

目 錄

閣下應僅依賴本文件所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於本文件並無載列的任何資料或並無載列或作出的陳述，閣下均不應視為已獲本公司、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、聯屬人士、僱員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	17
技術詞彙表	33
前瞻性陳述	35
風險因素	37
有關本文件及[編纂]的資料	56
董事及參與[編纂]各方	60
公司資料	65
行業概覽	67
監管概覽	81
歷史、重組及集團架構	107
業務	130
財務資料	213
與控股股東的關係	274
股本	280
主要股東	283
董事及高級管理層	285

目 錄

	頁次
未來計劃及[編纂]	302
[編纂].....	305
[編纂]的架構及條件	315
如何申請公開[編纂].....	325
附錄一 – 會計師報告	I-1
附錄二 – 未經審計備考財務資料.....	II-1
附錄三 – 物業估值報告	III-1
附錄四 – 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五 – 法定及一般資料	V-1
附錄六 – 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1