香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

二〇一九年六月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「**本公司**」)董事會欣然宣佈2019年6月份本公司實現合同銷售面積489.3萬平方米，合同銷售金額人民幣663.9億元。2019年1月至6月份本公司纍計實現合同銷售面積2,150.1萬平方米，合同銷售金額人民幣3,340.0億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2019年5月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目14個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積(萬平方米)	綜合容積率	計容積率建築面積(萬平方米)	本公司權益建築面積(萬平方米)	需支付權益價款(人民幣億元)
1	廣州	幸福譽第五期項目(新增股權)	黃埔區	35%	19.2	1.8	34.5	12.1	10.57
2	昆山	開發區項目	開發區	100%	4.1	2.3	9.3	9.3	12.28
3	蘇州	中新資產包項目	蘇州工業園區、吳中區、常熟市等	100%	9.5	2.7	25.6	25.6	19.31
4	寧波	東錢湖莫谷路西項目	鄞州區	100%	5.0	1.0	5.0	5.0	10.00
5		段塘項目	海曙區	100%	7.4	2.1	15.8	15.8	25.72

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積（萬平方米）	綜合容積率	計容積率建築面積（萬平方米）	本公司權益建築面積（萬平方米）	需支付權益價款（人民幣億元）
6	南 京	城北臥龍湖地鐵站西側商住用地	溧水區	100%	16.3	2.5	40.7	40.7	22.80
7	石家莊	欒武路項目	欒城區	51%	10.5	1.8	19.1	9.8	2.95
8	臨 沂	小李莊片區項目	河東區	40%	15.4	2.3	35.5	14.2	2.97
9	唐 山	新華道項目	路北區	51%	1.7	7.0	12.1	6.2	1.60
10	長 春	溪望東地塊	北湖開發區	100%	12.9	1.9	24.1	24.1	9.77
11	大 連	大機床項目	金普新區	60%	21.3	2.2	47.0	28.2	5.67
12	武 漢	丁字橋路項目	洪山區	70%	6.0	4.8	28.8	20.1	32.03
13	貴 陽	麓山項目	雲岩區	40%	30.3	2.6	78.3	31.3	14.83
14	昆 明	新二項目	官渡區	40%	23.3	3.6	82.7	33.1	18.31
合 計					**182.9**	**-**	**458.5**	**275.5**	**188.81**

2019年5月份銷售簡報披露以來，公司無新增物流地產項目。

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2019年7月2日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李强先生。

** 僅供識別*