

附錄二

未經審核備考財務資料

本附錄所載資料並不構成本文件附錄一所載本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)所編製本集團於往績記錄期的歷史財務資料的會計師報告(「會計師報告」)的一部分，載列於此僅作說明之用。未經審核備考財務資料應與本文件「財務資料」一節及本文件附錄一所載會計師報告一併參閱。

A. 本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值報表

以下本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值報表乃根據上市規則第4.29(1)條編製，以說明[編纂]對二零一八年十二月三十一日本公司擁有人應佔本集團經審核綜合有形資產淨值的影響，猶如[編纂]已於該日進行。

編製本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值報表僅供說明，且由於其假設性質，未必能真實反映二零一八年十二月三十一日[編纂]後或任何未來日期本公司擁有人應佔本集團綜合有形資產淨值。此乃摘錄自本文件附錄一會計師報告的二零一八年十二月三十一日本公司擁有人應佔本集團經審核綜合有形資產淨值編製並經作出下述調整。

	於 二零一八年 十二月三十一日 本公司擁有人 應佔的本集團 經審核綜合 有形資產淨值	[編纂]的 估計[編纂]	於 二零一八年 十二月三十一日 本公司擁有人 應佔的本集團 未經審核 備考經調整 綜合有形 資產淨值	於二零一八年十二月三十一日 本公司擁有人應佔的本集團 每股股份未經審核備考經 調整綜合有形資產淨值	
	人民幣千元 (附註1)	人民幣千元 (附註2)	人民幣千元	人民幣 (附註3)	港元 (附註4)
按[編纂]每股[編纂]					
[編纂]港元計算	210,755	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
按[編纂]每股[編纂]					
[編纂]港元計算	210,755	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

附錄二

未經審核備考財務資料

附註：

- (1) 二零一八年十二月三十一日本公司擁有人應佔本集團經審核綜合有形資產淨值基於本文件附錄一所載二零一八年十二月三十一日本公司擁有人應佔本集團經審核綜合資產淨值人民幣212,735,000元並就二零一八年十二月三十一日的本公司擁有人應佔無形資產作出人民幣1,980,000元的調整計算。
- (2) [編纂]估計[編纂]乃按[編纂]以及指示性[編纂]分別為每股[編纂][編纂]港元(相當於人民幣[編纂]元)及[編纂]港元(相當於人民幣[編纂]元)計算，並經扣除直至二零一八年十二月三十一日後預期產生的本公司的[編纂]及佣金以及其他相關上市開支，且並無計及(i)因[編纂]獲行使而可能配發及發行的任何股份；或(ii)根據股份獎勵計劃及[編纂]購股權計劃可能發行的任何股份；或(iii)本公司根據向本公司董事授出的配發及發行或購回股份的一般授權可能配發及發行或購回的任何股份。就計算[編纂]估計[編纂]而言，以港元計值的金額已按1港元兌人民幣0.8554元的匯率(乃為中國人民銀行所公佈二零一九年二月二十五日的匯率)換算為人民幣。概不表示港元金額已經、應已或可以按該匯率或任何其他匯率兌換為人民幣(反之亦然)，甚至根本無法兌換。
- (3) 二零一八年十二月三十一日本公司擁有人應佔本集團每股股份未經審核備考經調整綜合有形資產淨值乃按已發行[編纂]股股份(包括[編纂]股現有普通股及[編纂])計算得出，並假設[編纂]已於二零一八年十二月三十一日完成，且並無計及(i)因[編纂]獲行使而可能配發及發行的任何股份；或(ii)根據股份獎勵計劃及[編纂]購股權計劃可能發行的任何股份；或(iii)本公司根據向本公司董事授出的配發及發行或購回股份的一般授權可能配發及發行或購回的任何股份。
- (4) 就本公司擁有人應佔本集團每股股份未經審核備考經調整綜合有形資產淨值而言，以人民幣呈列的金額乃按人民幣0.8554元兌1港元的匯率(乃為中國人民銀行所公佈二零一九年二月二十五日的匯率)換算為港元。概不表示人民幣金額已經、應已或可以按該匯率或任何其他匯率兌換為港元(反之亦然)，甚至根本無法兌換。
- (5) 概無對二零一八年十二月三十一日本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值作出任何調整，以反映任何貿易業績或本集團於二零一八年十二月三十一日後訂立的其他交易。

附錄二

未經審核備考財務資料

- (6) 上表所示本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值並未作出調整，以顯示緊隨上市後向貴公司於註冊成立時的登記股東宣派的人民幣177,000,000元特別股息（「特別股息」）的影響。經計及特別股息，本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值載列如下。對每股金額的影響乃基於上文附註(3)所載的[編纂]股股份釐定。

	於二零一八年 十二月三十一日 經計及特別股息， 本公司擁有人 應佔本集團 未經審核備考經 調整綜合有形 資產淨值		於二零一八年十二月三十一日 經計及特別股息，本公司 擁有人應佔本集團每股股份 未經審核備考經調整 綜合有形資產淨值	
	人民幣千元		人民幣	港元
按[編纂]每股[編纂][編纂]港元計算.	[編纂]		[編纂]	[編纂]
按[編纂]每股[編纂][編纂]港元計算.	[編纂]		[編纂]	[編纂]

就上述本公司擁有人應佔本集團每股股份未經審核備考經調整綜合有形資產淨值而言，經計及特別股息，以人民幣呈列的金額乃按人民幣0.8554元兌1港元的匯率（乃為中國人民銀行所公佈二零一九年二月二十五日的匯率）換算為港元。概不表示人民幣金額已經、應已或可以按該匯率或任何其他匯率兌換為港元（反之亦然），甚至根本無法兌換。

B. 有關未經審核備考財務資料的申報會計師核證報告

以下為本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)發出的獨立申報會計師核證報告全文，內容有關本集團的未經審核備考財務資料，乃為載入本文件而編製。

[編纂]

[編纂]

[編纂]