

目 錄

致 [編纂] 之重要通知

本文件由本公司僅就 [編纂] 及 [編纂] 而刊發，除本文件根據 [編纂] 提呈發售之 [編纂] 外，本文件並不構成出售任何證券之要約或遊說購買任何證券之要約。本文件不可用作亦不構成在任何其他司法權區或於任何其他情況下出售或遊說購買之要約或邀請。本公司並無採取任何行動准許在香港以外任何司法權區對 [編纂] 進行 [編纂]，亦無採取任何行動准許在香港以外任何司法權區派發本文件。在其他司法權區派發本文件及 [編纂] 及 [編纂] [編纂] 須受到限制，除非獲得該等司法權區適用之證券法准許向相關證券監管部門登記或據此獲豁免，否則不得派發本文件及 [編纂] 及 [編纂] [編纂]。

閣下應僅依賴本文件及 [編纂] 所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載內容不符之資料。閣下不應將並非載於本文件之任何資料或陳述視為已獲本公司、 [編纂]、獨家保薦人、 [編纂]、 [編纂]、 [編纂]、我們或彼等之任何聯屬人士或彼等各自之任何董事、高級職員、僱員或代理或任何其他參與 [編纂] 之人士或各方授權而加以倚賴。

頁次

預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	17
技術詞彙	30
前瞻性陳述	32
風險因素	34
豁免嚴格遵守上市規則及豁免公司(清盤及雜項條文)條例	57
有關本文件及 [編纂] 的資料	61

目 錄

	頁次
董事及參與[編纂]的各方	67
公司資料	72
行業概覽	74
監管概覽	86
歷史、重組及公司架構	113
合約安排	133
業務	157
與控股股東的關係	232
董事及高級管理層	239
關連交易	249
主要股東	254
股本	256
財務資料	259
未來計劃及[編纂]用途	329
[編纂]	333
[編纂]的架構及條件	345
如何申請[編纂]	357

目 錄

	頁次
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 溢利估計	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1
附錄六 — 法定及一般資料	VI-1
附錄七 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VII-1