

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司*
SOCAM Development Limited

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：983及債務股份代號：4518)

自願公佈

有關出售利置發展有限公司的意向書

本公佈由瑞安建業有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)自願作出，以知會其證券持有人及潛在投資者有關本集團的最新發展。

本公司董事會(「董事會」)宣佈，本公司於2019年5月30日接獲一潛在買家(「潛在買家」)一份不具約束力的意向書(「該意向書」)，表示有意收購本集團於利置發展有限公司(為本公司的間接全資附屬公司，乃位於香港九龍偉業街93號一幢商業大廈的擁有人)的全部股權，價格約為386,690,000港元(「潛在出售事項」)。經作出一切合理查詢後據董事所知、所悉及所信，潛在買家及其最終實益擁有人均獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))。

潛在出售事項及最終價格須待(其中包括)潛在買家滿意完成盡職調查並就潛在出售事項簽訂最終買賣協議後(預期於2019年7月)，方可作實。

本公司於2019年6月5日自潛在買家收取定金約19,330,000港元。倘潛在出售事項沒有進行，則定金須退還潛在買家。

倘作實，潛在出售事項根據上市規則可能構成本公司一項重大交易。本公司將於適當時根據上市規則作出進一步公佈。

董事會謹此強調，該意向書並無法律約束力，其未必一定導致訂立最終買賣協議，且潛在出售事項未必一定會進行。證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
瑞安建業有限公司
執行董事、行政總裁兼財務總裁
黃月良

香港，2019年6月20日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生及黃月良先生；本公司的非執行董事為羅寶瑜女士；而本公司的獨立非執行董事為李凱倫女士、陳棋昌先生及夏達臣先生。

* 僅供識別

網址：www.socam.com