



**CHINA PUBLIC PROCUREMENT LIMITED**  
**中國公共採購有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號 : 1094)



年報  
**2018**

# 目錄

公司資料	2
主席報告	4
管理層討論及分析	6
董事及公司秘書簡歷	14
企業管治報告	17
環境、社會及管治報告	28
董事會報告	36
獨立核數師報告	46
綜合損益表	52
綜合損益及其他全面收入表	53
綜合財務狀況表	54
綜合權益變動表	56
綜合現金流量表	58
綜合財務報表附註	60
五年財務概要	154





## 董事

### 執行董事

鄭今偉先生 · *EMBA, BEng* (主席兼首席執行官)  
何偉剛先生 (榮譽主席)  
何前女士 · *CPA (PRC), EMBA, BAcc*  
吳永蒨小姐 · *FCPA (HK), EMBA, MCF, MPA*  
(於二零一八年六月二十九日辭任)  
(首席財務官)

### 非執行董事

陳利民先生 · *Solicitor (PRC), LLB*  
張建國先生 · *EMBA, BEng*  
(於二零一八年七月十九日獲委任)  
許鵬先生 · *EMBA*  
(於二零一八年七月十九日獲委任)

### 獨立非執行董事

鄧翔先生 · *BSc, BEcon, CPA (PRC)*  
姜軍先生 · *BAcc*  
王帥先生 · *BEcon*  
(於二零一八年十二月二十一日獲委任)  
黃欣琪女士 · *FCPA (Aust.), FIPA, EMBA, BA*  
(於二零一八年七月二十九日辭任)

## 董事委員會

### 審核委員會

鄧翔先生 (主席)  
(於二零一八年十一月三十日獲委任為主席)  
陳利民先生  
姜軍先生  
(於二零一八年十一月三十日獲委任)  
黃欣琪女士 (主席)  
(於二零一八年七月二十九日辭任)

### 薪酬委員會

姜軍先生 (主席)  
鄧翔先生  
鄭今偉先生  
(於二零一八年十二月二十一日獲委任)  
吳永蒨小姐  
(於二零一八年六月二十九日辭任)

## 提名委員會

鄭今偉先生 (主席)  
姜軍先生  
鄧翔先生

## 授權代表

鄭今偉先生  
吳永蒨小姐  
(於二零一八年一月二十四日獲委任)  
馬慧斯女士  
(於二零一八年一月二十四日辭任)

## 公司秘書

吳永蒨小姐  
(於二零一八年一月二十四日獲委任)  
馬慧斯女士 · *Solicitor,*  
*LLM, PCLL, LLB (Hon), LLB (Tsinghua)*  
(於二零一八年一月二十四日辭任)

## 股份過戶登記總處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited  
The Belvedere Building  
69 Pitts Bay Road  
Pembroke HM08  
Bermuda

## 公司資料

### 香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司  
香港北角  
英皇道338號  
華懋交易廣場二期  
33樓3301-04室

### 股份代號

1094

### 網址

[www.cpphk1094.com](http://www.cpphk1094.com)

### 註冊辦事處

Clarendon House, 2 Church Street,  
Hamilton HM11, Bermuda

### 總辦事處及主要營業地點

香港灣仔  
告士打道88號  
18樓1802室

### 核數師

羅申美會計師事務所

### 法律顧問

#### 香港法律

方達律師事務所

#### 百慕達法律

康德明律師事務所

#### 中國法律

李偉斌律師行  
得偉君尚律師事務所

### 主要往來銀行

恒生銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
中國招商銀行



## 業務經營情況

本集團二零一八年的主營業務持續發展，勢頭良好。

第一，產品更加豐富。除政府採購電子化平台、高校採購管理平台兩大產品繼續在全國領先外，還研發了國有企業採購電子化平台、金融機構物資採購電子化平台。

第二，客戶對象進一步擴大。在中華人民共和國（「中國」）多年積累的湖北省、海南省、青海省、內蒙古自治區、天津市、深圳市等10多個省市政府採購客戶，交易額、供應商數量和本集團收益持續增加，新增的內蒙古電力集團、威海市商業銀行等客戶帶來新的收入。

第三，技術水平不斷提高，客戶體驗越來越好。本年度對青海省政府採購平台、深圳市政府採購平台進行了升級迭代，對本集團運營維護的各省市平台加大了駐場服務力度，對供應商客戶增加了遠程服務、網上支付等業務，服務質量不斷提升。

第四，主營業務收入有所提高。除了新設立威海市、內蒙古、山西等子公司，本集團的公共採購業務和企業採購信息解決方案業務的收入分別達到7,616,000港元港幣和17,789,000港元，比上一年增長加大。

本集團投資的物業，位於湖北省武漢市東湖新技術開發區的一座商業辦公大樓，在二零一八年更換了物業服務商，入住率、租戶滿意率和租金收入持續增高，達到歷史最高值。所取得的租金收入，成為了本集團持續的現金流，為開展公共採購電子化平台業務提供了資金保障。

### 業務展望

隨著中國政府反腐敗工作的持續推進，以及B2B、B2G電商業務逐漸普及，政府採購、國有企業採購和公共機構採購的電子化、電商化發展趨勢非常明顯。除政府以外，國有企業、高等院校、公立醫院、社會組織也逐漸開始使用電子化平台採購物資和服務，這樣的市場環境非常有利於本集團業務的發展。

本集團抓住時機，一方面加大培育和提升在政府採購電子化平台方面的優勢，另一方面積極探索國有企業採購、金融機構和醫院採購的電子化平台大市場，率先發起成立了「國有企業採購管理規範與操作規範」課題組，參與編制了「國有企業採購操作規範」行業標準。這項工作為本集團下一步開拓國有企業採購業務，積累了經驗和客戶資源。

自2019年開始，本集團將立足於公共採購電子化的市場優勢，集中力量打造「政府採購交易平台」「高等院校採購電子化平台」、「國有企業採購電子化平台」和「金融機構物資採購電子化平台」等四個產品體系，力爭快速擴大我公司的市場佔有率。同時，通過交易系統彙聚各種交易數據，通過數據清洗、加工和分析，為採購交易的雙方提供有價值的服務，重點是開展供應鏈融資、採購信息定制和投標協作諮詢等服務。

本集團將立足於公共採購電子化的先發優勢，繼續提升採購系統的技術研發能力，集中力量進行市場開發和品牌傳播，力爭快速擴大市場佔有率，尤其是國有企業的巨大市場。同時，將整合政府採購、高校採購、國有企業採購、金融機構採購等四大支柱產品，統一數據標準、統一功能模塊、統一服務模式，實現四大系統的數據共享和供應商共享，實現規模效應，發掘更多的增值服務項目，進一步提升本集團電子化採購平台在中國的領先地位。



## I. 業務回顧

二零一八年，本集團在中國境內的公共採購領域，繼續運營政府採購電子化交易平台、政府採購管理系統和高校電子化採購平台，新開發國有企業採購電子化平台。平台的功能更加強大，使用平台的採購人數量和供應商數量均取得較大進展，技術和服務水平進一步提升，服務收入繼續增長。

本公司所開發、建設的湖北省、海南省、青海省、內蒙古自治區、天津市、深圳市等省市政府採購電子化平台的交易量繼續擴大。其中，湖北省的政府採購平台開始往下轄的地市延伸。年內，青海省的政府採購平台實現升級換代，內蒙古電力集團的企業採購平台正式上線運行並實現收入。威海市、山西省子公司設立，開始開發本地市場。武漢工商學院等10多所高校的採購平台也開始運行。三類平台的技術服務費收入超過17,800,000港元；註冊的供應商數量突破20,000個，取得了數字認證、電子簽章、融資服務等增值服務收益。

## II. 財務回顧

### 經營表現

#### 1. 收入

本集團本年度收入為68,289,000港元(二零一七年：64,837,000港元)，較去年上升3,452,000港元，或5.3%。

此收入包括公共採購收入7,616,000港元，佔整體收入的11.2%；貿易業務收入為31,221,000港元，佔整體收入的45.7%；提供企業資訊科技解決方案收入17,789,000港元，佔整體收入的26.0%；租金收入為11,663,000港元，佔整體收入的17.1%。

年內收入增加乃主要由於企業資訊科技解決方案業務收入增加，原因為我們投入更多資源滿足其市場需求。此外，我們位於中國湖北省武漢市的投資物業的空置時間縮短及租金價格增加亦帶動收入的增加。

### 2. 銷售成本

年內銷售成本為45,471,000港元(二零一七年：47,608,000港元)，較去年下降2,137,000港元，或4.5%。銷售成本主要包括貿易業務中採購的貨物成本、技術人員工資、相關固定資產之折舊、認證鑰成本、出租物業的水、電費等。此成本下降主要是因為成本控制更加有效。

### 3. 毛利

年內毛利為22,818,000港元(二零一七年：17,229,000港元)，較去年增加5,589,000港元，或32.4%。本年度的毛利率為33.4%，較去年的26.6%，上升6.8個百分點。

毛利的增加主要乃由於收益金額增加及毛利率因有效的銷售成本控制而增加。

### 4. 其他收入及收益

年內其他收入及收益為6,579,000港元(二零一七年：26,482,000港元)，較去年減少19,903,000港元，或75.2%。其他收入及收益主要包括投資物業公平值收益、利息收入、股息收入、政府補助等。其他收入及收益較去年減少主要是因為投資物業公平值上升額度較去年少。

### 5. 行政開支

年內行政開支為55,553,000港元(二零一七年：53,005,000港元)，較去年增加2,548,000港元，或4.8%。行政開支主要包括員工成本及福利、法律專業費用、租金支出、辦公室費用及購股權費用等。行政開支增加乃要由於年內授出購股權產生的購股權開支增加。





## 6. 應收賬款減值虧損及減值虧損回撥

於年內，本集團就應收款項根據應收款項的預期信貸虧損進一步計提減值虧損931,000港元。應收貸款減值虧損回撥為5,826,000港元，原因為針對若干債務人提出的法律訴訟於過往年度已計提全部撥備。因此，撥備的淨金額為4,895,000港元。

有關年內撥備之詳情如下：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
應收一名前主要股東及其附屬公司的款項減值虧損	—	(72,495)
為可能收購一家附屬公司支付的按金減值虧損	—	(15,000)
應收貸款減值虧損	—	(40,207)
貿易及其他應收賬款減值虧損	<b>(905)</b>	(38,961)
撇銷其他預付款項	<b>(26)</b>	—
<b>減值虧損撥備</b>	<b>(931)</b>	(166,663)
應收一名前主要股東及其附屬公司的款項減值虧損回撥	<b>710</b>	—
貿易及其他應收賬款減值虧損回撥	<b>240</b>	10,183
應收貸款減值虧損回撥	<b>4,876</b>	—
<b>減值虧損回撥</b>	<b>5,826</b>	10,183
<b>減值虧損撥備淨額</b>	<b>4,895</b>	(156,480)

### 7. 財務成本

年內財務成本為3,009,000港元(二零一七年：11,164,000港元)，較去年下降8,155,000港元，或73.0%。

融資成本乃主要由於貼現票據利息減少及於二零一七年贖回的可換股債券產生利息所致。此外，二零一七年及二零一八年的償還銀行及其他借貸的款項由於二零一七年及二零一八年發行普通股產生的所得款項淨額撥資，減少了同期的利息開支。

### 8. 所得稅抵免

年內本集團之所得稅抵免額為492,000港元(二零一七年：所得稅抵免2,569,000港元)。所得稅抵免乃主要由於位於中國湖北省武漢市物業的土地增值稅產生的遞延稅項抵免。其適用稅率因較長的持有時間而低於上一年度。

### 9. 年內虧損

本集團年內虧損23,778,000港元(二零一七年：179,544,000港元)，較去年減少155,766,000港元，或86.8%。年內虧損較二零一七年下降乃主要由於減值虧損撥備少於去年。

## 財務狀況

### 1. 流動資金及資本資源

年末，本集團之銀行及現金結餘為26,344,000港元，較去年年末的43,270,000港元，下降16,926,000港元，或39.1%。年內，經營活動所用現金淨額為15,866,000港元；投資活動所得現金淨額為99,762,000港元；及融資活動所用現金淨額為97,388,000港元，其中13,338,000港元為發行新股份所得之款項。

### 2. 資本結構

年末，本集團資產總額為329,673,000港元，權益總額為183,990,000港元，總負債為145,683,000港元。資產負債比率(總資產比總負債)為2.26(二零一七年：1.87:1)。流動負債比率(流動資產比流動負債)為0.68(二零一七年：1.09:1)。



### III. 其他事項

#### 1. 重大投資、重大收購及出售附屬公司以及未來重大投資或資本和資產收購的計劃

本集團於本年度概無其他重大投資、重大收購或出售附屬公司。

#### 2. 資產抵押

於年末，本集團獲得中國一間銀行授出人民幣80,000,000元(相當於約91,440,000港元)的信貸融資，乃以本集團之物業作抵押。於二零一七年及二零一八年十二月三十一日之銀行借款乃由本集團之物業、廠房及設備、土地租賃預付款、部份投資物業、貿易應收賬款以及銀行及現金結餘作抵押。於二零一八年十二月三十一日，本集團已使用人民幣34,000,000元(相當於約38,862,000港元)的融資額。

#### 3. 資本承擔及或然負債

於年末，除本年報所披露者外，本集團並無任何資本承擔。此外，本集團並無任何或然負債。

#### 4. 外匯風險

年內，本集團賺取的收入主要以人民幣計值，而所產生的費用則主要以港元及人民幣計值。儘管本集團現時並無任何外幣對沖政策，惟本集團預期在可見未來不會承受任何重大外幣風險。然而，人民幣兌港元如出現任何永久性或重大變動，則可對本集團業績及財務狀況有所影響。

#### 5. 員工及薪酬

本集團按照市場條款、員工之個別資歷及表現釐定員工酬金。員工招聘及晉升乃按個人功績及彼等在所屬職位之發展潛能而定。於二零一八年十二月三十一日，本集團聘用約130名僱員，僱員(包括董事)之薪酬總額約為37,282,000港元。本公司設有購股權計劃，據此，可向經選定的本集團董事或僱員授出購股權，希望藉此吸引及挽留優秀人才，並鼓勵彼等對本集團之業務及營運作出貢獻。

## 6. 報告期後事項

於二零一九年二月二十日，有關本公司股本重組的決議案獲股東以投票表決方式正式通過，自二零一九年二月二十一日起生效。股本重組包括以下各項：

### (a) 股份合併

- (i) 本公司股本中每十(10)股每股面值0.10港元之已發行及未發行普通股合併為一(1)股每股面值1.00港元之普通股(「**合併普通股**」)；及
- (ii) 本公司股本中十(10)股每股面值0.10港元之已發行及未發行可換股優先股合併為一(1)股每股面值1.00港元之可換股優先股(「**合併優先股**」)。

### (b) 股本削減

- (i) 以註銷的方式削減本公司已發行股本中的因股份合併產生的任何零碎合併普通股；
- (ii) 透過註銷本公司的繳足股本(以每股當時已發行合併普通股註銷0.90港元為限)削減本公司已發行股本，將已發行合併普通股之面值由每股1.00港元削減至每股0.10港元；及
- (iii) 透過將全部未發行合併股份(定義見本公司日期為二零一九年一月二十八日之通函(「**通函**」))的面值由每股1.00港元削減至每股0.10港元，將本公司法定股本由300,000,000港元(分為200,000,000股合併普通股及100,000,000股合併優先股)削減至30,000,000港元(分為200,000,000股新普通股(定義見通函)及100,000,000股新優先股(定義見通函))(「**股本削減**」)。股本削減所產生之進賬約為157,041,000港元。



**(c) 增加法定股本**

於股份合併(定義見通函)及股本削減生效後，透過增設額外200,000,000股新普通股，本公司之法定股本由30,000,000港元(分為面值分別為每股0.10港元的200,000,000股新普通股及100,000,000股新優先股)增至50,000,000港元(分為面值分別為每股0.10港元的400,000,000股新普通股及100,000,000股新優先股)(「增加法定股本」)。

**(d) 股份溢價削減**

將本公司股份溢價款項之進賬款項(根據截至二零一七年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表，該金額於二零一七年十二月三十一日約為7,153,619,000港元)削減，而產生的進賬款項將轉入實繳盈餘(定義見通函)，而股份溢價賬(定義見通函)的進賬金額削減為零(「股份溢價削減」)。

**(e) 抵銷累計虧損**

股本削減產生之進賬款項約157,041,000港元及股份溢價削減產生之進賬款項約7,153,619,000港元於實繳盈餘(定義見通函)入賬，於二零一七年十二月三十一日的進賬餘額約為332,310,000港元(基於截至二零一七年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表)。於股本削減及股份溢價削減產生的所有進賬款分別轉入實繳盈餘後，實繳盈餘的進賬款為約7,642,970,000港元。其後，實繳盈餘總額7,424,893,000港元按公司法(定義見通函)及本公司之公司細則(「公司細則」)准許的方式悉數用作抵銷累計虧損(定義見通函)。

除上述披露外，於二零一八年十二月三十一日後並無發生可對本集團的資產及負債或未來營運造成重大影響的後續事件。

### IV. 業務前景

政府採購和公共機構採購的電子化、電商化，是未來的發展方向，也是中國政府繼續大力防止腐敗、提升政府公信力的必然要求。當前，中國內地的政府採購領域已經大部分實現了電子化採購，國有企業、高等院校、公立醫院、社會組織也逐漸開始使用電子化平臺採購物資和服務，這樣的市場環境非常有利於本集團業務的發展。

本集團經過多年的品牌積累、產品研發和市場開發，在這類市場已經佔據了有利地位，並為將來業務的快速發展奠定了很好的基礎。2019年，本集團將利用參與編制“國有企業採購操作規範”行業標準形成的話語權優勢，快速擴展在國有企業電子化採購領域的市場份額。這項工作為本集團下一步開拓國有企業採購業務，積累了經驗和客戶資源。同時，通過交易系統彙聚各種交易數據，通過數據清洗、加工和分析，為採購交易的雙方提供有價值的服務，重點開展供應鏈融資服務，爭取形成收益新途徑。

本集團將立足於政府採購、高校採購和國有企業採購等公共採購市場，通過不斷擴展的電子化採購平臺，積累交易數據，形成大數據優勢，發掘更多的增值服務項目，進一步鞏固本集團在中國公共採購領域的領先地位。

# 董事及公司秘書簡歷



## 董事

### 執行董事

**鄭今偉先生**，49歲，於二零一四年十二月加入本公司，為執行董事、董事會主席、首席執行官、提名委員會主席、薪酬委員會成員(於二零一八年十二月獲委任)及授權代表，亦為本公司旗下幾家附屬公司之董事，於一九九一年獲北京化工學院頒授工學學士學位，並於二零一四年獲長江商學院頒授高級管理人員工商管理碩士學位，曾於北京化工學院工作。他有20多年擔任公司董事的經驗，包括於一九九六年至二零零六年期間，先後擔任北京天地經緯科貿有限公司及北京天地瑞祺科貿有限公司的董事，以及二零零六年至今於兆偉國際企業有限公司出任董事。鄭先生亦於中國及香港兩地累積多年業務經驗，涉足商業經營、企業管理、公司治理等不同方面，對本公司業務發展及經營方針上起主導作用。

**何偉剛先生**，63歲，於二零一零年一月加入本公司，擔任執行董事及董事會榮譽主席，亦為本公司旗下幾家附屬公司之董事。何先生為企業家，於過往30年積極參與中國／香港跨境業務發展。何先生之豐富經驗、廣泛人脈及商業才智對本公司在中國發展業務有莫大裨益。

**何前女士**，46歲，於二零一五年一月加入本公司，為執行董事。彼於二零零六年獲對外經濟貿易大學頒授會計學學士學位，並於二零一一年獲長江商學院頒授高級管理人員工商管理碩士學位，具有註冊會計師、註冊稅務師執業資格。彼於一九九四年開始從事會計行業，二零零一年至二零零四年出任彼創辦的天瑞稅務師事務所及浙江岳華會計師事務所所長。彼於二零零九年至二零一三年七月擔任中瑞岳華會計師事務所合夥人，負責浙江分所所長職務。彼在會計行業積累了豐富經驗，先後擔任央企普天集團、國有企業杭州實業投資集團、上市公司包括東方通信、江蘇愛康、東信和平、中恒電氣及數十家IPO企業的簽字項目合夥人。二零一三年八月至二零一五年四月，彼出任瑞華會計師事務所合夥人並為浙江分所所長。自二零一五年五月起，彼就職於浙江岳佑投資管理有限公司。

## 董事及公司秘書簡歷

### 非執行董事

**陳利民先生**，55歲，於二零一五年七月加入本公司，為非執行董事及審核委員會成員。一九八五年於西南政法大學法律系畢業。一九八七年獲得中國律師資格。一九九二年至今，中國境內從事證券法律業務，先後在深圳和北京多家律師事務所擔任律師、合夥人，現任北京市中倫律師事務所律師、合夥人。他曾於二零零九年十月至二零一五年九月於恒鼎實業國際發展有限公司任獨立非執行董事及從二零一零年十二月至二零一六年十二月擔任人民網股份有限公司的獨立董事。自二零一七年五月起擔任安徽口子酒業股份有限公司的獨立董事。

**張建國先生**，49歲，於二零一八年七月加入本公司，為非執行董事。一九八八年畢業於中國西安電子科技大學，獲計算機應用學士學位。彼其後於二零一三年獲得中國長江商學院高級管理人員工商管理碩士學位。張先生有多年企業管理經驗，包括自二零一一年起擔任新疆建銘股權投資有限公司董事長。

**許鵬先生**，50歲，於二零一八年七月加入本公司，為非執行董事。二零零八年畢業於中國清華大學，獲高級管理人員工商管理碩士學位。許先生自二零零零年起擔任山西天星海外海餐飲集團有限公司董事長及自二零一五年起擔任觀妙(北京)投資管理有限公司董事長。

### 獨立非執行董事

**鄧翔先生**，46歲，於二零一四年九月加入本公司，為獨立非執行董事及提名委員會、薪酬委員會成員及審核委員會主席(於二零一八年十一月由成員獲委任為主席)，畢業於四川大學，持有理學學士學位及經濟學學士學位，並為中國註冊會計師。於加盟本公司前，鄧先生曾擔任大鵬證券有限責任公司成都營業部財務部經理、成都深藍集團有限公司審計部經理、亞洲漿紙業有限公司(APP)中國內部審計主管及國信證券有限責任公司高級經理。自二零零九年十一月起至二零一六年十二月，於西藏海思科藥業集團股份有限公司(深圳證券交易所證券代號：002653)，先後擔任集團副總經理、財務總監及董事會秘書，後為分管集團財務工作的副總裁及兼任公司董事會秘書。自二零一七年一月起擔任山南遠宏科技有限公司的財務總監。

**姜軍先生**，40歲，於二零一七年六月加入本公司，為獨立非執行董事、薪酬委員會主席、提名委員會成員及審核委員會成員(於二零一八年十一月獲委任)。彼於二零零三年獲北京化工大學頒授會計學學士學位，具有中級會計師及全國計算機等級二級資格。二零零三年開始從事會計行業，二零零三年九月至二零零六年六月出任北京龍德實業集團有限公司之會計職務。自二零零六年七月起，彼於世博偉業投資控股有限公司擔任審計總監。





王帥先生，45歲，於二零一八年十二月加入本公司，為獨立非執行董事。於二零零五年十二月以函授學習方式畢業於中共中央黨校函授學院本科班經濟管理專業及現於中國長江商學院修讀高級管理人員工商管理碩士學位。

王先生已累積多年商業工作經驗，包括於二零一零年十月至二零一六年五月擔任山西金地礦業有限公司總經理及自二零一七年六月起擔任江豚金聯(深圳)科技有限公司董事長之職。

### 公司秘書

吳永禧小姐，47歲，於二零一七年四月加入本公司出任首席財務官，於二零一八年一月獲委任為公司秘書及授權代表。彼曾任執行董事及薪酬委員會成員直至二零一八年六月二十九日(即股東週年大會舉行日)，彼因工作調動而決定不於這股東週年大會上重選連任董事。吳小姐於一九九六年獲得香港理工大學會計學學士學位、於二零一零年獲得香港理工大學專業會計碩士學位、於二零一三年獲得香港理工大學企業金融學碩士學位，並於二零一五年獲得香港中文大學工商管理碩士學位(高級管理人員工商管理碩士課程)。彼現時亦為香港會計師公會及英國特許公認會計師公會資深會員。

加入本公司前，吳小姐在一九九七年八月至二零零一年九月期間任職於德勤•關黃陳方會計師行。彼於二零零一年九月至二零零六年五月期間在兩間香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市公司及一間美國納斯達克股票市場上市公司的財務部任職。二零零六年五月至二零一零年二月期間，彼為聯交所上市公司中國信息科技發展有限公司的財務總監、公司秘書兼授權代表。二零一零年八月至二零一三年十月期間，彼為聯交所主板上市公司百宏實業控股有限公司的首席財務官、公司秘書兼授權代表。二零一四年五月至二零一五年十二月期間，吳小姐為西王特鋼有限公司及西王置業控股有限公司的首席財務官。自二零一四年七月至二零一五年十一月期間，吳小姐為西王特鋼有限公司及西王置業控股有限公司的公司秘書及授權代表，此兩間公司均為聯交所主板上市公司。

# 企業管治報告

本公司明白，在本集團內維持有良好企業管治準則，可讓本公司有效管理風險。董事會承諾憑著公司在業務策略方面以及按照高水平之企業管治標準而執行之經改良營運策劃及程序之使命，帶領本集團以有效方式取得增長。董事知悉彼等有責任編製本公司賬目。

## 遵守上市規則及企業管治常規

聯交所頒佈香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)，當中提供守則條文及上市公司採納企業管治常規之建議最佳常規。本公司認為其現行架構及體系，均符合企業管治守則之守則條文適用要求。本公司將繼續加強本集團內之企業管治標準，並確保在有需要及適用時會經參考建議最佳常規後實行其他準則。除以下偏離外，本公司於年內已遵守企業管治守則：

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條規定，主席與首席執行官的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。董事會注意到雖然委任鄭今偉先生為主席及首席執行官將出現偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條的情形，但鑒於本集團現行發展之迅速，董事會認為在管理層的協助下，由鄭今偉先生兼任主席及首席執行官有助執行本集團業務策略及提高營運效率。此外，董事會設有三名獨立非執行董事，使本公司股東權益獲得充分及公平代表。儘管如此，本公司會於日後另擇合適及合資格的人選擔任首席執行官一職以尋求重新遵守企業管治守則守則條文第A.2.1條。

根據企業管治守則守則條文第A.5.1條，公司應成立提名委員會，由董事會主席或一名獨立非執行董事擔任主席，並由大多數獨立非執行董事組成。於二零一八年七月二十九日，在黃欣琪女士辭任後，獨立非執行董事的人數低於上市規則第3.10(1)條規定的最低數目三名及低於上市規則第3.10A條規定的董事會人數的三分之一。此外，本公司審核委員會有兩名成員，其中一名為獨立非執行董事，因此未能符合上市規則附錄14所載企業管治守則守則條文第A.5.1條項下的大多數審核委員會成員須為獨立非執行董事的規定。此外，審核委員會的成員由三名減至兩名，低於上市規則第3.21條規定的最低人數，而出缺的審核委員會主席根據上市規則第3.21條須由一名獨立非執行董事擔任。

於二零一八年十一月三十日，於委任本公司獨立非執行董事鄧翔先生為本公司審核委員會(「審核委員會」)主席及委任本公司獨立非執行董事姜軍先生為審核委員會成員後，本公司已重新遵守上市規則第3.21條的規定。

於二零一八年十二月二十一日，於委任王帥先生為獨立非執行董事後，本公司已重新遵守上市規則第3.10(1)條及第3.10A條的規定。



## 董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事及本集團相關僱員進行證券交易之行為守則。本公司經向全體董事作出具體查詢後確認，於截至二零一八年十二月三十一日止年度之整個期間，全體董事均已遵守其中所載規定之交易標準。

## 董事會

### 成員

於本年報日期，董事會由3名執行董事、3名非執行董事及3名獨立非執行董事組成：

#### 執行董事

鄭今偉先生，EMBA, BEng

(主席兼首席執行官)

何偉剛先生(榮譽主席)

何前女士，CPA (PRC), EMBA, BAcc

吳永禧小姐，FCPA (HK), EMBA, MCF, MPA

(首席財務官)

(於二零一八年六月二十九日辭任)

#### 非執行董事

陳利民先生，Solicitor (PRC), LLB

張建國先生，EMBA, BEng

許鵬先生，EMBA

(於二零一八年七月十九日獲委任)

(於二零一八年七月十九日獲委任)

#### 獨立非執行董事

鄧翔先生，BSc, BEcon, CPA (PRC)

姜軍先生，BAcc

王帥先生，BEcon

黃欣琪女士，FCPA (Aust.), FIPA, EMBA, BA

(於二零一八年十二月二十一日獲委任)

(於二零一八年七月二十九日辭任)

## 企業管治報告

### 董事於董事會會議及股東大會之出席率

截至二零一八年十二月三十一日止年度，共舉行12次董事會會議及2次股東大會。各董事出席詳情如下：

董事會成員	出席次數／舉行次數	
	董事會會議	股東大會
<b>執行董事</b>		
鄭今偉先生，EMBA, BEng	9/12	1/2
何偉剛先生	0/12	0/2
何前女士，CPA (PRC), EMBA, BAcc	1/12	0/2
吳永蒨小姐，FCPA (HK), EMBA, MCF, MPA (於二零一八年六月二十九日辭任)	6/6	2/2
<b>非執行董事</b>		
陳利民先生，Solicitor (PRC), LLB	5/12	0/2
張建國先生，EMBA, BEng (於二零一八年七月十九日獲委任)	1/5	不適用
許鵬先生，EMBA (於二零一八年七月十九日獲委任)	1/5	不適用
<b>獨立非執行董事</b>		
鄧翔先生，BSc, BEcon, CPA (PRC)	10/12	0/2
姜軍先生，BAcc	12/12	0/2
王帥先生，BEcon (於二零一八年十二月二十一日獲委任)	不適用	不適用
黃欣琪女士，FCPA (Aust.), FIPA, EMBA, BA (於二零一八年七月二十九日辭任)	8/8	0/2

### 董事會及管理層的責任

董事會負責審核及批准企業事務，如業務策略及投資、合併及收購，以及本集團一般行政與管理事宜。董事會有責任監察本集團整體企業申報過程及監控系統。企業申報標準已交予會計部負責，由會計部適當地定期檢討資源調配及財務申報系統。企業管治常規，以及符合上市規則、證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)及其他適用規例等事宜，已交予公司秘書部負責。本公司管理層定期與執行董事檢討及簡述申報系統，亦每年與審核委員會及薪酬委員會檢討及簡述申報系統。

除「董事及公司秘書簡歷」一節所披露者外，主席及首席執行官及董事會成員之間並無財務、業務、家族或其他重大／相關關係。



### 董事之持續專業發展

根據企業管治守則之守則條文第A.6.5條，所有董事應參與持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保彼等繼續在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。截至二零一八年十二月三十一日止年度，已為年內新獲委任的董事提供有關董事職責的指引及培訓。該等董事已獲提供上市規則及公司收購、合併和股份購回守則的學習材料。董事確認他們有進行該等培訓及／或學習。

### 主席及首席執行官

於本年報日期，本集團現時並無區分主席及首席執行官之角色。現任主席由鄭今偉先生及榮譽主席何偉剛先生共同擔任。鄭今偉先生兼任董事會主席及首席執行官。董事會認為，由同一人兼任主席及首席執行官有益於本集團的業務前景及管理。董事會將於必要時檢討委任適合人選擔任首席執行官職位之需要。

### 非執行董事

非執行董事之服務合同之任期為三年，並須根據公司細則輪席告退。

### 董事會委員會

董事會下設有三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會。

#### 審核委員會

#### 角色及職能

審核委員會之職權範圍，乃依照香港會計師公會之指引而制定，並按不低於企業管治守則的守則條文所列之標準而予以更新。審核委員會每年須至少與本公司的外部核數師舉行兩次會議。

審核委員會之職能包括(但不限於)下列各項：

- 考慮及檢討外聘核數師之委任、辭任及免職，以及其酬金等事宜；
- 審閱本集團中期及全年業績；
- 在進行本集團之年度審核時，與外聘核數師討論重大問題及事項；及
- 監管本公司財務申報系統、風險管理及內部監控系統。

## 企業管治報告

### 成員

於本年報日期，審核委員會由下列三名成員組成：

鄧翔先生(主席)	(於二零一八年十一月三十日獲委任為主席)
陳利民先生	
姜軍先生	(於二零一八年十一月三十日獲委任為成員)
黃欣琪女士(主席)	(於二零一八年七月二十九日辭任獨立非執行董事及主席)

陳利民先生為非執行董事，而另外兩名為獨立非執行董事，其中兩名具備認可會計專業資格，並於核數及會計方面擁有實際豐富經驗。

### 出席記錄

審核委員會於截至二零一八年十二月三十一日止年度共召開4次會議。審核委員會成員出席詳情如下：

審核委員會成員	出席次數／舉行次數
陳利民先生	2/4
鄧翔先生(主席)(於二零一八年十一月三十日獲委任為主席)	4/4
姜軍先生(於二零一八年十一月三十日獲委任為成員)	不適用
黃欣琪女士(主席)(於二零一八年七月二十九日辭任為獨立非執行董事及主席)	3/3

### 已完成工作概要

審核委員會於截至二零一八年十二月三十一日止年度所進行之工作包括：

- 審閱本集團之二零一八年中中期業績及二零一七年全年業績；
- 在編製二零一八年中中期及二零一七年全年財務報表時，與本公司管理層討論本集團之會計準則及政策是否完整、公平、足夠及合規；
- 與外聘核數師審閱及討論本公司之財務申報事宜；及
- 檢討本集團內部控制系統的充足性及有效性。

每次審核委員會會議均獲提供必須之本集團財務資料，以供審核委員會成員考慮、檢討及評審工作中涉及之重大事宜。

截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表已由審核委員會審閱。



## 薪酬委員會

### 角色及職能

薪酬委員會之職權範圍乃遵從企業管治守則的守則條文。薪酬委員會每年至少舉行一次會議。

薪酬委員會之職能包括(但不限於)下列各項：

- 設立及應用正式及具透明度的程序，為執行董事及高級管理層制定薪酬政策；
- 制定所有董事及高級管理層之薪酬組合；及
- 確保董事的薪酬水平與其資格和能力相符，且該薪酬足夠吸引及挽留董事及高級管理層。

### 成員

於本年報日期，薪酬委員會由下列三名成員組成：

姜軍先生(主席)  
鄧翔先生  
鄭今偉先生(於二零一八年十二月二十一日獲委任為成員)  
吳永蒨小姐(於二零一八年六月二十九日辭任執行董事及成員)

姜軍先生及鄧翔先生皆為獨立非執行董事而鄭今偉先生為執行董事。

### 出席記錄

薪酬委員會於截至二零一八年十二月三十一日止年度共召開5次會議。薪酬委員會成員出席詳情如下：

薪酬委員會成員	出席次數／舉行次數
姜軍先生(主席)	5/5
鄧翔先生	5/5
鄭今偉先生(於二零一八年十二月二十一日獲委任為成員)	不適用
吳永蒨小姐(於二零一八年六月二十九日辭任成員)	1/1

## 企業管治報告

### 已完成工作概要

薪酬委員會於截至二零一八年十二月三十一日止年度所進行之工作包括：

- 參考香港聯交所主板上市公司之現行薪酬基準，審閱及批准所有董事及高級管理層現有薪酬政策及架構；
- 審閱執行董事、非執行董事及高級管理層的薪酬待遇；
- 就上述薪酬政策及薪酬待遇向董事會作出建議；及
- 批准執行董事服務合約的條款。

薪酬委員會會議獲提供必須之本集團董事及高級管理層之具體薪酬待遇資料，以供成員考慮、檢討薪酬政策並向董事會作出建議。

### 提名委員會

#### 角色及職能

提名委員會於二零一二年三月二十九日成立，提名委員會之職權範圍乃遵從守則條文。提名委員會每年至少舉行一次會議。

提名委員會之職能包括(但不限於)下列各項：

- 至少每年檢討董事會之架構、人數、組成及多元化(包括技能、知識及經驗方面)；
- 保證獨立非執行董事的獨立性；
- 物色及提名董事會候選人，以批准填補董事會空缺；及
- 物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提供意見。

### 成員

於本年報日期，提名委員會由下列三名成員組成：

鄭今偉先生(主席)  
鄧翔先生  
姜軍先生

鄭今偉先生為執行董事而鄧翔先生及姜軍先生為獨立非執行董事。





### 出席記錄

提名委員會於截至二零一八年十二月三十一日止年度共召開5次會議。提名委員會成員出席詳情如下：

提名委員會成員	出席次數／舉行次數
鄭今偉先生(主席)	5/5
鄧翔先生	4/5
姜軍先生	5/5

### 已完成工作概要

提名委員會於截至二零一八年十二月三十一日止年度所進行之工作包括：

- 檢討董事會之架構、人數、組成及多元化(包括技能、知識及經驗方面)；
- 檢討獨立非執行董事的獨立性；及
- 在考慮本公司董事會多元化政策的情況下物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，並挑選提名有關人士出任董事會及就此向董事會提供意見。

### 董事會多元化政策

提名委員會於二零一三年七月二日採納董事會多元化政策。本公司明白並深信董事會成員多元化對提升其表現質素的裨益。本公司將按照多元化的準則挑選候選人，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務時間長短。最終決定將基於經挑選的候選人之長處及將為董事會帶來的貢獻而作出。

## 企業管治報告

### 企業管治職能

#### 角色及職能

董事會負責履行企業管治的職能(「企業管治職能」)。根據本公司的董事會決議案，企業管治職能的職權範圍於二零一二年三月二十九日獲通過。董事會須每年至少舉行一次企業管治職能會議。

企業管治職能包括(但不限於)下列各項：

- 發展及檢討本集團有關企業管治及遵從法律和監管規定之政策及實務，並提供意見；及
- 檢討及監察董事及高級管理層之培訓及持續專業發展。

#### 已完成工作概要

企業管治職能於截至二零一八年十二月三十一日止年度所進行之工作包括：

- 發展及檢討本集團有關企業管治及遵從法律和監管規定之政策及實務，並提供意見；
- 檢討及監察董事及高級管理層之培訓及持續專業發展；及
- 檢討本集團遵從企業管治守則及於本公司「企業管治報告」的披露情況。

### 核數師之酬金

付予本公司外部核數師於截至二零一八年十二月三十一日止年度提供年度審計服務及除年度審計外的服務之酬金分別為1,030,000港元及500,000港元。

### 財務匯報

董事確認其責任為編製每個會計期間之綜合財務報表以反映該年度本公司業務、財產及現金流量之真實及公平狀況。

核數師就彼等為綜合財務報表之申報責任而作出之聲明刊載於第46頁至第51頁之獨立核數師報告。

### 公司秘書

馬慧斯女士於二零一八年一月二十四日辭任公司秘書及吳永蓓小姐於二零一八年一月二十四日獲委任為公司秘書。截至二零一八年十二月三十一日止年度，吳永蓓小姐根據上市規則第3.29條接受不少於十五個小時之相關專業訓練。



### 股東權利

#### 召開股東特別大會

根據公司細則第58條，本公司之股東任何時候均擁有權利向董事會或公司秘書遞交書面請求，要求董事會就處理請求書所述的任何事項召開股東特別大會，惟該等股東在遞交該請求書當日須持有不少於十分之一的本公司已繳足股本，而該等股本並須於本公司股東大會上擁有投票權，且該大會須在請求書遞交日期後兩個月內舉行。倘若董事會在該請求書遞交日期起計二十一天內未有進行召開該大會，則該等請求者可按百慕達一九八一年公司法第74(3)節之規定自行召開大會。

#### 向董事會提問

為確保董事會與股東之間有效的溝通，本公司於二零一二年三月二十九日採納一項股東溝通政策。在該股東溝通政策下，本公司之資料應主要透過召開股東大會，包括股東週年大會、本公司財務報告(中期報告及年報)及其於本公司網站及聯交所網站刊登之企業通訊及其他企業公佈與股東溝通。

股東可於任何時候要求索取本公司之資料，惟該等資料應為公開。任何該等問題應先交予本公司於香港的總部及主要營業地點的公司秘書處。

#### 於股東大會提出建議

要求於股東大會提出建議所需的股東人數應為於請求當日代表不少於十分之一的本公司已繳足股本之任何股東人數，而該等股本並須於本公司股東大會上擁有投票權。股東或會向本公司香港辦事處之董事會或公司秘書發出書面請求，以向董事會提出任何建議。

### 投資者關係

為建立具成效的通訊方式，本公司於其年報及中期報告向股東提供一切所需資料。董事會將每年舉行股東週年大會與股東會晤，並解答彼等的查詢。董事會盡力出席股東週年大會，以解答股東的任何提問。

本公司董事、公司秘書或其他合適的高級管理層成員亦會盡快回應股東及投資者的提問。

### 公司細則重大修改

截至二零一八年十二月三十一日止年度，現有組織章程大綱及公司細則並無修訂。

於二零一九年二月二十日，有關修訂公司細則以規定董事在核數師出缺的情況下可填補辭任核數師的空缺並釐定核數師的薪酬的決議案在股東大會上獲正式通過。

### 風險管理及內部監控

年內，董事會遵守企業管治守則中列明的風險管理及內部監控守則條文。董事會全面負責對達成本集團策略目標時願意承受的風險性質及範圍作出評估及釐定、以及保持本集團風險管理及內部監控體制恰當有效的責任。體制旨在管理未能達至業務目標的風險，並僅能為重大誤報或損失提供合理的保證，而非絕對的保證。

本公司的管理層已在營運、財務及風險監控方面設立一系列全面的政策、標準及程序，保障資產免遭擅自使用或出售、保留適當的會計賬目，並確保財務資料可靠，以達至令人滿意的保證水平，防範欺詐及錯誤發生的機會。

董事會持續監察本公司的風險管理及內部監控體制。本年度內已對本公司及其附屬公司的風險管理及內部監控系統作出審核，以確保資源、員工資格及經驗、培訓計劃及本公司會計、中期審核及財務報告功能預算的精確度。本公司亦具備內審職能，對系統是否完善有效作出分析及獨立評審，並設有程序確保資料保密，管理已有或潛在的利益衝突。董事會認為，該等系統已為適應本集團需求而建立，且屬有效及完善。

### 內幕資料的處理及發佈

本集團已就處理及發佈內幕消息制訂內部監控程序，以遵守上市規則第13章及證券及期貨條例第XIVA部。內部控制機制包括消息流向與申報流程、保密安排、披露程序及培訓安排。



## 1. 關於本報告

### 1.1. 報告期間

除非另有說明，本環境、社會及管治(「ESG」)報告說明及摘要展示本集團於二零一八年一月一日至二零一八年十二月三十一日期間之環境及社會表現。

### 1.2. 報告範圍

本ESG報告的內容概述集團的政策、管理方法及企業社會責任方面的表現。本報告聚焦於本集團在中華人民共和國(「中國」)之業務，包括資訊科技、系統整合服務、開發及運營以互聯網為基礎的貨品及服務電子採購平台(「電子採購」)、貿易以及物業租賃及設施管理服務。本集團於香港、深圳、北京、山東濟寧、山東威海、湖北武漢及青海西寧設有辦事處。

### 1.3. 報告框架

本ESG報告遵從上市規則附錄二十七所載ESG報告指引(「ESG指引」)所載之披露規定，並已遵守上市規則的「不遵守就解釋」條文。

#### 關鍵績效指標(「KPI」)索引表

ESG指引之KPI索引	本報告各章節之相應KPI
<b>A 環境</b>	
<b>A1 排放政策及合規情況</b>	排放政策及合規情況 減排 氣體排放 減少有害及無害廢棄物
<b>A2 資源使用</b>	節約資源

ESG指引之KPI索引	本報告各章節之相應KPI
<b>A3 環境及天然資源</b>	排放政策及合規情況 節約資源
<b>B 社會</b>	
<b>B1 僱傭政策及合規情況</b>	僱傭政策及合規情況 勞工常規及合規情況
<b>B2 健康與安全政策及合規情況</b>	職業健康與安全政策及合規情況
<b>B3 發展及培訓政策</b>	發展及培訓政策
<b>B4 勞工準則政策及合規情況</b>	僱傭政策及合規情況 勞工常規及合規情況 發展及培訓政策
<b>B5 供應鏈管理政策</b>	供應鏈管理
<b>B6 產品責任政策及合規情況</b>	產品責任及品質保證 保護知識產權 消費者資料保護及私隱
<b>B7 反貪污政策及合規情況</b>	反貪污 防範措施及舉報程序
<b>B8 社區投資政策</b>	社區關懷



#### 1.4. 持份者參與及重要性

持份者的參與對於本集團了解其持份者的關注點至關重要，亦有助於識別可持續發展方面的風險及機遇。本集團全年與其持份者溝通，收集對其未來業務發展有價值的想法及反饋。內部及外部持份者參與了各種常規活動，以討論及分享有關本集團營運及表現的意見。本集團將繼續與持份者密切溝通，以了解彼等對ESG表現的期望。

#### 1.5. 持份者回應

本集團歡迎就其在ESG事宜上的表現及方法提出意見及回應，請將閣下的問題、建議或意見電郵至cpp@cpphk.com.hk。

## 2. 環境表現

本集團之電子採購及貿易業務營運主要透過互聯網進行，辦公室工作對環境的影響甚微。本集團並不涉及受有關環境法律及法規規管的空氣(灰塵及殘餘物)、水及噪音污染。

#### 2.1. 排放政策及合規情況

本集團致力於透過積極提升僱員的環保意識及以環保方式管理各級業務營運來保護環境。本集團於空氣(粉塵及殘留物)及水排放、固體廢棄物管理、噪音污染防治及節能方面遵守香港及中國有關環境法律及法規。本集團已制定政策促進有效利用能源及天然資源以減少排放。

#### 2.2. 減排

本報告將披露本集團辦公室業務產生的碳足跡。碳足跡的定義為直接及間接排出溫室氣體(「溫室氣體」)的總額(以相等份量的二氧化碳(「二氧化碳當量」)排放表示)。

第一類 — 燃料燃燒的直接排放；

第二類 — 能源間接排放；及

第三類 — 其他間接排放。

本報告亦將披露從運營中產生的無害廢棄物。為減少溫室氣體排放，本集團制定節能政策，包括部署節能燈、關閉閒置照明、電腦及電器及設備、監察用水量、使用再造紙、鼓勵使用公共交通工具及使用電話或視頻會議作為商務旅行的替代方案。

本集團的營運由其總部、辦公室及附屬公司組成，總樓面面積為3,440.59平方米(「平方米」)，佔其全部的溫室氣體排放量。

**溫室氣體排放**

本集團產生之溫室氣體淨排放總量為178.22噸二氧化碳當量(「噸二氧化碳當量」)(主要為二氧化碳、甲烷及氮氧化物)(二零一七年：168.78噸二氧化碳當量)。按經審核總面積3,440.59平方米(二零一七年：3,285.14平方米)計算，因使用能源而產生之每年總排放密度為每平方米0.052噸二氧化碳當量(二零一七年：0.051噸二氧化碳當量)。本集團用於僱員通勤的汽車使用汽油及辦公室用電量為本集團的主要溫室氣體排放量。

下表列出本集團之碳足印：

範圍	溫室氣體排放源	二零一八年		二零一七年		變動百分比
		溫室氣體* 排放量 (以噸 二氧化碳 當量計算)	分佈	溫室氣體* 排放量 (以噸 二氧化碳 當量計算)	分佈	
1	汽車 — 本集團汽車 耗用的無鉛汽油	23.00	12.91%	23.68	14.03%	-2.87%
2	購買電力	145.94	81.89%	135.56	80.32%	7.66%
3	棄置廢紙	8.07	9.28	5.51	9.54	-2.73%
	處理淡水	0.86		2.77		
	處理污水	0.35	5.20%	1.26	5.65%	
	<b>溫室氣體排放總量</b>	<b>178.22</b>		<b>168.78</b>		<b>5.59%</b>
	<b>碳排放密度</b>	<b>0.052</b>		<b>0.051</b>		<b>1.96%</b>

\* 溫室氣體乃根據環境保護署與機電工程署共同出版之《香港建築物(商業、住宅或公共用途)的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》計算。





### 氣體排放

由於業務性質，本集團於報告期間並無產生重大有害廢棄物，而本集團汽車產生的氣體排放列於下表。

排放類型	排放數據
二氧化硫	0.12 千克

### 減少有害及無害廢棄物

由於業務性質，本集團於報告期間並無產生重大有害廢棄物。本集團產生之唯一無害廢棄物為廢紙及其相關文具。辦公室行政用紙量約為1,680.60公斤(二零一七年：1,147.38公斤)。廢紙由物業管理處收集、回收及處置。僱員使用雙面打印，且積極以數碼科技取代紙張。本集團將繼續監察紙張重用及回收效率，從而減少使用及處置。

## 2.3. 節約資源

### 能源消耗 — 電力

總耗電量為155,013.13千瓦時(「千瓦時」)(二零一七年：143,039.13千瓦時)，此乃由於照明、空調、電器及設備的用電量。以總營運面積3,440.59平方米計算，能源密度為每平方米45.05千瓦時。本集團已採取多項管理措施，包括使用節能燈及關閉閒置空調、照明及設備以減少能源使用。

### 化石燃料消耗 — 汽油

本集團車輛的氣體排放可能會透過其對環境的影響影響人民及鄰近社區。本集團的汽車共使用8,495.33升汽油(二零一七年：8,748.45升)。本集團鼓勵僱員乘搭公共交通工具的同時亦採取其他措施，例如定期維修車輛，並會在未來考慮使用電動車輛。

### 水務消耗

本集團之總用水量為2,033.28立方米(二零一七年：7,315.09立方米)。由於本集團總辦事處及其北京辦事處之管理費包括用水，而本集團並無相關資料，故未有用水量記錄。然而，本集團一直竭盡所能減低用水量，以保護此寶貴的天然資源。

### 3. 社會表現

#### 3.1. 僱傭政策及合規情況

僱員被視為本集團的寶貴資產，因為他們在向客戶提供良好及優質的服務體驗中擔任重要角色。人力資源乃本集團未來發展及取得成功的關鍵。本集團致力提供健康、愉快及和諧的工作環境，保證僱員的權利及福利。於二零一八年十二月三十一日，本集團的僱員組成載於下表。

僱員結構		二零一八年	二零一七年
僱員總人數		133	114
按性別	男性	70.7%	72.8%
	女性	29.3%	27.2%
按年齡	18–25歲	24.0%	24.6%
	26–35歲	47.4%	43.0%
	36–45歲	21.8%	21.9%
	46–55歲	5.3%	7.9%
	56歲或以上	1.5%	2.6%

#### 3.2. 勞工常規及合規情況

本集團恪守有關僱傭、童工及強制勞工之法律及規例。其薪酬福利待遇具競爭力，旨在培養出正面而穩定之團隊，附帶福利多元化，例如醫療及牙科保險、教育津貼、膳食津貼及表現花紅。本集團之招聘程序嚴格遵守其人力資源部門所定指引，按照職位要求及應徵者之期望量才而用。報告期間本集團並無面對任何罷工事件、勞資糾紛、訴訟、申索、行政行動或仲裁。

#### 3.3. 職業健康與安全政策及合規情況

人力資源乃本集團之最寶貴資產，故確保僱員的職業健康、安全及幸福乃重中之重。按照中港兩地有關職業健康與安全之規例，本集團已就僱員健康與安全措施建立並發放說明及指引，為僱員維護健康而安全之工作環境。報告期間本集團並無發現任何嚴重違反健康與安全相關法律及規例之事件，亦無發生任何工傷事故。



### 3.4. 發展及培訓政策

本集團致力營造持續改進之環境，鼓勵僱員在工作與事業發展中追求卓越。本集團就僱員招聘、培訓、發展及晉升提供平等機會。本集團之內部培訓多元化，冀能培育更多有才幹之僱員。此外，本集團鼓勵終生學習，為增進知識及事業發展向僱員提供教育津貼。本集團之人力資源管理目標是通過年度表現評核制度，按照僱員表現、經驗及資格以薪金及工資獎勵及肯定僱員貢獻。

### 3.5. 供應鏈管理

本集團之採購政策是確保以誠實、具競爭性及透明之方式採購產品及服務。本集團注重對產品及服務供應商之甄選，並認為與供應商建立牢固合作關係可推動本集團業務流程及服務質量不斷改善。產品及服務供應商之甄選條件包括招標條款以及產品質量、價格穩定性、送貨安排、客戶服務質素及付款條款等。物色供應商之工作一般由本集團之採購部門執行，認可供應商名單共有145名獲選供應商。採購部門定期檢討供應商表現，並向僱員提供最新供應商名單。

### 3.6. 產品責任及品質保證

本集團致力為客戶提供優質而負責任之服務。為落實承諾，本集團要求有意加盟其電子採購平台之供應商登記並提供一切所需商業資料，例如商業實體的營業執照、地址及法人代表，方可獲得電子採購平台的網站安全證書。另一方面，電子採購客戶獲提供質量保證按金，作為售後服務質量保證。此外，客戶可按需要獲得系統培訓及技術支援。客戶服務熱線亦已啟用，聽取客戶查詢及回饋。報告期間並無有關服務質量及送貨之重大投訴。

### 保護知識產權

由於企業標識及域名對品牌及企業形象至關重要，本集團對其企業標識及域名進行註冊。本集團恪守知識產權（「知識產權」）規例。於本報告日期，並無發現嚴重侵犯知識產權的事件，且本集團深信已採取所有合理措施以防止其自身知識產權及第三方知識產權遭受任何侵犯。

### 消費者資料保護及私隱

本集團之操守守則列明對僱員之要求，確保僱員所接觸或收集之所有客戶、供應商及商業夥伴個人信息、商業機密及專利資料得到保護。本集團遵守個人資料（私隱）條例，嚴守收集、披露、使用、保留及儲存資料之規例，確保資料完整及保密。

## 3.7. 反貪污

本集團於從事商業活動時堅持並鼓勵最嚴謹之企業道德行為及誠信，操守守則指引訂明所有僱員（包括董事）均須遵守本集團經營業務所在地所有法例中有關貪污、勒索及欺詐活動以及利益衝突之適用法律及規例。董事及僱員不得向同事、本集團之客戶、供應商或競爭者提供、索取或收受任何貴重財物，保證業務運作誠實公平。本集團遵守香港反貪污法例、《中華人民共和國刑法》及《中華人民共和國不正當競爭法》等相關法律及規例。

### 防範措施及舉報程序

本集團鼓勵僱員挺身而出，在高度機密之環境下舉報懷疑貪污、不當行為、利益衝突或舞弊行為。審核委員會將於保密情況下調查所有懷疑欺詐個案。僱員均獲派發本集團之操守守則文本，讓彼等了解其遵守本集團操守標準之義務。報告期間並無針對本集團之欺詐舉報個案。

## 3.8. 社區關懷

本集團深明企業社會責任之重要性。本集團業務每個環節均致力減輕對持份者（尤其是僱員及社區人士）之潛在環境及社會影響。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團向著重於教育的慈善團體捐款。本集團將繼續尋覓機會，於日後之慈善或社區活動中為教育及環境相關項目出一分力，努力推動和鞏固香港社區發展。



董事會謹提呈彼等之報告連同本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

## 主要業務

本集團主要從事公共採購相關業務，包括(i)開發及運營電子化公共採購平台並向認購平台用戶提供採購資訊及其他增值服務，如供應商認證、供應商融資及供應鏈管理等；(ii)貿易業務；及(iii)租金收入。

## 業務回顧

本集團年內之業務回顧載於財務摘要、主席報告、管理層討論及分析和企業管治報告各節以及下文各段。

本集團在披露資料及企業管治方面遵守公司條例、上市規則以及證券及期貨條例下的規定。本集團亦遵守僱傭條例以及職業安全方面的條例，以保障本集團僱員的利益。自年末以來，並無發生影響本集團之重大事項。

## 主要風險因素

以下為本集團面臨的主要風險及不明朗因素清單。

### 地方及國際規例影響

本集團的業務營運亦受到政府政策、監管機構設立的相關規例及指引影響。若未能遵守條例及規例可能遭受有關部門處以處罰、業務整頓或勒令停業。本集團緊密監察政府政策、規例及市場的轉變，並進行研究評估有關改變的影響。

### 第三方風險

本集團部份業務中一直依賴第三方服務供應商，以提升本集團的表現及效率。雖然外部服務供應商可帶來益處，管理層了解到如此的營運依賴性可能造成威脅，令服務突如其來地變差或有所間斷，包括聲譽受損、業務中斷及金錢損失。為解決有關不明朗因素，本集團只與有聲譽的第三方供應商合作，並密切注視其表現。

### 環境保護

本集團對其業務營運所產生之環境影響負責。本集團致力於可持續的工作實踐，並密切關注確保所有資源得到有效利用。截至二零一八年十二月三十一日止年度，就董事所深悉，本集團已遵守對本集團有重大影響的相關法律及規則。

## 董事會報告

### 與員工、客戶及供應商的主要關係

本集團向員工提供全面的福利配套、職業生涯發展的機會及內部培訓，因應個別需要表揚員工的成就。本集團為全體員工提供健康安全的工作環境。年度並無罷工或因工作場所意外而起的人命傷亡發生。

本集團與供應商建立工作關係，有效率地及以有效方式應付客戶的需要。各部門緊密合作，確保投標及採購過程以公開、公平、公正的方式進行。本集團亦將其規定及標準向供應商妥為傳達，方開始項目。

本集團珍視所有客戶的意見及看法，透過不同方法和渠道了解客戶的趨勢及需要，包括利用商業情報，並定期分析客戶意見。本集團亦進行完善的測試及檢查，確保客戶所得到的都是優質的產品及服務。

### 分部資料

本集團於年內按分部呈報之業績、資產及負債之分析載於綜合財務報表附註10。

### 業績及分派

本集團於年內之業績載於第52頁之綜合損益表。

### 股息

#### 股息政策

股息政策的原則為使本公司股東能夠分享本公司的溢利，同時留存足夠資源以供本集團未來發展。於釐定建議股息時，董事會將考慮：

- 本集團的實際及預期財務業績；
- 經濟狀況以及可能影響本集團業務或財務表現及狀況的其他內部及外部因素；
- 本集團的當前及未來經營、流動資金狀況、資本要求及投資；及
- 董事會被視為適當的任何其他因素。

就任何指定期間而言，並無派息比率及概不能保證股息將會以特定金額支付。



### 年內股息

董事不建議派付截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息(二零一七年：無)。

### 財務概要

本集團於過去五個財政年度之業績、資產及負債概要載於第154頁。

### 對截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合損益表的保留意見並無後續影響

本公司管理層已與核數師討論並確認對截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合損益表的保留意見對二零一八年並無後續影響，亦不會對二零一九年產生後續影響。審核委員會認同管理層的觀點。

### 物業、廠房及設備、租賃預付款及投資物業

本集團於年內之物業、廠房及設備、租賃預付款及投資物業變動詳情分別載於綜合財務報表附註18、19及20。

### 股本及購股權

本公司於年內之股本及購股權變動詳情分別載於綜合財務報表附註28及31。

### 儲備

本公司及本集團於年內之儲備變動詳情分別載於綜合財務報表附註29及綜合權益變動表。

### 優先購買權

公司細則或百慕達(即本公司註冊成立之司法權區)法例並無優先購買權條文規定本公司須向現有股東按持股比例發售新股。

### 購買、贖回或出售上市證券

截至二零一八年十二月三十一日止年度本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

### 股權相關協議

年內訂立或年末時存續的股權相關協議詳情現載如下：

#### 購股權計劃

本公司於二零一三年六月十三日根據股東通過之普通決議案採納一項購股權計劃(「計劃」)。

計劃旨在向優秀人才給予獎勵，以吸納及保留該等優秀人才並使彼等對本集團之業務及經營作出貢獻。

計劃下參與人士包括本集團董事及僱員。

計劃之主要條款概述如下：

計劃自二零一三年六月十三日起採納為期10年，將於二零二三年六月十二日屆滿。

購股權可於並無任何購股權預先付款之情況下授出。認購價須由董事會全權酌情釐定，惟於任何情況下須不少於以下較高者：

- (i) 股份面值；
- (ii) 股份於購股權授出日期當日在聯交所每日報價表所列之每股收市價；及
- (iii) 股份於緊接購股權授出日期當日前五個營業日在聯交所每日報價表所列之每股平均收市價。

根據計劃，於行使根據計劃將授予之所有購股權時可予配發及發行之股份總數，合共不得超過批准計劃當日已發行之股份數目之10%，惟(其中包括)本公司可在股東大會上徵求股東批准更新一般計劃限額。行使計劃下已授出而未獲行使之所有購股權而可能就有關購股權配發及發行之股份數目上限，不得超過本公司不時已發行股本之30%，並須獲股東批准。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，8,298,000份於二零一五年十二月二十二日授出之購股權已失效(即遭沒收及屆滿)，133,380,000份於二零一八年五月二十五日授出之購股權已於二零一八年六月一日獲行使。

#### 更新計劃限額

於二零一八年六月二十九日舉行的股東週年大會正式通過一項決議案，174,489,725份購股權(即因行使根據計劃授出購股權而可配發及發行之股份數目的10%計劃限額)或授出。





有關新計劃下購股權年內變動之詳情如下：

類別名稱	授出購股權日期	購股權數目					於二零一八年		購股權有效期	行使價 (港元)
		於二零一八年 一月一日 尚未行使	年內授出	年內行使	年內失效	年內註銷	十二月 三十一日 尚未行使	歸屬期間		
<b>董事</b>										
鄭今偉	二零一五年 十二月二十二日	2,000,000	—	—	2,000,000	—	—	50%的購股權於二零一五年十二月二十二日歸屬， 50%的購股權於二零一七年六月二十二日歸屬	二零一五年十二月二十二日 至二零一八年十二月三十一日	2.28
何偉剛	二零一五年 十二月二十二日	2,000,000	—	—	2,000,000	—	—	50%的購股權於二零一五年十二月二十二日歸屬， 50%的購股權於二零一七年六月二十二日歸屬	二零一五年十二月二十二日 至二零一八年十二月三十一日	2.28
何前	二零一五年 十二月二十二日	500,000	—	—	500,000	—	—	50%的購股權於二零一五年十二月二十二日歸屬， 50%的購股權於二零一七年六月二十二日歸屬	二零一五年十二月二十二日 至二零一八年十二月三十一日	2.28
陳利民	二零一五年 十二月二十二日	500,000	—	—	500,000	—	—	50%的購股權於二零一五年十二月二十二日歸屬， 50%的購股權於二零一七年六月二十二日歸屬	二零一五年十二月二十二日 至二零一八年十二月三十一日	2.28
黃欣琪	二零一五年 十二月二十二日	500,000	—	—	500,000	—	—	50%的購股權於二零一五年十二月二十二日歸屬， 50%的購股權於二零一七年六月二十二日歸屬	二零一五年十二月二十二日 至二零一八年十二月三十一日	2.28
鄧翔	二零一五年 十二月二十二日	500,000	—	—	500,000	—	—	50%的購股權於二零一五年十二月二十二日歸屬， 50%的購股權於二零一七年六月二十二日歸屬	二零一五年十二月二十二日 至二零一八年十二月三十一日	2.28
小計		6,000,000	—	—	6,000,000	—	—			
<b>僱員及其他</b>										
	二零一八年 五月二十五日	—	133,380,000	133,380,000	—	—	—		二零一八年五月二十五日 至二零二一年五月二十四日	0.10
	二零一五年 十二月二十二日	2,298,000	—	—	2,298,000	—	—	50%的購股權於二零一五年十二月二十二日歸屬， 50%的購股權於二零一七年六月二十二日歸屬	二零一五年十二月二十二日 至二零一八年十二月三十一日	2.28
小計		2,298,000	133,380,000	133,380,000	2,298,000	—	—			
<b>總計</b>		<b>8,298,000</b>	<b>133,380,000</b>	<b>133,380,000</b>	<b>8,298,000</b>	<b>—</b>	<b>—</b>			

## 董事

於年內及截至本年報刊發日期之董事如下：

### 執行董事：

鄭今偉先生，EMBA, BEng (主席兼首席執行官)

何偉剛先生 (榮譽主席)

吳永禧小姐，FCPA (HK), EMBA, MCF, MPA  
(首席財務官)

(於二零一八年六月二十九日辭任)\*

何前女士，CPA (PRC), EMBA, BAcc

### 非執行董事

陳利民先生，Solicitor (PRC), LLB

張建國先生，EMBA, BEng

(於二零一八年七月十九日獲委任)

許鵬先生，EMBA

(於二零一八年七月十九日獲委任)

### 獨立非執行董事

鄧翔先生，BSc, BEcon, CPA (PRC)

姜軍先生，BAcc

王帥先生，BEcon

(於二零一八年十二月三十一日獲委任)

黃欣琪女士，FCPA (Aust.), FIPA, EMBA, BA

(於二零一八年七月二十九日辭任)\*

\* 吳永禧小姐擔任董事直至二零一八年六月二十九日(股東週年大會日期)，原因為彼因工作調動而決定不在股東週年大會上膺選連任為董事。黃欣琪女士由於她的其他個人事務而辭任獨立非執行董事。

## 董事會報告

根據公司細則第87(1)條，於每次股東週年大會，當時三分之一董事(或倘彼等人數並非三或三的倍數，則其人數最接近但不少於三分之一)須輪席告退。因此，鄭今偉先生及鄧翔先生將於本公司即將召開之股東週年大會上輪席告退。鄭今偉先生及鄧翔先生均符合資格且願意膺選連任。

根據公司細則第86(2)條，獲委任作為董事會新增成員的任何董事應僅任職至本公司下屆股東週年大會，屆時應合資格於會上膺選連任。因此，新委任的董事張建國先生、許鵬先生及王帥先生將在應屆股東週年大會上退任並合資格膺選連任。

本公司已根據上市規則第3.13條收到各獨立非執行董事一份有關獨立性之年度書面確認書，並視所有獨立非執行董事獨立於本公司。

## 董事之服務合約

全體董事已與本公司訂立正式服務合約，為期三年，並須按照公司細則在本公司股東大會上輪值告退及膺選連任。

概無擬於應屆股東週年大會膺選連任之董事與本公司訂立不可於一年內終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)之服務合約。

除本年報所披露者外，本集團年內並無向任何董事或五名最高薪酬人士支付酬金作為加入本集團或加入本集團後的激勵，或作為離職後的補償。

## 董事彌償

本公司已為合適的董事及高級職員投購責任保險，提供彌償以保障董事的利益，目前有關安排正在生效，年內亦一直生效。

## 董事於交易、安排或合約中之權益

除本文所披露者外，本公司、其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司均並非任何本公司董事或其關連實體於當中直接或間接有重大權益而於年末時或本年度任何時間存續的重大交易、安排或合約的訂約方。



## 董事資料變更披露

根據上市規則第13.51B(1)條，於二零一八年八月三十日(於本公司二零一八年之中報批准之日期後)至二零一九年三月二十九日(二零一八年年報批准之日期)之董事資料有以下變動：

1. 本公司獨立非執行董事鄧翔先生及姜軍先生分別獲委任為本公司審核委員會主席(由成員獲委任)及成員，自二零一八年十一月三十日起生效。
2. 王帥先生獲委任為本公司獨立非執行董事，自二零一八年十二月二十一日起生效。

## 董事及最高行政人員於本公司或其相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一八年十二月三十一日，本公司各董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例之有關條文被當作或視為擁有之權益及淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記入該條例所指之登記冊之權益及淡倉；或(iii)根據上市規則有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 本公司普通股之好倉

董事名稱	身份	本公司股份／相關股份數目	
		股份權益	於二零一八年十二月三十一日本公司已發行股本佔總權益之百分比(概約)
鄭今偉	企業權益	6,000,000 (附註1)	0.34%
何偉剛	企業權益	63,167,272 (附註2)	3.62%
	實益權益	4,048,728	0.23%
	配偶權益	27,934,800 (附註3)	1.60%

## 董事會報告

附註：

1. 該等6,000,000股股份由Samway International Enterprise Limited持有，該公司於英屬處女群島註冊成立為有限公司，由鄭今偉先生全資擁有。
2. 何偉剛先生於受控制法團中擁有63,167,272股股份之權益，當中63,117,272股股份由本公司相聯法團Master Top Investments Limited持有，而50,000股股份則由Similan Limited持有。兩間公司均由何偉剛先生實益擁有。
3. 何偉剛先生為郭斌妮女士之配偶，因此根據證券及期貨條例，彼被視為擁有郭斌妮女士持有之27,934,800股股份之權益。
4. 於二零一八年十二月三十一日，本公司已發行股本為1,744,897,254股股份。

除上文所披露者外，於二零一八年十二月三十一日，按照本公司根據證券及期貨條例第352條所存置之登記冊所載，各董事或彼等之聯繫人概無於本公司或任何其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份或債權證中擁有任何權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

### 董事購買股份或債權證的安排

除本文所披露者外，本年度任何時間並無向任何董事或其各自的配偶或未成年子女授出收購本公司股份或債權證以獲取利益的權利，或由其行使該等權利，本公司、其任何控股公司或附屬公司亦並非任何容許本公司董事透過收購股份或本公司或任何其他企業團體債務證券(包括債權證)獲取利益的安排之訂約方。

### 主要股東於本公司股份之權益及淡倉

於二零一八年十二月三十一日，按本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊所載，下列人士(不包括本公司董事或最高行政人員)於本公司股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部向本公司披露之權益或淡倉：

#### 於本公司每股面值0.1港元之普通股之好倉

股東名稱	身份	擁有權益之 股份數目	於二零一八年
			十二月三十一日 之已發行 股本百分比
趙柳青	實益權益	268,586,000	15.39%
郭斌妮(附註)	實益權益	27,934,800	1.60%
	配偶權益	67,216,000	3.85%

附註：郭斌妮女士為何偉剛先生之配偶，因此彼被視為擁有何偉剛先生於其受控制法團下持有的63,167,272股股份之權益，而彼亦被視為擁有何偉剛先生所持有的4,048,728股股份之權益。



除上文所披露者外，於二零一八年十二月三十一日，本公司並無獲知會有任何其他人士（不包括本公司董事或最高行政人員）擁有須記錄在本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊之有關股本中5%或以上股份權益（不論直接或間接）或淡倉。

### 競爭性權益

於二零一八年十二月三十一日，董事或主要股東或任何彼等緊密聯繫人概無從事任何與本集團業務構成或可能構成競爭之業務，或任何其他與本集團利益造成衝突之業務。

### 關聯方交易

有關根據香港財務報告準則編製的關聯方交易詳情，請參閱本年報綜合財務報表附註41，披露於附註41之該等關聯方交易並未被視為關聯交易，或可豁免上市規則第14A章之申報、公告及獨立股東批准規定。

### 主要客戶與供應商

本集團於年內向五大客戶作出之銷售佔本年度銷售總額64%，而向最大客戶作出之銷售則佔本年度銷售總額約46%。其中一名五大客戶佔銷售總額8%，其為本集團附屬公司的一名非控股股東。

銷售成本主要包括採購、折舊、員工成本以及分包商費用。本集團就貿易及所獲提供服務向五大供應商作出之採購佔本年度採購總額98%，而向最大供應商作出之採購佔本年度採購總額約90%。

董事、彼等緊密聯繫人或任何主要股東概無於上述主要供應商或客戶中擁有任何權益。

### 管理合約

除本文所披露者外，年內並無訂立關乎本公司或其附屬公司整體或任何重大部份業務的管理及行政合約，或有任何此類合約存在。

### 公眾持股量

根據本公司可獲得之公開資料，並據董事所知，本公司在截至二零一八年十二月三十一日止年度及直至本報告日期止，均維持足夠之公眾持股量，符合上市規則之規定。

## 董事會報告

### 核數師變動

信永中和(香港)會計師事務所自二零一八年一月二十九日起辭任本公司核數師，而中瑞岳華(香港)會計師事務所(RSM Hong Kong)已獲委任為本公司新核數師填補臨時空缺。

本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表由中瑞岳華(香港)會計師事務所(RSM Hong Kong)審核及截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表由羅申美會計師事務所(RSM Hong Kong)審核(於二零一八年十一月二十二日，本公司核數師將其中文執業名稱變更為「羅申美會計師事務所」)。

羅申美會計師事務所(RSM Hong Kong)將於本公司即將召開之股東週年大會辭任，但其符合資格且願意重新獲委任。有關重新委任羅申美會計師事務所(RSM Hong Kong)為本公司核數師之決議案將於本公司即將召開之股東週年大會提呈。

為及代表董事會

主席

鄭今偉

香港，二零一九年三月二十九日



致中國公共採購有限公司股東  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 保留意見

吾等已審核中國公共採購有限公司及其附屬公司(「貴集團」)載於第52頁至第153頁之綜合財務報表，其包括於二零一八年十二月三十一日之綜合財務狀況表及截至該日止年度之綜合損益表、綜合損益及其他全面收入表、綜合權益變動表及綜合現金流量表及綜合財務報表附註(包括重大會計政策概要)。

吾等認為，除吾等報告保留意見基準一節所述事項之潛在影響外，綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報準則」)真實而公平地反映 貴集團於二零一八年十二月三十一日之綜合財務狀況以及截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已根據香港公司條例之披露規定妥為編製。

## 保留意見基準

吾等對 貴集團截至二零一七年十二月三十一止年度的綜合財務報表(「二零一七年財務報表」，其為本年度綜合財務報表呈列的相應數字的基礎)的審核意見為非無保留，原因為審計範圍限制的可能影響，包括(i)貿易及其他應收賬款約6,589,000港元及應收貸款約40,000,000港元的減值虧損；及(ii)就潛在收購一間附屬公司的已付按金約15,000,000港元、貿易及其他應收賬款約25,357,000港元、應收貸款約200,000港元及應收一名前主要股東及其附屬公司款項約70,686,000港元的減值虧損，有關詳情載於日期為二零一八年三月二十九日的核數師報告。對數字作出任何調整可能會對截至二零一七年十二月三十一日止年度的業績產生連帶影響。吾等對本年度綜合財務報表的意見亦為非無保留，原因為有關事項對本年度數字與相應數字比較的可能影響。

吾等根據由香港會計師公會頒佈之香港審計準則(「香港審計準則」)進行審核。吾等就該等準則下之責任將於本報告之核數師就審計綜合財務報表承擔的責任一節進一步闡述。根據香港會計師公會專業會計師道德守則(「守則」)，吾等獨立於 貴集團，且吾等已根據守則履行了其他道德責任。吾等認為吾等所獲之審計證據充足且適用，以為吾等之意見提供基準。

### 與持續經營相關的重大不確定因素

吾等提請閣下注意綜合財務報表附註2，其顯示貴集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度分別錄得虧損淨額及經營現金流出淨額約為23,778,000港元及15,866,000港元，而於二零一八年十二月三十一日，貴集團擁有流動負債淨額約21,514,000港元。如附註2所述，該等事件或情況顯示存在重大不確定因素，可能對貴集團持續經營的能力構成重大疑問。吾等對該事項之意見並無修改。

### 關鍵審計事項

關鍵審計事項乃根據吾等的專業判斷，對吾等本年度綜合財務報表的審計最為重要的事項。此等事項是在吾等審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。吾等不會對此等事項提供單獨的意見。除保留意見基準一節所述之事項外，吾等已釐定下述事項為將於本報告中溝通的關鍵審計事項。吾等識別的關鍵審計事項為：

1. 投資物業之估值
2. 無形資產減值評估

#### 關鍵審計事項

1. 投資物業之估值

請參閱綜合財務報表附註5(b)(iv)及20。

管理層已估計貴集團於二零一八年十二月三十一日投資物業之公平值約為266,776,000港元，投資物業之公平值收益約1,243,000港元已於截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合損益表中記錄。已獲取一份獨立外部估值以支持管理層之估計。

投資物業之估值涉及重大不可觀察輸入值需管理層作出重大判斷。

#### 吾等如何審計該等關鍵審計事項

吾等有關該事項之程序包括：

- 評估獨立外部估值師之資格、能力及客觀性；
- 評估所使用的估值方法的合適性；
- 根據吾等對物業市場及物業特點的了解來評估關鍵假設的合理性；
- 運用抽樣基準，檢查所採用的輸入數據的準確性及相關性；及
- 評估就投資物業公平值計量所作出披露是否充足。





## 關鍵審計事項

### 2. 無形資產減值評估

請參閱綜合財務報表附註5(b)(iii)及21。

於二零一八年十二月三十一日，貴集團擁有歸屬於公共採購分部且賬面值約為8,852,000港元的無形資產。

管理層已通過估計公共採購現金產生單位（「現金產生單位」）的使用價值對該等資產進行減值評估，而於年內概無無形資產減值虧損於損益內確認。已獲取一份獨立外部估值以支持管理層之估計。

使用價值計算需要就現金產生單位的預期未來現金流量及其他經濟假設（如貼現率）作出重大管理層判斷。

## 吾等如何審計該等關鍵審計事項

吾等有關該事項之程序包括：

- 評估獨立外部估值師之資格、能力及客觀性；
- 評估使用價值方法的完整性；
- 根據吾等對業務及行業的認識，質疑管理層之主要假設的合理性；
- 檢查輸入數據值及與支持證據（包括已批准預算）作對照；並考慮管理層之過往預算的準確性；
- 在吾等的內部估值專家的協助下，評估管理層所採用之貼現率的合適性；及
- 進行敏感性分析以評估合理可能變化的影響。

## 其他信息

董事須對其他信息負責。其他信息包括年報內的所有信息，但不包括綜合財務報表及本核數師報告。

吾等對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，吾等亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合吾等對綜合財務報表的審計，吾等的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或吾等在審計過程中所瞭解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於吾等已執行的工作，倘吾等認為其他信息存在重大錯誤陳述，吾等需要報告該事實。如上述保留意見基準部分所述，截至二零一七年十二月三十一日止年度作出之若干減值虧損應於上一年記錄，而吾等未能獲取充分適用之證據證明潛在收購一間附屬公司的已付按金、貿易及其他應收賬款、應收貸款及應收一名前主要股東及其附屬公司款項之期初結餘將對貴集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務表現產生相應影響。因此，吾等無法判斷其他信息是否對有關該事項存在任何重大錯誤陳述。

### 董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例披露的要求編製真實而公平的綜合財務報表，並對董事認為為使綜合財務報表的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會協助董事履行彼等監管 貴集團財務報告進程之責任。

### 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

吾等的目標，是對綜合財務報表整體是否存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括吾等意見的核數師報告。吾等僅向 閣下(作為整體)報告吾等的意見，除此之外本報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，倘合理預期彼等單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。



在根據香港審計準則進行審計的過程中，吾等運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足及適當的審計憑證，作為吾等意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 瞭解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。倘吾等認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則吾等應當發表非無保留意見。吾等的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構及內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易及事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務資料獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。吾等負責 貴集團審計的方向、監督及執行。吾等為審計意見承擔全部責任。

吾等與審核委員會溝通了(其中包括)計劃的審計範圍、時間安排及重大審計發現等，包括吾等在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

吾等亦向審核委員會提交聲明，說明吾等已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與彼等溝通有可能合理地被認為會影響吾等獨立性的所有關係及其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

## 獨立核數師報告

從與審核委員會溝通的事項中，吾等確定哪些事項對本年度綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。吾等在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，倘合理預期在吾等報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，吾等決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人為廖於勤先生。

**羅申美會計師事務所**  
執業會計師

香港  
二零一九年三月二十九日

# 綜合損益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度



		二零一八年	二零一七年
	附註	千港元	千港元
收入	8	<b>68,289</b>	64,837
銷售成本		<b>(45,471)</b>	(47,608)
<b>毛利</b>		<b>22,818</b>	17,229
其他收入及收益	9	<b>6,579</b>	26,482
行政開支		<b>(55,553)</b>	(53,005)
為可能收購一間附屬公司支付的按金減值虧損		—	(15,000)
貿易及其他應收賬款減值虧損		<b>(665)</b>	(28,778)
提前贖回可換股債券之虧損		—	(3,994)
應收一名前主要股東及其附屬公司款項的減值虧損回撥／(減值虧損)		<b>710</b>	(72,495)
應收貸款減值虧損回撥／(減值虧損)		<b>4,876</b>	(40,207)
撇銷一間聯營公司		—	(1,181)
撇銷其他預付款項		<b>(26)</b>	—
<b>經營虧損</b>		<b>(21,261)</b>	(170,949)
財務成本	11	<b>(3,009)</b>	(11,164)
<b>除稅前虧損</b>		<b>(24,270)</b>	(182,113)
所得稅抵免	12	<b>492</b>	2,569
<b>年內虧損</b>	13	<b>(23,778)</b>	(179,544)
下列人士應佔：			
本公司擁有人		<b>(24,402)</b>	(176,395)
非控股權益		<b>624</b>	(3,149)
		<b>(23,778)</b>	(179,544)
<b>每股虧損</b>	17		(重列)
基本(每股港仙)		<b>(14.44)</b>	(128.05)
攤薄(每股港仙)		不適用	不適用

# 綜合損益及其他全面收入表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
年內虧損	<b>(23,778)</b>	(179,544)
其他全面收益：		
將不會重新分類至損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」）		
之權益工具公平值變動	<b>(1,444)</b>	—
或會重新分類至損益的項目：		
因換算海外業務而產生之匯兌差額	<b>(12,809)</b>	16,039
可供出售金融資產之公平值變動	—	(1,093)
年內其他全面收益，扣除稅項	<b>(14,253)</b>	14,946
年內全面收益總額	<b>(38,031)</b>	(164,598)
下列人士分佔：		
本公司擁有人	<b>(38,853)</b>	(161,070)
非控股權益	<b>822</b>	(3,528)
	<b>(38,031)</b>	(164,598)

# 綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日



	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	18	<b>2,421</b>	3,442
土地租賃預付款	19	<b>4,227</b>	4,544
投資物業	20	<b>266,776</b>	279,052
無形資產	21	<b>10,162</b>	10,813
於一間聯營公司投資	22	—	—
可供出售金融資產	23	—	4,871
<b>非流動資產總額</b>		<b>283,586</b>	302,722
<b>流動資產</b>			
土地租賃預付款	19	<b>97</b>	102
存貨 — 原材料		<b>312</b>	480
貿易及其他應收賬款	24	<b>11,342</b>	21,312
應收貸款	25	<b>2,286</b>	25,221
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產	26	<b>2,515</b>	4,564
按公平值計入其他全面收益之權益工具	23	<b>3,191</b>	—
本期稅項資產		—	617
已質押銀行存款	27	—	96,080
銀行及現金結餘	27	<b>26,344</b>	43,270
<b>流動資產總額</b>		<b>46,087</b>	191,646
<b>資產總額</b>		<b>329,673</b>	494,368
<b>權益及負債</b>			
股本	28	<b>174,490</b>	161,152
儲備	30	<b>14,752</b>	74,583
本公司擁有人應佔權益		<b>189,242</b>	235,735
非控股權益		<b>(5,252)</b>	(6,073)
<b>權益總計</b>		<b>183,990</b>	229,662

## 綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

		二零一八年	二零一七年
	附註	千港元	千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借款	32	<b>34,290</b>	40,834
遞延收入	33	<b>4,558</b>	5,090
遞延稅項負債	34	<b>39,234</b>	42,383
<b>非流動負債總額</b>		<b>78,082</b>	88,307
<b>流動負債</b>			
銀行及其他借款	32	<b>4,572</b>	13,211
貿易及其他應付賬款	35	<b>25,073</b>	125,818
合約負債	36	<b>1,817</b>	—
應付一名前主要股東及其附屬公司款項	37	<b>2,682</b>	2,816
本期稅項負債		<b>33,457</b>	34,554
<b>流動負債總額</b>		<b>67,601</b>	176,399
<b>權益及負債總額</b>		<b>329,673</b>	494,368
<b>流動(負債)/資產淨額</b>		<b>(21,514)</b>	15,247
<b>總資產減流動負債</b>		<b>262,072</b>	317,969

董事會於二零一九年三月二十九日批准並由以下董事代表簽署：

鄭今偉

何前



# 綜合權益變動表

截至二零一八年十二月三十一日止年度



	股本	股份溢價	合併儲備	以股份支付		本公司擁有人應佔			可換股 債券儲備	投資 重估儲備	累計虧損	總計	非控股權益	權益總計
				薪酬儲備	法定儲備	外幣 換算儲備	重估儲備							
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一七年一月一日	134,293	7,117,171	8,390	56,277	15,654	135,657	3,492	5,139	—	(7,143,831)	332,242	(1,593)	330,649	
年內全面收益總額	—	—	—	—	—	16,418	—	—	(1,093)	(176,395)	(161,070)	(3,528)	(164,598)	
以認購方式發行股份(附註28(b))	26,859	36,448	—	—	—	—	—	—	—	—	63,307	—	63,307	
贖回可換股債券	—	—	—	—	—	—	—	(5,139)	—	5,139	—	—	—	
法定儲備調撥	—	—	—	—	90	—	—	—	—	(90)	—	—	—	
以股份支付之付款	—	—	—	304	—	—	—	—	—	—	304	—	304	
購股權失效時之儲備轉撥	—	—	—	(47,500)	—	—	—	—	—	47,500	—	—	—	
視為自非控股權益收購一間 附屬公司股權	—	—	—	—	—	—	—	—	—	952	952	(952)	—	
年內權益變動	26,859	36,448	—	(47,196)	90	16,418	—	(5,139)	(1,093)	(122,894)	(96,507)	(4,480)	(100,987)	
於二零一七年十二月三十一日	161,152	7,153,619	8,390	9,081	15,744	152,075	3,492	—	(1,093)	(7,266,725)	235,735	(6,073)	229,662	

## 綜合權益變動表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔										總計	非控股權益	權益總計
	股本	股份溢價	合併儲備	以股份支付 薪酬儲備	法定儲備	外幣 換算儲備	重估儲備	投資 重估儲備	按 公平值計入 其他全面 收益儲備	累計虧損			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一七年十二月三十一日	161,152	7,153,619	8,390	9,081	15,744	152,075	3,492	(1,093)	—	(7,266,725)	235,735	(6,073)	229,662
就首次應用作出調整													
— 香港財務報告準則第9號(附註3)	—	—	—	—	—	—	—	1,093	(1,093)	(25,461)	(25,461)	—	(25,461)
於二零一八年一月一日的重列結餘	161,152	7,153,619	8,390	9,081	15,744	152,075	3,492	—	(1,093)	(7,292,186)	210,274	(6,073)	204,201
年內全面收益總額	—	—	—	—	—	(13,007)	—	—	(1,444)	(24,402)	(38,853)	822	(38,031)
法定儲備調撥	—	—	—	—	34	—	—	—	—	(34)	—	—	—
視為自非控股權益收購一間 附屬公司股權	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	(1)	—
以股份支付之付款	—	—	—	4,482	—	—	—	—	—	—	4,482	—	4,482
因購股權計劃發行股份(附註28(c))	13,338	4,482	—	(4,482)	—	—	—	—	—	—	13,338	—	13,338
購股權失效時之儲備轉撥	—	—	—	(9,081)	—	—	—	—	—	9,081	—	—	—
年內權益變動	13,338	4,482	—	(9,081)	34	(13,007)	—	—	(1,444)	(15,354)	(21,032)	821	(20,211)
於二零一八年十二月三十一日	174,490	7,158,101	8,390	—	15,778	139,068	3,492	—	(2,537)	(7,307,540)	189,242	(5,252)	183,990

# 綜合現金流量表

截至二零一八年十二月三十一日止年度



	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>經營活動之現金流量</b>		
除稅前虧損	<b>(24,270)</b>	(182,113)
經下列各項調整：		
遞延收入攤銷	<b>(296)</b>	(289)
無形資產攤銷	<b>134</b>	131
土地租賃預付款攤銷	<b>101</b>	99
折舊	<b>841</b>	2,001
股息收入	<b>(653)</b>	—
股權結算以股份支付之付款	<b>4,482</b>	304
投資物業公平值收益	<b>(1,243)</b>	(16,717)
財務成本	<b>3,009</b>	11,164
出售物業、廠房及設備之虧損／(收益)	<b>4</b>	(1,180)
為可能收購一間附屬公司支付的按金減值虧損	<b>—</b>	15,000
貿易及其他應收賬款減值虧損	<b>665</b>	28,778
應收一名前主要股東及其附屬公司的款項(減值虧損回撥)／減值虧損	<b>(710)</b>	72,495
應收貸款(減值虧損回撥)／減值虧損	<b>(4,876)</b>	40,207
其他應付稅項之撥備回撥	<b>—</b>	(4,859)
利息收入	<b>(3,420)</b>	(1,422)
提前贖回可換股債券之虧損	<b>—</b>	3,994
撇銷一間聯營公司	<b>—</b>	1,181
撇銷其他預付款項	<b>26</b>	—
物業、廠房及設備撇銷	<b>—</b>	755
<b>經營資金變動前經營虧損</b>	<b>(26,206)</b>	(30,471)
存貨減少／(增加)	<b>168</b>	(480)
貿易及其他應收賬款減少	<b>10,282</b>	1,351
按公平值計入損益之金融資產減少／(增加)	<b>2,049</b>	(2,331)
貿易及其他應付賬款(減少)／增加	<b>(6,049)</b>	4,901
合約負債增加	<b>1,817</b>	—
<b>經營業務所用現金</b>	<b>(17,939)</b>	(27,030)
已付所得稅	<b>(15)</b>	(877)
已收利息	<b>2,088</b>	644
<b>經營活動所用現金淨額</b>	<b>(15,866)</b>	(27,263)

## 綜合現金流量表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
<b>投資活動之現金流量</b>		
已收取股息	653	—
已質押銀行存款減少／(增加)	94,696	(84,938)
已收利息	89	355
已墊付貸款	(16,916)	(24,295)
出售物業、廠房及設備所得款項	11	1,180
購買可供出售金融資產	—	(5,784)
購買物業、廠房及設備	(196)	(197)
一名前主要股東及其附屬公司還款	710	—
清償墊付貸款	20,715	—
投資活動所得／(所用)現金淨額	99,762	(113,679)
<b>融資活動之現金流量</b>		
已籌集銀行及其他借款	—	131,887
已付利息	(3,009)	(10,019)
發行股份所得款項	13,338	63,307
贖回可換股債券	—	(30,000)
償還銀行及其他借款	(13,021)	(106,776)
貼現應付票據(還款)／所得款項	(94,696)	96,080
融資活動(所用)／所得現金淨額	(97,388)	144,479
現金及現金等值物(減少)／增加淨額	(13,492)	3,537
匯率變動之影響	(3,434)	1,873
於一月一日之現金及現金等值物	43,270	37,860
於十二月三十一日之現金及現金等值物	26,344	43,270
<b>現金及現金等值物分析</b>		
銀行及現金結餘	26,344	43,270



## 1. 一般資料

中國公共採購有限公司(「本公司」)為於百慕達註冊成立之有限責任公司。其註冊辦事處之地址為 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。其香港主要營業地點之地址為香港灣仔告士打道88號18樓1802室。本公司的股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司的主要業務為提供公共採購服務、不同產品的貿易、開發軟件、提供維護服務及租賃本集團位於中華人民共和國(「中國」)湖北省武漢市的投資物業。

## 2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)；香港會計準則(「香港會計準則」)；及詮釋。該等綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則之適用披露條文及香港公司條例(第622章)之披露規定。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團本會計期間首次生效或可供提前採納的新訂及經修訂香港財務報告準則。於本會計期間及過往會計期間，有關因首次應用與本集團有關之新訂及經修訂香港財務報告準則而導致會計政策發生任何變動之資料已反映於該等綜合財務報表附註3。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至二零一八年十二月三十一日止年度錄得淨虧損及經營現金流出淨額分別約23,778,000港元及15,866,000港元，並於二零一八年十二月三十一日，本集團錄得流動負債淨額約21,514,000港元。該等狀況顯示存在可能令本集團能否持續經營嚴重成疑之重大不明朗因素。因此，本集團可能無法於正常業務過程中將其資產變現及履行其負債。

為改善本集團的財務狀況、流動資金及現金流量，本公司董事已採納或正在採納以下措施：

- (a) 本集團一直嚴格控制成本；及
- (b) 本集團已透過抵押本集團的非流動資產獲中國一間銀行授出人民幣80,000,000元(相當於約91,440,000港元)的信貸融資。於二零一八年十二月三十一日，本集團已使用人民幣34,000,000元(相當於約38,862,000港元)的融資額。

### 2. 編製基準(續)

經考慮上述措施及在評估本集團當前及未來現金流狀況後，本公司董事信納本集團在財務義務到期時能夠履行財務義務。因此，本公司董事認為，以持續經營為基準編製綜合財務報表屬適當。倘本集團無法持續經營業務，應進行調整，分別將資產賬面價值撇減至估計可收回款項以及將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債，為可能產生的任何進一步負債提供撥備。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

香港會計師公會頒佈了數項新訂及經修訂之香港財務報告準則，有關準則自二零一八年一月一日或之後開始之年度期間首次生效。其中，以下變動與本集團之綜合財務報表相關：

- (i) 香港財務報告準則第9號金融工具；及
- (ii) 香港財務報告準則第15號客戶合約收入

#### **香港財務報告準則第9號金融工具**

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號有關金融資產及金融負債確認、分類和計量、終止確認金融工具、金融資產之減值及對沖會計之規定。

本集團已根據香港財務報告準則第9號所載之過渡條文應用香港財務報告準則第9號，即對二零一八年一月一日(首次應用日期)尚未終止確認之工具追溯應用分類及計量要求，並無對已於二零一八年一月一日終止確認之工具應用相關要求。於二零一七年十二月三十一日之賬面值與於二零一八年一月一日之賬面值之間的差額於期初保留溢利及其他權益部分確認而並無重列比較資料。

因此，若干比較資料未必與根據香港會計準則第39號金融工具：確認及計量編製之比較資料具可比性。



### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 香港財務報告準則第9號金融工具(續)

採納香港財務報告準則第9號導致本集團會計政策出現以下變動。

#### (a) 分類

自二零一八年一月一日起，本集團將其金融資產按以下計量類別分類：

- 隨後將按公平值計入其他全面收益或按公平值計入損益計量；及
- 將按攤銷成本計量。

該分類取決於本集團管理金融資產之業務模式及合約現金流量條款。

就按公平值計量之資產而言，其收益及虧損於損益或其他全面收益列賬。對於並非持作買賣之權益工具投資，則取決於本集團是否於初始確認時不可撤回地選擇按公平值計入其他全面收益將權益投資列賬。

#### (b) 計量

本集團僅於管理資產之業務模式改變時方會將債務投資重新分類。

初始確認時，本集團按金融資產之公平值加(倘並非按公平值計入損益之金融資產)直接歸屬於金融資產收購之交易成本計量金融資產。按公平值計入損益之金融資產之交易成本於損益列作開支。

在確定具有嵌入衍生工具的金融資產之現金流量是否僅指所支付之本金及利息時，需從金融資產之整體進行考慮。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 香港財務報告準則第9號金融工具(續)

#### (b) 計量(續)

債務工具之後續計量取決於本集團管理資產之業務模式及該等資產之現金流量特徵。本集團將其債務工具分類為三種計量類別：

- 攤銷成本：持作收回合約現金流量之資產，倘該等現金流量僅指所支付之本金及利息，則按攤銷成本計量。該等金融資產之利息收入以實際利率法計入其他收入。終止確認產生之任何收益或虧損直接計入損益，並於其他收入及收益與匯兌收益及虧損一併呈列。減值虧損於損益表內作為單獨項目列示。
- 按公平值計入其他全面收益：持作收回合約現金流量及出售金融資產之資產，倘該等資產現金流量僅指所支付之本金及利息，則按公平值計入其他全面收益計量。賬面值之變動乃計入其他全面收益，惟於損益確認之減值收益或虧損、利息收入及匯兌收益及虧損除外。終止確認金融資產時，先前於其他全面收益確認之累計收益或虧損由權益重新分類至損益並確認為其他收入及收益。該等金融資產之利息收入乃以實際利率法計入其他收入。匯兌收益及虧損於其他收入及收益呈列，而減值虧損於損益表內作為單獨項目列示。
- 按公平值計入損益：未達攤銷成本或按公平值計入其他全面收益標準之資產乃按公平值計入損益計量。後續按公平值計入損益計量之債務投資的收益或虧損於損益確認，並於產生期間在其他收入及收益呈列淨額。

本集團後續按公平值計量所有股本投資。倘本集團管理層選擇於其他全面收益呈列股本投資之公平值收益及虧損，終止確認投資後，公平值收益及虧損其後概不重新分類至損益。當本集團收取股息付款之權利確立時，該等投資之股息繼續於損益確認為其他收入。





### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 香港財務報告準則第9號金融工具(續)

#### (b) 計量(續)

按公平值計入損益之金融資產公平值變動於損益表確認為其他收入及收益(如適用)。按公平值計入其他全面收益計量之股本投資之減值虧損(及減值虧損撥回)不會與其他公平值變動分開呈列。

#### (c) 減值

自二零一八年一月一日起，本集團以前瞻方式評估與按攤銷成本計量及按公平值計入其他全面收益的債務工具有關之預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)。所應用之減值方法取決於信貸風險是否顯著上升。

就貿易應收賬款而言，本集團應用香港財務報告準則第9號允許之簡化方法，規定確認自應收賬款初始確認起之預期年期虧損。

下文載列採納香港財務報告準則第9號對本集團之影響。

下表概述對本集團於二零一八年一月一日期初累計虧損的影響：

	附註	千港元
以下各項的減值虧損增加：		
— 貿易及其他應收賬款	(i)	240
— 應收貸款	(ii)	25,221
於二零一八年一月一日採納香港財務報告準則第9號後 對累計虧損作出調整		25,461
下列人士應佔：		
本公司擁有人		25,461
非控股股東權益		—
		25,461

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 香港財務報告準則第9號金融工具(續)

#### (c) 減值(續)

下表及下文所列附註闡述本集團於二零一八年一月一日的各類金融資產在香港會計準則第39號項下之原有計量類別及香港財務報告準則第9號項下之新計量類別：

金融資產	附註	香港會計準則 第39號項下之分類	香港財務報告 準則第9號項下 之分類	香港會計準則 第39號項下 之賬面值 千港元	香港財務報告 準則第9號項下 之賬面值 千港元
貿易及其他應收賬款	(i)	貸款及應收賬款	攤銷成本	21,312	21,072
應收貸款	(ii)	貸款及應收賬款	攤銷成本	25,221	—
股本投資	(iii)	可供出售	按公平值計入 其他全面收益	4,871	4,871
結構性存款	(iv)	按公平值計入損益	按公平值計入損益	4,564	4,564

該等變動對本集團權益之影響如下：

	附註	對投資重估 儲備之影響 千港元	對按公平值 計入其他 全面收益 儲備之影響 千港元	對累計虧損 之影響 千港元
期初結餘 — 香港會計準則第39號 將非買賣股本證券從可供出售 金融資產重新分類為按公平值 計入其他全面收益之權益工具	(iii)	(1,093)	—	(7,266,725)
		1,093	(1,093)	—
期初結餘 — 香港財務報告準則 第9號		—	(1,093)	(7,266,725)

對累計虧損之影響未就減值作出調整(見下文)。

全部金融負債之計量類別維持不變。於二零一八年一月一日，全部金融負債之賬面值並不受初次應用所影響。



### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 香港財務報告準則第9號金融工具(續)

#### (c) 減值(續)

於二零一八年一月一日，本集團並無指定或取消指定任何按公平值計入損益的金融資產或金融負債。

附註：

- (i) 根據香港會計準則第39號分類為應收賬款之貿易及其他應收賬款現時分類為按攤銷成本計量。貿易應收賬款減值撥備增加約240,000港元已於過渡至香港財務報告準則第9號期間在二零一八年一月一日之期初累計虧損中確認。
- (ii) 根據香港會計準則第39號分類為應收賬款之應收貸款現時分類為按攤銷成本計量。應收貸款減值撥備增加約25,221,000港元已於過渡至香港財務報告準則第9號期間在二零一八年一月一日之期初累計虧損中確認。
- (iii) 該等股本投資指本集團擬就戰略用途長期持有之投資。本集團選擇將該等投資之公平值變動於其他綜合收益內呈列，此乃由於該等投資以長期策略投資的方式持有，且預期於短至中期內不會出售。因此，於二零一八年一月一日，公平值約為4,871,000港元之資產已從可供出售金融資產重新分類為按公平值計入其他全面收益之股本投資，而約1,093,000港元之公平值虧損亦已從投資重估儲備重新分類至按公平值計入其他全面收益儲備。有別於香港會計準則第39號，與該等投資有關之累計公平值儲備永不重新分類至損益。
- (iv) 以往分類為按公平值計入損益的結構性存款繼續分類為按公平值計入損益，原因為合約現金流並不僅包括支付本金及未償還本金額之利息。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 香港財務報告準則第9號金融工具(續)

#### (c) 減值(續)

就屬於香港財務報告準則第9號減值模型範圍內的資產而言，一般預期減值虧損將增加及變得更為波動。本集團已釐定於二零一八年一月一日應用香港財務報告準則第9號減值模型規定導致額外減值撥備如下：

	附註	千港元
根據香港會計準則第39號於二零一七年十二月三十一日的減值撥備		184,729
就以下各項於二零一八年一月一日確認的額外減值：		
— 貿易及其他應收賬款	(i)	240
— 應收貸款	(ii)	25,221
根據香港財務報告準則第9號於二零一八年一月一日的減值撥備		210,190

與貿易及其他應收賬款有關的減值虧損於截至二零一七年十二月三十一日止年度的損益表單獨列示。

##### 香港財務報告準則第15號客戶合約收入

香港財務報告準則第15號建立了一個釐定收入確認與否、金額及時間之綜合框架。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號收入、香港會計準則第11號建造合約及相關詮釋。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第15號，而首次應用該準則之累計影響於二零一八年一月一日首次應用當日確認。於首次應用日期之任何差額已於期初保留溢利(或權益之其他部分，倘適用)中確認，且並無重列比較資料。此外，根據香港財務報告準則第15號之過渡條文，本集團選擇僅就於二零一八年一月一日尚未完成之合約追溯應用該準則。由於比較資料乃根據香港會計準則第18號收入及香港會計準則第11號建造合約及相關詮釋編製，因此，若干比較資料可能無法比較。

採納香港財務報告準則第15號產生以下本集團會計政策變動。



### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 香港財務報告準則第15號客戶合約收入(續)

根據香港財務報告準則第15號，收益於客戶獲得合約中承諾貨品或服務的控制權時確認。香港財務報告準則第15號已確定以下三種情況為承諾貨品或服務的控制權被視為隨時間轉移的情況：

- (a) 當客戶同時取得及消耗實體履約所提供之利益時；
- (b) 實體的履約行為創造或改良客戶在資產被創造或改良時控制的資產(如在建工程)；或
- (c) 實體的履約行為並未創造一項可被實體用於替代用途的資產，並且實體具有就迄今為止已完成的履約部分獲得客戶付款的可執行權利。

倘合約條款及實體行為並不屬於任何該等三種情況，則根據香港財務報告準則第15號，實體於某一時間點(即控制權轉移時)就銷售商品或服務確認收益。所有權的風險及回報的轉移僅為於釐定控制權轉移發生時考慮的其中一項指標。

#### (i) 來自公共採購業務的收入

##### 銷售認證鑰

於過往報告期間，來自銷售認證鑰的收入通常於產品轉移至客戶時確認。

由於並無識別到符合香港財務報告準則第15號標準的合約，收入於收取代價且代價不可退回，以及認證鑰已轉移至客戶且本集團不再有履約義務時確認。收益於一個時間點確認。

由於客戶預付全款，收入將於交付秘鑰時確認，與本集團目前的慣例一致。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 香港財務報告準則第15號客戶合約收入(續)

##### (i) 來自公共採購業務的收入(續)

###### 投標服務收入

於過往報告期間，來自投標服務的收入在向客戶提供服務及公佈投標結果時確認。

由於並無識別到符合香港財務報告準則第15號標準的合約，收入於收取代價且代價不可退回，以及投標服務(建議)已完成及已獲客戶接受且本集團不再有履約義務時確認。收益於一個時間點確認。

因此，收入將於(i)完成服務及(ii)收取全額代價中較晚者確認。

##### (ii) 來自企業資訊科技解決方案業務的收入

###### 銷售網上採購軟件

於過往期間，來自銷售網上採購軟件的收入通常於軟件轉移至客戶及獲其接受時確認。

由於並不符合香港財務報告準則第15號隨著時間確認收入的標準，銷售網上採購軟件所得收入於軟件轉移至客戶並獲客戶接納的時間點確認，此與本集團目前的慣例一致。

###### 授權網上採購平台收入

於過往期間，來自授權網上採購平台的收入乃於授權期間確認。

就來自授權網上採購平台的收入而言，授權視為不同於託管服務及收益乃隨著時間確認，而收入於客戶同時取得及消耗本集團履約所提供的利益時隨時間確認。



### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 香港財務報告準則第15號客戶合約收入(續)

#### (ii) 來自企業資訊科技解決方案業務的收入(續)

##### 提供維護服務

於過往期間，來自提供維護服務的收入於提供服務時確認。

由於客戶同時取得及消耗本集團履約所提供的利益，本集團認定提供維護服務的履約義務隨時間(即於支援及保修服務期間)履行。因此，來自提供維護服務的收入應當隨著時間確認，此乃與本集團目前的慣例一致。

#### (iii) 貨品貿易

於過往期間，來自貨品貿易的收入通常於商品轉移至客戶時確認。

本集團認定履約義務於貨品交付的時間點獲履行。貨品控制權於客戶接納貨品交付時被轉移。收益於一個時間點確認，此乃與本集團目前的慣例一致。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 香港財務報告準則第15號客戶合約收入(續)

下表概述採納香港財務報告準則第15號對本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表的估計影響，將該等綜合財務報表中根據香港財務報告準則第15號所呈報的金額與根據香港會計準則第18號及香港會計準則第11號確認的假設金額之估計(倘該等被取代準則而非香港財務報告準則第15號繼續適用於二零一八年)進行比較。以下表格僅載列因採納香港財務報告準則第15號而受影響的項目：

	附註	根據 香港財務 報告準則 第15號呈報 的金額 千港元	採納 香港財務 報告準則 第15號的 估計影響 千港元	香港 會計準則 第18號及 第11號下的 假設金額 千港元
<b>於二零一八年十二月三十一日</b>				
綜合財務狀況報表(摘錄)				
貿易及其他應付賬款	(i)	(25,073)	(1,817)	(26,890)
合約負債	(i)	(1,817)	1,817	—

(i) 已於二零一八年一月一日作出重新分類，以與香港財務報告準則第15號所用術語一致：

先前，有關企業資訊科技解決方案業務的預收款項乃於綜合財務狀況表下「貿易及其他應付賬款」呈列。為反映該等呈列變化，本集團已作出已將上述預收款項重新分類調整為合約負債。





### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用已頒佈但尚未於二零一八年一月一日開始之財政年度生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。該等新訂及經修訂香港財務報告準則包括以下可能與本集團相關之準則。

	於以下日期或 之後開始的 會計期間生效
香港財務報告準則第16號租賃	二零一九年 一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號所得稅處理之不確定性	二零一九年 一月一日
香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進	二零一九年 一月一日

本集團正在評估該等修訂本及新訂準則於首次應用期間預期之影響。本集團迄今為止已識別香港財務報告準則第16號可能對綜合財務報表產生重大影響之若干方面。預期影響之進一步詳情討論如下。儘管有關香港財務報告準則第16號之評估已大致完成，惟首次採納該等準則時產生之實際影響可能有所不同，原因為至今已完成之評估乃根據本集團目前可得的資料作出，而於本集團截至二零一九年六月三十日止六個月期間之中期財務報告首次應用該等準則前可能會識別出其他影響。於上述中期財務報告首次應用該等準則前，本集團亦可能變更其會計政策選擇(包括過渡性條文選擇)。

#### 香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃及相關詮釋。該新訂準則引入有關承租人的單一會計處理模式。承租人無需區分經營及融資租賃，但需就全部租賃確認使用權資產及租賃負債(短期租賃及低價值資產之租賃可獲選擇性豁免)。香港財務報告準則第16號大致保留香港會計準則第17號有關出租人的會計處理規定。因此，出租人需繼續將租賃分類為經營或融資租賃。

香港財務報告準則第16號於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。本集團擬應用簡化過渡法且不會就首次採納前之年度重列比較數字。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

##### 香港財務報告準則第16號租賃(續)

根據初步評估，有關準則主要影響本集團經營租賃之會計方法。本集團之若干辦公室物業及員工宿舍租約現分類為經營租約，租賃付款(已扣除從出租人收取所得之任何優惠)於租期內按直線法確認為開支。根據香港財務報告準則第16號，本集團可能需就該等租約按未來最低租賃付款之現值確認及計量負債，並確認相應使用權資產。租賃負債之利息開支及使用權資產之折舊將於損益中確認。本集團的資產及負債將相應增加且開支確認之時間亦會受到影響。

如附註40披露，於二零一八年十二月三十一日，本集團於不可撤銷經營租約項下就其辦公室物業的未來最低租賃付款為1,075,000港元。一旦採納香港財務報告準則第16號，該等租約預期將確認為租賃負債，附帶相應的使用權資產。有關金額將就折現影響及本集團使用的過渡豁免作出調整。

除確認租賃負債及使用權資產外，本集團預期，首次採納香港財務報告準則第16號後將予作出的過渡調整將不屬重大。然而，上述會計政策之預期變動或會對本集團自二零一九年起之綜合財務報表造成重大影響。

##### 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號所得稅處理之不確定性

香港會計準則第12號所得稅之詮釋載列於存在所得稅處理之不確定性時應如何應用該準則。實體須釐定不確定之稅項處理應單獨還是整體評估(視乎何者能更佳預測不確定性之解決方案而定)。實體須評估稅務機構是否有可能接受不確定之稅項處理。倘接受，會計處理將與有關實體之所得稅申報符合一致。然而，倘不接受，實體須採用可能性最大之結果或預期價值法(視乎預期何者能更佳預測解決方案而定)將不確定性之影響入賬。

本集團需於完成更為詳細之評估後方能估計有關詮釋對綜合財務報表之影響。



## 4. 主要會計政策

除根據下文所述之會計政策(如按公平值計量的投資物業及若干金融工具)外，此等綜合財務報表乃按歷史成本常規編製。

財務報表乃遵照香港財務報告準則編製，當中須採用若干主要會計估計，亦規定管理層須於應用本集團會計政策的過程中作出判斷。在綜合財務報表中涉及高度判斷或複雜程度之範疇，或有重要假設及估計之範疇於附註5披露。

### (a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日之財務報表。附屬公司是指本集團對其擁有控制權的實體。當本集團就參與實體產生的可變回報面臨風險或享有權利，並有能力對實體行使其權力而影響其回報，則本集團控制該實體。當本集團現有權利賦予其目前主導有關業務(即大幅影響實體回報之業務)之能力時，則本集團對該實體擁有權力。

在評估控制權時，本集團會考慮其潛在投票權以及其他人士持有之潛在投票權。僅在持有人能實際行使潛在投票權之情況下，方會考慮其權利。

附屬公司之賬目由其控制權轉至本集團當日起綜合入賬，自控制權終止之日起不再綜合入賬。

出售一間附屬公司致使控制權喪失之盈虧為(i)出售代價公平值加於該附屬公司保留之任何投資之公平值，及(ii)本公司應佔該附屬公司之資產淨值加有關附屬公司之餘下商譽以及任何有關累計外幣匯兌儲備兩者之間之差額。

集團內公司間之交易、結餘及未變現溢利予以對銷。除非交易提供已轉讓資產出現減值之憑證，未變現虧損亦予以對銷。附屬公司之會計政策在必要時會作出更改，以確保與本集團所採納之政策一致。

非控股權益指本公司不直接或間接應佔之附屬公司權益。非控股權益乃於綜合財務狀況表及綜合權益變動表之權益內呈列。於綜合損益表以及綜合損益及其他全面收入表內，非控股權益呈列為年內溢利或虧損及全面收益總額在非控股股東與本公司擁有人之間之分配。

### 4. 主要會計政策(續)

#### (a) 綜合賬目(續)

損益及其他全面收入各成份歸屬於本公司擁有人及非控股股東，即使導致非控股權益出現虧絀結餘。

本公司並無導致失去附屬公司控制權的擁有權變動按權益交易入賬，即與以擁有人身分行事之擁有人交易。控股及非控股權益之賬面值進行調整以反映於附屬公司相關權益之變動。非控股權益數額的調整與已付或已收代價公平值任何差額，直接於權益確認，歸本公司擁有人。

本公司財務狀況表中，於附屬公司的投資按成本減去減值虧損列賬，除投資分類為持作出售(或計入分類為持作出售之出售集團)之外。

#### (b) 聯營公司

聯營公司為本集團對其有重大影響力之公司。重大影響力指擁有參與實體的財務及營運政策的權力，但並非對該等政策的控制或共同控制權。在評估本集團是否擁有重大影響力時，會一併考慮當前可行使或可轉換之潛在投票權(包括其他實體持有之潛在投票權)的存在及影響。於評估潛在投票權是否產生重大影響時，不會考慮持有人行使或轉換該權利之意向及財務能力。

於聯營公司之投資以權益法在綜合財務報表中入賬，起始時按成本確認。收購之聯營公司的可識別資產及負債於收購當日按公平值計量。投資成本超過本集團應佔聯營公司的可識別資產及負債之公平淨值的部份，會列賬為商譽。商譽包括在投資的賬面值內，當有客觀證據顯示投資價值減低，本集團會於各報告期結束時連同投資一併進行減值測試。本集團應佔可識別資產及負債的公平淨值超過收購成本的金額，會在綜合損益內確認。



## 4. 主要會計政策(續)

### (b) 聯營公司(續)

本集團應佔聯營公司之收購後盈虧及其他全面收益於綜合損益及其他全面收入表中確認。當本集團應佔聯營公司虧損等同或超過其於聯營公司權益(包括實際上組成本集團於該聯營公司淨投資的一部分的任何長期權益)時，本集團將不確認進一步虧損，除非本集團已代表聯營公司產生責任或支付款項。如果聯營公司其後錄得盈利，則本集團只可在其應佔盈利足夠彌補其未確認的應佔虧損後方會恢復確認其應佔的盈利。

出售聯營公司(在導致失去重大影響力的情況下)的盈虧是指(i)出售代價的公平值加上對該聯營公司餘下投資的公平值與(ii)本集團於該聯營公司之全部賬面值(包括商譽)及任何相關累積外幣換算儲備之差額。倘若於一間聯營公司之投資變成於一間合資企業之投資，則本集團繼續應用權益法，且不重新計量保留權益。

本集團與其聯營公司間交易之未變現盈利按本集團於聯營公司的權益比例撇銷。除非交易提供已轉讓資產出現減值之憑證，未變現虧損亦予以對銷。聯營公司的會計政策在有需要之處已作出變更，以確保與本集團採納的政策一致。

### (c) 外幣換算

#### (i) 功能及呈報貨幣

本集團各實體之財務報表內項目均以該實體業務所在主要經濟環境通行之貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，該貨幣為本公司的功能及呈報貨幣。

## 4. 主要會計政策(續)

### (c) 外幣換算(續)

#### (ii) 各實體財務報表之交易及結餘

外幣交易於初始確認時使用交易日期之通行匯率換算為功能貨幣。以外幣為單位之貨幣資產及負債按各報告期末之匯率換算。此換算政策產生之盈虧於損益內確認。

以公平值計量及外幣計值的非貨幣項目按釐定公平值當日之適用匯率換算。

倘非貨幣項目之盈虧於其他全面收益內確認，則該盈虧之匯兌部份於其他全面收益內確認。倘非貨幣項目之盈虧於損益內確認，則該盈虧之匯兌部份於損益內確認。

#### (iii) 綜合賬目時進行換算

功能貨幣與本公司之呈報貨幣不同的所有集團實體之業績及財務狀況均按以下方法換算為本公司之呈報貨幣：

- 各財務狀況表所列之資產及負債按財務狀況表日之收盤匯率換算；
- 收入及支出均按期內平均匯率換算，除非該平均值並非為按於交易日之匯率累計影響之合理近似值，在此情況下，收入及支出按交易日期匯率換算；及
- 一切因此而產生之匯兌差額均於其他全面收入中確認及於外幣換算儲備內累計。

於綜合賬目時，換算構成境外實體之投資淨額的貨幣項目所產生之匯兌差額於其他全面收入中確認及於外幣換算儲備內累計。當境外業務被出售時，有關匯兌差額乃於出售之盈利或虧損之一部份中重新分類至綜合損益。

因收購境外實體而產生之商譽及公平值調整被視為境外實體之資產及負債，並按收盤匯率換算。



## 4. 主要會計政策(續)

### (d) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備於綜合財務狀況表內按成本減期後累計折舊及期後累計減值虧損(如有)列賬。

倘與該項目有關之日後經濟利益有可能流入本集團，及該項目成本能可靠計量時，則其後成本可計入資產賬面值或確認為個別資產(如適用)。所有其他維修及保養於其產生期間於損益確認。

物業、廠房及設備之折舊，按足以撇銷其成本減剩餘價值之比率，於估計可使用年期內使用直線法計算。主要年率如下：

樓宇	5%
傢俬、裝置及設備	20%
汽車	20%
租賃裝修	租賃期或25%(以較短者為準)

剩餘價值、可使用年期和折舊方法於各報告期間末予以檢討並在適當情況下予以調整。

出售物業、廠房及設備的收益或虧損乃銷售所得款項淨額及有關資產的賬面值之間的差額，並於損益內確認。

### (e) 投資物業

投資物業乃為賺取租金及／或資本增值而持有之土地及／或樓宇。投資物業於初步確認時按成本(包括物業應佔之所有直接成本)計量。

於初步確認後，投資物業按其公平值列賬。投資物業公平值變動所產生之收益或虧損於其產生期間於損益賬確認。

倘物業、廠房及設備項目因其用途發生變化而成為投資物業，相關項目於轉讓日期之賬面值與公平值之間之任何差異確認為物業、廠房及設備重估。

出售投資物業之收益或虧損乃出售所得款項淨額與該物業之賬面值兩者之差額，並於損益賬內確認。

#### 4. 主要會計政策(續)

##### (f) 經營租約

###### (i) 本集團作為承租人

資產所有權之所有風險及回報未實質上轉移至本集團之租約入賬列為經營租約。租賃款額在扣除自出租人收取之任何獎勵金後，於租期內以直線法確認為開支。

土地租賃預付款按成本列賬，其後於剩餘租賃期內以直線法攤銷。

###### (ii) 本集團作為出租人

資產所有權之所有風險及回報未實質上轉移至承租人之租約入賬列為經營租約。經營租賃之租金收入於相關租期內以直線法確認。

##### (g) 無形資產

###### (i) 獲得電腦軟件及軟件版權

電腦軟件及軟件版權乃按成本減累計攤銷及減值虧損列示。攤銷於其估計使用年期之10年內以直線法計算。

###### (ii) 獲得網上平台推廣權、在線平台開發及技術支持權及軟件技術專業知識

具有無限使用年期的網上平台推廣權、在線平台開發及技術支持權及軟件技術專業知識乃按成本減任何減值虧損列示。每年或當有跡象顯示該等資產遭受減值虧損時，會對該減值進行審查。

##### (h) 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者較低者入賬。成本按先入先出法釐定。製成品及在製品之成本包括原材料、直接勞工及適當比例的所有生產經常性開支(如適用)以及分包銷開支。可變現淨值為日常業務過程中的估計售價減完成的估計成本及行銷所需的估計成本。





## 4. 主要會計政策(續)

### (i) 合約資產及合約負債

在本集團有權無條件獲取合約所載付款條款代價前確認收益時確認合約資產。合約資產按附註4所載政策就預期信貸虧損而獲評估，並在代價權利成為無條件後獲重新分類至應收款項。

本集團確認相關收益前，合約負債在客戶支付代價時確認。倘本集團有無條件權利在本集團確認相關收益前收取代價，則合約負債亦會獲確認。在相關情況下，相應應收款項亦會獲確認。

就與客戶的單一合約而言，淨合約資產或淨合約負債得以呈列。就多份合約而言，不相關合約的合約資產及合約負債不會按淨額基準呈列。

合約包括重大融資成分時，合約結餘則計入按實際利率法累計之利息。

#### 於二零一八年一月一日前之政策

於比較期間，合約結餘乃就公共採購服務及資訊科技解決方案服務入賬列作預收款項結餘。如附註3所示，該等結餘已於二零一八年一月一日重新分類。

### (j) 確認及終止確認金融工具

本集團於成為金融工具合約條文之訂約方時可在綜合財務狀況表中確認金融資產及金融負債。

金融資產及金融負債初步按公平值計量。收購或發行金融資產及金融負債(不包括按公平值計入損益之金融資產及金融負債)直接應佔之交易成本於初步確認時加入金融資產公平值或從金融負債公平值扣除(倘適用)。收購按公平值計入損益之金融資產或金融負債直接應佔之交易成本即時於損益確認。

#### 4. 主要會計政策(續)

##### (j) 確認及終止確認金融工具(續)

僅當自資產收取現金流量之合約權利屆滿時，或本集團將金融資產及資產擁有權絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時，本集團方會終止確認金融資產。倘本集團既無轉讓亦無保留所轉讓資產擁有權的絕大部分風險及回報並繼續控制已轉讓資產，則本集團就其可能須支付的金額確認其於資產及相關負債的保留權益。倘本集團保留所轉讓金融資產擁有權的絕大部分風險及回報，本集團會繼續確認該項金融資產，亦會確認已收所得款項之有抵押借貸。

當且僅當本集團之責任獲解除、取消或到期時，本集團方會終止確認金融負債。終止確認之金融負債賬面值與已付及應付代價(包括所轉讓非現金資產或所承擔負債)之差額於損益確認。

##### (k) 金融資產

所有以常規方式購入或出售之金融資產均按買賣日期基準確認及終止確認。以常規方式購入或出售指須於市場規定或慣例所訂時限內交付資產之金融資產購入或出售。根據金融資產的分類，所有已確認之金融資產整體按攤餘成本或公平值進行後續計量。

##### 債務投資

本集團所持有的債務投資分類為下列計量類別之一：

- 攤銷成本，倘為收回合約現金流量(純粹為支付本金及利息)持有投資。投資之利息收入按實際利率法計算。
- 按公平值計入其他全面收益 — 可劃轉，倘投資之合約現金流量僅包括本金及利息付款，並且按目標為收回合約現金流量及銷售之業務模式持有投資。公平值之變動於其他全面收益內確認，惟預期信貸虧損、利息收入(按實際利率法計算)及匯兌收益及虧損則於損益確認。於終止確認該投資時，於其他全面收益內累計之金額由權益轉入損益。
- 按公平值計入損益，倘投資不符合按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益(可劃轉)計量之準則。投資之公平值變動(包括利息)於損益確認。



## 4. 主要會計政策(續)

### (k) 金融資產(續)

#### 權益投資

於股本證券之投資被分類為按公平值計入損益，除非該等權益投資並非以買賣目的而持有且於初始確認投資時，本集團選擇指定投資按公平值計入其他全面收益(不可劃轉)，因此，其後公平值變動於其他全面收益確認。該等選擇以個別工具基準作出，並僅於發行人認為投資符合股本定義時方可能作出。作出該選擇後，於其他全面收益累計之金額仍將保留在公平值儲備(不可劃轉)直至出售投資為止。於出售時，於公平值儲備(不可劃轉)累計之金額轉入保留盈利，且不會轉入損益。股本證券投資之股息(不論分類為按公平值計入損益或按公平值計入其他全面收益(不可劃轉))作為其他收入於損益確認。

#### 於二零一八年一月一日前的政策

持作買賣的證券投資分類為按公平值計入損益計量之金融資產。任何應佔交易成本在產生時於損益確認。公平值於各報告期末重新計量，因而產生的任何收益或虧損於損益確認。

本集團擁有正面能力及意向持有至到期日之有期債務證券乃分類為持有至到期日之證券。持有至到期日之證券按攤銷成本列賬。

並不屬於以上任何類別的投資分類為可供出售金融資產。於各報告期末，公平值會被重新計量，所得的收益或虧損會於其他全面收益確認及於權益中的公平值儲備(可劃轉)單獨累計。該等權益投資之股息收入及債務證券之利息收入會以實際利率法計算，並分別於損益內確認。債務證券產生的匯兌收益及虧損亦於損益內確認。當終止確認該等投資或該等投資出現減值時，於權益中確認的累計收益或虧損會重新分類至損益。

#### 4. 主要會計政策(續)

##### (k) 金融資產(續)

##### 權益投資(續)

於二零一八年一月一日前的政策(續)

##### (i) 可供出售金融資產

可供出售金融資產為並無分類為貸款及應收款項、持至到期投資或按公平值計入損益之金融資產之非衍生金融資產。可供出售金融資產其後按公平值計量。因該等投資之公平值變動而產生之收益或虧損於其他全面收益確認且於投資重估儲備累計，直至出售該等投資或有客觀憑證顯示投資出現減值為止，屆時先前在其他全面收益確認之累計收益或虧損會自權益重新分類至損益。以實際利息法計算之利息以及可供出售股本投資之股息於損益確認。

##### (ii) 貿易及其他應收賬款

應收賬款於本集團獲得無條件收取代價之權利時確認。倘支付該代價僅須經過時間流逝方會到期，則獲得代價的權利為無條件。倘在本集團於獲得無條件收取代價的權利前確認收益，則該金額作為合約資產呈列。

應收賬款採用實際利率法減去信貸虧損撥備，按攤銷成本呈列。

##### (m) 現金及現金等值物

現金及現金等值物包括銀行及手頭現金、存放於銀行及其他金融機構之活期存款，以及可隨時兌換成可知數額之現金，並承受極低價值變動風險及於購入時三個月內到期之短期高流通性投資。現金及現金等值物按預期信貸虧損評估。

##### (n) 金融負債及權益工具

金融負債及權益工具乃根據所訂立之合約安排之性質及根據香港財務報告準則對金融負債及權益工具之定義而分類。權益工具為證明於本集團經扣除其所有負債後之資產中所剩餘權益之任何合約。就特定金融負債及權益工具而採納之會計政策載於下文。



#### 4. 主要會計政策(續)

##### (o) 借款

借款初步按公平值扣除所產生之交易成本確認，並其後以實際利率法按攤銷成本值計算。

除非本集團擁有無條件權利，可將負債之償還日期遞延至報告期後至少十二個月，否則借款被分類為流動負債。

##### (p) 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款初步按公平值確認，其後則以實際利率法按攤銷成本值計算，貼現影響微小則作別論，在該情況下，則按成本值列賬。

##### (q) 權益工具

權益工具指任何經扣除一個實體所有負債後本集團資產仍有剩餘權益之合約。本公司發行之權益工具按已收所得款項扣除直接發行成本後入賬。

##### (r) 收益確認

收益於產品或服務的控制權轉移至客戶時確認，金額為本集團預期將有權收取之承諾代價，且不包括代表第三方收取的有關金額。收益不包括增值稅或其他銷售稅，且乃經扣減任何貿易折扣。

貨品買賣之收益均於貨品的控制權已轉移(即貨品交付至客戶的時間)時確認。當貨品交付至客戶時即確認應收款項，原因是此代表收取代價權利成為無條件的一個時間點，於款項到期前只須待時間過去。

##### 公共採購業務：

銷售認證鑰之收入於交付密鑰時確認。

提供服務之收入於下列時間點(以較遲者為準)確認(i)收取代價且代價不可退回時；及(ii)服務完成時。

#### 4. 主要會計政策(續)

##### (r) 收益確認(續)

###### 企業資訊科技解決方案業務：

銷售線上採購軟件之收入於軟件轉交至客戶且被接受時確認。

授權線上採購平台之收入於授權期內按比例確認。

提供維修服務之收入於服務期內按比例確認。

利息收入於產生時按實際利率法確認。就按攤銷成本或按公平值計入其他綜合收益(可劃轉)計量且並無出現信貸減值的金融資產而言，則資產的總賬面值以實際利率適用。就出現信貸減值的金融資產而言，資產的攤銷成本(即扣除虧損撥備的總賬面值)以實際利率適用。

股息收入於股東收款權利確立時確認。

租賃收入於租賃期內按直線法確認。

###### 於二零一八年一月一日前的政策

收益乃根據已收或應收代價之公平值計算，並在經濟利益可能會流入本集團及收益之金額能可靠計量時予以確認。

商品貿易之收入於擁有權之大部分風險及回報轉讓時確認，一般與貨物交付並將擁有權轉移予客戶時同步進行。

公共採購服務及企業資訊科技解決方案服務之收益於提供服務時確認。

利息收入按時間比例以實際利率法確認。

租賃收入於租賃期內按直線法確認。



## 4. 主要會計政策(續)

### (s) 僱員福利

#### (i) 僱員享有的假期

僱員享有的年假及長期服務假期於應計予僱員時確認。就截至報告期末僱員提供服務所得的年假及長期服務假期的估計負債而作出撥備。

僱員享有的病假及產假，於放假時才確認。

#### (ii) 退休金責任

本集團向界定供款退休計劃供款，所有僱員均可參與。本集團與僱員的供款按僱員基本薪金的百分比計算。在損益中支銷的退休福利計劃成本指本集團應向此基金支付的供款。

#### (iii) 離職福利

離職福利於本集團不能撤回該等福利的提供時及本集團確認重組成本並涉及支付離職福利時(以較早日期為準)確認。

### (t) 以股份為基礎的付款

本集團向若干董事、僱員及顧問發行以權益結算並以股份為基礎的付款。

以權益結算並以股份為基礎的付款按股本工具於授出日期的公平值(不計非市場基礎歸屬條件的影響)計量。以權益結算並以股份為基礎的付款於授出日期釐定的公平值於歸屬期按直線法支銷，並基於本集團對最終歸屬的股份的估計及對非市場基礎歸屬條件的影響作出調整。

給予顧問的以權益結算並以股份為基礎的付款按所提供服務的公平值計量，或如所提供服務的公平值不能可靠計量，則按所授出股本工具的公平值計量。公平值乃按本集團收受服務之日計量並確認為開支。

#### 4. 主要會計政策(續)

##### (u) 借貸成本

與收購、建造或生產合資格資產(即須一段頗長時間方能達致其預定使用或出售用途之資產)直接相關之借貸成本予以資本化為該等資產的部分成本，直至該等資產大致達至其預定使用或出售用途時為止。指定用途借款在用作合資格資產之開支前作臨時投資所賺取之投資收益，從合資格資本化借貸成本中扣除。

就於一般情況及用作取得合資格資產而借入之資金而言，合資格資本化之借款成本金額乃按對該資產之開支應用資本化比率計算。資本化比率為適用於本集團於該期間內尚未償還借貸(不包括就取得合資格資產而借入之特定借款)之加權平均借貸成本。

所有其他借貸成本於其產生期間於損益中確認。

##### (v) 政府補貼

政府補貼於合理保證本集團將遵守政府補貼的附帶條件及將會獲取補貼的情況下予以確認。

與收入相關的政府補貼將遞延並在與獲補償之成本相匹配的期間於損益內確認。

作為已產生開支或虧損的補償或向本集團提供即時財務援助而可收取(並無日後相關成本)的政府補貼，乃於其成為可收取的期間於損益內確認。

與購買資產相關的政府補貼乃入賬為遞延收入，並於相關資產之使用年限內按直線法於損益內確認。

##### (w) 稅項

所得稅為當期稅項與遞延稅項的總和。

當期應付稅項乃按年度應課稅溢利計算。由於其他年度的應課稅或應扣減的收入或開支及毋須課稅或不可扣稅項目，應課稅溢利與於損益中確認的溢利不同。本集團的當期稅項負債，按報告期末已執行或實質上已執行的稅率計算。





## 4. 主要會計政策(續)

### (w) 稅項(續)

遞延稅項根據綜合財務報表中資產及負債的賬面值與用作計算應課稅溢利的相應計稅基礎兩者之間的差額確認。所有應課稅暫時差額一般均會確認為遞延稅項負債，而只有當未來能夠獲得能用暫時性差異、未動用稅務虧損或未動用稅項抵免抵扣的應課稅溢利時，才能確認遞延稅項資產。如果暫時差額是因商譽或既不影響應課稅溢利也不影響會計溢利的交易(企業合併除外)中的資產或負債的初始確認而產生，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債乃按因於附屬公司及聯營公司之投資以及於合營安排的權益而產生之應課稅暫時差額而確認，惟若本集團可控制暫時差額的撥回及暫時差額很可能不會於可見將來撥回之情況除外。

遞延稅項資產賬面值於各報告期末審閱，並在不再有足夠應課稅溢利可全數或部分收回該資產時扣減。

遞延稅項乃按預期於負債清償或資產變現期間適用之稅率計算。有關稅率為於報告期末已執行或實質上已執行之稅率。遞延稅項於損益內確認，惟倘遞延稅項與在其他全面收益或直接於權益內確認之項目有關則除外，在此情況下，遞延稅項亦會於其他全面收益或直接於權益內確認。

遞延稅項資產及負債計量反映本集團於報告期末預期收回或清償其資產及負債的賬面值的方式所產生的稅務結果。

就計量按公平值模式計量之投資物業之遞延稅項而言，假定該等物業之賬面值可透過出售收回，除非假定被推翻則作別論。倘該投資物業可予折舊，而本集團持有該投資物業的商業模式之業務目標為隨時間而非透過出售消耗該投資物業所包含之絕大部分經濟利益，則此假定被推翻。倘假定被推翻，該等投資物業之遞延稅項按該等物業之預期收回方式計量。

當有法定可強制執行權利將當期稅項資產與當期稅項負債互相抵銷，且彼等為同一稅務當局徵收的所得稅，以及本集團擬按淨額基準結算當期稅項資產及負債，則會將遞延稅項資產與負債互相抵銷。

#### 4. 主要會計政策(續)

##### (x) 非金融資產減值

具有無限使用年期或尚未可供使用的無形資產每年及每當有事件發生或環境出現變化顯示賬面值可能不可收回時檢討有否減值。

其他非金融資產之賬面值於各報告日期檢討有無減值跡象，倘資產已減值，則作為開支透過綜合損益表撇減至其估計可收回金額。可收回金額按個別資產釐定，惟倘資產並無產生大部分獨立於其他資產或資產組合之現金流入，則可收回金額按資產所屬之現金產生單位釐定。可收回金額按個別資產或現金產生單位之使用價值與其公平值減出售成本兩者中之較高者計算。

使用價值為資產／現金產生單位估計未來現金流量之現值。現值按反映貨幣時間價值及資產／現金產生單位(已計量減值)之特有風險之稅前貼現率計算。

現金產生單位減值虧損首先就該單位之商譽進行分配，然後按比例在現金產生單位其他資產間進行分配。因估計轉變而導致其後可收回金額增加將計入損益直至撥回已作之減值。

##### (y) 金融資產減值

本集團就按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益的債務工具投資、貿易應收賬款及合約資產之預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映相關金融工具自初步確認以來之信貸風險變動。

本集團一直就貿易應收賬款、合約資產及租賃應收款項確認全期預期信貸虧損。該等金融資產之預期信貸虧損乃使用基於本集團過往信貸虧損經驗之撥備矩陣進行估計，並就應收賬款特定因素、一般經濟狀況及於報告日期對當前狀況及預測狀況動向之評估(包括貨幣時間價值(如適用))作出調整。

就所有其他金融工具而言，本集團於信貸風險自初步確認以來顯著增加時確認全期預期信貸虧損。然而，倘金融工具之信貸風險自初步確認並無顯著增加，則本集團按相當於12個月預期信貸虧損之金額計量金融工具之虧損撥備。



## 4. 主要會計政策(續)

### (y) 金融資產減值(續)

全期預期信貸虧損指金融工具預計年期內所有可能發生之違約事件引致之預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損指預期因報告日期後12個月內可能發生之違約事件而引致之預期信貸虧損，為全期預期信貸虧損之一部分。

#### 信貸風險顯著增加

於評估金融工具之信貸風險自初步確認以來是否已顯著增加時，本集團會比較金融工具於各報告日期出現違約之風險與該金融工具於初步確認日期出現違約之風險。作此評估時，本集團會考慮合理可靠的定量及定性資料，包括過往經驗及毋須付出過多成本或精力即可獲得的前瞻性資料。所考慮的前瞻性資料包括獲取自經濟專家報告、金融分析師、政府機構、相關智庫及其他類似組織的本集團債務人經營所在行業之未來前景，以及考慮與本集團核心業務相關的實際及預測經濟資料的各種外部來源。

具體而言，評估信貸風險自初步確認以來是否已顯著增加時會考慮以下資料：

- 金融工具外部(如有)或內部信貸評級之實際或預期顯著惡化；
- 特定金融工具信貸風險的外部市場指標顯著惡化；
- 業務、財務或經濟狀況目前或預測出現不利變動，預計將導致債務人償債能力大幅下降；
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化；
- 同一債務人的其他金融工具信貸風險顯著增加；
- 債務人的監管、經濟或技術環境實際或預期出現重大不利變動，導致債務人償債能力大幅下降。

不論上述評估結果如何，本集團假定合約付款逾期超過30天時，金融資產之信貸風險自初步確認以來已顯著增加，除非本集團有合理可靠的資料證明並無顯著增加則作別論。

## 4. 主要會計政策(續)

### (y) 金融資產減值(續)

#### 信貸風險顯著增加(續)

儘管有上述規定，若於報告日期金融工具被確定為具有較低信貸風險，本集團會假定金融工具的信貸風險自初步確認以來並未顯著增加。在下列情況下，金融工具會被定為具有較低信貸風險：

- (i) 金融工具具有較低違約風險，
- (ii) 債務人近期具有強勁實力能償付合約現金流量責任，及
- (iii) 長遠而言經濟及業務狀況的不利變動有可能但未必會降低借款人償付合約現金流量責任的能力。

倘根據眾所周知的定義，資產的外部信貸評級為「投資級」，或倘若並無外部評級，資產的內部評級為「正在執行」，則本集團認為該金融資產的信貸風險較低。正在執行指交易對手財政狀況穩健且沒有逾期款項。

本集團定期監察確定信貸風險是否顯著增加所用標準的有效性，並視適當情況修訂有關標準，以確保其能夠於款項逾期前發現信貸風險的顯著增加。

#### 違約之定義

本集團認為以下情況就內部信貸風險管理目的而言構成違約事件，此乃由於過往經驗顯示符合以下任何一項標準之應收款項通常無法收回。

- 交易對手違反財務契諾；或
- 內部產生或獲取自外部來源的資料顯示，債務人不太可能向債權人(包括本集團)全額還款(並未考慮本集團持有的任何抵押品)。

不論上述分析如何，本集團認為倘金融資產已逾期超過90天，則發生違約事件，除非本集團有能說明更寬鬆的違約標準更為合適的合理可靠資料則作別論。



## 4. 主要會計政策(續)

### (y) 金融資產減值(續)

#### 出現信貸減值之金融資產

倘發生對金融資產之估計未來現金流量有不利影響之一項或多項事件，則該金融資產出現信貸減值。金融資產出現信貸減值之證據包括有關下列事件之可觀察數據：

- 發行人或交易對手出現重大財務困難；
- 違反合約，如違約或逾期事件；
- 對手方的貸款人因有關對手方財務困難的經濟或合約原因向對手方授出貸款人原本不會考慮的優惠；
- 交易對手可能破產或進行其他財務重組；或
- 因財政困難而導致該金融資產失去活躍市場。

#### 撤銷政策

倘有資料顯示債務人有嚴重財務困難，且並無實際收回的可能(包括債務人已進行清算或已進入破產程序，或(倘為貿易應收賬款)賬款逾期超過兩年(以較早發生者為準))，本集團會撤銷金融資產。根據本集團收回程序並考慮法律意見(如適用)，已撤銷金融資產仍可能受到強制執行活動約束。任何收回款項於損益中確認。

## 4. 主要會計政策(續)

### (y) 金融資產減值(續)

#### 預期信貸虧損之計量及確認

預期信貸虧損之計量為違約概率、違約損失率(即違約時的損失程度)及違約風險之函數。評估違約概率及違約損失率的依據是過往數據，並按上述前瞻性資料調整。就金融資產而言，違約風險為資產於報告日期之總賬面值。

就金融資產而言，預期信貸虧損按根據合約應付本集團之所有合約現金流量與本集團預計收取之所有現金流量之間的差額估算，並按原定實際利率貼現。就租賃應收款項而言，釐定預期信貸虧損所用的現金流量與根據香港會計準則第17號租賃計量租賃應收款項所用的現金流量一致。

倘本集團於過往報告期間按相等全期預期信貸虧損的金額計量金融工具的虧損撥備，但於本報告日期釐定不再滿足全期預期信貸虧損的條件，則本集團於本報告日期會按相等於12個月預期信貸虧損的金額計量虧損撥備，惟使用簡化方法的資產除外。

本集團於損益確認所有金融工具的減值收益或虧損，並透過虧損撥備賬對其賬面值作出相應調整，惟按公平值計入其他全面收益的債務工具投資除外，其虧損撥備乃於其他全面收益確認，並於投資重新估值儲備中累計，及不會於財務狀況表內削減金融資產的賬面值。

#### 於二零一八年一月一日前的政策

於各報告期末，本集團均會根據客觀證據(即(一組)金融資產之估計未來現金流量由於初步確認後發生之一項或多項事件而受到影響)評估其金融資產(不包括按公平值計入損益的金融資產)有否減值。

就可供出售股本工具而言，投資之公平值大幅或長期低於成本乃視為減值之客觀證據。

此外，就單獨評估並無減值之貿易應收賬款而言，本集團將根據本集團之過往收款經驗、投資組合內延遲還款之增加、與應收款項違約情況有關連之經濟狀況可觀察變動等集體評估有否減值。



## 4. 主要會計政策(續)

### (y) 金融資產減值(續)

#### 於二零一八年一月一日前的政策(續)

僅貿易應收賬款之賬面值會使用撥備賬扣減，而其後收回之前已撇銷之數額乃計入撥備賬。撥備賬之賬面值變動於損益中確認。

就所有其他金融資產而言，賬面值會直接按減值虧損作出扣減。

就按攤銷成本計量的金融資產而言，倘減值虧損之金額於其後期間減少，而該減少可以客觀地與確認減值後發生之一項事件有關，則先前已確認之減值虧損透過損益撥回(直接或藉著調整貿易應收賬款之撥備賬)。然而，撥回不得導致賬面值高於假使並無確認減值該項金融資產於撥回減值當日之攤銷成本。

就可供出售股本證券而言，倘投資公平值的增加與確認減值虧損後發生的事件客觀相關，則減值虧損隨後透過損益撥回。就可供出售股本證券而言，出現減值虧損後之公平值增加乃於其他全面收益確認，並累計入重估儲備；而減值虧損不會透過損益撥回。

### (z) 撥備及或然負債

倘若本集團因過往事件致使現時負有法律或推斷性責任而履行責任很可能須要付出經濟利益，在可作出可靠估計時，需就未有確定時間或金額之負債確認撥備。倘金錢時間價值重大，則撥備會按預期用以履行責任之金額之現值計提。

倘須要付出經濟利益之可能性不大，或未能可靠估計有關金額，則除非需付出經濟利益之可能性極微，否則有關責任承擔將列作或然負債披露。除非需付出經濟利益之可能性極微，否則需待日後某一宗或多宗事件是否實現後方能確認之可能產生的責任亦會披露為或然負債。

### (aa) 報告期後事項

能提供有關本集團於報告期結束時狀況之額外資料或顯示其可持續經營之假設並不恰當之報告期後事項均為調整事項，並會在綜合財務報表中反映。不屬調整事項之報告期後事項如為重要者，會在綜合財務報表附註中披露。

## 5. 重要判斷及主要估計

### (a) 應用會計政策之重要判斷

在應用會計政策之過程中，董事已作出以下對綜合財務報表內所確認數額具最重大影響之判斷(下文處理涉及估計的判斷除外)。

#### (i) 持續經營基準

此等綜合財務報表乃按持續經營基礎編製，其有效性乃取決於為本集團營運資金需求提供足夠融資的可用銀行融資信貸。詳情於綜合財務報表附註2闡釋。

#### (ii) 無形資產的可使用年期

本集團收購的在線平台推廣權、在線平台開發及技術支持權以及軟件技術專業知識根據香港會計準則第38號「無形資產」(「香港會計準則第38號」)被分類為擁有無限可使用年期之無形資產。該結論由權利並無明確期限及本公司董事預期有關權利之業務能夠永久運營之事實支撐。根據香港會計準則第38號，本集團於報告期末重估其軟件技術知識的可使用年期並認為該等資產擁有無限可使用年期之觀點仍然有效。

#### (iii) 投資物業與業主佔用物業之區別

若干物業包括一部分持作賺取租金及另一部分持作生產貨品用途。倘該等部分能夠分別出售(或分別於融資租賃下出租)，則本集團將該等部分分別列賬。倘該等部分無法分別出售，則僅當持作生產貨品用途部分微小時，該物業按投資物業列賬。於釐定是否附加服務重要至使得物業不符合為投資物業時應用判斷。本集團於作出判斷時分開考慮每一物業。





## 5. 重要判斷及主要估計(續)

### (a) 應用會計政策之重要判斷(續)

#### (iv) 投資物業遞延稅項

就計量以公平值模式計量的投資物業遞延稅項而言，董事已審閱本集團的投資物業組合，結論為本集團持有的投資物業所用的業務模式並非以隨時間而是以銷售消耗投資物業所包括的絕大部份經濟利益。故此，在計量本集團的投資物業遞延稅項時，董事已採納使用公平值模型計量之投資物業透過銷售收回之推定。

#### (v) 業務模式評估

金融資產的分類及計量取決於純粹支付本金及利息以及業務模式測試之結果。本集團按如何管理金融資產組別以實現特定業務目標的基準釐定業務模式。該評估包括反映所有相關證據的判斷，包括如何評估及計量資產表現、影響資產表現的風險及如何管理風險以及資產管理人如何獲得賠償。本集團監控於到期日前已終止確認的按攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收益的金融資產，以了解其處置原因，以及該等原因是否與持有資產的業務目標一致。監控是本集團持續評估持有剩餘金融資產的業務模式是否仍屬恰當，如不恰當，該業務模式是否會出現變更，由此該等資產的分類在未來是否亦會出現變更等工作的一部分。於所呈列期間無須作出該等變動。

#### (vi) 信貸風險的顯著增加

如附註3所述，第一階段資產的預期信貸虧損按12個月預期信貸虧損撥備計量，第二階段或第三階段資產的預期信貸虧損按全期預期信貸虧損撥備計量。如一項資產自初始確認後信貸風險顯著增加，則其轉移至第二階段。香港財務報告準則第9號並沒有對信貸風險顯著增加的構成要素進行定義。評估一項資產的信貸風險是否顯著增加時，本集團會考慮合理可用的定量及定性前瞻性信息。

## 5. 重要判斷及主要估計(續)

### (b) 估計存在不明朗因素的主要原因

下文載述有關日後之主要假設及於報告期末估計不明朗因素之其他主要來源，乃對下個財政年度之資產及負債之賬面值造成重大調整有重大風險。

#### (i) 物業、廠房及設備及折舊

本集團釐定本集團物業、廠房及設備之估計可使用年期、剩餘價值及有關折舊開支。該估計乃基於相似性質及功能之物業、廠房及設備的實際可使用年期及剩餘價值之過往經驗。倘可使用年期及剩餘價值有別於先前估計，本集團將修訂折舊開支，或其將撤銷或撤減技術上已棄用陳舊或非策略性資產。

於二零一八年十二月三十一日，物業、廠房及設備之賬面值為約2,421,000港元(二零一七年：3,442,000港元)。

#### (ii) 所得稅

本集團須於若干司法權區繳納所得稅。於釐定所得稅撥備時須作出重大估計。於日常業務過程中，有許多交易及計算之最終稅項釐定是不確定的。倘該等事項之最終稅項裁定結果與初步記錄之金額有所不同，則有關差額將影響稅項裁定期間所得稅及遞延稅項撥備。於年內，約492,000港元(二零一七年：約2,569,000港元)之所得稅抵免於損益內入賬。

#### (iii) 無形資產減值

釐定無形資產是否減值要求對無形資產已分配的現金產生單位使用價值作出估計。使用價值計算要求本集團估計預期產生自現金產生單位的未來現金流量及合適折現率以計算現值。於報告期末無形資產賬面值為10,162,000港元(二零一七年：10,813,000港元)。



## 5. 重要判斷及主要估計(續)

### (b) 估計存在不明朗因素的主要原因(續)

#### (iv) 投資物業公平值

本集團委任一名獨立專業估值師以評估投資物業公平值。於釐定公平值時，估值師已運用涉及若干估計之估值方法。董事已行使彼等之判斷，並信納所用的估值方式及輸入數據均可反映現時市況。

投資物業於二零一八年十二月三十一日之賬面值為266,776,000港元(二零一七年：279,052,000港元)。

#### (v) 貿易及其他應收賬款以及應收貸款的減值

於二零一八年一月一日採納香港財務報告準則第9號前，本集團管理層於各報告期末評估是否有任何客觀證據顯示貿易及其他應收賬款以及應收貸款出現減值。本集團之呆壞賬撥備政策乃基於對賬款之可收回性評估及賬齡分析以及管理層之判斷。於評估貿易應收賬款最終實現與否時，須作出大量判斷，包括各客戶的當前信譽度及過往收賬記錄。倘本集團客戶之財務狀況轉壞，以致其付款能力減弱，則或須作出額外撥備。

於二零一七年十二月三十一日，貿易及其他應收賬款以及應收貸款之賬面值約為46,533,000港元(扣除呆賬撥備184,729,000港元)。

於二零一八年一月一日採納香港財務報告準則第9號後，本集團管理層基於貿易及其他應收賬款以及應收貸款的信貨風險估計貿易及其他應收賬款以及應收貸款預期信貸虧損之減值虧損金額。基於預期信貸虧損模式的減值虧損金額乃根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期將收取的所有現金流量的差額計量，並按初步確認時釐定的實際利率貼現。倘未來現金流量少於預期，或因事實及情況變動而需下調，則可能產生重大減值虧損。

於二零一八年十二月三十一日，貿易及其他應收賬款以及應收貸款之賬面值為13,628,000港元(扣除呆賬撥備206,925,000港元)。

## 5. 重要判斷及主要估計(續)

### (b) 估計存在不明朗因素的主要原因(續)

#### (vi) 按公平值計入其他全面收益的股本工具的公平值

倘缺乏活躍市場報價，董事在估計本集團股本工具(詳情載於綜合財務報表附註23)的公平值時會考慮可資比較市場之資料。

於二零一八年十二月三十一日之投資賬面值為3,191,000港元(二零一七年：可供出售金融資產為4,871,000港元)。

## 6. 金融風險管理

本集團之經營活動令其須承受眾多不同之財務風險：外幣風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團之整體風險管理計劃主要針對金融市場之不可預測性，旨在將對本集團之財務表現之潛在不利影響減至最低。

### (a) 外幣風險

本集團承受外幣風險較小，乃由於其大部分業務交易、資產及負債主要以各集團實體之功能貨幣，如港元及人民幣(「人民幣」)計值。本集團當前並未就外幣交易、資產及負債制定外幣對沖政策。本集團緊密監控其外幣風險及將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

於二零一八年十二月三十一日，倘港元兌人民幣下跌10%，而所有其他變數保持不變，則年內除稅後綜合虧損將減少989,000港元(二零一七年：508,000港元)，產生原因主要由於以人民幣計值的銀行及現金結餘淨額以及銀行借貸(二零一七年：銀行及其他借貸)的匯兌虧損。倘港元兌人民幣上升10%，而所有其他變數保持不變，年內除稅後綜合虧損將增加989,000港元(二零一七年：508,000港元)，產生原因主要由於以人民幣計值的銀行及現金結餘淨額以及銀行借貸(二零一七年：銀行及其他借貸)的匯兌虧損。



## 6. 金融風險管理(續)

### (b) 價格風險

本集團主要通過其權益證券投資承受股本證券價格風險。董事將緊密監控投資。本集團股本價格風險集中於中國全國中小企業股份轉讓系統中報價的股本證券。

下文敏感度分析已按於報告期末之股本價格風險釐定。

釐定股本價格變動對截至二零一八年十二月三十一日止年度其他全面收益產生之任何綜合財務影響屬不恰當。

誠如附註23所披露，於二零一八年十一月十九日，被投資公司的主要股東與本集團訂立股份回購協議，以有條件要約回購本集團持有的該被投資公司的全部股份，惟須待全國中小企業股份轉讓系統(「新三板」)授予上述被投資公司股份退市的批准。於二零一九年一月十四日，新三板批准退市，上述本集團持有的股份已獲出售。

倘股本價格上升／下降10%，則由於可供出售金融資產公平值變動，截至二零一七年十二月三十一日止年度之其他全面收入將增加／減少487,000港元。

### (c) 信貸風險

信貸風險即交易對手將不會達成其金融工具或客戶合約項下的義務，從而導致金融虧損的風險。本集團面臨來自其營運活動(主要為貿易應收賬款)及來自其融資活動(包括銀行及金融機構存款、匯兌交易及其他金融工具)的信貸風險。本集團面臨來自現金及現金等值物及衍生金融資產的信貸風險有限，此乃由於交易對手為獲國際信貸評級機構授予高信貸評級的銀行及金融機構，故本集團認為信貸風險較低。

#### 貿易應收賬款

客戶信貸風險由各業務單位根據本集團設立之客戶信貸風險管理的政策、程序及控制進行管理。對要求一定金額信用的所有客戶進行個人信用評估。該等評估集中於客戶過往於賬項到期時的還款記錄及目前的還款能力，並考慮客戶的特定資料以及客戶營運所處經濟環境。貿易應收賬款自開票日期起30天內到期。欠款逾期超過兩個月的債務人須於支付若干未清償餘額後，方始獲授任何額外信貸。一般而言，本集團不要求客戶提供抵押品。

## 6. 金融風險管理(續)

### (c) 信貸風險(續)

本集團按等同於全期預期信貸虧損的金額計量貿易應收賬款之虧損撥備，其乃使用撥備矩陣進行計算。由於本集團過往的信貸虧損經驗並未就不同客戶分部顯示重大不同虧損模式，基於逾期狀態的虧損撥備不會於本集團不同客戶基礎之間進一步區分。

下表載列於二零一八年十二月三十一日本集團所面臨信貸風險以及貿易應收賬款的預期信貸虧損的資料：

	預期虧損率	總賬面值	虧損撥備
	%	千港元	千港元
即期(未逾期)	0.5%	4,641	22
逾期3個月以內	0.8%	591	5
逾期3至6個月	63.0%	192	121
逾期超過12個月	63.2%	38	24
		5,462	172

預期虧損率基於過去兩年的實際虧損經驗。該比率已經調整以反映期內經濟狀況與所匯集歷史數據的差異、現時狀況及本集團對應收賬款預期年期內經濟狀況的看法。

#### 二零一八年一月一日前

二零一八年一月一日前，減值虧損僅在有客觀減值證據時確認。於二零一七年十二月三十一日，貿易應收賬款零港元釐定為減值。未被視作減值之貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一七年
	千港元
既無逾期亦無減值	2,022
逾期3個月以內	310
逾期3至6個月	57
逾期超過12個月	6,484
	8,873



## 6. 金融風險管理(續)

### (c) 信貸風險(續)

既無逾期亦無減值的應收賬款與並無近期拖欠記錄的若干不同客戶有關。

逾期但並無減值的應收賬款與若干於本集團過往記錄良好的獨立客戶有關。基於過往經驗，管理層認為，由於信貸質素並無重大變動且結餘仍被視為可悉數收回，故毋須就該等結餘作出減值撥備。

銀行及現金結餘、按公平值計入其他全面收益之權益工具(二零一七年：可供出售金融資產)及按公平值計入損益之金融資產信貸風險有限，乃由於交易對手為知名銀行及金融機構。

年內有關貿易應收賬款之虧損撥備賬變動如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於十二月三十一日根據香港會計準則第39號 首次應用香港財務報告準則第9號之影響(附註3)	— <b>124</b>	9,045 —
於一月一日經調整結餘	<b>124</b>	9,045
年內確認減值虧損	<b>172</b>	—
撥回	<b>(124)</b>	(9,373)
匯兌差額	—	328
於十二月三十一日	<b>172</b>	—

於二零一八年虧損撥備增加導致之貿易應收賬款總賬面值變動乃由於產生新的貿易應收賬款扣除該等已結算貿易應收賬款，令虧損撥備增加124,000港元所致。

#### 按攤銷成本計量之金融資產

本集團所有按攤銷成本計量之金融資產均被視為具有低信貸風險，故此，期內確認之虧損撥備僅限於12個月之預期虧損。其他應收款項於違約風險較低及發行人近期具充分償付合約現金流量負債的能力時被視為具有低信貸風險。

按攤銷成本計量之金融資產包括其他應收款項、應收補償金收入、商品預付款項、其他預付款項、按金及應收貸款。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 6. 金融風險管理(續)

#### (c) 信貸風險(續)

##### 按攤銷成本計量之金融資產(續)

於二零一八年十二月三十一日按攤銷成本計量之金融資產之虧損撥備與於二零一八年一月一日之期初虧損撥備及於二零一八年十二月三十一日之期末撥備之對賬如下：

	其他 應收款項	應收 補償金收入	商品 預付款項	其他 預付款項	按金	應收貸款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一七年十二月三十一日根據							
香港會計準則第39號	—	8,473	68,884	6,835	—	100,537	184,729
首次應用香港財務報告準則第9號 之影響(附註3)	76	—	32	7	1	25,221	25,337
於二零一八年一月一日經調整結餘	76	8,473	68,916	6,842	1	125,758	210,066
年內確認減值虧損	635	—	—	12	2	16,916	17,565
年內撥回	—	—	(32)	—	—	(21,792)	(21,824)
匯兌差額	—	—	1,060	(89)	—	(25)	946
於二零一八年十二月三十一日	711	8,473	69,944	6,765	3	120,857	206,753

於年內，應收貸款20,715,000港元已清償。





## 6. 金融風險管理(續)

### (d) 流動資金風險

本集團的政策是定期監察現行及預期流動資金要求，以確保其維持充足現金儲備，以應付短期及長期的流動資金需要。

基於本集團金融負債的合約未折現現金流量的到期日分析如下：

	按要求或				總計
	1年內	1年至2年	2年至5年	5年以上	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>於二零一八年十二月三十一日</b>					
貿易及其他應付賬款	<b>24,704</b>	—	—	—	<b>24,704</b>
應付一名前主要股東及其附屬公司款項	<b>2,682</b>	—	—	—	<b>2,682</b>
銀行及其他借款	<b>6,601</b>	<b>6,356</b>	<b>17,555</b>	<b>17,641</b>	<b>48,153</b>
<b>於二零一七年十二月三十一日</b>					
貿易及其他應付賬款	120,368	—	—	—	120,368
應付一名前主要股東及其附屬公司款項	2,816	—	—	—	2,816
銀行及其他借款	18,128	6,936	19,238	24,422	68,724

### (e) 利率風險

本集團利率風險主要產生自其銀行存款、應收貸款及銀行借款。應收貸款以固定利率計息，及受公平值利息價值風險影響。其他銀行存款及銀行借款以按當時現行市場條件變動之浮動利率計息。

利率變動對該等綜合財務報表之影響並不重大。除上文所述外，本集團並無其他重大計息資產及負債，本集團收入及經營現金流量基本獨立於市場利率變動。

## 6. 金融風險管理(續)

### (f) 於二零一八年十二月三十一日的金融工具類別

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
<b>金融資產：</b>		
按公平值計入其他全面收益之權益工具	<b>3,191</b>	—
可供出售金融資產	—	4,871
按公平值計入損益之金融資產	<b>2,515</b>	4,564
按攤銷成本計量之金融資產	<b>37,890</b>	—
貸款及應收款項(包括現金及現金等值物)	—	176,897
<b>金融負債：</b>		
按攤銷成本計量之金融負債	<b>66,248</b>	177,229

### (g) 公平值

反映於綜合財務狀況表內之本集團金融資產及金融負債賬面值與彼等各自之公平值相若。

## 7. 公平值計量

公平值是指市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售一項資產所收取的價格或轉移一項負債所支付的價格。公平值計量使用一個公平值層級，將用於計量公平值之估值方法輸入數據分類成三個層級，披露如下：

第一層輸入數據： 本集團於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)。

第二層輸入數據： 就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(第一層內包括的報價除外)。

第三層輸入數據： 資產或負債的不可觀察輸入數據。

本集團之政策乃於事件發生之日或導致層級轉移的情況變化之日確認任何三個層級之間的轉入及轉出。



## 7. 公平值計量(續)

### (a) 於二零一八年十二月三十一日之公平值層級披露：

概述	使用下列輸入數據之公平值計量：			總計
	第一級	第二級	第三級	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>經常性公平值計量：</b>				
<b>金融資產</b>				
按公平值計入其他全面收益之權益工具	—	—	3,191	<b>3,191</b>
按公平值計入損益的金融資產 — 結構性存款	—	2,515	—	<b>2,515</b>
<b>投資物業</b>				
位於中國的商業單元	—	—	266,776	<b>266,776</b>
<b>總計</b>	<b>—</b>	<b>2,515</b>	<b>269,967</b>	<b>272,482</b>
概述	使用下列輸入數據之公平值計量：			總計
	第一級	第二級	第三級	二零一七年
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>經常性公平值計量：</b>				
<b>金融資產</b>				
可供出售金融資產 — 上市股本證券	4,871	—	—	4,871
按公平值計入損益的金融資產 — 結構性存款	—	4,564	—	4,564
<b>投資物業</b>				
位於中國的商業單元	—	—	279,052	279,052
<b>總計</b>	<b>4,871</b>	<b>4,564</b>	<b>279,052</b>	<b>288,487</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 7. 公平值計量(續)

#### (b) 根據第三層級按公平值計量的資產對賬：

概述	按公平值計入 其他全面收益 之權益工具	
	投資物業 千港元	千港元
於二零一八年一月一日	279,052	—
從第一層級轉移	—	4,871
於損益內確認的收益總額	1,243	—
於其他全面收益內確認的虧損總額	—	(1,444)
外匯差額	(13,519)	(236)
於二零一八年十二月三十一日	266,776	3,191
就報告期末持有資產於損益內確認的收益總額	1,243	—
於其他全面收益內確認的虧損總額	—	1,444

  

概述	投資物業
	千港元
於二零一七年一月一日	—
從第二層級轉移	243,264
於損益內確認的收益總額	16,717
外匯差額	19,071
於二零一七年十二月三十一日	279,052
就報告期末持有資產於損益內確認的收益總額	16,717

於年內，3,191,000港元(二零一七年：無)的按公平值計入其他全面收益之權益工具從第一層級計量轉移至第三層級計量，乃由於按公平值計入其他全面收益之權益工具暫停買賣，並因此使用市場比較法的估值技術。

就其他全面收益內確認的損益總額於綜合損益及其他全面收益表內呈列。



## 7. 公平值計量(續)

### (b) 根據第三層級按公平值計量的資產對賬：(續)

就報告期末持有資產於損益內確認的收益總額約1,243,000港元於綜合損益表內列為其他收入及收益。

### (c) 本集團於二零一八年十二月三十一日所採用的估值程序、估值技巧及公平值計量所採用的輸入數據披露：

本集團財務總監負責財務申報要求的資產及負債公平值計量，包括第三層級公平值計量。財務總監直接向董事會報告該等公平值計量。財務總監與董事會每年進行估計程序及結果討論。

就第三層級公平值計量而言，本集團通常將聘用擁有公認專業資質及進行估值的近期經驗的外部估值專家。

#### 第二層級公平值計量

概述	估值技巧	輸入數據	公平值	
			二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>資產</b>				
結構性存款	市場比較法	每單位投資價格	<b>2,515</b>	4,564

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 7. 公平值計量(續)

- (c) 本集團於二零一八年十二月三十一日所採用的估值程序、估值技巧及公平值計量所採用的輸入數據披露：(續)

#### 第三層級公平值計量

概述	估值技巧	不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據 增長之 公平值影響	公平值	
					二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
按公平值計入其他 全面收益之權益工具	市場比較法	EBITDA	不適用	減少	3,191	—
位於中國的商業單元	收益資本化	最終收益率	6.5%	減少	266,776	279,052
			(二零一七年：6.5%)			
		最終收益率	7%	減少		
			(二零一七年：7%)			
		月租金(人民幣/ 平方米)	35-68	增加		
			(二零一七年：35-66)			

### 8. 收益

本集團年內收益分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
提供公共採購服務	7,616	6,623
貨品買賣	31,221	39,766
提供企業資訊科技解決方案服務	17,789	8,547
租金收入	11,663	9,901
	<b>68,289</b>	64,837



## 8. 收益(續)

年內客戶合約收入按服務及收入確認時間的明細如下：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
<b>香港財務報告準則第15號範疇內的客戶合約收入</b>		
於具體時間點確認		
— 貨品貿易	<b>31,221</b>	39,766
— 提供公共採購服務	<b>7,616</b>	6,623
— 銷售網上採購軟件	<b>12,384</b>	6,266
隨著時間確認		
— 授權網上採購平台收入	<b>2,320</b>	604
— 提供維護服務	<b>3,085</b>	1,677
	<b>56,626</b>	54,936
<b>其他來源的收入</b>		
— 租金收入	<b>11,663</b>	9,901
	<b>68,289</b>	64,837

本集團已使用累計影響法首次應用香港財務報告準則第15號。根據該方法，比較資料並無重列及按香港會計準則第18號及香港會計準則第11號編製。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 9. 其他收入及收益

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
銀行利息收入	89	355
股息收入	653	—
投資物業公平值收益	1,243	16,717
出售透過損益按公平值列賬之金融資產收益 — 持作買賣收益	252	14
出售物業、廠房及設備之收益	—	1,180
政府補助 — 遞延收入攤銷(附註33)	296	289
政府補助(附註)	282	479
債務利息收入	86	1,067
應收貸款的利息收入	1,588	—
已抵押銀行存款利息收入	1,657	—
其他應付稅款之撥備之回撥	—	4,859
雜項收入	433	1,522
	<b>6,579</b>	<b>26,482</b>

附註：

政府補助指對本集團已產生的賠償開支進行財政補貼或向本集團提供即時財政支助。概無與補助有關的未達成的條件或意外事件，補助由中國相關政府機關全權酌情釐定。





## 10. 分部資料

經營分部按照與向主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)提供之內部報告一致的方式報告。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部表現，且已獲確定為本公司之執行董事以制定策略及經營決定。

本集團有四個經營分部如下：

公共採購	—	提供公共採購服務
貿易業務	—	買賣不同的產品
提供企業資訊科技解決方案	—	開發軟件並為客戶提供維修服務
租金收入	—	租賃本集團位於中國湖北省武漢市的投資物業

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務之策略性業務單位。該等業務單位乃分開管理，原因為各業務需要不同的科技及營銷策略。

經營分部的會計政策與綜合財務報表附註4所述者相同。

分部損益不包括董事酬金及餘下行政開支、投資物業公平值收益及餘下其他收入及收益、財務成本、應收一名前主要股東及其附屬公司款項減值虧損、為可能收購一間附屬公司支付的按金減值虧損、若干應收賬款減值虧損／減值虧損回撥、提早贖回可換股債券之虧損、撇銷其他預付款項及撇銷一間聯營公司。

分部資產不包括按公平值計入其他全面收益之權益工具、可供出售金融資產、銀行及現金結餘、若干無形資產、若干物業、廠房及設備、若干其他應收賬款、按公平值計入損益的金融資產、應收貸款、已質押銀行存款及土地租賃預付款。

分部負債不包括應付一名前主要股東及其附屬公司款項、銀行及其他借款、若干其他應付款項、本期稅項負債、遞延收入及遞延稅項負債。

本集團將分部間銷售及轉讓當作向第三方進行之銷售或轉讓(即按目前市價進行者)入賬。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 10. 分部資料(續)

有關可呈報分部損益之資料：

	公共採購	貿易業務	提供企業 資訊科技 解決方案	租金收入	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>截至二零一八年十二月三十一日止年度</b>					
來自外部客戶之收入	<b>7,616</b>	<b>31,221</b>	<b>17,789</b>	<b>11,663</b>	<b>68,289</b>
分部間收入	—	—	—	<b>1,291</b>	<b>1,291</b>
分部溢利	<b>6,360</b>	<b>119</b>	<b>7,938</b>	<b>8,390</b>	<b>22,807</b>
<i>計入分部損益計量的金額：</i>					
貿易及其他應收賬款減值虧損／ (減值虧損撥回)	—	<b>(93)</b>	<b>136</b>	<b>(32)</b>	<b>11</b>
<i>並未計入分部損益計量但定期向主要 經營決策者呈報的金額：</i>					
折舊	<b>32</b>	—	<b>39</b>	—	<b>71</b>
<b>於二零一八年十二月三十一日</b>					
分部資產	<b>9,283</b>	—	<b>4,560</b>	<b>267,736</b>	<b>281,579</b>
分部負債	<b>5,629</b>	—	<b>1,817</b>	<b>2,408</b>	<b>9,854</b>
<i>計入分部資產計量的金額：</i>					
分部非流動資產添置	<b>29</b>	—	<b>109</b>	—	<b>138</b>



## 10. 分部資料(續)

有關可呈報分部損益之資料：(續)

	公共採購	貿易業務	提供企業 資訊科技 解決方案	租金收入	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一七年十二月三十一日止年度					
來自外部客戶之收入	6,623	39,766	8,547	9,901	64,837
分部間收入	—	—	—	1,251	1,251
分部溢利／(虧損)	5,272	(14,233)	2,910	8,903	2,852
計入分類損益計量的金額：					
貿易及其他應收賬款減值虧損／ (減值虧損撥回)	—	14,377	—	—	14,377
並未計入分部損益計量但定期向主要 經營決策者呈報的金額：					
折舊	57	—	—	—	57
於二零一七年十二月三十一日					
分部資產	9,884	10,197	2,057	279,419	301,557
分部負債	4,720	427	4,735	1,504	11,386
計入分部損益計量之金額：					
分部非流動資產添置	70	—	—	—	70

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 10. 分部資料(續)

可呈報分部收入及損益之對賬：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
<b>收入</b>		
可呈報分部之收入總額	<b>69,580</b>	66,088
抵銷分部間收入	<b>(1,291)</b>	(1,251)
<b>綜合收入</b>	<b>68,289</b>	64,837
<b>溢利或虧損</b>		
可呈報分部之溢利或虧損總額	<b>22,807</b>	2,852
行政開支	<b>(55,553)</b>	(53,005)
財務成本	<b>(3,009)</b>	(11,164)
就潛在收購一間附屬公司已付按金之減值虧損	—	(15,000)
提前贖回可換股債券產生之虧損	—	(3,994)
其他收入及收益	<b>6,579</b>	26,482
應收一名前主要股東及其附屬公司款項減值虧損撥回／(減值虧損)	<b>710</b>	(72,495)
應收貸款之減值虧損撥回／(減值虧損)	<b>4,876</b>	(40,207)
貿易及其他應收賬款之未分配減值虧損	<b>(654)</b>	(14,401)
撇銷一間聯營公司	—	(1,181)
撇銷其他預付款項	<b>(26)</b>	—
<b>除稅前綜合虧損</b>	<b>(24,270)</b>	(182,113)



## 10. 分部資料(續)

分部資產、負債及其他重大項目之對賬：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>資產</b>		
可呈報分部之總資產	<b>281,579</b>	301,557
未分配企業資產	<b>48,094</b>	192,811
<b>綜合總資產</b>	<b>329,673</b>	494,368
<b>負債</b>		
可呈報分部之總負債	<b>9,854</b>	11,386
未分配企業負債	<b>135,829</b>	253,320
<b>綜合總負債</b>	<b>145,683</b>	264,706
<b>其他重大項目 — 貿易及其他應收賬款之減值虧損／撇銷</b>		
可呈報分部之貿易及其他應收賬款之減值虧損／撇銷總額	<b>11</b>	14,377
未分配款項	<b>654</b>	14,401
<b>貿易及其他應收賬款之綜合減值虧損／撇銷</b>	<b>665</b>	28,778
<b>其他重大項目 — 折舊</b>		
可呈報分部之折舊總額	<b>71</b>	57
未分配款項	<b>770</b>	1,944
<b>綜合折舊</b>	<b>841</b>	2,001

除上述者外，分部資料所披露的其他重大項目的總額，乃與綜合總額相同。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 10. 分部資料(續)

#### 地區資料：

本集團按經營所在地劃分的自外部客戶所得收入以及按資產所在地劃分的非流動資產資料詳述如下：

	收入		非流動資產	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	—	—	180	200
中國(除香港外)	68,289	64,837	283,406	302,522
綜合總額	68,289	64,837	283,586	302,722

#### 來自主要客戶之收入：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
貿易業務分部 客戶A	31,221	39,766

### 11. 財務成本

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
銀行借款利息	2,360	1,455
可換股債券利息	—	2,134
貼現票據之利息(附註)	—	5,147
其他借款利息	649	2,428
	3,009	11,164

附註：

於上一年度，本集團發行人民幣80,000,000元(相當於約96,080,000港元)之票據。本集團隨後於到期日前與中國的一間銀行(「中國銀行」)清算上述票據，及支付銀行手續費約人民幣4,449,000元(相當於約5,147,000港元)予中國銀行。



## 12. 所得稅抵免

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本期稅項 — 中國		
年度撥備	28	15
過往年度撥備不足／(超額撥備)	622	(9,571)
	650	(9,556)
遞延稅項(附註34)	(1,142)	6,987
	(492)	(2,569)

由於本集團於本年度並無應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(二零一七年：無)。

中國企業所得稅按25%(二零一七年：25%)之稅率計提撥備。

所得稅抵免及除稅前虧損產品乘中國企業所得稅率之對賬如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
除稅前虧損	(24,270)	(182,113)
按中國企業所得稅率25%計算之稅項(二零一七年：25%)	(6,068)	(45,528)
不可扣稅收入的稅務影響	(5,451)	(2,546)
不可扣減開支的稅務影響	3,663	39,337
動用先前未確認的稅務虧損的稅務影響	(66)	(30)
未確認稅務虧損的稅務影響	6,845	5,084
未確認之暫時性差額的稅務影響	(49)	(1,073)
先前確認之暫時性差額撤減	—	841
附屬公司不同稅率之影響	1,633	9,533
中國土地增值稅	(1,142)	2,700
中國土地增值稅之稅務影響	285	(675)
稅項減免	(764)	(641)
過往年度撥備不足／(超額撥備)	622	(9,571)
所得稅抵免	(492)	(2,569)

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 13. 年內虧損

本集團年內虧損乃於扣除下列款項後列出：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
無形資產攤銷(計入行政開支)	134	131
核數師之薪金	1,030	700
已售存貨成本	31,191	39,622
折舊	841	2,001
產生租金收入之投資物業之直接經營開支	1,963	998
股本結算以股份為基礎支付	4,482	304
匯兌虧損淨額	24	55
出售物業、廠房及設備產生之虧損	4	—
經營租賃費用 — 土地及樓宇	3,688	3,285
物業、廠房及設備撇銷	—	755

### 14. 僱員福利開支(包括董事酬金)

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
薪金、花紅及津貼	30,491	27,152
退休福利計劃供款	2,309	1,898
股權結算以股份支付之付款	4,482	304
	<b>37,282</b>	29,354





## 14. 僱員福利開支(包括董事)(續)

### 五名最高薪酬人士

於年內，本集團五名最高薪酬人士包括兩名(二零一七年：一名)董事，彼等之酬金反映於附註15所載之分析中。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團五名最高薪酬人士包括一名高級管理人員，彼決定於二零一八年六月二十九日之股東週年大會上不膺選連任本公司執行董事並仍為本集團僱員。彼及其餘三名人士的酬金(包括於附註15所披露者)載列如下：

	二零一八年
	千港元
基本薪金及津貼	1,785
酌情花紅	931
退休福利計劃供款	76
	<b>2,792</b>

截至二零一七年十二月三十一日止年度本集團五名最高薪酬人士包括於二零一七年六月二十一日獲委任為本公司執行董事的一名高級管理人員。彼及其餘三名人士的薪酬(包括於附註15所披露者)載列如下：

	二零一七年
	千港元
基本薪金及津貼	4,438
退休福利計劃供款	142
股本結算以股份為基礎支付	196
	<b>4,776</b>

薪酬介乎以下範圍：

	人數	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
零至1,000,000港元	2	1
1,000,001港元至1,500,000港元	1	3

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 15. 董事福利及權益

#### (a) 董事酬金

各董事薪酬載列如下：

董事姓名	就個人擔任董事(不論為本公司或其附屬公司業務)職務已付或應收的酬金						就董事管理本公司或其附屬公司業務事宜的其他服務已付或應收酬金		總計
	袍金	薪金	酌情花紅	(附註v) 其他福利 的估計 貨幣價值	僱主的退休 福利計劃供款	就接受 董事職務已付 或應收薪酬	員工津貼	其他服務已付 或應收酬金	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
鄭今偉先生(主席兼首席執行官)	600	—	—	—	65	—	83	—	748
何偉剛先生(榮譽主席)	600	—	—	—	—	—	—	—	600
吳永蓀小姐(附註(ii))	149	—	—	—	9	—	—	1,263	1,421
何前女士	174	—	—	—	—	—	—	—	174
陳利民先生	300	—	—	—	—	—	—	—	300
黃欣琪女士(附註(iii))	207	—	—	—	—	—	—	—	207
鄧翔先生	305	—	—	—	—	—	—	—	305
姜軍先生	360	—	—	—	—	—	—	—	360
張建國先生(附註(iii))	108	—	—	—	—	—	—	—	108
許鵬先生(附註(iii))	109	—	—	—	—	—	—	—	109
王帥先生(附註(iv))	7	—	—	—	—	—	—	—	7
<b>二零一八年總計</b>	<b>2,919</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>74</b>	<b>—</b>	<b>83</b>	<b>1,263</b>	<b>4,339</b>



## 15. 董事福利及權益(續)

### (a) 董事酬金(續)

董事姓名	就個人擔任董事(不論為本公司或其附屬公司業務)職務已付或應收的酬金							就董事管理本公司或其附屬公司業務事宜的其他服務已付或應收酬金	總計
	袍金	薪金	酌情花紅	(附註v) 其他福利的估計貨幣價值	僱主的退休福利計劃供款	就接受董事職務已付或應收薪酬	房屋津貼		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
鄭今偉先生(主席兼首席執行官)	600	—	—	360	132	—	—	—	1,092
何偉剛先生(榮譽主席)	600	—	—	360	—	—	—	—	960
吳永蓀小姐(附註(vi))	158	—	—	—	—	—	—	643	801
何前女士	120	—	—	90	—	—	—	—	210
程遠忠先生(附註(vii))	29	—	—	(778)	—	—	—	—	(749)
陳利民先生	300	—	—	90	—	—	—	—	390
劉麗珍女士(附註(viii))	142	—	—	(195)	—	—	—	—	(53)
黃欣琪女士	360	—	—	90	—	—	—	—	450
鄧翔先生	300	—	—	90	—	—	—	—	390
姜軍先生(附註(ix))	194	—	—	—	—	—	—	—	194
陳子思先生(附註(x))	52	—	—	(195)	—	—	—	—	(143)
二零一七年總計	2,855	—	—	(88)	132	—	—	643	3,542

- 附註：(i) 於二零一八年六月二十九日辭任。
- (ii) 於二零一八年七月二十九日辭任。
- (iii) 於二零一八年七月十九日獲委任。
- (iv) 於二零一八年十二月二十一日獲委任。
- (v) 其他福利的估計貨幣價值包括已付員工宿舍租金及以股本結算股份支付及其回撥。
- (vi) 於二零一七年六月二十一日獲委任。
- (vii) 於二零一七年三月二十七日辭任。
- (viii) 於二零一七年六月二十一日辭任。
- (ix) 於二零一七年六月二日獲委任。
- (x) 於二零一七年三月二日辭任。

本年度概無首席執行官或任何董事放棄薪酬(二零一七年：無)。

## 15. 董事福利及權益(續)

### (b) 董事於交易、安排或合約中的重大權益

本公司任何董事概無於本公司參與訂立與本集團業務有關連且於本年度結束時或本年度內任何時間仍然生效之任何重大交易、安排及合約中擁有直接或間接重大權益。

## 16. 股息

本公司之董事並不建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零一七年：無)。

## 17. 每股虧損

### 每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔之年內虧損約24,402,000港元(二零一七年：176,395,000港元)及就兩度發行之普通股之加權平均數168,972,000股(二零一七年：137,752,000股)，經調整以反映於二零一九年二月二十一日之股份合併之影響。

### 每股攤薄虧損

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司購股權並無尚未償還之潛在普通股。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司之購股權並無攤薄潛在普通股。



## 18. 物業、廠房及設備

	樓宇	傢俬、裝置及 設備	汽車	租賃裝修	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本</b>					
於二零一七年一月一日	2,723	22,601	5,700	3,378	34,402
添置	—	197	—	—	197
撇銷/出售	(1,016)	(1,159)	(3,198)	(33)	(5,406)
匯兌差額	168	1,880	166	107	2,321
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日	1,875	23,519	2,668	3,452	31,514
添置	—	196	—	—	196
撇銷/出售	—	(268)	—	—	(268)
匯兌差額	(91)	(1,258)	(113)	(72)	(1,534)
於二零一八年十二月三十一日	1,784	22,189	2,555	3,380	29,908
<b>累計折舊及減值</b>					
於二零一七年一月一日	330	21,320	5,113	2,317	29,080
年度開支	254	1,224	258	265	2,001
撇銷/出售	(330)	(1,090)	(3,198)	(33)	(4,651)
匯兌差額	34	1,402	132	74	1,642
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日	288	22,856	2,305	2,623	28,072
年度開支	93	387	90	271	841
撇銷/出售	—	(253)	—	—	(253)
匯兌差額	(26)	(983)	(97)	(67)	(1,173)
於二零一八年十二月三十一日	355	22,007	2,298	2,827	27,487
<b>賬面值</b>					
於二零一八年十二月三十一日	1,429	182	257	553	2,421
於二零一七年十二月三十一日	1,587	663	363	829	3,442

## 18. 物業、廠房及設備(續)

於二零一八年十二月三十一日，物業、廠房及設備之賬面值已抵押作本集團銀行借貸(二零一七年：銀行及其他借貸)約1,429,000港元(二零一七年：1,587,000港元)之擔保。

本集團審核公共採購分部物業、廠房及設備以及無形資產於二零一八年之可收回賬款，並將現金產生單位所處的經濟環境變動納入考慮。審核導致物業、廠房及設備以及無形資產的減值虧損約零港元。有關資產的可收回賬款約12,590,000港元(二零一七年：10,005,000港元)已基於使用折現現金流量法的彼等的使用價值釐定。使用之除稅前折現率為28.7%(二零一七年：32.9%)。

## 19. 預付土地租賃付款

本集團於預付土地租賃付款之權益，即預付經營租賃付款及彼等之賬面淨值分析如下：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
於一月一日	<b>4,646</b>	4,414
攤銷預付土地租賃付款	<b>(101)</b>	(99)
匯兌差額	<b>(221)</b>	331
於十二月三十一日	<b>4,324</b>	4,646
即期部份	<b>(97)</b>	(102)
非即期部份	<b>4,227</b>	4,544

於二零一八年十二月三十一日，抵押為本集團銀行借款(二零一七年：銀行及其他借款)作抵押的預付土地租賃付款之賬面值約為4,324,000港元(二零一七年：4,646,000港元)。



## 20. 投資物業

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
於一月一日	<b>279,052</b>	243,264
公平值收益	<b>1,243</b>	16,717
匯兌差額	<b>(13,519)</b>	19,071
於十二月三十一日	<b>266,776</b>	279,052

投資物業由獨立合資格專業估值師中證評估有限公司於二零一八年及二零一七年十二月三十一日採用參考相同地區狀況相若之同類物業之可比較出售交易之直接比較法或使用收入資本化法參考具有復歸收入潛力之租金收入淨額重新估值。

於二零一八年十二月三十一日，為本集團銀行借款(二零一七年：銀行及其他借款)作抵押的投資物業之賬面值約為266,776,000港元(二零一七年：279,052,000港元)。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 21. 無形資產

	計算機軟件	在線平台 推廣權	在線平台 開發及技術 支持權	軟件技術 專業知識	軟件版權	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本</b>						
於二零一七年一月一日	1,843	8,931	7,816	72,605	25,883	117,078
撤銷	—	—	—	—	(26,820)	(26,820)
匯兌差額	140	677	592	5,502	937	7,848
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日	1,983	9,608	8,408	78,107	—	98,106
匯兌差額	(96)	(464)	(406)	(3,771)	—	(4,737)
於二零一八年十二月三十一日	1,887	9,144	8,002	74,336	—	93,369
<b>累計攤銷及減值</b>						
於二零一七年一月一日	311	8,931	7,816	63,959	25,883	106,900
本年度攤銷	131	—	—	—	—	131
撤銷	—	—	—	—	(26,820)	(26,820)
匯兌差額	29	677	592	4,847	937	7,082
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日	471	9,608	8,408	68,806	—	87,293
本年度攤銷	134	—	—	—	—	134
匯兌差額	(28)	(464)	(406)	(3,322)	—	(4,220)
於二零一八年十二月三十一日	577	9,144	8,002	65,484	—	83,207
<b>賬面值</b>						
於二零一八年十二月三十一日	1,310	—	—	8,852	—	10,162
於二零一七年十二月三十一日	1,512	—	—	9,301	—	10,813





## 21. 無形資產(續)

計算機軟件平均剩餘攤銷期間為6.95年(二零一七年：7.64年)。

於二零一八年十二月三十一日，經評估為無限使用年期的無形資產賬面值約為8,852,000港元(二零一七年：9,301,000港元)。該等資產歸屬於公共採購分部。

本集團於年內估計公共採購分部可回收金額，因此就歸屬於該現金產生單位之無形資產確認的減值虧損約零港元(二零一七年：零港元)。減值評估之詳情披露於附註18。

## 22. 投資一間聯營公司

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非上市投資：		
分佔資產淨額	—	—

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團未能對國採華南金屬市場服務有限公司(「國採華南」)的財務及經營政策施加重大影響。考慮到國採華南自二零一五年以來一直未經營業務，且並無產生收益，故此於二零一七年對國採華南的投資已全面撇銷。

## 23. 按公平值計入其他全面收益之權益工具(二零一七年：可供出售金融資產)

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於中國上市之股本證券，按公平值	3,191	4,871
分析如下：		
流動資產	3,191	—
非流動資產	—	4,871

於二零一八年十二月三十一日，上市證券的公平值乃使用市場比較法的估值技術釐定。於二零一七年十二月三十一日，上市證券的公平值乃根據市場收市價釐定。

按公平值計入其他全面收益之權益工具(二零一七年：可供出售金融資產)以人民幣計值。

於二零一八年十二月三十一日，按公平值計入其他全面收益之權益工具(二零一七年：可供出售金融資產)約為零港元(二零一七年：4,871,000港元)已抵押作為本集團其他借款的擔保。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 24. 貿易及其他應收賬款

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
貿易應收賬款	5,462	8,873
貿易應收賬款撥備	(172)	—
	5,290	8,873
其他應收款項	3,469	2,548
其他應收款項撥備	(711)	—
	2,758	2,548
應收補償金收入	8,473	8,473
應收補償金收入撥備	(8,473)	(8,473)
	—	—
商品預付款項	69,944	72,598
商品預付款項撥備	(69,944)	(68,884)
	—	3,714
其他預付款項	8,847	12,107
其他預付款項撥備	(6,765)	(6,835)
	2,082	5,272
按金	1,215	905
按金撥備	(3)	—
	1,212	905
	11,342	21,312



## 24. 貿易及其他應收賬款(續)

於二零一八年十二月三十一日，合共撥備約86,068,000港元(二零一七年：84,192,000港元)用作估計不可收回的貿易及其他應收賬款。該等個別減值的應收賬款，並與陷入未有預計到的經濟困難或就未償還結餘發生爭議的債務人有關。貿易及其他應收賬款撥備對賬：

	貿易 應收賬款	其他 應收賬款	應收 補償金收入	商品 預付款項	其他 預付款項	按金	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一七年一月一日	9,045	43,763	5,084	40,834	—	—	98,726
年內撥備	—	234	3,389	28,570	6,768	—	38,961
金額撇銷	—	(43,297)	—	—	—	—	(43,297)
撥回	(9,373)	(810)	—	—	—	—	(10,183)
匯兌差額	328	110	—	(520)	67	—	(15)
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日	—	—	8,473	68,884	6,835	—	84,192
已於二零一八年一月一日根據香港 財務報告準則第9號確認之額外減值	124	76	—	32	7	1	240
於二零一八年一月一日的經重列結餘	124	76	8,473	68,916	6,842	1	84,432
年內撥備/(撥回)	48	635	—	(32)	12	2	665
匯兌差額	—	—	—	1,060	(89)	—	971
於二零一八年十二月三十一日	172	711	8,473	69,944	6,765	3	86,068

就貿易業務而言，本集團通常授予客戶30天的信貸期。租金收入根據各協議之條款支付。就提供公共採購服務及企業資訊科技解決方案服務而言，本集團主要要求客戶預付合約總額的若干部份以及於簽收日期起計30天(二零一七年：30天)內結清餘下結餘。本集團致力於維持嚴格控制其未結清應收賬款。逾期結餘由管理層定期審閱。

## 24. 貿易及其他應收賬款(續)

貿易應收賬款按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0至90天	5,152	2,332
91至180天	87	57
181至365天	25	—
超過365天	26	6,484
	<b>5,290</b>	<b>8,873</b>

本集團貿易應收賬款的賬面值以人民幣計值。

貿易應收賬款包括應收一間附屬公司一名非控股股東的款項約3,513,000港元(二零一七年：680,000港元)。

於二零一八年十二月三十一日，計入本集團銀行借款(二零一七年：銀行及其他借款)擔保之貿易應收賬款之賬面值約為989,000港元(二零一七年：367,000港元)。

## 25. 應收貸款

應收貸款指向獨立第三方作出之墊款。

於二零一八年十二月三十一日，應收貸款包括100,000,000港元(二零一七年：100,000,000港元)之貸款，作出其中100,000,000港元(二零一七年：100,000,000港元)之減值。貸款為無擔保、免息、須於二零一五年六月償還及有關於與一名獨立第三方之合作安排。根據合作安排，獨立第三方已承諾聘用本集團進行採購服務，於截至二零一四年十二月三十一日止年度之交易量不低於人民幣950百萬元，協定服務費率為1.5%。該安排進一步詳情載列於本公司日期為二零一四年六月五日之公告。

於二零一八年十二月三十一日，應收貸款亦包括約5,715,000港元、6,858,000港元、5,715,000港元及4,343,000港元之貸款，合共減值約20,345,000港元。該等貸款為無抵押，月息介乎0.5%至0.6%，並分別應於二零一九年五月十八日、二零一九年九月二十六日、二零一九年六月五日及二零一九年八月六日償還。

於報告期後，約2,972,000港元已提早償還。



## 26. 按公平值計入損益的金融資產

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
持作買賣		
結構性存款，按公平值	<b>2,515</b>	4,564

本集團使用估值技術釐定該兩個年度的公平值。其中包括使用市場比較法，最大限度使用市場輸入數據及盡可能不依賴於具體實體的輸入數據。

## 27. 已抵押銀行存款及銀行及現金結餘

於二零一八年十二月三十一日，本集團以人民幣計值及存置於中國的銀行及現金結餘及已抵押銀行存款合共約為25,334,000港元(二零一七年：136,844,000港元)。人民幣兌換為外幣須遵守中國外匯管治條例及結匯、售匯及付匯管理規定。

於二零一八年十二月三十一日，本集團銀行及現金結餘包括收取受限制存款作為本集團銀行借款約6,043,000港元(二零一七年：2,598,000港元)的擔保。

於二零一七年十二月三十一日，本集團已抵押96,080,000港元銀行存款指向銀行抵押以為與本集團已發行貼現票據承兌相關之本集團銀行融資作出擔保。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 28. 股本

	附註	股份數目 千股	金額 千港元
<b>法定普通股：</b>			
於二零一七年一月一日(每股0.01港元)		20,000,000	200,000
股份合併	(a)	(18,000,000)	—
於二零一七年十二月三十一日、二零一八年一月一日及 二零一八年十二月三十一日(每股0.1港元)			
		2,000,000	200,000
<b>已發行及繳足普通股：</b>			
於二零一七年一月一日(每股0.01港元)		13,429,312	134,293
股份合併	(a)	(12,086,381)	—
以認購方式發行股份(每股0.1港元)	(b)	268,586	26,859
於二零一七年十二月三十一日及二零一八年一月一日 (每股0.1港元)			
購股權計劃項下的已發行股份	(c)	133,380	13,338
於二零一八年十二月三十一日(每股0.1港元)			
		1,744,897	174,490

附註：

- (a) 於二零一七年八月十日，於股東特別大會上通過一項特別決議案，將本公司法定及已發行股本中每10股每股0.01港元的股份合併為一股每股面值0.1港元的合併股份。股份合併於二零一七年八月十一日生效，本公司法定及已發行股本分別合併為2,000,000,000股及1,342,931,000股每股0.1港元的股份。
- (b) 於二零一七年十一月十四日，本公司按每股0.237港元發行268,586,000股每股0.1港元的普通股。發行股份的溢價約36,448,000港元(經扣除直接發行成本約348,000港元)已計入本公司股份溢價賬。
- (c) 於二零一八年六月一日，本公司於購股權獲行使時按行使價每股0.1港元發行133,380,000股每股0.1港元的普通股。



## 28. 股本(續)

附註：(續)

(d) 於二零一九年二月二十日，於股東特別大會上通過的普通及特別決議案如下：

- (i) 將本公司法定及已發行股本中每10股每股0.10港元的股份合併為一股每股面值1.00港元的合併股份。本公司法定及已發行股本分別合併為300,000,000股(包括200,000,000股普通股及100,000,000股優先股)及174,489,725股普通股每股1.00港元的股份。
- (ii) 註銷股份合併產生的本公司已發行股本中的任何零碎合併普通股；透過註銷繳足本公司股本由1.00港元減至0.10港元的每股0.90港元，將本公司已發行股本由174,489,725港元減至17,448,973港元，拆細為174,489,725股新普通股份；及將本公司法定股本由300,000,000港元削減至30,000,000港元，分為200,000,000股每股0.10港元的普通股及100,000,000股每股0.01港元的優先股。
- (iii) 透過增加額外200,000,000股新股份，批准將本公司法定股本增至50,000,000港元，拆細為500,000,000股(包括400,000,000股普通股及100,000,000股優先股)股份。

本集團管理資本的目標是保障本集團持續經營的能力，並透過優化債務及權益結餘，為股東帶來最大回報。

本集團按風險比例設定資本金額。本集團根據經濟狀況變動及相關資產的風險特徵管理資本架構並作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可調整支付股息、發行新股份、回購股份、籌集新債務、贖回現有債務或出售資產以減少債務。

本集團整體策略與上年持平。本集團將本公司擁有人應佔權益及淨債務(包括銀行及其他借款以及應付一名前主要股東及其附屬公司款項(扣除現金及現金等值物))作為資本作管理用途。於二零一八年十二月三十一日之資本金額約為204,442,000港元(二零一七年：249,326,000港元)，本集團認為最佳資本已考慮預計資本開支及預測投資機會。

外部對本集團施加的資本要求為：(i)為維持其在聯交所上市，其須持有至少25%股份的公眾持股量；及(ii)符合附屬於銀行借款的財務契約。

根據本公司所能公開獲得的資料及據董事所知，本公司已按上市規則的規定維持足夠的公眾持股量。於二零一八年十二月三十一日，公眾所佔股份超過25%(二零一七年：超過25%)。

違反財務契約會讓銀行立即通知借款。截至二零一八年十二月三十一日止年度，並未違反銀行借款之財務契約。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 29. 本公司之財務狀況表及儲備變動

#### (a) 本公司之財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
於附屬公司之投資		<b>2</b>	25,196
<b>非流動資產總額</b>		<b>2</b>	25,196
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收賬款		<b>1,458</b>	1,708
應收附屬公司款項		<b>17,769</b>	211,387
銀行及現金結餘		<b>82</b>	319
<b>流動資產總額</b>		<b>19,309</b>	213,414
<b>資產總額</b>		<b>19,311</b>	238,610
<b>權益及負債</b>			
股本	28	<b>174,490</b>	161,152
儲備	29(b)	<b>(166,895)</b>	70,117
<b>總權益</b>		<b>7,595</b>	231,269
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
應付附屬公司款項		<b>8,657</b>	437
其他應付款項及應計費用		<b>3,059</b>	6,904
<b>流動負債總額</b>		<b>11,716</b>	7,341
<b>權益及負債總額</b>		<b>19,311</b>	238,610

於二零一九年三月二十九日獲董事會批准並由以下董事代表簽署：

鄭今偉

何前





## 29. 本公司之財務狀況表及儲備變(續)

### (b) 本公司之儲備變動

	股份溢價	以股份為基礎 之付款儲備	可換股 債券儲備	實繳盈餘	累計虧損	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一七年一月一日	7,117,171	56,277	5,139	332,310	(7,395,273)	115,624
年內虧損	—	—	—	—	(82,259)	(82,259)
以認購方式發行股份(附註28(b))	36,448	—	—	—	—	36,448
提前贖回可換股債券	—	—	(5,139)	—	5,139	—
以股份支付之開支	—	304	—	—	—	304
於購股權失效後轉撥儲備	—	(47,500)	—	—	47,500	—
於二零一七年十二月三十一日	7,153,619	9,081	—	332,310	(7,424,893)	70,117
於首次應用時作出調整						
— 香港財務報告準則第9號	—	—	—	—	(203,603)	(203,603)
於二零一八年一月一日的 重列結餘	7,153,619	9,081	—	332,310	(7,628,496)	(133,486)
年內虧損	—	—	—	—	(37,891)	(37,891)
以股份支付之開支	—	4,482	—	—	—	4,482
根據購股權計劃發行股份	4,482	(4,482)	—	—	—	—
於購股權失效後轉撥儲備	—	(9,081)	—	—	9,081	—
於二零一八年十二月三十一日	7,158,101	—	—	332,310	(7,657,306)	(166,895)

## 30. 儲備

### (a) 本集團

本集團儲備金額及變動金額於綜合損益及其他全面收入表以及綜合權益變動表呈列。

### (b) 儲備的性質及目的

#### (i) 股份溢價

股份溢價指因按超過每股面值之價格發行股份所產生之溢價，該等溢價不予分派，惟本公司可動用該等溢價，以繳足本公司未發行股份並作為繳足紅利股份發行予本公司股東或作為就購回股份應付溢價之撥備。

#### (ii) 合併儲備

本集團之合併儲備指已收購附屬公司之普通股面值總和與本公司因此而根據集團重組發行之普通股面值之差額。

#### (iii) 以股份為基礎之付款儲備

以股份為基礎之付款儲備指根據綜合財務報表附註4(t)中就以權益結算並以股份為基礎之付款所採納之會計政策確認授予本集團董事、僱員及顧問實際或估計數目之尚未行使購股權之公平值。

#### (iv) 法定儲備

根據中國公司法及中國附屬公司之組織章程細則，於中國註冊之附屬公司須按其適用於中國成立之企業的相關法定規則及規例釐定其年度法定純利的10%（抵銷任何過往年度的虧損後）撥至法定儲備。當該儲備金餘額達到實體資本的50%，則可選擇任何進一步撥款。法定儲備可用於抵銷過往年度虧損或增加資本。然而，該法定儲備之結餘須於該用法之後維持在最低資本額的25%。



### 30. 儲備(續)

#### (b) 儲備的性質及目的(續)

##### (v) 外幣匯兌儲備

外幣匯兌儲備包括換算海外業務財務報表所產生的所有匯兌差額。該儲備根據綜合財務報表附註4(c)(iii)所載之會計政策處理。

##### (vi) 重估儲備

重估儲備已建立，並將處理由本集團物業、廠房及設備之重新分類以及投資物業之預付土地租賃付款導致的公平值變動。

##### (vii) 按公平值計入其他全面收益之金融資產(二零一七年：投資重估)儲備

按公平值計入其他全面收益之金融資產(二零一七年：投資重估)儲備包括於報告期末持有之按公平值計入其他全面收益之金融資產(二零一七年：投資重估)之公平值累計變動淨額，並按照綜合財務報表附註4(k)之會計政策處理。

##### (ix) 實繳盈餘

本公司之實繳盈餘指根據集團重組所收購附屬公司之資產淨值總額之公平值與為換取該等資產而發行本公司普通股面值之間的差額。

根據一九八一年百慕達公司法，本公司之實繳盈餘乃可供分派，惟倘發生以下情況，則本公司不得宣派或派付股息，或從實繳盈餘作出分派：(i)目前或於派付後將無法如期償付債務，或(ii)其資產之可變現價值可能因而減至低於其負債及已發行股本和股份溢價賬之總和。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，由於本公司之實繳盈餘及累計虧損之總和為負數，所以並無可分派儲備。

### 31. 以權益結算之購股權計劃

本公司經營一項購股權計劃(「該計劃」)，旨在吸引及留住優質人才，並鼓勵彼等為本集團的業務及營運作出貢獻。該計劃於二零一三年六月十三日獲採納，自採納日起計十年內一直有效。

董事可酌情向本集團或其權益投資的全職或兼職僱員、董事、供應商、客戶、研發及其他技術支持服務供應商、顧問或諮詢顧問；本集團或其權益投資發行之任何證券的股東或持有者；或以合營企業、業務聯盟或其他業務安排的方式為本集團的發展及增長做出貢獻或可能做出貢獻的人授予購股權。

根據該計劃授出之所有購股權獲行使後可能配發及發行的股份總數(不包括根據該計劃條款因此而失效的購股權)不得超過本公司已發行股本的10%(「限額」)。本公司可於股東大會上向股東尋求更新限額或授出超出限額之購股權的批准，惟超出限額之購股權於尋求該批准之前僅授予可獲本公司特別確認之參與者，須受所有已授出之未行使購股權獲行使後可能配發及發行之股份數目最大值的限制，且將根據該計劃行使不超過本公司不時已發行股本的30%。

於任何12個月期間內，根據該計劃向各承授人行使購股權後(包括已行使或尚未行使之購股權)之已發行及可能發行之股份總數不得超過本公司當時已發行股本的1%。倘根據該計劃向承授人進一步授出購股權，將導致於截至有關進一步授出日期(包括該日)止12個月期間根據該計劃向該人士授予及建議授予之所有購股權(包括獲行使、取消及尚未行使之購股權)行使後的已發行及將予發行股份總數超過本公司已發行股本的1%，該進一步授予須於股東大會上經本公司股東及承授人及其放棄投票的聯繫人士分別批准。

向本公司任何董事、首席執行官或主要股東或任何彼等各自聯繫人士授出之購股權要約須獲獨立非執行董事(不包括任何或其聯繫人為購股權之建議承授人的獨立非執行董事)批准。



### 31. 以權益結算之購股權計劃(續)

倘建議向主要股東或獨立非執行董事或任何彼等各自聯繫人士授予購股權，且建議授出購股權將導致於截至授出有關購股權日期(包括該日)止12個月期間向該人士授予之所有購股權(包括獲行使、取消及尚未行使之購股權)行使後的已發行及將予發行股份：(i)佔總數超過本公司已發行股本的0.1%及(ii)總值(根據本公司於授出該等購股權之日期的股份收市價計算)超過5百萬港元，則建議授予須於股東大會上獲本公司股東批准。授予主要股東或獨立非執行董事或任何彼等各自聯繫人士之購股權條款之任何變動均須獲類似批准。

待承授人作出合共1港元之象徵性代價付款後，授出購股權之要約可於要約日期起計21日內接納。授出購股權之行使期由董事釐定，並於若干歸屬期後開始，而終止日期不得遲於要約日期起計十年。

購股權之行使價由董事決定，惟不得低於下列三者中之最高者：(i)提出要約日期，聯交所每日報價表註明本公司股份之收市價；(ii)緊接提出要約日期前五個交易日，聯交所每日報價表註明本公司股份之平均收市價；及(iii)本公司股份之面值。

購股權並無授予持有人授出股息或於股東大會上投票的權利。各購股權授予持有人認購本公司一股普通股的權利。

倘購股權自授權日期起三年期後仍未獲行使，則該購股權將過期。一般而言，倘董事及僱員離開本集團，則授予董事及僱員之購股權將於6個月內遭沒收，而倘顧問離開本集團，則授予顧問之購股權將立即遭沒收。

### 31. 以權益結算之購股權計劃(續)

於二零一八年，本公司向九名顧問授出133,380,000份購股權。於年內已授出購股權之詳情如下：

授出日期	行使期	行使價 港元
二零一八年五月二十五日	二零一八年五月二十五日至 二零二一年五月二十四日	0.10

根據二項式期權定價模式，年內根據購股權計劃授出之購股權詳情如下：

授出日期	根據已授出 之購股權 可發性之 股份數目	購股權價值	授出日期之 收市價	無風險利率	波幅	購股權屆滿	股息收益率
二零一八年 五月二十五日	133,380,000	4,482,000	0.099	2.52%	58.02%	二零二一年 五月二十四日	0%

- (i) 使用歷史波幅而不是引伸波幅，概因購股權並無一個活躍的次級市場，故採用本公司的歷史日常波幅。
- (ii) 本公司股票的歷史股息收益率用於估計股票在購股權有效期內的未來股息收益率。
- (iii) 無風險利率乃根據港元香港主權債券曲線的收益率計算。

購股權之價值並不確定，並受到許多假設和模型的限制。

購股權已於二零一八年六月一日行使，行使價之收市價為0.1港元。



### 31. 以權益結算之購股權計劃(續)

以下購股權於年內到期／沒收：

類別	授出日期	於二零一七年 十二月三十一日 之尚未行使 購股權數目		歸屬期	行使期	行使價 港元
		購股權數目	歸屬期			
董事	二零一五年 十二月二十二日	6,000,000	50%的購股權於 二零一五年 十二月二十二日 歸屬及50%的購 股權於二零一七 年六月二十二日 歸屬	二零一五年 十二月二十二日至 二零一八年 十二月三十一日	2.28	
僱員	二零一五年 十二月二十二日	2,298,000	50%的購股權於 二零一五年 十二月二十二日 歸屬及50%的購 股權於二零一七 年六月二十二日 歸屬	二零一五年 十二月二十二日至 二零一八年 十二月三十一日	2.28	

於年內購股權變動之詳情如下：

	二零一八年		二零一七年	
	購股權數目 千份	加權平均 行使價 港元	購股權數目 千份	加權平均 行使價 港元
於一月一日尚未行使	8,298	2.280	534,500	0.270
於年內授出	133,380	0.100	—	—
於年內沒收	(1,224)	2.280	(351,520)	0.239
於年內行使	(133,380)	0.100	—	—
於年內屆滿 股份合併	(7,074)	2.280	(100,000) (74,682)	0.415 —
於十二月三十一日尚未行使	—	—	8,298	2.280
於十二月三十一日可予行使	—	—	8,298	2.280

### 31. 以權益結算之購股權計劃(續)

於二零一七年年末屆滿之尚未行使購股權加權平均剩餘合約期為0.97年及行使價為2.28港元。

授予顧問之購股權乃就協助本集團拓展其業務網絡、收購及探索新業務項目及機會之獎勵。有關福利之公平值不能可靠地估計，因此，其公平值乃參考獲授購股權之公平值計量。

有關該計劃，本集團於年內錄得總開支約4,482,000港元(二零一七年：304,000港元)。

### 32. 銀行及其他借款

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銀行借款	<b>38,862</b>	45,638
其他借款	—	8,407
	<b>38,862</b>	54,045

借款償還如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
一年內	<b>4,572</b>	13,211
一年以上但不超過兩年	<b>4,572</b>	4,804
兩年以上但不超過五年	<b>13,716</b>	14,412
五年以上	<b>16,002</b>	21,618
	<b>38,862</b>	54,045
減：於十二個月內到期償還之款項(列入流動負債)	<b>(4,572)</b>	(13,211)
	<b>34,290</b>	40,834

本集團借款之賬面值以人民幣計值。





### 32. 銀行及其他借款(續)

借款之實際利率如下：

	二零一八年	二零一七年
銀行借款	<b>5.39%</b>	5.39%
其他借款	<b>不適用</b>	30%

銀行借款按浮動利率計息並使本集團面對現金流量利率風險。其他借款以固定利率計息，故使本集團面臨公平值利率風險。

於二零一七年及二零一八年十二月三十一日之銀行借款乃由本集團之物業、廠房及設備(附註18)、土地租賃預付款(附註19)、部份投資物業(附註20)、貿易應收賬款(附註24)以及銀行及現金結餘(附註27)作抵押。

於二零一七年十二月三十一日之其他借款乃以本集團之部份投資物業(附註20)及可供出售金融資產(附註23)作抵押。

### 33. 遞延收入

遞延收入為就本集團的資本投資收取的政府補貼。概無有關該等補貼之未達成條件且該等補貼根據相關資產使用年限遞延並計入損益。

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
於一月一日	<b>5,090</b>	5,010
計入年內損益(附註9)	<b>(296)</b>	(289)
匯兌差額	<b>(236)</b>	369
於十二月三十一日	<b>4,558</b>	5,090

**34. 遞延稅項負債**

以下為本集團確認之遞延稅項負債。

	未變現溢利	重估投資物業	總計
	千港元	千港元	千港元
於二零一七年一月一日	811	(33,466)	(32,655)
自年內損益扣除(附註12)	(841)	(6,146)	(6,987)
匯兌差額	30	(2,771)	(2,741)
於二零一七年十二月三十一日及二零一八年一月一日	—	(42,383)	(42,383)
計入年內損益(附註12)	—	1,142	1,142
匯兌差額	—	2,007	2,007
於二零一八年十二月三十一日	—	(39,234)	(39,234)

於報告期末，本集團有未動用稅項虧損約161,686,000港元(二零一七年：159,461,000港元)及可扣稅暫時差額約99,000港元(二零一七年：383,000港元)可用作抵銷未來溢利。由於未來溢利流難以預計，故並無確認遞延稅項資產。約4,622,000港元、21,192,000港元、23,030,000港元、23,607,000港元及26,324,000港元的未確認稅項虧損將分別於二零一九年、二零二零年、二零二一年、二零二二年及二零二三年十二月三十一日到期。其他稅項虧損可無限期結轉。本集團之未動用稅項虧損尚未經各稅務機關同意。

於報告期末，與該等並無確認遞延稅項負債之附屬公司之未分配盈利有關之暫時差額總額約為2,476,000港元(二零一七年：2,476,000港元)。由於本集團能夠控制暫時差額的撥回時間，且有關差額或將不會於可見將來撥回，故並無就該等差額確認負債。



### 35. 貿易及其他應付賬款

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
貿易應付賬款	163	171
應付票據	—	96,080
應計費用	7,086	9,760
保證金	3,546	2,077
預收款項	369	5,450
其他應付款項(附註a)	11,966	10,184
收購無形資產的應付款項	1,943	2,096
	<b>25,073</b>	125,818

附註a：包括來自獨立第三方之無抵押免息墊款1,086,000港元(二零一七年：1,141,000港元)及本公司附屬公司員工的無抵押免息應付款項約為2,035,000港元(二零一七年：零港元)。

貿易應付賬款根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
超過365天	163	171

本集團貿易應付賬款之賬面值以人民幣計值。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 36. 合約負債(二零一七年：預收款項)

合約負債	二零一八年	二零一八年	二零一七年
	十二月三十一日	一月一日	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元
履約前預付款項			
— 提供企業資訊科技解決方案服務	1,817	4,991	—

有關服務合約的合約負債為根據服務合約應付客戶的結餘。倘特定付款金額超出迄今已根據成本比例法確認的收益時，則會出現有關結餘。

於報告期間，並無合約負債結餘發生重大變動。

合約負債變動：

	二零一八年
	千港元
於一月一日之結餘	4,991
因於年內已確認收益計入期初合約負債導致合約負債減少	(3,174)
於十二月三十一日之結餘	1,817

### 37. 應付一名前主要股東及其附屬公司款項

該金額為無抵押、免息及須按要求償還。



### 38. 綜合現金流量表附註

#### (a) 融資活動之負債對賬

下表詳列本集團融資活動之負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生之負債乃指其現金流量或未來現金流量於本集團綜合現金流量表中分類為融資活動現金流量之負債。

	二零一七年 一月一日	現金流入/ (流出)	利息開支	提前贖回 之虧損	匯兌差額	二零一七年 十二月 三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
可換股債券—負債部份	24,861	(30,989)	2,134	3,994	—	—
銀行及其他借款(附註32)	26,423	21,228	3,883	—	2,511	54,045
應付票據(包括貿易及其他 應付賬款)(附註35)	—	90,933	5,147	—	—	96,080
	51,284	81,172	11,164	3,994	2,511	150,125

	二零一八年 一月一日	現金流出	利息開支	匯兌差額	二零一八年 十二月 三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行及其他借款(附註32)	54,045	(13,021)	(3,009)	847	38,862
應付票據(包括貿易及其他應付賬款) (附註35)	96,080	(94,696)	—	(1,384)	—
	150,125	(107,717)	(3,009)	(537)	38,862

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 39. 資本承擔

於報告期末已簽約但尚未發生的資本承擔如下：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
收購無形資產	7,770	8,164
進一步向聯營公司注入資本(附註)	19,659	20,657
	<b>27,429</b>	<b>28,821</b>

附註：

向一間聯營公司注資的到期日為二零二零年六月三十日。

### 40. 租賃承擔

#### 本集團為承租人

於二零一八年十二月三十一日，不可撤銷經營租賃的應付未來最低租金總額如下：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
一年內	1,075	1,892
第二至第五年內	—	549
	<b>1,075</b>	<b>2,441</b>

經營租賃付款為本集團就其若干辦公場所及員工宿舍之應付租金。所磋商之租約期限介乎十個月至三年，租金於租約期內固定且不包括或然租金。



#### 40. 租賃承擔(續)

##### 本集團為出租人

年內賺取的物業租金收入約為11,663,000港元(二零一七年：9,901,000港元)。本集團所有的投資物業均持作租賃用途。彼等預期持續產生3.90%(二零一七年：3.62%)之租金收益。一般而言，租約之議定租期介乎一至五年。

於二零一八年十二月三十一日，不可撤銷經營租賃的未來最低租金付款總額如下：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
一年內	<b>8,408</b>	7,618
第二至五年(包括首尾兩年)	<b>7,245</b>	5,915
	<b>15,653</b>	13,533

#### 41. 關聯方交易

主要管理人員僅代表本公司董事及向彼等支付之酬金披露於附註15。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的董事預付教育福利約為2,036,000港元(二零一七年：零港元)。

#### 42. 報告期後事項

於二零一九年二月二十日，股東特別大會通過普通及特別決議案對本公司進行股份合併、股本削減及法定股本增加。詳情見附註28(d)。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 43. 主要附屬公司

於二零一八年十二月三十一日之主要附屬公司詳情如下：

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行股本/ 註冊資本詳情	應佔擁有權權益/ 投票權/ 共享溢利百分比	主要業務
<b>直接持有：</b>				
國採金融信息諮詢有限公司#	中國	註冊／實繳資本 人民幣100,000,000元/ 人民幣19,999,000元	100%	暫無業務
<b>間接持有：</b>				
公採網絡科技有限公司#	中國	註冊及實繳資本 50,000,000美元	100%	提供租金收益、貨品買賣及 投資控股
國採京港投資有限公司#	中國	註冊及實繳資本 人民幣50,000,000元	90%	暫無業務
國採(北京)技術有限公司# (「國採北京」)	中國	註冊及實繳資本 人民幣60,000,000元	90%	提供公共採購及企業資訊科技解決 方案服務及投資控股
國採(湖北)技術有限公司#	中國	註冊及實繳資本 人民幣10,000,000元	100%	提供公共採購及企業資訊科技解決 方案服務
國採(青海)招標有限公司^	中國	註冊及實繳資本 人民幣2,000,000元	63%	提供公共採購服務
國採(深圳)信息技術有限公司#	中國	註冊及實繳資本 人民幣4,000,000元	60%	提供企業資訊科技解決方案服務
濟寧公採網絡科技有限公司^	中國	註冊及實繳資本 人民幣3,000,000元	100%	提供公共採購服務





### 43. 主要附屬公司(續)

於二零一八年十二月三十一日之主要附屬公司詳情如下：(續)

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行股本/ 註冊資本詳情	應佔擁有權權益/ 投票權/ 共享溢利百分比	主要業務
<b>間接持有：(續)：</b>				
公共採購有限公司	香港	普通股本34,000,000港元	100%	投資控股
青海公採數通信息技術 有限公司 <sup>^</sup>	中國	註冊及實繳資本 人民幣10,000,000元	63%	提供公共採購服務及投資控股
威海國採信息技術有限公司 <sup>^</sup>	中國	註冊及實繳資本 人民幣5,000,000元	100%	提供企業資訊科技解決方案服務

# 外商獨資企業。

<sup>^</sup> 國內投資企業。

上述列表載列主要影響本集團業績、資產或負債之附屬公司詳情。概無任何附屬公司發行任何債務證券。

## 綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

### 43. 主要附屬公司(續)

下表列示對本集團屬重大的非控股權益(「非控股權益」)之附屬公司資料。所概述之財務資料指公司間抵銷前的金額。

名稱	國採(北京)	
	二零一八年	二零一七年
主要營業地點／註冊國家	中國／中國	
非控股權益所持所有權權益／投票權百分比	10%	10%
	千港元	千港元
於十二月三十一日：		
非流動資產	28,366	29,600
流動資產	1,876	8,907
流動負債	(109,376)	(113,519)
負債淨額	(79,134)	(75,012)
累計非控股權益	(7,913)	(7,501)
截至十二月三十一日止年度		
收入	2,128	1,438
虧損	(9,169)	(12,802)
其他全面收益	4,344	(6,556)
全面收益總額	(4,825)	(19,358)
分配予非控股權益之虧損	(482)	(1,936)
經營活動所用現金淨額	(10,348)	(6,930)
投資活動(所用)／所得現金淨額	(14)	8,759
外匯匯率變動之影響	4,955	1,898
現金及現金等值物(減少)／增加淨額	(5,407)	3,727

## 五年財務概要



	截至十二月三十一日止年度				
	二零一八年	二零一七年	二零一六年	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元	千港元 (經重列)	千港元 (經重列)	千港元
<b>業績</b>					
收入	<b>68,289</b>	64,837	51,216	2,516,060	1,223,077
除稅前虧損	<b>(24,270)</b>	(182,113)	(201,675)	(1,072,361)	(663,018)
所得稅抵免／(開支)	<b>492</b>	2,569	(9,126)	2,349	(5,164)
年內虧損	<b>(23,778)</b>	(179,544)	(210,801)	(1,070,012)	(668,182)
下列人士應佔：					
本公司擁有人	<b>(24,402)</b>	(176,395)	(208,224)	(1,062,453)	(665,164)
非控股股東權益	<b>624</b>	(3,149)	(2,577)	(7,559)	(3,018)
	<b>(23,778)</b>	(179,544)	(210,801)	(1,070,012)	(668,182)

	於十二月三十一日				
	二零一八年	二零一七年	二零一六年	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元	千港元 (經重列)	千港元 (經重列)	千港元
<b>資產及負債</b>					
總資產	<b>329,673</b>	494,368	493,451	697,098	1,743,462
總負債	<b>(145,683)</b>	(264,706)	(162,802)	(162,664)	(293,366)
權益總額	<b>183,990</b>	229,662	330,649	534,434	1,450,096
下列人士應佔：					
本公司擁有人	<b>189,242</b>	235,735	332,242	533,608	1,439,855
非控股股東權益	<b>(5,252)</b>	(6,073)	(1,593)	826	10,241
	<b>183,990</b>	229,662	330,649	534,434	1,450,096