

以下為申報會計師安永會計師事務所(香港執業會計師)為載入本文件而編撰的報告全文。



Ernst & Young
22/F, CITIC Tower
1 Tim Mei Avenue
Central, Hong Kong

安永會計師事務所
香港中環添美道1號
中信大廈22樓

Tel 電話: +852 2846 9888
Fax 傳真: +852 2868 4432
ey.com

敬啟者：

吾等謹此就載於第I-4頁至第I-66頁的設計都會有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的過往財務資料提呈報告。過往財務資料包括 貴集團截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度各年(「有關期間」)的綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表、貴集團於2016年、2017年及2018年12月31日的綜合財務狀況表及 貴公司於2018年12月31日的財務狀況表以及重大會計政策概要及其他解釋資料(統稱「過往財務資料」)。載列於第I-4頁至第I-66頁的過往財務資料為本報告的組成部分，為載入 貴公司日期為[編纂]關於 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板首次[編纂]的文件(「文件」)而編製。

董事就過往財務資料須承擔的責任

貴公司董事負責分別根據過往財務資料附註2.1及2.2所載的呈列基準及編製基準編製真實公平的過往財務資料，並落實董事認為必需的內部監控，以確保於編製過往財務資料時不存在由於欺詐或錯誤而產生的重大錯誤陳述。

申報會計師的責任

吾等負責就過往財務資料發表意見，並將吾等的意見向閣下匯報。吾等根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港投資通函呈報委聘準則第200號投資通函內就過往財務資料出具的會計師報告開展工作。該準則規定吾等須遵守道德準則，並規劃及開展吾等的工作，以就過往財務資料是否不存在重大錯誤陳述取得合理確認。

吾等之工作涉及執程序以獲取有關過往財務資料所載的金額及披露的憑證。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估過往財務資料因欺詐及錯誤出現重大錯誤陳述的風險。作出該等風險評估時，申報會計師考慮有關實體分別根據過往財務資料附註2.1及2.2所載的呈列基準及編製基準編製真實公平的過往財務資料的內部監控，以設計不同情況均屬恰當的程序，惟並非就實體內部監控的成效發表意見。吾等的工作亦包括評估董事所採用的會計政策是否恰當及所作出的會計估計是否合理，以及評價過往財務資料的整體呈列。

吾等相信，吾等獲得的憑證屬充分及恰當，可為吾等的意見提供基礎。

意見

吾等認為，就本會計師報告而言，過往財務資料已分別根據過往財務資料附註2.1及2.2所載的呈列基準及編製基準，真實及公平地反映 貴集團於2016年、2017年及2018年12月31日的財務狀況及 貴公司於2018年12月31日的財務狀況，以及 貴集團於各有關期間的財務表現及現金流量。

根據聯交所證券上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例須呈報的事項

調整

編製過往財務資料時，概無對第I-4頁界定的相關財務報表作出調整。

股息

吾等提述過往財務資料附註13(a)，其中列明 貴公司自其註冊成立至本報告日期概無派付股息。

貴公司並無過往財務報表

於本報告日期， 貴公司自其註冊成立日期以來概無編製法定財務報表。

此 致

設計都會有限公司 列位董事
西證(香港)融資有限公司 台照

香港
執業會計師
安永會計師事務所
謹啟
2019年4月11日

I. 過往財務資料

編製過往財務資料

以下載列的過往財務資料為本會計師報告的組成部分。

貴集團於有關期間的財務報表(過往財務資料據此編製)乃經新加坡Ernst & Young LLP根據國際審計與鑒證準則委員會頒佈的國際審計準則進行審核(「相關財務報表」)。

過往財務資料以新加坡元(「新加坡元」)呈列，除另有所指外，所有數值湊整至最接近的千位數(千新加坡元)。

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至12月31日止年度		
		2016年	2017年	2018年
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
收益	6(a)	90,535	100,929	109,744
銷售成本.....		(60,063)	(68,732)	(75,863)
毛利		30,472	32,197	33,881
其他收入及收益淨額.....	7	514	637	553
銷售及分銷開支.....		(13,371)	(13,203)	(13,139)
行政開支.....		(10,114)	(9,378)	(11,787)
融資成本.....	8	(29)	(38)	(4)
除稅前溢利.....	9	7,472	10,215	9,504
所得稅	12	(1,442)	(1,671)	(2,586)
年內溢利.....		<u>6,030</u>	<u>8,544</u>	<u>6,918</u>

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度		
	2016年 千新加坡元	2017年 千新加坡元	2018年 千新加坡元
其他全面收入／(虧損)			
其後期間可能重新分類至 損益的其他全面收入／(虧損)：			
換算海外業務的匯兌差額	698	(1,542)	712
年內其他全面收入／(虧損)， 已扣除所得稅	698	(1,542)	712
年內全面收入總額	6,728	7,002	7,630
以下人士應佔年內溢利：			
貴公司股東	4,208	7,057	5,656
非控股權益	1,822	1,487	1,262
	6,030	8,544	6,918
以下人士應佔年內全面收入總額：			
貴公司股東	4,718	5,733	6,336
非控股權益	2,010	1,269	1,294
	6,728	7,002	7,630

附錄一

會計師報告

綜合財務狀況表

	附註	於12月31日		
		2016年	2017年	2018年
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
非流動資產				
物業、廠房及設備	15	1,246	825	1,629
按金	19	140	82	686
非流動資產總值		<u>1,386</u>	<u>907</u>	<u>2,315</u>
流動資產				
存貨	17	19,733	21,266	30,891
合約資產	6(b)	316	110	34
貿易應收款項	18	9,664	9,268	15,143
預付款項、按金及其他				
應收款項	19	1,284	1,675	1,899
已抵押存款	20	734	—	—
現金及現金等價物	20	16,815	20,891	15,469
流動資產總值		<u>48,546</u>	<u>53,210</u>	<u>63,436</u>
流動負債				
合約負債	6(b)	5,571	5,327	6,054
貿易應付款項	21	5,275	5,304	8,305
其他應付款項及應計費用	22	6,308	13,720	18,506
銀行借款	23	370	—	—
融資租賃承擔	24	34	26	54
修復成本撥備	25	80	—	—
應付所得稅		4,194	5,101	4,669
流動負債總額		<u>21,832</u>	<u>29,478</u>	<u>37,588</u>
流動資產淨值		<u>26,714</u>	<u>23,732</u>	<u>25,848</u>

附錄一

會計師報告

	附註	於12月31日		
		2016年	2017年	2018年
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
資產總值減流動負債.....		28,100	24,639	28,163
非流動負債				
融資租賃承擔.....	24	53	27	132
修復成本撥備.....	25	175	233	222
遞延稅項負債.....	26	135	25	25
非流動負債總額.....		363	285	379
資產淨值.....		27,737	24,354	27,784
權益				
貴公司股東應佔權益				
已發行股本.....	27	—	—	— [#]
儲備.....	28(a)(i)	22,641	22,637	24,965
		22,641	22,637	24,965
非控股權益.....		5,096	1,717	2,819
權益總額.....		27,737	24,354	27,784

[#] 不足500新加坡元。

附錄一

會計師報告

綜合權益變動表

截至2016年12月31日止年度

	貴公司股東應佔								
	已發行股本	股份溢價賬	資本儲備	合併儲備	匯兌波動 儲備	保留溢利	總計	非控股權益	權益總額
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
			(附註28(a)(ii))	(附註28(a)(iii))					
於2016年1月1日.....	—	—	2,500	1,436	704	13,723	18,363	4,296	22,659
年內溢利.....	—	—	—	—	—	4,208	4,208	1,822	6,030
年內其他全面收入：									
換算海外業務的匯兌 差額.....	—	—	—	—	510	—	510	188	698
年內全面收入總額....	—	—	—	—	510	4,208	4,718	2,010	6,728
非控股權益持有人於成 立一間附屬公司後的 注資.....	—	—	—	—	—	—	—	15	15
Nobel Design Holdings Pte. Ltd. (「Nobel Design Singapore」) 收購一間附屬公司的 非控股權益.....	—	—	668	239	—	—	907	(907)	—
Nobel Design Singapore 出 售一間附屬公司的股 權而控制權不變....	—	—	(7)	(20)	—	—	(27)	27	—
附屬公司向其當時股東 宣派股息 (附註13(a)).....	—	—	—	—	—	(1,320)	(1,320)	(345)	(1,665)
於2016年12月31日...	—	—*	3,161*	1,655*	1,214*	16,611*	22,641	5,096	27,737

附錄一

會計師報告

截至2017年12月31日止年度

	貴公司股東應佔								
	已發行股本	股份溢價賬	資本儲備	合併儲備	匯兌波動儲備	保留溢利	總計	非控股權益	權益總額
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
				(附註28(a)(ii))	(附註28(a)(iii))				
於2017年1月1日	—	—	3,161	1,655	1,214	16,611	22,641	5,096	27,737
年內溢利	—	—	—	—	—	7,057	7,057	1,487	8,544
年內其他全面虧損：									
換算海外業務的匯兌 差額	—	—	—	—	(1,324)	—	(1,324)	(218)	(1,542)
年內全面收入／(虧損) 總額	—	—	—	—	(1,324)	7,057	5,733	1,269	7,002
Nobel Design Singapore									
轉換一間附屬公司 的可贖回可換股優先 股(附註28(a)(ii))	—	—	(2,500)	2,500	—	—	—	—	—
Nobel Design Singapore									
收購一間附屬公司的 非控股權益	—	—	1,603	1,532	—	—	3,135	(3,135)	—
附屬公司向其當時股東 宣派股息(附註13(a))	—	—	—	—	—	(8,872)	(8,872)	(1,513)	(10,385)
於2017年12月31日	—	—*	2,264*	5,687*	(110)*	14,796*	22,637	1,717	24,354

附錄一

會計師報告

截至2018年12月31日止年度

	貴公司股東應佔						總計	非控股權益	權益總額
	已發行股本	股份溢價賬	資本儲備	合併儲備	匯兌波動儲備	保留溢利			
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元			
			(附註28(a)(ii))	(附註28(a)(iii))					
於2018年1月1日...	—	—	2,264	5,687	(110)	14,796	22,637	1,717	24,354
年內溢利.....	—	—	—	—	—	5,656	5,656	1,262	6,918
年內其他全面收入：									
換算海外業務的匯兌									
差額.....	—	—	—	—	680	—	680	32	712
年內全面收入總額..	—	—	—	—	680	5,656	6,336	1,294	7,630
根據重組(定義見附註1)									
發行新股以收購									
附屬公司.....	—#	1,679	—	(1,679)	—	—	—	—	—
一間附屬公司向其當時									
的股東分派資本									
(附註13(b)).....	—	—	—	(4,008)	—	—	(4,008)	(192)	(4,200)
於2018年12月31日..	—#	1,679*	2,264*	—*	570*	20,452*	24,965	2,819	27,784

* 該等儲備賬由2016年、2017年及2018年12月31日的綜合財務狀況表中的綜合儲備分別22,641,000新加坡元、22,637,000新加坡元及24,965,000新加坡元組成。

不足500新加坡元。

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表

	附註	截至12月31日止年度		
		2016年	2017年	2018年
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
經營活動所得現金流量				
除稅前溢利.....		7,472	10,215	9,504
就以下各項所作調整：				
利息收入.....	7	(135)	(193)	(298)
融資成本.....	8	29	38	4
折舊.....	9	635	603	522
出售物業、廠房及設備項目的 虧損／(收益)淨額.....	9	4	(8)	5
物業、廠房及設備項目撇銷... 撇減存貨至可變現淨值的	9	1	17	10
撥備／(撥備撥回)淨值.....	9	740	349	(20)
貿易應收款項的預期信貸虧損 撥備／(撥備撥回)淨值.....	9	(57)	89	35
其他應收款項預期 信貸虧損撥備撥回.....	9	(22)	—	—
		8,667	11,110	9,762
存貨增加.....		(386)	(3,043)	(8,739)
合約資產減少／(增加).....		(152)	206	76
貿易應收款項增加.....		(782)	(241)	(5,670)
預付款項、按金及其他				
應收款項增加.....		(151)	(329)	(797)
合約負債增加／(減少).....		(503)	(244)	727
貿易應付款項增加／(減少).....		(78)	21	2,892
其他應付款項及應計費用增加..		1,136	930	4,109
經營所得現金.....		7,751	8,410	2,360
已付所得稅.....		(564)	(784)	(3,095)
經營活動所得／(所用) 現金流量淨額.....		7,187	7,626	(735)

附錄一

會計師報告

		截至12月31日止年度		
		2016年	2017年	2018年
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
投資活動所得現金流量				
		122	147	287
已收利息.....				
購買物業、廠房及設備項目.....	30(a)	(388)	(166)	(1,116)
出售物業、廠房及設備項目				
所得款項.....		37	8	15
取得時到期日超過三個月的				
定期存款減少.....		5,584	6,421	8,274
取得時到期日超過三個月的				
定期存款增加.....		(8,913)	(8,998)	(5,093)
投資活動所得／(所用)現金				
流量淨額.....		(3,558)	(2,588)	2,367
融資活動所得現金流量				
已抵押存款增加.....	30(b)	(11)	—	—
已抵押存款減少.....	30(b)	607	734	—
新增信託收據貸款.....	30(b)	6,885	12,005	345
償還信託收據貸款.....	30(b)	(6,776)	(12,375)	(345)
融資租賃租金付款的資本部分 ..	30(b)	(42)	(34)	(40)
一間附屬公司向其非控股權益				
持有人發行普通股所得款項 ..		15	—	—
融資租賃租金付款的利息部分 ..	8	(2)	(2)	(4)
其他已付利息.....	8	(27)	(36)	—
向附屬公司當時股東				
派付股息.....		(1,665)	(3,134)	(4,050)
融資活動所用現金流量淨額				
		(1,016)	(2,842)	(4,094)
現金及現金等價物增加／				
(減少)淨額		2,613	2,196	(2,462)
年初現金及現金等價物		5,618	8,550	10,049
外匯匯率變動影響淨額		319	(697)	222
年末現金及現金等價物				
		8,550	10,049	7,809

附錄一

會計師報告

	附註	截至12月31日止年度		
		2016年	2017年	2018年
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
現金及現金等價物結餘分析				
現金及銀行結餘				
(不包括定期存款)	20	8,550	10,049	7,809
定期存款	20	8,999	10,842	7,660
減：已抵押存款	20	(734)	—	—
綜合財務狀況表內呈列的現金及 現金等價物				
		16,815	20,891	15,469
減：取得時到期日超過三個月的定 期存款		(8,265)	(10,842)	(7,660)
綜合現金流量表內呈列的現金及 現金等價物				
		<u>8,550</u>	<u>10,049</u>	<u>7,809</u>

附錄一

會計師報告

貴公司財務狀況表

	附註	於2018年 12月31日 千新加坡元
非流動資產		
於一間附屬公司的投資	16	— [#]
流動資產		
預付款項及其他應收款項	19	804
流動負債		
其他應付款項及應計費用	22	2,103
流動負債淨額		(1,299)
負債淨額		<u>(1,299)</u>
資產虧絀		
已發行股本	27	— [#]
儲備	28(b)	(1,299)
資產虧絀總額		<u>(1,299)</u>

不足500新加坡元。

附錄一

會計師報告

過往財務資料附註

1. 公司資料

貴公司於2018年3月29日於開曼群島註冊成立為有限責任公司。貴公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Square, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

貴公司為投資控股公司。於有關期間，貴公司及其附屬公司(統稱「貴集團」)主要從事(i)室內設計；(ii)傢俬銷售，包括傢俬銷售及項目銷售；及(iii)美國傢俬銷售。

於本報告日期，貴公司董事認為，Nobel Design International Limited(於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司)為貴公司的直接控股公司及最終控股公司。

貴公司及現時組成貴集團的附屬公司曾進行重組(「重組」)，其中涉及貴公司一間附屬公司收購貴集團所有營運附屬公司，更多詳情載於本文件「歷史、發展及重組—重組」一節。除重組外，貴公司自其註冊成立以來概無主動參與任何業務營運。

貴公司於其附屬公司中擁有直接及間接權益，該等附屬公司均為私營有限責任公司，特徵與於香港註冊成立的私營公司大同小異，其詳情載列如下：

公司名稱	註冊成立地點及 日期/經營地點	已發行普通股/ 註冊股本面值	貴公司應佔權益百分比			於本報告 日期	主要業務
			於12月31日				
			2016年	2017年	2018年		
			%	%	%	%	
Design Capital (BVI) Limited* (附註(a))	英屬處女群島 2018年4月6日	1新加坡元	不適用	不適用	100	100	投資控股
Design Capital Pte. Ltd. (附註(b))	新加坡 2018年4月10日	1新加坡元	不適用	不適用	100	100	投資控股
Número Uno Creative Group Private Limited(附註(c))	新加坡 2009年3月17日	100,000 新加坡元	60	60	60	60	室內設計
Nobel Design Sdn Bhd (附註(d))	汶萊 1997年1月7日	500,000汶萊元	52	52	52	52	室內設計
Nobel Reka Cipta Sdn Bhd (附註(e))	馬來西亞 1996年11月14日	100,000令吉	100	100	100	100	室內設計
Marquis Furniture Gallery Pte Ltd(附註(c))	新加坡 1994年12月5日	430,000 新加坡元	100	100	100	100	傢俬銷售及 室內設計
Momentum Creations Pte Ltd (附註(c))	新加坡 1999年3月18日	163,000 新加坡元	84.2	84.2	84.2	84.2	傢俬銷售

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊成立地點及 日期/經營地點	已發行普通股/ 註冊股本面值	貴公司應佔權益百分比			於本報告 日期	主要業務
			於12月31日				
			2016年	2017年	2018年		
			%	%	%	%	
Marquis HQO Pte Ltd (附註(c))	新加坡 2000年6月24日	200,000 新加坡元	90	90	90	90	傢俬項目 銷售
Marquis HNC Pte. Ltd. (附註(c))	新加坡 2016年4月6日	150,000 新加坡元	90	90	90	90	傢俬項目 銷售
Buylateral Group Pte. Ltd. (「Buylateral Singapore」) (附註(c))	新加坡 1990年12月28日	3,403,436 新加坡元	78.2	95.4	95.4	95.4	美國傢俬 銷售
Buylateral.com (M) Sdn Bhd (附註(e))	馬來西亞 2000年5月22日	2令吉	78.2	95.4	95.4	95.4	傢俬採購
Target Marketing Systems, Inc. (附註(a))	美利堅合眾國 (「美國」) 1985年3月1日	1,000美元	78.2	95.4	95.4	95.4	美國傢俬 銷售

* 除該實體由 貴公司直接持有外，所有其他附屬公司均由 貴公司間接持有。

附註：

- (a) 由於根據該等實體註冊成立司法權區的相關規則及規例，其毋須遵守任何法定審核規定，故並無編製經審核財務報表。
- (b) 於本報告日期，該實體根據新加坡財務報告準則編製自2018年4月10日(註冊成立日期)起至2018年12月31日止期間的首份法定財務報表尚未刊發。
- (c) 該等實體根據新加坡財務報告準則編製截至2016年及2017年12月31日止年度(或倘於有關期間開始後註冊成立，則自註冊成立日期起)的法定財務報表由新加坡Ernst & Young LLP審核。於本報告日期，該等實體截至2018年12月31日止年度的法定財務報表尚未刊發。
- (d) 該實體根據汶萊達魯薩蘭國公司法第39章條文及汶萊達魯薩蘭國公認會計原則編製截至2016年及2017年12月31日止年度的法定財務報表由汶萊達魯薩蘭國Deloitte & Touche審核。於本報告日期，該實體截至2018年12月31日止年度的法定財務報表尚未刊發。
- (e) 該等實體根據馬來西亞財務報告準則編製截至2016年及2017年12月31日止年度的法定財務報表由馬來西亞Roger Yue, Tan & Associates審核。於本報告日期，該等實體截至2018年12月31日止年度的法定財務報表尚未刊發。

附錄一

會計師報告

2.1 呈列基準

根據重組(更詳盡解釋載於本文件「歷史、發展及重組—重組」一節)，貴公司於2018年4月16日成為現時貴集團旗下公司的控股公司。現時貴集團旗下公司受Nobel Design Singapore共同控制。因此，就本報告而言，過往財務資料已應用合併會計原則呈列，猶如重組於有關期間開始已完成。

貴集團於有關期間的綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，包括所有現時組成貴集團的公司自呈列的最早日期或自附屬公司及/或業務開始受Nobel Design Singapore共同控制當日(以較短期間為準)起的業績及現金流量。貴集團已編製2016年、2017年及2018年12月31日的綜合財務狀況表，以從Nobel Design Singapore的角度採用現有賬面值呈列附屬公司及/或業務的資產及負債。概無因重組而作出任何調整以反映公平值或確認任何新資產或負債。

重組前，由Nobel Design Singapore以外人士持有的附屬公司股權及其變動，應用合併會計原則於權益呈列為非控股權益。

所有集團內公司間交易及結餘已於綜合入賬時互相抵銷。

2.2 編製基準

過往財務資料已根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(包括國際會計準則理事會批准的所有準則及詮釋)編製。貴集團於編製整個有關期間的過往財務資料時，採納所有自2018年1月1日開始的會計期間起生效的國際財務報告準則，包括國際財務報告準則第9號金融工具及國際財務報告準則第15號客戶合約收益，連同相關過渡條文。

過往財務資料已按歷史成本慣例編製。

2.3 已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則

貴集團並未於過往財務資料中應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務定義 ⁵
國際財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性 ¹
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(2011年)(修訂本)	投資者與其聯營或合營公司之間 的資產出售或注資 ⁴
國際財務報告準則第16號	租賃 ¹
國際財務報告準則第17號	保險合約 ³
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號 (修訂本)	重大的定義 ²
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或清償 ¹
國際會計準則第28號(修訂本)	於聯營及合營公司的長期權益 ¹
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號 2015年至2017年週期的年度改進	所得稅處理之不確定性 ¹ 下列四項國際財務報告準則的修訂本： 國際財務報告準則第3號業務合併 ¹ 國際財務報告準則第11號共同安排 ¹ 國際會計準則第12號所得稅 ¹ 國際會計準則第23號借款成本 ¹

¹ 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效

³ 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁴ 尚未釐定強制生效日期，惟可予採納

⁵ 適用於收購日期為2020年1月1日或之後的業務合併及於該期間開始或之後發生的資產收購

除下文所述有關國際財務報告準則第16號的影響外，預期採納上述新訂及經修訂準則及詮釋不會對過往財務資料造成重大財務影響。

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、準則詮釋委員會—第15號經營租賃—優惠及準則詮釋委員會—第27號評估租賃法律形式交易的內容。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則以及要求承租人就大多數租賃確認資產及負債。該準則納入兩項承租人確認豁免—低價值資產租賃及短期租賃。於租賃開始日期，承租人將確認租賃付款為負債(即租賃負債)及代表於租期內可使用相關資產的權利為資產(即使用權資產)。除非使用權資產符合國際會計準則第40號投資物業中投資物業的定義，否則使用權資產其後按成本減累計折舊及任何減值虧損計量。租賃負債其後就反映租賃負債利息而增加及因租賃付款而減少。承租人須分別確認租賃負債的利息開支及使用權資產的折舊開支。承租人亦須於若干事件發生後重新計量租賃負債，例如租期變更或用於釐定該等付款的指數或比率變更而引致未來租賃付款變更。承租人一般將重新計量租賃負債的金額並確認為使用權資產的調整。

與國際會計準則第17號相比，國際財務報告準則第16號要求承租人作更詳細披露。承租人於採用該準則時，可選擇使用完整的追溯法或經修訂的追溯法。貴集團自2019年1月1日起採納國際財務報告準則第16號。貴集團計劃採納國際財務報告準則第16號的過渡條文，以確認初始應用的累計影響為2019年1月1日保留溢利的年初結餘的調整，並將不會重列比較數字。此外，貴集團計劃就之前根據國際會計準則第17號識別為租賃的合約採用新規定，並按餘下租賃付款的現值(使用貴集團於初始應用當日的遞進借款率貼現)計量租賃負債。使用權資產將按租賃負債金額計量，並經於緊接初始應用日期前的綜合財務狀況表確認的租賃有關的預付或累計租賃付款金額調整。

貴集團計劃就租期自初始應用當日起12個月內終止的租約採用該準則容許的豁免。於2018年期間，貴集團已詳細評估採納國際財務報告準則第16號的影響。貴集團估計將於2019年1月1日確認使用權資產5,071,000新加坡元及租賃負債5,071,000新加坡元，並相應調整保留溢利的年初結餘。

3. 重大會計政策概要

附屬公司

附屬公司為貴公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當貴集團能透過參與承擔或享有投資對象業務的可變回報的風險或權利，以及能向投資對象使用權力(即貴集團獲賦予現有主導投資對象相關活動的能力的現有權利)影響該等回報時，即取得控制權。

倘貴公司於投資對象直接或間接擁有的投票權或類似權利不足大多數，則貴集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象的其他投票權持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 貴集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的業績按已收及應收股息計入貴公司的損益。貴公司於附屬公司的投資按成本減任何減值虧損列賬。

關連方

以下人士於下列情況將被視為與 貴集團有關連：

- (a) 倘為以下人士或其親屬而該人士：(i)控制或共同控制 貴集團；(ii)對 貴集團有重大影響力；或(iii)為 貴集團或 貴集團控股公司的主要管理層成員；或
- (b) 符合下列任何條件的實體：
 - (i) 該實體與 貴集團為屬同一集團的成員公司；
 - (ii) 該實體為另一實體(或另一實體的控股公司、附屬公司或同系附屬公司)的聯營公司或合營公司；
 - (iii) 該實體與 貴集團為同一第三方的合營公司；
 - (iv) 該實體為一名第三方實體的合營公司，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
 - (v) 該實體為 貴集團或與 貴集團有關連的實體就僱員利益設立的離職後福利計劃；
 - (vi) 該實體受由(a)項所列人士控制或共同控制；
 - (vii) (a)(i)項所列人士對該實體具有重大影響力或為該實體(或該實體的控股公司)的主要管理層成員；及
 - (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向 貴集團或 貴集團控股公司提供主要管理人員服務。

非金融資產減值

貴集團於各報告日期評估是否有跡象顯示物業、廠房及設備可能出現減值。倘出現減值跡象，貴集團會估計資產的可收回金額。

除非資產並不產生明顯獨立於其他資產或資產組別的現金流入，否則資產的可收回金額按資產或現金產生單位的公平值減出售成本及其使用價值的較高者計算，並按個別資產釐定。倘資產或現金產生單位的賬面值超過其可收回金額，則資產被視為減值並撇減至其可收回金額。

減值虧損於損益確認。僅當自前次確認減值虧損以來，用以釐定資產可收回金額的估計出現變動時，先前確認的減值虧損方會撥回。在此情況下，資產的賬面值則增至其可收回金額。增加金額不得超過倘先前並無確認減值虧損原應釐定的賬面值(扣減折舊)。有關撥回於損益確認。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備的所有項目初步均以成本入賬。於確認後，物業、廠房及設備以成本減累計折舊及任何累計減值虧損計量。

物業、廠房及設備項目首次確認的成本包括其購買價及將資產運至必要地點及達到必要條件以能按管理層擬定的方式運行所直接產生的任何成本。

折舊於資產的估計可使用年年期內以直線法計算，資產的估計可使用年年期如下：

	可使用年期
租賃物業裝修.....	三至五年或相關零售店的租期(以較短者為準)
傢俬及辦公設備.....	三至五年
設備.....	三至五年
汽車.....	五年

當出現任何事件或情況發生變化，顯示物業、廠房及設備的賬面值可能無法收回時，貴公司會評估以考慮減值。

剩餘價值、可使用年年期及折舊方法於各財政年度年結日檢討及按需要作出調整。

對於已確認物業、廠房及設備，倘相關日後支出的未來經濟利益有可能流入實體，而有關項目的成本能夠可靠計量時，其則增加至資產賬面值。所有其他維修保養開支於產生時於損益確認。

物業、廠房及設備項目，於出售或預期其使用或出售不再產生未來經濟利益時終止確認。終止確認資產的任何盈虧於終止確認資產期間計入損益。

租賃

貴集團自非關連方根據融資租賃租賃汽車及設備及根據經營租賃租賃銷售點、倉庫及辦公室。

(a) 承租人－融資租賃

倘貴集團承擔租賃資產擁有權所附帶絕大部分風險及回報，則租賃分類為融資租賃。

融資租賃的租賃資產及相應租賃負債(扣除財務費用)，於租賃初期，按租賃資產公平值與最低租賃付款現值中較低者，於財務狀況表分別確認為物業、廠房及設備以及借款。

各租賃付款於融資開支及未償還租賃負債調減之間分攤。融資開支於損益表內按能反映融資租賃負債固定周期利率的基準確認。

(b) 承租人－經營租賃

倘出租人承擔擁有權所附帶絕大部分風險及回報，則租賃分類為經營租賃。經營租賃付款(扣除自出租人收到的任何優惠)於租期內按直線基準於損益確認。或然租金於產生時於損益確認為開支。

金融資產

初步確認及計量

金融資產於初步確認時的分類視乎金融資產的合約現金流量特徵及 貴集團用於管理該等金融資產的業務模式而定。 貴集團的金融資產均於初步確認時分類為其後按攤銷成本計量的金融資產。倘不計及不包含重大融資部分或 貴集團已採用可行權宜方法處理的貿易應收款項，則 貴集團初步按金融資產的公平值加交易成本計量金融資產。並不包含重大融資部分或 貴集團已採用可行權宜方法處理的貿易應收款項，按根據國際財務報告準則第15號釐定的交易價格計量。

金融資產須產生「純粹用作支付尚未償還本金的本金及利息（「純粹用作支付本金及利息」）」的現金流量，才可以按攤銷成本分類及計量。此評估指純粹用作支付本金及利息測試，並於工具水平進行。

貴集團用於管理金融資產的業務模式指其如何管理其金融資產以產生現金流量。業務模式釐定是否將會自收取合約現金流量、出售金融資產或同時自兩者中產生現金流量。

購買或出售須於市場規定或慣例設定的時間框架內交付資產的金融資產（常規交易）按交易日期（即 貴集團承諾購買或出售該資產的日期）確認。

其後計量

倘同時符合以下條件，則 貴集團按攤銷成本計量金融資產：

- 有關金融資產於目的為持有金融資產以收取合約現金流量的業務模式內所持有；及
- 有關金融資產的合約條款令於特定日期產生的現金流量純粹為支付尚未償還本金的本金及利息。

按攤銷成本計量的金融資產其後使用實際利率法計量，並須作出減值。倘終止確認、修訂該資產或該資產減值時，則所產生的收益及虧損於損益確認。

終止確認

下列情況下，金融資產（倘適用，則金融資產的一部分，或一組類似金融資產的一部分）須主要終止確認（即自財務狀況表移除）：

- 收取該資產現金流量的權利屆滿；或
- 貴集團已轉讓收取該資產現金流量的權利，或已根據「轉手」安排承擔責任，在無重大延誤的情況下，將有關現金流量全數支付第三方；及 貴集團(a)已轉移絕大部分該資產的風險及回報；或(b)並無轉讓或保留該項資產絕大部分風險及回報，但已轉讓該資產的控制權。

倘 貴集團已轉讓收取該資產現金流量的權利或訂立轉手安排，則評估有否保留擁有權的風險及回報，以及保留的程度。倘 貴集團並無轉讓或保留該資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓資產控制權，則基於 貴集團的持續參與程度持續確認已轉讓資產。該情況下， 貴集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債基於反映 貴集團所保留權利及責任的基準計量。

附錄一

會計師報告

以擔保形式對已轉讓資產的持續參與，按資產原賬面值及 貴集團可能被要求償還的最高代價金額中的較低者計量。

減值

貴集團就所有並非以按公平值計入損益持有的債務工具確認預期信貸虧損撥備。預期信貸虧損乃根據合約到期的合約現金流量及 貴集團預期收取按概約原實際利率貼現的所有現金流量之間差額計量。預期現金流量將包括出售屬合約條款組成部分的抵押品或其他信貸保證產生的現金流量。

預期信貸虧損分兩個階段確認。倘自初步確認以來信貸風險並無大幅增加，則就未來12個月內可能發生的違約事件所引致的信貸虧損(12個月預期信貸虧損)計提預期信貸虧損撥備。倘自初步確認以來信貸風險已大幅增加，則須就風險餘下期限內(不論違約時間)預期信貸虧損(期限內預期信貸虧損)計提虧損撥備。

貴集團採用簡化方法計算貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損。因此，貴集團並不追蹤信貸風險變動，但根據各報告日期的期限內預期信貸虧損確認虧損撥備。貴集團根據其過往信貸虧損經驗計提預期信貸虧損撥備，並按債務人相關的前瞻性因素及經濟環境調整。

倘合約已逾期還款超過90日，則 貴集團認為金融資產違約，除非 貴集團有合理支持資料顯示提高違約標準更合適。然而，若干情況下，倘內部或外部資料反映，在沒有計及任何 貴集團持有的信貸提升措施前，貴集團不大可能悉數收到尚未償還合約款項，則 貴集團亦可認為金融資產違約。倘並無收回合約現金流量的合理預期，則撇銷金融資產。

金融負債

初步確認及計量

貴集團的金融負債於初步確認時均分類為貸款及借貸。所有金融負債初步按公平值及扣除直接應佔交易成本後確認。

其後計量

初步確認後，倘貼現影響重大，則計息貸款及借貸其後使用實際利率法按攤銷成本計量，倘貼現影響並不重大，則按成本入賬。倘終止確認負債，且負債通過實際利率攤銷程序，所產生的收益及虧損於損益確認。

攤銷成本乃按任何收購折讓或溢價及構成實際利率的費用或成本計算。實際利率攤銷於損益以融資成本入賬。

終止確認

倘負債責任獲解除或取消或屆滿，則終止確認金融負債。倘現有金融負債獲同一債權人以另一金融負債取代，而另一金融負債的條款截然不同，或現有金融負債的條款大幅修改，有關更替或修訂被視為終止確認原有負債，並確認新負債，且不論於損益確認的賬面值的差額。

抵銷金融工具

當目前擁有可強制執行的合法權利以抵銷已確認金額，且有意按淨額結算或同時變現資產及償還負債，方會抵銷金融資產及金融負債，並於財務狀況表中呈列淨額。

現金及現金等價物

就呈列綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金、於金融機構的存款及銀行透支淨額(如有)。

就財務狀況表而言，現金及現金等價物包括手頭現金及銀行現金(包括定期存款)、以及用途不受限制但性質上類似現金的資產。

存貨

存貨以成本與可變現淨值兩者的較低者入賬。成本按先進先出基準釐定，包括所有採購成本及將存貨運至當前位置及狀態產生的其他成本。

如有必要，受損、過時及滯銷物品會計提撥備以將存貨賬面值調整至成本與可變現淨值兩者中之較低者。

可變現淨值按一般業務過程中的估計售價減達致完成的估計成本及出售所必要的估計成本計算。

撥備

倘 貴集團因過往事件而產生當前法定或推定責任，而可能須就含有經濟利益的資源流出償付責任，則於責任金額能可靠估計時確認撥備。 貴集團不會就未來經營虧損確認撥備。

撥備會於各報告期末審閱及調整以反映當前之最佳估計。倘不再可能須就經濟資源流出償付責任，則撥回撥備。倘貨幣之時間價值影響屬重大，則撥備使用反映責任特定風險的當期稅前貼現率貼現。倘使用貼現，由時間推移導致增加的撥備金額確認為財務開支。

政府補貼

當能夠合理地保證 貴集團將收取政府補貼及符合所有附帶條件時，則確認政府補貼。

與資產相關的政府補貼乃於扣減補貼以得出資產賬面值後在財務狀況表呈列。

有關收入的政府補貼按實體確認擬補償補貼之相關成本為開支期間內按系統基準於損益內確認。有關收入的政府補貼計入其他收入。

借款成本

借款成本包括實體就借款而產生的利息及其他成本。借款成本利用實際利率法於損益內確認，惟收購或建造合資格資產直接應佔的成本除外。收購或建造合資格資產直接應佔的借款成本將資本化為該等資產的部分成本。借款成本資本化始於為資產籌備擬定用途或出售的活動進行之時直至資產準備就緒為止。

僱員福利

除非成本符合資格可資本化為資產，否則僱員福利確認為開支。

(a) 界定供款計劃

貴集團參與新加坡的國家退休金計劃，向中央公積金計劃供款。供款乃基於僱員薪金的一定百分比作出，並於履行相關服務期間內確認為開支。

(b) 分享溢利及花紅計劃

貴集團根據一項公式，在計及經作出若干調整後的 貴公司股東應佔溢利後，將花紅及溢利分享確認為負債及開支。倘須承擔合約責任或倘以往慣例構成一項推定責任，則 貴集團會就此確認撥備。

收益

收益乃根據 貴集團預期就向客戶轉移協定貨物或服務有權收取的代價(不包括代表第三方收取的金額)計量。

收益於資產控制權轉讓予客戶時確認。視乎合約條款及適用於合約的法律，資產控制權可經過一段時間或於某一時間點轉移。倘 貴集團在履約過程中滿足下列條件，資產之控制權將經過一段時間轉移：

- 提供全部利益，而客戶亦同步收到並消耗有關利益；
- 設立並提升 貴集團履約時客戶所控制之資產；或
- 並無設立對 貴集團而言有其他用途之資產，而 貴集團可強制執行其權利收回累計至今已完成履約部分之款項。

倘資產之控制權經過一段時間轉移，收益將於整個合約期間參考已完成履約責任之進度確認。否則，收益於客戶獲得資產控制權之時間點確認。

(a) 貨品銷售—交易收入

來自銷售貨品的收益於貨品擁有權之重大風險及回報轉至客戶時確認，一般與交付及收取所出售貨物一致。

附錄一

會計師報告

(b) 提供服務—裝修合約收益

來自室內設計、裝修及傢俬合約的收益於一段時間內確認，且使用輸入法對完成履行服務的進度計量。

完成履約責任的進度乃按 貴集團為履行履約責任的付出或投入，並參照每份合約截至報告期末已產生的合約成本佔該合約總估計成本的百分比計量。

(c) 利息收入

利息收入以實際利率法確認。

合約結餘

(a) 合約資產

合約資產為就已轉讓予客戶的商品或服務而收取代價的權利。倘 貴集團於客戶支付代價前或款項到期前透過向客戶轉讓商品或服務履約，合約資產則確認有條件已賺取代價。

(b) 貿易應收款項

貿易應收款項指 貴集團收取代價的無條件權利，即代價到期付款前僅需時間推移。

(c) 合約負債

合約負債為 貴集團因已向客戶收取代價(或已到期代價)，而須向客戶轉讓商品或服務的責任。倘客戶於 貴集團向客戶轉讓商品或服務前支付代價，合約負債則於付款或款項到期(以較早者為準)時確認。合約負債於 貴集團根據合約履約時確認為收益。

稅項

(a) 即期所得稅

當前及過往期間的即期所得稅資產及負債按預期將自稅務機構收回或支付的金額計量。用於計算有關金額稅率及稅法為於報告期末 貴集團經營所在並產生應課稅收入國家已頒佈或實質上已頒佈之稅率及稅法。

即期所得稅於損益內確認，惟稅項與於損益外確認之項目有關，則於其他全面收入或直接於權益內確認。管理層就適用稅務法例有待詮釋的情況定期評估報稅表的狀況，並在適用情況下設定撥備。

(b) 遞延稅項

遞延稅項乃以負債法按資產及負債的稅基與其就財務申報而言的賬面值於報告期末的暫時差額計提撥備，惟倘遞延稅項乃因初步確認商譽或由一項非業務合併交易中的資產或負債所產生，而在交易時並無影響會計溢利或應課稅溢利或虧損，則不予撥備。

遞延所得稅資產的賬面值於各報告期末予以審閱，並減至不再可能有足夠應課稅溢利以動用全部或部分遞延稅項資產為限。未確認遞延稅項資產於各報告期末重新評估，並以可能擁有未來應課稅溢利以收回遞延稅項資產為限確認。

遞延稅項資產及負債以預期資產被變現或清償負債的期間適用的稅率計量，並以於各報告期末生效或實際生效之稅率(及稅法)為基準。

(c) 銷售稅

收益、開支及資產按扣除銷售稅後確認，以下情況除外：

- 因購買資產或服務產生的銷售稅若不可從稅務機構收回，則銷售稅確認為收購資產成本之部分或開支項目之部分(倘適用)；及
- 已包含銷售稅金額之應收款項和應付款項。

外幣

過往財務資料以新加坡元呈列，此亦為貴公司的功能貨幣。貴集團內各實體決定其功能貨幣且各實體的財務報表項目均使用功能貨幣計量。

(a) 交易及餘額

以外幣計值的交易按附屬公司各自的功能貨幣計量，並於初步確認時以功能貨幣按接近交易日期的匯率記錄。以外幣計值的貨幣資產及負債按報告期末的匯率換算。以外幣計值按歷史成本計量的非貨幣項目採用首次交易日期的匯率換算。以外幣計值按公平值計量的非貨幣項目按計量公平值日期的匯率換算。

因於報告期末結算或換算貨幣項目而產生的匯兌差額於損益內確認。

(b) 綜合財務報表

海外業務的資產及負債乃按報告期末的當前匯率換算為新加坡元，而其損益則按交易日期現行的匯率換算。換算產生的匯兌差額於外匯波動儲備中確認為其他全面收入。於出售海外業務時，其他全面收入中有關該指定海外業務的部分於損益內確認。

股息

末期股息於獲組成 貴集團的相關實體的股東於股東大會上批准時確認為負債。

中期股息於組成 貴集團的相關實體的董事藉該等實體的組織章程大綱及細則授予其董事宣派中期股息的權利擬派及宣派中期股息時，確認為負債。

4. 重要會計判斷及估計

編製 貴集團的過往財務資料需要管理層作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設會影響各有關期間末的收益、開支、資產和負債列報金額以及或然負債的披露。該等假設和估計的不確定性可能導致須於未來期間對受影響資產或負債的賬面值做出重大調整。

估計不確定因素的關鍵來源

下文就各報告期末存在的有關未來的關鍵假設及估計不確定因素的其他關鍵來源展開討論。 貴集團依據編製財務報表時可獲得的參數做出其假設與估計。但是，現有狀況及有關未來發展的假設可能因市場變化及超出 貴集團控制範圍的情形而發生變化。此等變化於發生時在假設中予以體現。

(a) 裝修合約收益

就裝修合約客戶(貴集團於一段時間內完成履約責任)而言，管理層已釐定成本為本輸入法提供 貴集團履行向客戶轉移協定裝修服務的真實描述，原因為其反映 貴集團迄今為止的付出及預期就裝修合約總付出。進度乃根據迄今為止產生的成本佔預期直至裝修合約完成產生的合約成本總額的比例計量。

對分別影響進度計量及合約收益的合約成本總額及可回收變更工程進行估計時，須採用重要假設。於作出該等估計時，管理層乃依賴過往經驗及專家的工作。

截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度，倘未完成合約於各有關期間結束時的合約總值分別較管理層估計上升/下降10%， 貴集團的收益及除所得稅前毛利將分別增長/減少1,189,000新加坡元、1,082,000新加坡元及1,212,000新加坡元。

截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度，倘未完成合約將產生的合約成本分別較管理層估計上升/下降10%， 貴集團的除所得稅前溢利將會分別減少/增長735,000新加坡元、669,000新加坡元及714,000新加坡元。

(b) 貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備

貴集團應用國際財務報告準則第9號訂明的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該規定允許對所有貿易應收款項及合約資產採用期限內預期信貸虧損撥備。有關2016年、2017年及2018年12月31日的期限內預期虧損撥備估計的詳情，載於過往財務資料附註34(a)。

於2016年、2017年及2018年12月31日，倘估計現金流量的現值淨額較管理層對於所有逾期貿易應收款項的估計分別上升／下降10%，則 貴集團的預期信貸虧損撥備將分別增加／減少478,000新加坡元、387,000新加坡元及332,000新加坡元。

(c) 客戶銷售退貨估計

貴集團傢俬銷售總額於計算呈報的傢俬銷售淨額時扣除銷售退貨。倘 貴集團確認銷售傢俬收益，則記錄估計銷售退貨，減少傢俬銷售。

銷售退貨估計反映向客戶銷售的過往經驗並會定期檢討，以確保其反映潛在傢俬銷售退貨。根據過往經驗，僅 貴集團美國傢俬銷售分部項下的傢俬銷售產生大量的銷售退貨。就此而言， 貴集團就美國傢俬銷售分部計提介乎銷售總額2%至6%的退貨撥備。管理層每年檢討退貨撥備，並在實際退貨與儲備百分比差別巨大時調整儲備金額。

倘銷售退貨款項較管理層的估計上升／下降10%， 貴集團截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度的除稅前溢利分別減少／增加452,000新加坡元、474,000新加坡元及509,000新加坡元。

應用會計政策過程中所作判斷

在應用 貴集團會計政策的過程中，管理層已作出下列對過往財務資料所確認金額影響最大的判斷：

(a) 客戶合約收益

貴集團應用以下對釐定客戶合約收益金額及時間產生重大影響的判斷：

- 識別捆綁傢俬銷售及室內設計服務的履約責任

貴集團提供室內設計服務，該服務可向客戶單獨或捆綁傢俬銷售一同銷售。室內設計服務為承諾以於日後轉讓服務，亦為 貴集團及客戶磋商交換的一部分。

貴集團認為傢俬銷售及室內設計服務不可分割。就合約而言， 貴集團認為承諾轉讓傢俬及提供室內設計服務不可分割。傢俬及室內設計服務於合約為組合項目。 貴集團提供重大綜合服務的原因為傢俬及室內設計服務於合約捆綁出現可形成額外或綜合功能，且傢俬或室內設計服務可因應修改或定製。因此， 貴集團認為傢俬銷售及室內設計服務為單一履約責任。

- 釐定履行室內設計服務的時間

貴集團認為室內設計服務收益將於一段時間內確認，原因為客戶同時收取及消耗 貴集團提供的利益。另一實體無須再次履行 貴集團迄今為止已提供的室內設計，顯示客戶同時收取及消耗 貴集團履約所提供的利益。

貴集團認為輸入法為計量室內設計服務進度的最佳方法，原因為 貴集團的付出與向客戶轉移服務之間有直接關係。 貴集團根據相對完成服務的預算成本總額產生的成本確認收益。

(b) 滯銷存貨的可變現淨值

管理層考慮存貨的年期，於各報告期末按產品基準逐件檢討存貨，並將滯銷的陳舊存貨撇減至成本與可變現淨值間的較低者。管理層主要基於最新發票價格及當前市況估計該等存貨的可變現淨值。於2016年、2017年及2018年12月31日，管理層分別撇減約905,000新加坡元、605,000新加坡元及308,000新加坡元的滯銷存貨。於2016年、2017年及2018年12月31日，存貨的賬面值分別為19,733,000新加坡元、21,266,000新加坡元及30,891,000新加坡元。存貨披露於過往財務資料附註17。

5. 分部資料

管理層按經執行董事審閱用以作出戰略決定、分配資源及評估表現之報告釐定經營分部。就管理而言， 貴集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下三個可報告的經營分部：

- (a) 「室內設計」業務，為家居、辦公和商業項目提供室內設計和裝修服務、供應和安裝訂製傢俬；
- (b) 「傢俬銷售」業務，包括傢俬銷售及項目銷售，在新加坡經營傢俬零售店鋪，向個人及企業客戶供應傢俬；
- (c) 「美國傢俬銷售」業務，為在美國市場進行網上傢俬銷售；及
- (d) 「企業」業務包括企業服務及 貴集團的投資控股活動。

向執行董事匯報的外部訂約方收益乃按與綜合損益及其他全面收益表一致的方式計量。

分部表現乃按可報告分部溢利評估，其計量與 貴集團除稅前溢利相符。

分部資產及負債乃按與過往財務資料中一致之方式計量。

分部間的銷售及轉讓乃按相關訂約方相互協定的價格結算。

附錄一

會計師報告

截至2016年12月31日止年度

			美國		
	室內設計	傢俬銷售	傢俬銷售	企業	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
分部收益：					
分部收益.....	11,832	23,864	56,333	—	92,029
減：分部間銷售.....	(406)	(1,088)	—	—	(1,494)
向外界客戶銷售.....	<u>11,426</u>	<u>22,776</u>	<u>56,333</u>	<u>—</u>	<u>90,535</u>
分部業績.....	<u>2,624</u>	<u>(290)</u>	<u>5,138</u>	<u>—</u>	<u>7,472</u>
分部資產.....	<u>5,201</u>	<u>16,715</u>	<u>28,016</u>	<u>—</u>	<u>49,932</u>
分部負債.....	<u>3,051</u>	<u>8,691</u>	<u>10,453</u>	<u>—</u>	<u>22,195</u>
其他分部資料：					
利息收入.....	(34)	(65)	(36)	—	(135)
融資成本.....	—	16	13	—	29
折舊.....	44	433	158	—	635
撇減存貨至可變現淨值的 撥備淨值.....	3	304	433	—	740
貿易應收款項預期信貸虧損的 撥備／(撥備撥回)淨值.....	48	(37)	(68)	—	(57)
其他應收款項預期信貸 虧損撥備撥回.....	—	(22)	—	—	(22)
資本支出*.....	<u>3</u>	<u>336</u>	<u>139</u>	<u>—</u>	<u>478</u>

附錄一

會計師報告

截至2017年12月31日止年度

			美國		
	室內設計	傢俬銷售	傢俬銷售	企業	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
分部收益：					
分部收益.....	11,379	24,494	67,288	—	103,161
減：分部間銷售.....	(412)	(1,820)	—	—	(2,232)
向外界客戶銷售.....	<u>10,967</u>	<u>22,674</u>	<u>67,288</u>	<u>—</u>	<u>100,929</u>
分部業績.....	<u>2,706</u>	<u>796</u>	<u>6,713</u>	<u>—</u>	<u>10,215</u>
分部資產.....	<u>5,733</u>	<u>15,112</u>	<u>33,272</u>	<u>—</u>	<u>54,117</u>
分部負債.....	<u>4,253</u>	<u>10,323</u>	<u>15,187</u>	<u>—</u>	<u>29,763</u>
其他分部資料：					
利息收入.....	(23)	(56)	(114)	—	(193)
融資成本.....	—	21	17	—	38
折舊.....	42	403	158	—	603
撇減存貨至可變現淨值的 撥備／(撥備撥回)淨值.....	2	(3)	350	—	349
貿易應收款項預期信貸虧損 撥備／(撥備撥回)淨值.....	(14)	22	81	—	89
資本支出*.....	<u>16</u>	<u>188</u>	<u>32</u>	<u>—</u>	<u>236</u>

附錄一

會計師報告

截至2018年12月31日止年度

			美國		
	室內設計	傢俬銷售	傢俬銷售	企業	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
分部收益：					
分部收益.....	11,223	23,034	76,495	—	110,752
減：分部間銷售.....	(314)	(694)	—	—	(1,008)
向外界客戶銷售.....	<u>10,909</u>	<u>22,340</u>	<u>76,495</u>	<u>—</u>	<u>109,744</u>
分部業績.....	<u>2,904</u>	<u>759</u>	<u>8,771</u>	<u>(2,930)</u>	<u>9,504</u>
分部資產.....	<u>7,314</u>	<u>12,559</u>	<u>44,372</u>	<u>1,506</u>	<u>65,751</u>
分部負債.....	<u>3,425</u>	<u>2,890</u>	<u>23,528</u>	<u>8,124</u>	<u>37,967</u>
其他分部資料：					
利息收入.....	(40)	(46)	(212)	—	(298)
融資成本.....	—	4	—	—	4
折舊.....	27	345	150	—	522
撇減存貨至可變現淨值的 撥備／(撥備撥回)淨值.....	—	299	(319)	—	(20)
貿易應收款項預期信貸虧損的 撥備／(撥備撥回)淨值.....	139	22	(126)	—	35
資本支出*.....	<u>53</u>	<u>1,027</u>	<u>269</u>	<u>—</u>	<u>1,349</u>

* 資本支出由添置物業、廠房及設備構成。

地域資料

貴集團的經營分部主要在三大地理區域運營：

- (i) 新加坡—該地區的經營主要為室內設計及傢俬銷售，包括傢俬銷售及項目銷售。
- (ii) 美國—該地區的經營主要為美國傢俬銷售。
- (iii) 馬來西亞及汶萊—該等地區的業務主要為室內設計。

附錄一

會計師報告

非流動資產

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
新加坡	710	456	1,137
美國	523	361	487
馬來西亞及汶萊	13	8	5
	<u>1,246</u>	<u>825</u>	<u>1,629</u>

上述非流動資產資料乃基於資產的地理位置，不包括金融資產。

有關主要客戶的資料

來自個別佔 貴集團收益10%或以上且作為美國傢俬銷售分部客戶的主要客戶的收益載列如下：

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
客戶A	19,748	25,013	26,042
客戶B	14,730	13,873	11,784
客戶C	14,598	20,236	29,597
	<u>14,598</u>	<u>20,236</u>	<u>29,597</u>

附錄一

會計師報告

6. 收益

收益指扣減退貨撥備及貿易折扣後已售貨物的發票淨值(已扣除商品及服務稅)；及所提供服務的價值(已扣除商品及服務稅)。

(a) 分拆收益資料

分析 貴集團的客戶合約收益如下：

分部	截至2016年12月31日止年度			
	室內設計	傢俬銷售	美國傢俬銷售	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
貨物或服務類別				
貨物銷售.....	—	22,776	56,333	79,109
服務收入—室內設計.....	11,426	—	—	11,426
客戶合約收益總額.....	<u>11,426</u>	<u>22,776</u>	<u>56,333</u>	<u>90,535</u>
地區市場				
新加坡.....	10,056	22,776	—	32,832
美國.....	—	—	56,333	56,333
馬來西亞及汶萊.....	1,370	—	—	1,370
客戶合約收益總額.....	<u>11,426</u>	<u>22,776</u>	<u>56,333</u>	<u>90,535</u>
收益確認時間				
於一個時間點轉讓貨物.....	—	15,979	56,333	72,312
於一段時間轉讓貨物及服務.....	11,426	6,797	—	18,223
客戶合約收益總額.....	<u>11,426</u>	<u>22,776</u>	<u>56,333</u>	<u>90,535</u>

附錄一

會計師報告

分部	截至2017年12月31日止年度			
	室內設計 千新加坡元	傢俬銷售 千新加坡元	美國傢俬銷售 千新加坡元	總計 千新加坡元
貨物或服務類別				
貨物銷售.....	—	22,674	67,288	89,962
服務收入—室內設計.....	10,967	—	—	10,967
客戶合約收益總額.....	<u>10,967</u>	<u>22,674</u>	<u>67,288</u>	<u>100,929</u>
地區市場				
新加坡.....	9,629	22,674	—	32,303
美國.....	—	—	67,288	67,288
馬來西亞及汶萊.....	1,338	—	—	1,338
客戶合約收益總額.....	<u>10,967</u>	<u>22,674</u>	<u>67,288</u>	<u>100,929</u>
收益確認時間				
於一個時間點轉讓貨物.....	—	16,140	67,288	83,428
於一段時間轉讓貨物及服務.....	10,967	6,534	—	17,501
客戶合約收益總額.....	<u>10,967</u>	<u>22,674</u>	<u>67,288</u>	<u>100,929</u>

附錄一

會計師報告

分部	截至2018年12月31日止年度			
	室內設計	傢俬銷售	美國傢俬銷售	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
貨物或服務類別				
貨物銷售.....	—	22,340	76,495	98,835
服務收入—室內設計.....	10,909	—	—	10,909
客戶合約收益總額.....	<u>10,909</u>	<u>22,340</u>	<u>76,495</u>	<u>109,744</u>
地區市場				
新加坡.....	10,021	22,340	—	32,361
美國.....	—	—	76,495	76,495
馬來西亞及汶萊.....	888	—	—	888
客戶合約收益總額.....	<u>10,909</u>	<u>22,340</u>	<u>76,495</u>	<u>109,744</u>
收益確認時間				
於一個時間點轉讓貨物.....	—	16,062	76,495	92,557
於一段時間轉讓貨物及服務.....	10,909	6,278	—	17,187
客戶合約收益總額.....	<u>10,909</u>	<u>22,340</u>	<u>76,495</u>	<u>109,744</u>

附錄一

會計師報告

(b) 合約結餘

於各有關期間末的合約結餘分析如下：

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
合約資產(附註(i))	316	110	34
貿易應收款項(附註18)	9,664	9,268	15,143
合約負債(附註(ii))	<u>(5,571)</u>	<u>(5,327)</u>	<u>(6,054)</u>

附註：

- (i) 合約資產為 貴集團收取履行裝修合約代價的權利，有關權利將於裝修服務完成後成為無條件。倘收取代價的權利成為無條件，則合約資產轉撥貿易應收款項。
- (ii) 合約負債為 貴集團向客戶轉讓 貴集團已自客戶收取代價(包括按進度自客戶收取裝修服務進度款項及於裝修工程開展或交付貨品前自客戶收取的前期按金)的貨物或服務的責任。合約負債於 貴集團履約時確認為收益。

於各有關期間初的合約負債中確認為收益的金額載列如下：

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於年初的合約負債中確認的收益	<u>4,784</u>	<u>4,663</u>	<u>4,977</u>

貴集團於各有關期間並無確認前年完成履約責任相關收益。

(c) 未完成履約責任

貴集團根據過往財務資料附註3所載的會計政策確認室內設計服務收益。 貴集團已就不披露該等合約種類的餘下履約責任選用可行權宜方法。

貨物於短時間內銷售，且於各有關期間末於一年內或不足一年完成履約責任。

附錄一

會計師報告

7. 其他收入及收益淨額

貴集團於各有關期間的其他收入及收益淨額分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
其他收入			
佣金收入.....	17	28	9
利息收入.....	135	193	298
雜項收入.....	362	408	246
	<u>514</u>	<u>629</u>	<u>553</u>
收益淨額			
出售物業、廠房及設備項目的收益淨額.....	—	8	—
其他收入及收益淨額.....	<u>514</u>	<u>637</u>	<u>553</u>

8. 融資成本

有關 貴集團融資成本的分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
信託收據貸款利息.....	27	36	—
融資租賃利息.....	2	2	4
	<u>29</u>	<u>38</u>	<u>4</u>

附錄一

會計師報告

9. 除稅前溢利

貴集團除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	附註	截至12月31日止年度		
		2016年	2017年	2018年
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
已售貨物成本.....		54,355	63,143	70,260
提供服務成本.....		5,708	5,589	5,603
折舊.....	15	635	603	522
經營租賃最低租賃付款.....		6,145	6,022	5,616
僱員福利開支(不包括董事薪酬) (附註10)：				
薪金、津貼及實物福利.....		7,650	6,977	7,022
退休金計劃供款.....		673	798	811
		<u>8,323</u>	<u>7,775</u>	<u>7,833</u>
出售物業、廠房及設備項目的 虧損／(收益)淨額.....		4	(8)	5
撤銷物業、廠房及設備項目.....	15	1	17	10
撤減存貨至可變現淨值的 撥備／(撥備撥回)淨值.....		740	349	(20)
貿易應收款項預期信貸虧損 的撥備／(撥備撥回)淨值.....	18(d)	(57)	89	35
其他應收款項預期信貸虧損 撥備撥回.....	19(d)	(22)	—	—
匯兌差額淨額.....		129	488	61
[編纂]開支.....		[編纂]	[編纂]	[編纂]

10. 董事及行政總裁薪酬

貴公司於2018年3月29日於開曼群島註冊成立後，阮友仁先生獲委任為 貴公司執行董事兼行政總裁，Wee Ai Quey女士及王秋華女士獲委任為 貴公司執行董事，以及林瑞慶先生及高泉泰先生獲委任為 貴公司非執行董事。有關期間後，林文正先生、吳志光先生及Wee Kang Keng先生於2019年3月28日獲委任為 貴公司獨立非執行董事。

附錄一

會計師報告

於有關期間，貴公司若干董事為貴集團現時旗下附屬公司的董事及／或僱員。該等附屬公司財務報表所列於有關期間的該等董事薪酬如下：

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
袍金	—	—	—
其他酬金：			
薪金、津貼及實物福利.....	168	168	168
表現花紅*.....	1,096	784	714
退休金計劃供款.....	13	11	8
	<u>1,277</u>	<u>963</u>	<u>890</u>

* 貴公司若干執行董事有權收取按Nobel Design Singapore年內綜合溢利的一定百分比釐定的花紅。

以具名方式作出的該等董事的薪酬分析如下：

	袍金	薪金、津貼 及實物福利	表現花紅	退休金 計劃供款	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
截至2016年12月31日止年度					
執行董事					
阮友仁^	—	—	—	—	—
Wee Ai Quey	—	168	1,096	13	1,277
王秋華^	—	—	—	—	—
	<u>—</u>	<u>168</u>	<u>1,096</u>	<u>13</u>	<u>1,277</u>

附錄一

會計師報告

	袍金	薪金、津貼 及實物福利	表現花紅	退休金 計劃供款	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
截至2017年12月31日止年度					
<i>執行董事</i>					
阮友仁 [^]	—	—	—	—	—
Wee Ai Quey	—	168	784	11	963
王秋華 [^]	—	—	—	—	—
	<u>—</u>	<u>168</u>	<u>784</u>	<u>11</u>	<u>963</u>
截至2018年12月31日止年度					
<i>執行董事</i>					
阮友仁 [^]	—	—	—	—	—
Wee Ai Quey	—	168	714	8	890
王秋華 [^]	—	—	—	—	—
	<u>—</u>	<u>168</u>	<u>714</u>	<u>8</u>	<u>890</u>

[^] 阮友仁先生及王秋華女士由Nobel Design Singapore委任，彼等的酬金由Nobel Design Singapore支付及悉數吸納，於有關期間，概無就彼等向貴集團提供服務而向貴集團分配彼等的酬金。

於有關期間，概無有關董事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

11. 五名最高薪酬僱員

於各有關期間，貴集團五名最高薪酬僱員包括一名董事，其薪酬詳情載於上文附註10。餘下四名非董事非行政總裁最高薪酬僱員的薪酬詳情如下：

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
薪金、津貼及實物福利	503	561	578
表現花紅	927	406	448
退休金計劃供款	50	59	48
	<u>1,480</u>	<u>1,026</u>	<u>1,074</u>

附錄一

會計師報告

薪酬介乎下列範圍的非董事非行政總裁最高薪酬僱員的人數如下：

	僱員人數		
	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
零至1,000,000港元.....	1	1	1
1,000,001港元至1,500,000港元.....	1	2	2
2,000,001港元至2,500,000港元.....	—	1	1
3,000,001港元至3,500,000港元.....	2	—	—
	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>4</u>

12. 所得稅

(a) 適用所得稅率

根據開曼群島的規例及法規，貴公司毋須繳納任何開曼群島所得稅。

貴集團經營所在司法權區於有關期間的適用所得稅率概要如下：

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	%	%	%
新加坡.....	17	17	17
美國－聯邦稅.....	34	34	21
美國－州稅.....	5.25	5.25-7	7
汶萊.....	18.5	18.5	18.5
馬來西亞.....	24	24	24
	<u>24</u>	<u>24</u>	<u>24</u>

附錄一

會計師報告

(b) 綜合損益及其他全面收益表內所得稅：

	截至12月31日止年度		
	2016年 千新加坡元	2017年 千新加坡元	2018年 千新加坡元
即期—新加坡：			
年內支出.....	1,210	1,166	2,084
過往年度撥備不足／(超額撥備).....	(50)	(206)	8
即期—美國			
年內支出.....	217	745	402
過往年度撥備不足.....	—	65	92
即期—其他：			
年內支出.....	6	2	—
過往年度撥備不足.....	7	—	—
	1,390	1,772	2,586
遞延稅項(附註26).....	52	(101)	—
	<u>1,442</u>	<u>1,671</u>	<u>2,586</u>

以下為除稅前溢利適用的稅項開支(採用適用 貴公司及其大部分附屬公司註冊成立所在司法權區的法定稅率計算)與按實際稅率計算的稅項開支的對賬：

	截至12月31日止年度		
	2016年 千新加坡元	2017年 千新加坡元	2018年 千新加坡元
除稅前溢利.....	<u>7,472</u>	<u>10,215</u>	<u>9,504</u>
按各司法權區法定稅率計算的稅項開支...	1,393	1,979	2,455
稅項部分豁免、寬免及退稅的影響*.....	(163)	(197)	(219)
就過往期間即期稅項作出調整.....	(43)	(141)	100
毋須課稅的收入.....	(9)	(26)	(34)
不可扣稅的開支.....	63	116	185
未確認的遞延稅項資產.....	246	1	91
過往期間已動用的稅項虧損.....	(37)	(64)	(21)
其他.....	(8)	3	8
分別按截至2016年、2017年及2018年 12月31日止年度的實際稅率 19.3%、16.4%及27.2%計算的 稅項開支.....	<u>1,442</u>	<u>1,671</u>	<u>2,586</u>

附錄一

會計師報告

* 與新加坡稅務局向新加坡附屬公司授出的部分豁免、退稅及改善資本補貼削減的影響有關。

13. 股息及資本分派

(a) 股息

貴公司自2018年3月29日註冊成立日期起，概無派付或宣派股息。

於有關期間，貴公司附屬公司向其當時股東宣派的股息載列如下：

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元 (附註(ii))	千新加坡元
Número Uno Creative Group Pte Ltd	1,650	2,673	—
Marquis Furniture Gallery Pte Ltd	—	3,860	—
Momentum Creations Pte Ltd	—	350	—
Marquis HQO Pte Ltd	15	240	—
Buylateral Singapore	—	3,262	—
	<u>1,665</u>	<u>10,385</u>	<u>—</u>
以下人士應佔：			
貴公司股東	1,320	8,872	—
非控股權益	345	1,513	—
	<u>1,665</u>	<u>10,385</u>	<u>—</u>

附註：

- (i) 並無呈列已付或建議股息率，乃由於就本報告而言相關資料並無意義。
- (ii) 附屬公司董事宣派截至2017年12月31日止年度總額為7,251,000新加坡元及3,199,000新加坡元的若干中期股息尚未分別於2017年及2018年12月31日派付，並計入該等日期的其他應付款項及應計費用(附註22)。

(b) 一間附屬公司分派資本

作為重組一部分，貴公司附屬公司Buylateral Singapore於2018年4月16日批准按比例向其當時股東分派資本4,200,000新加坡元，當中4,008,000新加坡元及192,000新加坡元屬Nobel Design Singapore及Buylateral Singapore的非控股股東。削減資本於2018年6月6日生效。於2018年12月31日，有關款項尚未支付，並計入其他應付款項及應計費用(附註22)。

附錄一

會計師報告

14. 貴公司股東應佔每股盈利

並無呈列每股盈利資料，原因是就本報告而言，呈列有關資料意義不大，乃由於重組及如附註2.1所披露按合併會計原則呈列 貴集團於有關期間的業績所致。

15. 物業、廠房及設備

貴集團

	租賃物業 裝修	傢俬及 辦公設備	設備	汽車	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元 (附註)	千新加坡元 (附註)	千新加坡元
2016年12月31日					
於2016年1月1日：					
成本.....	1,879	915	591	643	4,028
累計折舊.....	(1,127)	(598)	(331)	(533)	(2,589)
賬面淨值.....	<u>752</u>	<u>317</u>	<u>260</u>	<u>110</u>	<u>1,439</u>
賬面淨值：					
於2016年1月1日.....	752	317	260	110	1,439
添置.....	33	134	44	267	478
年內折舊撥備.....	(339)	(139)	(80)	(77)	(635)
出售.....	—	(1)	—	(40)	(41)
撇銷.....	—	(1)	—	—	(1)
匯兌調整.....	2	2	2	—	6
於2016年12月31日.....	<u>448</u>	<u>312</u>	<u>226</u>	<u>260</u>	<u>1,246</u>
於2016年12月31日：					
成本.....	1,916	1,024	646	728	4,314
累計折舊.....	(1,468)	(712)	(420)	(468)	(3,068)
賬面淨值.....	<u>448</u>	<u>312</u>	<u>226</u>	<u>260</u>	<u>1,246</u>

附錄一

會計師報告

貴集團

	租賃物業 裝修	傢俬及 辦公設備	設備	汽車	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元 (附註)	千新加坡元 (附註)	千新加坡元
2017年12月31日					
於2017年1月1日：					
成本.....	1,916	1,024	646	728	4,314
累計折舊.....	(1,468)	(712)	(420)	(468)	(3,068)
賬面淨值.....	<u>448</u>	<u>312</u>	<u>226</u>	<u>260</u>	<u>1,246</u>
賬面淨值：					
於2017年1月1日.....	448	312	226	260	1,246
添置.....	171	54	—	11	236
年內折舊撥備.....	(339)	(129)	(74)	(61)	(603)
撇銷.....	(10)	(2)	(5)	—	(17)
匯兌調整.....	(6)	(11)	(14)	(6)	(37)
於2017年12月31日.....	<u>264</u>	<u>224</u>	<u>133</u>	<u>204</u>	<u>825</u>
於2017年12月31日：					
成本.....	1,478	1,007	531	673	3,689
累計折舊.....	(1,214)	(783)	(398)	(469)	(2,864)
賬面淨值.....	<u>264</u>	<u>224</u>	<u>133</u>	<u>204</u>	<u>825</u>

附錄一

會計師報告

貴集團

	租賃物業 裝修	傢俬及 辦公設備	設備	汽車	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元 (附註)	千新加坡元 (附註)	千新加坡元
2018年12月31日					
於2018年1月1日：					
成本.....	1,478	1,007	531	673	3,689
累計折舊.....	(1,214)	(783)	(398)	(469)	(2,864)
賬面淨值.....	<u>264</u>	<u>224</u>	<u>133</u>	<u>204</u>	<u>825</u>
賬面淨值：					
於2018年1月1日.....	264	224	133	204	825
添置.....	934	61	48	306	1,349
年內折舊撥備.....	(266)	(92)	(72)	(92)	(522)
出售.....	—	—	(1)	(19)	(20)
撤銷.....	(10)	—	—	—	(10)
匯兌調整.....	—	3	2	2	7
於2018年12月31日.....	<u>922</u>	<u>196</u>	<u>110</u>	<u>401</u>	<u>1,629</u>
於2018年12月31日：					
成本.....	2,030	1,055	582	745	4,412
累計折舊.....	(1,108)	(859)	(472)	(344)	(2,783)
賬面淨值.....	<u>922</u>	<u>196</u>	<u>110</u>	<u>401</u>	<u>1,629</u>

附註：於各有關期間末，貴集團根據融資租賃持有的物業、廠房及設備的賬面值如下：

貴集團

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
設備.....	18	—	—
汽車.....	119	93	297
	<u>137</u>	<u>93</u>	<u>297</u>

附錄一

會計師報告

16. 於一間附屬公司的投資

貴公司

於2018年
12月31日

千新加坡元

非上市投資 —[#]

[#] 不足500新加坡元

貴集團附屬公司詳情載於過往財務資料附註1。

17. 存貨

貴集團

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
商品	14,106	16,551	21,822
在途貨品.....	5,627	4,715	9,069
	<u>19,733</u>	<u>21,266</u>	<u>30,891</u>

18. 貿易應收款項

貴集團

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
貿易應收款項.....	10,156	9,801	15,695
預期信貸虧損撥備(附註(d))	(492)	(533)	(552)
	<u>9,664</u>	<u>9,268</u>	<u>15,143</u>

附註：

(a) 貴集團於2016年、2017年及2018年12月31日的貿易應收款項包括分別應收關連方款項122,000新加坡元、21,000新加坡元及零，乃自於貴集團一般業務過程中進行的交易中產生。該等結餘均為無抵押、免息且須按類似於貴集團主要客戶獲得的信貸期償還。

(b) 就美國傢俬銷售分部而言，授予客戶的信貸期通常介乎30至60日。

附錄一

會計師報告

就傢俬銷售分部的項目銷售及室內設計分部而言，發票於呈列時支付。傢俬銷售及室內設計分部於交付傢俬或工程開工前均會收取前期按金。

就傢俬銷售分部的傢俬銷售而言，銷售條款為貨到付現。

貴集團尋求對其所有未收回應收款項維持嚴格的控制並實施信貸監控以盡量降低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。貴集團並無就該等貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他提升信貸措施，且該等結餘為免息。

(c) 於各有關期間末，基於發票日期及扣除預期信貸虧損撥備的貿易應收款項的賬齡分析如下：

貴集團

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
一個月以內.....	7,062	6,873	7,838
一至兩個月.....	1,988	2,173	6,616
兩至三個月.....	483	129	520
三個月以上.....	131	93	169
	<u>9,664</u>	<u>9,268</u>	<u>15,143</u>

作為貴集團信貸風險管理的一部分，貴集團使用債務人到期賬齡評估貿易應收款項預期信貸虧損，原因為該等貿易應收款項為應收大量客戶的款項，該等客戶擁有顯示客戶根據合約條款歸還全部到期款項的能力的共同風險特徵。

未被個別或集體界定為減值的貿易應收款項的賬齡分析如下：

貴集團

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
未逾期亦未減值.....	4,882	5,399	11,820
到期但並無減值：			
少於一個月.....	3,418	3,063	1,556
一至兩個月.....	953	646	1,165
兩至三個月.....	280	67	434
超過三個月.....	131	93	168
	<u>9,664</u>	<u>9,268</u>	<u>15,143</u>

未逾期亦未減值的應收款項與大量最近並無違約記錄的不同類型客戶有關。

附錄一

會計師報告

已逾期但並無減值之應收款項與多名在 貴集團有良好過往記錄的獨立客戶有關。根據以往經驗，由於信貸質素並無重大改變，而且結餘仍被視為可全數收回，故 貴公司董事認為毋須就該等結餘計提預期信貸虧損撥備。

(d) 貴集團貿易應收款項預期信貸虧損撥備於有關期間的變動如下：

貴集團

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
年初	801	492	533
預期信貸虧損撥備／(撥備撥回)(附註9)	(57)	89	35
撤銷作不可收回的金額	(252)	(27)	(22)
匯兌調整	—	(21)	6
年末	<u>492</u>	<u>533</u>	<u>552</u>

貴集團應用國際財務報告準則第9號訂明的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該規定允許對所有貿易應收款項採用期限內預期虧損撥備。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項根據共同信貸風險特徵及逾期日數分類。於2016年、2017年及2018年12月31日，未逾期結餘的虧損撥備率分別為0.01%、0.17%及零，而已逾期三個月以上的結餘的虧損撥備率分別為78.3%、84.3%及75.2%。

19. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	貴集團			貴公司
		於12月31日			於2018年
		2016年	2017年	2018年	12月31日
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
預付款項		579	530	1,510	804
按金	(a)	729	486	971	—
其他應收款項	(b)	116	184	104	—
應收關連方款項	(c)	—	557	—	—
		1,424	1,757	2,585	804
分類為流動資產部分		<u>(1,284)</u>	<u>(1,675)</u>	<u>(1,899)</u>	<u>(804)</u>
非流動部分	(a)	<u>140</u>	<u>82</u>	<u>686</u>	<u>—</u>

附錄一

會計師報告

附註：

(a) 按金

按金包括租賃銷售點及倉庫及辦公室的租金、公用設施費用及保證金。租期超過12個月的按金已歸類為非流動部分。

(b) 其他應收款項

其他應收款項並無逾期亦無減值。

(c) 應收關連方款項

	貴集團		
	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
應收Nobel Design Singapore款項.....	—	557	—

應收關連方款項為無抵押、免息及按要求償還。

(d) 預期信貸虧損撥備

其他應收款項預期信貸虧損撥備於有關期間的變動如下：

	貴集團		
	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
年初.....	26	—	—
預期信貸虧損撥備撥回(附註9).....	(22)	—	—
撤銷作不可收回的金額.....	(4)	—	—
年末.....	—	—	—

附錄一

會計師報告

20. 已抵押存款以及現金及現金等價物

貴集團

	附註	於12月31日		
		2016年	2017年	2018年
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
現金及銀行結餘 (不包括定期存款)		8,550	10,049	7,809
定期存款		8,999	10,842	7,660
現金及銀行結餘總額	(a)	17,549	20,891	15,469
減：已抵押存款	(b)	(734)	—	—
現金及現金等價物		<u>16,815</u>	<u>20,891</u>	<u>15,469</u>

附註：

- (a) 銀行現金根據每日銀行存款利率按浮息利率賺取利息。貴集團視乎對即時現金的需求而存放定期存款，存款期介乎三個月至12個月不等，並按照相應定期存款利率賺取利息。銀行結餘存放於信譽良好且近期並無拖欠記錄的銀行。
- (b) 於2016年12月31日，貴集團的銀行存款為734,000新加坡元，乃作為授予Nobel Design Singapore及貴集團共用銀行融資的抵押。有關期間後，貴集團已自銀行取得書面同意，現有共用銀行融資將被註銷，並轉至貴公司，惟須待貴公司股份於聯交所主板上市後，方可作實。待共用銀行融資轉移後，Nobel Design Singapore將不再為共用銀行融資的訂約方。

21. 貿易應付款項

貴集團的貿易應付款項乃無抵押、免息及一般按平均為30至60日的賬期結算。

於各有關期間末，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

貴集團

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
一個月以內	3,418	4,149	7,046
一至兩個月	737	651	893
兩至三個月	207	228	201
三個月以上	913	276	165
	<u>5,275</u>	<u>5,304</u>	<u>8,305</u>

附錄一

會計師報告

22. 其他應付款項及應計費用

	貴集團			貴公司
	於12月31日			於2018年
	2016年	2017年	2018年	12月31日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
應計費用.....	5,422	5,635	7,924	95
其他應付款項.....	560	759	1,777	—
應付關連方款項(附註).....	326	7,326	8,805	2,008
	<u>6,308</u>	<u>13,720</u>	<u>18,506</u>	<u>2,103</u>

附註：各有關期間末的應付關連方款項分析如下：

	貴集團			貴公司
	於12月31日			於2018年
	2016年	2017年	2018年	12月31日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
應付Nobel Design Singapore 款項.....	326	75	1,406	—
應付一間附屬公司款項...	—	—	—	2,008
應付Nobel Design Singapore 股息.....	—	6,268	3,053	—
應付附屬公司非控股權益 持有人股息.....	—	983	146	—
一間附屬公司應付Nobel Design Singapore資本 分派.....	—	—	4,008	—
一間附屬公司應付一間附屬 公司非控股股東資本 分派.....	—	—	192	—
	<u>326</u>	<u>7,326</u>	<u>8,805</u>	<u>2,008</u>

應付關連方款項為無抵押、免息及須按要要求償還。有關期間後，已結清2018年12月31日的貴集團應付關連方款項。

附錄一

會計師報告

23. 銀行借款

貴集團

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於一年內償還的信託收據貸款	370	—	—

於2016年12月31日，貴集團的信託收據貸款由若干銀行存款(詳情載於過往財務資料附註20(b))抵押，並於一至四個月的計息期間按銀行的最優惠貸款利率計息，由Nobel Design Singapore擔保。

此外，貴集團另有向貴集團一間附屬公司授出的銀行融資，而於各有關期間末均未動用。未動用銀行融資由(i)就附屬公司所有目前或未來資產(包括於其附屬公司的投資)設立固定及浮動押記；及(ii)就附屬公司的若干銀行賬戶及存款設立浮動押記的債權證作抵押。

24. 融資租賃承擔

貴集團根據融資租賃向非關連方租賃若干汽車及設備。租賃協議並無續約條款，惟貴集團可選擇於租期結束後按面值購買租賃資產。

融資租賃的未來最低租賃付款以及最低租賃付款淨額的現值如下：

貴集團

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
最低租賃付款於以下期間到期：			
一年內.....	37	29	62
第二年.....	29	21	47
第三至第五年(包括首尾兩年).....	29	8	79
五年後.....	—	—	27
	95	58	215
未來融資支出.....	(8)	(5)	(29)
融資租賃淨應付款項總額	87	53	186
分類為流動負債部分	(34)	(26)	(54)
非流動部分.....	53	27	132

附錄一

會計師報告

融資租賃負債現值分析如下：

貴集團

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
一年內	34	26	54
第二年	26	20	41
第三至第五年(包括首尾兩年)	27	7	68
五年後	—	—	23
	<u>87</u>	<u>53</u>	<u>186</u>

非流動融資租賃負債的公平值與其賬面值相若。

於2016年、2017年及2018年12月31日，貴集團應付融資租賃的實際利率分別介乎每年5.00%至5.90%、每年5.26%至5.90%及每年5.26%至5.90%。

25. 修復成本撥備

於有關期間，修復成本撥備變動如下：

貴集團

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
年初	251	255	233
額外撥備	—	70	60
撥備撥回	—	(80)	(75)
匯兌調整	4	(12)	4
年末	255	233	222
分類為流動負債的部分	<u>(80)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
非流動部分	<u>175</u>	<u>233</u>	<u>222</u>

修復成本撥備包括於租期屆滿時，貴集團租賃的物業修復所需的必要成本。貴集團根據經營租賃安排對其辦公室、銷售點及倉庫的修復進行估計及撥備。

附錄一

會計師報告

26. 遞延稅項負債

遞延稅項負債於有關期間的變動如下：

貴集團

	折舊撥備超出 相關折舊部分	其他	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於2016年1月1日	25	52	77
自年內損益扣除的遞延稅項(附註12(b))	—	52	52
匯兌調整	—	6	6
於2016年12月31日及2017年1月1日	25	110	135
計入年內損益的遞延稅項(附註12(b))	—	(101)	(101)
匯兌調整	—	(9)	(9)
於2017年12月31日、2018年1月1日及 2018年12月31日	<u>25</u>	<u>—</u>	<u>25</u>

於2016年、2017年及2018年12月31日，貴集團的稅項虧損分別約1,529,000新加坡元、1,323,000新加坡元及1,302,000新加坡元，可用以抵銷產生虧損公司的未來應課稅溢利，而由於並不確定其可否收回，故並無確認遞延稅項資產。動用該等稅項虧損須得到稅務部門同意，並須遵守有關公司經營所在國家的稅務規則的若干規定。稅項虧損並無到期日。

27. 股本

貴公司

	於2018年12月31日	
	千港元	千新加坡元
法定：		
38,000,000股每股面值0.01港元的普通股(附註(a))	<u>380</u>	
已發行及繳足：		
3,800股每股面值0.01港元的普通股	<u>—#</u>	<u>—#</u>

附錄一

會計師報告

貴公司自2018年3月29日(註冊成立日期)起至2018年12月31日的已發行股本及股份溢價賬的變動概述如下：

	已發行股份	已發行股本	股份溢價賬	總計
	數目	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於2018年3月29日(註冊成立日期).....	—	—	—	—
註冊成立時發行新股(附註(a)) .	10	—#	—	—#
根據重組就收購附屬公司 發行新股(附註(b))	3,790	—#	1,679	1,679
於2018年12月31日	<u>3,800</u>	<u>—#</u>	<u>1,679</u>	<u>1,679</u>

不足500港元或500新加坡元。

附註：

- (a) 貴公司於2018年3月29日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份，其中10股股份於同日按面值配發及發行。
- (b) 於2018年4月16日，根據貴集團與Nobel Design Singapore於2018年4月16日訂立的買賣協議(作為重組的一部分)，貴公司向Nobel Design Singapore發行合共3,790股每股面值0.01港元的普通股，作為收購Nobel Design Singapore持有貴集團營運附屬公司全部股權的代價，更多詳情載於本文件「歷史、發展及重組—重組」一節。就會計處理而言，已發行股份的價值為1,679,000新加坡元，乃於計及Buylateral Singapore於2018年4月16日批准分派資本4,200,000新加坡元後，根據於Nobel Design Singapore獨立財務報表入賬的於該等附屬公司投資的原賬面值釐定，進一步詳情載於過往財務資料附註13(b)。

28. 儲備

(a) 貴集團

(i) 貴集團於有關期間的儲備金額及其變動於綜合權益變動表呈列。

(ii) 資本儲備

資本儲備主要包括：

- 收購一間附屬公司非控股權益的議價收購之收益；及

- Nobel Design Singapore 持有 貴公司一間附屬公司本金總額為 2,499,795 新加坡元的可贖回可換股優先股。

可贖回可換股優先股允許持有人 (i) 於若干事件發生或不發生時以根據可贖回可換股優先股的條款及條件釐定的價格贖回其持有的全部或部分附屬公司可贖回可換股優先股及 (ii) 以一股可贖回可換股優先股兌附屬公司 (410,873/65,577) 股普通股的換股比率轉換全部或部分可贖回可換股優先股為附屬公司的普通股，惟可於發生若干事件時作出調整。

Nobel Design Singapore 承諾轉換其於 2006 年購入的全部可贖回可換股優先股，且不行使贖回權。基於該安排，該等可贖回可換股優先股並無包含向 Nobel Design Singapore 交付現金或其他金融資產，或與 Nobel Design Singapore 交換金融資產或金融負債 (可能對 貴集團不利) 的合約義務。因此，該等可贖回可換股優先股於 貴集團的股本儲備入賬列作權益工具。於 2017 年 12 月 18 日，Nobel Design Singapore 將全部合共 2,499,795 新加坡元的可贖回可換股優先股轉換為 410,873 股附屬公司的普通股，導致截至 2017 年 12 月 31 日止年度，股本儲備的相關金額轉撥至合併儲備。

(iii) 合併儲備

合併儲備指已付代價與採用合併會計原則將受共同控制的實體入賬時附屬公司的股本之間的差額 (如過往財務資料附註 2.1 所述)。

(b) 貴公司

	股份溢價賬	累計虧損	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於 2018 年 3 月 29 日 (註冊成立日期)	—	—	—
期內虧損及期內全面虧損總額	—	(2,978)	(2,978)
根據重組就收購附屬公司發行新股	1,679	—	1,679
	<u>1,679</u>	<u>—</u>	<u>1,679</u>
於 2018 年 12 月 31 日	<u>1,679</u>	<u>(2,978)</u>	<u>(1,299)</u>

附錄一

會計師報告

29. 擁有重大非控股權益的部分擁有附屬公司

擁有重大非控股權益的附屬公司Buylateral Singapore及其附屬公司(「Buylateral集團」)的詳情載列如下：

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
非控股權益持有的股權百分比	21.8%	4.6%	4.6%
	截至12月31日止年度／於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
非控股權益獲分配的年內溢利	1,142	440	304
非控股權益獲分配的年內其他全面收入／(虧損)	188	(218)	32
非控股權益獲派付的股息	—	149	—
向非控股權益分派資本	—	—	192
非控股權益於各有關期間末的 累計結餘	3,282	832	976

下表闡述Buylateral集團的財務資料概要：

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
收益	56,333	67,288	76,495
總支出	(52,081)	(61,724)	(72,345)
年內溢利	4,252	5,564	4,150
年內其他全面收入／(虧損)	701	(1,546)	706
年內全面收入總額	4,953	4,018	4,856
	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
流動資產	27,414	32,838	44,326
非流動資產	602	434	562
流動負債	(12,963)	(15,187)	(23,528)

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
經營活動所得／(所用)現金流量淨額	6,345	2,413	(2,112)
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	(6,505)	(221)	1,123
融資活動所得／(所用)現金流量淨額	558	(24)	—
現金及現金等價物增加淨額	<u>398</u>	<u>2,168</u>	<u>989</u>

* 上文披露的金額為進行任何公司間抵銷前的金額。

30. 綜合現金流量表附註

(a) 物業、廠房及設備於有關期間的添置乃以下方式作出：

貴集團

	附註	截至12月31日止年度		
		2016年	2017年	2018年
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
添置物業、廠房及設備項目.....	15	478	236	1,349
減：融資租賃安排		(90)	—	(173)
減：修復成本撥備	25	—	(70)	(60)
投資於物業、廠房 及設備的現金		<u>388</u>	<u>166</u>	<u>1,116</u>

(b) 於有關期間，來自融資活動的資產及負債對賬載列如下：

截至2016年12月31日止年度

	於2016年 1月1日	融資現金流量 變動	收購物業、 廠房及 設備項目	於2016年 12月31日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
已抵押存款	(1,330)	596	—	(734)
銀行借款(信託收據貸款) ..	261	109	—	370
融資租賃承擔	<u>39</u>	<u>(42)</u>	<u>90</u>	<u>87</u>

附錄一

會計師報告

截至2017年12月31日止年度

	於2017年 1月1日	融資現金流量 變動	收購物業、 廠房及 設備項目	於2017年 12月31日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
已抵押存款.....	(734)	734	—	—
銀行借款(信託收據貸款) .	370	(370)	—	—
融資租賃承擔.....	87	(34)	—	53
	<u>87</u>	<u>(34)</u>	<u>—</u>	<u>53</u>

截至2018年12月31日止年度

	於2018年 1月1日	融資現金流量 變動	收購物業、 廠房及 設備項目	於2018年 12月31日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
融資租賃承擔.....	53	(40)	173	186
	<u>53</u>	<u>(40)</u>	<u>173</u>	<u>186</u>

- (c) 除上文附註(a)所披露有關收購物業、廠房及設備的融資租賃安排及附註27(b)所披露根據重組就收購附屬公司發行 貴公司股份外， 貴集團於有關期間並無投資及融資活動的其他重大非現金交易。

31. 經營租賃承擔

貴集團根據不可撤銷經營租賃協議承租倉庫、銷售點及辦公室。該等租賃有不同租期、調整租金條款及續租權利。

根據不可撤銷經營租賃於各有關期間末已訂約但未確認為負債的未來最低租賃應付款項如下：

貴集團

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
不超過一年.....	4,246	2,414	3,912
超過一年但不超過五年.....	2,977	1,842	2,823
	<u>7,223</u>	<u>4,256</u>	<u>6,735</u>

32. 關連方披露

(a) 貴集團於有關期間曾與關連方進行下列重大交易：

貴集團

	附註	截至12月31日止年度		
		2016年	2017年	2018年
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
Nobel Design Singapore				
(同系附屬公司)				
購買貨物.....	(i)	—	1,919	431
已付租金及公用設施費用....	(ii)	2,436	2,471	1,061
已付管理費.....	(iii)	769	817	964
Nobel Design Singapore的				
合營公司				
銷售貨物.....	(iv)	1,908	39	—

附註：

- (i) 採購乃按訂約雙方互相協定的價格進行。
- (ii) 就新加坡一處辦公室處所、銷售點及倉庫支付的租金及公用設施費用乃由訂約雙方相互協定。
- (iii) 已付管理費與提供的服務有關，包括(i)財務部提供的會計服務、財務報告及一般行政；(ii)人力資源部編製工資單及處理工資事宜；(iii)資訊技術部提供的資訊技術服務；(iv)營銷通訊部提供的廣告、營銷及品牌發展服務；及(v)董事參與附屬公司的策略業務及市場發展。該等交易乃按有關各方相互協定的條款及條件進行。
- (iv) 向Nobel Design Singapore的若干合營公司的銷售乃按相關各方互相協定的價格進行。
- (b) 除於過往財務資料附註18、19及22所披露與關連公司的結餘外，於各有關期間末，貴集團與關連方之間概無任何未結算結餘。
- (c) 於有關期間，Nobel Design Singapore及貴集團若干附屬公司共同及個別對向Nobel Design Singapore及貴集團獲授予的合共5,083,000新加坡元的共用銀行融資項下已動用的所有金額承擔責任。

於各有關期間末，貴集團動用由Nobel Design Singapore擔保的共用銀行融資的金額載於過往財務資料附註23。於各有關期間末，Nobel Design Singapore並無動用共用銀行融資。有關期間後，貴集團已自銀行取得書面同意，現有共用銀行融資將被註銷，並轉至貴公司，惟須待貴公司股份於聯交所[編纂]後，方可作實。待共用銀行融資轉移後，Nobel Design Singapore將不再為共用銀行融資的訂約方，且共用銀行融資的擔保人轉為貴公司。

附錄一

會計師報告

(d) 貴集團主要管理層人員的酬金概述如下：

貴集團

	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
短期僱員福利.....	2,611	1,802	1,834
界定供款計劃供款.....	61	59	56
已付及應付主要管理層人員的酬金總額...	<u>2,672</u>	<u>1,861</u>	<u>1,890</u>

33. 按類別劃分的金融工具

於各有關期間末，貴集團所有金融資產及負債分別為按攤銷成本列賬的債務工具及按攤銷成本列賬的金融負債。

34. 財務風險管理

貴集團的金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項、現金及銀行結餘、貿易應付款項、其他應付款項、銀行借款及融資租賃承擔。

貴集團的經營活動使其面臨信貸風險、外匯風險、流動資金風險及資本風險。貴集團的整體風險管理策略旨在盡量減少金融市場的不可預測性對貴集團財務表現的任何不利影響。董事會負責制訂貴集團財務風險管理的目標及相關原則。

(a) 信貸風險

信貸風險指交易對手違反其合約責任令貴集團招致財務損失之風險。貴集團通過與不同信譽良好的對手方交易緩減重大信貸集中風險，從而達到風險管理之目的。信貸政策包括評估及評價現有及新客戶的信用可靠度以及監察應收款項的收回情況。貴集團將現金及銀行結餘存放於信譽良好的機構。

貴集團應用國際財務報告準則第9號訂明的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該規定允許對所有貿易應收款項採用期限內預期信貸虧損撥備。貿易應收款項預期信貸虧損乃根據債務人過往違約經驗、與各債務人面對的風險有關的目前市況估計。預期信貸虧損亦包括參考可能影響債務人清償應收款項的能力的整體宏觀經濟狀況的前瞻性資料。貴集團根據個別重要客戶或集體而非個別重要客戶的賬齡確認貿易應收款項期限內預期信貸虧損。

貴集團根據共同信貸風險特徵及逾期日數計量貿易應收款項預期信貸虧損。於2016年、2017年及2018年12月31日的貿易應收款項預期信貸虧損撥備的詳情，載於過往財務資料附註18(c)。

於2016年、2017年及2018年12月31日，貴集團的貿易應收款項包括四名主要債務人，彼等各自分別佔該等日期貿易應收款項的6%至25%、7%至27%及4%至40%。

附錄一

會計師報告

按地域劃分的貿易應收款項信貸風險情況如下：

貴集團

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
新加坡	3,016	1,849	2,899
美國	6,323	7,066	11,883
馬來西亞及汶萊	325	353	361
	<u>9,664</u>	<u>9,268</u>	<u>15,143</u>

(b) 外匯風險

貴集團面臨以 貴集團實體相關功能貨幣以外的貨幣(主要為歐元及美元(「美元」))計值的購買產生的外匯風險。

以下列示在所有其他變量保持不變的情況下， 貴集團以歐元及美元計值的除稅前溢利的合理可能變動的敏感度：

	除稅前溢利增加/(減少)		
	截至12月31日止年度		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
歐元兌新加坡元			
— 升值5%	(28)	(28)	(47)
— 貶值5%	28	28	47
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
美元兌新加坡元			
— 升值5%	(37)	132	347
— 貶值5%	37	(132)	(347)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

(c) 流動資金風險

審慎流動資金風險管理包括維持充足現金及銀行結餘、透過充足額度的已承諾信貸融資取得備用資金。如過往財務資料附註20所披露，於各有關期間末， 貴集團持有作管理流動資金風險用途的資產包括現金及銀行結餘。

管理層根據預期現金流量，監控 貴集團的流動資金儲備和現金及銀行結餘的滾存預測。監控方法一般是根據 貴集團所訂立的守則和限額，在 貴集團內營運公司當地層面執行。此等限額因應不同地區而各異，以考慮不同實體經營所在市場的流動性。此外， 貴集團的流動資金管理政策涉及對主要貨幣的現金流量預測、監控流動資金比率及維持債務融資計劃。

附錄一

會計師報告

下表概述於各有關期間末基於合約未貼現還款現金流量分析的 貴集團及 貴公司的金融負債到期情況：

	加權平均 實際利率 %	賬面值 千新加坡元	合約現金流量		
			一年以內 千新加坡元	一至五年 千新加坡元	總計 千新加坡元
於2016年12月31日					
貿易應付款項 (不含銷售稅).....		5,260	5,260	—	5,260
其他應付款項及應計 費用.....		6,308	6,308	—	6,308
銀行借款.....	1-1.57	370	375	—	375
融資租賃承擔.....	5-5.9	87	37	58	95
		<u>12,025</u>	<u>11,980</u>	<u>58</u>	<u>12,038</u>
於2017年12月31日					
貿易應付款項 (不含銷售稅).....		5,168	5,168	—	5,168
其他應付款項及應計 費用.....		13,720	13,720	—	13,720
融資租賃承擔.....	5.26-5.9	53	29	29	58
		<u>18,941</u>	<u>18,917</u>	<u>29</u>	<u>18,946</u>
於2018年12月31日					
貿易應付款項 (不含銷售稅).....		8,162	8,162	—	8,162
其他應付款項及應計 費用.....		18,506	18,506	—	18,506
融資租賃承擔.....	5.26-5.9	186	62	153	215
		<u>26,854</u>	<u>26,730</u>	<u>153</u>	<u>26,883</u>
貴公司					
於2018年12月31日					
其他應付款項及應計 費用.....		2,103	2,103	—	2,103
		<u>2,103</u>	<u>2,103</u>	<u>—</u>	<u>2,103</u>

(d) 資本管理

貴集團管理其資本之目標是(i)要確保 貴集團能夠持續經營，繼續為股東提供回報，惠澤其他持份者；及(ii)透過對產品及服務定價為股東提供與風險水平相稱的適當回報。

貴集團按風險比例釐定資本金額。 貴集團管理資本結構，並根據經濟狀況變化及相關資產的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構， 貴集團可能調整支付予股東的股息、向股東退還資本、發行新股份或出售資產以減少債務。

管理層基於資產負債比率監察資本。

附錄一

會計師報告

根據管理層定義，資產負債比率乃按照債務總額除以權益總額計算。債務總額僅包括銀行借款加融資租賃承擔。

	於12月31日		
	2016年	2017年	2018年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
銀行借款.....	370	—	—
融資租賃承擔.....	87	53	186
債務總額.....	457	53	186
權益總額.....	27,737	24,354	27,784
資產負債比率.....	1.6%	0.2%	0.7%

35. 有關期間後事項

於2019年3月28日，貴公司將其法定股本由380,000港元(分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股)增至100,000,000港元(分為10,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股)。

II. 結算日後財務報表

貴公司、貴集團或貴集團現時旗下任何公司概無就2018年12月31日後的任何期間編製經審核財務報表。