

目 錄

致 [編纂] 的重要通知

本文件乃由本公司僅就 [編纂] 及 [編纂] 刊發，除本文件根據 [編纂] 提呈發售的 [編纂] 外，本文件並不構成出售或招攬購買任何證券的要約。本文件不得用作亦並不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的 [編纂] 或邀請。概無採取任何行動准許在香港以外的任何司法權區 [編纂] [編纂]，亦概無採取任何行動准許在香港以外任何司法權區派發本文件。於其他司法權區派發本文件及提呈及發售 [編纂] 須符合若干規定，除非在該等司法權區適用的證券法律准許的情況下，否則根據有關證券監管機關的登記或授權或豁免規定，派發本文件及提呈和發售發售 [編纂] 未必會進行。

閣下僅應依賴本文件及 [編纂] 所載的資料作出 [編纂]。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不得將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂] 及 [編纂]、任何我們或彼等各自的董事或顧問或參與 [編纂] 的任何其他人士或各方授權而加以依賴。載於我們網站 www.saileisuregroup.com 的資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iii
概要及摘要	1
釋義及詞彙	17
前瞻性陳述	29
風險因素	31
責任聲明	61
[編纂] 及 [編纂]	62
豁免	65
董事及參與 [編纂] 的各方	66
公司資料	69
行業概覽	71
法例、規例及稅務	90
歷史及發展	112
業務	128
與控股股東的關係	219

目 錄

	頁次
持續關連交易	227
主要股東	251
董事及高級管理層	253
股本	267
財務資料	271
未來計劃及 [編纂]	313
[編纂]	323
[編纂] 的架構	333
如何申請 [編纂]	343
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂] 財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	VI-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1