

目 錄

投資者重要通告

本文件乃由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成發售本文件根據[編纂]所提呈的[編纂]以外的任何證券的要約，或尋求購買上述證券的要約。在任何其他司法權區或在任何其他情況下，本文件不得用作(亦不構成)要約或邀請。本公司並無採取任何行動，以准許在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。

閣下在作出投資決定時，僅應依賴本文件及[編纂]所載的資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件內容不符的任何資料。並非載於本文件的任何資料或聲明，閣下均不可視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的董事、高級職員、代表或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	11
技術詞彙	26
前瞻性陳述	29
風險因素	30
豁免嚴格遵守上市規則	69
有關本文件及[編纂]之資料	71
董事及參與[編纂]的各方	75
公司資料	79
行業概覽	81
監管概覽	91

目 錄

	頁次
歷史及公司架構	112
結構性合約	138
業務	162
與控股股東之關係	217
關連交易	221
董事及高級管理層	228
主要股東	238
股本	240
財務資料	243
未來計劃及[編纂]用途	288
[編纂]	289
[編纂]的架構	302
如何申請[編纂]	311
附錄一 — 本集團之會計師報告	I-1
附錄二 — 本集團之未經審核[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1