

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

La Chapelle

上海拉夏貝爾服飾股份有限公司

Shanghai La Chapelle Fashion Co., Ltd.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：06116)

海外監管公告

本公告乃由上海拉夏貝爾服飾股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.10B 條作出。

承董事會命
上海拉夏貝爾服飾股份有限公司
主席
邢加興先生

中國上海，二零一九年六月二十一日

於本公告日期，本公司執行董事為邢加興先生、毛嘉農先生、于強先生及胡利杰女士；本公司非執行董事為陸衛明先生及羅斌先生；本公司獨立非執行董事為陳杰平博士、張澤平先生及陳永源先生。

证券代码：603157

证券简称：拉夏贝尔

公告编号：临 2019-066

证券代码：06116

证券简称：拉夏贝尔

上海拉夏贝尔服饰股份有限公司 关于向全资子公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

- 投资标的名称：太仓嘉裳仓储有限公司（以下简称“嘉裳仓储”，公司全资子公司）

- 投资金额：39,219.12 万元

- 公司认为本次增资可能面临子公司管理风险、经营管控风险等；本次增资尚需取得拉夏贝尔服饰(太仓)有限公司（以下简称“拉夏太仓”，其持有嘉裳仓储 100% 股权）所属市政规划及国土资源管理等机构的批准，存在不能获批的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本次增资概述

根据上海拉夏贝尔服饰股份有限公司（以下简称“公司”）业务发展及资源整合规划，公司拟将拉夏太仓拥有的房地产剥离至嘉裳仓储，为推进上述整合规划，拉夏太仓拟以位于太仓市广州东路 116 号的房地产，包括房屋建筑物和土地使用权（其中房屋建筑物建筑面积共 128,273.80 平方米，土地使用权面积共 139,609.22 平方米）的评估价值 39,219.12 万元向嘉裳仓储进行增资。上述增资完成后，嘉裳仓储注册资本将增加至 39,319.12 万元，公司仍持有其 100% 股权。

公司于 2019 年 6 月 21 日召开的第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于向全资子公司增资的议案》，同意拉夏太仓以房地产作价出资方式向嘉裳仓储增资 39,219.12 万元。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本次增资事项在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。本次增资事项不涉及关联交易，不构成重大资产重组，不会引起全资子公司控制权的变更。

二、本次交易主体的基本情况

(一) 拉夏贝尔服饰(太仓)有限公司（增资主体）

- 1、公司性质：有限责任公司
- 2、统一信用代码：91320585051834400X
- 3、成立时间：2012年8月9日
- 4、注册地址：太仓经济开发区广州东路116号
- 5、法定代表人：白彩平
- 6、注册资本：人民币10,000万元
- 7、主营业务：销售及仓储业务
- 8、主要股东或实际控制人：公司持有拉夏太仓100%股权，拉夏太仓系公司全资子公司。
- 9、经营范围：设计、生产、加工、销售服装、服饰;经销服装、服饰、鞋帽、皮革制品、箱包、服装面料、服装辅料、针纺织品、日用百货、床上用品、工艺礼品、体育用品、化妆品;自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外);仓储,装卸搬运,货运代理;商务信息咨询;企业形象策划;建筑装饰工程设计与施工;饮料服务、小吃服务;从事服装、新材料、计算机网络科技领域内技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)(外商投资企业投资)
- 10、最近一年主要财务指标：截止2018年12月31日，拉夏太仓资产总额120,554.19万元，净资产8,023.03万元；2018年全年，拉夏太仓实现营业收入210,835.61万元，净利润7,691.51万元。

(二) 太仓嘉裳仓储有限公司（增资对象）

- 1、公司性质：有限责任公司（法人独资）
- 2、统一信用代码：91320585MA1YD4HE4H
- 3、成立时间：2019年5月14日
- 4、注册地址：太仓市广州东路116号
- 5、法定代表人：刘娅
- 6、注册资本：人民币100万元
- 7、主营业务：嘉裳仓储新近设立，尚未开展实际业务
- 8、主要股东或实际控制人：拉夏太仓直接持有其100%股权，嘉裳仓储为公司全资子公司。

9、经营范围：仓储服务(不含危险品);房地产经纪服务;物业管理;装卸搬运服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

三、本次增资的具体内容

拉夏太仓以房地产作价方式向嘉裳仓储增资 39,219.12 万元。拉夏太仓本次拟用于增资的房地产位于太仓市广州东路 116 号,包括房屋建筑物和土地使用权。房屋建筑物建筑面积共 128,273.80 平方米,共 4 幢;根据【苏(2018)太仓市不动产权第 0029259 号、苏(2018)太仓市不动产权第 0027591 号、苏(2018)太仓市不动产权第 0027590 号】不动产权证所载明的房地产;土地使用权面积共 139,609.22 平方米,共三幅,其中 2 幅仓储用地,1 幅工业用地,权利性质均为出让。

其中,截止评估基准日 2019 年 3 月 31 日,房屋建筑物账面原值为 36,422.25 万元,账面净值 31,386.98 万元。具体情况如下表:

序号	产证号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	账面原值 (元)	账面净值 (元)	账面 单价
1	苏(2018)太仓市不动产权第 0029259 号	#1 仓库	钢混	2014-6-30	60,614.90	173,394,441.75	133,695,769.74	2,523.00
2	苏(2019)太仓市不动产权第 0006322 号	#4 仓库	钢混	2016-10-31	60,626.10	171,754,372.55	180,173,981.45	2,790.00
3	苏(2019)太仓市不动产权第 0006322 号	#6 宿舍 (员工宿舍)	钢混	2016-10-31	5,403.40	13,859,097.27		2,418.00
4	苏(2019)太仓市不动产权第 0006322 号	#5 宿舍 (高管宿舍)	钢混	2016-10-31	1,629.40	5,214,541.80		2,976.00

序号	产证号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	账面原值 (元)	账面净值 (元)	账面 单价
	号							
合计					128,273.80	364,222,453.37	313,869,751.19	

截止评估基准日 2019 年 3 月 31 日，土地使用权原始入账价值为 4,126.47 万元，账面价值为 3,719.97 万元，具体情况如下表：

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积 (m ²)	原始入账 价值(元)	账面价值 (元)
1	苏(2018)太 仓市不动产权第 0029259号	广州东 路116号	2013/2/19	出让	仓储	50	五通 一平	54,462.80	16,184,385.00	14,239,016.52
2	苏(2018)太 仓市不动产权第 0027591号	广州东 路116号	2014/6/20	出让	工业	50	五通 一平	72,459.32	21,442,498.20	19,565,377.15
3	苏(2018)太 仓市不动产权第 0027590号	广州东 路116号	2015/12/10	出让	仓储	50	五通 一平	12,687.10	3,637,801.17	3,395,281.11
小计								139,609.22	41,264,684.37	37,199,674.78

公司聘请了具有从事证券、期货相关评估业务资格的万隆（上海）资产评估有限公司对上述房地产价值进行了评估。根据万隆（上海）资产评估有限公司出具的万隆评报字（2019）第 10225 号评估报告，截止评估基准日 2019 年 3 月 31 日，上述土地使用权及房屋建筑物资产的评估价值合计为 39,219.12 万元，拉夏太仓以该评估价值对嘉裳仓储增资，并全额计入嘉裳仓储实收资本。

3、权属状态：拉夏太仓将苏（2018）太仓市不动产权第 0029259 号不动产（一期房地产）在中国民生银行股份有限公司苏州分行进行了抵押，债务履行期间为 2018 年 12 月 26 日至 2019 年 12 月 26 日；苏（2019）太仓市不动产权第 0006322 号不动产（二期房地产）在中国民生银行股份有限公司苏州分行进行了抵押，债务履行期间为 2018 年 12 月 26 日至 2021 年 12 月 26 日。为确保本次以固定资产增资事项顺利进行，拉夏太仓拟与银行协商办理解除上述资产的抵押登记手续。

四、本次增资的影响分析

本次增资为公司对下属全资子公司内部资产进行的资源整合，有助于提高公司资产管理的专业性和灵活性，符合公司发展需要。增资完成后，嘉裳仓储仍为公司全资子公司，不会对公司现有业务产生不利影响，也不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、本次增资的风险分析

公司认为本次增资可能面临子公司管理风险、经营管控风险等；此外，本次增资尚需取得拉夏太仓所属市政规划及国土资源等机构的批准，存在不能获批的风险；亦需相关工商管理部门的备案审核，存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海拉夏贝尔服饰股份有限公司

董 事 会

2019 年 6 月 22 日