

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Oi Wah Pawnshop Credit Holdings Limited

靚華押業信貸控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1319)

截至二零一九年二月二十八日止年度之 年度業績公佈

財務摘要

| | | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 | 變動 |
|-----------------------|-----|------------------------|------------------------|-------|
| 收益 | | 224,763 | 217,276 | 3.4% |
| 除稅前溢利 | | 121,566 | 120,695 | 0.7% |
| 股東應佔年內溢利 | | 100,820 | 100,908 | -0.1% |
| 純利率 | | 44.9% | 46.4% | |
| 每股基本盈利(港仙) | | 5.1 | 4.8 | |
| | | 於二零一九年 二月二十八日 千元 | 於二零一八年 二月二十八日 千元 | |
| 應收貸款總額—本金 | 附註1 | 1,364,806 | 1,382,962 | -1.3% |
| —按攤銷成本計量之應收典當貸款 | | 29,837 | 130,866 | |
| —按公平值計入損益之應收典當貸款 | | 111,674 | — | |
| —按攤銷成本計量之應收按揭抵押 貸款 | | 1,223,295 | 1,252,096 | |
| 資產總額 | | 1,441,303 | 1,466,134 | -1.7% |
| 權益總額 | | 822,829 | 788,129 | 4.4% |
| 淨息差 | 附註2 | 12.4% | 13.1% | |
| 典當貸款服務 | | 40.6% | 40.4% | |
| 按揭抵押貸款服務 | | 9.2% | 9.8% | |

附註1：根據新訂會計準則香港財務報告準則第9號，當押商條例項下之應收典當貸款將按公平值計入損益，而放債人條例項下之應收典當貸款及應收按揭抵押貸款則按攤銷成本計量。

附註2：年內之淨息差指年內本集團有關典當貸款及按揭抵押貸款之利息收入減融資成本，除以相關貸款之月終應收貸款結餘總額平均數。

靄華押業信貸控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年二月二十八日止年度之綜合業績，連同上一個財政年度之比較數字如下：

綜合全面收入表

截至二零一九年二月二十八日止年度
(以港元列示)

| | 附註 | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|------------------------|------|-----------------|-------------|
| 收益 | 3 | 224,763 | 217,276 |
| 按實際利率法計算之利息收入 | | 166,498 | 211,169 |
| 按公平值計入損益之應收典當貸款之利息收入 | | 51,351 | — |
| 出售經收回資產之收益 | | 6,914 | 6,107 |
| 其他收入 | 5 | 4,885 | 4,158 |
| 經營收入 | | 229,648 | 221,434 |
| 其他經營開支 | 6 | (65,076) | (62,547) |
| 扣除應收貸款之減值虧損 | 7 | (1,000) | (725) |
| 經營溢利 | | 163,572 | 158,162 |
| 融資成本 | 6(a) | (42,006) | (37,467) |
| 除稅前溢利 | 6 | 121,566 | 120,695 |
| 所得稅 | 8 | (20,746) | (19,787) |
| 年內溢利及全面收入總額 | | 100,820 | 100,908 |
| 股東應佔年內溢利及全面收入總額 | | 100,820 | 100,908 |
| 每股盈利(港仙) | 9 | 5.1 | 4.8 |

綜合財務狀況表

於二零一九年二月二十八日

(以港元列示)

| | 附註 | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|------------------|----|------------------|------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 1,974 | 758 |
| 應收貸款 | 10 | 81,928 | 85,861 |
| 貿易及其他應收款項 | 11 | - | 2,402 |
| 遞延稅項資產 | | 229 | 221 |
| | | <u>84,131</u> | <u>89,242</u> |
| 流動資產 | | | |
| 經收回資產 | | 6,451 | 8,108 |
| 應收貸款 | 10 | 1,304,277 | 1,316,428 |
| 貿易及其他應收款項 | 11 | 5,026 | 7,523 |
| 現金及現金等價物 | | 41,418 | 44,833 |
| | | <u>1,357,172</u> | <u>1,376,892</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應計費用及其他應付款項 | 13 | 6,691 | 6,699 |
| 銀行貸款及透支 | 12 | 83,950 | 85,097 |
| 融資租賃承擔 | | 76 | 221 |
| 直屬控股公司之貸款 | 15 | 94,000 | 126,000 |
| 即期稅項 | | 5,960 | 5,837 |
| 其他貸款 | 14 | 265,232 | 291,623 |
| | | <u>455,909</u> | <u>515,477</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>901,263</u> | <u>861,415</u> |
| 資產總額減流動負債 | | <u>985,394</u> | <u>950,657</u> |

| | 附註 | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|--------------|----|-----------------------|----------------|
| 非流動負債 | | | |
| 已發行債務證券 | 16 | 162,565 | 162,452 |
| 融資租賃承擔 | | - | 76 |
| | | <u>162,565</u> | <u>162,528</u> |
| 資產淨額 | | <u>822,829</u> | <u>788,129</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 19,385 | 20,874 |
| 儲備 | | <u>803,444</u> | <u>767,255</u> |
| 權益總額 | | <u>822,829</u> | <u>788,129</u> |

財務報表附註

(除另有指明者外，以港元列示)

1 一般資料

靄華押業信貸控股有限公司(「本公司」)於二零一二年六月五日在開曼群島註冊成立。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港從事有抵押融資(包括典當貸款及按揭抵押貸款)業務。本公司股份已自二零一三年三月十二日(「上市日期」)起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

2 重大會計政策

(a) 合規聲明

此等財務報表乃按照所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，其為香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋之統稱)、香港公認會計原則及香港公司條例之適用披露規定編製。此等財務報表亦符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文。本集團所採納之重大會計政策之進一步詳情載於下文。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂之香港財務報告準則，並在本集團之當前會計期間首次生效或可供提早採納。附註2(b)提供因首次應用該等準則而引致會計政策出現任何變動的資料，而該等資料只包括與本集團有關而須反映在當前及去年會計期間之財務報表。

(b) 會計政策之變動

(i) 概覽

香港會計師公會已頒佈多項於本集團當前會計期間首次生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂。其中，以下變動與本集團之財務報表相關：

- 香港財務報告準則第9號「金融工具」

本集團並無應用任何於當前會計期間尚未生效之新訂準則或詮釋。

香港財務報告準則第9號「金融工具」

本集團於金融資產分類及信貸虧損計量方面受香港財務報告準則第9號所影響。有關會計政策之變動詳情於附註2(b)(ii)論述。

根據所選擇之過渡方法，本集團將首次應用香港財務報告準則第9號之累計影響確認為對於二零一八年三月一日之期初權益結餘之調整。比較資料未經重列。下表概列就綜合財務狀況表中各項受香港財務報告準則第9號影響之項目所確認之期初結餘調整：

| | 於二零一八年 二月二十八日 千元 | 首次應用香港 財務報告準則 第9號之影響 千元 | 於二零一八年 三月一日 千元 |
|----------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 遞延稅項資產 | 221 | (15) | 206 |
| 非流動資產總額 | 89,242 | (15) | 89,227 |
| 應收貸款 | 1,402,289 | 94 | 1,402,383 |
| 流動資產總額 | 1,376,892 | 94 | 1,376,986 |
| 流動資產淨額 | 861,415 | 94 | 861,509 |
| 資產淨額 | 788,129 | 79 | 788,208 |
| 儲備 | 767,255 | 79 | 767,334 |
| 權益總額 | 788,129 | 79 | 788,208 |

(ii) 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」。此準則載列確認及計量金融資產、金融負債及若干買賣非金融項目合約之規定。

本集團已根據過渡規定對於二零一八年三月一日已存在之項目追溯應用香港財務報告準則第9號。本集團已將首次應用之累計影響確認為對於二零一八年三月一日之期初權益之調整。因此，比較資料繼續根據香港會計準則第39號呈報。

下表概列過渡至香港財務報告準則第9號對於二零一八年三月一日之保留溢利及相關稅務影響之影響。

| | 千元 |
|-----------------------------|-----------|
| 保留溢利 | |
| 撥回重新分類為按公平值計入損益之應收貸款之整體減值撥備 | 79 |
| 減少按攤銷成本計量之應收貸款之預期信貸虧損 | 15 |
| 相關稅項 | (15) |
| | <hr/> |
| 於二零一八年三月一日之保留溢利增加淨額 | <u>79</u> |

有關過往會計政策變動之性質及影響以及過渡方法之進一步詳情載列如下：

(i) 金融資產及金融負債之分類

香港財務報告準則第9號將金融資產劃分為三個主要類別：按攤銷成本計量、按公平值計入其他全面收入（「按公平值計入其他全面收入」）及按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）。此等類別取代香港會計準則第39號分別為持有至到期投資、貸款及應收款項、可供出售金融資產以及按公平值計入損益之金融資產之類別。香港財務報告準則第9號項下之金融資產分類乃根據管理金融資產之業務模式及金融資產之合約現金流量特徵而釐定。根據香港財務報告準則第9號，合約內嵌衍生工具（倘主體為該準則範圍內之金融資產）不與主體分開處理。反之，混合工具會作為一整體分類評估。

有關本集團根據香港財務報告準則第9號如何分類及計量金融資產以及確認相關收益及虧損之說明，請參閱附註2(d)及(e)之相關會計政策附註。

下表載列本集團根據香港會計準則第39號之各類金融資產之原先計量類別及對根據香港會計準則第39號釐定之金融資產賬面值與根據香港財務報告準則第9號釐定者進行對賬。

| | 於二零一八年 二月二十八日 根據香港會計 準則第39號之 賬面值 千元 | 重新分類 千元 | 重新計量 千元 | 於二零一八年 三月一日根據 香港財務報告 準則第9號之 賬面值 千元 |
|--------------------------------|--|------------------|------------|---|
| 按攤銷成本 列賬之金融 資產 | | | | |
| 現金及現金 等價物 | 44,833 | - | - | 44,833 |
| 貿易及其他 應收款項 | 9,925 | - | - | 9,925 |
| 應收貸款 | 1,402,289 | (111,439) | 94 | 1,290,944 |
| | <u>1,457,047</u> | <u>(111,439)</u> | <u>94</u> | <u>1,345,702</u> |
| 按公平值計入 損益之金融 資產 | | | | |
| 應收貸款 | - | 111,439 | - | 111,439 |

所有金融負債之計量類別維持不變。

於二零一八年三月一日之所有金融負債賬面值並無受首次應用香港財務報告準則第9號所影響。

於二零一八年三月一日，本集團並無指定或取消指定任何按公平值計入損益之金融資產或金融負債。

(ii) 信貸虧損

香港財務報告準則第9號以預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)模式取代香港會計準則第39號之「已產生虧損」模式。預期信貸虧損模式要求對金融資產之相關信貸風險持續計量，故會較根據香港會計準則第39號之「已產生虧損」會計模式更早確認預期信貸虧損。

本集團於以下項目應用新的預期信貸虧損模式：

- 按攤銷成本計量之金融資產(包括現金及現金等價物、按攤銷成本計量之應收貸款以及貿易及其他應收款項)；
- 並非按公平值計入損益之已發行貸款承擔。

按公平值計入損益之應收貸款均毋須進行預期信貸虧損評估。

計量預期信貸虧損

預期信貸虧損為信貸虧損之概率加權估計。信貸虧損按所有預期現金差額(即根據合約應付本集團之現金流量與本集團預期收到之現金流量之間的差額)之現值計量。

就未提取貸款承擔而言，預期現金差額按(i)貸款承擔持有人提取貸款時將應付本集團之合約現金流量與(ii)本集團預期於貸款獲提取時收到之現金流量之間的差額計量。

倘貼現影響重大，則預期現金差額採用以下貼現率貼現：

- 定息金融資產、貿易及其他應收款項：於初始確認時釐定之實際利率或其近似值；
- 浮息金融資產：當前實際利率；
- 貸款承擔：就現金流量特定風險調整之當前無風險利率。

於估計預期信貸虧損時所考慮之最長期間為本集團面臨信貸風險之最長合約期間。

於計量預期信貸虧損時，本集團考慮到毋須付出不必要成本或努力後可獲得之合理及可靠資料，包括過往事件、目前狀況及未來經濟狀況預測的資料。

預期信貸虧損按以下其中一個基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：預期於報告日期後12個月內可能發生之違約事件所導致的虧損；及
- 全期預期信貸虧損：預期該等應用預期信貸虧損模式之項目於預期年內所有可能發生之違約事件所導致的虧損。

有關本集團信貸虧損會計處理之會計政策之進一步詳情，請參閱附註2(e)。

期初結餘調整

由於此項會計政策變動，本集團已撥回減值撥備125,000元(94,000元為整體減值撥備及31,000元為個別減值撥備)。相關財務影響為二零一八年三月一日之保留溢利及遞延稅項資產總額分別增加79,000元及減少15,000元。

下表將於二零一八年二月二十八日根據香港會計準則第39號釐定之期末虧損撥備與於二零一八年三月一日根據香港財務報告準則第9號釐定之期初虧損撥備進行對賬。

| | 千元 |
|--------------------------------------|-------------|
| 於二零一八年二月二十八日根據香港會計準則第39號之虧損撥備 | 125 |
| 撥回重新分類為按公平值計入損益之應收貸款之整體減值撥備 | (79) |
| 減少按攤銷成本計量之應收貸款之預期信貸虧損 | (15) |
| 撥回重新分類為按公平值計入損益之應收貸款之個別減值撥備(作為公平值虧損) | (31) |
| | <hr/> |
| 於二零一八年三月一日根據香港財務報告準則第9號之虧損撥備 | <hr/> <hr/> |

(iii) 對沖會計處理

本集團並無採用對沖會計處理。採納香港財務報告準則第9號對本集團於此方面之財務報表並無重大影響。

(iv) 過渡

採納香港財務報告準則第9號所導致的會計政策變動已被追溯應用，惟下列所述者除外：

- 有關比較期間的資料未經重列。採納香港財務報告準則第9號所產生之金融資產賬面值差額於二零一八年三月一日之保留溢利中確認。因此，截至二零一八年二月二十八日止年度所呈列的資料繼續根據香港會計準則第39號報告，故或不可與本期間的資料作出比較。
- 持有金融資產之業務模式乃根據於二零一八年三月一日(本集團首次應用香港財務報告準則第9號之日期)存在之事實及情況而釐定。
- 倘於首次應用日期評估信貸風險自初始確認以來有否大幅增加將涉及不必要成本或努力，則就該金融工具確認全期預期信貸虧損。

(c) 收益確認

本集團將其日常業務過程中提供服務及出售經收回資產所產生之收入分類為收益。

本集團於產品或服務之控制權按本集團預期有權獲取之承諾代價金額(不包括代第三方收取之金額)轉移至客戶時確認收益。

倘合約包含向客戶提供超過12個月重大融資利益之融資成分，則收益按應收金額使用與客戶之個別融資交易所反映之貼現率貼現之現值計量，而利息收入則按實際利率法分開累計。倘合約包含向本集團提供重大融資利益之融資成分，則根據該合約確認之收益包括按實際利率法計算合約負債所產生之利息開支。

有關本集團收益及其他收入確認政策之進一步詳情如下：

(i) 利息收入

所有計息金融資產之利息收入於其累計時按實際利率法確認。實際利率乃按金融工具之預期年期將估計未來現金付款或收入準確貼現至金融資產之賬面總值之比率。就並無信貸減值之按攤銷成本計量之金融資產而言，實際利率應用於資產之賬面總值。就信貸減值金融資產而言，實際利率應用於資產之攤銷成本(即扣除虧損撥備之賬面總值)。

(ii) 費用收入

費用收入於提供相應服務時確認，惟倘所收取費用乃用以彌補向客戶提供持續服務之成本或為客戶承擔之風險或該費用屬利息性質則除外。在此等情況下，該費用於產生成本或風險之會計期間確認為收入或入賬列作利息收入。

(iii) 出售經收回資產

出售收益或虧損於經收回資產之買方接管及接收貨品時確認。

根據香港會計準則第18號「收益」，出售收益或虧損於比較期間按類似基準確認，即於經收回資產之買方已接收貨品以及擁有權之相關風險及回報時確認。

(iv) 經營租賃之租金收入

經營租賃項下之應收租金收入乃於租賃期涵蓋之期間內以等額分期方式於損益確認，惟倘有其他基準更能代表使用租賃資產所得利益之模式則除外。授出之租賃優惠於損益確認為應收淨租賃款項總額之組成部分。或然租金於所賺取之會計期間確認為收入。

(d) 金融工具

(i) 初始確認

本集團會於其成為金融工具合約條文之訂約方之日初始確認金融資產及金融負債。其他金融資產及金融負債則按結算日會計法確認。

金融工具初始按公平值計量，而公平值一般相等於交易價格(倘並非按公平值計入損益之金融資產或金融負債，則另加購入金融資產或發行金融負債直接產生之交易成本)。按公平值計入損益之金融資產及金融負債之交易成本會被即時支銷。

(ii) 分類及計量

貸款及應收款項

貸款及應收款項主要包括典當貸款及按揭抵押貸款。典當貸款為以個人財產(例如黃金、珠寶及鑽石、手錶及電子消費品)作為獲取貸款之抵押品而提供之貸款。按揭抵押貸款指以房地產作抵押之貸款。

自二零一八年三月一日起適用之政策

本集團所持有之貸款及應收款項歸入以下其中一個計量類別：

- 按攤銷成本計量—倘持有貸款及應收款項之目的為收取僅作支付本金及利息(「僅作支付本金及利息」)之合約現金流量。來自貸款及應收款項之利息收入乃按實際利率法計算；
- 按公平值計入其他全面收入(可撥回)—倘貸款及應收款項之合約現金流量僅作支付本金及利息，且投資乃以透過收取合約現金流量及出售達致目的之業務模式持有。公平值變動於其他全面收入確認，惟預期信貸虧損、利息收入(按實際利率法計算)以及匯兌收益及虧損則於損益確認。當終止確認貸款及應收款項時，於其他全面收入中累計之金額將自權益撥回至損益；或
- 按公平值計入損益—倘貸款及應收款項不符合按攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收入(可撥回)之條件。貸款及應收款項(包括利息)之公平值變動於損益確認。

於評估合約現金流量是否僅作支付本金及利息時，本集團會考慮工具之合約條款。此包括評估金融資產是否包含可改變合約現金流量之時點或金額使其不符合該項條件之合約條款。於進行評估時，本集團會考慮：

- 將改變現金流量之金額及時點之或然事件；
- 槓桿特徵；
- 提前還款及延期條款；
- 限制本集團要求取得指定資產(如無追索權貸款)現金流量之條款；及
- 修改代價金錢時間價值之特徵(如定期重設利率)。

於二零一八年三月一日前適用之政策

貸款及應收款項指具有固定或可確定付款金額但並無活躍市場報價之非衍生金融資產，惟不包括(1)本集團有意立即或於短期內出售而被分類為持作買賣者；(2)本集團於初始確認時指定為按公平值計入損益或可供出售者；或(3)本集團可能無法收回其絕大部分初始投資(因信貸情況惡化而無法收回者除外)而將被分類為可供出售者。

貸款及應收款項採用實際利率法按攤銷成本扣除減值虧損(如有)列賬(見附註2(e))。

按攤銷成本列賬之金融負債

金融負債(包括銀行貸款及透支、其他應付款項、直屬控股公司之貸款、其他貸款及已發行債務證券)其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

(iii) 終止確認

當可收取金融資產現金流量之合約權利屆滿時，或當本集團向另一實體轉讓金融資產及所有權之絕大部分風險及回報時，本集團會終止確認金融資產。

當合約所訂明之責任獲解除、撤銷或屆滿時，本集團會終止確認金融負債。

(e) 信貸虧損及資產減值

(i) 金融資產

自二零一八年三月一日起適用之政策

計量預期信貸虧損

預期信貸虧損為信貸虧損之概率加權估計。信貸虧損按所有預期現金差額(即根據合約應付本集團之現金流量與本集團預期收到之現金流量之間的差額)之現值計量。

就未提取貸款承擔而言，預期現金差額按(i)貸款承擔持有人提取貸款時將應付本集團之合約現金流量與(ii)本集團預期於貸款獲提取時收到之現金流量之間的差額計量。

倘貼現影響重大，則預期現金差額採用以下貼現率貼現：

- 定息金融資產、貿易及其他應收款項：於初始確認時釐定之實際利率或其近似值；
- 浮息金融資產：當前實際利率；
- 貸款承擔：就現金流量特定風險調整之當前無風險利率。

於估計預期信貸虧損時所考慮之最長期間為本集團面臨信貸風險之最長合約期間。

於計量預期信貸虧損時，本集團考慮到毋須付出不必要成本或努力後可獲得之合理及可靠資料，包括過往事件、目前狀況及未來經濟狀況預測的資料。

預期信貸虧損按以下其中一個基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：預期於報告日期後12個月內可能發生之違約事件所導致的虧損；及
- 全期預期信貸虧損：預期該等應用預期信貸虧損模式之項目於預期年期內所有可能發生之違約事件所導致的虧損。

貿易應收款項之虧損撥備通常按相等於全期預期信貸虧損之金額計量。該等金融資產之預期信貸虧損採用基於本集團過往信貸虧損經驗之撥備矩陣進行估計，並就於報告日期債務人之特定因素及對目前及預測整體經濟狀況之評估進行調整。

就所有其他金融工具(包括已發行貸款承擔)而言，本集團按相等於12個月預期信貸虧損之金額確認虧損撥備，除非該金融工具之信貸風險自初始確認以來大幅增加，而於此情況下，虧損撥備按相等於全期預期信貸虧損之金額計量。

信貸風險大幅增加

於評估金融工具(包括貸款承擔)之信貸風險自初始確認以來有否大幅增加時，本集團會比較於報告日期及於初始確認日期評估之金融工具所出現之違約風險。於作出重新評估時，本集團認為，倘(i)借款人不大有可能於本集團無追索權採取變現抵押品(如持有)等行動之情況下向本集團悉數支付其信貸責任；或(ii)金融資產已逾期90日，則構成違約事件。本集團會考慮合理可靠之定量及定性資料，包括過往經驗及在毋須付出不必要成本或努力後可獲得之前瞻性資料。

具體而言，於評估信貸風險自初始確認以來有否大幅增加時，本集團會考慮以下資料：

- 未能按其合約到期日支付本金或利息；
- 金融工具外部或內部信貸評級(如有)之實際或預期顯著惡化；
- 債務人經營業績之實際或預期顯著惡化；及

- 科技、市場、經濟或法律環境之現有或預期變動對債務人履行其對本集團責任之能力有重大不利影響。

就貸款承擔而言，為評估預期信貸虧損之初始確認日期被視為本集團訂立不可撤銷承擔之日期。於評估貸款承擔之信貸風險自初始確認以來有否大幅增加時，本集團會考慮貸款承擔所涉貸款出現違約之風險變動。

信貸風險大幅增加之評估乃按個別基準或共同基準進行，視乎金融工具之性質而定。倘按共同基準進行評估，金融工具將按共同信貸風險特徵(如逾期狀況及信貸風險評級)進行分組。

本集團於各報告日期重新計量預期信貸虧損，以反映金融工具之信貸風險自初始確認以來發生之變動。預期信貸虧損金額之任何變動均會於損益確認為減值收益或虧損。本集團確認所有金融工具之減值收益或虧損，並透過虧損撥備賬對其賬面值作出相應調整。

信貸減值金融資產利息收入之計算基準

根據附註2(c)(i)確認之利息收入乃按金融資產之賬面總值計算，除非該金融資產出現信貸減值，在此情況下，利息收入則按該金融資產之攤銷成本(即賬面總值減虧損撥備)計算。

於各報告日期，本集團會評估金融資產是否出現信貸減值。當發生一項或多項對金融資產之估計未來現金流量有不利影響之事件時，即表示該金融資產出現信貸減值。

金融資產出現信貸減值之證據包括以下可觀察事件：

- 債務人出現重大財務困難；
- 違反合約，如欠繳或拖欠利息或本金付款；
- 借款人很可能將告破產或進行其他財務重組；
- 科技、市場、經濟或法律環境出現重大變動而對債務人有不利影響；或
- 證券因發行人出現財務困難而失去活躍市場。

撤銷政策

本集團會於預計日後實際上無法收回金融資產之賬面總值時將其(部分或全部)撤銷。該情況通常為本集團確定債務人並無資產或可產生足夠現金流量之收入來源用以償還將予撤銷之金額。

先前已撤銷的資產之其後收回在收回期間於損益確認為減值撥回。

於二零一八年三月一日前適用之政策

於二零一八年三月一日前，本集團使用「已產生虧損」模式計量並非分類為按公平值計入損益之金融資產(如貿易及其他應收款項、可供出售投資及持有至到期債務證券)之減值虧損。根據「已產生虧損」模式，本集團僅於有客觀減值證據時方會確認減值虧損。客觀減值證據包括：

- 發行人或借款人出現重大財務困難；
- 違反合約，如欠繳或拖欠利息或本金付款；
- 借款人很可能將告破產或進行其他財務重組；及
- 科技、市場、經濟或法律環境出現重大變動而對借款人有不利影響。

倘存在任何該等證據，則會確認減值虧損，而賬面值將透過於損益扣除之方式撇減至估計可收回金額。

減值虧損從相應資產中直接撇銷，惟倘就可收回性被視為可疑而非極低且按攤銷成本計量之貸款及應收款項之已確認減值虧損則除外。在此情況下，減值虧損以撥備賬記賬。倘本集團信納可收回性極低，則被視為無法收回之金額將從貸款及應收款項中直接撇銷，而於撥備賬中持有有關該借款人之任何金額會被撥回。其後收回先前於撥備賬扣除之款項自撥備賬撥回。撥備賬之其他變動及其後收回先前直接撇銷之款項於損益確認。

貸款及應收款項

貸款及應收款項之減值虧損乃以資產賬面值與按資產之原本實際利率(即在初始確認此等資產時計算之實際利率)貼現估計未來現金流量之現值之間之差額計量。倘貼現並無重大影響，則短期應收款項不予貼現。

減值虧損撥備總額包括兩個部分：個別減值撥備及整體減值撥備。

本集團首先評估客觀減值證據是否個別存在於個別重大之金融資產，及是否整體存在於並非個別重大之金融資產。倘本集團釐定並無客觀減值證據存在於個別評估金融資產(無論重大與否)，則會將有關資產撥入具有類似信貸風險特性之金融資產組別，並以整體方式評估減值。已個別評估減值且減值虧損現已確認或持續確認的資產不包括於整體減值評估內。並非個別重大的資產透過與具有類似風險特性之金融資產歸類而以整體方式評估減值。

個別減值撥備乃根據管理層按原本實際利率貼現而預期收取之現金流量現值之最佳估計計算。在估計此等現金流量時，管理層對借款人之財務狀況以及任何以本集團為受益人之相關抵押品或擔保之可變現價值淨額進行判斷。各減值資產乃根據其自身情況進行評估。

於評估是否需要作出整體減值撥備時，管理層使用統計模擬方式，並考慮多項因素之過往趨勢，例如信貸質素、組合規模、集中程度及經濟因素。為估計所需撥備，本集團將根據過往經驗及目前經濟狀況作出假設，以確定本集團模擬潛在虧損之方式及釐定所需之輸入變數。

倘再無合理機會收回時，則貸款及應收相關利息予以撇銷。

(ii) 其他資產減值

內部及外界的資料均會於各報告日期末予以審閱，以確定是否有跡象顯示其他資產可能出現減值或先前已確認之減值虧損不復存在或可能已減少。

倘存在任何該等跡象，則估計該資產之可收回金額。當資產之賬面值超過其可收回金額時，則確認減值虧損。

計算可收回金額

資產可收回金額乃其公平值減出售成本與使用價值兩者中之較高者。在評估使用價值時，會按反映當時市場對貨幣時間價值及資產特定風險之評估之稅前貼現率，將估計未來現金流量貼現至其現值。倘資產並無產生大致獨立於其他資產之現金流入，則以能獨立產生現金流入之最小資產組別(即現金產生單位)釐定可收回金額。

確認減值虧損

當資產之賬面值或其所屬之現金產生單位超過其可收回金額時，於損益確認減值虧損。

撥回減值虧損

倘用以釐定可收回金額之估計發生有利變化，則撥回減值虧損。

撥回減值虧損以倘於過往年度並未確認減值虧損而原應釐定的資產賬面值為限。撥回減值虧損於確認撥回之年度計入全面收入表。

(f) 經收回資產

在收回根據香港法例第166章當押商條例發放之已減值應收貸款時，本集團管有客戶提供之抵押品資產。此項管有行動在貸款逾期時作出，惟本集團於若干情況下可酌情給予寬限期。

經收回資產初始按相關尚未償還貸款於收回日之攤銷成本確認，而該價值通常低於經收回資產之可變現價值淨額。於收回資產後，相關應收貸款自財務狀況表終止確認。其後，經收回資產按初始確認款項或可變現價值淨額之較低者入賬，並因此於倘及當可變現價值淨額低於資產賬面值時撇銷。出售資產後，所得款項淨額超逾／少於經收回資產賬面值之部分確認為收益／虧損。

(g) 關連方

(a) 倘一名人士符合以下情況，即該人士或該人士之近親家庭成員與本集團有關連：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司主要管理層成員。

(b) 倘一間實體符合以下任何條件，即該實體與本集團有關連：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。
- (ii) 一間實體為另一實體之聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司之集團旗下成員公司之聯營公司或合營企業)。
- (iii) 兩間實體均為同一第三方之合營企業。

- (iv) 一間實體為第三方實體之合營企業，而另一實體則為該第三方實體之聯營公司。
- (v) 實體為本集團或與本集團有關連之實體就僱員福利設立之離職後福利計劃。
- (vi) 實體受(a)所識別人土控制或共同控制。
- (vii) (a)(i)所識別人土對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體之母公司)之主要管理層成員。
- (viii) 實體或其所屬之集團任何成員公司向本集團或本集團母公司提供主要管理人員服務。

一名人士之近親家庭成員指與該實體交易時預期可影響該人士或受該人士影響之該等家庭成員。

(h) 分部報告

財務報表所呈報之營運分部及各分部項目之金額乃自定期向本集團最高行政管理層提供以分配資源予本集團各業務及地區並評估其表現之財務報表中識別。

就財務報告而言，除非分部具備相似之經濟特徵並在產品及服務性質、生產工序性質、客戶類型之類別、分銷產品或提供服務所用方法及監管環境性質相似，否則個別重大營運分部不會進行合算。非個別重大之營運分部倘符合大部分此等標準，則可進行合算。

3 收益

本集團之主要業務為在香港發放典當貸款及按揭抵押貸款。

收益指典當貸款及按揭抵押貸款所賺取之利息收入以及出售經收回資產之業績。年內，按各業務性質確認之收益金額如下：

| | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 典當貸款業務之收益 | | |
| — 按實際利率法計算之應收典當貸款之利息收入 | 7,843 | 58,754 |
| — 按公平值計入損益之應收典當貸款之利息收入 | 51,351 | — |
| — 出售經收回資產之收益 | 6,914 | 6,107 |
| | <u>66,108</u> | <u>64,861</u> |
| 典當貸款業務之總收益 | | |
| | <u>66,108</u> | <u>64,861</u> |
| 按揭抵押貸款業務之收益 | | |
| — 按實際利率法計算之應收按揭抵押貸款之利息收入 | 158,655 | 152,415 |
| | <u>158,655</u> | <u>152,415</u> |
| 總計 | <u>224,763</u> | <u>217,276</u> |

截至二零一九年二月二十八日止年度，出售經收回資產之成本為45,900,000元(二零一八年二月二十八日：46,100,000元)。

本集團之客戶基礎多元化，其中一名客戶(二零一八年二月二十八日：兩名客戶)與本集團進行之交易超逾本集團收益之10%。截至二零一九年二月二十八日止年度，應收該客戶(二零一八年二月二十八日：兩名客戶)按揭抵押貸款之利息收入之收益(包括本集團已知與該客戶受共同控制之實體之利息)約為25,100,000元(二零一八年二月二十八日：分別約為36,100,000元及21,800,000元)。

4 分部報告

本集團有一項可呈報分部，即於香港提供有抵押融資(包括典當貸款及按揭抵押貸款)業務。因此，概無呈列額外可呈報分部及地區資料。

5 其他收入

| | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|------------|--------------|--------------|
| 租金收入 | 1,642 | 1,089 |
| 無抵押貸款之利息收入 | - | 891 |
| 信貸相關費用收入 | 3,042 | 1,699 |
| 銀行利息收入 | 6 | 1 |
| 其他 | 195 | 478 |
| | <u>4,885</u> | <u>4,158</u> |

6 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除以下各項後達致：

| | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|-----------------|---------------|---------------|
| (a) 融資成本 | | |
| 融資租賃承擔之融資費用 | 6 | 14 |
| 直屬控股公司之貸款利息 | 6,098 | 5,268 |
| 銀行貸款及透支利息 | 4,149 | 3,305 |
| 其他貸款利息 | 21,853 | 19,524 |
| 已發行債務證券利息 | 9,900 | 9,356 |
| | <u>42,006</u> | <u>37,467</u> |
| (b) 員工成本 | | |
| 薪金及其他福利 | 19,221 | 18,320 |
| 董事薪酬 | 9,383 | 9,299 |
| 定額供款計劃之供款 | 552 | 550 |
| 扣除／(撥回)長期服務金撥備 | 128 | (121) |
| | <u>29,284</u> | <u>28,048</u> |

| | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|--|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|

(c) 其他經營開支

物業及設備開支(不包括折舊):

| | | |
|------------|--------|--------|
| — 物業租金 | 13,026 | 12,271 |
| — 保養、維修及其他 | 1,012 | 1,248 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | <u>14,038</u> | <u>13,519</u> |
|--|---------------|---------------|

| | | |
|--------------------|-------|--------|
| 核數師酬金 | 1,180 | 1,107 |
| 折舊 | 522 | 522 |
| 廣告開支 | 9,856 | 11,291 |
| 法律及專業費用 | 4,430 | 2,900 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損淨額 | 86 | — |
| 按公平值計入損益之應收貸款之虧損淨額 | 3 | — |
| 其他 | 5,677 | 5,160 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | <u>21,754</u> | <u>20,980</u> |
|--|---------------|---------------|

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | <u>65,076</u> | <u>62,547</u> |
|--|---------------|---------------|

7 應收貸款之減值虧損

| | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|--|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|

應收貸款之減值虧損

預期信貸虧損

| | | |
|--------|---|---|
| — 第1階段 | — | — |
|--------|---|---|

| | | |
|--------|---|---|
| — 第2階段 | — | — |
|--------|---|---|

| | | |
|-----------------|-------|---|
| — 第3階段(附註10(a)) | 1,000 | — |
|-----------------|-------|---|

| | | |
|--------|---|-----|
| 個別減值虧損 | — | 925 |
|--------|---|-----|

| | | |
|--------|---|-------|
| 整體減值虧損 | — | (200) |
|--------|---|-------|

| | | |
|--|--------------|------------|
| | <u>1,000</u> | <u>725</u> |
|--|--------------|------------|

8 於綜合全面收入表之所得稅

(a) 於綜合全面收入表之稅項指：

| | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| 即期稅項—香港利得稅 | | |
| 年內撥備 | 20,769 | 19,613 |
| 過往年度撥備不足 | — | 165 |
| | <u>20,769</u> | <u>19,778</u> |
| 遞延稅項 | | |
| 產生及撥回暫時差額 | (23) | 9 |
| | <u>(23)</u> | <u>9</u> |
| 稅項開支 | <u><u>20,746</u></u> | <u><u>19,787</u></u> |

就合資格可採用根據2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案所引入之利得稅率兩級制之本集團實體而言，二零一九年香港利得稅撥備乃按以下方式計算：首2,000,000元估計應課稅溢利按稅率8.25%計算，而2,000,000元以後之估計應課稅溢利則按稅率16.5%計算，並經計及香港特別行政區政府於二零一八年至一九年課稅年度所給予之75%應付稅項寬減，每項業務寬減上限為20,000元(二零一八年：每項業務寬減上限為30,000元)。

截至二零一八年二月二十八日止年度，香港利得稅乃就估計應課稅溢利按單一稅率16.5%計算。

(b) 按適用稅率計算之稅項開支與會計溢利之對賬：

| | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|--|----------------------|----------------------|
| 除稅前溢利 | <u>121,566</u> | <u>120,695</u> |
| 除稅前溢利之名義稅項(按香港利得稅稅率8.25%或16.5%(二零一八年：16.5%)計算) | 19,894 | 19,915 |
| 毋須課稅收入之稅務影響 | (1) | — |
| 不可扣稅開支的稅務影響 | 975 | 45 |
| 未確認之未動用稅項虧損之稅務影響 | — | 7 |
| 未確認之應課稅暫時差額之稅務影響 | — | (165) |
| 法定稅項減免 | (122) | (180) |
| 過往年度撥備不足 | — | 165 |
| | <u>—</u> | <u>165</u> |
| 實際稅項開支 | <u><u>20,746</u></u> | <u><u>19,787</u></u> |

9 每股盈利

每股基本盈利

每股基本盈利乃根據截至二零一九年二月二十八日止年度之本公司權益股東應佔溢利100,820,000元(二零一八年二月二十八日：100,908,000元)以及年內1,971,692,000股(二零一八年二月二十八日：2,120,477,000股)本公司已發行普通股之加權平均數計算如下：

| | 二零一九年 股份數目 千股 | 二零一八年 股份數目 千股 |
|--------------|---------------------|---------------------|
| 於三月一日之已發行普通股 | 2,087,360 | 2,137,624 |
| 已發行代息股份之影響 | 144 | - |
| 購回自身股份之影響 | (115,812) | (17,147) |
| | <u>1,971,692</u> | <u>2,120,477</u> |

由於兩個年度均無已發行潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

10 應收貸款

| | 二零一九年 二月二十八日 千元 | 二零一八年 二月二十八日 千元 |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 按攤銷成本計量之應收貸款： | | |
| — 典當貸款 | 29,837 | 130,866 |
| — 典當貸款之應計利息 | 591 | 9,407 |
| | <u>30,428</u> | <u>140,273</u> |
| 減：減值撥備 | | |
| — 第1階段 | - | - |
| — 第2階段 | - | - |
| — 第3階段 | - | - |
| — 個別評估 | - | (31) |
| — 整體評估 | - | (94) |
| | <u>30,428</u> | <u>140,148</u> |

| | 二零一九年 二月二十八日 千元 | 二零一八年 二月二十八日 千元 |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 按揭抵押貸款 | 1,223,295 | 1,252,096 |
| －按揭抵押貸款之應計利息 | 12,505 | 10,045 |
| | <u>1,235,800</u> | <u>1,262,141</u> |
| 減：減值撥備 | | |
| －第1階段 | － | － |
| －第2階段 | － | － |
| －第3階段 | (1,000) | － |
| －個別評估 | － | － |
| －整體評估 | － | － |
| | <u>－</u> | <u>－</u> |
| 應收按揭抵押貸款淨額 | <u>1,234,800</u> | <u>1,262,141</u> |
| 按攤銷成本計量之應收貸款淨額 | <u>1,265,228</u> | <u>1,402,289</u> |
| 按公平值計入損益之應收貸款： | | |
| 典當貸款 | <u>120,977</u> | － |
| 應收貸款總額 | <u>1,386,205</u> | <u>1,402,289</u> |
| 列於流動資產項下之即期部分 | <u>(1,304,277)</u> | <u>(1,316,428)</u> |
| 列於非流動資產項下於一年後到期款項 | <u>81,928</u> | <u>85,861</u> |

(a) 減值撥備變動

| | 二零一九年 預期信貸虧損 | | | 二零一八年 虧損撥備 | | | 總計 千元 |
|---------------------|-----------------|------------|--------------|---------------|-----------|-----------|------------|
| | 第1階段 千元 | 第2階段 千元 | 第3階段 千元 | 總計 千元 | 個別 千元 | 整體 千元 | |
| 於三月一日 | － | － | － | － | 1,025 | 294 | 1,319 |
| 於損益扣除／(撥回) 之減值虧損 | － | － | 1,000 | 1,000 | 925 | (200) | 725 |
| 撇銷不可收回金額 | － | － | － | － | (1,919) | － | (1,919) |
| | <u>－</u> | <u>－</u> | <u>1,000</u> | <u>1,000</u> | <u>31</u> | <u>94</u> | <u>125</u> |
| 於二月二十八日 | <u>－</u> | <u>－</u> | <u>1,000</u> | <u>1,000</u> | <u>31</u> | <u>94</u> | <u>125</u> |

(b) 賬齡分析

賬齡分析乃基於合約到期日編製且並無扣除虧損撥備。

| | 按攤銷成本 計量之 典當貸款 千元 | 按公平值 計入損益之 典當貸款 千元 | 按揭抵押 貸款 千元 | 總計 千元 |
|--------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 二零一九年 | | | | |
| 二月二十八日 | | | | |
| 並無逾期 | 27,023 | 117,852 | 1,034,040 | 1,178,915 |
| 逾期少於1個月 | 3,090 | 2,445 | 72,880 | 78,415 |
| 逾期1個月至少於3個月 | 315 | 441 | 112,693 | 113,449 |
| 逾期3個月至少於6個月 | – | 239 | – | 239 |
| 逾期6個月至1年 | – | – | 8,661 | 8,661 |
| 逾期1年以上 | – | – | 7,526 | 7,526 |
| | <u>30,428</u> | <u>120,977</u> | <u>1,235,800</u> | <u>1,387,205</u> |
| 二零一八年 | | | | |
| 二月二十八日 | | | | |
| 並無逾期 | 136,751 | – | 1,136,244 | 1,272,995 |
| 逾期少於1個月 | 2,603 | – | 103,207 | 105,810 |
| 逾期1個月至少於3個月 | 367 | – | 11,837 | 12,204 |
| 逾期3個月至少於6個月 | – | – | 3,327 | 3,327 |
| 逾期6個月至1年 | 552 | – | – | 552 |
| 逾期1年以上 | – | – | 7,526 | 7,526 |
| | <u>140,273</u> | <u>–</u> | <u>1,262,141</u> | <u>1,402,414</u> |

此等逾期一個月或以上之按揭抵押貸款中，除一筆為數7,500,000元之按揭抵押貸款已確認預期信貸虧損撥備外，於二零一九年二月二十八日，抵押品各自之估值足以悉數抵償此等貸款之未償還結餘。逾期少於1個月之按揭抵押貸款乃主要由於偶爾延遲還款所導致，並不表示此等按揭抵押貸款之信貸質素顯著惡化。

11 貿易及其他應收款項

| | 二零一九年 二月二十八日 千元 | 二零一八年 二月二十八日 千元 |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 貿易應收款項 | 564 | 49 |
| 按金及預付款項 | 4,360 | 9,774 |
| 其他 | 102 | 102 |
| | <u>5,026</u> | <u>9,925</u> |
| 列於非流動資產項下按金及預付款項之非即期部分 | <u>-</u> | <u>(2,402)</u> |
| 列於流動資產項下於一年內到期款項 | <u>5,026</u> | <u>7,523</u> |

貿易應收款項自賬單日期起計60天內到期。所有貿易及其他應收款項均未減值，並預期於一年內收回，惟預期於超過一年後收回之預付款項零元(二零一八年二月二十八日：2,400,000元)除外。

(a) 貿易應收款項之賬齡分析

並無被視為出現減值之貿易應收款項之賬齡分析如下：

| | 二零一九年 二月二十八日 千元 | 二零一八年 二月二十八日 千元 |
|---------|-----------------------|-----------------------|
| 並無逾期 | 564 | 16 |
| 逾期少於1個月 | - | 33 |
| | <u>564</u> | <u>49</u> |

並無逾期之應收款項與多名並無近期違約記錄之客戶有關。

12 銀行貸款及透支

銀行貸款及透支的詳情如下：

| | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 無抵押銀行透支(附註12(a)) | <u>5,267</u> | <u>4,997</u> |
| 銀行貸款，有抵押(附註12(b)) | 50,000 | 47,000 |
| 銀行貸款，無抵押(附註12(c)) | <u>28,683</u> | <u>33,100</u> |
| | <u>78,683</u> | <u>80,100</u> |
| 銀行貸款及透支總額－於1年內或按要求償還 | <u>83,950</u> | <u>85,097</u> |

- (a) 於二零一九年二月二十八日，附屬公司獲提供11,500,000元(二零一八年二月二十八日：11,500,000元)無抵押銀行透支融資，並已動用上文所披露金額。
- (b) 於二零一九年二月二十八日，附屬公司取得無承諾有抵押循環銀行貸款融資，金額為50,000,000元(二零一八年二月二十八日：50,000,000元)及附屬公司當時已抵押予銀行之應收按揭抵押貸款本金總額之若干百分比之較低者。融資限期為一至六個月不等，由該附屬公司選定。於二零一九年二月二十八日，經計及已提取款項，可動用之無承諾銀行融資為零元(二零一八年二月二十八日：3,000,000元)。無承諾有抵押循環銀行貸款融資以賬面值約為266,300,000元(二零一八年二月二十八日：114,000,000元)之應收貸款作抵押。
- (c) 於二零一九年二月二十八日，本公司及附屬公司獲提供28,700,000元(二零一八年二月二十八日：53,100,000元)無抵押銀行貸款融資，並已動用上文所披露金額。

年內，本集團已履行本集團銀行融資項下之所有財務契諾(如有)，而所有銀行融資均由本公司作出擔保。

13 應計費用及其他應付款項

| | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 應計利息開支 | 3,125 | 3,383 |
| 應計費用開支 | 2,295 | 2,184 |
| 長期服務金撥備 | 687 | 559 |
| 其他應付款項及已收取按金 | 584 | 573 |
| | <u>6,691</u> | <u>6,699</u> |

所有應計費用及其他應付款項預期於一年內結清或按要求償還。

14 其他貸款

截至二零一九年二月二十八日止年度，本集團自一名獨立第三方取得無承諾有抵押循環貸款融資。有關融資限額為440,300,000元(二零一八年二月二十八日：458,600,000元)及該等附屬公司當時已次押／次按予該名獨立第三方之應收按揭抵押貸款本金總額之若干百分比之較低者。融資按最優惠利率加2%(目前為7.125%)計息及融資限期為一年。

於二零一九年二月二十八日，經計及已提取款項，可動用之無承諾貸款融資約為零元(二零一八年二月二十八日：14,400,000元)。此等貸款融資以賬面值為331,500,000元(二零一八年二月二十八日：384,500,000元)之本集團應收按揭抵押貸款作抵押。

15 直屬控股公司之貸款

截至二零一九年二月二十八日止年度，本集團自直屬控股公司取得一筆無抵押循環貸款融資，融資限額為200,000,000元(二零一八年二月二十八日：200,000,000元)。該等貸款按5%(二零一八年二月二十八日：5%)之年利率計息，須於一年內償還。

於二零一九年二月二十八日，經計及已提取款項，可動用之貸款融資約為106,000,000元(二零一八年二月二十八日：74,000,000元)，而於二零一九年二月二十八日，應付應計利息為173,000元(二零一八年二月二十八日：252,000元)。

16 已發行債務證券

該等債務證券為無抵押，以港元計值，按介乎6%至7%之年利率計息並每半年支付一次息票，且將於二零二一年至二零二五年期間屆滿。所有已發行債務證券乃按攤銷成本計量。

17 股息

(i) 年內派付及應付本公司權益股東之股息：

| | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|---|---------------|-------------|
| 已宣派及派付之中期股息每股普通股0.83仙 (二零一八年二月二十八日：每股普通股0.78仙) (附註) | 16,086 | 16,401 |
| 於報告期末後擬派之末期股息每股普通股0.73仙 (二零一八年二月二十八日：每股普通股零仙) | <u>14,151</u> | <u>-</u> |

附註：中期股息以現金15,832,000元派付及按股東所選透過發行代息股份以代替現金派付。代息股份透過配發836,000股本公司股份派付並入賬列作繳足。

(ii) 年內批准及派付之上一個財政年度應付本公司權益股東之股息：

| | 二零一九年 千元 | 二零一八年 千元 |
|--|-------------|---------------|
| 於下一個年度批准及派付之上一個財政年度末期 股息每股普通股零仙(二零一八年：每股普通股 0.69仙) | <u>-</u> | <u>14,750</u> |

18 比較數字

應收貸款之應計利息已重新分類以符合本年度之呈列方式。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團為以「靄華」品牌名稱在香港經營之融資服務供應商，主要從事提供有抵押融資(包括按揭抵押貸款及典當貸款)業務。

按揭抵押貸款業務

截至二零一九年二月二十八日止年度(「二零一九年財政年度」)，按揭抵押貸款業務仍為本集團之主要收入來源。二零一九年財政年度之按揭抵押貸款業務所得收益佔本集團年內總收益約70.6%。年內，按揭抵押貸款業務維持穩定增長，利息收入由截至二零一八年二月二十八日止年度(「二零一八年財政年度」)約152,400,000港元增加4.1%或6,300,000港元至二零一九年財政年度之158,700,000港元。於二零一九年二月二十八日，應收按揭抵押貸款達1,223,300,000港元。年內，本集團共錄得206宗新造按揭抵押貸款交易，平均貸款金額為3,700,000港元。

年內，第一按揭之貸款對估值比率約為51.0%，而次級按揭之整體貸款對估值比率則約為51.9%，其中本集團經手之次級按揭之貸款對估值比率約為15.9%。

典當貸款業務

於二零一九年財政年度，典當貸款業務所得收益由64,900,000港元增加1.8%或1,200,000港元至66,100,000港元。此外，貸款總額由二零一八年財政年度約545,400,000港元增加25.7%或140,000,000港元至二零一九年財政年度之685,400,000港元。

於二零一九年財政年度，本集團錄得419宗典當貸款交易(超過100,000港元)。貸款平均金額由每筆交易約6,200港元增加至每筆交易約8,100港元。本集團將繼續多元化拓展其抵押品範圍至其他奢侈品(如汽車及遊艇)，以及投放資源於廣告及宣傳(尤其是網上渠道)以提升本集團之品牌知名度。

行業回顧

年內，多個行業對奢侈品之需求持續上升，帶動奢侈品市場錄得正增長。本集團對典當貸款分部之前景抱持樂觀態度，料可實現穩健增長。

於二零一九年財政年度，本港樓市經歷修正後再度轉趨活躍。儘管本集團之按揭抵押貸款業務維持穩定增長，惟董事認為，在動盪不穩、陰晴不定之經濟環境下，仍須保持審慎嚴謹之態度。

財務回顧

收益

本集團收益由二零一八年財政年度約217,300,000港元增加約7,500,000港元或3.4%至二零一九年財政年度約224,800,000港元。

該增幅乃歸因於本集團按揭抵押貸款業務之利息收入由二零一八年財政年度約152,400,000港元增加約6,300,000港元或4.1%至二零一九年財政年度約158,700,000港元。該增幅乃主要由於本集團於二零一九年財政年度持續擴充按揭抵押貸款組合所致。年內之應收按揭抵押貸款總額平均月終結餘由二零一八年財政年度約1,178,700,000港元增加至二零一九年財政年度約1,273,300,000港元，而二零一九年財政年度之已發放新按揭抵押貸款總額則約為765,500,000港元。

本集團之典當貸款業務表現維持穩定。本集團典當貸款業務所得收益由二零一八年財政年度約64,900,000港元增加約1,200,000港元或1.8%至二零一九年財政年度約66,100,000港元。該增幅乃由於二零一九年財政年度本集團應收典當貸款所得利息收入增加約400,000港元以及出售經收回資產之收益增加約800,000港元所致。

本集團應收典當貸款所得利息收入增加乃主要歸因於已發放典當貸款總額增加。該金額由二零一八年財政年度約545,400,000港元增加至二零一九年財政年度約685,400,000港元，而已發放典當貸款平均金額則由二零一八年財政年度每筆交易約6,200港元增加至二零一九年財政年度每筆交易約8,100港元。

出售經收回資產之收益指本集團於典當貸款出現拖欠還款之情況時出售經收回資產之收益／（虧損）。本集團於二零一九年財政年度出售經收回資產之收益增加乃主要由於(i)名牌手錶二手市場反彈回升；及(ii)每盎司金價由二零一八年八月之1,180美元上升至二零一九年二月之1,300美元所致。由於每項典當貸款之期限為四個農曆月，而二零一九年財政年度金價上升及名牌手錶升值帶動收益，故本集團於二零一九年財政年度錄得出售經收回資產收益增加。

其他收益

其他收益由二零一八年財政年度約4,200,000港元增加約700,000港元或16.7%至二零一九年財政年度之4,900,000港元，乃主要由於信貸相關費用收入於二零一九年財政年度增加約1,300,000港元所致。

經營開支

經營開支由二零一八年財政年度約62,500,000港元增加約2,600,000港元或4.2%至二零一九年財政年度約65,100,000港元。

員工成本由二零一八年財政年度約28,000,000港元增加約1,300,000港元或4.6%至二零一九年財政年度約29,300,000港元。該增幅乃主要歸因於薪金及其他福利於二零一九年財政年度增加約900,000港元。

租金開支由二零一八年財政年度約12,300,000港元增加約700,000港元或5.7%至二零一九年財政年度之13,000,000港元。該增幅乃主要由於年內典當店月租增加所致。

儘管員工成本及租金開支於二零一九年財政年度均有所增加，其他經營開支由二零一八年財政年度約22,200,000港元增加至二零一九年財政年度約22,800,000港元。此乃主要由於法律及專業費用增加約1,500,000港元所致，並由廣告開支減少約1,400,000港元所抵銷。

融資成本

融資成本由二零一八年財政年度約37,500,000港元增加約4,500,000港元或12.0%至二零一九年財政年度約42,000,000港元。該增幅乃主要由於其他貸款及直屬控股公司之貸款平均月終結餘於二零一九年財政年度分別增加約51,200,000港元及17,400,000港元所致。

扣除應收貸款之減值虧損

二零一九年財政年度

二零一九年財政年度扣除應收貸款之減值虧損1,000,000港元乃基於香港財務報告準則第9號項下之新減值規定計量。扣除減值虧損乃源自一筆逾期1年以上之按揭抵押貸款，乃因管理層認為上述貸款抵押品之價值未能悉數抵償未償還金額之可能性增加。

二零一八年財政年度

基於香港會計準則第39號，二零一八年財政年度於損益扣除之應收貸款之減值虧損約為725,000港元，乃歸因於以下兩項之淨影響：(i)其後重估過往出現減值並於損益扣除經個別評估之應收貸款約925,000港元之可收回性；及(ii)計入損益經整體評估之應收貸款之減值虧損約200,000港元。

所得稅開支

本集團之實際稅率由二零一八年財政年度之16.4%增加至二零一九年財政年度之17.1%。實際稅率增加乃主要由於部分廣告開支約5,400,000港元或不符合條件列作可扣稅開支所致。鑒於可能出現資源外流，本集團於二零一九年財政年度就有關開支計提稅項撥備約900,000港元。

年內溢利及全面收入總額

本集團於二零一九年財政年度之溢利由二零一八年財政年度約100,900,000港元輕微減少約100,000港元或0.1%至約100,800,000港元。該減幅乃主要歸因於經扣除收益增加約7,500,000港元及廣告費用減少約1,400,000港元後之員工成本開支、租金開支及融資成本分別增加1,300,000港元、700,000港元及4,500,000港元。

流動資金及財務資源

於二零一九年二月二十八日，現金及現金等價物(經扣除銀行透支)約為36,200,000港元，較二零一八年二月二十八日淨減少約3,600,000港元。該減幅乃歸因於下列各項：

| | 截至 二零一九年 二月二十八日 止年度 千港元 | 截至 二零一八年 二月二十八日 止年度 千港元 |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 經營業務所得現金淨額 | 166,520 | 37,114 |
| 購買物業、廠房及設備之款項 | (1,884) | (12) |
| 其他貸款之還款 | (26,391) | (17,016) |
| 已發行債務證券之所得款項(已扣除發行開支) | - | 25,875 |
| 銀行貸款之(還款)／所得款項 | (1,417) | 47,843 |
| 直屬控股公司之貸款(減少)／增加 | (32,000) | 12,500 |
| 購回股份之款項 | (50,367) | (20,064) |
| 已付股息 | (15,840) | (31,151) |
| 已付融資成本 | (42,145) | (37,065) |
| 其他流出淨額 | (161) | (228) |
| 現金及現金等價物(減少)／增加淨額 | (3,685) | 17,796 |

資產抵押

於二零一九年二月二十八日，本集團已抵押其賬面淨值為597,800,000港元(二零一八年二月二十八日:498,500,000港元)之應收按揭抵押貸款，以獲取銀行及其他獨立第三方融資。

或然負債

於二零一九年二月二十八日，本集團並無任何重大或然負債。

主要財務比率

| | 於二零一九年 二月二十八日 | 於二零一八年 二月二十八日 |
|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| 流動比率 ⁽¹⁾ | 3.0x | 2.7x |
| 借貸比率 ⁽²⁾ | 73.6% | 84.4% |
| | 截至 二零一九年 二月二十八日 止年度 | 截至 二零一八年 二月二十八日 止年度 |
| 資產總額回報 ⁽³⁾ | 7.0% | 6.9% |
| 權益回報 ⁽⁴⁾ | 12.3% | 12.8% |
| 純利率 ⁽⁵⁾ | 44.9% | 46.4% |
| 淨息差 ⁽⁶⁾ | 12.4% | 13.1% |
| — 典當貸款服務 | 40.6% | 40.4% |
| — 按揭抵押貸款服務 | 9.2% | 9.8% |

附註：

- (1) 流動比率乃按各年末之流動資產除以流動負債計算。
- (2) 借貸比率乃按各年末之總借貸(銀行貸款、透支、融資租賃承擔、直屬控股公司之貸款、其他貸款及已發行債務證券之總額)除以權益總額計算。
- (3) 資產總額回報乃按年內溢利除以各年末的資產總額計算。
- (4) 權益回報乃按年內溢利除以各年末之權益總額計算。

- (5) 純利率乃按年內溢利除以各年度之營業額計算。
- (6) 年內之淨息差指年內本集團有關典當貸款及按揭抵押貸款之利息收入減融資成本，除以相關貸款之月終應收貸款結餘總額平均數。

流動比率

本集團流動比率由二零一八年二月二十八日約2.7倍輕微上升至二零一九年二月二十八日之3.0倍，乃由於其他貸款及直屬控股公司之貸款金額分別由二零一八年二月二十八日約291,600,000港元及126,000,000港元減少至二零一九年二月二十八日約265,200,000港元及94,000,000港元所致。

借貸比率

本集團借貸比率由二零一八年二月二十八日約84.4%下降至二零一九年二月二十八日約73.6%，乃主要由於其他貸款及直屬控股公司之貸款分別減少約26,400,000港元及32,000,000港元所致。

資產總額回報及權益回報

本集團資產總額回報由二零一八年財政年度約6.9%輕微增加至二零一九年財政年度之7.0%。本集團權益回報由二零一八年財政年度約12.8%輕微減少至二零一九年財政年度之12.3%。鑒於本集團於二零一九年財政年度之整體表現維持穩定，故上述回報概無出現任何重大變動。

純利率

本集團錄得純利率由二零一八年財政年度約46.4%輕微減少至二零一九年財政年度約44.9%。此乃主要由於二零一九年財政年度按揭抵押貸款中第一按揭之比例增加所致。

淨息差

淨息差由二零一八年財政年度約13.1%減少至二零一九年財政年度約12.4%。該減幅乃由於本集團按揭抵押貸款組合內第一按揭之佔比由二零一八年財政年度約80.5%增加至二零一九年財政年度約86.5%所致。

前景

有見及金融科技之發展一日千里，本集團將乘此趨勢積極探討發展網上典當貸款服務之可能性。典當店業務自二零一一年起已全面電腦化，助網上典當貸款業務提高內部監控之成效及奠定堅實基礎。於歐洲及美國（「美國」），業務歷史悠久及聲譽良好的網上典

當店之運行機制發展成熟，能夠審慎而簡便高效地滿足客戶之短期財務需要。本集團相信，網上典當店將可吸引新一代客戶，並有助本集團以較低成本推動其典當貸款業務。

於回顧期間，香港金融市場面對各種風險因素，為其未來發展帶來不確定性。本集團將密切關注中美之間持續不休的貿易紛爭及其對香港樓市之潛在影響。本集團將致力實現業務持續增長，與此同時，管理層將透過加強風險控制應對潛在經濟波動，繼續審慎經營業務。本集團於發放貸款時將繼續保持謹慎態度，如提高第一按揭貸款及高資產淨值客戶之比例以及收緊貸款對估值比率。

購股權計劃

本公司於二零一三年二月十九日採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。

於二零一九年二月二十八日（即本集團二零一九年財政年度之財政年度結算日）：

- i) 根據購股權計劃，合共40,000,000份可認購股份之購股權可供發行，相當於本公司於二零一九年二月二十八日之已發行股份總數約2.1%；
- ii) 購股權計劃項下所授出之購股權可根據購股權計劃之條款於董事會可能釐定之期間內隨時行使，惟有關期間自授出日期起計不得超過十年，且受有關計劃之提前終止條文所規限；及
- iii) 購股權計劃將維持有效，直至二零二三年二月十八日為止。

人力資源

於二零一九年二月二十八日，本集團共有50名員工（二零一八年二月二十八日：52名）。二零一九年財政年度之員工成本總額（包括董事酬金）約為29,300,000港元（二零一八年財政年度：約28,000,000港元）。薪酬乃經參考市場狀況以及各個別僱員之表現、資格及經驗後釐定。本集團將根據僱員之個人表現向其發放花紅，作為對彼等所作貢獻之認可及獎勵。其他福利包括購股權計劃及為本集團之香港僱員作出法定強制性公積金計劃之供款。

購買、出售或贖回證券

於二零一九年財政年度，本公司以總代價約50,400,000港元(扣除開支前)於聯交所購回本公司合共149,728,000股股份。所有購回股份已於二零一九年財政年度內註銷。

有關購回之詳情如下：

| 月份 | 已購回 股份數目 | 每股購買價 | | 總代價 (扣除開支前) (港元) |
|----------|--------------------|------------|------------|------------------------|
| | | 最高 (港元) | 最低 (港元) | |
| 二零一八年三月 | 62,232,000 | 0.345 | 0.315 | 21,421,560.00 |
| 二零一八年四月 | 2,104,000 | 0.345 | 0.330 | 716,320.00 |
| 二零一八年五月 | 30,000,000 | 0.345 | 0.335 | 10,217,120.00 |
| 二零一八年六月 | 25,000,000 | 0.335 | 0.325 | 8,186,480.00 |
| 二零一八年七月 | 9,544,000 | 0.330 | 0.315 | 3,055,120.00 |
| 二零一八年八月 | 7,688,000 | 0.330 | 0.305 | 2,439,520.00 |
| 二零一八年九月 | 5,440,000 | 0.335 | 0.320 | 1,759,160.00 |
| 二零一八年十月 | 6,064,000 | 0.335 | 0.325 | 2,027,440.00 |
| 二零一八年十一月 | 1,656,000 | 0.335 | 0.325 | 544,000.00 |
| 總計 | <u>149,728,000</u> | | | <u>50,366,720.00</u> |

由於本公司管理層認為股份之市場價格未必能真確反映本公司之股份價值及本公司前景，故上述股份購回乃為穩定本公司每股股份價格而作出。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於二零一九年財政年度概無購買、出售或贖回任何本公司之證券。

重大收購及出售

於二零一九年財政年度，本集團並無進行任何重大收購或出售。

企業管治守則

本公司已採納載於上市規則附錄十四之企業管治守則及企業管治報告所載之守則條文(「守則條文」)。

本公司於整個二零一九年財政年度內一直遵守守則條文，惟守則條文第A.2.1條除外，該條文規定主席及行政總裁之角色應有區分，且不應由同一人士兼任。執行董事陳啟豪先生（「陳先生」）現時兼任該兩個職位。陳先生一直為本集團之主要領導人，主要負責制訂本集團之業務策略及釐定本集團之整體方針。由於彼直接監督其他執行董事及本集團高級管理層，故彼亦一直為本集團之最高營運負責人。考慮到實施本集團業務計劃之連續性，董事（包括獨立非執行董事）認為，陳先生為該兩個職位之最佳人選，而現行安排對本公司及其股東（「股東」）整體有利，並符合彼等之整體最佳利益。

董事將不時檢討本公司之企業管治政策及其遵守守則條文之情況。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認，董事於二零一九年財政年度一直遵守標準守則所載之所需標準。

審核委員會審閱末期業績

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事（即林安泰先生、梁兆棋博士及葉毅博士（「葉博士」））組成，並由葉博士擔任主席。

審核委員會已與本公司管理層討論有關內部監控及財務報告事宜，包括與編製二零一九年財政年度之綜合財務報表有關之會計原則及常規，及並無發現任何重大不足之處或重大缺陷。審核委員會亦已與本公司管理層及核數師審閱二零一九年財政年度之綜合財務報表，並建議董事會予以批准。

核數師所進行之工作範圍

本集團之核數師執業會計師畢馬威會計師事務所已就初步公佈所載有關本集團截至二零一九年二月二十八日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收入表及其相關附註之財務數字與本集團年內綜合財務報表初稿所載之金額進行比較，發現兩者數字相符。畢馬威會計師事務所就此進行之工作並不構成按照香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港

審閱準則或香港鑒證業務準則進行之審計、審閱或其他鑒證工作，因此，核數師並無作出任何鑒證結論。

股東週年大會

本公司二零一九年財政年度之股東週年大會謹訂於二零一九年七月二十九日(星期一)舉行(「股東週年大會」)。召開股東週年大會之通告將於適當時候刊發及寄發予股東。

股息

於二零一九年五月二十八日舉行之董事會會議上，董事建議派付末期股息每股普通股0.73港仙，連同於二零一九年財政年度宣派及派付之中期股息每股0.83港仙佔二零一九年財政年度本公司股東應佔溢利之30.1%。上述末期股息須待股東於股東週年大會上批准後方可作實，並將於二零一九年八月二十二日(星期四)派付予於二零一九年八月九日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定有權出席股東週年大會並於會上投票之股東身份，所有已正式填妥之過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一九年七月二十三日(星期二)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。本公司將於二零一九年七月二十四日(星期三)至二零一九年七月二十九日(星期一)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記手續。

為確定有權獲派建議末期股息之本公司股東身份，所有已正式填妥之過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一九年八月六日(星期二)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。本公司將於二零一九年八月七日(星期三)至二零一九年八月九日(星期五)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記手續。

刊發年度業績公佈及年報

本公佈亦會於本公司網站(www.pawnshop.com.hk)及聯交所的指定網站(www.hkexnews.hk)刊載。截至二零一九年二月二十八日止年度之年報載有上市規則附錄十六所規定之所有相關資料，並將於適當時候寄發予股東及可於上述網站閱覽。

承董事會命
靄華押業信貸控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
陳啟豪

香港，二零一九年五月二十八日

於本公佈日期，董事會包括執行董事陳啟豪先生(行政總裁兼主席)、陳策文先生、陳美芳女士及陳英瑜女士；非執行董事陳啟球先生；以及獨立非執行董事林安泰先生、梁兆棋博士及葉毅博士。