

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券的要約或指派任何人士作出要約的邀請。

本公告並不構成，也沒有意圖構成在美國的發售或出售證券的邀請。除非根據有關的美國證券法登記或獲豁免遵守該等法律、法規或規章的登記規定，否則不得在美國境內發售或出售。本公司並不會將全球發售的任何證券在美國進行註冊。

除本公告另有界定外，本公告所用詞彙與ESR Cayman Limited (「本公司」)於2019年6月6日刊發之招股章程(「招股章程」)內所界定者具有相同涵義。



ESR CAYMAN LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1821

全球發售不予進行

ESR Cayman Limited (「ESR」或「本公司」)，作為專注亞太區最大物流地產平台，今日宣佈本公司已決定押後在香港聯交所上市的計劃。

鑒於當前的市況，本公司與聯席全球協調人磋商後，決定全球發售將在此刻不予按進行。因此，有關國際發售的國際承銷協議將不會簽訂，而有關香港公開發售的香港承銷協議亦不會成為無條件。

本公司在現有股東和世界各地的資本夥伴的支持下，致力於持續增長及發展其在亞太地區的業務。本公司謹此向對本公司感興趣的投資者以及彼等於全球發售期間的支持及正面反饋致以謝意。

以白色或黃色申請表格申請香港發售股份的申請股款(包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費)將不計利息悉數退還。退款支票將於2019年6月18日(星期二)或之前以普通郵遞方式寄往申請人於有關申請表格(視情況而定)所示的地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。

透過網上白表服務申請香港發售股份的申請股款(包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費)將不計利息悉數退還。透過單一銀行賬戶繳交申請股款的申請，將於2019年6月18日(星期二)以電子退款指示形式發送至各自申請付款賬戶。透過多個銀行賬戶繳交股款的申請，則將會於2019年6月18日(星期二)以退款支票形式以普通郵遞方式寄往彼等於網上白表服務申請中所示地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。

透過向香港結算發出電子認購指示申請香港發售股份的申請人，其所有已付申請股款（包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費）的退款，將不計利息於2019年6月18日（星期二）存入彼等的指定銀行賬戶或彼等經紀或託管商的指定銀行賬戶。

本公司，作為專注亞太區最大物流地產平台，今日宣佈本公司已決定押後在香港聯交所上市的計劃。

鑒於當前的市況，本公司與聯席全球協調人磋商後，決定全球發售將在此刻不予按進行。因此，有關國際發售的國際承銷協議將不會簽訂，而有關香港公開發售的香港承銷協議亦不會成為無條件。

本公司在現有股東和世界各地的資本夥伴的支持下，致力於持續增長及發展其在亞太地區的業務。本公司謹此向對本公司感興趣的投資者以及彼等於全球發售期間的支持及正面反饋致以謝意。

退回支票或退還申請股款

以白色或黃色申請表格申請香港發售股份的申請股款（包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費）將不計利息悉數退還。倘申請人以白色或黃色申請表格申請，則退款支票將於2019年6月18日（星期二）或之前以普通郵遞方式寄往申請人於有關申請表格（視情況而定）所示的地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。

倘申請人申請認購1,000,000股以下香港發售股份，申請人的退款支票將於2019年6月18日（星期二）或之前以普通郵遞方式寄往彼等於申請表格所示位元址，郵誤風險概由申請人自行承擔。

倘申請人以白色或黃色申請表格申請1,000,000股或以上香港發售股份，並提供申請表格所需的一切資料，則可於2019年6月18日（星期二）上午九時正至下午一時正親臨證券登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖）領取相關退款支票。倘申請人為個人申請人並合資格親身領取，則不得授權任何其他人士代為領取。如申請人為公司申請人並合資格派人領取，則申請人的授權代表須攜同蓋上公司印章的公司授權書領取。個人申請人及授權代表（如適用）均須於領取時出示證券登記處接納的身份證明文件。倘申請人並無在指定領取時間內親身領取退款支票，則有關退款支票將立即以普通郵遞方式寄往申請人於申請表格所示位元址，郵誤風險概由申請人自行承擔。

所有申請股款的退款支票均會劃線註明「只准入抬頭人賬戶」，以申請人（或倘屬聯名申請人，則以排名首位的申請人）為抬頭人。申請人的香港身份證號碼／照號碼的部分字元或（倘屬聯名申請人）排名首位的申請人的香港身份證號碼／護照號碼的部分字元，可能印於退款支票上。

透過網上白表服務申請香港發售股份的申請股款(包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費)將不計利息悉數退還。透過單一銀行賬戶繳交申請股款的申請，將於2019年6月18日(星期二)以電子退款指示形式發送至各自申請付款賬戶。透過多個銀行賬戶繳交股款的申請，則將會於2019年6月18日(星期二)以退款支票形式以普通郵遞方式寄往彼等於網上白表服務申請中所示地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。

透過向香港結算發出電子認購指示申請香港發售股份的申請人，其所有已付申請股款(包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費)的退款，將不計利息於2019年6月18日(星期二)存入彼等的指定銀行賬戶或彼等經紀或託管商的指定銀行賬戶。

指示經紀或託管商代其發出電子認購指示的申請人，可向所屬經紀或託管商查詢應付予彼等的退款金額。

以中央結算系統投資者戶口持有人身份申請的申請人可於2019年6月18日(星期二)，透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統(根據香港結算「投資者戶口持有人操作簡介」所載不時生效的程式)，查核應付予彼等的退款金額。緊隨退款存入申請人的銀行賬戶後，香港結算亦會向彼等提供一份交易結單，列明已存入申請人指定銀行賬戶的退款金額。

中央結算系統的一切活動須受制於不時生效的《中央結算系統一般規則》及《中央結算系統運作程式規則》。

承董事會命
ESR Cayman Limited
沈晉初
董事

香港，2019年6月13日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事沈晉初先生、Stuart Gibson先生、Charles Alexander Portes先生；非執行董事Jeffrey David Perlman先生、Joseph Raymond Gagnon先生、王振輝先生、Ho Jeong Lee先生，以及獨立非執行董事Brett Harold Krause先生、胡戈•斯瓦爾爵士、Simon James McDonald先生及劉京生女士。