

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



South Shore Holdings Limited 南岸集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：577)

須予披露交易 出售汽車

董事會宣佈，於二零一九年六月二十六日（交易時間後），Ocean Wonder Investments Limited（本公司之全資附屬公司）與蔡艷萍女士訂立二十四份買賣協議，以出售合共二十四部汽車，總代價為24,000,000港元（「出售事項」）。

由於有關出售事項之若干適用百分比率（定義見上市規則）超過5%，但所有適用百分比率（定義見上市規則）均低於25%，故出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章下之通知及公告規定。

緒言

董事會宣佈，於二零一九年六月二十六日（交易時間後），賣方（本公司之全資附屬公司）與買方訂立買賣協議，以出售該等汽車，總代價為24,000,000港元。

買賣協議

各份買賣協議之主要條款如下：

日期

二零一九年六月二十六日

訂約方

- (1) Ocean Wonder Investments Limited，作為賣方
- (2) 蔡艷萍女士，作為買方

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

主體事項

該等汽車為Rolls-Royce幻影型號加長版。

根據買賣協議中之十一份協議，賣方同意出售而買方亦同意購買十一部由賣方合法並實益擁有之該等汽車。

根據買賣協議中之餘下十三份協議，賣方同意出售而買方亦同意購買十三部由The 13 Assets Limited (本公司之全資附屬公司) 合法並實益擁有且受產權負擔規限之該等汽車。The 13 Assets Limited已簽立授權書以授權及賦權賣方代為出售該十三部由其持有之該等汽車。

代價

該等汽車之總代價(「代價」)為24,000,000港元，其乃於簽訂買賣協議時由賣方收取。

代價乃本公司與買方經公平磋商，並參考該等汽車於二零一九年三月三十一日之賬面淨值為24,000,000港元及數名潛在買家之出價後釐定。

出售事項將緊隨簽訂買賣協議後落實完成。

出售事項之財務影響及所得款項用途

根據買賣協議，該等汽車之賬面淨值合共為24,000,000港元。根據買賣協議出售該等汽車將不會為本公司帶來任何應計收益或虧損。

本公司擬將出售事項所得款項用作償還本集團之銀行貸款。

進行出售事項之理由及裨益

出售事項有助降低本集團之未償還銀行貸款金額。董事認為，買賣協議之條款(包括代價)屬正常商業條款及公平合理，出售事項亦符合本公司及其股東之整體利益。

有關賣方、本集團及買方之資料

賣方為投資控股公司。本公司為投資控股公司而其集團公司主要從事酒店營運、承建管理、物業發展管理及物業投資。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

上市規則涵義

由於有關出售事項之若干適用百分比率超過5%，但所有適用百分比率均低於25%，故出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章下之通知及公告規定。

釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	南岸集團有限公司(香港股份代號：577)，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「出售事項」	指	根據買賣協議出售該等汽車

「董事」	指	本公司董事
「產權負擔」	指	針對該等十三部汽車所設定之法定押記及承付按揭以及其他擔保權，以及以 Banco Nacional Ultramarino, S.A. 為受益人之相關權利
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「百分比率」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「買方」	指	蔡艷萍女士
「買賣協議」	指	賣方與買方訂立日期為二零一九年六月二十六日之二十四份買賣協議
「股東」	指	本公司之股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「該等汽車」	指	二十四部 Rolls-Royce 幻影型號加長版汽車
「賣方」	指	Ocean Wonder Investments Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司

承董事會命
南岸集團有限公司
公司秘書
梅靜紅

香港，二零一九年六月二十六日

於本公佈發表日期，本公司之董事如下：

Peter Lee Coker Jr. 先生	:	主席(執行董事)
劉高原先生	:	副主席(執行董事)
Walter Craig Power 先生	:	非執行董事
趙雅各工程師， <i>OBE, JP</i>	:	獨立非執行董事
李焯芬教授， <i>GBS, SBS, JP</i>	:	獨立非執行董事
布魯士先生	:	獨立非執行董事
Francis Goutenmacher 先生	:	獨立非執行董事
陳覺忠先生	:	獨立非執行董事