信息商務學院會計師報告

以下為申報會計師安永會計師事務所(香港執業會計師)的報告全文,乃為載入本文件 而編製。

> 香港中環 添美道1號 中信大廈22樓

致

中原工學院信息商務學院 董事

麥格理資本股份有限公司

敬啟者,

吾等於第IB-4頁至IB-42頁提供有關中原工學院信息商務學院(「貴學院」)的歷史財務資料,當中載列 貴學院截至二零一六年、二零一七年十二月三十一日止各年度及自二零一八年一月一日至二零一八年七月五日期間(「相關期間」)的損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表,以及 貴學院於二零一六年、二零一七年十二月三十一日及二零一八年七月五日的財務狀況表,以及主要會計政策摘要及其他附註説明(統稱為「歷史財務資料」)。於第IB-4頁至IB-42頁提供的歷史財務資料構成本報告不可或缺的部分,其編製旨在納入嘉宏教育科技有限公司日期為[●]的文件(「本文件」),以實現嘉宏教育科技有限公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板[編纂]。

董事就歷史財務資料承擔之責任

貴學院董事須負責根據歷史財務資料附註2.1所載編製基準編製歷史財務資料,以作出 真實而公平的反映,落實其認為編製歷史財務資料所必要的內部控制,以使歷史財務資料 不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述。

申報會計師之責任

吾等的責任是對歷史財務資料發表意見,並向 閣下報告。吾等已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的投資通函報告聘用協定準則200「投資通函中歷史財務資料的會計師報告」執行工作。該等準則要求吾等遵守道德規範,並規劃及執行審計以對歷史財務資料是否不存在任何重大錯誤陳述獲取合理保證。

信息商務學院會計師報告

吾等的審計涉及執行程序以獲取有關歷史財務資料所載金額及披露資料之審計憑證。 選取該等程序取決於申報會計師的判斷,包括評估歷史財務資料出現重大錯誤陳述(不論是 否因欺詐或錯誤引起)的風險。在作出該等風險評估時,申報會計師考慮與公司根據歷史財 務資料附註2.1所載編製基準編製歷史財務資料以作出真實而公平的反映有關的內部監控, 以設計在各類情況下之合適審核程序,但並非對公司內部監控之成效表達意見。審核工作 亦包括評估董事所採用的會計政策是否恰當及所作的會計估計是否合理,以及評估歷史財 務資料的整體呈列方式。

吾等相信已取得充份及恰當的審核憑證,作為吾等的審核意見之基礎。

意見

吾等認為,就會計師報告而言,根據歷史財務資料附註2.1所載編製基準,歷史財務資料真實而公平地反應了 貴學院於二零一六年、二零一七年十二月三十一日及二零一八年七月五日的財務狀況,以及 貴學院於各相關期間的財務表現與現金流。

審閱中期比較財務資料

吾等已審閱 貴學院中期比較財務資料,該等財務資料包括自二零一七年一月一日至二零一七年七月五日期間的損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表以及其他解釋資料(「中期比較財務資料」)。 貴學院董事須負責根據歷史財務資料附註2.1所載編製基準編製及呈列中期比較財務資料。吾等的責任是根據吾等的審閱,對中期比較財務資料作出結論。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢,以及應用分析性及其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小,故吾等無法保證將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此,吾等不發表審計意見。根據吾等的審閱,吾等並無發現任何事項,令吾等相信就會計師報告而言,中期比較財務資料在各重大方面未有根據歷史財務資料附註2.1所載編製基準編製。

本文件為草擬本,屬不完整並可予更改,且本文件須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

附錄一B

信息商務學院會計師報告

根據聯交所主板上市證券規則及《公司(清盤及雜項條文)條例》報告相關事宜

調整

於編製歷史財務資料時,並無調整第IB-4頁之相關財務報表。

股息

吾等謹此提述歷史財務資料附註11,當中載列 貴學院於相關期間支付股息之相關資料。

此致

安永會計師事務所

執業會計師

香港

[編纂]

信息商務學院會計師報告

I. 歷史財務資料

編製歷史財務資料

下文載列之歷史財務資料構成本會計師報告之完整構成部分。

歷史財務資料所依據之 貴學院於相關期間的財務報表由吾等根據香港會計師公會發佈的香港審計準則審核(「相關財務報表」)。

除非另外説明,歷史財務資料以人民幣(「人民幣」)列報,所有金額已湊整至最接近人 民幣千元呈列。

附 錄 - B

信息商務學院會計師報告

損益及其他全面收益表

		截至十二月三十一日止年度		自一月一日至七月五日期間	
	附註	二零一六年	二零一七年	二零一七年	二零一八年
		人民幣千元	人民幣千元	人 <i>民幣千元</i> (未經審核)	人民幣千元
收益	5	248,531	261,079	143,854	148,510
銷售成本		(112,754)	(125,934)	(63,299)	(67,077)
毛利		135,777	135,145	80,555	81,433
其他收入及收益	5	2,015	2,781	1,197	1,600
銷售及分銷開支		(2,633)	(2,613)	(1,522)	(1,035)
行政開支		(13,138)	(14,903)	(6,915)	(6,894)
其他開支		(412)	(673)	(121)	
融資成本	6				(794)
除税前溢利	7	121,609	119,737	73,194	74,310
所得税開支	10				
年度/期間溢利及					
全面收益 總額		121,609	119,737	73,194	74,310
貴學院股權持有人 應佔每股盈利:					
基本及攤薄	12		不適用_	不適用_	不適用_

信息商務學院會計師報告

財務狀況表

		於十二月三		於七月五日
	附註		二零-七年 人 <i>民幣千元</i>	二零一八年 人民幣千元
非流動資產 物業、廠房及設備 預付土地租賃款項 其他無形資產 購買物業、廠房及 設備之預付款	13 14 15	470,554 39,563 481 3,545	572,811 38,556 4,612 1,195	560,297 38,040 4,495
非流動資產總額		514,143	617,174	602,987
流動資產 貿易應收款項 預付款項、按金及 其他應收款項 應收關聯方款項 現金及現金等價物	16 17 27 18	1,443 4,996 153,865 105,522	1,441 5,561 265,885 57,355	1,737 2,167 254,740 71,711
流動資產總額		265,826	330,242	330,355
流動負債 合約負債 其他應付款項及應計費用 遞延收入 計息銀行貸款 應付股息 應付關聯方款項 流動負債總額	5 19 20 21 27	146,016 46,056 159 — — 26,372 218,603	150,327 56,647 542 — 293 74,946	2,428 47,804 542 105,000 293 38,823
流動資產淨額		47,223	47,487	135,465
資產總額減流動負債		561,366	664,661	738,452
非流動負債 遞延收入 其他負債	20	3,209	5,263 3	4,744
非流動負債總額		3,212	5,266	4,747
資產淨額		558,154	659,395	733,705
權益				
貴學院擁有人應佔權益 實收資本 儲備	22 23	10,000 548,154	10,000 649,395	10,000 723,705
權益總額		558,154	659,395	733,705

貴學院擁有人應佔權益

權益變動表

於年已轉

	* 经	冷卡 好 任*	五	· · · · · · · ·	本 愛	•
	人民幣千元 (附註22)	人民幣千元 (附註23)	五四四四四十八八四十八八四十八八四十八八四十八八四十八四十二十八四十二十二十二十二	人民際千元	人民幣千元	
冷二零一六年一月一日 平內溢利及全面收益總額 3付股息(附註11) 專自保留溢利	10,000	157,133	126,380	180,212 121,609 (37,180) (30,402)	473,725 121,609 (37,180)	
於二零一六年十二月三十一日及二零一七年一月一日 年內溢利及全面收益總額 3 付股息(附註11) 專自保留溢利	10,000	157,133	156,782	234,239 119,737 (18,496) (29,934)	558,154 119,737 (18,496)	
《二零一七年十二月三十一日及二零一八年一月一日 明內溢利及全面收益總額	10,000	157,133	186,716	305,546	659,395 74,310	
冷二零一八年七月五日	10,000	157,133	186,716	379,856	733,705	
冷二零一七年一月一日 朗內溢利及全面收益總額(未經審核) 3付股息(未經審核)(附註11)	10,000	157,133	156,782	234,239 73,194 (18,496)	558,154 73,194 (18,496)	1-0 -00 -0
冷二零一七年七月五日	10,000	157,133	156,782	288,937	612,852	170

人用潮 別海, (大 包含的儲備 財務狀況表中、 N Ш 零一八年七月五 該等儲備賬戶包括於二零一六年、二零一七年十二月三十一日及二3 548,154,000元、人民幣649,395,000元及人民幣723,705,000元。

於斯

松

於期已

彸

於年已轉

信息商務學院會計師報告

現金流量表

		截至十二月三		自一月一日至	七月五日期間
	附註	二零一六年	二零一七年	二零一七年	二零一八年
		人民幣千元	人民幣千元	人 <i>民幣千元</i> (未經審核)	人民幣千元
經營活動產生之現金流量 除税前溢利 就下列各項作出調整:		121,609	119,737	73,194	74,310
融資成本 銀行利息收入 出售物業、廠房及設備虧損淨值	6 5 7	(389)	— (592) 121	— (298) 121	794 (116) —
發放政府補助金 折舊 預付土地租賃款項攤銷	7 7 7	(177) 19,487 1,007	(712) 24,230 1,007	(342) 10,886 516	(751) 15,135 516
其他無形資產攤銷 貿易應收款項減值/	7	73	312	64	267
(減值撥回)	7	411	552	(4)	(9)
		142,021	144,655	84,137	90,146
貿易應收款項增加		(116)	(550)	(133)	(287)
預付款項、按金及其他應收款項 (增加)/減少 其他應付款項及		998	(565)	402	3,396
應計費用增加/(減少) 合約負債增加/(減少) 應收關聯方款項減少		6,569 9,668 9,051	5,562 4,311 11,719	(1,501) (143,321) 13,917	(3,007) (147,899) 9,735
應付關聯方款項增加 遞延收入增加	20	1,334	3,149	7,319 2,784	12,916 232
經營活動產生/(所用)之現金 已收利息		169,525 389	168,281 592	(36,396)	(34,768)
經營活動產生/(所用)之 現金流量淨額		169,914	168,873	(36,098)	(34,654)
投資活動產生之現金流量 購買物業、廠房及設備項目 購買無形資產項目 預付關聯方款項 償還應收關聯方款項	15	(46,166) (3) (202,276) 141,800	(106,729) (4,443) (386,484) 227,000	(34,918) (1,802) (120,000) 90,000	(7,417) (150) (99,629) 100,000
投資活動所用之現金流量淨額		(106,645)	(270,656)	(66,720)	(7,196)
融資活動產生之現金流量 償還應付關聯方款項 預收關聯方款項 新銀行貸款 償還銀行貸款 已付		50,000 (50,000) (17,772)	(34,000) 89,000 125,000 (125,000)	(28,000) 28,000 100,000 (60,000)	(48,000) — 125,000 (20,000) —
已付利息		(704)	(1,384)	(334)	(794)

信息商務學院會計師報告

		截至十二月三	十一日止年度	自一月一日至	七月五日期間
	附註	二零一六年	二零一七年	二零一七年	二零一八年
		人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元
融資活動(所用)/					
產生之現金流量淨額		(18,476)	53,616	39,666	56,206
現金及現金等價物增加/					
(減少)淨額		44,793	(48, 167)	(63,152)	14,356
年初/期初現金及現金等價物		60,729	105,522	105,522	57,355
年末/期末現金及現金等價物		105,522	57,355	42,370	71,711
現金及現金等價物收支分析					
現金及銀行收支	18	105,522	57,355	42,370	71,711

Ⅱ. 歷史財務資料附註

1. 公司資料

中原工學院信息商務學院(「貴學院」)作為獨立學院於二零零四年建立,其根據《民辦教育促進法》經營全日制普通本科教育服務。 貴學院的註冊地址為中華人民共和國(「中國」)河南省新鄭市龍湖鎮雙湖大道2號。

於相關期間內, 貴學院主要於中國從事民辦高等教育服務。

於二零一七年三月二十八日,嘉宏控股集團與中原工學院訂立一份協議(於二零一八年六月十二日對協議進行補充)以終止合作安排並將 貴學院由一家獨立學院轉型為一家民辦高等教育機構,待中國教育部最終批准。根據該協議,嘉宏控股集團同意收購中原工學院於 貴學院所持35%的學校出資人權益,對價為人民幣240,000,000元,其中人民幣120,000,000元已由 貴學院代嘉宏控股集團於二零一七年預付,而剩餘的人民幣120,000,000元已於二零一八年十月付清。

於二零一八年七月五日, 貴學院的組織章程細則修正案正式生效。嘉宏控股集團單獨控制 貴學院的日常營運,因此管理層認為嘉宏控股集團自二零一八年七月五日起取得了對 貴學院的控制權。

2.1 編製基準

歷史財務資料乃根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製,其包括國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)批准之所有標準及詮釋。所有自二零一八年一月一日開始之會計期間生效的國際財務報告準則(包括國際財務報告準則第15號「客戶合約收益」、國際財務報告準則第15號(修訂版)「國際財務報告準則第15號客戶合約收益之分類」及國際財務報告準則第9號「金融工具」)連同相關過渡條款,已由 貴學院於編製相關期間及中期比較財務資料所涵蓋期間的歷史財務資料時提前採納並一直採用。

2.2 已頒佈但仍未生效之國際財務報告準則

貴學院在歷史財務資料中並未採納以下已頒佈但仍未生效之新訂及經修訂國際財務報 告準則。

國際財務報告準則第16號

國際財務報告準則第17號

國際財務報告準則第3號(修訂版)

國際財務報告準則第9號(修訂版)

國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂版)

國際會計準則第1號及國際會計準則第8號(修訂版)

國際會計準則第19號(修訂版)

國際會計準則第28號(修訂版)

國際財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進

租賃1

保險合同³

*所得税相關不確定性的處理*¹

業務的定義5

具有負補償的提前還款特性1

投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出 售或注資⁴

重要性的定義2

計劃修改、縮減或結算1

於聯營公司及合營企業的長期權益1

國際財務報告準則第3號、國際財務報告準則第 11號、國際會計準則第12號及國際會計準則第 23號¹

¹ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

信息商務學院會計師報告

- 2 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 3 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 4 尚未釐定強制生效日期但可供採納
- 5 就收購日期為二零二零年一月一日或之後的業務合併及該期間開始時或之後發生的資產收購生效

貴學院預計採納上述國際財務報告準則對學院的財務狀況或財務表現概無任何重大財 務影響。

2.3 主要會計政策摘要

非金融資產之減值

倘有顯示出現減值,或當需要對資產每年作減值測試時,則會估計資產之可收回金額。 資產之可收回金額按資產或現金產生單位之使用價值,以及其公平值減出售成本之較高者 計算,並就各個別資產而釐訂,除非資產並未能在大致獨立於其他資產或組別資產之情況 下賺取現金流入,則在此情況下,將釐訂資產所屬之現金產生單位之可收回金額。

減值虧損僅於資產之賬面值超過其可收回金額時確認。於估計使用價值時,估計未來現金流量用反映當時市場對貨幣時間價值以及與資產相關特定風險之評估之除稅前貼現率而貼現出其現值。減值虧損按該減值資產之功能所屬開支分類於其產生之期間在損益表中支銷。

於各相關期末,將評估是否有跡象顯示之前確認之減值虧損已不會出現或可能已減少。倘出現有關顯示,則估計可收回金額。之前確認之資產(商譽及若干財務資產除外)減值虧損只於用以釐訂資產之可收回金額之估計出現變動始能撥回,惟該數額不得超過有關資產於過往年度並未有確認減值虧損而予以釐訂之賬面值(扣除任何折舊/攤銷)。撥回之該減值虧損乃於其產生之期間計入損益表。

關聯方

在下列情況下,則一方被視為與 貴學院有關:

- (a) 個人或與該個人關係密切的家庭成員與報告實體相關聯,如果該個人
 - (i) 對 貴學院實施控制或共同控制;
 - (ii) 對 貴學院實施重大影響;或
 - (iii) 為 貴學院或其母公司的關鍵管理人員的成員;

或

- (b) 倘適用以下任何情形,則某實體與報告實體相關聯:
 - (i) 該實體與 貴學院為同一集團的成員;

附 錄 - B

信息商務學院會計師報告

- (ii) 某一實體為另一實體(或為該另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司) 的聯營公司或合營企業;
- (iii) 該實體與 貴學院均為相同第三方的合營企業;
- (iv) 某一實體為第三方的合營企業且另一實體為該第三方的聯營公司;
- (v) 該實體乃為 貴學院或 貴學院相關實體的僱員福利而設的離職後福利計劃;
- (vi) 該實體受(a)項所述個人的控制或共同控制;
- (vii) (a)(i)項所述的個人對該實體實施重大影響或為該實體(或其母公司)的關鍵管理人員的成員;及
- (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員,向 貴學院或 貴學院的母公司提供主要 管理人員服務。

公平值計量

公平值是指市場參與者在計量日的有序交易中,出售一項資產所能收到或者轉移一項 負債所需支付的價格。公平值計量乃基於出售資產或者轉移負債的交易在相關資產或負債 的主要市場進行,或在不存在主要市場的情況下,則在相關資產或負債的最有利市場進行 的假定。主要市場(或最有利市場)應當是 貴學院能夠進入的市場。資產或負債的公平值 乃基於市場參與者在對該資產或負債定價時(假設市場參與者以實現其經濟利益最大化的 方式行事)所採用的假設計量。

非金融資產的公平值計量會考慮市場參與者透過以最大限度使用該資產達致最佳用途, 或透過將該資產出售給能夠以最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者產生經 濟利益的能力。

貴學院採用在當前情況下適用並且有足夠可利用數據支持的估值技術去計量公平值, 盡量使用相關可觀察輸入值及盡量減少使用不可觀察輸入值。

在財務報表內計量或披露公平值的所有資產及負債,均根據對公平值計量整體而言具 有重要意義的最低層次輸入值在下述公平值等級內進行分類:

- 等級一一 基於相同資產或負債在活躍市場上(未經調整)的報價
- 等級二一 基於對公平值計量而言具有重要意義的最低層次輸入值乃直接或間接可觀察的估值技術
- 等級三一 基於對公平值計量而言具有重要意義的最低層次輸入值乃不可觀察的估值 技術

就持續於財務報表確認的資產及負債而言, 貴學院於每個相關期末透過(按對公平值計量整體而言具有重要意義的最低層次輸入值)重新評估分類,以決定等級中各個級別間是否有轉換。

信息商務學院會計師報告

物業、廠房及設備及折舊

除在建工程以外,物業、廠房及設備按成本值減去累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目之成本值包括其購買價及促使有關資產達致其營運狀況及地點作擬定 用途所產生之任何直接應計成本。

物業、廠房及設備項目投產後所產生之支出,例如維修及保養,通常於產生支出期間自損益表扣除。在符合確認準則的情況下,主要檢查的支出會視為更換而資本化為資產賬面值。如果物業、廠房及設備的主要部分須不時重置,則 貴學院會將有關部分確認為獨立資產,具有指明的使用年限及據此折舊。

折舊乃以直線法按各項物業、廠房及設備之估計可使用年期撇銷其成本值至其餘值。 折舊之主要年率如下:

物業及樓宇	1.90%
租賃裝修	4.75%
電子設備	11.88%
汽車	19.00%
傢私、裝置及其他	9.50%

倘物業、廠房及設備項目之各部分有不同之可使用年期,則有關項目之成本值將按各部分之合理基礎分配,而每部分將作個別折舊。餘值、可使用年期及折舊法乃至少於各財政年度/期間末予以檢討,並作調整(如適用)。

物業、廠房及設備項目(包括初始確認的任何重大部分)於出售或當預期不會從其使用或出售獲取未來經濟利益時終止確認。物業、廠房及設備出售或報廢所產生之任何收益或損失於終止確認之年度之損益表中確認,為有關資產出售所得款項淨額與賬面值之間差額。

在建工程指在建的樓宇及租賃裝修,按成本減去減值虧損計量且不計提折舊。成本包括 建築期內的直接建築成本及資本化的相關借款的借款成本。在建工程竣工且可供使用時, 將重新分類至物業、廠房及設備的恰當類別。

無形資產

單獨取得的無形資產在初始確認時按成本計量。企業合併中取得的無形資產的成本是 其在購買日的公平值。無形資產之可使用年期評估為有限或無限。年期有限之無形資產其 後按可使用年期內攤銷,並評估是否有跡象顯示無形資產可能出現減值。可使用年期有限 之無形資產之攤銷年期及攤銷方法至少於各財政年度/期間末檢討一次。

軟件

採購的計算機軟件按成本減任何減值虧損列賬,並按估計可使用年限以直線法攤銷。 考慮到軟件的目標及用途,該學院評估了計算機軟件的使用壽命。作為基礎IT系統或教學 平台系統的軟件按十年期間攤銷。

信息商務學院會計師報告

租賃

經營租約乃指資產擁有權所涉之絕大部分回報及風險仍屬於出租者之租約。倘 貴學院為出租者, 貴學院根據經營租約所租賃之資產乃計入非流動資產,經營租約之應收租金乃於租約期內以直線法形式計入損益表。倘 貴學院乃承租者,經營租約之應付租金(扣除已收出租人提供之任何獎勵)均按照租約年期以直線法自損益表扣除。

經營租約之預付土地租賃款項,初步以成本列賬,並隨後於租期內以直線法確認。

金融資產

初始確認及計量

金融資產於初始確認時分類為其後按攤銷成本計量、按公平值計入其他全面收益(其他 全面收益)及按公平值計入損益計量。

於初始確認時,金融資產分類取決於金融資產的合約現金流量特點及 貴學院管理該 等資產的業務模式。除並無重大融資成分或 貴學院已應用可行權宜方法的貿易應收款項 外, 貴學院初步按公平值加上(倘金融資產並非按公平值計入損益)交易成本計量金融資 產。並無重大融資成分或 貴學院已應用可行權宜方法的貿易應收款項根據下文「收益確 認」的政策按國際財務報告準則第15號客戶合約之收入釐定的交易價格計量。

為使金融資產按攤銷成本或公平值計入其他全面收益進行分類及計量,需產生純粹為 支付本金及未償還本金利息(純粹為支付本金及利息)的現金流量。

貴學院管理金融資產的業務模式指其如何管理其金融資產以產生現金流量。業務模式 確定現金流量是否來自收集合約現金流量、出售金融資產,或兩者兼有。

所有以常規方式進行的金融資產購買及出售於交易日期(即 貴學院承諾購買或出售該資產的日期)確認。以常規方式購買或出售是指須按照一般市場規例或慣例訂定的期間內交付資產的金融資產購買或出售。

後續計量

就後續計量而言,金融資產分為四類:

- 按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)
- 按公平值計入其他全面收益的金融資產,重新計入累計收益及虧損(債務工具)
- 指定按公平值計入其他全面收益的金融資產,於終止確認時並無重新計入累計收益及虧損(股本工具)
- 按公平值計入損益的金融資產

貴學院金融資產包括按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)。

信息商務學院會計師報告

按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)

倘滿足以下兩個條件, 貴學院將按攤銷成本計量金融資產:

• 於旨在持有金融資產以收取合約現金流量的業務模式中持有的金融資產

及

金融資產的合約條款於特定日期產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金的 利息

按攤銷成本計量的金融資產其後使用實際利率法計量,並可能受減值影響。當資產終止確認、修訂或減值時,收益及虧損於損益中確認。

金融資產終止確認

金融資產(或如適用,一項金融資產之部分或一組類似金融資產之部分)將於下列情況 從根本上終止確認(即,從 貴學院財務狀況表中移除):

收取該項資產所得現金流量之權利經已屆滿

或

 貴學院已轉讓其收取該項資產所得現金流量之權利,或已根據一項「轉付」安排承 擔責任,在無重大延誤情況下,將所得現金流量全數付予第三方;且 貴學院(a) 已轉讓該項資產之絕大部分風險及回報;或(b) 貴學院並無轉讓或保留該項資產 絕大部分風險及回報,但已轉讓該項資產之控制權

倘 貴學院已轉讓其收取該項資產所得現金流量的權利或已訂立轉付安排,會評估其有否保留資產擁有權的風險及回報,以及其程度。倘 貴學院並無轉讓或保留該項資產的絕大部分風險及回報,亦無轉讓該項資產的控制權,則 貴學院會繼續確認轉讓資產,惟以 貴學院持續參與的程度為限。在該情況下, 貴學院亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債按反映 貴學院所保留的權利及責任的基準計量。

按擔保已轉讓資產的方式繼續參與,乃按該資產的初始賬面值與 貴學院或須償還之最高對價之較低者計量。

金融資產減值

貴學院確認對並非按公平值計入損益的所有債務工具預期信貸虧損(「預期信貸虧損」) 的撥備。預期信貸虧損乃基於根據合約到期的合約現金流量與 貴學院預期收取的所有現 金流量之間的差額而釐定,並以原實際利率的近似值貼現。預期現金流量將包括出售所持 抵押的現金流量或組成合約條款的其他信貸提升措施。

一般方法

預期信貸虧損分兩個階段進行確認。就自初始確認起未有顯著增加的信貸風險而言, 預期信貸虧損提供予由未來12個月內可能發生違約事件而導致的信貸虧損(12個月預期信

附 錄 - B

信息商務學院會計師報告

貸虧損)。就自初始確認起經已顯著增加的信貸風險而言,不論何時發生違約,於餘下風險年期內的預期信貸虧損均須計提虧損撥備(全期預期信貸虧損)。

就貿易應收款項而言, 貴學院於計算預期信貸虧損時應用簡化方法。據此簡化方法, 貴學院並無追溯信貸風險變動,而是根據各報告日期的全期預期信貸虧損確認虧損撥備。 貴學院已設立根據其過往信貸虧損經驗計算之撥備矩陣,並按債務人之特定前瞻性因素及經濟環境作出調整。

倘內部或外部資料反映,在計及 貴學院持有的任何信貸提升措施前, 貴學院不大可能悉數收到未償還合約款項,則 貴學院亦可認為金融資產違約。倘無法合理預期收回合約現金流量,則撇銷金融資產。

金融負債

初始確認及計量

金融負債於初始確認時分類為按公平值計入損益的金融負債、貸款及借款、應付款項或於有效對沖中指定為對沖工具的衍生工具(如適用)。

所有金融負債初步按公平值確認,而倘為貸款及借款以及應付款項,則扣除直接歸屬 的交易成本。

貴學院的金融負債包括其他應付款項及應計費用、計息銀行貸款、應付股息、應付關聯方款項及其他負債。

後續計量

金融負債的后續計量取決於其分類,如下所述:

按攤銷成本計量的金融負債

於初始確認後,按攤銷成本計量的金融負債使用實際利率法其後按攤銷成本計量。當終止確認負債及於透過實際利率法攤銷過程產生的收益及虧損於損益中確認。

攤銷成本經計及收購時的任何折讓或溢價及屬實際利率法不可分割部分的費用或成本計算。實際利率法的攤銷作為財務成本計入損益中。

金融負債終止確認

負債項下的責任解除或註銷或屆滿時終止確認金融負債。當現有金融負債由同一貸款 人按絕大部分不同條款被另一金融負債取代時,或現有負債條款大幅修訂,則該項交換或 修訂被視為終止確認原始負債及確認新負債,相關賬面值的差額於損益內確認。

抵銷金融工具

當存在抵銷已確認金額的現時可強制執行權利及有按淨額基準結算或同時變現資產或負債的意向時抵銷金融資產及金融負債,並於財務狀況報表內列報。

信息商務學院會計師報告

現金及現金等價物

就財務狀況報表而言,現金及現金等價物由手頭及銀行現金組成,包括用途不受限制 的定期存款及性質與現金類似的資產。

所得税

所得稅包括當期及遞延稅項。在確認外部損益的項目相關的所得稅於其他全面收益或 直接於權益內確認為外部損益。

當前及過往期間的當期稅項資產及負債按預期獲稅務機關退回或向其繳納的款項根據 於各相關期末已頒佈或已實際執行的稅率(及稅法),並考慮 貴學院營運所在國家現行的 詮釋及慣例而計量。

使用負債法對資產及負債税基與財務報告目的的賬面值兩者於各相關期末的所有暫時 差額計提遞延税項。

對所有應課稅暫時差額確認遞延稅項負債,惟以下情況除外:

- 倘遞延税項負債因非業務合併交易的商譽或資產或負債的初步確認而產生,並在交易當時既不影響會計溢利亦不會影響應課税損益;及
- 就附屬公司、聯營公司及合營企業投資相關的應課税暫時差額而言,撥回暫時差額的時間可控制或有可能於可預見將來不會撥回暫時差額。

就所有可扣減暫時差額、未動用税項抵免及未動用税項虧損結轉,確認遞延税項資產。 惟於很可能有應課税溢利可用作抵扣可扣減暫時差額、未動用税項信貸及未動用税項虧損 結轉為限,惟以下情況除外:

- 倘可扣減暫時差額相關的遞延税項資產因非業務合併交易的資產或負債的初步確認而產生,並在交易當時既不影響會計溢利亦不會影響應課稅損益;及
- 就附屬公司、聯營公司及合營企業投資相關的可扣減暫時差額而言,惟僅於很有可能可預見將來撥回暫時差額及應課稅溢利會用作對銷可動用的暫時差額時確認 遞延稅項資產。

遞延稅項資產的賬面值於各相關期間期末審閱,並扣減至不再可能有足夠應課稅溢利以動用所有或部分遞延稅項資產為止。於各相關期間期末會重新評估未被確認的遞延稅項資產,並在可能有足夠應課稅溢利以動用所有或部分遞延稅項資產時予以確認。

信息商務學院會計師報告

遞延稅項資產和負債以資產被變現或負債被清償的期間預期適用的稅率計量,並根據 於相關期間期末已制訂或實際上已制訂的稅率(及稅法)計算。

當且僅當 貴學院擁有法定行使權可將即期稅項資產與即期稅項負債相互抵銷及遞延稅項資產與遞延稅項負債與由同一稅務機關對同一應課稅實體或不同的應課稅實體所徵收的所得稅有關,而該等實體有意在日後每個預計有大額遞延稅項負債需要清償或大額遞延稅項資產可以收回的期間內,按淨額基準清償即期稅項負債及資產,或同時變現該資產及清償該負債,則遞延稅項資產可與遞延稅項負債互相抵銷。

政府補助

倘有合理保證可獲取政府補助,而所有附帶條件均可予以遵從,則按公平值確認政府 補助。倘補助與支出項目有關,則按系統性基準於該項補助所補貼成本列支的期間確認為 收入。

倘補助涉及一項資產,則其公平值記入遞延收益賬目及於相關資產的預期可使用年限期間按等同年度金額撥回至損益或從資產賬面值中扣減及通過減少折舊計提的方式計入損益。

合約負債

合約負債指 貴學院因已自客戶收取(或已可自客戶收取)對價而須移轉商品或服務予客戶之義務。倘客戶於 貴學院向其轉移商品或服務之前支付對價,應於付款時或應付款時(二者中較早時間)確認合約負債。合約負債於 貴學院根據合約履約時確認為收益。

收益確認

客戶合約收益

客戶合約收益按反映 貴學院預期有權就交換已承諾服務享有的對價金額確認,以述明向客戶轉移該等服務。具體而言, 貴學院使用五步法確認收益:

• 第一步:識別與客戶訂立的合約

第二步:識別合約中的履約責任

第三步: 釐定交易價格

第四步:將交易價分配至合約中的履約責任

第五步:於實體完成履約責任時(或就此)確認收益

貴學院於完成履約責任時(即於特定履約責任的相關服務的「控制權」轉移至客戶時)(或 就此)確認收益。

如果服務控制權在一段時間內轉讓,收益乃於合約期間參照履約責任完成的進展確認。

信息商務學院會計師報告

否則,收益於客戶取得服務控制權的時點確認。 貴學院於下列活動滿足具體標準時確認收益:

向學生收取的學費及住宿費通常於各學年開始前預先繳納,初始入賬為合約負債。學費及住宿費於適用課程相關期間按比例確認入賬。已向學生收取但尚未入賬為收入的學費及住宿費部分計入合約負債並表示為流動負債,乃由於相關金額為 貴學院預期於一年內獲得的收益。 貴學院的學年通常為自九月至下一年八月。

向學生提供其他教育服務的學費一次性提前收取。收入於適用課程期間按比例確認。

貴學院預計並無自所承諾服務轉移予客戶至客戶付款期間超過一年的任何合約。因此, 貴學院並無就貨幣時間價值調整任何交易價格。

其他收入

租賃收入於租賃期按時間比例基準確認入賬。

金融資產產生的利息收入乃應用透過於金融資產的預計年期或較短期間(倘適用)的估計未來現金收入準確折現至該金融資產的賬面淨值的比率,使用實際利率法按應計基準確認入賬。

員工福利

退休金計劃

股息

借款成本

收購、建設或生產合資格資產(即需要較長時間準備作擬定用途或銷售的資產)直接應佔的借款成本將予以資本化,作為該等資產部分成本。該等借款成本的資本化於該等資產實質上達到擬定用途或銷售狀態時將終止。擬用作合資格資產的開支的特定借款的暫時投資所得投資收益自予以資本化的借款成本中扣除。所有其他借款成本於產生期間予以支銷。借款成本由利息及實體產生的與該項資金借貸相關的其他成本組成。

3. 主要會計判斷及估計

歷史財務資料的編製,需要管理層作出判斷、估計及假設,有關估計及假設會影響所

附錄 - B

信息商務學院會計師報告

呈報收入、費用、資產及負債的金額及其相關披露。由於有關該等假設及估計的不確定因素,可能導致管理層須就日後受影響的資產或負債的賬面值作出重大調整。

估計不明朗因素

於各相關期間末關於未來的主要假設及估計不確定因素的其他主要來源(具有導致須於下一個財政年度對資產及負債賬面值作出重大調整的重大風險)論述如下。

非金融資產減值

貴學院於各相關期間末評估全部非金融資產是否存在任何減值跡象。當有跡象顯示非金融資產賬面值可能不可收回時進行減值測試。當一項資產或現金產生單位的賬面值超過其可收回金額(即公平值減出售成本與其使用價值兩者中的較高者)時即存在減值。公平值減出售成本乃根據來自同類資產公平交易的受約束銷售交易的可用數據或可觀察市價減出售資產的增量成本計算。計算使用價值時,管理層必須估計來自資產或現金產生單位的預期未來現金流量,並選取合適的貼現率,以計算該等現金流量的現值。

物業、廠房及設備項目的可使用年期及剩餘價值

於釐定物業、廠房及設備項目的使用年期和剩餘價值時, 貴學院須考慮多項因素,如資產的預定用途、預期實際損耗、資產維護及保養,以及資產用途的法律或類似限制。資產可使用年期乃根據 貴學院對用途相似的類似資產的經驗估計。倘物業、廠房及設備項目的估計可使用年期及/或剩餘價值與過往估計不同,則作出額外折舊。可使用年期及剩餘價值乃於各相關期間末作出檢討。物業、廠房及設備的進一步詳情載於歷史財務資料附註13。

4. 經營分部資料

貴學院主要從事在中國提供高等教育服務。

國際財務報告準則第8號經營分部規定,經營分部按主要經營決策者為分配資源予各分部及評估其表現而定期審閱的有關 貴學院組成部分的內部報告為基礎而區分。向 貴學院主要經營決策者報告的資料在資源分配及表現評估方面並不包含不連續的經營分部的財務資料,且董事已整體審閱 貴學院的財務業績。因此,並無呈報有關經營分部的進一步資料。

地區資料

於相關期間, 貴學院於一個地域內經營業務,是由於全部收益均於中國產生,而其全部長期資產/資本開支均位於/源自中國。因此,概無呈列任何地區資料。

有關主要客戶的資料

於相關期間,並無向單一客戶提供的服務貢獻 貴學院總收益10%或以上。

5. 收益、其他收入及收益

有關收益、其他收入及收益的分析如下:

	截至十二月三十一日 止年度		自一月一日至 七月五日期間	
	二零一六年	二零一七年	二零一七年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
收益				
學費	229,290	240,601	132,950	137,436
住宿費	19,241	20,478	10,904	11,074
	248,531	261,079	143,854	148,510
其他收入及收益				
銀行利息收入	389	592	298	116
租金收入	972	1,198	432	670
政府補助* 一 與資產相關	55	247	88	271
一 與開支相關 一 與開支相關	122	465	254	480
其他	477	279	125	63
	2,015	2,781	1,197	1,600

^{*} 政府補助指當地政府為補貼 貴學院教學活動營運開支及教學設施開支撥予的補助。有關該等補助,概無 未滿足條件或或有事項。

貴學院確認以下收益相關合約負債,即於二零一六年、二零一七年十二月三十一日以 及二零一八年七月五日的未履行履約責任,預期將於一年內確認:

	於十二月:	三十一日	於 七月五日
	二零一六年	二零一七年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
學費	132,840	137,059	180
住宿費	13,176	13,268	2,248
合約負債總計	146,016	150,327	2,428

貴學院於各學年開始前預先向學生收取學費及住宿費。學費及住宿費於適用課程的相關期間按比例確認。學生有權按尚未提供服務的比例獲得退款。

有關未滿足或部分未滿足的履約責任的交易價格不包含受限制可變對價。

附 錄 - B

信息商務學院會計師報告

相關期間內合約負債結餘的重大變更如下:

	截至十二月三	自一月一日至 七月五日期間	
	二零一六年	二零一七年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初/期初 年初/期初合約負債結餘中	136,348	146,016	150,327
已確認收益 年度/期間因收到現金而增加的 金額(不包含已確認為收益的	(136,348)	(146,016)	(148,509)
金額)	146,016	150,327	610
年末/期末	146,016	150,327	2,428

6. 融資成本

融資成本分析如下:

	截至十二月三十一日 止年度		自一月一日至 七月五日期間	
	二零一六年	二零一七年	二零一七年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元
銀行借款利息	704	1,384	334	794
減:資本化利息(附註13(b))	(704)	(1,384)	(334)	
				794

7. 除税前溢利

貴學院的除稅前溢利乃扣除/(計入)以下各項後達致:

		截至十二月三	截至十二月三十一日止年度		自一月一日至七月五日期間		
	附註	二零一六年	二零一七年	二零一七年	二零一八年		
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
				(未經審核)			
僱員福利開支 (不包括董事薪酬)(附註8):							
工資及薪金		42,400	48,808	24,002	25,750		
退休金計劃供款		6,810	7,194	3,386	4,146		
其他福利開支		924	1,166	197	215		
		50,134	57,168	27,585	30,111		
折舊	13	19,487	24,230	10,886	15,135		
預付土地租賃付款攤銷	14	1,007	1,007	516	516		
無形資產攤銷* 應收賬款減值/	15	73	312	64	267		
(減值撥回)***	16	411	552	(4)	(9)		
銀行利息收入**	5	(389)	(592)	(298)	(116)		
所撥付的政府補助:							
與資產有關**	5	(55)	(247)	(88)	(271)		
與開支有關**	5	(122)	(465)	(254)	(480)		
處置物業、廠房及							
設備項目的虧損***			121	121			

^{*} 計入損益的「銷售成本」。

8. 董事及主要行政人員薪酬

陳餘國先生於二零零六年十月一日獲委任為 貴學院董事兼主席且亦為 貴學院最高 行政人員。陳餘春先生、陳餘曹先生及崔世忠先生於二零零六年十月一日獲委任為董事。 劉登義先生及鄒美唐先生於二零零八年八月一日獲委任為董事。黄乾先生、郭正讓先生及 王宗敏先生分別於二零一一年五月一日、二零一七年五月一日及二零一七年九月一日獲委 任為董事。概無獨立非執行董事於相關期間獲委任。

^{**} 計入損益的「其他收入及收益」。

^{***} 計入損益的「其他開支」。

信息商務學院會計師報告

貴學院財務報表記錄的該等各董事薪酬載列如下:

	截至十二月三十一日 止年度		自一月一日至七月五日 期間	
	二零一六年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元 (未經審核)	二零一八年 人民幣千元
袍金	594	570	279	279
其他薪酬: 薪金、津貼及				
實物福利 退休金計劃供款	75 12	87 13	39 6	50 14
	681	670	324	343
二零一六年				
	泡金 人 <i>民幣千元</i>	薪金、津貼 及實物利益 人民幣千元	退休金計劃 供款 人民幣千元	薪酬總額
董事: 陳餘國	205	_	_	205
陳餘春	_	_	_	_
陳 餘 曹 崔 世 忠	_	_	_	_
王宗敏 郭正讓	_	_	_	_
黄乾	206	_	_	206
劉登義 鄒美唐	183	— 75	12	183 87
	594	75	12	681
二零一七年				
	泡金	薪金、津貼 及實物利益	退休金計劃 供款	薪酬總額
# #	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
董事: 陳餘國	184			184
陳 餘 春 陳 餘 曹	_	_	_	_
崔世忠 王宗敏	_	_	_	_
郭正讓		_	_	_
黄乾 劉登義	214 172	_	_	214 172
鄒美唐		87	13	100
	570	87	13	670

信息商務學院會計師報告

自二零一七年一月一日至七月五日期間 (未經審核)	泡金 人 <i>民幣千元</i>	薪金、津貼 及實物利益 <i>人民幣千元</i>	退休金計劃 供款 人 <i>民幣千元</i>	薪酬總額
董 事 陳 陳 陳 隆 世 宗 正 乾 登 美 劉 劉 劉 劉 劉 劉 劉 劉 劉 劉 劉 劉 劉 劉 劉 劉 劉 劉	90 105 84 			90 — — — — 105 84 45
	279	39	6	324
自二零一八年一月一日至七月五日期間	泡金 人民幣千元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣千元	退休金計劃 供款 人民幣千元	薪酬總額
自二零一八年一月一日至七月五日期間 事 : 國際陳餘曹 中華 東京正乾 養曹 東京正乾 養 養 養 妻 多 養 妻		及實物利益	供款	

於相關期間及自二零一七年一月一日至七月五日期間,概無董事或最高行政人員放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

9. 五名最高薪酬僱員

於相關期間及自二零一七年一月一日至七月五日期間的五名最高薪酬僱員分別包括3名、3名、3名及3名董事,彼等薪酬詳情載列於上文附註8。於相關期間及自二零一七年一月一日至七月五日期間, 貴學院其餘2名、2名、2名及2名非董事最高薪酬僱員的薪酬詳情如下:

	截至十二月 止生	月三十一日 拝度	自一月一日至七月五日 期間		
	二零一六年	二零一六年 二零一七年		二零一八年	
	人民幣千元	人民幣千元	<i>人民幣千元</i> (未經審核)	人民幣千元	
薪金、津貼及					
實物利益	326	357	162	163	
退休金計劃供款	24	25	12	13	
	350	382	174	176	

附 錄 - B

信息商務學院會計師報告

薪酬介平下列範圍的非董事最高薪酬僱員數目如下:

 截至十二月三十一日 止年度
 自一月一日至七月五日 期間

 二零一六年
 二零一七年 (未經審核)
 二零一八年

零至1,000,000港元

於相關期間及自二零一七年一月一日至七月五日期間, 貴學院概無向五名最高薪酬僱員支付酬金作為加入 貴學院或於加入 貴學院後的獎勵。於相關期間及自二零一七年一月一日至七月五日期間,五名最高薪酬僱員概無放棄任何薪酬。

10. 所得税

根據《民辦教育促進法實施條例》,民辦學校無論是否要求合理回報均可享受優惠稅務 待遇。舉辦者並無要求合理回報的民辦學校合資格享受與公立學校相同的優惠稅務待遇,且 國務院下屬相關機構可制定適用於要求合理回報的民辦學校的優惠稅務待遇及相關政策。 然而至今相關機構並無就此制定單獨的政策、法規或條例。根據過往向有關稅務機關提交 的納稅申報及自有關稅務機關取得的確認, 貴學院自其成立以來過往已享受優惠稅務待 遇。

根據河南省地方稅務局及國家稅務總局當地辦事處的確認,概無就 貴學院提供正規 教育服務所得收入徵收企業所得稅。因此於相關期間,並無就提供正規教育服務所得收入 確認所得稅開支。

貴學院提供的非學歷教育服務須按25%的稅務繳納企業所得稅。於相關期間, 貴學院未提供該等服務,因此未計提企業所得稅撥備。

11. 股息

於截至二零一六年、二零一七年十二月三十一日止年度以及自二零一七年一月一日至二零一七年七月五日及自二零一八年一月一日至二零一八年七月五日期間, 貴學院向一位股東中原工學院(「中原工學院」)分別派發股息人民幣37,180,385元、人民幣18,496,081元、人民幣18,496,081元及零。

12. 貴學院權益持有人應佔每股盈利

並無呈列每股盈利資料,因為就本報告而言,載入有關資料被視為不具意義。

信息商務學院會計師報告

13. 物業、廠房及設備	二零一六年十二月三十一日

總計	人民務千元	525,646 (91,242)	434,404	434,404 55,637 (19,487)	470,554	581,283 (110,729)	470,554
在建工程	人民幣千元	2,773	2,773	2,773 24,787 (16,690)	10,870	10,870	10,870
家俬、器材 及其他	人民幣千元	39,246 (16,494)	22,752	22,752 13,204 — (4,201)	31,755	52,450 (20,695)	31,755
汽車	人民幣千元	1,076	226	226 43 ———————————————————————————————————	218	1,119	218
電氣設備	人民幣千元	39,720	22,644	22,644 12,938 — (4,662)	30,920	52,658 (21,738)	30,920
租賃裝修	人民幣千元	68,264 (22,387)	45,877	45,877 4,665 — (3,324)	47,218	72,929 (25,711)	47,218
物業及樓宇	人民幣千元	374,567	340,132	340,132 — 16,690 (7,249)	349,573	391,257	349,573

於二零一六年十二月三十一 成本 累計折舊

賬面淨值

於二零一六年一月一日·扣除累計折舊 添置 轉讓 於年內計提折舊(附註7)

於二零一六年-月-日: 成本 累計折舊

賬面淨值

一日,扣除累計折舊

於二零一六年十二月三十

信息商務學院會 計師報告

《	人民幣千元	581,283	470,554	470,554 126,608 —	(24,230)	572,811	706,390	572,811
在建工程	人民幣千元	10,870	10,870	10,870 68,400 (79,270)				
家俬、器材 及其他	人民幣千元	52,450 (20,695)	31,755	31,755 5,429	(4,986)	32,198	57,879 (25,681)	32,198
兴	人民幣千元	1,119	218	218 761	(132)	847	1,880	847
電氣設備	人民幣千元	52,658 (21,738)	30,920	30,920 49,296 —	(7,469)	72,626	100,453 (27,827)	72,626
租賃裝修	人民幣千元	72,929	47,218	47,218 2,722 21,863	(3,864)	62,939	97,514 (29,575)	67,939
物業及樓宇	人民幣千元	391,257 (41,684)	349,573	349,573	(7,779)	399,201	448,664 (49,463)	399,201

於二零一七年一月一日: 成本 累計折舊

賬面淨值

月一日,扣除累計折舊

於二零一七年十二月三十一日,扣除累計折舊 於二零一七年十二月三十一 成本 累計折舊

賬面淨值

Ш

Ш
田
町
4
卅
\leq
Ť
働
1.1
1 1

貴學院正於慣常程序中辦領若干樓宇的相關房產證,該等樓宇的賬面淨值分別合 貴學院的樓宇於取得相關證書後才可出售、轉讓或抵押 於二零一六年、二零一七年十二月三十一日及二零一八年七月五日, 貴/共約為人民幣30,632,000元、人民幣86,820,000元及人民幣84,253,000元。 <u>(a)</u>

於截至二零一六年、二零一七年十二月三十一日止年度以及自二零一八年一月一日至二零一八年七月五日期間的在建工程添置包括就一般借入的若干銀 行貸款作資本化的利息分別為人民幣203,000元、人民幣2,106,000元及零(附註6),而用以釐定符合資本化借款成本金額的資本化率分別為100%、100%及 9

信息商務學院會計師報告

14. 預付土地租賃付款

		於十二月	於 七月五日	
	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
年初/期初賬面值 於年度/期間確認		41,577 (1,007)	40,570 (1,007)	39,563 (516)
年末/期末賬面值		40,570	39,563	39,047
計入預付款項、按金及 其他應收款項的流動部分	17	(1,007)	(1,007)	(1,007)
非流動部分		39,563	38,556	38,040

15. 其他無形資產

	於十二月3	於 七月五日	
	二零一六年	二零一七年	二零一八年
軟件	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初/期初賬面值,扣除累計攤銷 添置	551 3	481 4,443	4,612 150
於年內/期內計提攤銷	(73)	(312)	(267)
年末/期末賬面值,扣除累計攤銷	<u>481</u>	4,612	4,495
於年末/期末 成本 累計攤銷	728 (247)	5,171 (559)	5,321 (826)
賬面淨值	481	4,612	4,495

16. 應收賬款

	於十二月	三十一日	於 七月五日
	二零一六年	二零一七年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收學費及住宿費 減值	1,965 (522)	2,515 (1,074)	2,802 (1,065)
//% <u>I</u> E	(022)	(1,014)	(1,000)
	1,443	1,441	1,737

貴學院的學生須就即將來臨的學年提前繳納學費及住宿費,有關學年一般於九月份開始。應收賬款指與家庭財務困難的學生有關的款項。延繳款項為應按要求償還。 貴學院力求嚴格控制其尚未收回的應收款項以降低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期審核。

信息商務學院會計師報告

鑒於上述內容及 貴學院的應收賬款與大量個別學生有關的情況,信貸風險並未嚴重集中。 貴學院並未就其應收賬款結餘持有人和抵押品或其他改良信貸。應收賬款為免息。

於各相關期間期末基於交易日期及扣除撥備的應收賬款賬齡分析如下:

.		於
於十二月	=十一日	上月五日
二零一六年	二零一七年	二零一八年
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
430	584	905
471	380	354
542	238	240
	239	238
1,443	1,441	1,737
	二零一六年 人民幣千元 430 471 542 —	人民幣千元 人民幣千元 430 584 471 380 542 238 — 239

貴學院應用國際財務報告準則第9號訂明的簡化方法就預期信貸虧損作出撥備,國際財務報告準則第9號允許對所有應收賬款採用整個存續期的預期虧損撥備。 貴學院計量預期信貸虧損時,計及信貸風險及貿易應收款項逾期天數。於相關期間,預期信貸虧損率釐定如下:

		於十二月三十一日			於七月五日		
		二零一六年	二零一六年	二零一七年	二零一七年	二零一八年	二零一八年
逾期天數	預期 信貸虧損率	估計的 逾期賬面 總值總額	預期 信貸虧損	估計的 逾期賬面 總值總額	預期 信貸虧損	估計的 逾期賬面 總值總額	預期 信貸虧損
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
並未逾期	0	1,398	_	1,385		1,681	
一年以內 一年及以上	90 100	123	399 123	563 567	507 567	562 559	506 559
		1,965	522	2,515	1,074	2,802	1,065

於相關期間,預期信貸虧損率並無變動,由於並未注意到貿易應收款項的歷史違約率、經濟狀況及表現以及學生行為的任何重大變動,而預期信貸虧損率乃根據該等變動而釐定。

應收賬款預期信貸虧損撥備的變動如下:

	於十二月3	三十一日	於 七月五日
	二零一六年	二零一七年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初/期初	111	522	1,074
預期信貸虧損撥備/(撥回)	411	552	(9)
於年末/期末	522	1,074	1,065

信息商務學院會計師報告

17. 預付款項、按金及其他應收款項

		於十二月	三十一日	於 七月五日
		二零一六年	二零一七年	二零一八年
	附計註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預付土地租賃款項 墊付員工及第三方的	14	1,007	1,007	1,007
款項		3,323	3,056	677
應收租金		483	1,341	432
預付開支		183	157	51
		4,996	5,561	2,167

於二零一八年七月五日,計入上述的金融資產減值撥備已根據十二個月預期信貸虧損評估為並不重大。

計入上述結餘的金融資產乃與並無近期拖欠記錄的應收款項有關。

18. 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括各相關期間期末的現金及銀行結餘。

於各相關期間末, 貴學院所有現金及銀行結餘均以人民幣計值。人民幣不可自由兑換為其他貨幣,但根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》, 貴學院獲准透過獲授權經營外匯業務的銀行將人民幣兑換為其他貨幣。銀行現金按基於每日銀行存款利率的浮動利率計息。

19. 其他應付款項及應計費用

			於
	於十二月三十一日		七月五日
	二零一六年	二零一七年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
工資及福利應付款項	17,732	18,485	19,997
其他應付税項	4,066	6,409	6,968
代配套服務供應商收款	6,096	8,448	5,548
購買物業、廠房及設備應付款項	3,855	8,885	3,049
向學生收取的雜項墊款	3,919	3,156	1,070
應計費用	1,027	1,057	802
其他應付款項	9,361	10,207	10,370
	46,056	56,647	47,804

上述結餘為無抵押及免息。各相關期間期末的其他應付款項及應計費用賬面值與其公平值相若乃由於其將於短期內到期。

信息商務學院會計師報告

20. 遞延收入

月五日
——— 一八年
幣千元
5,805
232
(751)
5,286
542
4,744
5,286

遞延收入指關於若干固定資產的建設補貼及所發生成本或費用補償而收取的政府補助。 該等補助與於相關資產預計使用年期內撥至損益的資產有關。

21. 計息銀行貸款

	方	於二零一八年七月五日			
	實際利率(%)	到期日	人民幣千元		
流動					
銀行貸款 — 無抵押	6.2至7.2	二零一八年至 二零一九年	105,000		
			於七月五日 二零一八年 人民幣千元		
分析為: 應收銀行貸款: 一年以內或按要求償還			105,000		

22. 實繳資本

註冊資本及實繳資本的變動如下:

	於十二月:	三十一日	於 七月五日
	二零一六年	二零一七年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初/期初及年末/期末	10,000	10,000	10,000

附 錄 - B

信息商務學院會計師報告

23. 儲備

貴學院的儲備金額及其於相關期間及自二零一七年一月一日至二零一七年七月五日期間的變動呈列於歷史財務資料的權益變動表中。

資本儲備

貴學院的資本儲備指股東的注資。

法定盈餘公積金

根據中國有關法律法規,對於不要求合理回報的民辦學校,按照中國公認會計準則的要求,須將相關學校淨資產的增長淨額中不少於25%的部分劃撥至發展基金。該發展基金 用於建造或維護上述學校或採購或升級教育設備。

24. 經營租賃安排

作為出和人

貴學院根據經營租賃安排出租其若干物業,議定租金為承租人收益的5%,租賃期為1年。

於各相關期間末,不可撤銷經營租賃項下應收的未來最低租金為或有。

25. 承擔

於各相關期間末, 貴學院概無任何重大承擔。

26. 現金流量表附註

於相關期間,融資活動產生之負債變動如下:

截至二零一六年十二月三十一日止年度	應付關聯方款項	應付股息	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一六年一月一日	26,372	_	26,372
宣派股息	_	37,180	37,180
融資現金流量之變動	_	(17,772)	(17,772)
應收關聯方款項之結算淨額		(19,408)	(19,408)
於二零一六年十二月三十一日	26,372		26,372

信息商務學院會計師報告

截至二零一七年十二月三十一日止年度	應付關聯方款項	應	付股息	總計
	人民幣千元	人民	幣千元	人民幣千元
於二零一七年一月一日	26,372		_	26,372
宣派股息		. 1	8,496	18,496
融資現金流量之變動	55,000	1	_	55,000
應收關聯方款項結算淨額	(6,426) (1	8,203)	(24,629)
於二零一七年十二月三十一日	74,946		293	75,239
自二零一八年一月一日至	計息銀行	應付關聯方		
二零一八年七月五日期間	貸款 	款項	應付股息	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一八年一月一日	_	74,946	293	75,239
融資現金流量之變動	105,000	(48,000)	_	57,000
經營現金流量之變動		12,916	_	12,916
應收關聯方款項結算淨額		(1,039)		(1,039)
於二零一八年七月五日	105,000	38,823	293	144,116
自二零一七年一月一日至 二零一七年至七月五日期間(未經審核)	計息銀行貸款	應付關聯方款項	應付股息	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一七年一月一日	_	26,372	_	26,372
宣派股息	_	_	18,496	18,496
融資現金流量之變動	40,000	_	_	40,000
經營現金流量之變動	_	7,319	_	7,319
應收關聯方款項結算淨額		(2,000)	(18,203)	(20,203)
於二零一七年七月五日	40,000	31,691	293	(71,984)

信息商務學院會計師報告

27. 關聯方交易及結餘

董事認為,以下人士/公司為於相關期間內與 貴學院有重大交易或結餘的關聯方。

(a) 關聯方之名稱及關係

名稱	關係
嘉宏控股集團有限公司	
(「嘉宏控股集團」)	貴學院的股東
中原工學院	貴學院的股東
鄭州嘉宏後勤服務有限公司	嘉宏控股集團控制的公司
溫州嘉嘉網路科技有限公司	
(「溫州嘉嘉」)	嘉宏控股集團控制的公司
溫州嘉仁投資有限公司	嘉宏控股集團控制的公司
浙江嘉洛科技有限公司(「浙江嘉洛」)	嘉宏控股集團控制的公司
浙江長征職業技術學院	嘉宏控股集團控制的公司
樂清市精益中學(「樂清精益」)	嘉宏控股集團控制的公司
陳餘國	嘉宏控股集團的股東
陳餘春	嘉宏控股集團的股東
陳淩峰	嘉宏控股集團的股東
陳澍	嘉宏控股集團的股東
趙曉金	嘉宏控股集團其中一名股東的密切家庭
	成員

(b) 與關聯方的未結結餘

如財務狀況表所披露,於二零一六年、二零一七年十二月三十一日及二零一八年七月 五日, 貴學院與關聯方的未結結餘如下:

應收關聯方款項

	於十二月三十一日		於 七月五日
	二零一六年	二零一七年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
嘉宏控股集團	115,145	255,111	254,740
中原工學院	32,148	10,774	_
陳餘春		_	_
陳淩峰	_	_	_
陳澍	_	_	_
陳餘國	6,572		
	153,865	265,885	254,740

與上述關聯方的未結結餘為無抵押、免息、按要求償付並具有非買賣性質。

信息商務學院會計師報告

於各年度/期間就應收關聯方結餘的最大未結結餘如下:

	截至十二月三十 二零一六年 人民幣千元	日止年度 	自一月一日至 七月五日期間 二零一八年 人民幣千元
嘉宏控股集團 中原工學院 陳餘春 陳淩峰 陳澍 陳餘國	196,919 32,148 13,500 11,500 9,700 20,572	354,057 32,148 — — — 6,572	255,557 10,774 — — — —
應付關聯方款項	於十二月三	E+-B	於七月五日
		二零一七年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
陳餘國 溫州嘉仁投資有限公司 浙江嘉洛 樂清精益 中原工學院 溫州嘉嘉			

(c) 貴學院主要管理人員薪酬

	於十二月	三十一日		至七月五日 間
		二零一七年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	
ᅔᄼᅠᅔᆘᄑᇶᄴᆁᆇ	105	0.47	(未經審核)	100
薪金、津貼及實物利益 退休金供款	125 22	247 24	95 8	169

董事及主要行政人員薪酬的詳情載於歷史財務報表附註8。

- (d) 於相關期間, 貴學院無償使用中原工學院擁有的若干物業。
- (e) 於二零零六年,嘉宏控股集團與中原工學院訂立了一項合作協議。根據該項安排, 貴學院有兩個校區,即主校區及北校區。中原工學院擁有北校區的所有固定資產並收取其全部辦學結餘(即北校區的學校收益減去其營運成本),其中包括 貴學院的合作成本。於各相關期間及自二零一七年一月一日至二零一七年七月五日期間,合作成本分別為人民幣34,734,000元、人民幣34,331,000元、人民幣19,081,000元及人民幣19,066,000元。就主校區而言,35%的注資由中原工學院作出及剩餘的65%由嘉宏控股集團作出。因此,35%的辦學結餘(即主校區的學校收

信息商務學院會計師報告

益減去其營運成本)分配於中原工學院(如附註11所披露),而剩餘的65%辦學結餘仍由 貴學院保留。

28. 按種類劃分的金融工具

於各相關期間末, 貴學院各類金融工具的賬面值如下:

	於十二月	於 七月五日	
	二零一六年	二零一七年	二零一八年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按攤銷成本列賬的金融資產			
貿易應收款項	1,443	1,441	1,737
計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產	3,806	4,397	1,109
應收關聯方款項	153,865	265,885	254,740
現金及現金等價物	105,522	57,355	71,711
	264,636	329,078	329,297
	於十二月	=+-A	於 七月五日
	二零一六年	<u>- </u>	二零一八年
			人民幣千元
按攤銷成本列賬的金融負債			
計入其他應付款項及應計費用的金融負債	16,231	23,696	13,037
應付股息	_	293	293
計息銀行貸款	_	_	105,000
應付關聯方款項	26,372	74,946	38,823
	42,603	98,935	157,153

29. 金融風險管理目標及政策

貴學院的主要金融工具包括計息銀行貸款、現金及現金等價物。該等金融工具的主要 用途是為 貴學院的營運提供資金。 貴學院持有多項其他金融資產及負債,如貿易應收 賬款、其他應收款項、其他應付款項及應計費用、應收關聯方款項及應付關聯方款項,均 從其營運中直接產生。

源自 貴學院金融工具的主要風險為利率風險、信用風險及流動資金風險。董事會檢討及議定管理各此等風險的政策概述於下文。

利率風險

貴學院面臨的市場利率變動風險主要與其浮息銀行借款有關。借款的利率及還款條款 於附註21披露。 貴學院並無使用任何利率掉期合約以對沖其所面臨的利率風險。

以下敏感度分析乃根據於各報告期末的浮息銀行借款及銀行結餘所承受的利率風險予

附 錄 - B

信息商務學院會計師報告

以釐定,並假設於各報告期末的未償還款項於整個年度尚未償還。向內部主要管理層人員 匯報利率風險時使用的50個基點增幅或減幅,代表管理層對利率的合理可能變動的評估。

倘利率上升/下降50個基點且其他所有變量保持不變,則 貴學院截至二零一六年、 二零一七年十二月三十一日止年度以及自二零一七年一月一日至二零一七年七月五日及自 二零一八年一月一日至二零一八年七月五日期間的稅後溢利應分別減少/增加零、零、零 及人民幣77,000元。這主要由於 貴學院因其浮息銀行結餘及借款而承受利率風險。

信用風險

信用風險即由於交易對手不能或不願履行其合約義務而造成損失的風險。 貴學院並無來自第三方債務人的集中信用風險。 貴學院面臨的最大信用風險為現金及現金等價物、貿易應收賬款及其他應收款項、應收關聯方款項的賬面值。

截至二零一六年、二零一七年十二月三十一日以及二零一八年七月五日,絕大部分的 銀行存款均存放在於中國註冊成立的主要金融機構,管理層認為該等機構信用質量高,並 無重大信用風險。

所有貿易應收賬款、其他應收款項及應收關聯方款項均無抵押物。 貴學院考慮交易對手的財務狀況、無法於合約到期日付款的信用記錄、現有的對債務人向 貴學院履行其義務的能力有重大不利影響的市場或環境變動預測及其他因素評估其信用質量。管理層亦會定期檢討該等應收款項的可收回性及跟進糾紛或逾期款項(如有)。管理層認為交易對手違約的風險較低。

貴學院在資產的初始確認時考慮違約的可能性以及每個報告期間內信用風險是否持續顯著增加。為評估信用風險是否顯著增加, 貴學院將資產截至報告日期發生違約的風險與初始確認日期發生違約的風險進行比較。其亦考慮可獲得的合理及支持性前瞻資料。

貴學院應用國際財務報告準則第9號訂明的簡化方法就預期信用虧損作出撥備,國際財務報告準則第9號允許對所有貿易應收款項採用整個存續期的預期虧損撥備。

於二零一六年、二零一七年十二月三十一日以及二零一八年七月五日, 貴學院已對其他應收款項及應收關聯方款項的信用進行評級。 貴學院已根據十二個月預期虧損法進行評估,認為該等應收款項及應收關聯方款項的預期信用虧損並不重大。因此,於相關期間及自二零一七年一月一日至二零一七年七月五日期間並無確認虧損準備金撥備。

流動資金風險

貴學院採用經常性流動資金規劃工具監察其承受的資金短缺風險。該工具考慮其金融 工具及金融資產(例如貿易應收款項)的到期日及預測來自營運的現金流量。

貴學院的目標為通過運用銀行貸款以保持資金持續性與靈活性之間的平衡。

信息商務學院會計師報告

貴學院於各相關期間末金融負債按照合約未折現付款到期情況如下:

	於二零一六年十二月三十一日				
	按要求	一年以內	一至五年	總計	賬面值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計入其他應付款項及					
應計費用的金融負債	16,231	_	_	16,231	16,231
應付關聯方款項	26,372			26,372	26,372
	42,603			42,603	42,603
	於二零一七年十二月三十一日				
	按要求	一年以內	一至五年	總計	賬面值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計入其他應付款項及					
應計費用的金融負債	23,696	_	_	23,696	23,696
應付股息	293	_	_	293	293
應付關聯方款項	74,946			74,946	74,946
	98,935	_	_	98,935	98,935
	於二零一八年七月五日				
	按要求	一年以內	一至五年	總計	賬面值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計入其他應付款項及					
應計費用的金融負債	13,037			13,037	13,037
應付股息	293	_	_	293	293
計息銀行貸款	105,000	_	_	105,000	105,000
應付關聯方款項	38,823			38,823	38,823
	157,153			157,153	157,153

資本管理

貴學院的政策是保持強大的資本基礎,以維持債權人及市場的信心,並保持業務的未 來發展。

貴學院管理其資本結構,並根據經濟狀況的變化及相關資產的風險特性對其作出調整。 為維持或調整資本結構, 貴學院可能調整股東派息、向股東退回資本或發行新股份。 貴 學院不受外界所拖加的任何資本要求所限。於相關期間內,並無對資本管理目標、政策或 程序作出任何改變。

信息商務學院會計師報告

貴學院使用負債資產比率(即負債總額除以資產總額)以監控資本。於各相關期間末的 負債資產比率如下:

			於 七月五日	
	於十二月3	於十二月三十一日		
	二零一六年	二零一七年	二零一八年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
負債總額	221,815	288,021	199,637	
資產總額	779,969	947,416	933,342	
負債資產比率	28%	30%	21%	

30. 期後財務報表

貴學院並無就二零一八年七月五日後任何期間編製經審核財務報表。