務工具及按攤銷成本列賬的金融負債。

### 32. 財務風險管理

本集團的金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項、現金及銀行結餘、貿易應付款項、其他應付款項、銀行借款及融資租賃承擔。

本集團的經營活動使其面臨信貸風險、外匯風險、流動資金風險及資本風險。本集團的整體風險管理策略旨在盡量減少金融市場的不可預測性對本集團財務表現的任何不利影響。董事會負責制訂本集團財務風險管理的目標及相關原則。

#### (a) 信貸風險

信貸風險指交易對手違反其合約責任令本集團招致財務損失之風險。本集團通過與不同信譽良好的對手方交易緩減重大信貸集中風險，從而達到風險管理之目的。信貸政策包括評估及評價現有及新客戶的信用可靠度以及監察應收款項的收回情況。本集團將現金及銀行結餘存放於信譽良好的機構。

本集團應用國際財務報告準則第9號訂明的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該規定允許對所有貿易應收款項採用期限內預期信貸虧損撥備。貿易應收款項之預期信貸虧損乃根據債務人過往違約經驗、與各債務人面對的風險有關的目前市況估計。預期信貸虧損亦包括參考可能影響債務人清償應收款項的能力的整體宏觀經濟狀況的前瞻性資料。本集團根據個別重要客戶或集體而非個別重要客戶的賬齡確認貿易應收款項期限內預期信貸虧損。

本集團根據共同信貸風險特徵及逾期日數計量貿易應收款項之預期信貸虧損。於2017年及2018年12月31日的貿易應收款項之預期信貸虧損撥備的詳情載於財務報表附註17(d)。

於2017年及2018年12月31日，本集團的貿易應收款項包括四名主要債務人，彼等各自分別佔該等日期貿易應收款項的7%至27%及4%至40%。



## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 32. 財務風險管理(續)

#### (a) 信貸風險(續)

按地域劃分的貿易應收款項信貸風險情況如下：

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
新加坡	2,899	1,849
美國	11,883	7,066
馬來西亞及汶萊	361	353
	<hr/>	<hr/>
	15,143	9,268

#### (b) 外匯風險

本集團面臨以本集團實體相關功能貨幣以外的貨幣(主要為歐元及美元(「美元」))計值的購買產生的外匯風險。

以下列示在所有其他變量保持不變的情況下，本集團以歐元及美元計值的除稅前溢利的合理可能變動的敏感度：

	除稅前溢利增加/(減少)	
	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
歐元兌新加坡元		
— 升值5%	(47)	(28)
— 貶值5%	47	28
	<hr/>	<hr/>
美元兌新加坡元		
— 升值5%	347	132
— 貶值5%	(347)	(132)

#### (c) 流動資金風險

審慎流動資金風險管理包括維持充足現金及銀行結餘、透過充足額度的已承諾信貸融資取得備用資金。如財務報表附註19所披露，於報告期末，本集團持有作管理流動資金風險用途的資產包括現金及銀行結餘。

管理層根據預期現金流量，監控本集團的流動資金儲備和現金及銀行結餘的滾存預測。監控方法一般是根據本集團所訂立的守則和限額，在本集團內營運公司當地層面執行。此等限額因應不同地區而各異，以考慮不同實體經營所在市場的流動性。此外，本集團的流動資金管理政策涉及對主要貨幣的現金流量預測、監控流動資金比率及維持債務融資計劃。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 32. 財務風險管理(續)

#### (c) 流動資金風險(續)

下表概述於報告期末基於合約未貼現還款現金流量分析的本集團金融負債到期情況：

	加權平均 實際利率 %	賬面值 千新加坡元	合約現金流量		
			一年以內 千新加坡元	一至五年 千新加坡元	總計 千新加坡元
<b>於2018年12月31日</b>					
貿易應付款項(不含銷售稅)		8,162	8,162	–	8,162
其他應付款項及應計費用		18,506	18,506	–	18,506
融資租賃承擔	5.26-5.9	186	62	153	215
		26,854	26,730	153	26,883
<b>於2017年12月31日</b>					
貿易應付款項(不含銷售稅)		5,168	5,168	–	5,168
其他應付款項及應計費用		13,720	13,720	–	13,720
融資租賃承擔	5.26-5.9	53	29	29	58
		18,941	18,917	29	18,946

#### (d) 資本管理

本集團管理其資本之目標是(i)要確保本集團能夠持續經營，繼續為股東提供回報，惠澤其他持份者；及(ii)透過對產品及服務定價為股東提供與風險水平相稱的適當回報。

本集團按風險比例釐定資本金額。本集團管理資本結構，並根據經濟狀況變化及相關資產的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能調整支付予股東的股息、向股東退還資本、發行新股份或出售資產以減少債務。

管理層基於資產負債比率監察資本。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 32. 財務風險管理(續)

#### (d) 資本管理(續)

根據管理層定義，資產負債比率乃按照債務總額除以權益總額計算。債務總額僅包括銀行借款加融資租賃承擔。

	2018年 千新加坡元	2017年 千新加坡元
融資租賃承擔	186	53
債務總額	186	53
權益總額	27,784	24,354
資產負債比率	0.7%	0.2%

### 33. 報告期後事項

- (a) 於2019年3月28日，本公司將其法定股本由380,000港元(分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股)增至100,000,000港元(分為10,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股)。
- (b) 根據本公司股東於2019年3月28日通過的書面決議案，董事獲授權將本公司股份溢價賬因股份發售而進賬的14,999,962港元資本化，並運用有關金額悉數繳足1,499,996,200股每股面值0.01港元的股份，以配發及發行予緊接本公司股份於聯交所主板上市(「上市」)前名列本公司股東名冊的人士，有關股份與當時現有已發行股份在各方面享有同等地位(「資本化發行」)。資本化發行於2019年4月25日完成。
- (c) 於2019年4月24日，因上市按價格每股0.3港元發行500,000,000股每股面值0.01港元的普通股，所得款項總額約22,081,000新加坡元(已扣除上市開支3,343,000新加坡元)，其中，5,000,000港元(相當於約848,000新加坡元)按面值計入本公司股本，餘下所得款項125,276,000港元(相當於約21,233,000新加坡元)計入股份溢價賬。本公司股份自2019年4月25日起於聯交所主板上市。

## 財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

### 34. 本公司財務狀況表

有關報告期末本公司的財務狀況表資料如下：

於2018年  
12月31日  
千新加坡元

#### 非流動資產

於一間附屬公司的投資 —#

#### 流動資產

預付款項及其他應收款項 804

#### 流動負債

其他應付款項及應計費用 2,103

流動負債淨額 (1,299)

負債淨額 (1,299)

#### 資產虧絀

已發行股本 —#

儲備(附註) (1,299)

資產虧絀總額 (1,299)

# 不足500新加坡元。

附註： 本公司儲備概述如下：

本公司

	股份溢價賬 千新加坡元	累計虧損 千新加坡元	總計 千新加坡元
於2018年3月29日(註冊成立日期)	-	-	-
期內虧損及期內全面虧損總額	-	(2,978)	(2,978)
根據重組就收購附屬公司發行新股	1,679	-	1,679
於2018年12月31日	1,679	(2,978)	(1,299)

### 35. 批准財務報表

董事會已於2019年4月25日批准及授權刊發財務報表。

## 三年財務概要

本集團過往三個財政年度的業績及資產、負債及非控股權益(摘錄自本公司的招股章程)概要載列如下。此概要並不構成經審核財務報表一部分。

### 業績

	2016年 千新加坡元	2017年 千新加坡元	2018年 千新加坡元
收益	90,535	100,929	109,744
除稅前溢利	7,472	10,215	9,504
所得稅	(1,442)	(1,671)	(2,586)
年內溢利	6,030	8,544	6,918
以下人士應佔：			
本公司權益持有人	4,208	7,057	5,656
非控股權益	1,822	1,487	1,262
	6,030	8,544	6,918

### 資產、負債及非控股權益

	2016年 千新加坡元	2017年 千新加坡元	2018年 千新加坡元
資產總值	49,932	54,117	65,751
負債總額	(22,195)	(29,763)	(37,967)
非控股權益	(5,096)	(1,717)	(2,819)
	22,641	22,637	24,965

本集團並無刊發截至2014年及2015年12月31日止年度的綜合財務報表。

截至2017年及2016年12月31日止年度的財務資料摘錄自本公司日期為2019年4月11日的招股章程。有關概要已編製，猶如本集團目前架構於該等財政年度期間一直存在，並根據綜合財務報表附註2.1所載的基準呈列。