

## 目 錄

### 投資者重要通告

本文件乃由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成發售本文件根據[編纂]所提呈的[編纂]以外的任何證券的要約，或尋求購買上述證券的要約。在任何其他司法權區或在任何其他情況下，本文件不得用作(亦不構成)要約或邀請。本公司並無採取任何行動，以准許在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。

閣下在作出投資決定時，僅應依賴本文件及[編纂]所載的資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件內容不符的任何資料。並非載於本文件的任何資料或聲明，閣下均不可視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、任何彼等各自的董事、高級職員、代表或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	v
概要 .....	1
釋義 .....	21
技術詞彙 .....	38
前瞻性陳述 .....	41
風險因素 .....	42
豁免嚴格遵守上市規則 .....	82
有關本文件及[編纂]之資料 .....	84
董事及參與[編纂]的各方 .....	88
公司資料 .....	93
行業概覽 .....	96

---

## 目 錄

---

	頁次
監管概覽 .....	113
歷史及公司架構 .....	136
結構性合約 .....	160
業務 .....	184
與控股股東之關係 .....	271
關連交易 .....	275
董事及高級管理層 .....	283
主要股東 .....	294
股本 .....	296
財務資料 .....	299
未來計劃及[編纂]用途 .....	351
[編纂] .....	355
[編纂]的架構 .....	369
如何申請[編纂]及[編纂] .....	383
附錄一 — 本集團之會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 本集團之未經審核[編纂]財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1