

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零一九年三月三十一日止三個月 的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其一家合營企業及聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一九年三月三十一日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

季度同店銷售(「同店銷售」)下降 2.7%。

經營收益總額上升 7.6%或人民幣 98.4 百萬元至人民幣 1,389.5 百萬元。

商品銷售毛利率同比略微下降 0.1%至 15.6%。

季度經營利潤增長 84.6%至人民幣 162.3 百萬元。

季度母公司權益持有人應佔虧損為人民幣 0.1 百萬元。

剔除國際財務報告準則第 16 號—租賃(「國際財務報告準則第 16 號」)的影響，可比口徑經營利潤增長 39.4%至人民幣 122.6 百萬元。母公司權益持有人應佔利潤為人民幣 53.5 百萬元。

未經審核綜合損益表

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一九年 未經審核 人民幣千元	二零一八年 未經審核 人民幣千元
合計銷售所得款項總額 (含增值稅)	4,183,867	4,324,183
收益	1,271,818	1,176,229
其他經營收益	117,668	114,852
經營收益總額	1,389,486	1,291,081
經營開支		
購買貨物及存貨變動	(629,172)	(520,579)
員工成本	(167,326)	(163,212)
折舊及攤銷	(203,424)	(65,674)
租金開支	(43,050)	(245,187)
其他經營開支	(184,202)	(208,486)
經營開支總額	(1,227,174)	(1,203,138)
經營利潤	162,312	87,943
財務收入	39,105	36,369
財務成本	(174,601)	(44,342)
應佔利潤		
一家合營企業	4,885	4,879
聯營公司	3,842	2,508
除所得稅前利潤	35,543	87,357
所得稅	(28,831)	(39,778)
期內利潤	6,712	47,579
以下項目應佔：		
母公司所有人	(110)	44,149
少數股東權益	6,822	3,430

未經審核綜合資產負債表

	於二零一九年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,852,344	3,894,419
投資物業	30,042	30,293
預付土地租賃款	391,169	394,497
無形資產	1,796,257	1,797,675
使用權資產	4,724,634	-
租賃投資淨額	287,551	-
於一家合營企業的投資	33,402	28,517
於聯營公司的投資	38,634	34,792
應收貿易款項	122,140	91,596
其他資產	150,443	132,657
定期存款	1,433,146	1,433,142
遞延稅項資產	42,791	186,576
非流動資產總額	12,902,553	8,024,164
流動資產		
存貨	364,360	350,083
應收貿易款項	229,100	290,183
預付款項及其他應收款項	456,382	490,462
租賃投資淨額	40,464	-
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	386,509	544,593
保本存款投資	441,250	664,780
定期存款	738,582	683,863
現金及現金等價物	1,547,355	1,544,354
流動資產總額	4,204,002	4,568,318

	於二零一九年 三月三十一日 未經審核 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
流動負債		
應付貿易款項	(1,274,694)	(1,354,766)
租賃負債	(469,757)	-
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(569,692)	(719,515)
合約負債	(695,265)	(782,389)
計息銀行貸款	(271,049)	(321,646)
應繳稅項	(71,281)	(59,991)
流動負債總額	(3,351,738)	(3,238,307)
流動資產淨值	852,264	1,330,011
總資產減流動負債	13,754,817	9,354,175
非流動負債		
計息銀行貸款	(3,644,379)	(3,721,241)
租賃負債	(4,543,543)	-
長期應付款項	(130)	(727,970)
遞延稅項負債	(278,096)	(280,114)
非流動負債總額	(8,466,148)	(4,729,325)
資產淨值	5,288,669	4,624,850
權益		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	5,111,459	4,454,462
	5,166,936	4,509,939
少數股東權益	121,733	114,911
總權益	5,288,669	4,624,850

未經審核綜合現金流量表

	截至 二零一九年 三月三十一日 止三個月 未經審核 人民幣千元
經營活動現金流入淨額 (備註 i)	38,545
投資活動現金流入淨額	326,984
融資活動現金流出淨額 (備註 ii)	<u>(362,528)</u>
現金及現金等價物的變動淨額	3,001
期初的現金及現金等價物	<u>1,544,354</u>
期末的現金及現金等價物	1,547,355
定期存款	2,171,728
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	386,509
保本存款投資	<u>441,250</u>
期末的現金及現金等價物和存於持牌銀行的存款	<u>4,546,842</u>

備註：

- i) 低價值資產租賃、短期租賃及可變租賃金額部分的付款作為經營活動現金流。
- ii) 租賃負債中的本金及利息支付部分作為融資活動現金流。

會計政策變更

本集團自二零一九年一月一日起採用國際財務報告準則第 16 號。國際財務報告準則第 16 號要求承租人確認反應未來租金付款的租賃負債和代表在租賃期內可使用相關資產的使用權資產，僅低價值租賃資產及短於 12 個月的短期租賃可以選擇豁免處理。使用權資產其後按照成本減累計折舊及任何減值虧損計量。租賃負債其後會就反應租賃負債利息而增加及因租賃付款而減少。

本集團在採用國際財務報告準則第 16 號時選用部分追溯法，將首次執行的累計影響確認為本期間保留盈利期初金額的調整，並不重溯調整比較數字。租賃負債按照二零一九年一月一日後的剩餘租賃支付款項的現值進行計量，以集團的增量借款利率進行折現。使用權資產按租賃負債的金額進行計量，並按緊接二零一九年一月一日前確認的與租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額進行調整。

以下表格概述了採用國際財務報告準則第 16 號對於集團未經審計的簡明綜合損益表（摘取）的影響。不受變動影響的項目不包括在內。

	截至二零一九年三月三十一日止三個月 (未經審核)		
	未採用國際財務 報告準則第 16 號下的業績	採納國際財務報 告準則第 16 號 的影響	所呈報的業績
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收益	1,285,921	(14,103)	1,271,818
購買貨物及存貨變動	(629,627)	455	(629,172)
折舊及攤銷	(60,254)	(143,170)	(203,424)
租金開支	(235,117)	192,067	(43,050)
其他經營開支	(188,697)	4,495	(184,202)
經營利潤	122,568	39,744	162,312
財務收入	31,609	7,496	39,105
財務成本	(57,479)	(117,122)	(174,601)
應佔一家合營企業利潤	4,914	(29)	4,885
除所得稅前利潤	105,454	(69,911)	35,543
所得稅	(44,786)	15,955	(28,831)
期內利潤	60,668	(53,956)	6,712
以下項目應佔：			
母公司所有人	53,540	(53,650)	(110)
少數股東權益	7,128	(306)	6,822

業務與財務回顧

本集團於二零一九年第一季度錄得合計銷售所得款項總額人民幣 4,183.9 百萬元，較去年同期相比下降 3.2%，主要原因歸於宏觀經濟逆景中的同店銷售下降及關閉業績表現欠佳的門店的影響。本季度同店銷售下降 2.7%。商品銷售毛利率同比略微下降 0.1%至 15.6%。經營收益總額上升 7.6%或人民幣 98.4 百萬元至人民幣 1,389.5 百萬元，主要受

益於 i) 化妝品與配飾類別銷售強勁表現所帶來的直接銷售金額增加；ii) Parkson Credit Sdn Bhd 提供的信貸服務所產生的收入從二零一八年十一月一日起併入集團業績。

由於化妝品及配飾類別所帶來的直接銷售金額上升，直接銷售佔商品銷售總額的比例從去年同期 17.3% 上升至 21.9%。特許專櫃銷售貢獻餘下的 78.1%。化妝品與配飾類別佔商品銷售總額約 51.1%，時裝與服裝類別佔約 40.9%，家居用品與電器類別佔約 2.6%，餘下約 5.4% 則是由食品與生鮮產品類別所貢獻。

受執行國際財務報告準則第 16 號的影響，扣除採購貨物及存貨變動後，經營開支下降 12.4% 至人民幣 598.0 百萬元；經營利潤增長 84.6% 至人民幣 162.3 百萬元；母公司權益持有人應佔虧損為人民幣 0.1 百萬元。

剔除採用國際財務報告準則第 16 號的影響，扣除採購貨物及存貨變動後，集團的經營開支下降 4.6% 至人民幣 651.4 百萬元，同店經營開支總額下降 3.2%，主要由於部分老店裝修折舊完畢和管理層的持續成本控制。集團錄得經營利潤人民幣 122.6 百萬元，與去年同期相比增長 39.4%。母公司權益持有人應佔利潤為人民幣 53.5 百萬元。

在回顧期內，我們關閉了 2 家業績欠佳的門店，以更有效利用資源。截至二零一九年三月三十一日，本集團在中國 30 個城市運營管理 41 家百貨店（包括概念店「Parkson Beauty」）、1 家購物廣場、2 家百盛優客城市廣場、超市、服飾及餐飲門店。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支援致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
丹斯里鍾廷森
執行董事及主席

二零一九年五月二十三日

於本公告日期，丹斯里鍾廷森、鍾珊珊女士及何東先生為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、Ko Desmond 先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。