

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Future Development Holdings Limited

未來發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1259)

有關可能出售出售公司之 諒解備忘錄

董事會欣然宣佈，於2019年6月25日，本公司與買方就可能出售事項訂立不具法律約束力之諒解備忘錄。

董事會謹此強調，諒解備忘錄不具法律約束力，而可能出售事項未必會進行。倘可能出售事項落實，其根據上市規則可能構成本公司之須予公佈交易。股東及本公司投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事。本公司將於適當時候遵照上市規則就可能出售事項另行刊發公告。

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

董事會欣然宣佈，於2019年6月25日，本公司與買方就可能出售事項訂立不具法律約束力之諒解備忘錄。

諒解備忘錄

日期： 2019年6月25日

訂約方： 賣方： 未來發展控股有限公司

買方： Frankinton Technology Limited

本公司之主要業務為投資控股。本集團主要從事製造及銷售個人護理產品、放貸、經營網上平台、買賣商品、證券投資、物業持有及投資控股以及提供餐飲服務。

買方主要從事私募股權及物業投資。買方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

將予出售之資產

根據諒解備忘錄，本公司將擬向買方出售出售公司全部股權。

於諒解備忘錄日期，出售公司為一間於英屬處女群島註冊成立之公司，主要從事投資控股。出售公司之直接全資附屬公司青蛙王子香港為一間於香港註冊成立之公司，主要從事投資控股。青蛙王子香港之直接全資附屬公司青蛙王子中國為一間於中國註冊成立之公司，主要從事物業控股。

代價

可能出售事項之代價須待諒解備忘錄之訂約方進一步磋商後方可作實。可能出售事項之代價將由本公司以現金結付。

正式協議

本公司與賣方將盡快且無論如何自諒解備忘錄日期起計30日內(或諒解備忘錄之訂約方協定之較後日期)就訂立正式協議展開進一步磋商。

諒解備忘錄不會構成諒解備忘錄之訂約方就可能出售事項而言具法律約束力之承諾，並將不會對諒解備忘錄之訂約方產生任何具法律效力及約束力之責任，惟諒解備忘錄另有指明者除外。可能出售事項受簽立及完成正式協議所規限。

董事會謹此強調，諒解備忘錄不具法律約束力，而可能出售事項未必會進行。倘可能出售事項落實，其根據上市規則可能構成本公司之須予公佈交易。股東及本公司投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事。本公司將於適當時候遵照上市規則就可能出售事項另行刊發公告。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙用於本公告時具有下列涵義：

「董事會」 指 董事會

「本公司」 指 未來發展控股有限公司(股份代號：1259)，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市

「關連人士」 指 具上市規則賦予該詞的涵義

「董事」 指 本公司董事

「出售公司」 指 隆晟興投資控股有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，並為本公司之直接全資附屬公司

「正式協議」	指	本公司與買方就可能出售事項未必會訂立之正式買賣協議
「獨立第三方」	指	據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，為獨立於本公司及其關連人士之第三方之任何人士或公司及彼等各自之最終實益擁有人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「諒解備忘錄」	指	本公司與買方就可能出售事項訂立日期為2019年6月25日之不具法律約束力之諒解備忘錄
「可能出售事項」	指	本公司根據諒解備忘錄向買方出售出售公司全部股權之可能出售事項
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「青蛙王子中國」	指	青蛙王子(中國)日化有限公司，一間於中國註冊成立之公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「青蛙王子香港」	指	青蛙王子(香港)日化有限公司，一間於香港註冊成立之公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「買方」	指	Frankinton Technology Limited，一間於香港註冊成立之公司
「股東」	指	股份不時的持有人

「股份」 指 本公司股本中每股面值0.01港元的普通股

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「%」 指 百分比。

承董事會命
未來發展控股有限公司
主席兼執行董事
蔡華綸

香港，2019年6月25日

於本公告日期，董事會包括(i)三名執行董事，即蔡華綸先生、周凌先生及劉家豪先生；(ii)一名非執行董事李周欣先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即陳詩敏女士、馬冠勇先生及卜亞楠女士。