
歷史、發展及重組

概覽

本集團的歷史可追溯至1988年，當時我們的創辦人兼主要股東洪維坤先生共同創辦Khoon Engineering（一家獲豁免私人股份有限公司）以於新加坡從事提供電機工程服務。有關洪維坤先生的履歷資料，請參閱本文件「董事及高級管理層」一節。多年來，我們已在新加坡建立起作為專門提供電機工程服務的機電服務供應商的聲譽。

為籌備[編纂]，本公司於2018年7月24日在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。根據下文「重組」一段所詳述的重組完成一系列股份轉讓後，本公司成為本集團的最終控股公司。本公司持有Top Stride（一家於英屬處女群島註冊成立的投資控股公司）的全部股權，而Top Stride則持有Khoon Engineering的全部股權。

我們的主要業務里程碑

以下載列本集團的主要成就及業務里程碑的概要：

日期	里程碑
1988年5月	Khoon Engineering於新加坡成為私人公司。
1988年11月	Khoon Engineering承接其於新加坡的首個公共住宅項目。
1991年10月	Khoon Engineering承接其於新加坡的首個國有房地產公司項目。
1991年12月	Khoon Engineering承接其首個合約價值超過1百萬新加坡元的公共房屋項目。
1996年3月	Khoon Engineering承接其首個合約價值超過2百萬新加坡元的項目，乃於新加坡的Bukit Ho Swee Precinct。
1999年7月	Khoon Engineering承接其首個於新加坡Punggol East的新社區進行的項目。

歷史、發展及重組

日期	里程碑
2000年3月	Khoon Engineering承接其首個教育機構項目，乃於新加坡的一家寄宿學校進行。
2005年8月	Khoon Engineering於承建商註冊系統下取得ME05（電機工程）的「L5」評級。
2012年6月	Khoon Engineering承接其首個合約價值超過10百萬新加坡元的公共房屋項目，乃於新加坡的Choa Chu Kang進行。
2012年12月	Khoon Engineering獲OHSAS 18001認證。
2013年1月	Khoon Engineering獲bizSAFE星級認證。
2015年1月	Khoon Engineering於緬甸承接其首個海外項目。
2016年1月	Khoon Engineering於新加坡Punggol North承接其首個智能房屋發展項目。
2017年1月	Khoon Engineering獲ISO 9001及ISO 14001認證。
2018年5月	Khoon Engineering承接一個位於Bukit Batok共有4,186個住宅單位的公共房屋項目。
2018年6月	Khoon Engineering於承建商註冊系統下取得ME05（電機工程）的「L6」評級。
2018年11月	Khoon Engineering獲由商業時報及畢馬威合辦的2018年企業50強大獎的得獎者，並在50名勝利者中排第8位。

歷史、發展及重組

公司歷史

Khoon Engineering

我們完成重組後的間接全資主要營運附屬公司Khoon Engineering從事於新加坡提供電機工程服務。其於1988年5月28日在新加坡註冊成立，已發行股本為2新加坡元分為2股每股面值1新加坡元的股份。於1988年6月28日，179,999股股份獲發行及配發予洪維坤先生及19,999股股份獲發行及配發予洪維坤先生的兄弟Ang Jui Heok先生，相當於Khoon Engineering當時的全部已發行股本。因此，於1988年6月28日，Khoon Engineering的股權架構如下：

股東姓名	於Khoon Engineering擁有的 股份數目	股權百分比
洪維坤先生	180,000	90%
Ang Jui Heok先生	20,000	10%
總計	<u>200,000</u>	<u>100%</u>

於1989年5月3日，100,000股額外股份獲發行及配發予洪維坤先生，而Khoon Engineering的已發行股本從200,000新加坡元增加至300,000新加坡元。上述增資完成後，Khoon Engineering的股權架構如下：

股東姓名	於Khoon Engineering擁有的 股份數目	股權百分比
洪維坤先生	280,000	93.33%
Ang Jui Heok先生	20,000	6.67%
總計	<u>300,000</u>	<u>100%</u>

歷史、發展及重組

於1998年6月4日，200,000股額外股份獲發行及配發予洪維坤先生，而Khoo Engineering的已發行股本從300,000新加坡元增加至500,000新加坡元。上述增資完成後，Khoo Engineering的股權架構如下：

股東姓名	於Khoo Engineering擁有的股份數目	股權百分比
洪維坤先生	480,000	96%
Ang Jui Heok先生	20,000	4%
總計	<u>500,000</u>	<u>100%</u>

於2007年4月2日，Ang Jui Heok先生將其於Khoo Engineering的4%股權轉讓予其侄子洪競光先生。於2007年4月2日，Khoo Engineering的股權架構如下：

股東姓名	於Khoo Engineering擁有的股份數目	股權百分比
洪維坤先生	480,000	96%
洪競光先生	20,000	4%
總計	<u>500,000</u>	<u>100%</u>

於2007年6月29日，50,000股額外股份獲發行及配發予洪競光先生，而Khoo Engineering的已發行股本從500,000新加坡元增加至550,000新加坡元。上述增資完成後，Khoo Engineering的股權架構如下：

股東姓名	於Khoo Engineering擁有的股份數目	股權百分比
洪維坤先生	480,000	87.27%
洪競光先生	70,000	12.73%
總計	<u>550,000</u>	<u>100%</u>

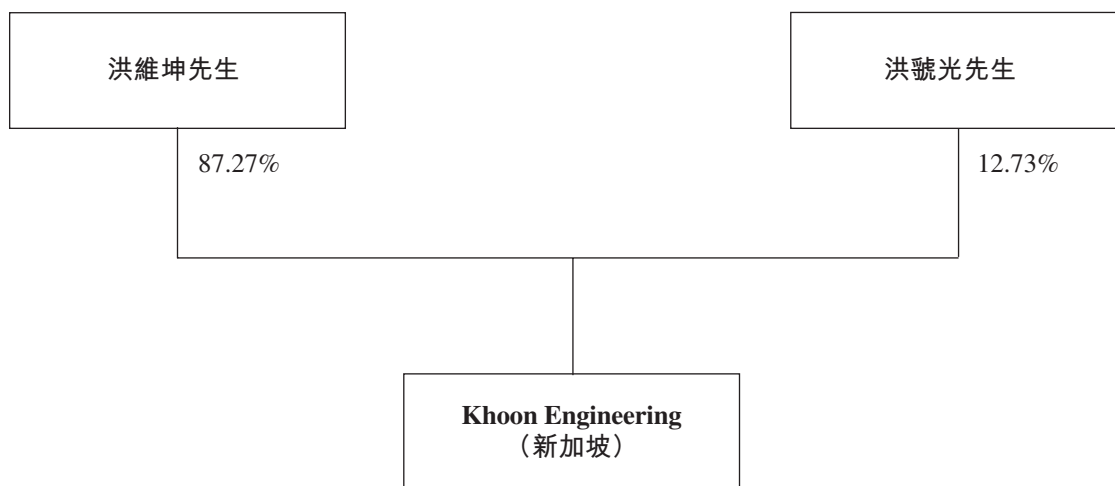
歷史、發展及重組

於2013年2月6日，829,090股額外股份獲發行及配發予洪維坤先生及120,910股額外股份獲發行及配發予洪號光先生，而Khoon Engineering的已發行股本從550,000新加坡元增加至1,500,000新加坡元。上述增資完成後，Khoon Engineering的股權架構如下：

股東姓名	於Khoon Engineering擁有的股份數目	股權百分比
洪維坤先生	1,309,090	87.27%
洪號光先生	190,910	12.73%
總計	<u>1,500,000</u>	<u>100%</u>

重組前的公司架構

下圖載列本集團緊接進行重組前的公司架構：



歷史、發展及重組

重組

為籌備[編纂]，本集團旗下的公司進行重組，據此，本公司成為本集團的控股公司。重組涉及以下主要步驟：

Lead Development及Top Stride註冊成立

於2018年7月4日，Lead Development於英屬處女群島註冊成立為股份有限公司，並獲授權發行最多50,000股無面值的單一類別股份。於2018年7月4日，根據Lead Development的組織章程大綱及細則，Lead Development的13,091股普通股及1,909股普通股分別獲發行及配發予洪維坤先生及洪號光先生以換取現金代價。

於2018年6月28日，Top Stride於英屬處女群島註冊成立為股份有限公司，並獲授權發行最多50,000股無面值的單一類別股份。於2018年6月28日，根據Top Stride的組織章程大綱及細則，Top Stride的13,091股普通股及[1,909]股普通股分別獲發行及配發予洪維坤先生及洪號光先生以換取現金代價。

本公司註冊成立

於2018年7月24日，本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，初始法定股本為100,000港元分為10,000,000股每股面值0.01港元的股份。

於2018年7月24日，根據大綱及細則，一股未繳認購人股份獲配發及發行予初始認購人Reid Services Limited。於同日，該未繳認購人股份已轉讓予Lead Development，其後本公司由Lead Development全資擁有。

Top Stride收購Khoo Engineering

於2018年8月31日，洪維坤先生及洪號光先生（作為賣方）與Top Stride（作為買方）訂立一項買賣協議，據此Top Stride分別向洪維坤先生及洪號光先生收購1,309,090股及190,910股Khoo Engineering的股份，合共相當於其全部已發行股份，代價分別為10,606,809.80新加坡元及1,546,834.87新加坡元。為償付上述代價，Top Stride分別向洪維坤先生及洪號光先生發行及配發13,091股普通股及1,909股普通股並入賬列作繳足。收購的代價乃經參考Khoo Engineering於2018年6月30日的未經審核資產淨值而釐定。

於2018年8月31日完成上述收購後，Khoo Engineering成為Top Stride的全資附屬公司。

歷史、發展及重組

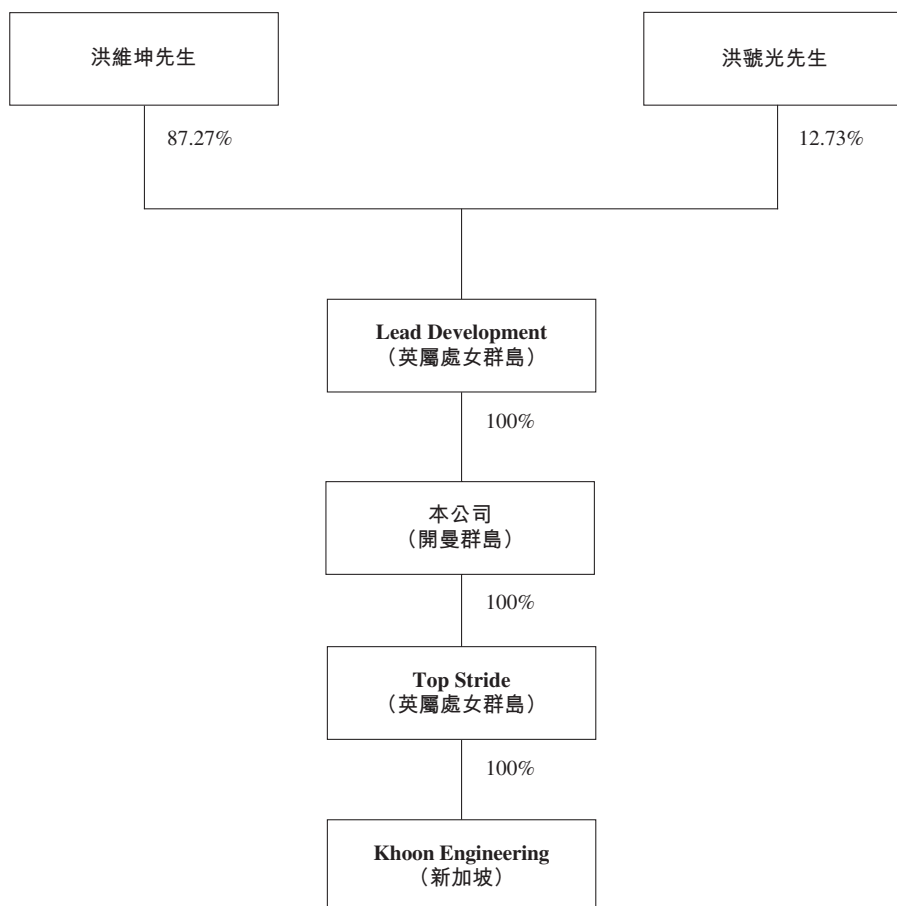
本公司收購Top Stride

於2019年〔●〕，洪維坤先生及洪號光先生（作為賣方）與本公司（作為買方）訂立一項買賣協議，據此本公司分別向洪維坤先生及洪號光先生收購Top Stride的26,182股普通股及3,818股普通股，合共相當於其全部已發行股份，代價分別為〔●〕新加坡元／港元及〔●〕新加坡元／港元。為償付上述代價，本公司根據洪維坤先生及洪號光先生的指示向Lead Development發行及配發29,999股入賬列作繳足的股份並將Lead Development持有的一股未繳股份按面值入賬列作繳足。代價乃經參考[Khoon Engineering的未經審核資產淨值〔●〕]而釐定。進行上述收購後，Khoon Engineering成為由本公司間接全資擁有。

由於重組，本公司成為本集團的控股公司，其業務通過我們於新加坡的營運附屬公司（即Khoon Engineering）進行。

集團架構

下圖載列本集團緊隨重組後但資本化發行及[編纂]完成前的股權及公司架構：



歷史、發展及重組

資本化及[編纂]

待本公司股份溢價賬擁有足夠結餘或因[編纂]而錄得進賬後，本公司股份溢價賬的若干進賬額將撥充資本及用於繳足在[編纂]前〔●〕向其股東配發及發行之該數目股份之股款，致使如此配發及發行之股份數目與其已擁有之股份數目相加，合共將不會超過本公司已發行股本總額的[編纂]%

於本文件日期，除資本化發行將於臨近[編纂]日期前進行外，重組之所有步驟均已根據相關法律及法規妥善及依法完成。

本集團緊隨重組、資本化發行及[編纂]後（並未計及因行使[編纂]及根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使而可能配發及發行的任何股份）的股權架構載列如下：

