

財務資料

閣下應將本節與本文件附錄一「會計師報告」所載本集團的綜合財務報表(包括其附註)一併閱讀。本公司的綜合財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。閣下應閱覽整份會計師報告，不應僅依賴本節所載的資料。

以下討論及分析載有若干前瞻性陳述，反映現時對未來事件及財務表現的觀點。該等陳述乃基於本公司根據本身經驗與對過往趨勢、現況及預期未來發展的預測所作出的假設與分析，以及本公司相信在此情況下合適的其他因素。然而，實際結果及發展會否符合本公司的預期及預測，將視乎多項非本公司所能控制的風險及不明朗因素而定。更多資料請參閱本文件「風險因素」一節。

概覽

我們是香港歷史悠久的安老院舍運營商，為長者提供各式各樣的安老服務，包括：(i)提供住宿、專業護理及照料服務、營養管理、醫療服務、物理治療及職業治療服務、心理及社會關懷服務、個人護理計劃及康樂服務；及(ii)銷售保健及醫療產品及提供額外醫療保健服務予院友。根據行業報告，於二零一七年，我們是香港第三大私營安老院舍營運商及參與改善買位計劃的第二大安老院舍營運商(以社會福利署所購買的資助宿位數目計)。

我們的歷史可追溯至一九九一年輝濤安老院於香港成立。輝濤安老院始於魏女士創立的業，而輝濤安老院為本集團首間護理安老院。自此以後，本集團大舉發展業務。於最後可行日期，我們營運合共八間護理安老院，其中三間品牌為「Fai To輝濤」、兩間品牌為「Kato嘉濤」、一間品牌為「荃威安老院」、一間品牌為「荃灣中心」及一間品牌為「康城松山府邸」，共有1,129個安老院舍宿位(不包括隔離房)。我們的護理安老院有策略地設於住宅區、公共交通樞紐及購物商場附近。

於最後可行日期，我們的七間護理安老院已參與改善買位計劃(社會福利署公共資助福利計劃)，據此，按資助價格向香港合資格長者提供租賃宿位。於最後可行日期，社會福利署根據改善買位計劃於我們七間參與護理安老院(其中四間獲社會福利署分類為最高評級的甲一級)租賃579個宿位(佔總宿位的51.3%)。

財務資料

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月的總收益分別為約142.4百萬港元、150.2百萬港元、156.0百萬港元、101.9百萬港元及114.8百萬港元。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月的溢利及綜合收益總額分別為約30.8百萬港元、33.5百萬港元、36.4百萬港元、24.1百萬港元及22.3百萬港元。

呈列基準

根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製歷史財務資料所應用之主要會計政策載列如下。歷史財務資料已根據歷史成本法編製。

編製符合香港財務報告準則之歷史財務資料須採用若干關鍵會計估算。在應用本集團會計政策之過程中，管理層亦須行使其判斷。涉及高度判斷或複雜性之範疇，或假設及估算對歷史財務資料而言屬重要之範疇披露於本集團會計師報告附註4。

本集團已於往績期間以該等準則允許的可行權宜方法貫徹採納香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第15號、香港財務報告準則第15號之修訂。

採納若干會計政策及其修訂的影響

香港財務報告準則第16號 — 租賃

香港財務報告準則第16號（預期不會於二零一九財政年度前應用）說明租賃的定義、租賃的確認及計量，以及向有關出租人與承租人租賃活動的財務資料的使用者呈報有用資料的原則。其將會導致絕大部分租賃於財務狀況表內確認，因為經營租賃與融資租賃之劃分已被刪除。根據新訂準則，資產（租賃項目的使用權）及支付租金的金融負債由承租人確認。唯一例外者為短期及低價值租賃。出租人的會計處理將不會有重大改變。本集團為現時分類為經營租賃的多項物業的承租人。本集團就該等租賃的現行會計政策載於本文件附錄一會計師報告附註2.21，而本集團的未來經營租賃承擔（並無於綜合財務狀況表反映）載於附錄一會計師報告附註24(a)。香港財務報告準則第16號提出有關租賃會計處理的新條文，並將於日

財務資料

後不再容許承租人於財務狀況表以外確認若干租賃。取而代之的是，絕大部份租賃必須確認為資產（為使用權）及金融負債（為付款責任）。少於十二個月的短期租賃及低價值資產租賃將可獲豁免履行確認責任。因此，新訂準則將導致綜合財務狀況表的資產及金融負債增加。就對綜合全面收益表的財務表現影響而言，經營租賃開支將會減少，而折舊及攤銷以及利息開支將會增加。由於本集團的不可撤銷經營租賃承擔屬重大，初始採納香港財務報告準則第16號，預期對本集團的財務狀況有重大影響。然而，本公司董事預期採納香港財務報告準則第16號概不會對本集團截至二零二零止年度的財務表現有重大影響，惟開支呈報的變動除外。

影響經營業績及財務狀況的主要因素

我們經營業績一直並將繼續受多種因素影響，其中大部分未必在我們控制範圍之內，包括本文件「風險因素」一節及下文所載之該等因素：

我們的大部分收益來自社會福利署

我們的收益主要來自參與改善買位計劃，據此，社會福利署於往績期間至最後可行日期購買我們1,129個安老院舍宿位中達579個，佔我們於最後可行日期的安老院舍宿位總數約51.3%。截至二零一八年三月三十一日止三個年度及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月，我們自社會福利署根據改善買位計劃支付的基本費用產生的收益分別為約62.6百萬港元、64.2百萬港元、67.1百萬港元、43.9百萬港元及48.8百萬港元，分別佔總收益的43.9%、42.7%、43.0%、43.1%及42.5%。我們的收益受到社會福利署購買的安老院舍宿位數目所影響，繼而受到我們能否符合改善買位計劃的入門要求所影響，包括但不限於空間標準及員工要求以及服務質素。

對我們服務的需求

根據行業報告，預期人口老化趨勢以及老年撫養率將持續增加，老年人口於二零一八年至二零二二年的複合年增長率為4.8%。老年撫養率從二零一三年的約19.0%增加至二零一七年的約22.9%，且預計將於二零二二年達到約29.2%。這顯示香港安老院舍宿位需要急增，越來越多長者需要由工作成人照顧，勢將逼使香港政府劃撥更多財政資源資助長者退休金及醫療計劃。

我們得益於香港安老院服務強勁需求。此反映於我們於截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止年度及截至二零一八年十一月三十日止年度的平均每月入住率分別約為89.4%、92.9%、92.7%及96.0%。

財務資料

我們認為，對我們服務的需求於未來將繼續受上述因素影響，因而影響我們的收益。因此，上述因素的任何變動均可能對我們的收益及經營業績造成影響。

入住率及每月住宿費

本集團的收益主要受入平均每月入住率及每月住宿費影響。於往績期間，我們的收益因我們服務的住客總人數及每月住宿費增加而增加。請參閱本節「綜合全面收益表經選定項目的描述 — 收益」。

我們認為收益將繼續主要受未來平均每月入住率及平均每月住宿費影響。因此，該兩項因素的任何變動可能影響收益及經營業績。

香港政府有關安老院舍行業的政策及法規變動

安老院舍行業受嚴格監管。我們的經營主要受《安老院條例》及其附屬條例《安老院規例》規管。我們的經營亦須遵守有關樓宇安全、消防安全、勞工、物理治療師、註冊護士及處置化學及醫療廢物的若干法例、一般條例及法規。相關法律及法規日後可能變更，故無法確定安老院舍所需護理標準的法規任何未來發展及引入新法例。倘法規或合規標準出現任何變動，而我們未能及時有效地就該等變動作出調整，則我們的經營及因此我們的財務表現可能被施加限制。此外，隨著法規於未來的發展，我們可能會產生額外的合規成本。此可能使我們的經營成本增加及因此降低我們的溢利。

有關安老院舍法律及法規的詳情，請參閱本文件「監管概覽」。

根據行業報告，社會福利署於二零一八年五月建議增加安老院舍人均所需活動面積。安老事務委員會建議所需面積由6.5平方米增加至9.5平方米(參照改善買位計劃下甲一級類別安老院舍的標準)。根據勞工及福利局資料，建議增加人均活動面積預期令非資助私營安老院舍的宿位減少15.8%及資助宿位減少1.6%。

我們的經營或會受到香港政府推出的其他計劃的不利影響，例如廣東院舍住宿照顧服務試驗計劃(廣東計劃)，讓長者多一個選擇，可考慮中國大陸或香港的安老院。因此，我們護理安老院的入住率或會受到上述或香港政府未來實施任何有關長者住宅行業的政策之影響，因而影響我們的經營業績。

財務資料

僱員福利開支

我們的經營屬勞動密集。僱員福利開支為於往績期間我們產生的經營開支的最大組成部分，對我們的經營有重要影響。我們的成功在相當程度上視乎我們能否根據香港相關法律法規吸引、激勵、培訓及挽留我們的合資格僱員，包括院舍經理、註冊或登記護士、物理治療師、保健員及護理員和助理員。

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月的僱員福利開支分別為約53.8百萬港元、57.9百萬港元、54.8百萬港元、37.1百萬港元及37.0百萬港元，佔相關期間總收益約37.8%、38.6%、35.1%、36.4%及32.3%。根據行業報告，勞工成本是安老院舍主要經營成本之一。由二零一三年至二零一七年，安老院舍行業工人月薪中位數按複合年增長率約5.4%增加。

倘我們未能吸引及挽留合適水平的受激勵及合資格員工，我們的服務質素可能受損，繼而參加改善買位計劃的資格亦可能受到不利影響。

物業租金及相關開支

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度各年及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月，護理安老院、員工宿舍、配套辦公室的物業租金及相關開支分別為約25.4百萬港元、24.9百萬港元、28.2百萬港元、18.7百萬港元及19.9百萬港元，佔相關期間總收益17.9%、16.6%、18.0%、18.4%及17.3%。因此，租金成本佔經營開支重大部分。

根據行業報告，租金成本是安老院舍行業主要經營成本之一。由二零一三年至二零一七年，香港私人零售物業租值指數按複合年增長率約2.5%增加。

我們應對日益轉變市況的定價政策

於往績期間，本集團客戶主要可分為兩類，即(i)社會福利署，我們與社會福利署訂立合同安排，據此，社會福利署根據改善買位計劃向本集團購買安老院舍宿位；及(ii)自行全數支付住宿費的個人客戶，以及根據改善買位計劃獲社會福利署津貼惟須自行支付不獲津貼部分的客戶。我們與社會福利署的合約乃初步按合約簽立之時月費計價，並於每年四月一日按通脹率作出調整。根據改善買位計劃報名入住的院友亦須支付每月住宿費，於最後可行日期，甲一級安老院為1,763港元及甲二級安老院為1,656港元。

財務資料

在決定我們每間護理安老院的平均每月住宿費時，我們考慮到租金、經營成本、我們競爭對手所收取的現行市價範圍及通脹。有關我們定價政策的進一步詳情請參閱本文件「業務—我們的服務定價及付款期」。倘我們無法吸引目標客戶或調整我們的定價策略以應對日益轉變的市場環境，本集團的經營業績及財務表現可能會受到影響。

關鍵會計政策

本集團已確認對編製我們財務資料屬重大之若干會計政策。該等重大會計政策對了解我們財務狀況及經營業績而言非常重要，有關詳情載於附錄一會計師報告附註2。下文各段討論於編製財務資料時應用的若干主要會計政策：

我們的歷史綜合財務資料乃根據我們的相關財務報表編製，其中香港財務報告準則第9號「金融工具」（「香港財務報告準則第9號」）及香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」（「香港財務報告準則第15號」）已被採納。自往績期間開始及整個往績期間，我們一直應用香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號，以致根據香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號編製的歷史綜合財務資料各期間具有可比性。我們已評估應用香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號對財務狀況及表現的影響，董事認為，於往績記錄期間，與應用香港會計準則第18號及香港會計準則第39號的要求相比，應用香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號對財務狀況及表現並無重大影響。

收益確認

收益於商品或服務控制權轉讓予客戶時確認。視乎合約條款及適用於合約的法律，商品或服務控制權可經過一段時間或於某一時間點轉移。

倘本集團在履約過程中滿足下列條件，商品或服務之控制權將經過一段時間轉移：

- (i) 提供全部利益，而客戶亦同步收到並消耗有關利益；或
- (ii) 創建並提升本集團履約時客戶所控制之資產；或
- (iii) 並無創建對本集團而言有其他用途之資產，而本集團可強制執行其權利收回累計至今已完履約部份之款項。

財務資料

倘資產之控制權經過一段時間轉移，收益將於整個合約期間參考已完成履約責任之進度確認。否則，收益於客戶獲得資產控制權之時間點確認。

釐定交易價格時，倘交易價格重大，則本集團亦須就融資組成部分的影響而調整已承諾之代價金額。本集團預計並無自所承諾貨品轉讓予客戶至客戶付款期限超過一年的合約。作為可行之權宜之計，本集團並無就貨幣時間價值調整任何交易價格。

提供安老院服務

提供安老院服務指為長者提供安老服務，包括提供住宿、專業護理及照料服務、營養管理、醫療服務、物理治療服務、心理及社會關懷及個人護理計劃。

當本集團於合約期內提供服務及全部利益，而客戶亦同步收到並消耗有關利益，其將確認提供安老院服務所得收益。因此，本集團完成履行責任，且收益於本集團現時有權收取付款時的一段時間內確認。

銷售長者相關貨品

銷售長者相關貨品包括按我們院友的需要向其銷售尿片、營養奶、抹布及血糖試紙。

銷售長者相關貨品所得收益於當長者相關貨品的控制權轉移至客戶且本集團現時有權收取付款時於某一時間點確認。

廣告收入

當本集團於合約期內提供服務及全部利益，而客戶亦同步收到並消耗有關利益，其將於一段時間內確認廣告收入。

利息收入

利息收入按照時間比例基準使用實際利率法確認。

財務資料

僱員福利

退休金責任

在香港，本集團為合資格僱員向強制性公積金計劃供款，而其資產以受託人管理的獨立基金持有。支付有關供款後，本集團概無其他付款責任。有關供款於到期時確認為僱員福利開支。預付供款確認為資產，惟以退回現金或可扣減日後付款金額為限。

長期服務付款

在香港，根據香港僱傭條例，為本集團服務的時間達到規定年限的僱員於僱傭終止時合資格享有長期服務付款，惟有關終止符合僱傭條例訂明的情況（香港法例第57章）。長期服務付款於應計至僱員時確認。撥備乃就僱員截至財務狀況表日期所提供服務可享有的長期服務付款的估計責任作出。就長期服務金於綜合財務狀況表中確認的負債為於報告期末的定額福利責任現值減計劃資產的公平值。

花紅撥備

向僱員支付的花紅由管理層酌情決定。花紅付款於本集團正式宣佈向僱員支付花紅期間的損益中確認。

租賃(作為經營租賃的承租人)

由出租人保留擁有權的大部分風險及回報的租賃會被分類為經營租賃。經營租賃付款(扣除出租人給予的任何優惠)在整個租賃期間按直線法於綜合全面收益表內扣除。經營租賃產生的或然租金於產生期間內確認為開支。

出租人應於租期內以直線法確認獎勵的總利益為扣減租金開支，惟倘有另一系統化基準能代表承租人使用租賃資產的利益的間斷模式則除外。

財務資料

重大會計估計及判斷

於應用本集團會計政策(載於附錄一本公司會計師報告附註4)時，董事需要對無法依循其他途徑即時得知的資產及負債的賬面值作出判斷、估計及假設。估計及相關假設是根據以往經驗及其他被視為相關的因素作出。實際結果可能有別於估計數額。

管理層會持續審閱各項估計及相關假設。如果會計估計的修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前及未來期間均有影響，則在作出修訂的期間及未來期間確認。

有關日後之主要假設及於各報告期間末估計不明朗因素之其他主要來源(具有可導致下一個財政年度之資產賬面值出現大幅調整之重大風險)如下。

物業及設備的使用年期

本集團管理層參考本集團擬從使用該等資產中取得未來經濟利益的估計期間，為其物業及設備釐定估計使用年期及相關折舊。有關估計乃基於性質及功能相若之物業及設備實際使用年期的過往經驗而作出。本集團管理層將於使用年期與先前估計不同時調整折舊。實際經濟年期或會有別於估計使用年期。定期檢討可能令使用年期出現變動，以致須於未來期間計算折舊作出變動。

物業及設備減值

當有事件或情況變動顯示賬面值可能無法收回時，即就物業及設備進行減值檢討。可收回金額為資產公平值減銷售成本及在用價值之較高者。該等計算需要使用判斷及估計。

管理層需要對資產減值作出判斷，尤其是評估：(i)是否已發生可能顯示相關資產價值可能無法收回之事件；(ii)資產之賬面值能否以其可收回金額支持，即公平值減出售成本及根據持續使用該業務中的資產而估計的未來現金流量之淨現值中之較高者；及(iii)是否已使用適當的主要假設來預測現金流量，包括是否於該等現金流量預測中採用適當的折現率。改變管理層用以評估減值程度之假設包括現金流量預測中採用之折現率或增長率假設，或會對減值測試中使用的在用價值產生重大影響，因而影響本集團的財務狀況及經營業績。

本文件為草擬本，其所載資訊不完整及或作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

財務資料

經營業績

下表載列本集團於截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止年度及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月的綜合全面收益表。該資料乃摘錄自本文件附錄一所載會計師報告的綜合財務資料，並應一併閱覽。

	截至三月三十一日止年度			截至十一月三十日止 八個月	
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元
收益	142,379	150,195	156,013	101,880	114,804
其他收入及其他虧損淨額	1,389	2,096	2,377	1,512	—
折舊	(4,446)	(6,274)	(6,085)	(3,930)	(3,737)
僱員福利開支	(53,847)	(57,921)	(54,823)	(37,130)	(37,027)
物業租金及相關開支	(25,442)	(24,938)	(28,158)	(18,683)	(19,887)
食品及飲品成本	(7,018)	(6,994)	(6,411)	(4,175)	(4,626)
公用事業開支	(4,359)	(4,120)	(4,271)	(3,235)	(3,457)
供應及消耗品	(1,605)	(1,572)	(1,594)	(1,269)	(1,256)
維修及保養	(1,094)	(1,121)	(1,217)	(812)	(1,008)
分包費用	(1,342)	(1,425)	(2,003)	(429)	(1,111)
清潔開支	(1,916)	(1,863)	(2,072)	(1,243)	(1,269)
醫療費用及相關開支	(1,732)	(1,749)	(1,767)	(1,158)	(1,263)
捐款	(272)	(638)	(185)	(3)	—
其他經營開支	(4,214)	(3,436)	(2,861)	(2,554)	(2,965)
[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
財務成本淨額	(45)	(176)	(279)	(73)	(392)
除稅前溢利	36,436	40,064	44,019	28,698	28,064
所得稅開支	(5,594)	(6,582)	(7,582)	(4,584)	5,813
本公司股東應佔年／期內溢利及 綜合收益總額	<u>30,842</u>	<u>33,482</u>	<u>36,437</u>	<u>24,114</u>	<u>22,251</u>

財務資料

綜合全面收益表經選定項目的描述

收益

於往績期間，本集團的收益主要源於在香港提供安老院服務。於往績期間，本集團在香港(i)提供安老院服務；及(ii)銷售安老院相關貨品而產生收益。下表載列於截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止年度及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月本集團按服務類別劃分的收益明細：

	截至三月三十一日止年度						截至十一月三十日止八個月			
	二零一六年		二零一七年		二零一八年		二零一七年		二零一八年	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%
提供安老院服務										
— 社會福利署根據改善買位計劃購買的宿位	62,572	43.9	64,162	42.7	67,109	43.0	43,925	43.1	48,805	42.5
— 個人客戶購買的宿位 (附註)	58,752	41.3	62,356	41.5	65,406	41.9	42,558	41.8	49,469	43.1
	121,324	85.2	126,518	84.2	132,515	84.9	86,483	84.9	98,274	85.6
銷售安老院相關貨品	21,055	14.8	23,677	15.8	23,498	15.1	15,397	15.1	16,530	14.4
總計	<u>142,379</u>	<u>100.0</u>	<u>150,195</u>	<u>100.0</u>	<u>156,013</u>	<u>100.0</u>	<u>101,880</u>	<u>100.0</u>	<u>114,804</u>	<u>100.0</u>

附註：

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月，來自自行全數支付其住宿費的個人客戶的收入分別約為41.5百萬港元、46.2百萬港元、49.1百萬港元、31.9百萬港元及37.7百萬港元。

財務資料

下表載列按改善買位計劃項下的護理安老院類別劃分之所得收益明細。

	截至三月三十一日止年度						截至十一月三十日止八個月								
	二零一六年		二零一七年		二零一八年		二零一七年 (未經審核)		二零一八年		二零一八年				
	甲一級 千港元	甲二級 千港元	甲一級 千港元	甲二級 千港元	甲一級 千港元	甲二級 千港元	甲一級 千港元	甲二級 千港元	甲一級 千港元	甲二級 千港元	甲一級 千港元	甲二級 千港元	其他 千港元	總計 千港元	
收益(千港元)	73,430	53,720	142,379	17,207	53,587	17,700	156,013	54,871	35,825	11,184	101,880	78,372	23,870	12,562	114,804
於年/期末的宿位總數	590	481	1,161	90	405	269	1,120	770	269	90	1,129	770	269	90	1,129
平均每月住客數目	463	442	984	86	426	85	1,033	562	376	85	1,023	741	257	86	1,084
平均每月入住率(%)	87.6%	91.8%	87.7%	96.0%	93.7%	94.9%	92.7%	91.9%	92.7%	94.0%	92.2%	96.1%	95.5%	96.0%	96.0%
平均每月住宿費(港元)	5,964	3,841	10,818	1,173	3,789	4,364	11,407	5,855	3,948	1,117	10,919	8,450	2,544	1,291	12,284

附註：

- (1) 每月入住率乃以月底已入院的平均床位數目除以我們護理安老院相關月底所提供的床位數目計算。年/期內平均每月入住率乃以每月入住率之和除以年/期內所有月份計算。
- (2) 我們的住客購買的甲一級安老院舍宿位的平均每月住宿費相等於我們的住客在有關月份購買的甲一級安老院舍宿位產生的總收益除以住客在有關月份所購買的甲一級安老院舍宿位的數量。住客於年/期內購買的甲一級宿位的平均每月住宿費是按住客購買的甲一級宿位每月住宿費總額除以於年/期內月數計算。
我們的住客購買的甲二級安老院舍宿位的平均每月住宿費相等於我們的住客在有關月份購買的甲二級安老院舍宿位產生的總收益除以住客在有關月份所購買的甲二級安老院舍宿位的數量。住客於年/期內購買的甲二級宿位的平均每月住宿費是按住客購買的甲二級宿位的每月住宿費總額除以於年/期內月數計算。
每月住宿費相等於有關月份總收益除以我們的住客在有關月份購買的宿位數目。年/期內宿位的平均每月住宿費按住客購買宿位的每月住宿費總額除以於年/期內月數計算。

財務資料

提供安老院服務

於往績期間，本集團的客戶主要可分為兩類，即：(i)社會福利署，我們與社會福利署訂立合同安排，據此，社會福利署根據改善買位計劃向本集團購買宿位；及(ii)自行全數支付住宿費的個人客戶，以及根據改善買位計劃獲社會福利署津貼惟須向我們支付不獲津貼部分的客戶。於最後可行日期，我們八間護理安老院中有七間已參與改善買位計劃並獲社會福利署分類為甲一級或甲二級。於最後可行日期，根據改善買位計劃，社會福利署向我們購買的宿位達到579個(佔總宿位數目約51.3%)。於最後可行日期，在改善買位計劃下的住客的平基本月費如下：(i)位於新界的甲一級護理安老院為10,940港元及甲二級護理安老院為8,486港元；及(ii)位於九龍的甲一級護理安老院為11,524港元。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度各年及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月，我們提供安老院服務所得收益分別為約121.3百萬港元、126.5百萬港元、132.5百萬港元、86.5百萬港元及98.3百萬港元，分別佔相關期間總收益約85.2%、84.2%、84.9%、84.9%及85.6%。

我們提供安老院服務所得收益由截至二零一七年十一月三十日止八個月約86.5百萬港元增加約11.8百萬港元或13.6%至截至二零一八年十一月三十日止八個月約98.3百萬港元，乃主要由於嘉濤安老院根據改善買位計劃由甲二級升級至甲一級以致嘉濤安老院價格上調。

我們供安老院服務所得收益由截至二零一七年三月三十一日止年度約126.5百萬港元增加約6.0百萬港元或4.7%至截至二零一八年三月三十一日止年度約132.5百萬港元，乃由於嘉濤安老院根據改善買位計劃由甲二級升級至甲一級以致嘉濤安老院價格上調。

我們供安老院服務所得收益由截至二零一六年三月三十一日止年度約121.3百萬港元增加約5.2百萬港元或4.3%至截至二零一七年三月三十一日止年度約126.5百萬港元，乃主要由於荃威安老院於二零一五年九月開業以致荃威安老院所得收益增加。

財務資料

銷售安老院相關貨品

於往績期間，銷售安老院相關貨品所得收益指向住客銷售貨品，包括但不限於尿片、營養奶、抹布及血糖試紙。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度各年及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月，銷售安老院相關貨品所得收益分別為約21.1百萬港元、23.7百萬港元、23.5百萬港元、15.4百萬港元及16.5百萬港元，佔相關期間總收益約14.8%、15.8%、15.1%、15.1%及14.4%。以下載列於所示期間每名住客就安老院相關貨品的平均支出明細：

	截至三月三十一日止年度			截至十一月三十日止 八個月	
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
銷售安老院相關貨品	21,055	23,677	23,498	15,397	16,531
平均住客人數	984	1,054	1,033	1,023	1,084
每個年度／期間每名 住客就安老院相關 貨品平均支出 (港元)	21.4	22.5	22.7	15.1	15.3

銷售安老院相關貨品所得收益由截至二零一七年十一月三十日止八個月約15.4百萬港元增加約1.1百萬港元或7.1%至截至二零一八年十一月三十日止八個月約16.5百萬港元，乃主要由於截至二零一八年十一月三十日止八個月的平均住客人數較二零一七年同期增加。

於截至二零一八年三月三十一日止年度的銷售安老院相關貨品所得收益相對維持穩定，約為23.5百萬港元，而於截至二零一七年三月三十一日止年度則約為23.7百萬港元。

銷售安老院相關貨品所得收益由截至二零一六年三月三十一日止年度約21.1百萬港元增加約2.6百萬港元或12.3%至截至二零一七年三月三十一日止年度約23.7百萬港元，乃主要由於荃威安老院於二零一五年九月開業以致源於荃威安老院的銷售安老院相關貨品所得收益增加。

財務資料

僱員福利開支

僱員福利開支包括工資及薪金、退休福利計劃供款、員工福利及利益、董事酬金及長期服務付款撥備。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度各年及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月，僱員福利開支分別為約53.8百萬港元、57.9百萬港元、54.8百萬港元、37.1百萬港元及37.0百萬港元，佔相關期間總收益約37.8%、38.6%、35.1%、36.4%及32.2%。下表載列於所示期間僱員福利開支明細：

	截至三月三十一日止年度			截至十一月三十日止	
				八個月	
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)	
工資及薪金	47,314	48,855	49,735	34,287	33,965
退休福利計劃供款	1,672	1,639	2,094	1,129	1,085
員工福利及利益	934	786	957	321	215
董事酬金	3,682	6,322	1,818	1,212	1,212
長期服務付款撥備淨額	245	319	219	181	550
總計	<u>53,847</u>	<u>57,921</u>	<u>54,823</u>	<u>37,130</u>	<u>37,027</u>

僱員福利開支維持穩定，於截至二零一七年十一月三十日止八個月及截至二零一八年十一月三十日止八個月分別約為37.1百萬港元及37.0百萬港元。

僱員福利開支由截至二零一七年三月三十一日止年度約57.9百萬港元減少約3.1百萬港元或5.4%至截至二零一八年三月三十一日止年度約54.8百萬港元，乃主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度董事薪酬減少。董事薪酬由截至二零一七年三月三十一日止年度的約6.3百萬港元減少約4.5百萬港元或約71.4%至截至二零一八年三月三十一日止年度的約1.8百萬港元。有關減少主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度開始實施董事固定薪金政策，而截至二零一八年三月三十一日止年度前並無實施董事固定薪金政策。截至二零一八年三月三十一日止年度前，董事薪金乃參考於相關時間營運附屬公司的盈利能力及現金流量狀況而釐定。考慮到本集團加強企業管治及現金流量管理，特別是本集團於日後實施業

財務資料

務發展計劃時須更準確估計成本及管理現金流量，本集團於截至二零一八年三月三十一日止年度起開始固定董事的薪金。截至二零一八年三月三十一日止年度，各董事的年度薪金及津貼及實物福利固定為0.6百萬港元，此乃參考(i)可資比較公司的董事薪金及津貼及實物福利；及(ii)於相關時間本集團的現金流量及財務狀況而釐定。

僱員福利開支由截至二零一六年三月三十一日止年度約53.8百萬港元增加約4.1百萬港元或7.6%至截至二零一七年三月三十一日止年度約57.9百萬港元，乃主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度員工的工資及薪金和董事薪酬上升。

物業租金及相關開支

往績期間的物業租金及相關開支主要包括與安老院舍有關的經營租賃租金開支。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度各年及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月，物業租金分別為約25.4百萬港元、24.9百萬港元、28.2百萬港元、18.7百萬港元及19.9百萬港元，佔相關期間總收益約17.9%、16.6%、18.0%、18.4%及17.3%。

物業租金及相關開支由截至二零一七年十一月三十日止八個月約18.7百萬港元增加約1.2百萬港元或6.4%至截至二零一八年十一月三十日止八個月約19.9百萬港元，乃主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度重續輝濤中西安老院、荃灣中心及輝濤安老院(安麗)的租賃協議。

物業租金及相關開支由截至二零一七年三月三十一日止年度約24.9百萬港元增加約3.3百萬港元或13.3%至截至二零一八年三月三十一日止年度約28.2百萬港元，乃主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度重續輝濤中西安老院、荃灣中心及輝濤安老院(安麗)的租賃協議。

物業租金及相關開支由截至二零一六年三月三十一日止年度約25.4百萬港元輕微減少約0.5百萬港元或2.0%至截至二零一七年三月三十一日止年度約24.9百萬港元，乃主要由於輝濤安老有限公司於截至二零一七年三月三十一日止年度終止營運。

財務資料

敏感度分析

以下敏感度分析說明基於往績期間的歷史變動(i)物業租金及相關開支；及(ii)僱員福利開支於往績期間假設變動對相應期間純利的影響：

	對除稅前溢利的影響				
	截至三月三十一日止年度			截至十一月三十日止	
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
僱員福利開支增加／ (減少)：					
20%	(10,769)	(11,584)	(10,965)	(7,426)	(7,405)
10%	(5,385)	(5,792)	(5,482)	(3,713)	(3,703)
5%	(2,692)	(2,896)	(2,741)	(1,857)	(1,851)
(5)%	2,692	2,896	2,741	1,857	1,851
(10)%	5,385	5,792	5,482	3,713	3,703
(20)%	10,769	11,584	10,965	7,426	7,405
物業租金及相關開支 增加／(減少)：					
20%	(5,088)	(4,988)	(5,632)	(3,737)	(3,977)
10%	(2,544)	(2,494)	(2,816)	(1,868)	(1,989)
5%	(1,272)	(1,247)	(1,408)	(934)	(994)
(5)%	1,272	1,247	1,408	934	994
(10)%	2,544	2,494	2,816	1,868	1,989
(20)%	5,088	4,988	5,632	3,737	3,977

附註：

- (1) 上述敏感度分析假設只有一個變量變動而其他變量維持不變。此敏感度分析僅供參考，任何變動可能有別於所示金額。投資者應特別注意此敏感度分析並不詳盡，且只限於物業租金及相關開支及僱員福利開支變動的影響，惟並不反映收益變動。

財務資料

分包費用

分包費用主要指向(i)職業治療師及職業治療師助理、物理治療師及(ii)物理治療師助理支付的費用，惟被政府補貼所抵銷。政府補貼指護理安老院為患有腦退化症的院友聘用特殊專業人士而向香港政府收取的政府補貼。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月，分包費用(包括政府補貼)分別為約1.3百萬港元、1.4百萬港元、2.0百萬港元、0.4百萬港元及1.1百萬港元，佔相關期間總收益約0.9%、0.9%、1.3%、0.4%及1.0%。下表載列於所示期間的分包費用明細：

	截至三月三十一日止年度			截至十一月三十日止 八個月	
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元
分包商費用	6,760	7,376	9,147	4,780	5,529
減：政府補貼	<u>(5,418)</u>	<u>(5,951)</u>	<u>(7,144)</u>	<u>(4,351)</u>	<u>(4,418)</u>
	<u>1,342</u>	<u>1,425</u>	<u>2,003</u>	<u>429</u>	<u>1,111</u>

醫療費用及相關開支

醫療費用及相關開支主要指就胰島素注射、飼奶袋及氧氣等醫療耗材而產生的開支。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月，醫療費用及相關開支分別為約1.7百萬港元、1.7百萬港元、1.8百萬港元、1.2百萬港元及1.3百萬港元，佔有關期間總收益約1.2%、1.2%、1.1%、1.2%及1.1%。

本文件為草擬本，其所載資訊不完整及或作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

財務資料

財務成本淨額

財務成本淨額指銀行借款利息扣除銀行存款利息。下表載列於往績期間本集團的財務成本淨額及於本集團綜合全面收益表扣除的金額：

	截至三月三十一日止年度			截至十一月三十日止 八個月	
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
利息收入	1	1	1	—	2
利息開支	(46)	(177)	(280)	(73)	(394)
財務成本淨額	<u>(45)</u>	<u>(176)</u>	<u>(279)</u>	<u>(73)</u>	<u>(392)</u>

所得稅開支

由於我們的營運全部位於香港，本集團於往績期間毋須於開曼群島及英屬維爾京群島繳納任何所得稅。於往績期間，香港利得稅撥備乃就估計應課稅溢利按16.5%稅率計算。所得稅開支分別為約5.6百萬港元、6.6百萬港元、7.6百萬港元、4.6百萬港元及5.8百萬港元。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度及截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月，實際稅率分別為約15.4%、16.4%、17.2%、16.0%及20.6%。

所得稅開支由截至二零一七年十一月三十日止八個月的約4.6百萬港元增至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約5.8百萬港元，主要由於提供安老院服務的所得收益增加。實際稅率(即年度所得稅開支除以各年度／期間的除稅前溢利)由截至二零一七年十一月三十日止八個月的約16.0%增至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約20.6%，主要由於截至二零一八年十一月三十日止八個月的不可扣稅[編纂]增加約[編纂]港元。

所得稅開支由截至二零一七年三月三十一日止年度的約6.6百萬港元增至截至二零一八年三月三十一日止年度的7.6百萬港元，主要由於提供安老院服務的所得收益增加。實際稅率由截至二零一七年三月三十一日止年度的約16.4%增至截至二零一八年三月三十一日止年度的約17.2%，主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度的不可扣稅[編纂]增加約[編纂]港元。

財務資料

所得稅開支由截至二零一六年三月三十一日止年度的約5.6百萬港元增至截至二零一七年三月三十一日止年度的6.6百萬港元，主要由於提供安老院服務的所得收益增加。實際稅率由截至二零一六年三月三十一日止年度的約15.4%增至截至二零一七年三月三十一日止年度的約16.4%，主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度並無過往年度的超額撥備約0.4百萬港元。

各年經營業績比較

截至二零一八年十一月三十日止八個月與截至二零一七年十一月三十日止八個月比較

收益

本集團的收益由截至二零一七年十一月三十日止八個月的101.9百萬港元增加約12.9百萬港元或12.7%至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約114.8百萬港元，此乃主要由於提供安老院服務及銷售安老院相關貨品的所得收益增加。

其他收入

其他收入由截至二零一七年十一月三十日止八個月的約1.5百萬港元減少約1.5百萬港元或100.0%至截至二零一八年十一月三十日止八個月的零，主要由於截至二零一八年十一月三十日止八個月並無廣告收入。

折舊

截至二零一八年十一月三十日止八個月，我們的折舊維持穩定，約為3.7百萬港元，而截至二零一七年十一月三十日止八個月則約為3.9百萬港元。

僱員福利開支

截至二零一七年十一月三十日止八個月，我們的僱員福利開支維持穩定，約為37.0百萬港元，而截至二零一七年十一月三十日止八個月則約為37.1百萬港元。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支由截至二零一七年十一月三十日止八個月的約18.7百萬港元增加約1.2百萬港元或6.4%至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約19.9百萬港元。有關增幅乃主要由於重續輝濤中西安老院、康城松山府邸及輝濤安老院(屯門)租賃協議。

財務資料

食品及飲品成本

食品及飲品成本由截至二零一七年十一月三十日止八個月的約4.2百萬港元增加約0.4百萬港元或9.5%至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約4.6百萬港元，主要由於同期整體佔用率增加。

公用事業開支

公共事業開支維持穩定，於截至二零一七年十一月三十日止八個月及截至二零一八年十一月三十日止八個月分別約為3.2百萬港元及3.5百萬港元。

供應及消耗品

供應及消耗品維持穩定，於截至二零一七年及二零一八年十一月三十日止八個月為約1.3百萬港元。

維修及保養

維修及保養由截至二零一七年十一月三十日止八個月的約0.8百萬港元增加約0.2百萬港元或25%至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約1.0百萬港元。有關增幅乃主要由於本集團的維修及保養工程增加。

分包費用

分包費用由截至二零一七年十一月三十日止八個月的約0.4百萬港元增加約0.7百萬港元或175%至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約1.1百萬港元。於二零一七年十一月，輝濤安老院與嘉濤安老院合併，而嘉濤安老院於改善買位計劃下的分類由甲二級升級至甲一級。改善買位計劃下有關員工的規定，要求甲一級分類的護理安老院在物理治療師等合資格員工的人數要比甲二級分類的護理安老院多，因此嘉濤安老院分包更多合資格人力資源以符合甲一級分類的規定，因而導致截至二零一八年十一月三十日止八個月的分包費用增加。

清潔開支

清潔開支維持穩定，於截至二零一七年十一月三十日止八個月及截至二零一八年十一月三十日止八個月分別約為1.2百萬港元及1.3百萬港元。

醫療費用及相關開支

醫療費用及相關開支維持穩定，於截至二零一七年十一月三十日止八個月及截至二零一八年十一月三十日止八個月分別約為1.2百萬港元及1.3百萬港元。

財務資料

其他經營開支

其他經營開支包括印刷及固定開支、保險開支、酬酢開支、專業費用及其他開支。其他經營開支由截至二零一七年十一月三十日止八個月的約2.6百萬港元增加約0.4百萬港元或15.4%至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約3.0百萬港元，這主要是由於雜項開支增加，例如截至二零一八年十一月三十日止八個月的長者雜項開支及護理安老院的必需品約0.9百萬港元，惟被截至二零一八年十一月三十日止八個月的保險開支減少約0.2百萬港元所部分抵銷。

[編纂]

[編纂]由截至二零一七年十一月三十日止八個月的零增加至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約[編纂]港元。

所得稅開支

所得稅開支由截至二零一七年十一月三十日止八個月的約4.6百萬港元增加約1.2百萬港元或26.1%至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約5.8百萬港元。有關增幅乃主要由於截至二零一八年十一月三十日止八個月的不可扣稅[編纂]增加。

實際稅率

實際稅率由截至二零一七年十一月三十日止八個月的約16.0%增加至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約20.7%。有關增幅乃主要由於截至二零一八年十一月三十日止八個月的不可扣稅[編纂]增加約[編纂]港元。

期內溢利及綜合收益總額及純利率

基於上文所述，我們於截至二零一八年十一月三十日止八個月錄得溢利及綜合收益總額約22.3百萬港元，較截至二零一七年十一月三十日止八個月的約24.1百萬港元減少約1.8百萬港元或7.5%。純利率由截至二零一七年十一月三十日止八個月的約23.7%減至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約19.4%，主要由於[編纂]增加。

財務資料

截至二零一八年三月三十一日止年度與截至二零一七年三月三十一日止年度比較

收益

本集團的收益由截至二零一七年三月三十一日止年度的約150.2百萬港元增加約5.8百萬港元或3.9%至截至二零一八年三月三十一日止年度的約156.0百萬港元，增幅主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度提供安老院服務的所得收益增加，惟被銷售安老院相關貨品的所得收益輕微減少部分抵銷。

其他收入及其他虧損淨額

其他收入由截至二零一七年三月三十一日止年度的約2.1百萬港元增加約0.3百萬港元或13.4%至截至二零一八年三月三十一日止年度的約2.4百萬港元，主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度廣告收入增加。

折舊

折舊維持相對穩定，截至二零一八年三月三十一日止年度為約6.1百萬港元，截至二零一七年三月三十一日止年度則為約6.3百萬港元。

僱員福利開支

僱員福利開支由截至二零一七年三月三十一日止年度的約57.9百萬港元減少約3.1百萬港元或5.3%至截至二零一八年三月三十一日止年度的約54.8百萬港元，此乃主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度董事酬金下跌。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支由截至二零一七年三月三十一日止年度的約24.9百萬港元增加約3.3百萬港元或12.9%至截至二零一八年三月三十一日止年度的約28.2百萬港元。有關增幅乃主要由於於截至二零一八年三月三十一日止年度重續輝濤中西安老院、荃灣中心及輝濤安老院(安麗)租賃協議。

食品及飲品成本

食品及飲品成本由截至二零一七年三月三十一日止年度的約7.0百萬港元減少約0.6百萬港元或8.3%至截至二零一八年三月三十一日止年度的約6.4百萬港元。截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團於嘉濤安老院翻修期間的住客人數減少，因而導致同年的食品及飲品成本減少。

財務資料

公用事業開支

公用事業開支維持相對穩定，截至二零一八年三月三十一日止年度為約4.3百萬港元，截至二零一七年三月三十一日止年度則為約4.1百萬港元。

供應及消耗品

供應及消耗品維持相對穩定，於截至二零一七年及二零一八年三月三十一日止年度為約1.6百萬港元。

維修及保養

維修及保養維持相對穩定，截至二零一八年三月三十一日止年度為約1.2百萬港元，截至二零一七年三月三十一日止年度則為約1.1百萬港元。

分包費用

分包費用由截至二零一七年三月三十一日止年度的約1.4百萬港元增加約0.6百萬港元或40.6%至截至二零一八年三月三十一日止年度的約2.0百萬港元。該增幅乃主要由於嘉濤安老院與輝濤安老院合併及嘉濤安老院於改善買位計劃下的分類由甲二級升級至甲一級。甲一級分類的護理安老院要求在物理治療師等合資格員工的人數要比甲二級分類的護理安老院多，因此嘉濤安老院分包更多合資格員工以符合甲一級分類的規定，因而導致截至二零一八年三月三十一日止年度的分包費用增加。

清潔開支

清潔開支維持相對穩定，截至二零一八年三月三十一日止年度為約2.1百萬港元，截至二零一七年三月三十一日止年度則為約1.9百萬港元。

醫療費用及相關開支

醫療費用及相關開支維持相對穩定，截至二零一八年三月三十一日止年度為約1.8百萬港元，截至二零一七年三月三十一日止年度則為約1.7百萬港元。

捐款

向機構作出的捐款由截至二零一七年三月三十一日止年度的約0.6百萬港元減少約0.4百萬港元或71.0%至截至二零一八年三月三十一日止年度的約0.2百萬港元。

財務資料

其他經營開支

其他經營開支由截至二零一七年三月三十一日止年度的約3.4百萬港元減少約0.5百萬港元或16.7%至截至二零一八年三月三十一日止年度的約2.9百萬港元。有關減幅主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度：(i)印刷及固定開支；及(ii)酬酢開支分別減少約0.3百萬港元及0.5百萬港元，惟被雜項開支增加約0.1百萬港元部分抵銷。

[編纂]

[編纂]由截至二零一七年三月三十一日止年度的零增加約[編纂]港元至截至二零一八年三月三十一日止年度約[編纂]港元。

所得稅開支

所得稅開支由截至二零一七年三月三十一日止年度的約6.6百萬港元增加約1.0百萬港元或15.2%至截至二零一八年三月三十一日止年度的約7.6百萬港元，此乃主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度提供安老院服務的所得收益增加。

實際稅率

實際稅率由截至二零一七年三月三十一日止年度的約16.4%增加至截至二零一八年三月三十一日止年度的約17.2%。有關增幅乃主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度不可扣稅[編纂]增加。

年內溢利及全面收益總額及純利率

基於上文所述，我們於截至二零一八年三月三十一日止年度錄得溢利及全面收益總額約36.4百萬港元，較截至二零一七年三月三十一日止年度的約33.5百萬港元增加約2.9百萬港元或8.8%。純利率由截至二零一七年三月三十一日止年度的約22.3%增至截至二零一八年三月三十一日止年度的約23.4%。於二零一七年十一月，輝濤安老院與嘉濤安老院合併，而嘉濤安老院於改善買位計劃下的分類由甲二級升級至甲一級。因此，提供安老院服務的所得收益增加，使純利率增加。

截至二零一七年三月三十一日止年度與截至二零一六年三月三十一日止年度比較

收益

本集團的收益由截至二零一六年三月三十一日止年度的142.4百萬港元增加約7.8百萬港元或5.5%至截至二零一七年三月三十一日止年度的約150.2百萬港元，此乃由於提供安老院服務及銷售安老院相關貨品的所得收益增加。

財務資料

折舊

折舊由截至二零一六年三月三十一日止年度的約4.4百萬港元增加約1.9百萬港元或41.1%至截至二零一七年三月三十一日止年度的約6.3百萬港元。有關增幅乃主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度：(i)租賃裝修；及(ii)傢具及裝置而產生額外折舊。

僱員福利開支

僱員福利開支由截至二零一六年三月三十一日止年度的約53.8百萬港元增加約4.1百萬港元或7.6%至截至二零一七年三月三十一日止年度的約57.9百萬港元，此乃主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度員工及董事薪酬增加。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支由截至二零一六年三月三十一日止年度的約25.4百萬港元輕微減少約0.5百萬港元或2.0%至截至二零一七年三月三十一日止年度的約24.9百萬港元。有關減幅乃主要由於輝濤安老於有限公司截至二零一七年三月三十一日止年度終止營運。

食品及飲品成本

食品及飲品成本維持相對穩定，於截至二零一六年及二零一七年三月三十一日止各年度為約7.0百萬港元。

公用事業開支

公用事業開支維持相對穩定，截至二零一七年三月三十一日止年度為約4.1百萬港元，截至二零一六年三月三十一日止年度則為約4.4百萬港元。

供應及消耗品

供應及消耗品維持相對穩定，於截至二零一六年及二零一七年三月三十一日止年度為約1.6百萬港元。

維修及保養

維修及保養維持穩定，截至二零一六年及二零一七年三月三十一日止年度為約1.1百萬港元。

財務資料

分包費用

分包費用由截至二零一六年三月三十一日止年度的約1.3百萬港元增加約0.1百萬港元或6.2%至截至二零一七年三月三十一日止年度的約1.4百萬港元。增幅乃主要由於荃威安老院於二零一五年九月開業。

清潔開支

清潔開支維持相對穩定，截至二零一六年及二零一七年三月三十一日止年度為約1.9百萬港元。

醫療費用及相關開支

醫療費用及相關開支維持相對穩定，截至二零一六年及二零一七年三月三十一日止年度為約1.7百萬港元。

捐款

向機構作出的捐款由截至二零一六年三月三十一日止年度的約0.3百萬港元增加約0.3百萬港元或134.6%至截至二零一七年三月三十一日止年度的約0.6百萬港元。

其他經營開支

其他經營開支由截至二零一六年三月三十一日止年度的約4.2百萬港元減少約0.8百萬港元或18.5%至截至二零一七年三月三十一日止年度的約3.4百萬港元，主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度酬酢開支、秘書費用及雜項開支分別減少約0.3百萬港元、0.4百萬港元及0.6百萬港元。

所得稅開支

所得稅開支由截至二零一六年三月三十一日止年度的約5.6百萬港元增加約1.0百萬港元或17.7%至截至二零一七年三月三十一日止年度的約6.6百萬港元，此乃主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度提供安老院服務的所得收益增加。

實際稅率

實際稅率由截至二零一六年三月三十一日止年度的約15.4%增加至截至二零一七年三月三十一日止年度的約16.4%。有關增幅乃主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度概無過往年度所得稅開支超額撥備。

財務資料

年內溢利及全面收益總額及純利率

基於上文所述，我們於截至二零一七年三月三十一日止年度錄得溢利及全面收益總額約33.5百萬港元，較截至二零一六年三月三十一日止年度的約30.8百萬港元增加約2.7百萬港元或8.6%。純利率由截至二零一六年三月三十一日止年度的約21.7%稍微增至截至二零一七年三月三十一日止年度的約22.3%，主要由於平均入住率由截至二零一六年三月三十一日止年度的89.0%增加至截至二零一七年三月三十一日止年度的92.9%所致。

本文件為草擬本，其所載資訊不完整及或作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

財務資料

綜合財務狀況表概要

下表列載本集團於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日的綜合財務狀況表概要，資料乃摘錄自本文件附錄一所載會計師報告。

綜合財務狀況表

	二零一六年 千港元	於三月三十一日 二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	於 二零一八年 十一月三十日 千港元
非流動資產				
物業及設備	10,559	13,571	15,400	11,899
遞延稅項資產	1,885	2,218	2,184	2,211
非流動資產總額	12,444	15,789	17,584	14,110
流動資產				
貿易應收款項	1,724	1,619	1,518	1,148
預付款項、按金及其他應收款項	6,196	6,622	9,494	10,282
應收股東款項	10,646	14,287	20,100	20,264
應收一名董事款項	—	—	4,679	2,557
應收關聯公司款項	1,719	3,304	4,560	4,637
可收回稅項	519	552	645	—
現金及現金等價物	17,974	16,595	30,551	36,230
流動資產總值	38,778	42,979	71,547	75,118
總資產	51,222	58,768	89,131	89,228
流動負債				
貿易及其他應付款項	7,664	8,469	7,324	8,997
客戶按金	2,843	3,144	3,722	4,283
合約負債	1,516	1,823	1,781	2,172
應付一名董事款項	17,463	7,555	—	—
應付關聯公司款項	670	2,742	2,397	2,382
銀行借款	14,474	8,538	26,718	23,854
應付稅項	2,705	2,430	3,304	7,454
流動負債總額	47,335	34,701	45,246	49,142
非流動負債				
應計費用及其他應付款項	1,633	1,574	1,635	2,185
非流動負債總額	1,633	1,574	1,635	2,185
總負債	48,968	36,275	46,881	51,327
資產淨值	2,254	22,493	42,250	37,901
權益				
本公司股東應佔權益				
股本	—	—	—	—
資本儲備	136	36	36	36
保留盈利	2,118	22,457	42,214	37,865
總權益	2,254	22,493	42,250	37,901

財務資料

綜合財務狀況表的主要組成部分分析

物業及設備

物業及設備主要包括(i)租賃物業裝修；(ii)傢俬及固定裝置；及(iii)辦公設備。於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，物業及設備的賬面值分別為約10.6百萬港元、13.6百萬港元、15.4百萬港元及11.9百萬港元，佔非流動資產總值約20.6%、23.1%、17.3%及13.3%。

物業及設備由二零一八年三月三十一日的約15.4百萬港元減至約二零一八年十一月三十日的11.9百萬港元，主要由於截至二零一八年十一月三十日止八個月的租賃物業裝修折舊。

物業及設備由二零一七年三月三十一日的約13.6百萬港元增至約二零一八年三月三十一日的15.4百萬港元，主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度添置租賃物業裝修及傢俬及固定裝置。

物業及設備由二零一六年三月三十一日的約10.6百萬港元增至約二零一七年三月三十一日的13.6百萬港元，主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度的額外租賃物業裝修增加。

預付款項、按金及其他應收款項

預付款項、按金及其他應收款項指預付款項、預付租金、預付[編纂]、按金及其他應收款項，於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日的金額分別為約6.2百萬港元、6.6百萬港元、9.5百萬港元及10.3百萬港元。

預付款項、按金及其他應收款項由二零一八年三月三十一日的約9.5百萬港元增加至二零一八年六月三十日的約10.3百萬港元，主要由於截至二零一八年十一月三十日止八個月的預付[編纂]增加。

預付款項、按金及其他應收款項由二零一七年三月三十一日的約6.6百萬港元增至二零一八年三月三十一日的約9.5百萬港元，主要由於截至二零一八年三月三十一日止年度的預付[編纂]增加。

預付款項、按金及其他應收款項由二零一六年三月三十一日的約6.2百萬港元增至二零一七年三月三十一日的約6.6百萬港元，主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度的保險開支預付款項增加。

財務資料

貿易應收款項

貿易應收款項主要包括就(i)護理安老院提供的每月住宿費及(ii)銷售安老院相關貨品應收客戶款項。本集團與客戶的貿易條款主要為預先付款。一般而言，本集團並無向客戶授出任何信貸期。於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，貿易應收款項分別為約1.7百萬港元、1.6百萬港元、1.5百萬港元及1.1百萬港元。

於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，本集團貿易應收款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	於三月三十一日			於
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	十一月三十日
				千港元
30日內	1,059	1,309	1,123	1,001
31至60日	254	135	178	106
61至180日	411	175	217	41
	<u>1,724</u>	<u>1,619</u>	<u>1,518</u>	<u>1,148</u>
貿易應收款項平均周轉				
日數 ^(附註1)	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>3</u>

附註1：貿易應收款項周轉日數的計算方法為平均貿易應收款項除以收益再乘以365日(就截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度各年)及244日(就截至二零一八年十一月三十日止八個月)。平均貿易應收款項的計算方法為期初貿易應收款項及期末貿易應收款項總和(扣除呆壞賬撥備)除以二。

本集團大部分的客戶及時償付彼等的賬單，而貿易應收款項與多名多元化的客戶有關。管理層定期審閱逾期結餘，而於往績期間，我們並無客戶有任何重大付款違約事宜，因此並無確認減值撥備。因此，我們面對的信貸風險輕微。

貿易應收款項由二零一八年三月三十一日的約1.5百萬港元減少約0.4百萬港元或26.7%至二零一八年十一月三十日的約1.1百萬港元。有關增幅主要由於(i)社會福利署貿易應收款項減少；(ii)客戶結算若干逾期結餘。

貿易應收款項較二零一七年三月三十一日的約1.6百萬港元維持相對穩定於二零一八年三月三十一日的約1.5百萬港元。

財務資料

貿易應收款項較二零一六年三月三十一日的約1.7百萬港元維持相對穩定於二零一七年三月三十一日的約1.6百萬港元。

於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，貿易應收款項平均周轉日數維持穩定，分別為約3日、4日、4日及3日。

於二零一九年二月二十八日，於二零一八年十一月三十日的所有貿易應收款項均已於其後結付。

應收股東款項

於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，應收股東款項分別為約10.6百萬港元、14.3百萬港元、20.1百萬港元及20.3百萬港元。下表載列應收股東款項的詳情：

	於三月三十一日			於
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	十一月三十日
				千港元
區衛軍先生	287	317	—	—
林罡先生	1,375	1,415	3,046	3,046
鄺啟濤先生	4,244	4,389	7,233	7,233
鄺美平女士	688	708	1,523	1,523
鄺衛平先生	477	527	—	—
魏志恆先生	344	354	762	762
魏霞生先生	1,190	1,315	—	—
魏嘉儀女士	1,548	4,714	7,536	7,700
魏焜彬先生	238	263	—	—
蘇惠霞女士	85	95	—	—
張軍學先生	170	190	—	—
	<u>10,646</u>	<u>14,287</u>	<u>20,100</u>	<u>20,264</u>

應收股東款項以港元計值、無抵押、免息、須於要求時償還及屬非貿易性質。董事確認所有應收股東款項將於[編纂]前結付。

應收一名董事款項

應收一名董事款項指應收魏先生款項。該金額以港元計值、無抵押、免息、須於要求時償還及屬非貿易性質。於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，應收一名董事款項分別為約零、零、4.7百萬港元及2.6百萬港元。董事確認應收一名董事款項將於[編纂]前結付。

財務資料

貿易及其他應付款項及來自客戶的按金

貿易及其他應付款項及來自客戶的按金主要包括貿易應付款項、應計費用及其他應付款項、應計工資及薪金及退休福利計劃供款、應付[編纂]、來自客戶的按金、還原成本的撥備及長期服務付款的撥備。二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日的貿易及其他應付款項及來自客戶的按金載列如下：

	於三月三十一日			於
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一八年 十一月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元
貿易應付款項	1,504	1,375	1,931	1,576
應計費用及其他應付款項	2,086	1,968	473	718
應計工資及薪金及退休福利計劃供款	4,610	5,284	4,736	4,481
應付[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
來自客戶的按金	2,843	3,144	3,722	4,283
還原成本的撥備	575	575	575	575
長期服務付款的撥備	522	841	1,060	1,610
	<u>12,140</u>	<u>13,187</u>	<u>12,681</u>	<u>15,465</u>

貿易及其他應付款項及來自客戶的按金由二零一八年三月三十一日的約12.7百萬港元增至二零一八年十一月三十日的約15.5百萬港元，主要由於截至二零一八年十一月三十日止八個月的應付[編纂]增加。

貿易及其他應付款項及來自客戶的按金由二零一七年三月三十一日的約13.2百萬港元減至二零一八年三月三十一日的約12.7百萬港元，主要由於：(i)應計費用及其他應付款項減少及(ii)應計工資及薪金及退休福利計劃供款減少。

貿易及其他應付款項及來自客戶的按金由二零一六年三月三十一日的約12.1百萬港元增加至二零一七年三月三十一日的約13.2百萬港元，主要由於二零一七年三月三十一日：(i)累計工資及薪金以及退休福利計劃供款增加；及(ii)客戶按金減少。

本文件為草擬本，其所載資訊不完整及或作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

財務資料

貿易應付款項為無抵押、免息及根據合約條款償還。根據發票日期的貿易應付款項賬齡分析載列如下：

	於三月三十一日			於
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	十一月三十日
				千港元
60日內	<u>1,504</u>	<u>1,375</u>	<u>1,931</u>	<u>1,576</u>

於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，本集團的應付款項周轉日數分別為約11日、20日、19日及31日，與供應商提供的信貸期一致。

於二零一九年二月二十八日，於二零一八年十一月三十日的貿易應付款項全部已於其後結付。

應付一名董事款項

應付一名董事款項指應付魏先生款項，該金額以港元計值、無抵押、免息、須按要求償還及屬非貿易性質。於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，應付一名董事款項分別為約17.5百萬港元、7.6百萬港元、零及零。董事確認應付一名董事款項已將於[編纂]前結付。

應付關聯公司款項

於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，應付關聯公司款項分別為約0.7百萬港元、2.7百萬港元、2.4百萬港元及2.4百萬港元。下表載列應付關聯公司款項的詳情：

	於三月三十一日			於
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	十一月三十日
				千港元
嘉濤安老	510	2,581	2,225	2,225
罡成實業有限公司	<u>160</u>	<u>161</u>	<u>172</u>	<u>157</u>
	<u>670</u>	<u>2,742</u>	<u>2,397</u>	<u>2,382</u>

應付關聯公司款項以港元計值。應付罡成實業有限公司款項屬貿易性質，而應付嘉濤安老款項屬非貿易性質。有關本集團與嘉濤安老或罡成實業有限公司間之交易的更多詳情，見本文件「關連交易」。

財務資料

銀行借款

銀行借款以關聯公司的土地及樓宇以及關聯公司的無限擔保作抵押。本集團若干銀行借款由營運附屬公司擔保。本集團若干銀行借款為須計息並由魏先生提供的個人擔保作抵押，有關擔保將於[編纂]後悉數解除並由經營附屬本公司提供的公司擔保取代。

下表載列於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日根據預定還款日期的應償還銀行借款明細：

	於三月三十一日			於
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	十一月三十日
				千港元
一年內	10,076	6,513	3,281	1,250
一年以上但兩年內	2,374	2,025	1,250	1,250
兩年以上但五年內	2,024	—	3,750	3,750
五年以上	—	—	18,437	17,604
	<u>14,474</u>	<u>8,538</u>	<u>26,718</u>	<u>23,854</u>
實際利率(即年度利息開支 除以各年度的銀行借款)	<u>1.7%</u>	<u>1.8%</u>	<u>2.0%</u>	<u>2.5%</u>

於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，銀行借款分別為約14.5百萬港元、8.5百萬港元、26.7百萬港元及23.9百萬港元。

銀行借款由二零一八年三月三十一日的約26.7百萬港元減至二零一八年十一月三十日的約23.9百萬港元，主要由於截至二零一八年十一月三十日止八個月償還銀行借款。

銀行借款由二零一七年三月三十一日的約8.5百萬港元增至二零一八年三月三十一日的約26.7百萬港元，主要由於本集團於截至二零一七年三月三十一日止年度取得銀行借款增加。

本文件為草擬本，其所載資訊不完整及或作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

財務資料

銀行借款由二零一六年三月三十一日的約14.5百萬港元減至二零一七年三月三十一日的約8.5百萬港元，主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度償還銀行借款。

董事確認於往績期間概無違反受限制銀行貸款契諾。

流動資金及資本資源

於往績期間，本集團的營運資金及其他資本需求主要透過營運活動所得現金流量撥資。除我們將自[編纂]估計[編纂]取得額外資金，以用於實施未來計劃(詳情載於本文件「未來計劃及[編纂]」一節)外，我們預期本集團現金來源及用途於[編纂]完成後及未來將不會出現任何重大變動。

現金流量

下表載列所示期間綜合現金流量表概要。該等載列應與本文件附錄一會計師報告所載綜合財務資料一併閱讀。

	截至三月三十一日止年度			截至 二零一八年 十一月三十日 止八個月
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	
	千港元	千港元	千港元	千港元
經營活動所得現金淨額	20,735	40,149	41,440	35,916
投資活動所用現金淨額	(9,461)	(8,800)	(21,574)	(477)
融資活動所用現金淨額	<u>(6,239)</u>	<u>(32,728)</u>	<u>(5,910)</u>	<u>(29,760)</u>
現金及現金等價物增加/ (減少)淨額	5,035	(1,379)	13,956	5,679
年/期初現金及現金等 價物	<u>12,939</u>	<u>17,974</u>	<u>16,595</u>	<u>30,551</u>
年/期末現金及現金等 價物	<u>17,974</u>	<u>16,595</u>	<u>30,551</u>	<u>36,230</u>

財務資料

經營活動

經營活動所得現金淨額主要包括營運所得現金及已付香港利得稅。

截至二零一六年三月三十一日止年度

於截至二零一六年三月三十一日止年度，經營活動所得現金淨額為約20.7百萬港元，主要由於營運所得現金約42.7百萬港元，由已付香港利得稅約21.9百萬港元部分抵銷。營運所得現金為約42.7百萬港元，主要由於以下各項的合併影響：(i)營運資金變動前的經營現金流量約41.2百萬港元；(ii)預付款項、按金及其他應收款項減少約1.3百萬港元；(iii)貿易及其他應付款項增加約0.1百萬港元；(iv)來自客戶的按金增加約0.8百萬港元；及(v)合約負債增加約0.2百萬港元。有關金額由貿易應收款項增加約0.9百萬港元所抵銷。

截至二零一七年三月三十一日止年度

於截至二零一七年三月三十一日止年度，經營活動所得現金淨額為約40.1百萬港元，主要由於營運所得現金約47.5百萬港元，由已付香港利得稅約7.2百萬港元部分抵銷。營運所得現金為約47.5百萬港元，主要由於以下各項的合併影響：(i)營運資金變動前的經營現金流量約46.5百萬港元；(ii)貿易應收款項減少約0.1百萬港元；(iii)貿易及其他應付款項增加約0.7百萬港元；(iv)來自客戶的按金增加約0.3百萬港元；及(v)合約負債增加約0.3百萬港元。有關金額由預付款項、按金及其他應收款項增加約0.4百萬港元所抵銷。

截至二零一八年三月三十一日止年度

於截至二零一八年三月三十一日止年度，經營活動所得現金淨額為約41.4百萬港元，主要由於營運所得現金約48.5百萬港元，由已付香港利得稅約6.8百萬港元部分抵銷。營運所得現金為約48.5百萬港元，主要由於以下各項的合併影響：(i)營運資金變動前的經營現金流量約50.4百萬港元；(ii)貿易應收款項減少約0.1百萬港元；及(iii)來自客戶的按金增加約0.6百萬港元。有關金額由(i)預付款項、按金及其他應收款項增加約1.5百萬港元；(ii)貿易及其他應付款項減少約1.1百萬港元；及(iii)合約負債減少約0.04百萬港元所抵銷。

本文件為草擬本，其所載資訊不完整及或作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

財務資料

截至二零一八年十一月三十日止八個月

於截至二零一八年十一月三十日止八個月，經營活動所得現金淨額為約35.9百萬港元，主要由於營運所得現金約37.4百萬港元，由已付稅項約1.0百萬港元部分抵銷。營運所得現金為約37.4百萬港元，主要由於以下各項的合併影響：(i)營運資金變動前的經營現金流量約32.6百萬港元；(ii)貿易應收款項減少約0.4百萬港元；(iii)貿易及其他應付款項增加約4.3百萬港元；(iv)來自客戶的按金增加約0.6百萬港元；及(v)合約負債增加約0.4百萬港元。有關金額由預付款項、按金及其他應收款項增加約0.8百萬港元所抵銷。

投資活動

於往績期間，投資活動所用現金流量淨額包括購買物業及設備及應收股東款項增加。

截至二零一六年三月三十一日止年度

截至二零一六年三月三十一日止年度，投資活動所用現金淨額為約9.5百萬港元，主要由於(i)購買物業及設備約6.8百萬港元及(ii)應收股東款項增加約1.4百萬港元。

截至二零一七年三月三十一日止年度

截至二零一七年三月三十一日止年度，投資活動所用現金淨額為約8.8百萬港元，主要由於購買物業及設備約9.3百萬港元。

截至二零一八年三月三十一日止年度

截至二零一八年三月三十一日止年度，投資活動所用現金淨額為約21.6百萬港元，主要由於購買物業及設備約8.0百萬港元及(ii)應收股東款項增加約12.0百萬港元。

截至二零一八年十一月三十日止八個月

截至二零一八年十一月三十日止八個月，投資活動所用現金淨額為約0.5百萬港元，主要由於購買物業及設備約0.2百萬港元及(ii)應收股東款項增加約0.2百萬港元。

財務資料

融資活動

融資活動所用現金淨額包括董事墊款、還款予董事、銀行借款所得款項、償還銀行借款、已付股東股息及就**[編纂]**支付專業費用。

截至二零一六年三月三十一日止年度

截至二零一六年三月三十一日止年度，融資活動所用現金淨額為約6.2百萬港元。融資活動所用現金淨額源於(i)董事墊款約13.0百萬港元；及(ii)銀行借款所得款項約16.4百萬港元，惟被以下各項部分抵銷(i)還款予董事約17.6百萬港元；(ii)償還銀行借款約1.9百萬港元；及(iii)已付股東股息約16.1百萬港元。

截至二零一七年三月三十一日止年度

截至二零一七年三月三十一日止年度，融資活動所用現金淨額為約32.7百萬港元。融資活動所用現金淨額源於(i)董事墊款約8.7百萬港元；及(ii)銀行借款所得款項約4.8百萬港元，惟被以下各項部分抵銷(i)還款予董事約13.4百萬港元；(ii)償還銀行借款約10.7百萬港元；及(iii)已付股東股息約22.1百萬港元。

截至二零一八年三月三十一日止年度

截至二零一八年三月三十一日止年度，融資活動所用現金淨額為約5.9百萬港元。融資活動所用現金淨額源於(i)董事墊款約1.5百萬港元；及(ii)銀行借款所得款項約25.0百萬港元，惟被以下各項部分抵銷(i)還款予董事約13.7百萬港元；(ii)償還銀行借款約6.8百萬港元；(iii)已付股東股息約10.5百萬港元；及(iv)就**[編纂]**支付專業費用約1.4百萬港元。

截至二零一八年十一月三十日止八個月

截至二零一八年十一月三十日止八個月，融資活動所用現金淨額為約29.8百萬港元。融資活動所用現金淨額源於董事墊款約2.5百萬港元，惟被以下各項部分抵銷(i)還款予董事約0.3百萬港元；(ii)償還銀行借款約2.9百萬港元；(iii)已付股東股息約26.6百萬港元；及(iv)就**[編纂]**支付專業費用約2.4百萬港元。

本文件為草擬本，其所載資訊不完整及或作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

財務資料

累計虧損

本集團於二零一五年四月一日(即往績期間開始時)錄得累計虧損約2.9百萬港元，見本文件「附錄一 — 會計師報告」內「綜合權益變動表」。有關累計虧損主要源於截至二零一五年三月三十一日止年度錄得稅務局施加的稅務罰款約5.5百萬港元。更多詳情見「業務 — 法律合規及訴訟 — 不合規 — 往績期間之前的稅務事件」。

本文件為草擬本，其所載資訊不完整及或作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

財務資料

流動(負債)/資產淨值

下表列載分別於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日、二零一八年十一月三十日及二零一九年二月二十八日的流動資產及流動負債。

	於三月三十一日			於 二零一八年 十一月三十日	於 二零一九年 二月二十八日
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	千港元	千港元 (未經審核)
流動資產					
貿易應收款項	1,724	1,619	1,518	1,148	2,821
預付款項、按金及 其他應收款項	6,196	6,622	9,494	10,282	10,765
應收股東款項	10,646	14,287	20,100	20,264	20,264
應收一名董事款項	—	—	4,679	2,557	2,442
應收關聯公司款項	1,719	3,304	4,560	4,637	4,562
可收回稅項	519	552	645	—	—
現金及現金等價物	17,974	16,595	30,551	36,230	43,948
	<u>38,778</u>	<u>42,979</u>	<u>71,547</u>	<u>75,118</u>	<u>84,802</u>
流動負債					
貿易及其他應付款項	7,664	8,469	7,324	8,997	10,612
客戶按金	2,843	3,144	3,722	4,283	4,144
合約負債	1,516	1,823	1,781	2,172	2,032
應付一名董事款項	17,463	7,555	—	—	—
應付關聯公司款項	670	2,742	2,397	2,382	2,388
銀行借款	14,474	8,538	26,718	23,854	23,542
應付所得稅	2,705	2,430	3,304	7,454	2,771
	<u>47,335</u>	<u>34,701</u>	<u>45,246</u>	<u>49,142</u>	<u>45,489</u>
流動(負債)/資產 淨值	<u>(8,557)</u>	<u>8,278</u>	<u>26,301</u>	<u>25,976</u>	<u>39,313</u>

財務資料

流動資產主要包括貿易應收款項、預付款項、按金及其他應收款項、應收股東款項、應收董事款項、應收關聯公司款項、可收回稅項及現金及現金等價物。流動負債主要包括貿易及其他應付款項、客戶按金、合約負債、應付董事款項、應付關聯公司款項、銀行借款及應付所得稅。

我們於二零一六年三月三十一日錄得流動負債淨額約8.6百萬港元，並分別於二零一七年及二零一八年三月三十一日、二零一八年十一月三十日及二零一九年二月二十八日錄得流動資產淨值約8.3百萬港元、26.3百萬港元、26.0百萬港元及39.3百萬港元。

流動資產淨值由二零一六年三月三十一日的流動負債淨額約8.6百萬港元變動約16.9百萬港元至二零一七年三月三十一日的流動資產淨值約8.3百萬港元。該變動乃主要由於流動負債減少約12.6百萬港元，其因為二零一七年三月三十一日(i)應付董事款項；及(ii)銀行借款減少所致。

流動資產淨值由二零一七年三月三十一日約8.3百萬港元增加約18.0百萬港元至二零一八年三月三十一日約26.3百萬港元。該增幅乃主要由於流動資產增加約28.6百萬港元，惟部分因二零一八年三月三十一日的流動負債增加約10.5百萬港元所抵銷。流動資產增加主要由於二零一八年三月三十一日的應收股東款項及現金及現金等價物增加。流動負債增加主要由於二零一八年三月三十一日的銀行借款增加。

流動資產淨值由二零一八年三月三十一日約26.3百萬港元減少約0.3百萬港元至二零一八年十一月三十日約26.0百萬港元。該減幅乃主要由於應付所得稅增加，以致流動負債增加3.9百萬港元，部分因流動資產增加3.6百萬港元而抵銷。流動資產增加乃主要由於二零一八年十一月三十日的現金及現金等價物增加。

本文件為草擬本，其所載資訊不完整及或作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

財務資料

資本承擔

資本承擔

於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，本集團的資本承擔列載如下：

	於三月三十一日			於
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一八年 十一月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元
已訂約但未撥備				
— 租賃裝修	—	4,613	—	—
經營租賃承擔	—	4,613	—	—

本集團為承租人

於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，本集團根據不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付款總額列載如下：

	於三月三十一日			於
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一八年 十一月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元
一年內	22,693	24,379	27,382	22,274
一年後但五年內	55,368	38,357	32,500	20,273
五年後	827	—	11,100	10,300
	78,888	62,736	70,982	52,847

本集團根據經營租賃租用其所有安老院。租賃通常磋商為兩年至九年租期。

資本開支

資本開支

於往績期間，我們為添置租賃裝修、傢具及裝置和辦公室設備產生資本開支。截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止年度及二零一八年十一月三十日，資本開支分別為約6.8百萬港元、9.3百萬港元、8.0百萬港元及0.2百萬港元。我們主要以內部資源及銀行借款為資本開支提供資金。

本文件為草擬本，其所載資訊不完整及或作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

財務資料

債務

銀行借款

下表列載於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日、二零一八年十一月三十日及二零一九年二月二十八日的銀行借款明細：

	於三月三十一日		於	於
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一九年
	千港元	千港元	十一月三十日	二月二十八日
			千港元	千港元
				(未經審核)
銀行借款	<u>14,474</u>	<u>8,538</u>	<u>26,718</u>	<u>23,542</u>

於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日、二零一八年十一月三十日及二零一九年二月二十八日，銀行借款分別為約14.5百萬港元、8.5百萬港元、26.7百萬港元、23.9百萬港元及23.5百萬港元，主要用作營運資金。

於二零一九年二月二十八日(即債務聲明的最後可行日期)，本集團未動用的銀行融資約為1百萬港元。

本集團的銀行借款由關聯公司的土地及樓宇以及關聯公司的無限公司擔保及／或魏先生的個人擔保作抵押，本集團若干銀行借款由其中一間營運附屬公司擔保。該等關聯公司的公司擔保及／或個人擔保及其中一間營運附屬公司的擔保將於[編纂]前解除。

應付一名董事及一間關聯公司款項

	於三月三十一日		於	於
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一九年
	千港元	千港元	十一月三十日	二月二十八日
			千港元	千港元
				(未經審核)
應收一名董事款項， 無抵押				
魏先生	<u>(17,463)</u>	<u>(7,555)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
應付一間關聯公司款項， 無抵押				
嘉濤安老	<u>(510)</u>	<u>(2,581)</u>	<u>(2,225)</u>	<u>(2,225)</u>

財務資料

或然負債財務擔保

於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日、二零一八年十一月三十日及二零一九年二月二十八日，本集團就若干營運附屬公司董事控制的關聯公司獲授的融資分別約110.9百萬港元、117.4百萬港元、115.7百萬港元、278.1百萬港元及274.6百萬港元向銀行提供擔保，該等融資已動用分別約77.4百萬港元、73.9百萬港元、78.7百萬港元、268.1百萬港元及264.7百萬港元。

除「債務」一段所披露者外，於二零一八年十二月三十一日，即本債務聲明的最後可行日期，我們並無其他未償還的重大按揭、押記、債權證或其他借貸資本(已發行或同意將予發行)、貸款、承兌負債或其他類似債務、租購及融資租賃承擔或任何擔保或其他重大或然負債。

於最後可行日期，我們並無牽涉任何待決或據我們所知威脅本集團的法律程序，因而對我們的業務或營運造成重大不利影響。董事確認，於最後可行日期，我們並無任何重大或然負債。

主要財務比率

下表列載於往績期間本集團的主要財務比率概要：

		於三月三十一日／截至該日止年度			於 二零一八年 十一月三十日 ／截至該日 止八個月
	附註	二零一六年	二零一七年	二零一八年	
純利率	1	21.7%	22.3%	23.4%	19.4%
總資產回報率	2	60.2%	57.0%	40.9%	不適用
股本回報率	3	1,368.3%	148.9%	86.2%	不適用
流動比率(倍)	4	0.8	1.2	1.6	1.5
速動比率(倍)	5	0.8	1.2	1.6	1.5
資產負債比率	6	1,446.6%	83.7%	68.9%	69.2%
利息覆蓋率	7	793.1	227.3	158.2	72.6

附註：

1. 純利率的計算方法為年／期內溢利除以相關年度／期間總收益。
2. 總資產回報率的計算方法為年內溢利除以相關年結日總資產。

財務資料

3. 股本回報率的計算方法為年內溢利除以相關年結日總股本。
4. 流動比率的計算方法為流動資產總值除以相關年／期結日流動負債總額。
5. 速動比率的計算方法為流動資產總值(扣除存貨)除以相關年／期結日流動負債總額。
6. 資產負債比率的計算方法為銀行借款、應付關聯公司款項及應付董事款項總額除以相關年／期結日總股本。
7. 利息覆蓋率的計算方法為稅前息前利潤除以已付利息總額。

純利率

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止三個年度及截至二零一八年十一月三十日止八個月，純利率分別為約21.7%、22.3%、23.4%及19.4%。

純利率由截至二零一七年六月三十日止三個月的約23.7%減至截至二零一八年十一月三十日止八個月的約19.4%。有關減幅乃主要由於[編纂]增加約[編纂]港元。

純利率由截至二零一七年三月三十一日止年度的約22.3%增加至截至二零一八年三月三十一日止年度的約23.4%，乃主要由於(i)輝濤安老院與嘉濤安老院合併，及(ii)嘉濤安老院於改善買位計劃下的分類由甲二級升級至甲一級。

純利率由截至二零一六年三月三十一日止年度的約21.7%增至截至二零一七年三月三十一日止年度的約22.3%。該增幅乃主要由於截至二零一七年三月三十一日止年度平均入住率上升。

總資產回報率

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止年度，總資產回報率分別為約60.2%、57.0%及40.9%。

總資產回報率由截至二零一七年三月三十一日止年度的約57.0%減至截至二零一八年三月三十一日止年度的約40.9%，主要由於(i)現金及現金等價物；(ii)應收股東款項；及(iii)應收一名董事款項增加，使總資產增加約51.7%，而截至二零一八年三月三十一日止年度的純利僅增加約8.8%。

財務資料

總資產回報率由截至二零一六年三月三十一日止年度的約60.2%減至截至二零一七年三月三十一日止年度的約57.0%，主要由於(i)應收股東款項；及(ii)應收關聯公司款項增加，使總資產增加約14.7%，而截至二零一七年三月三十一日止年度的純利僅增加約8.6%。

股本回報率

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日止年度，股本回報率分別為約1,368.3%、148.9%及86.2%。

股本回報率由截至二零一七年三月三十一日止年度的約148.9%減至截至二零一八年三月三十一日止年度的約86.2%，主要由於二零一八年三月三十一日的資產淨值增加約87.8%。該增幅主要由於(i)應收股東款項，(ii)應收一名董事款項及(iii)現金及現金等價物增加所致。

股本回報率由截至二零一六年三月三十一日止年度的約1,368.3%減至截至二零一七年三月三十一日止年度的約148.9%，主要由於二零一七年三月三十一日的資產淨值增加約897.9%。該增幅主要由於(i)應收一名董事款項及(ii)銀行借款增加所致。

流動比率

於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日的流動比率分別為約0.8倍、1.2倍、1.6倍及1.5倍。

流動比率於二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日維持穩定，分別約為1.6倍及1.5倍。

流動比率由二零一七年三月三十一日的約1.2倍增至二零一八年三月三十一日的約1.6倍，主要由於二零一八年三月三十一日的應收股東款項、應收一名董事款項及現金及現金等價物增加。

流動比率由二零一六年三月三十一日的約0.8倍增至二零一七年三月三十一日的約1.2倍，主要由於二零一七年三月三十一日的應付一名董事款項及銀行借款減少。

資產負債比率

於二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日，資產負債比率分別為約1,446.6%、83.7%、68.9%及69.2%。

資產負債比率於二零一八年三月三十一日及二零一八年十一月三十日維持穩定，分別約為68.9%及69.2%。

財務資料

資產負債比率由二零一七年三月三十一日的約83.7%減至二零一八年三月三十一日的約68.9%，主要由於二零一八年三月三十一日權益增加。該增幅主要由於(i)應收股東款項，(ii)應收一名董事款項及(iii)現金及現金等價物增加所致。

資產負債比率由二零一六年三月三十一日的約1,446.6%減至二零一七年三月三十一日的約83.7%，主要由於二零一七年三月三十一日的權益增加。該增幅主要由於由於(i)應收一名董事款項及(ii)銀行借款增加所致。

資產負債表外承擔及安排

於往績期間後及截至最後可行日期，本集團並無訂立任何重大資產負債表外承擔或安排。

營運資金充足

經計及本集團可用的財務資源，包括現金及現金等價物、銀行融資、營運所得現金流量及[編纂]的估計[編纂]，董事認為本集團擁有充足營運資金，可應付本文件日期起計未來最少12個月的當前需求。

關聯方交易

董事確認，關連方交易乃由本集團與其關連方於日常業務過程中訂立及並無令我們的過往業績未能於往績期間得到反映。有關關連方交易的更多詳情，請參閱本文件附錄一的附註16。

財務風險管理

於一般業務過程中，我們面臨各種市場風險，包括利率風險、信貸風險及流動資金風險。我們面臨的風險的詳情載於本文件附錄一會計師報告的附註3。

利率風險

本集團並無重大計息資產，惟銀行存款除外，其按浮動利率計息並面對現金流量利率風險。本集團對利率變動的風險承擔主要源於按浮動利率計息的銀行借款。

信貸風險

本集團的信貸風險主要源於貿易應收款項、按金及其他應收款項、應收股東、董事及關聯公司款項及銀行現金。

財務資料

管理層於各個結算日審視每筆個別應收款項的可收回金額，確保為無法收回金額計提足夠減值虧損。本集團信貸風險的最大風險承擔以綜合財務狀況表的各項金融資產的賬面值呈列。

流動資金風險

管理流動資金風險時，本集團根據預期現金流量監察本集團流動資金儲備及現金及現金等價物的動態預測。本集團的政策是定期監察現時及預期流動資金需求，以確保維持充足現金儲備，滿足其短期及長期流動資金需求。

股息及股息政策

於截至二零一六年、二零一七年及二零一八年三月三十一日年度及截至二零一八年十一月三十日止八個月，營運附屬公司分別宣派股息25.8百萬港元、21.3百萬港元、16.7百萬港元及26.6百萬港元，而有關股息已透過現金悉數結付。於往績期間及截至最後可行日期，我們的營運附屬公司已宣派股息25.0百萬港元，該等股息已透過抵銷應收股東款項全數結付。

完成[編纂]後，股東僅於董事會宣派股息時方有權收取股息。董事會派付及宣派的股息金額將視乎本集團的(a)整體經營業績；(b)財務狀況；(c)資本需求；(d)股東權益；(e)未來前景；及(f)董事會視為相關的其他因素而定。此外，控股股東(定義見上市規則)按組織章程細則可能影響我們的股息政策。

有意投資者務須注意，過往的股息分派並非日後股息分派政策的指標，且概不保證未來將派付股息。[編纂]完成後，董事的首要任務將為保留盈利，以加快本集團的資本增長與擴張。我們預期就[編纂]後的財政年度派付不少於80.0%的可供分派純利作為股息。然而，我們無法保證[編纂]後首個財政年度後的任何年度將能按上述純利的比例分派股息或根本無法分派股息。

可供分派儲備

於二零一八年十一月三十日，本公司可供分派予股東的可供分派儲備約為0.6百萬港元。

財務資料

無重大不利變動

董事確認，自二零一八年十一月三十日(即本集團最近期經審核歷史財務資料(定義見本文件附錄一「會計師報告」)的編製日期)起直至最後可行日期，本集團的財務或營運狀況或前景並無任何重大不利變動。

[編纂]

[編纂]的估計[編纂]總額為約[編纂]港元(根據[編纂]中位數每股[編纂]港元，並假設[編纂]未獲行使)，其中約[編纂]港元及[編纂]港元已分別於截至二零一八年三月三十一日止年度及截至二零一八年十一月三十日止八個月的綜合全面收益表扣除，約[編纂]港元及[編纂]港元預期將分別於截至二零一九年三月三十一日止年度及截至二零二零年三月三十一日止年度餘下期間的綜合全面收益表扣除，而餘下金額約[編纂]港元預期將於[編纂]後入賬為自權益扣減。

董事認為，我們預期於截至二零一九年三月三十一日止年度的綜合全面收益表確認[編纂]開支約10.9百萬港元，其將影響財務業績。據此，截至二零一九年三月三十一日止年度餘下期間的財務表現預期因[編纂]的估計開支受到不利影響。

未經審核備考經調整綜合有形資產淨值表

以下載列之未經審核備考經調整綜合有形資產淨值報表乃根據上市規則第4.29條編製，以說明[編纂]對於二零一八年十一月三十日有形資產淨值之影響，猶如[編纂]已於二零一八年十一月三十日進行。編製未經審核備考經調整綜合有形資產淨值報表，僅作說明用途，而基於其假設性質，其未必能夠真實反映本集團於二零一八年十一月三十日或[編纂]後任何未來日期之有形資產淨值。此乃根據本文件附錄一會計師報告所載我們於二零一八年十一月三十日的資產淨值編製，並按下文所載調整。未經審核備考經調整綜合有形資產淨值表並不構成本文件附錄一會計師報告一部分。

本文件為草擬本，其所載資訊不完整及或作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

財務資料

以下本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值表乃根據本文件附錄一所載會計師報告所示本集團於二零一八年十一月三十日的經審核綜合有形資產淨值編製及調整如下：

	於二零一八年 十一月三十日 本公司擁有人 應佔本集團 經審核綜合 有形資產淨值 千港元 (附註1)	[編纂]估計 [編纂] 千港元 (附註2)	於二零一八年 十一月三十日 本公司擁有人 應佔未經 審核備考 經調整綜合 有形資產淨值 千港元	每股未經審核 備考經調整 有形資產淨值 港元 (附註3)
按[編纂]每股[編纂] [編纂]港元計算	37,901	[編纂]	[編纂]	[編纂]
按[編纂]每股[編纂] [編纂]港元計算	37,901	[編纂]	[編纂]	[編纂]

附註：

- (1) 於二零一八年十一月三十日本公司擁有人應佔經審核綜合有形資產淨值摘錄自本文件附錄一所載之會計師報告，由於本集團於二零一八年十一月三十日概無無形資產，其乃按於二零一八年十一月三十日本公司擁有人應佔本集團經審核資產淨值約37.9百萬港元計算得出。
- (2) [編纂]估計[編纂]乃經扣除[編纂]及其他相關開支(不包括已分別於截至二零一八年三月三十一日止年度及截至二零一八年十一月三十日止八個月的綜合全面收益表入賬的[編纂]約[編纂]港元及[編纂]港元)後，按[編纂]股[編纂]及指示性[編纂]每股[編纂]港元及每股[編纂]港元(即指示性[編纂]範圍的下限及上限)計算得出。
- (3) 每股未經審核備考有形資產淨值乃經作出以上段落所述的調整後及按已發行[編纂]股股份的基準計算，假設資本化發行及[編纂]已於二零一八年十一月三十日完成，惟並無計及本公司根據[編纂]、購股權計劃可能配發及發行的任何股份或本公司根據授予董事以配發及發行或購回股份的一般授權而可能配發及發行及購回的任何股份(如本文件「股本」一節所述)。

本文件為草擬本，其所載資訊不完整及或作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

財務資料

- (4) 概無對未經審核備考經調整有形資產淨值作出調整，以反映本集團於二零一八年十一月三十日之後的任何經營業績或訂立的其他交易。特別是，本集團未經審核備考經調整的有形資產淨值並未計及二零一九年三月宣派及結算的股息25.0百萬港元。倘計及有關股息派付，基於【編纂】分別為每股【編纂】港元及【編纂】港元，每股未經審核備考經調整有形資產淨值將為每股0.14港元及0.19港元。

上市規則的披露規定

於最後可行日期，董事已確認概無任何情況須根據上市規則第13.13至13.19條作出披露。