

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# La Chapelle

上海拉夏貝爾服飾股份有限公司

Shanghai La Chapelle Fashion Co., Ltd.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：06116)

## 有關本公司全資附屬公司涉及的房屋租賃糾紛的公告

本公告乃上海拉夏貝爾服飾股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10B條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本集團收到南部縣人民法院發出的《應訴通知書》及《財產保全情況告知書》，內容有關若干涉及成都樂微服飾有限公司(「成都樂微」)及成都拉夏貝爾服飾有限公司(「成都拉夏」)(兩者均為本公司全資附屬公司)的房屋租賃合同糾紛。

糾紛的綱要載列如下：

案件所處的訴訟階段：	法院已受理尚未開庭
本公司所處的當事人地位：	本公司全資附屬公司成都樂微及成都拉夏為被告人
訴訟請求的金額：	租金人民幣134.56萬元，賠償損失人民幣2,500萬元，以及作為租賃付款的違約金等
財務影響：	鑒於該案件尚未開庭審理，本次訴訟事項對本公司本期利潤或期後利潤的影響暫無法預計，受限於法院的最終判決及年度審計的結果

## 一、本次訴訟案件的基本情況

成都拉夏收到南部縣人民法院(2019)川1321民初2899號《應訴通知書》、《民事裁定書》及(2019)川1321執保121號《財產保全情況告知書》，現將本次訴訟案件情況公告如下：

### (一) 訴訟各方當事人

原告：南部縣美好家園房地產開發有限公司(以下簡稱“美好家園”)

被告：成都樂微(“被告人一”)、成都拉夏(“被告人二”)

### (二) 美好家園起訴性質

房屋租賃合同糾紛

### (三) 糾紛的背景

2013年8月，成都拉夏簽訂“四川省南部縣新世紀廣場房屋租賃合同”(「租賃合同」)，據此成都拉夏約定租賃美好家園位於南部縣新世紀廣場的房屋及成都拉夏向美好家園支付租金。租期16年。2013年9月25日，成都拉夏將其租賃合同中的權利、義務全部轉讓給了成都樂微。由於本公司對線下渠道優化及調整作出若干安排，成都樂微決定終止其在商場的業務，並在租期結束前終止租賃合同。雙方未能就提前終止租賃合同達成共識。其後，美好家園在法庭上向成都樂微及成都拉夏提出索賠，要求成都樂微對由於租賃合同提前終止而對美好家園造成的所有損失負責，包括損失租金人民幣1,345,560元及其他虧損人民幣25,000,000元，並要求成都拉夏承擔債務擔保責任。

### (四) 指稱

根據美好家園出具之《民事訴狀》稱：

“2013年8月，被告二與原告簽訂“四川省南部縣新世紀廣場房屋租賃合同”，約定：被告二租賃原告位於南部縣新世紀廣場的房屋，租期16年，年租金2,214,000元至3,786,690元。

合同簽訂後，原告按時將房屋交付使用。2013年9月25日，被告二將其租賃合同中的權利、義務全部轉讓給了被告一。被告二曾於2013年10月29日向原告出具書面“承諾書”，據此，承諾若被告一不能履行與原告簽訂的租賃合同，行使相關權利及義務，被告二將代被告一承擔。被告一租賃一段時間後，於2019年5月21日來函通知要求解除合同，原告回復不同意後，被告一又於2019年5月24日，再次通知解除租賃合同。”

#### **(五) 美好家園的訴訟請求**

美好家園的訴訟請求如下：

- 1、 判決解除原被告“四川南部縣新世紀廣場房屋租賃合同”；
- 2、 判決被告一支付租金人民幣1,345,560元（暫定金額，具體租金金額計算至法院判決之日止），支付拖欠租金的違約金；
- 3、 判決被告一賠償損失人民幣2,500萬元；
- 4、 判決被告二承擔前述被告一債務的擔保責任；及
- 5、 被告承擔備案訴訟費、保全費。

#### **(六) 財產保全情況**

根據《財產保全情況告知書》，南部縣人民法院根據美好家園之申請，對成都樂微銀行存款凍結人民幣2,600萬元，實際凍結人民幣214.99萬元，未凍結人民幣2,385.01萬元，期限為一年；及同時關閉成都樂微所有的位於成都市溫江區金馬鎮光明社區二、三組的工業用地（土地證號：溫國用(2015)字第66859號，面積：59,776.77平方米），期限為三年。

## 二、本次訴訟案件的進展情況

本公司已收到南部縣人民法院(2019)川1321民初2899號《應訴通知書》、《舉證通知書》及《傳票》，目前案件已被法院受理尚未開庭。本公司依法積極應對財產保全及訴訟事宜。公司認為本次財產保全存在過度保全的情形，公司就該事項提請覆議，且不放棄就過度保全事項的追償等合法權利。公司將採取積極應對措施，努力保障公司合法權益。

## 三、本次公告的訴訟對本公司本期利潤或期後利潤等的影響

鑒於案件尚處於法院已受理尚未開庭階段，暫無法預計本次訴訟事項對本公司本期利潤或期後利潤的影響，受限於法院的最終判決及年度審計的結果。由於本公司對線下渠道優化及調整作出若干安排而造成租賃合同終止，本公司將積極採取各項措施，維護公司及全體股東的合法權益，並將根據案件進展情況及時履行資訊披露義務。

本公司將就前述的糾紛於適當時候另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命  
上海拉夏貝爾服飾股份有限公司  
主席  
邢加興先生

中國上海，2019年6月17日

於本公告日期，本公司執行董事為邢加興先生、于強先生及胡利杰女士；本公司非執行董事為陸衛明先生、羅斌先生及毛嘉農先生；本公司獨立非執行董事為陳杰平博士、張澤平先生及陳永源先生。