

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中州證券

Central China Securities Co., Ltd.

(2002年於中華人民共和國河南省成立的股份有限公司，中文公司名稱為「中原证券股份有限公司」，
在香港以「中州證券」名義開展業務)

(股份代號：01375)

海外監管公告 — 出售部分閒置房產的進展

本公告乃由中原证券股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

茲載列本公司於上海證券交易所網站發佈之《中原证券股份有限公司關於出售部分閒置房產的進展公告》，僅供參閱。

承董事會命
中原证券股份有限公司
董事長
菅明軍

中國，河南
2019年6月27日

於本公告日期，董事會包括執行董事菅明軍先生及常軍勝先生；非執行董事李興佳先生、王立新先生、田聖春先生、張笑齊先生及陸正心先生；獨立非執行董事袁志偉先生、寧金成先生、于緒剛先生及張東明女士。

证券代码： 601375 证券简称： 中原证券 公告编号： 2019-043

中原证券股份有限公司

关于出售部分闲置房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为盘活固定资产，提高资产流动性和使用效率，中原证券股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年10月30日召开了第六届董事会第二次会议，审议通过了《关于处置公司闲置房产暨转让方案的议案》，拟以评估价值为依据，通过产权交易机构公开挂牌出售位于郑州市、北京市、河源市的11处闲置房产。具体详见公司于2018年10月31日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的相关公告（公告编号：2018-066及2018-068）。

二、交易进展情况

（一）已出售房产

截至本公告日，公司与相关受让方已分别签署资产交易合同，共涉及4套闲置房产，账面净值合计人民币19,153,929.49元，合同金额合计人民币47,455,070.00元。具体情况如下：

1. 北京市西城区广安门外大街168号1幢8层1-907

2019年6月26日，公司与受让方签订了《资产交易合同》。

受让方：中证焦桐基金管理有限公司

受让方法定代表人：谢清喜

受让方住所：北京市西城区月坛北街26号写字楼4层410

转让标的：北京市西城区广安门外大街168号1幢8层1-907

权证编号：X京房权证西字第054052号

建筑面积：574.56m²

转让价格：人民币28,544,130.00元

转让价款支付方式：自合同生效之日起五个工作日内，受让方将剩余全部转让价款人民币 25,684,130.00 元汇入河南中原产权交易有限公司在银行开立的交易资金结算专户。同时，受让方已经缴纳的保证金金额人民币 2,860,000.00 元自动转为购房价款。

2. 北京市西城区广安门外大街 168 号 1 幢 8 层 1-909

2019 年 6 月 26 日，公司与受让方签订了《资产交易合同》。

受让方：王姝

转让标的：北京市西城区广安门外大街 168 号 1 幢 8 层 1-909

权证编号：X 京房权证西字第 053990 号

建筑面积：242.35m²

转让价格：人民币 8,809,650.00 元

转让价款支付方式：自合同生效之日起五个工作日内，受让方将剩余全部转让价款人民币 7,919,650.00 元汇入河南中原产权交易有限公司在银行开立的交易资金结算专户。同时，受让方已经缴纳的保证金金额人民币 890,000.00 元自动转为购房价款。

3. 北京市西城区广安门外大街 168 号 1 幢 8 层 1-908

2019 年 6 月 26 日，公司与受让方签订了《资产交易合同》。

受让方：北京德胜智联科技有限公司

受让方法定代表人：谢可

受让方住所：北京市西城区德胜门外大街甲 36 号楼 2 单元 801 室（德胜园
区）

转让标的：北京市西城区广安门外大街 168 号 1 幢 8 层 1-908

权证编号：X 京房权证西字第 053991 号

建筑面积：241.72m²

转让价格：人民币 8,786,790.00 元

转让价款支付方式：自合同生效之日起五个工作日内，受让方将剩余全部转让价款人民币 7,906,790.00 元汇入河南中原产权交易有限公司在银行开立的交易资金结算专户。同时，受让方已经缴纳的保证金金额人民币 880,000.00 元自动转为购房价款。

4. 河源市新区文明路富景花园 55 号

2018 年 12 月 10 日，公司与受让方签订了《资产买卖合同》。

受让方：张俊慧

转让标的：广东省河源市新区文明路富景花园 55 号

权证编号：粤房地权证河字第 0100000559 号

建筑面积：244.79m²

转让价格：人民币 1,314,500.00 元

转让价款支付方式：一次性付款，受让方在合同生效之日起五个工作日内汇入产权交易机构指定的结算账户。

（二）未出售房产

截至本公告日，公司拟出售的闲置房产尚余 7 处未出售，公司已将上述房产通过河南中原产权交易有限公司公开挂牌。

公司将根据房产出售的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中原证券股份有限公司董事会

2019 年 6 月 28 日