

以下為從本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)接獲的報告全文(載於第I-1至I-53頁)，乃為載入本文件而編製。

Deloitte.

德勤

就歷史財務資料致坤集團有限公司董事及滙富融資有限公司之會計師報告

緒言

吾等就第I-4至I-53頁所載之坤集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)之歷史財務資料發出報告，該等財務資料包括於2016年、2017年、2018年年6月30日及2018年9月30日 貴集團之合併財務狀況表、 貴公司於2018年9月30日的財務狀況表及截至2018年6月30日止三個年度各年及截至2018年9月30日止三個月(「業績記錄期間」) 貴集團之合併損益及其他全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料(統稱為「歷史財務資料」)。第I-4至I-53頁所載之歷史財務資料構成本報告之一部分，乃就載入 貴公司於〔●〕為 貴公司股份[編纂]於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板[編纂]而刊發的文件(「文件」)編製。

董事對歷史財務資料之責任

貴公司之董事須負責根據歷史財務資料附註2所載之編製及呈列基準編製作出真實公平反映之歷史財務資料，並落實 貴公司董事認為編製歷史財務資料所必要之內部監控，以確保歷史財務資料不存在重大錯誤陳述(不論由於欺詐或錯誤)。

申報會計師之責任

吾等之責任為就歷史財務資料發表意見，並向 閣下匯報。吾等根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港投資通函呈報聘用準則第200號「投資通函內就歷史財務資料出具的會計師報告」開展工作。該準則規定吾等須遵守道德準則並規劃及開展工作，以就歷史財務資料有無重大錯誤陳述作出合理確認。

吾等之工作涉及實程序以獲取與歷史財務資料金額及披露事項有關的憑證。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估歷史財務資料出現重大錯誤陳述（不論由於欺詐或錯誤）的風險。於作出該等風險評估時，申報會計師考慮實體與根據歷史財務資料附註2所載編製及呈列基準編製作出真實公平反映的歷史財務資料有關的內部監控，以設計於各類情況下屬適當的程序，惟並非為就實體內部監控的成效提出意見。吾等之工作亦包括評估 貴公司董事所採用的會計政策是否恰當及所作出的會計估計是否合理，以及評估歷史財務資料的整體呈列。

吾等相信，吾等所獲得之憑證屬充分及恰當，可為吾等之意見提供基礎。

意見

吾等認為，就會計師報告而言，歷史財務資料根據歷史財務資料附註2所載編製及呈列基準真實公平反映 貴集團於2016年、2017年、2018年6月30日及2018年9月30日之合併財務狀況、 貴公司於2018年9月30日的財務狀況以及 貴集團於業績記錄期間之合併財務表現及合併現金流量。

審閱追加期間可比較財務資料

吾等已審閱 貴集團追加期間可比較財務資料，該等財務資料包括截至2017年9月30日止三個月的合併損益及其他全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表以及其他解釋資料（「追加期間可比較財務資料」）。 貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註2所載編製及呈列基準編製及呈列追加期間可比較財務資料。吾等的責任是根據吾等的審閱對追加期間可比較財務資料達致結論。吾等已根據國際審計及核證準則委員會（「國際審計及核證準則委員會」）頒佈的國際審閱工作準則第2400號「歷史財務報表審閱的委聘」進行審閱。審閱工作包括主要向負責財務與會計事務的人員作出查詢，並進行分析及其他審閱程序。審閱範圍遠較根據國際審計準則（「國際審計準則」）進行的審核為少，因此無法保證吾等能夠知悉審核中可能識別的所有重大事宜。因此，吾等並無發表審核意見。根據吾等的審閱，並無事宜致使吾等相信就會計師報告而言，追加期間可比較財務資料在各重大方面並非根據歷史財務資料附註2所載編製及呈列基準編製。

根據聯交所證券上市規則及公司（清盤及雜項條文）條例須呈報事項

調整

過往財務資料乃對於第I-4頁所界定的有關財務報表作出被視為必要的有關調整後列示。

股息

吾等提述歷史財務資料附註13，當中載有 貴公司附屬公司就業績記錄期間已宣派及派付股息的相關資料並指出 貴公司自其註冊成立以來並無派付股息。

[德勤•關黃陳方會計師行]

執業會計師

香港

[●]

貴集團之歷史財務資料

編製 貴集團之歷史財務資料

以下載列的歷史財務資料構成本會計師報告不可或缺的部分。

本報告內的歷史財務資料乃根據Top Stride Investment Limited（「Top Stride」）及其附屬公司於業績記錄期間的綜合財務報表以及 貴公司自其註冊成立日期起截至2018年9月30日止期間的管理賬戶（統稱為「相關財務報表」）編製。相關財務報表乃按照與國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈之國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）一致的會計政策編製。Top Stride及其附屬公司的綜合財務報表由Deloitte & Touche LLP Singapore（於新加坡註冊的執業會計師及特許會計師行）根據國際審計與核證準則委員會頒佈的國際審計準則審核。

歷史財務資料以新加坡元（「新加坡元」）呈列。

附錄一

會計師報告

合併損益及其他全面收益表

	附註	截至6月30日止年度			截至9月30日 止三個月	
		2016年	2017年	2018年	2017年	2018年
		新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
收益	6	38,572,717	30,794,733	33,731,651	7,203,675	10,340,567
服務成本		<u>(33,762,108)</u>	<u>(25,553,383)</u>	<u>(27,231,070)</u>	<u>(5,844,359)</u>	<u>(8,212,641)</u>
毛利		4,810,609	5,241,350	6,500,581	1,359,316	2,127,926
其他收入	7	218,784	345,875	251,536	67,591	30,126
其他收益及虧損	8	(130,744)	300,754	150,435	(18,579)	31,886
行政開支		(1,291,260)	(1,400,800)	(1,654,441)	(362,251)	(704,921)
融資成本	9	(8,866)	(14,807)	(38,824)	(4,176)	–
[編纂]開支		<u>–</u>	<u>–</u>	<u>(948,051)</u>	<u>–</u>	<u>(957,977)</u>
除稅前溢利	10	3,598,523	4,472,372	4,261,236	1,041,901	527,040
所得稅開支	11	<u>(538,708)</u>	<u>(646,014)</u>	<u>(760,327)</u>	<u>(165,695)</u>	<u>(272,477)</u>
年／期內溢利及 其他全面收益		<u><u>3,059,815</u></u>	<u><u>3,826,358</u></u>	<u><u>3,500,909</u></u>	<u><u>876,206</u></u>	<u><u>254,563</u></u>

附錄一

會計師報告

財務狀況表

	附註	貴集團			貴公司	
		2016年 新加坡元	於6月30日 2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	於9月30日 2018年 新加坡元	於9月30日 2018年 新加坡元
非流動資產						
物業、廠房及設備	15	1,734,848	2,330,195	1,208,225	1,155,930	–
投資物業	16	920,000	903,978	887,956	883,950	–
		<u>2,654,848</u>	<u>3,234,173</u>	<u>2,096,181</u>	<u>2,039,880</u>	<u>–</u>
流動資產						
貿易應收款項	17	991,073	2,460,667	3,360,752	3,628,786	–
其他應收款項、按金及 預付款項	18	171,512	803,761	712,273	708,504	541,953
合約資產	19	4,880,614	7,727,102	11,440,486	15,462,691	–
應收控股股東款項	20(d)	–	–	–	–	–*
應收股東款項	20(a)	587,481	669,132	1,319,739	3	–
銀行存款	21	7,069,989	9,152,244	–	–	–
銀行結餘及現金	22	14,632,430	8,851,641	5,997,729	7,264,803	–
		<u>28,333,099</u>	<u>29,664,547</u>	<u>22,830,979</u>	<u>27,064,787</u>	<u>541,953</u>
流動負債						
貿易及其他應付款項	23	12,854,719	15,185,458	12,802,753	16,473,023	1,212,880
合約負債	19	4,975,253	3,666,517	42,365	22,559	–
應付一名股東款項	20(b)	641,554	1,059,709	–	–	–
應付關聯方款項	20(c)	2,103,506	1,684,623	–	–	–
應付Khoon Engineering 款項	20(d)	–	–	–	–	283,949
融資租賃承擔	24	70,501	108,676	–	–	–
銀行借款	25	12,020	–	–	–	–
應付所得稅		796,373	697,763	1,377,374	1,638,326	–
		<u>21,453,926</u>	<u>22,402,746</u>	<u>14,222,492</u>	<u>18,133,908</u>	<u>1,496,829</u>
流動資產淨值（負債）		<u>6,879,173</u>	<u>7,261,801</u>	<u>8,608,487</u>	<u>8,930,879</u>	<u>(954,876)</u>
總資產減流動負債		<u>9,534,021</u>	<u>10,495,974</u>	<u>10,704,668</u>	<u>10,970,756</u>	<u>(954,876)</u>
非流動負債						
融資租賃承擔	24	151,201	245,447	–	–	–
遞延稅項負債	26	11,342	52,691	5,923	17,448	–
		<u>162,543</u>	<u>298,138</u>	<u>5,923</u>	<u>17,448</u>	<u>–</u>
資產（負債）淨值		<u>9,371,478</u>	<u>10,197,836</u>	<u>10,698,745</u>	<u>10,953,311</u>	<u>(954,876)</u>
資本及儲備						
股本	27	1,500,000	1,500,000	1,500,000	12,153,648	–*
儲備	27	7,871,478	8,697,836	9,198,745	(1,200,337)	(954,876)
總權益（赤字）		<u>9,371,478</u>	<u>10,197,836</u>	<u>10,698,745</u>	<u>10,953,311</u>	<u>(954,876)</u>

* 結餘少於1新加坡元。

合併權益變動表

	股本 新加坡元	其他儲備 新加坡元	累計溢利 新加坡元	總計 新加坡元
於2015年7月1日	1,500,000	–	7,811,663	9,311,663
年內溢利及其他全面收益	–	–	3,059,815	3,059,815
股息 (附註13)	–	–	(3,000,000)	(3,000,000)
於2016年6月30日	1,500,000	–	7,871,478	9,371,478
年內溢利及其他全面收益	–	–	3,826,358	3,826,358
股息 (附註13)	–	–	(3,000,000)	(3,000,000)
於2017年6月30日	1,500,000	–	8,697,836	10,197,836
股息 (附註13)	–	–	3,500,909	3,500,909
	–	–	(3,000,000)	(3,000,000)
於2018年6月30日	1,500,000	–	9,198,745	10,698,745
期內溢利及其他全面收入	–	–	254,563	254,563
發行Top Stride股本	3	–	–	3
發行公司股本	–*	–*	–	–
重組後發行的股份 (附註a)	10,653,645	(10,653,645)	–	–
於2018年9月30日	<u>12,153,648</u>	<u>(10,653,645)</u>	<u>9,453,308</u>	<u>10,953,311</u>
於2017年7月1日	<u>1,500,000</u>	<u>–</u>	<u>8,697,836</u>	<u>10,197,836</u>
期內溢利及其他全面收益	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>876,206</u>	<u>876,206</u>
於2017年9月30日 (未經審核)	<u>1,500,000</u>	<u>–</u>	<u>9,574,042</u>	<u>11,074,042</u>

附註a：為精簡集團的架構，洪維坤先生（「洪維坤先生」）及洪競光先生（「洪競光」）轉讓其Khooon Engineering Contractor Pte Ltd.（「Khooon Engineering」）的全部股權至Top Stride，以作Top Stride向洪維坤先生及洪競光先生分配及發行分別13,091股普通股及1,909股普通股的代價。詳情已載列於附註2。

* 結餘少於1新加坡元。

附錄一

會計師報告

合併現金流量表

	截至6月30日止年度			截至9月30日止三個月	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元
經營活動					
除稅前溢利	3,598,523	4,472,372	4,261,236	1,041,901	527,040
就以下項目作出調整：					
呆賬撥備(撥回)	24,452	-	54,251	2,961	(30,802)
投資物業折舊	13,509	16,022	16,022	4,006	4,006
物業、廠房及設備折舊	285,243	387,760	414,411	102,578	109,981
撤銷物業、廠房及設備	-	17,246	-	-	-
出售物業、廠房及設備收益	(126,000)	(17,091)	(254,092)	-	-
融資成本	8,866	14,807	38,824	4,176	-
銀行利息收入	(78,043)	(228,592)	(136,209)	(54,920)	(10,349)
營運資金變動前的經營現金流量	3,726,550	4,662,524	4,394,443	1,100,702	599,876
貿易應收款項減少(增加)	(963,502)	(1,469,594)	(954,336)	222,147	(237,232)
其他應收款項、按金及預付款項減少(增加)	2,422,881	(632,249)	91,488	35,428	3,769
合約資產減少(增加)	627,646	(2,846,488)	(3,713,384)	1,800,550)	(4,022,205)
貿易及其他應付款項增加(減少)	4,529,608	1,330,739	(2,327,081)	1,285,648	3,936,327
應付關聯方款項增加(減少)	2,103,506	(418,883)	(740,247)	122,663	-
合約負債增加(減少)	442,432	(1,308,736)	(3,624,152)	(908,937)	(19,806)
經營所得(所用)現金	12,889,121	(682,687)	(6,873,269)	57,101	260,729
退稅	-	2,442	-	-	-
已付所得稅	(435,739)	(705,717)	(127,484)	-	-
經營活動所得(所用)現金淨額	12,453,382	(1,385,962)	(7,000,753)	57,101	260,729
投資活動					
股東還款(向股東墊款)	6,491,842	(81,651)	(650,607)	-	1,319,739
存入原定期日超過三個月的銀行存款	(7,069,989)	(2,082,255)	(5,368,500)	-	-
提取原定期日超過三個月的銀行存款	-	-	14,520,744	2,000,000	-
已收銀行利息	78,043	228,592	136,209	54,920	10,349
購買物業、廠房及設備	(393,215)	(837,854)	(46,347)	(150)	(57,686)
出售物業、廠房及設備所得款項	126,000	123,792	1,056,998	-	-
投資活動(所用)所得現金淨額	(767,319)	(2,649,376)	9,648,497	2,054,770	1,272,402
融資活動					
向股東墊款(股東還款)	641,554	418,155	(1,059,709)	10,456	-
償還融資租賃承擔	(47,414)	(136,779)	(403,123)	(26,657)	-
償還銀行借款	(14,031)	(12,020)	-	-	-
已付利息	(8,866)	(14,807)	(38,824)	(4,176)	-
已付發行成本	-	-	-	-	(266,057)
已付股息	(3,000,000)	(2,000,000)	(4,000,000)	-	-
融資活動所用現金淨額	(2,428,757)	(1,745,451)	(5,501,656)	(20,377)	(266,057)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	9,257,306	(5,780,789)	(2,853,912)	2,091,494	1,267,074
年/期初現金及現金等價物	5,375,124	14,632,430	8,851,641	8,851,641	5,997,729
年/期末現金及現金等價物	14,632,430	8,851,641	5,997,729	10,943,135	7,264,803
指銀行結餘及現金					

歷史財務資料附註

1. 一般資料

貴公司於2018年7月24日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。貴公司註冊辦事處地址為PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，主要營業地點為Block 5000, Ang Mo Kio Avenue, 5 #04-01 Techplace II, Singapore 569870。

貴公司為一家投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務（於附註34披露）為提供綜合機電工程服務。

歷史財務資料以新加坡元列示，其亦為貴公司的功能貨幣。

2. 集團重組及歷史財務資料的編製及呈列基準

歷史財務資料乃根據附註4所載符合國際會計準則委員會頒佈之國際財務報告準則的會計政策編製。

於籌備貴公司股份在聯交所[編纂]時，貴集團旗下各公司進行了下述集團重組（「重組」）。於重組前，洪維坤先生及洪競光先生（洪維坤先生與洪競光先生為父子）（統稱「控股股東」，彼等分別擁有Khoon Engineering之87.3%及12.7%股權）一直共同管理及控制Khoon Engineering的所有決策，包括但不限於財務、管理及營運事宜。

重組包括下列步驟：

步驟1：

Lead Development Investment Limited（「*Lead Development*」）及*Top Stride*註冊成立

於2018年7月4日，*Lead Development*（一家並非組成貴集團一部分的公司）在英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立為股份有限公司，並獲授權發行最多50,000股單一類別無面值股份。於2018年7月4日，根據*Lead Development*的組織章程大綱及細則，洪維坤先生及洪競光先生各自以現金代價分別獲發行及配發*Lead Development*的13,091股普通股及1,909股普通股。

於2018年6月28日，*Top Stride*在英屬處女群島註冊成立為股份有限公司，並獲授權發行最多50,000股單一類別無面值股份。於2018年6月28日，根據*Top Stride*的組織章程大綱及細則，洪維坤先生及洪競光先生以總值2美元（「美元」）的代價（相當於3新加坡幣）分別獲發行及配發*Top Stride*的13,091股普通股及1,909股普通股。

步驟2：

貴公司註冊成立

於2018年7月24日，貴公司在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，初步法定股本為100,000港元（「港元」），分為10,000,000股每股面值0.01港元的股份。

於2018年7月24日，初始認購人獲配發及發行一股未繳股款認購人股份，並於同日轉讓予*Lead Development*，其後貴公司由*Lead Development*全資擁有。

步驟3：

Top Stride收購Khoon Engineering

於2018年8月31日，洪維坤先生及洪競光先生（作為賣方）與Top Stride（作為買方）訂立買賣協議，據此，Top Stride向洪維坤先生及洪競光先生收購Khoon的1,309,090股股份及190,910股股份（合共相當於其全部已發行股份），代價分別為10,606,810新加坡元及1,546,835新加坡元。於償付上述代價時，Top Stride向洪維坤先生及洪競光先生分別發行及配發入賬列作繳足的13,091股普通股及1,909股普通股。

於2018年8月31日完成上述收購事項後，Khoon Engineering成為Top Stride的全資附屬公司。

步驟4：

貴公司收購Top Stride

於2018年〔●〕，洪維坤先生及洪競光先生（作為賣方）與 貴公司（作為買方）訂立買賣協議，據此， 貴公司向洪維坤先生及洪競光先生收購Top Stride的26,182股及3,818股股份（合共相當於其全部已發行股份），代價分別為〔●〕新加坡元／港元及〔●〕新加坡元／港元。於償付上述代價時， 貴公司向Lead Development發行及配發29,999股入賬列作繳足普通股，並按洪維坤先生及洪競光先生的指示將Lead Development持有的一股未繳股款股份按面值列賬為繳足股份。於完成上述收購事項後，Khoon Engineering由 貴公司間接全資擁有。

基於重組2018年〔●〕完成， 貴公司成為 貴集團的控股公司，其業務乃通過我們在新加坡的營運附屬公司（即Khoon Engineering）進行。

本集團因重組而涉及在控股股東與Khoon Engineering之間穿插公司及其他投資控股公司，於整個業績記錄期間或自其各自成立日期起（以較短者為準）以及集團重組之前和之後一直由控股股東共同控制。

於業績記錄期間的合併損益及其他全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表包括 貴集團旗下各公司的業績、權益變動及現金流量，猶如集團架構自重組完成後於整個業績記錄期間或自其各自成立日期以來（以較短者為準）一直存在。

貴集團已編製於2016年、2017年、2018年6月30日及2018年9月30日的合併財務狀況表，以呈列 貴集團現時旗下各公司的資產及負債，猶如當前集團架構於該等日期一直存在（經考慮各自的註冊成立日期（如適用））。

概無編製 貴公司自其註冊成立日期以來的法定財務報表，乃因其註冊成立所在的司法權區並無法定審核要求。

3. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則

就編製及呈列業績記錄期間的歷史財務資料而言，貴集團已貫徹應用符合於2018年7月1日開始的財政年度及於整個業績記錄期間生效的國際財務報告準則的會計政策，貴集團自2018年7月1日起採納國際財務報告準則第9號「金融工具」及於截至2016年、2017年及2018年6月30日止年度採納國際會計準則（「國際會計準則」）第39號「金融工具：確認及計量」除外。於2018年7月1日應用國際財務報告準則第9號就金融工具的分類及計量而言對貴集團的合併財務狀況並無任何重大影響，而於同日應用預期信貸虧損法後亦無確認任何重大額外減值。

於應用國際財務報告準則第15號後，貴集團於滿足履約責任時確認收益（或確認為履約責任），即當特定履約責任下的貨品或服務之「控制權」轉移至客戶時。有關詳情，請參閱附註4及6。

於本報告刊發日期，貴集團尚未應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則、國際會計準則、國際財務報告準則／國際會計準則修訂本以及新詮釋：

國際財務報告準則第16號	租賃 ¹
國際財務報告準則第17號	保險合約 ³
國際財務報告詮釋委員會第23號	所得稅處理的不明朗因素 ¹
國際財務報告準則第3號修訂本	對業務的定義 ⁴
國際財務報告準則第9號修訂本	具有負補償的提前償付特徵 ¹
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或投入資產 ²
國際會計準則第19號及國際會計準則 第8號修訂本	重大的定義 ⁵
國際會計準則第1號修訂本	計劃修訂、縮減或清償 ¹
國際會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業的長期權益 ¹
國際財務報告準則修訂本	2015年至2017年週期國際財務報告準則的年度改進 ¹

¹ 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於將予釐定的日期或之後開始的年度期間生效

³ 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於2020年1月1日或之後開始的首個年度期間開始或之後的收購日期生效

⁵ 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效

除下文所述者外，貴集團管理層認為，應用其他新訂及經修訂國際財務報告準則、國際會計準則及新詮釋不大可能對貴集團於可預見將來的財務狀況及表現以及披露產生重大影響。

國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號為識別租賃安排及出租人及承租人之會計處理引入一個全面的模式。於國際財務報告準則第16號生效後，該準則將取代國際會計準則第17號租賃及相關詮釋。

國際財務報告準則第16號根據所識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。除短期租賃及低價值資產租賃外，經營租賃及融資租賃分別自承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債之模式替代。

使用權資產初步以成本計量，其後按成本（若干特殊情況例外）減累計折舊及減值虧損計量，並就任何租賃負債的重新計量作出調整。租賃負債初步按當日未付租賃付款的現值計量。其後，租賃負債就利息及租賃付款以及（其中包括）租賃修訂的影響作出調整。就現金流量的分類而言，貴集團目前將經營租賃付款呈列為經營現金流量。於應用國際財務報告準則第16號後，有關租賃負債的租賃付款將分配至將由貴集團呈列為融資現金流量的本金及利息部分。

根據國際會計準則第17號，貴集團已就融資租賃安排確認資產及相關融資租賃負債並就其貴集團為承租人的租賃樓宇確認預付租賃款項。應用國際財務報告準則第16號可能導致該等資產之分類發生潛在變動，其分類視乎貴集團將倘擁有資產時之使用權單獨或以相應有關資產的同一項目內呈列。

與承租人會計處理方法相反，國際財務報告準則第16號大致上繼承國際會計準則第17號的出租人會計處理規定，並繼續要求出租人將其租賃分類為經營租賃或融資租賃。

此外，國際財務報告準則第16號要求作出詳盡披露。

貴集團於2018年9月30日就租賃物業的經營租賃承擔總額載於附註28。初步評估顯示該等安排將符合租賃的定義。應用國際財務報告準則第16號後，貴集團將確認使用資產的權利及有關所有該等租賃的相應負債，除非它們合資格成為低價值或短期租賃。

此外，於2018年9月30日貴集團目前將已付可退還租賃按金57,539新加坡元已收可退還租賃按金8,550新加坡元視為國際會計準則第17號適用的租賃下的權利及責任。根據國際財務報告準則第16號下租賃款項的定義，有關按金並非與相關資產使用權有關的款項，因此，有關按金的賬面值可能會調整為攤銷成本，而有關調整被視為額外租賃款項。對已付可退還租賃按金作出的調整將計入使用權資產的賬面值。對已收可退還租賃按金作出的調整將被視為墊付租賃付款。

貴集團的管理層預期採納國際財務報告準則第16號不大可能導致對貴公司的業績產生重大影響，惟預期截至2018年9月30日的453,774新加坡元的經營租賃承擔總額將需於綜合財務報表按確認為使用權資產及租賃負債。

4. 重大會計政策

歷史財務資料乃根據下述符合國際會計準則委員會頒布之國際財務報告準則的會計政策編製。此外，歷史財務資料包括聯交所證券上市規則及香港公司條例所要求的適用披露。

如下文載列的會計政策所述，財務資料乃按各報告期末的歷史成本編製。

歷史成本一般基於換取貨品或服務的代價的公平值釐定。

公平值為市場參與者之間於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付的價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。於估計資產或負債的公平值時，倘市場參與者在計量日期為該資產或負債進行定價時考慮了該資產或負債的特徵，則貴集團亦會考慮該等特徵。在本歷史財務資料中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟國際財務報告準則第2號以股份為基礎付款範圍內的以股份為基礎的付款交易、國際會計準則第17號範圍內的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量（例如，國際會計準則第2號存貨中的可變現淨值或國際會計準則第36號資產減值中的使用價值）除外。

非金融資產之公平值計量會計及市場參與者將資產用於最高增值及最佳用途或售予會將資產用於最高增值及最佳用途之另一市場參與者而創造經濟利益的能力。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量的整體重要性分類為第一級、第二級或第三級，載述如下：

- 第一級輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）；
- 第二級輸入數據是資產或負債的可直接或間接地觀察的輸入數據（第一級內包括的報價除外）；及
- 第三級輸入數據是資產或負債的不可觀察輸入數據。

主要會計政策載列如下。

合併基準

歷史財務資料載有 貴公司及由 貴公司及其附屬公司控制的公司的財務報表。倘 貴公司符合以下條件，則視為擁有控制權：

- 可對投資對象行使權力；
- 因參與投資對象業務而承擔可變回報的風險或享有權利；及
- 有能力使用其權力影響其回報。

倘事實及處境顯示上文所列控制權三項元素中的一項或以上元素出現變動，則 貴集團會重新評估其對投資對象是否仍擁有控制權。

附屬公司於 貴集團取得有關附屬公司的控制權起開始合併入賬，並於 貴集團失去有關附屬公司的控制權時終止。具體而言，於業績記錄期間所收購或出售附屬公司的收入及支出乃自 貴集團取得控制權之日起計入合併損益及其他全面收益表，直至 貴集團不再控制有關附屬公司之日為止。

附屬公司的財務報表於有需要時作出調整，以使其會計政策與 貴集團的會計政策一致。

集團內公司間之所有資產及負債、權益、收入、開支及與 貴集團成員公司間之交易相關之現金流量已於綜合賬目時全部對銷。

收益確認

收入按向客戶轉移所承諾服務的金額確認，而該金額反映 貴集團預計可就該等服務換取的代價。具體而言， 貴集團就確認收益採用五個步驟法：

- 步驟1：識別與客戶之合約
- 步驟2：識別合約內之履約責任
- 步驟3：釐定交易價格
- 步驟4：按合約內履約責任分配交易價格
- 步驟5：當（或於）實體滿足履約責任時確認收益

附錄一

會計師報告

當（或於）滿足履約責任時，貴集團確認收益，即於特定履約責任的相關服務的「控制權」轉讓予客戶時確認。

履約責任指不同的服務〔或一組服務〕或大致相同的不同服務。

控制權隨時間轉移，而倘滿足以下其中一項標準，則收益乃參照完全滿足相關履約責任的進展情況而隨時間確認：

- 隨貴集團履約，客戶同時取得並耗用貴集團履約所提供的利益；
- 貴集團之履約創建或強化一資產，該資產於創建或強化之時即由客戶控制；或
- 貴集團之履約並未產生對貴集團有替代用途的資產，且貴集團對迄今已完成履約之款項具有可執行之權利。

否則，收益於客戶獲得服務控制權的時間點確認。

合約資產指貴集團就換取貴集團已向客戶轉讓之服務而收取代價之權利（尚未成為無條件），根據國際會計準則第39號／國際財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款項指貴集團收取代價之無條件權利，即代價到期付款前僅需時間推移。

合約負債指貴集團因已向客戶收取代價（或已到期收取代價），而須向客戶轉讓服務之責任。

具體而言，收益於損益內確認如下：

來自提供電機工程服務的收益

貴集團根據與客戶的長期合約提供電機工程服務。該等合約乃於服務開始之前訂立。根據合約條款，貴集團按合約規定須在客戶指定的用地提供服務，以致貴集團履約創造或增強一項由客戶控制之資產。因此，來自提供電機工程服務的收益以輸入法隨時間確認，即根據貴集團迄今產生的實際電機工程成本與項目的預算成本總額進行比較，以估計期內確認的收益。貴集團管理層認為，輸入法將中肯描述貴集團已充分滿足國際財務報告準則第15號項下該等履約責任的表現。

投資物業

投資物業指為收取租金而持有的物業。

投資物業初步按成本（包括任何直接應佔支出）計量。於初步確認後，投資物業按成本減後續累計折舊及任何累計減值虧損列賬。折舊的確認乃按直線法在投資物業估計可使用年內撇減其成本。估計可使用年期及折舊法會各報告期末檢討，並按未來基準對估計變更的影響入賬。

投資物業於出售時或當投資物業永久無法使用及預期無法通過其出售獲得未來經濟收益時終止確認。終止確認有關物業所產生的任何收益或虧損（按有關資產的出售所得款項淨額與賬面值間的差額計算）於終止確認該物業時計入損益。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備包括持作生產或供應貨品或服務或行政用途的租賃樓宇，乃按成本減其後的累計折舊及累計減值虧損（如有）在合併財務狀況表內列賬。

折舊的確認乃以直線法按估計可使用年期撇減資產成本減其剩餘價值。估計可使用年期、剩餘價值及折舊法於各報告期末檢討，而任何估計變動的影響按預期基準入賬。

物業、廠房及設備項目於改變用途時（即業主自用終止時）轉移至投資物業。

根據融資租賃持有的資產按其預期可使用年期，以與自置資產相同的基準折舊。然而，倘不能合理確定將於租賃期末取得所有權，則該等資產按照租賃期與其可用年期之較短者折舊。

物業、廠房及設備項目於出售時或當預期持續使用該資產不會於日後產生經濟利益時終止確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目產生的任何收益或虧損按出售所得款項與資產賬面值間的差額計算，並於損益內確認。

有形資產減值

於各報告期末，貴集團管理層檢討其有形資產的賬面值，以確定是否有跡象顯示該等資產遭受減值虧損。倘存在任何該等跡象，會估算可收回的相關資產金額，以確定減值虧損（如有）的程度。當不可能估計個別資產的可收回金額時，貴集團估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。有形資產的可回收金額乃個別估計，當可識別合理及一致之分配基準時，公司資產亦可分配至個別現金產生單位，或另行分配至可識別合理及一致之分配基準之最小現金產生單位組別。

可收回金額為公平值減去出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以除稅前貼現率貼現至現值。該貼現率反映市場現時所評估之金錢時值及資產（或現金產生單位）特定風險（並無就此調整估計未來現金流量）。

倘若資產（或現金產生單位）的估計可收回金額低於其賬面值，則資產（或現金產生單位）的賬面值將調低至其可收回金額。在分配減值虧損時，首先分配減值虧損以減低任何商譽（如適用）的賬面值，然後按該單位內各項資產的賬面值所佔比例分配至其他資產。資產賬面值不可被減至低於其公平值扣除出售成本（如可計量）、其使用價值（如可釐定）或零（以最高者為準）。已另行分配至資產的減值虧損的金額按所佔比例分配至該單位的其他資產。減值虧損乃即時於損益中確認。

倘若減值虧損其後轉回，則資產的賬面值會上調至其經修訂估計可收回金額，但所上調的賬面值不得超出倘若資產於以往年度並無確認減值虧損時原已確認的賬面值。減值虧損轉回乃即時於損益中確認。

租賃

當租賃條款將所有權絕大部分風險及回報轉讓至承租人，則有關租賃被分類為融資租賃。所有其他租賃乃分類為經營租賃。

貴集團作為出租人

經營租賃的租金收入乃按相關租期以直線基準於損益內確認。就經營租賃協商及安排的初始直接成本乃加入租賃資產的賬面值。

貴集團作為承租人

根據融資租賃持有的資產於租賃開始時以其公平值或以最低租賃款項的現有價值（以較低者為準）首次確認為 貴集團的資產。付予出租人的相關負債於合併財務狀況表中當作一項融資租賃負債項。租賃付款在融資開支與租賃承擔減少之間分配，從而達到負債餘額的常數定期利率。融資開支立即於損益確認。

經營租賃款項按直線法在租賃期內確認為開支。

倘訂立經營租賃可以獲得租賃優惠，該等優惠則確認為負債。優惠整體利益以直線法確認為租金開支扣減。

外幣

各集團實體在編製財務報表時，以該實體功能貨幣以外之貨幣（外幣）所進行之交易按交易當日匯率確認。於各報告期末，以外幣為單位之貨幣項目均按報告期末之匯率重新換算。按公平值以外幣計值之非貨幣項目按於公平值釐定當日之匯率重新換算。按外幣計的歷史成本計量的非貨幣項目並無重新換算。

於結算貨幣項目時產生之匯兌差額，在重新換算貨幣項目時，於產生期間於損益確認。

借款成本

凡必須經過頗長時間方作擬定用途或銷售的合資格資產的收購、建造或生產直接應佔的借款成本，均加入該等資產的成本，直至該等資產大致上可作擬定用途或銷售為止。

所有其他借款成本於產生期間於損益確認。

退休福利成本

向中央公積金（「中央公積金」）作出的付款於僱員已提供服務從而有權獲得供款時確認為開支。

短期僱員福利

短期僱員福利在僱員提供服務期間按預期支付的福利的未貼現金額確認。所有短期僱員福利均確認為開支，除非另一項國際財務報告準則規定或許可將福利計入資產成本中。

僱員應計的福利（如工資、薪金、年假及病假）在扣減任何已付金額後確認為負債。

稅項

所得稅開支指即期應付稅項與遞延稅項的總和。

即期應付稅項根據年內／期應課稅溢利計算。應課稅溢利有別於合併損益及其他全面收益表內呈報的除稅前溢利，乃由於其他年內的應課稅或可扣稅收支項目，以及毋須課稅及不可扣稅的項目。 貴集團的即期稅項負債使用於各報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率計算。

遞延稅項按歷史財務資料內資產與負債賬面值與計算應課稅溢利時所採用相應稅基之間的暫時差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額進行確認。倘可能出現能動用可扣減暫時差額的應課稅溢利，遞延稅項資產一般就所有可扣減暫時差額進行確認。若因初步確認交易資產與負債而產生暫時差額，而該差額並無影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認該等遞延稅項資產與負債。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末審閱，並於不再可能有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時予以削減。

遞延稅項資產及負債按清償負債或變現資產期間的預期適用稅率（基於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率（及稅法））計算。

遞延稅項資產及負債的計量，應反映貴集團預期於報告期末收回資產或清償負債賬面值的方式所導致的稅務後果。

即期及遞延稅項於損益確認，除非其涉及於其他全面收益或直接於權益中確認的項目，在此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

股息分派

向股東分派股息在股息獲集團公司股東（如適用）批准的期間內，於歷史財務資料確認為負債。

金融工具

根據國際會計準則第39號及國際財務報告準則第9號的首次確認

當集團實體成為金融工具合約條文之訂約方，即於歷史財務資料確認金融資產及負債。

金融資產及金融負債初步按公平值計量。收購或發行金融資產及負債直接產生之交易成本，於初步確認時於金融資產或金融負債之公平值計入或扣除（按適用情況而定）。

金融資產

所有常規之金融資產買賣，均按交易日基準確認及終止確認。常規買賣為須於根據市場法規或慣例所訂之時間內交付資產之金融資產買賣。

根據國際會計準則第39號

金融資產獲分類為債務及應收款項。

實際利率法

實際利率法是計算債務工具攤銷成本以及於相關期間內分配利息收入的一種方法。實際利率是指將債務工具在預計年期或更短期間內（如適當）的估計未來現金收款額（包括支付或收取的構成實際利率組成部分的所有費用和貼息、交易成本以及其他溢價或折價）準確貼現為該工具初步確認時的賬面淨值所使用的利率。

利息收入就債務工具按實際利率基準確認按時間比例入賬，並參照未償還本金額以適用實際利率計算。實際利率指將估計日後所得現金按金融資產的估計可使用年期精確貼現至資產初步確認時的賬面淨值的利率。

貸款及應收款項

貸款及應收款項為具有固定或可釐定付款的非衍生金融資產，該等資產於活躍市場上並無報價。於初步確認後，貸款及應收款項（包括貿易應收款項、其他應收款項、應收股東款項、銀行存款以及銀行結餘及現金）乃使用實際利率法按攤銷成本減任何已識別減值虧損列賬（見下文有關金融資產減值虧損的會計政策）。

利息收益乃使用實際利率法確認，惟貼現影響並不重大的短期應收款項除外。

金融資產減值虧損

金融資產於各報告期末評估是否有任何減值跡象。倘若有任何客觀證據表明，由於一項或多項於初步確認金融資產後發生的事件，金融資產的估計未來現金流量受到影響，則金融資產會被視為減值。

減值的客觀證據可能包括：

- 發行人或交易對方出現嚴重財務困難；或
- 違反合約，例如欠繳或拖欠利息或本金付款；或
- 借款人很有可能將宣告破產或進行財務重組。

就若干類別金融資產（例如貿易應收款項）而言，乃以個別基準評估減值。應收款項的客觀減值憑證可能包括 貴集團過往收回款項的經驗、應收款項內30至35天信貸期的延遲付款數目增加以及與拖欠應收款項相關的全國或地方經濟狀況的可觀察變動。

就按攤銷成本列賬的金融資產而言，當有客觀證據證明資產已減值，減值虧損在損益中確認，並按資產賬面值與按金融資產原實際利率貼現的估計未來現金流量現值之間的差額計量。

就所有金融資產而言，金融資產賬面值乃直接扣減減值虧損，惟貿易應收款項除外，其賬面值會透過使用撥備賬作出扣減。倘貿易應收款項為無法收回，則於撥備賬內撇銷。其後收回過往撇銷的款項計入撥備賬。撥備賬的賬面值變動於損益中確認。

在後續期間，倘減值虧損金額減少，而有關減少客觀上與確認減值之後發生的事件有聯繫，則先前確認的減值虧損會透過損益撥回，但該撥回不應導致減值撥回日期的投資賬面值超過假設並未確認減值時的攤銷成本。

根據國際財務報告準則第9號

金融資產分類

來自與客戶合約的貿易應收款項初步根據國際財務報告準則第15號計量。所有屬於國際財務報告準則第9號的已確認的金融資產其後整體按攤銷成本或公平值計量，視乎金融資產的分類而定。

符合下列條件的債務工具其後按攤銷成本計：

- 金融資產以目標為持有金融資產以收取合約現金流量的商業模式持有；及
- 金融資產的合約條款於指定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償還本金的利息。

符合下列條件的債務工具其後按公平值計入其他全面收益（「公平值計入其他全面收益」）計量：

- 金融資產以目標透過收取合約現金流量及銷售金融資產實現的商業模式持有；及
- 合約條款於指定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償還本金的利息。

所有其他金融資產其後默認按公平值計量並計入損益（「按公平值計入損益」）。

貴集團的所有已確認金融資產（包括貿易應收賬款、其他應收款項、應收股東款項、定期存款及銀行結餘及現金）及貴公司的所有已確認金融資產（包括應收一名控股股東的款項）其後按攤銷成本計量。

攤銷成本及實際利率法

實際利率法乃計算債務工具攤銷成本及於有關期間分配利息收入的方法。

就購買或產生的信貸減值金融資產以外的金融工具而言，實際利率為在債務工具的預期年期或（如適用）較短期間內，將估計未來現金收款（包括所支付或收取屬實際利率組成部分的所有費用及費率、交易成本及其他溢價或折讓，不包括預期信貸虧損（「預期信貸虧損」））準確貼現至初步確認時債務工具賬面總值的利率。

金融資產的攤銷成本為金融資產初步確認時計量的金額減本金還款，另加初始金額與到期金額之間的任何差額按實際利率法計算的累計攤銷，並就任何虧損撥備作出調整。另一方面，金融資產的賬面總值為金融資產就任何虧損撥備作出調整前的攤銷成本。

其後按攤銷成本及按公平值計入其他全面收益計量的債務工具的利息收入使用實際利率法確認。就金融工具（購買或產生的信貸減值金融資產除外）而言，利息收入按將實際利率應用到金融資產的賬面總值計算，惟其後已成為信貸減值的金融資產除外。就其後已成為信貸減值的金融資產而言，利息收入按將實際利率應用到金融資產的攤銷成本確認。倘於其後報告期間，信貸減值金融工具的信貸風險改善，致使金融資產不再出現信貸減值，利息收入按將實際利率應用到金融資產的賬面總值確認。

利息收入乃使用實際利率於損益中確認，並載於「其他收入」項目。

預期信貸虧損模式下的減值

貴集團根據國際、定期存款及財務報告準則第9號就發生減值的金融資產（包括貿易應收款項、其他應收款項、應收股東款項、定期存款及銀行結餘）及按攤銷成本計量的合約資產確認預期信貸虧損的虧損撥備。預期信貸虧損的金額於各報告日期更新，以反映自初步確認以來信貸風險的變化。

全期預期信貸虧損指於相關工具的預期年期內就所有可能出現的違約事件而產生的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損（「12個月預期信貸虧損」）指預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件產生的全期預期信貸虧損的一部分。評估乃根據貴集團的過往信貸虧損經驗進行，並根據債務人特有的因素、整體經濟狀況以及對報告日期當前狀況及對未來狀況預測的評估作出調整。

貴集團經常為貿易應收款項、合約資產及有關貿易的應收關聯方款項確認全期預期信貸虧損。貿易應收款項、合約資產及應收關聯方的貿易相關款項的預期信貸虧損均獲獨立評估。

就所有其他金融工具而言，貴集團計量的虧損撥備相等於12個月預期信貸虧損，除非自初步確認以來信用風險顯著增加，則貴集團會確認全期預期信貸虧損。應否確認全期預期信貸虧損的評估乃視乎自初步確認以來發生違約的可能性或風險有否顯著增加而進行。

信貸風險顯著增加

於評估金融工具的信貸風險自初步確認以來有否顯著增加時，貴集團會就金融工具於各報告日期發生違約的風險與金融工具於初步確認當日發生違約的風險進行比較。在進行有關評估時，貴集團會考慮合理且有依據的定量及定性資料，包括過往經驗及毋須付出不必要的成本或努力便可獲得的前瞻性資料。考慮的前瞻性資料包括自經濟專家報告、金融分析師、政府機構及其他類似組織獲得的有關貴集團債務人經營所在行業的未來前景，以及與貴集團核心業務有關的實際及預測經濟資料的各種外部資料來源等考慮因素。

尤其是，於評估信貸風險自初步確認以來有否顯著增加時已考慮下列資料：

- 業務、財務或經濟狀況出現預期會導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的現有或預測不利變化；
- 債務人的經營業績實際或預期明顯轉差；
- 債務人所處的監管、經濟或技術環境出現導致債務人履行其債務責任的能力顯著下降的實際或預期重大不利變化。

不論上述評估的結果如何，當合約付款逾期超過30天，則貴集團假定信貸風險自初步確認以來已顯著增加，除非貴集團具有合理且有依據的資料證明則作別論。

儘管有前述情況，倘金融工具於報告日期釐定為具有低信貸風險，貴集團假設金融工具的信貸風險自初步確認以來並無顯著增加。倘i) 金融工具違約風險低（即過往並無違約），ii) 借款人擁有於短期內履行其合約現金流量責任的良好能力及iii) 經濟及業務狀況於長遠上出現不利變動可能但未必會削弱借款人履行其合約現金流量責任的能力，則金融工具獲釐定為具有低信貸風險。

貴集團定期監控識別信貸風險是否出現顯著增加所用標準的有效性，並對其作出適當修訂以確保在款項逾期前有關標準能識別信貸風險的顯著增加。

違約的定義

貴集團將下列各項視為構成就內部信貸風險管理而言的違約事件，因為過往經驗顯示符合下列任一標準的應收款項一般不可收回。

- 當對手方違反財務契諾時；或
- 內部揭露或自外部資源獲得的資料顯示債務人不可能向其債權人（包括 貴集團）悉數付款（不計及 貴集團持有的任何抵押品）。

貴集團亦認為，當金融資產預期超過90天，即表示違約已發生，除非 貴集團有合理且有依據的資料證明更滯後的違約標準更為合適。

預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約損失率（即發生違約時的損失程度）及違約風險的函數。違約概率及違約損失率的評估乃基於按前瞻性資料作出調整的歷史數據進行。

一般而言，預期信貸虧損按根據合約應付 貴集團的所有合約現金流量與 貴集團預期將收取按於初步確認時釐定的實際利率貼現的所有現金流量之間的差額進行估計。

利息收入乃根據金融資產的賬面總值計算，除非金融資產遭遇信貸減值則另當別論，在此情況下，利息收入乃按金融資產的攤銷成本計算。

於2018年7月1日， 貴公司董事根據國際財務報告準則第9號，以合理及具支持性資料審閱及評估 貴集團用作撥備的現存財務資產，獲得該等資料均不致過大成本或付出。概無額外減值撥備於首次應用時獲確認。

信貸減值金融資產

當發生對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的一項或多項違約事件時，該金融資產即出現信貸減值。金融資產信貸減值的證據包括以下事件的可觀察數據：

- a) 發行人或借款人陷入嚴重財困；
- b) 違反合約，例如違約或逾期事件；
- c) 借款人的貸款人出於與借款人財困相關的經濟或合約理由，而向借款人授予貸款人原本不會考慮的優惠；或
- d) 借款人很可能破產或進行其他財務重組。

撤銷政策

當有資料顯示對手方陷入嚴重財困，且並無實際收回的可能時（例如對手方已進行清算或進入破產程序），或倘為貿易應收款項，則逾期超過一年時（以較早發生者為準），貴集團會撤銷金融資產。根據貴集團的收回程序並考慮法律意見（倘適用），已撤銷的金融資產仍可能受到執法活動約束。任何收回款項均會於損益中確認。

終止確認金融資產

僅當從資產中收取現金流量的合約權利到期，或金融資產轉讓且資產所有權的絕大部分風險及回報轉予另一方時，貴集團終止確認金融資產。

終止確認按攤銷成本計量的金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價總和之間的差額於損益確認。

金融負債及股本工具

分類為債務或股權

集團實體發行的金融負債及股本工具按照合約安排內容及金融負債與股本工具的定義分類為金融負債或股權。

股本工具

股本工具為證明實體在扣減所有負債後的資產中擁有剩餘權益的任何合約。集團實體發行的股本工具按收取的所得款項扣除直接發行成本予以確認。

金融負債其後按攤銷成本計量

所有金融負債（包括貿易及其他應付款項、應付一名股東款項、應付關聯方款項、應付 Khoon Engineering 款項及銀行借款）其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

實際利率法乃計算金融負債攤銷成本及於有關期間分配利息開支的方法。實際利率是將估計未來現金付款透過金融負債的預期年期或更短期間（如適用）準確貼現至金融負債的攤銷成本的利率。

終止確認金融負債

當且僅當貴集團的責任獲履行、解除或到期時，貴集團終止確認金融負債。終止確認的金融負債賬面值與已付及應付代價（包括任何已轉讓非現金資產或所承擔負債）之間的差額於損益確認。

撥備

當貴集團因過往事件而導致現時的責任（法律或推定），而貴集團可能將須清償該責任，並可對該責任的金額作出可靠估計，則確認撥備。確認為撥備的款額乃於每個報告期末清償現時責任所需代價的最佳估計，並已考慮有關責任的風險及不確定性。倘使用現金流量法估計清償現時責任而計量撥備，其賬面值為該等現金流量的現值（如金錢時值的影響重大）。

當須用於結清撥備的部分或全部經濟利益預期可自第三方收回時，則應收款項會在實際確定將獲償付且能可靠計量應收款項金額時確認為資產。

政府補助

政府補助不予確認，除非能合理確定貴集團將遵守其附帶條件及將收取補貼。

政府補助乃於 貴集團將補助擬補償的相關成本確認為開支的期間內按系統基準於損益確認。具體而言，以要求 貴集團購買、建造或以其他方式收購非流動資產為主要條件的政府補助乃於合併財務狀況表確認為遞延收入，並於相關資產的可使用年內按系統及合理基準轉撥至損益。

作為已產生的開支或虧損的補償或以給予 貴集團即時財政支持（而不會產生未來相關成本）而應收的政府補助，於其應收期間在損益確認。

5. 估計不確定性之主要來源

於應用附註4所述之 貴集團會計政策時， 貴集團之管理層須就未能於其他來源取得之資產及負債之賬面值作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據過往經驗及其他被認為屬相關之因素作出。實際結果可能與該等估計有異。

貴集團會持續檢討該等估計及相關假設。倘會計估計之修訂僅影響作出修訂之期間，則有關修訂將於作出修訂之期間確認，或倘修訂對本期及未來期間均會構成影響，則會於作出修訂之期間及未來期間確認。

以下為各報告期末有關未來之主要假設及估計不確定性之其他主要來源。此等假設及來源均對未來12個月資產賬面值造成須作出大幅調整之重大風險。

貿易應收款項、來自分包商欠付費用的其他應收款項及合約資產的估計減值

採納國際財務報告準則第9號前，貴集團之管理層於各報告期末評估是否有客觀證據顯示貿易應收款項、來自分包商欠付費用的其他應收款項及合約資產出現減值。倘有客觀證據顯示貿易應收款項及來自分包商欠付費用的其他應收款項已經產生減值虧損，則虧損金額按資產賬面值與估計未來現金流量現值之間的差額計量。倘實際未來現金流量少於預期及向客戶發出票據後收回的實際應收款項少於預期，可能會產生減值虧損。

於2016年、2017年及2018年6月30日，貿易應收款項的賬面值分別為991,073新加坡元、2,460,667新加坡元及3,360,752新加坡元（扣除呆賬撥備24,452新加坡元、24,452新加坡元及54,251新加坡元）（附註17）。

於2016年、2017年及2018年6月30日，來自分包商的其他應收款項的賬面值分別為48,493新加坡元、307,196新加坡元及零（附註18）。於業績記錄期間，各年概無作出任何呆賬撥備。

於2016、2017及2018年6月30日，合約資產之賬面值分別為4,880,614新加坡元、7,727,102新加坡元及11,440,486新加坡元（附註19）。

由2018年7月1日開始， 貴集團就貿易應收款項及合約資產確認全期預期信貸虧損。按預期信貸虧損模型所量度的減值虧損為所有根據合約 貴集團應收的合約現金流量及所有 貴集團預期將收到的合約現金流量之差別，於首次確認時所釐定的實際利率折現。未來現金流量少於預期，或由於現實及情況面向下調整，其時可能出現重大的減值虧損。

於2018年9月30日， 貴集團貿易應收款項及合約資產的賬面值分別為3,628,786新加坡元（附註17）及15,462,691新加坡元（附註19）。

6. 收益及分部資料

收益指於一段時間內確認提供電機工程服務所收取及應收款項的公平值，主要包括(i)協助取得法定批文；(ii)定製及／或安裝電氣系統；及(iii) 貴集團向外部客戶提供的測試及調試服務（於一段時間內確認），亦指來自客戶合約的收益。

附錄一

會計師報告

貴集團向 貴公司董事（其亦為營運附屬公司董事，即主要營運決策者（「主要營運決策者」）報告資料，以分配資源及評估表現。會計政策與附註4所述 貴集團的會計政策相同。概無定期向主要營運決策者提供 貴集團的業績或資產及負債的其他分析以供審閱，而主要營運決策者審閱 貴集團整體的全面業績及財務表現。因此，主要營運決策者已確認一個經營分部，而僅按照國際財務報告準則第8號經營分部呈列實體層面的收益、主要客戶及地區資料的披露。

貴集團於業績記錄期間的收益分析如下：

來自外部客戶的收益

	截至6月30日止年度			截至9月30日止三個月	
	2016年	2017年	2018年	2017年	2018年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
					(未經審核)
於一段時間內確認來自提供電機工程服務的合約收益	<u>38,572,717</u>	<u>30,794,733</u>	<u>33,731,651</u>	<u>7,203,675</u>	<u>10,340,567</u>

貴集團的所有服務均直接與客戶作出。與 貴集團客戶的合約乃以固定價格協定，為期1個月至67個月。

截至2016年、2017年、2018年6月30日止年度及截至2017年及2018年9月30日止三個月， 貴集團的收益包括分別25,991,167新加坡元、21,653,172新加坡元、30,686,184新加坡元、6,962,918新加坡元（未經審核）及9,332,989新加坡元的合約收益，乃來自為公營界別客戶提供電機工程服務。其他收益來自為私營界別客戶提供電機工程服務。

分配至剩餘履約責任的交易價格

下表顯示於各報告期末分配至未獲滿足（或獲部分滿足）履約責任的交易價格總額。

	於6月30日			於9月30日	
	2016年	2017年	2018年	2017年	2018年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
					(未經審核)
提供電子工程服務					
— 一年內	33,163,997	32,633,981	37,122,429	33,438,411	37,696,986
— 多於一年但不多於兩年	16,908,573	20,172,245	22,886,824	17,150,825	20,624,251
— 多於兩年但不多於五年	<u>9,860,388</u>	<u>8,656,633</u>	<u>7,587,707</u>	<u>5,612,446</u>	<u>7,421,205</u>
	<u>59,932,958</u>	<u>61,462,859</u>	<u>67,596,960</u>	<u>56,201,682</u>	<u>65,742,442</u>

根據 貴集團於各報告期末獲得的資料， 貴集團管理層預期於2016年、2017年、2018年6月30日及2018年9月30日分配至上述未獲滿足（或獲部分滿足）合約的交易價格將於截至2017年6月30日至2021年6月30日止年度確認為收益。

附錄一

會計師報告

有關主要客戶的資料

於各業績記錄期間，來自個別佔 貴集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	截至6月30日止年度			截至9月30日 止三個月	
	2016年	2017年	2018年	2017年	2018年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
				(未經審核)	
客戶A ^{1**}	12,390,611	3,761,321	不適用*	不適用*	不適用*
客戶B	4,282,724	不適用*	不適用*	1,527,766	–
客戶A ^{2**}	不適用*	3,412,115	–	–	–
客戶F	不適用*	3,335,319	不適用*	不適用*	不適用*
客戶G	不適用*	3,164,359	不適用*	794,168	不適用*
客戶I	不適用*	不適用*	3,791,739	不適用*	1,964,836
客戶K	不適用*	不適用*	不適用*	不適用*	1,383,581
客戶L	–	不適用*	不適用*	不適用*	1,206,959

* 收益並不佔 貴集團於各報告期間總收益的10%以上。

** 相關客戶為由與 貴集團無關的同一方控制的同系附屬公司。

地區資料

貴集團主要在新加坡（亦為原居地）經營業務。截至2016年、2017年、2018年6月30日止年度以及截至2017年及2018年9月30日止三個月，根據提供服務的地點，來自新加坡及來自緬甸的其餘收益分別佔總收益約77%、93%、100%、100%（未經審核）及100%。 貴集團的非流動資產均位於新加坡。

7. 其他收入

	截至6月30日止年度			截至9月30日 止三個月	
	2016年	2017年	2018年	2017年	2018年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
				(未經審核)	
銀行利息收入	78,043	228,592	136,209	54,920	10,349
政府補助(附註)	103,311	61,595	63,442	4,613	8,117
租金收入	22,500	30,000	33,150	7,500	8,550
向一名獨立第三方貸款的 利息收入	–	7,875	–	–	–
雜項收入	14,930	17,813	18,735	558	3,110
	<u>218,784</u>	<u>345,875</u>	<u>251,536</u>	<u>67,591</u>	<u>30,126</u>

附註：政府補助主要包括加薪補貼計劃、短期就業補貼計劃、特殊就業補貼計劃、建築資訊管理計劃及勞動力培訓及升級計劃，所有該等補助均為 貴集團已產生開支或虧損的補償或以給予 貴集團即時財政支持為目的，而不會產生未來相關成本。

該等金額包括截至2016年、2017年、2018年6月30日止年度以及截至2017年及2018年9月30日止三個月根據加薪補貼計劃獲得的補助，分別為67,398新加坡元、24,766新加坡元、31,946新加坡元、零（未經審核）元及零。根據此項補貼計劃，政府透過於2016年、2017年及2018年為給予每月賺取工資總額4,000新加坡元及以下的新加坡公民僱員的加薪額出資40%、20%及20%，向新加坡註冊企業提供資助。

截至2016年、2017年、2018年6月30日止年度以及截至2017年及2018年9月30日止三個月， 貴集團根據短期就業補貼計劃分別收取9,158新加坡元、10,817新加坡元、5,467新加坡元、零（未經審核）元及零。根據此項計劃，由於僱員的國民儲蓄計劃之供款率上升，故政府提供援助以減輕企業成本。

截至2016年、2017年、2018年6月30日止年度以及截至2017年及2018年9月30日止三個月， 貴集團根據特殊就業補貼計劃分別收取26,755新加坡元、21,043新加坡元、9,143新加坡元、4,613新加坡元（未經審核）及4,213新加坡元。根據此項計劃，政府旨在鼓勵或促進新加坡註冊企業僱用50歲以上的新加坡工人及殘疾人士。

於截至2018年6月30日止年度， 貴集團在建築資料管理計劃下收到11,758新加坡元、零（未經審核）元及零的補貼。根據建築資料管理計劃，政府向業務提供津貼以購置硬件或軟件以累積管理建築項目方面的合作能力及提升生產力。

於截至2018年9月30日止三個月， 貴集團根據勞動力培訓和提升計劃獲得3,904新加坡元的補助。根據該計劃，政府旨在資助選定技能評估和培訓課程的成本，以提升建築業中的勞動力技能。

8. 其他收益及虧損

	截至6月30日止年度			截至9月30日止三個月	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
匯兌（虧損）收益	(278,401)	210,866	(49,406)	(15,618)	1,084
出售物業、廠房及設備收益	126,000	17,091	254,092	—	—
支付給分包商的手續費	46,109	90,043	—	—	—
貿易應收款項呆賬（撥備）					
撥回	(24,452)	—	(54,251)	(2,961)	30,802
撇銷物業、廠房及設備	—	(17,246)	—	—	—
	<u>(130,744)</u>	<u>300,754</u>	<u>150,435</u>	<u>(18,579)</u>	<u>31,886</u>

附錄一

會計師報告

9. 融資成本

	截至6月30日止年度			截至9月30日止三個月	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元
以下各項的利息：					
融資租賃承擔	8,310	14,671	38,824	4,176	—
銀行借款	556	136	—	—	—
	<u>8,866</u>	<u>14,807</u>	<u>38,824</u>	<u>4,176</u>	<u>—</u>

10. 除稅前溢利

年／期內除稅前溢利乃經扣除（計入）以下各項後達致：

	截至6月30日止年度			截至9月30日止三個月	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元
核數師酬金*	—	—	—	—	—
物業、廠房及設備折舊	285,243	387,760	414,411	102,578	109,981
投資物業折舊	13,509	16,022	16,022	4,006	4,006
董事薪酬 (附註12)	2,090,381	746,576	791,228	195,824	524,527
其他員工成本：					
— 薪金、工資及花紅	3,777,436	3,493,911	3,786,240	841,684	1,216,164
— 中央公積金供款	124,650	148,878	148,115	32,453	43,433
員工成本總額	<u>5,992,467</u>	<u>4,389,365</u>	<u>4,725,583</u>	<u>1,069,961</u>	<u>1,784,124</u>
計入服務成本的已確認					
材料成本	10,721,738	7,048,267	7,917,401	2,119,276	3,104,922
計入服務成本的已確認					
分包費	<u>15,633,128</u>	<u>12,873,420</u>	<u>14,155,281</u>	<u>2,570,327</u>	<u>3,476,126</u>
確認為其他收入的投資物業					
總租金收入	22,500	30,000	33,150	7,500	8,550
減：就產生租金收入的					
投資物業所招致的					
直接經營開支	<u>(3,360)</u>	<u>(2,656)</u>	<u>(2,970)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>19,140</u>	<u>27,344</u>	<u>30,180</u>	<u>7,500</u>	<u>8,550</u>

- 於2018年委任 貴公司法定核數師之前並未產生任何酬金。

附錄一

會計師報告

11. 所得稅開支

	截至6月30日止年度			截至9月30日止三個月	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元
稅項開支包括：					
即期稅項					
— 新加坡企業所得稅 (「企業所得稅」)	543,679	604,665	807,095	165,695	260,952
遞延稅項 (附註26)	(4,971)	41,349	(46,768)	—	11,525
	<u>538,708</u>	<u>646,014</u>	<u>760,327</u>	<u>165,695</u>	<u>272,477</u>

企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算，且 貴集團於2016年及2017年評稅年度分別進一步合資格可獲50%的企業所得稅退稅，上限分別為20,000新加坡元及25,000新加坡元，及於2018年評稅年度調整至40%，上限為15,000新加坡元，並於2019年評稅年度可獲20%的企業所得稅退稅，上限為10,000新加坡元，乃根據新加坡註冊成立的集團實體的財政年度結算日釐定。新加坡註冊成立公司正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，其後於2016至2019課稅年度的正常應課稅收入290,000新加坡元及於2020課稅年度正常應課稅收入190,000新加坡元的50%可豁免繳稅。

於業績記錄期間，所得稅開支可與合合併損益及其他全面收益表所示的除稅前溢利對賬如下：

	截至6月30日止年度			截至9月30日止三個月	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元
除稅前溢利	<u>3,598,523</u>	<u>4,472,372</u>	<u>4,261,236</u>	<u>1,041,901</u>	<u>527,040</u>
按適用稅率17%計算的稅項	611,749	760,303	724,410	177,123	89,597
不可扣稅開支的稅務影響	125,928	86,793	239,508	15,527	187,236
毋須課稅收入的稅務影響	(22,627)	(38,186)	(43,099)	—	—
稅項寬減及部分稅項豁免的 影響 (附註)	(176,342)	(162,896)	(160,492)	(26,955)	(4,356)
年／期內稅項	<u>538,708</u>	<u>646,014</u>	<u>760,327</u>	<u>165,695</u>	<u>272,477</u>

附註：該等金額包括與新加坡稅務機關授出的獎勵計劃有關的稅務優惠。其中一項主要稅務優惠為生產力與創新優惠（「PIC」）計劃。根據PIC計劃， 貴集團於2016年至2018年評估年度產生的合資格開支享有400%的稅務扣減。PIC計劃不適用於2019年評估年度及其後日子。

附錄一

會計師報告

12. 董事及主要行政人員酬金及僱員薪酬

(a) 董事及主要行政人員酬金

洪維坤先生、洪競光先生及洪咏權先生（「洪咏權先生」，洪維坤先生之子）分別於2018年7月24日獲委任為 貴公司執行董事。

於業績記錄期間， 貴集團旗下各實體已付或應付 貴公司董事及主要行政人員的酬金（包括於成為 貴公司董事前擔任集團實體僱員／董事的酬金）如下：

截至2016年6月30日止年度

	董事袍金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	酌情花紅 新加坡元	中央 公積金供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事：					
洪維坤先生	250,000	54,000	–	4,281	308,281
洪競光先生	250,000	66,000	687,980	12,070	1,016,050
洪咏權先生	–	66,000	687,980	12,070	766,050
	<u>500,000</u>	<u>186,000</u>	<u>1,375,960</u>	<u>28,421</u>	<u>2,090,381</u>

截至2017年6月30日止年度

	董事袍金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	酌情花紅 新加坡元	中央 公積金供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事：					
洪維坤先生	250,000	54,000	–	4,056	308,056
洪競光先生	250,000	75,000	6,000	13,260	344,260
洪咏權先生	[–]	[75,000]	[6,000]	[13,260]	[94,260]
	<u>[500,000]</u>	<u>[204,000]</u>	<u>[12,000]</u>	<u>[30,576]</u>	<u>[746,576]</u>

截至2018年6月30日止年度

	董事袍金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	酌情花紅 新加坡元	中央 公積金供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事：					
洪維坤先生	250,000	69,000	–	5,178	324,178
洪競光先生	250,000	84,000	10,500	14,025	358,525
洪咏權先生	–	84,000	10,500	14,025	108,525
	<u>500,000</u>	<u>237,000</u>	<u>21,000</u>	<u>33,228</u>	<u>791,228</u>

附錄一

會計師報告

截至2017年9月30日止三個月（未經審核）

	董事袍金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	酌情花紅 新加坡元	中央 公積金供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事：					
洪維坤先生	62,500	13,500	–	1,014	77,014
洪號光先生	62,500	21,000	3,500	3,655	90,655
洪咏權先生	–	21,000	3,500	3,655	28,155
	<u>125,000</u>	<u>55,500</u>	<u>7,000</u>	<u>8,324</u>	<u>195,824</u>

截至2018年9月30日止三個月

	董事袍金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	酌情花紅 新加坡元	中央 公積金供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事：					
洪維坤先生	40,000	84,000	14,000	2,400	140,400
洪號光先生	40,000	83,318	70,830	5,270	199,418
洪咏權先生	–	58,214	121,905	4,590	184,709
	<u>80,000</u>	<u>225,532</u>	<u>206,735</u>	<u>12,260</u>	<u>524,527</u>

- (i) 洪維坤先生自2018年7月24日起擔任 貴公司行政總裁，而上文所披露的酬金包括彼作為行政總裁就管理集團實體事務所提供服務之酬金。
- (ii) 酌情花紅乃參考 貴集團內相關人士的職責及責任以及 貴集團的表現而釐定。
- (iii) 除上文所示金額外，概無因各董事就管理 貴集團及其附屬公司的事務而提供之服務向彼等支付其他退休福利。
- (iv) 上文所示執行董事的酬金乃彼等就管理 貴集團事務的服務酬金。

於業績記錄期間， 貴集團概無向 貴公司董事支付任何薪酬，作為加入 貴集團或於加入 貴集團後的獎勵或離職補償。於業績記錄期間， 貴公司董事並無放棄或同意放棄任何薪酬。

附錄一

會計師報告

(b) 僱員薪酬

於業績記錄期間，五名最高薪人士分別包括3名、3名、3名及〔3〕名（未經審核）及〔3〕名執行董事（其薪酬於上文披露）。

於業績記錄期間餘下兩名最高薪人士的薪酬詳如下：

	截至6月30日止年度			截至9月30日止三個月	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元
薪金及津貼	115,650	146,400	148,200	36,900	51,000
酌情花紅	15,083	31,000	27,500	2,050	8,500
中央公積金供款	22,227	28,118	27,830	6,112	7,565
	<u>152,960</u>	<u>205,518</u>	<u>203,530</u>	<u>45,062</u>	<u>67,065</u>

五名最高薪人士的酬金處於下列範圍：

	僱員人數			截至9月30日止三個月	
	截至6月30日止年度 2016年	2017年	2018年	2017年 (未經審核)	2018年
零至1,000,000港元	2	3	3	5	3
1,000,001港元至1,500,000港元	—	—	—	—	2
1,500,001港元至2,000,000港元	1	2	2	—	—
4,000,001港元至4,500,000港元	1	—	—	—	—
5,500,001港元至6,000,000港元	1	—	—	—	—
	<u>1</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

於業績記錄期間，貴集團並無向五名最高薪人士支付薪酬作為加入貴集團或於加入貴集團後的獎勵或作為離職補償。於業績記錄期間，彼等並無放棄任何薪酬。

13. 股息

截至2016年6月30日止年度

Khoon Engineering就截至2015年6月30日止財政年度宣派股息3,000,000新加坡元。股息已於截至2016年6月30日止年度撥付。

截至2017年6月30日止年度

Khoon Engineering就截至2016年6月30日止財政年度宣派股息3,000,000新加坡元。2,000,000新加坡元已於截至2017年6月30日止年度撥付，而餘下1,000,000新加坡元已於截至2018年6月30日止年度撥付。

截至2018年6月30日止年度

Khoon Engineering就截至2017年6月30日止財政年度宣派股息3,000,000新加坡元。股息已於截至2018年6月30日止年度撥付。

貴公司自註冊成立以來並無派付及宣派任何股息。

概無呈列股息率及獲派股息的股份數目，乃由於該等資料就本報告而言並無意義。

14. 每股盈利

本報告並無呈列每股盈利資料，乃因經考慮貴集團的重組及貴集團於業績記錄期間的業績（按附註2所載的合併基準編製），納入每股盈利並無意義。

附錄一

會計師報告

15. 物業、廠房及設備

	租賃樓宇 新加坡元	廠房及機器 新加坡元	電腦及 辦公室設備 新加坡元	汽車 新加坡元	傢俬及裝置 新加坡元	總計 新加坡元
成本						
於2015年7月1日	2,018,511	200,069	76,690	1,062,202	124,323	3,481,795
添置	–	125,990	85,925	286,888	5,412	504,215
出售	–	–	–	(218,888)	–	(218,888)
轉撥至投資物業 (附註16)	(1,110,511)	–	–	–	–	(1,110,511)
於2016年6月30日	908,000	326,059	162,615	1,130,202	129,735	2,656,611
添置	–	356,022	26,752	724,101	179	1,107,054
出售	–	–	(24,000)	(338,588)	–	(362,588)
撇銷	–	–	–	(156,467)	–	(156,467)
於2017年6月30日	908,000	682,081	165,367	1,359,248	129,914	3,244,610
添置	–	150	23,019	70,999	1,179	95,347
出售	(908,000)	–	–	(50,800)	(90,330)	(1,049,130)
於2018年6月30日	–	682,231	188,386	1,379,447	40,763	2,290,827
添置	–	28,600	25,846	–	3,240	57,686
於2018年9月30日	–	710,831	214,232	1,379,447	44,003	2,348,513
累計折舊						
於2015年7月1日	226,035	33,224	51,700	642,399	79,052	1,032,410
年內撥備	22,431	54,334	41,701	141,143	25,634	285,243
出售時撇銷	–	–	–	(218,888)	–	(218,888)
轉撥至投資物業 (附註16)	(177,002)	–	–	–	–	(177,002)
於2016年6月30日	71,464	87,558	93,401	564,654	104,686	921,763
年內撥備	16,815	90,022	69,062	191,359	20,502	387,760
出售時撇銷	–	–	(21,600)	(234,287)	–	(255,887)
撇銷	–	–	–	(139,221)	–	(139,221)
於2017年6月30日	88,279	177,580	140,863	382,505	125,188	914,415
年內撥備	16,815	136,444	11,353	248,259	1,540	414,411
出售時撇銷	(105,094)	–	–	(50,800)	(90,330)	(246,224)
於2018年6月30日	–	314,024	152,216	579,964	36,398	1,082,602
期內撥備	–	35,541	9,230	64,727	483	109,981
於2018年9月30日	–	349,565	161,446	644,691	36,881	1,192,583
賬面值						
於2016年6月30日	<u>836,536</u>	<u>238,501</u>	<u>69,214</u>	<u>565,548</u>	<u>25,049</u>	<u>1,734,848</u>
於2017年6月30日	<u>819,721</u>	<u>504,501</u>	<u>24,504</u>	<u>976,743</u>	<u>4,726</u>	<u>2,330,195</u>
於2018年6月30日	<u>–</u>	<u>368,207</u>	<u>36,170</u>	<u>799,483</u>	<u>4,365</u>	<u>1,208,225</u>
於2018年9月30日	<u>–</u>	<u>361,266</u>	<u>52,786</u>	<u>734,756</u>	<u>7,122</u>	<u>1,155,930</u>

附錄一

會計師報告

以下物業、廠房及設備項目乃經計及剩餘價值後於以直線基準按以下可使用年期折舊：

廠房及機器	5年
電腦及辦公室設備	1-5年
汽車	5年
傢俬及裝置	5年

租賃樓宇以直線法按剩餘租期54年折舊。

截至2016年、2017年及2018年6月30日止年度及截至2018年9月30日止三個月，汽車添置包括根據租購安排所購置的111,000新加坡元、269,200新加坡元及〔49,000〕新加坡元及零。該等交易構成年／期內的非現金交易。

以下項目為根據融資租賃持有的資產，其賬面值如下：

	2016年 新加坡元	於6月30日 2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	於9月30日 2018年 新加坡元
汽車	455,041	774,923	—	—

於2016年6月30日，貴集團已抵押賬面值為836,536新加坡元的租賃樓宇，以取得貴集團的銀行貸款（附註25）。租賃樓宇的抵押於截至2017年6月30日止年度償付相關銀行借款後解除。

16. 投資物業

	2016年 新加坡元	於6月30日 2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	於9月30日 2018年 新加坡元
成本				
於年／期初	—	933,509	933,509	933,509
轉撥厄物業、廠房及設備 (附註15)	933,509	—	—	—
於年／期末	933,509	933,509	933,509	933,509
累計折舊				
於年／期初	—	13,509	29,531	45,553
年／期內撥備	13,509	16,022	16,022	4,006
於年／期末	13,509	29,531	45,553	49,559
賬面值				
於年／期末	920,000	903,978	887,956	883,950

投資物業乃於剩餘租期54年間按直線法折舊。

截至2016年6月30日止年度，貴集團將賬面值為933,509新加坡元的租賃樓宇由物業、廠房及設備轉撥至投資物業。該等於年內構成非現金交易。

貴集團投資物業於2016年、2017年、2018年6月30日及2018年9月30日的公平值分別為920,000新加坡元、940,000新加坡元、1,030,000新加坡元及1,030,000新加坡元。於各日期的公平值乃根據管理層經參考Ascent Partners Valuation Limited (「估值師」) (一名與貴集團並無關連的獨立估值師) 進行估值所作出的估算而釐定。估值師的地址為香港中環德輔道161-167號香港貿易中心21樓2102室。

附錄一

會計師報告

公平值乃採用直接比較法釐定，並假設經參考相關市場可獲得的可資比較銷售交易而出售物業，且經調整以反映物業的條件及地點。於業績記錄期間，估值技術並無出現變動。

在估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為其目前用途。

17. 貿易應收款項

	於6月30日		於9月30日	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2018年 新加坡元
貿易應收款項	1,015,525	2,485,119	3,415,003	3,652,235
減：呆賬撥備	(24,452)	(24,452)	(54,251)	(23,449)
	<u>991,073</u>	<u>2,460,667</u>	<u>3,360,752</u>	<u>3,628,786</u>

貴集團就應收所有客戶的貿易應收款項授予客戶的信貸期通常為發票日期起計30至35天。以下為於各報告期末根據接近收益確認日期的發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析（經扣除呆賬撥備）：

	於6月30日		於9月30日	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2018年 新加坡元
30天內	632,714	1,506,233	2,606,337	2,223,720
31天至60天	323,086	471,352	725,086	501,564
61天至90天	1,083	171,767	8,302	204,659
91天至120天	843	149,281	–	671,012
120天以上	[33,347]	[162,034]	21,027	27,831
	<u>991,073</u>	<u>2,460,667</u>	<u>3,360,752</u>	<u>3,628,786</u>

在接納任何新客戶前，貴集團已評估潛在客戶的信貸質量，並按個別基準為每名客戶釐定信貸限額。客戶的限額會在有需要時檢討。貴集團大部分未過期或並無減值之應收貿易賬款會按其個別支付記錄享有良好信貸評級。

貴集團概無就該等結餘收取任何利息或持有任何抵押品。

於2018年7月1日前，貴集團根據參考個別客戶的信貸質素而釐定的估計不可收回金額，就貿易應收款項確認呆賬撥備。在釐定貿易應收款項是否可收回時，貴集團管理層考慮自最初授出信貸日期起至報告期末貿易應收款項的信貸質素的任何變動，且該等於各報告日期未逾期的結餘被視為毋須減值。

貴集團的貿易應收款項包括分別於截至2016年、2017年及2018年6月30日止年度逾期的總賬面值約358,359新加坡元、954,434新加坡元及754,415新加坡元，惟由於信貸質素並無重大變動及根據相關客戶的還款記錄，該等款項仍被視為可收回，因此，貴集團並未就該等款項計提減值虧損撥備。

附錄一

會計師報告

下表載列於各報告期間根據發票日期已逾期但未減值的貿易應收款項分析（經扣除呆賬撥備）：

	於6月30日		
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元
未逾期亦未減值 ⁽ⁱ⁾	632,714	1,506,233	2,606,337
已逾期但未減值 ⁽ⁱⁱ⁾	358,359	954,434	754,415
	<u>991,073</u>	<u>2,460,667</u>	<u>3,360,752</u>

- (i) 該等未逾期亦未減值的貿易應收款項之信貸質素並未出現重大變動。
- (ii) 已逾期但未減值的應收款項賬齡。以下為於各報告期末根據到期日呈列的貿易應收款項賬齡分析（經扣除呆賬撥備）：

	於6月30日		
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元
30天內	323,086	471,352	725,086
31天至60天	1,083	171,767	8,302
61天至90天	843	146,202	–
91天至120天	801	140,662	21,027
120天以上	32,546	24,451	–
	<u>358,359</u>	<u>954,434</u>	<u>754,415</u>

根據於2018年7月1日採納的國際財務報告準則第9號，貴集團應用國際財務報告準則第9號規定的簡化模式計提逾期信貸虧損。減值方法載於附註4。

為計量預期信貸虧損，已對所有客戶的貿易應收款項作獨立評估。於2018年7月1日，貿易應收款項的預期信貸虧損（根據國際財務報告第9號的採納）對貿易應收款項概無重大影響或按同日的採納概無任何重大已確認額外減值。

作為貴集團信貸風險管理一部分，貴集團參照以往拖欠還款經驗及債務人目前逾期欠款的情況，以及債務人目前的財政狀況，對我們客戶的減值作評估。

估計虧損率乃按應收賬款預期年期的歷史觀察所得違約率估計，並就毋須付出過多成本或努力即可得的前瞻性資料作出調整。於2018年9月30日，貴集團按獨立評估已為所有客戶確認23,449新加坡元的減值撥備。

自於2018年7月1日採納的國際財務報告第9號起，概無對估算手法或重大假設作出改變。

呆賬撥備變動：

	於6月30日			於9月30日
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2018年 新加坡元
於年／期初	–	24,452	24,452	54,251
年／期內撇銷	–	–	(24,452)	–
添置	24,452	–	54,251	–
撥回	–	–	–	(30,802)
	<u>24,452</u>	<u>24,452</u>	<u>54,251</u>	<u>23,449</u>

附錄一

會計師報告

18. 其他應收款項、按金及預付款項

貴集團

	於6月30日		於9月30日	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2018年 新加坡元
按金	11,510	15,410	59,870	87,839
預付款項	32,997	22,728	17,210	18,818
遞延發行成本	–	–	274,005	540,659
向一名獨立第三方貸款 (附註i)	–	225,000	–	–
來自分包商欠付費用的其他應收款項 (附註ii)	48,493	307,196	–	–
來自再銷售過剩材料的其他應收款項	–	–	300,000	–
銀行存款應收利息	53,512	126,780	–	–
其他	25,000	106,647	61,188	61,188
	<u>171,512</u>	<u>803,761</u>	<u>712,273</u>	<u>708,504</u>

附註：

- (i) 該結餘按年利率3.5%計息，為無抵押及須按要求償還。
- (ii) 結餘乃無抵押、不計息，並須按要求償還及全部賬齡為一年內。

貴公司

貴公司於2018年9月30日的其他應收賬款、按金及預付款項由金額分別為1,294新加坡元及540,659新加坡元的預付款項遞延發行成本所組成。

19. 合約資產(負債)

以下為就財務報告而言，合約資產及合約負債的分析：

	於6月30日		於9月30日	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2018年 新加坡元
合約資產	4,880,614	7,727,102	11,440,486	15,462,691
合約負債	4,975,253	3,666,517	42,365	22,559

來自相同合約的合約資產及合約負債乃按淨值基礎列示。

合約資產

合約資產指 貴集團有權就提供電機工程服務予客戶而向客戶收取代價，當發生下列情況即產生合約資產：(i) 貴集團根據該等合約完成相關服務及待客戶正式核證；及(ii)客戶扣起應付 貴集團的若干金融作為質保金，以確保合約一般於相關工程完成後12個月期間(如缺陷責任期)妥為履行。過往確認為合約資產的任何金額於其成為無條件時重新分類為貿易應收款項，並向客戶開具發票。

附錄一

會計師報告

貴集團的合約資產分析如下：

	於6月30日		於9月30日	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2018年 新加坡元
應收質保金	3,760,646	4,156,189	2,670,830	3,397,682
其他*	3,613,978	4,380,440	8,802,007	12,065,009
	<u>7,374,624</u>	<u>8,536,629</u>	<u>11,472,837</u>	<u>15,462,691</u>

* 其指 貴集團根據該等合約完成但未由建築師、測量師或其他客戶委任的代表核證的相關服務而向客戶發出的尚未開票收益。

於業績記錄期間，合約資產變動主要是由於：(1)於業績記錄期間根據缺陷責任期內正在進行及已完成合約數目應收質保金的金額（一般按總合約金額的若干百分比）；及(2)於各報告期末已完成但未由建築師、測量師或其他客戶委任的代表核證的相關服務之合約工程規模及數目。

貴集團的合約資產為於報告期末根據相關合約的缺陷責任期屆滿或根據相關合約所載期限予以結算的應收質保金。該結餘被分類為即期，乃由於預計該結餘將於 貴集團的正常營運周期內予以收取，其中296,564新加坡元、2,400,696新加坡元、1,272,545新加坡元及1,092,190新加坡元將於截至2016年、2017年、2018年6月30日及2018年9月30日的下一個十二個月內償付。

為計量預期信貸虧損，已為所有客戶作獨立評估。合約資產與未發單的在建工程有關，且與同類合約的貿易應收款項具有大致相同之風險特征。因此， 貴集團認為，貿易應收款項的預期虧損率與合約資產的虧損率合理相若。根據 貴集團管理層為所有客戶所作的獨立評估，於2018年9月30日的合約資產預期信貸虧損被認為並不重大。

於業績記錄期間，概無就任何合約資產確認減值虧損。

合約負債

合約負債指 貴集團向客戶轉移服務的責任，據此 貴集團已根據合約所述漸進式計費安排預先收取客戶代價（或代價金額已逾期）。

貴集團的合約負債分析如下：

	於6月30日		於9月30日	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2018年 新加坡元
合約負債	<u>7,469,263</u>	<u>4,476,044</u>	<u>74,716</u>	<u>22,559</u>

附錄一

會計師報告

20. 應收／(應付)一名股東／關聯方／Khoon Engineering／一名控股股東款項

貴集團

(a) 應收股東款項

	於下列日期的未償還最高金額								
	於7月1日 2015年 新加坡元	2016年 新加坡元	於6月30日 2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	於9月30日 2018年 新加坡元	2016年 新加坡元	截至6月30日止年度		截至 9月30日 止三個月 2018年 新加坡元
						2017年 新加坡元	2018年 新加坡元		
分析為：									
非貿易相關									
洪號光先生	327,339	587,481	669,132	692,188	2	870,713	669,132	692,188	692,190
洪維坤先生	6,751,984	-	-	627,551	1	6,751,984	-	1,119,397	627,552
	<u>7,079,323</u>	<u>587,481</u>	<u>669,132</u>	<u>1,319,739</u>	<u>3</u>				

該等結餘為無抵押、免息及須按要求償還。該等金額其後已於業績記錄期間後償付。

(b) 應付一名股東款項

	2016年 新加坡元	於6月30日 2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	於9月30日 2018年 新加坡元
分析為：				
非貿易相關				
洪維坤先生	641,554	1,059,709	-	-

附註：該等結餘為無抵押、免息及並無固定還款期。

(c) 應付關聯方款項

貿易相關	關係	2016年 新加坡元	於6月30日 2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	於9月30日 2018年 新加坡元
ANG JK Engineering*	受洪維坤先生及 洪咏權先生控制	1,240,002	740,247	-	-
Commonwealth Solutions Pte. Ltd.**	由洪號光先生 擁有35%權益	77,136	-	-	-
JT Construct Pte. Ltd.***	受洪咏權先生控制	786,368	944,376	-	-
		<u>2,103,506</u>	<u>1,684,623</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

* 該實體於2018年5月解散。

** 洪號光先生持有的全部股權於2018年5月出售予一名第三方，其自出售日期起不再被視為貴集團的關聯方。

*** 洪咏權先生持有的股權於2018年3月出售予一名第三方，其自出售日期起不再被視為貴集團的關聯方。944,376新加坡元於被視為非現金交易的出售事項後被重新分類為貿易及其他應付款項。

於2016年及2017年6月30日，2,001,930新加坡元及1,518,183新加坡元為應計貿易款項，指於各報告期末收取並無發票的該等採購。

附錄一

會計師報告

關聯方授出的信貸期為30至60天。於各報告期末根據接近收益確認日期的發票日期呈列應付關聯方貿易相關金額（除應計貿易款項外）的賬齡如下：

	2016年 新加坡元	於6月30日 2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	於9月30日 2018年 新加坡元
30天內	101,576	84,600	—	—
31至90天	—	81,840	—	—
	<u>101,576</u>	<u>166,440</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

(d) 應收一名控股股東／應付Khoon Engineering款項

貴公司

該款項乃非貿易性質、無抵押、免息，且須按要求償還。

21. 銀行存款

於2016年及2017年6月30日，定期存款於一年內到期，並分別按年利率介乎1.69%至1.95%及1.55%至1.78%計息。

22. 銀行結餘及現金

於2016年、2017年、2018年6月30日及2018年9月30日，銀行結餘分別按現行市場年利率介乎0.14%至0.81%、0.64%至0.68%、0.59%至0.68%及0.19%至0.23%計息。

23. 貿易及其他應付款項

貴集團

	2016年 新加坡元	於6月30日 2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	於9月30日 2018年 新加坡元
貿易應付款項	1,262,778	1,420,999	1,271,689	2,102,224
貿易應計費用	6,184,323	7,828,903	9,058,676	10,889,616
應付質保金*	635,747	725,725	1,057,898	1,057,898
	8,082,848	9,975,627	11,388,263	14,049,738
應付股息	—	1,000,000	—	—
應計發行股份成本	—	—	—	274,602
應計[編纂]開支	—	—	457,397	938,278
應付貨品及服務稅（「貨品及服務稅」）	338,393	142,019	41,002	160,857
應付工資及中央公積金**	4,131,176	3,790,331	714,230	834,242
已收租金按金	5,000	5,000	8,550	8,550
應計其他經營開支	297,302	272,481	193,311	206,756
	<u>12,854,719</u>	<u>15,185,458</u>	<u>12,802,753</u>	<u>16,473,023</u>

* 該結餘指向分包商的應付質保金，為免息並根據相關合約所載條款（一般於相關工程完成後12個月期間）支付。

** 於2016年、2017年、2018年6月30日及2018年9月30日，結餘包括應付董事款項3,959,494新加坡元、3,706,540新加坡元、零及零。

附錄一

會計師報告

貿易應付款項的信貸期普遍為自發票日期起30天或於交付時支付。下列 貴集團的貿易應付款項賬齡分析乃於報告期末根據發票日期呈列：

	於6月30日		於9月30日	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2018年 新加坡元
30天內	716,814	824,295	618,751	1,060,926
31至60天	401,806	425,514	437,078	990,272
61至90天	3,699	33,670	7,518	—
91至120天	24,480	19,578	5,754	—
120天以上	115,979	117,942	202,588	51,026
	<u>1,262,778</u>	<u>1,420,999</u>	<u>1,271,689</u>	<u>2,102,224</u>

貴公司

貴公司於2018年9月30日的貿易及其他應付款項由應計[編纂]開支及應計發行股份成本組成，分別達957,977新加坡元及254,903新加坡元。

24. 融資租賃承擔

	最低租賃應付款項				最低租賃應付款項現值			
	於6月30日		於9月30日		於6月30日		於9月30日	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2018年 新加坡元	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2018年 新加坡元
融資租賃項下應付款項：								
— 一年內	78,852	123,336	—	—	70,501	108,676	—	—
— 一年以上但不多於兩年	78,852	106,797	—	—	73,793	97,471	—	—
— 兩年以上但不多於五年	79,613	156,111	—	—	77,408	147,976	—	—
	<u>237,317</u>	<u>386,244</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>221,702</u>	<u>354,123</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
減：未來融資費用	(15,615)	(32,121)	—	—	不適用	不適用	不適用	不適用
租賃承擔現值	<u>221,702</u>	<u>354,123</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>221,702</u>	<u>354,123</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
減：須於一年內償付的 款項（於流動負債 項下列示）					(70,501)	(108,676)	—	—
須於一年後償付的款項					<u>151,201</u>	<u>245,447</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

附錄一

會計師報告

於業績記錄期間，所有融資租賃承擔相關利率均於各合約日期釐定。

	於6月30日		於9月30日	
	2016年	2017年	2018年	2018年
實際年利率	1.98%- 4.45%	1.33%- 5.61%	-	-

平均租期為5年。 貴集團的融資租賃承擔以出租人對租賃資產的抵押作擔保（於附註15披露）。

25. 銀行借款

	於6月30日		於9月30日	
	2016年	2017年	2018年	2018年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
銀行借款－有抵押及已擔保	12,020	-	-	-
分析為須償還賬面值：				
－一年內	12,020	-	-	-

銀行借款由以下各項擔保：

- (i) 對 貴集團租賃樓宇的第一法定按揭（附註15）；及
- (ii) 貴公司董事及股東以個人身份提供的共同擔保。該等擔保已於截至2017年6月30日止年度解除。

銀行借款按浮動利率計息，而貸款於2016年6月30日的加權平均實際年利率為2.92%。

26. 遞延稅項負債

以下為於業績記錄期間確認的遞延稅項資產（負債）及其變動：

	於6月30日		於9月30日	
	2016年	2017年	2018年	2018年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
於年／期初	16,313	11,342	52,691	5,923
（計入）扣除自年／期內損益	(4,971)	41,349	(46,768)	11,525
於年／期末	11,342	52,691	5,923	17,448

根據新加坡現行稅法，遞延稅項負債乃來自與合資格資產之資本津貼申索有關的累計折舊所產生的暫時應課稅差額。

附錄一

會計師報告

27. 股本／儲備

貴集團

於2016年及2017年6月30日，結餘指Khoon Engineering的股本。

於2018年6月30日，結餘指Top Stride及貴公司的合併股本。

於2018年9月30日，結餘指Top Stride的股本。

貴公司

於2018年7月24日，貴公司在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並向首次認購人發行初始未繳股款認購人股份，並於同日向首次認購人發行及無償向Lead Development Investment Limited轉讓一股無償認購人股份。於註冊成立之時，貴公司的法定股本為100,000港元，分為10,000,000股每股面值0.01港元的股份。

貴公司的儲備指自註冊成立日期起的期間（即2018年7月24日至2018年9月30日）確認的虧損及其他全面開支。

28. 經營租賃承擔

貴集團作為出租人

從投資物業賺取的租金收入詳情於附註7披露。

於業績記錄期間各年／期末，根據不可撤銷經營租賃之未來最低租賃收款總額如下：

	於6月30日		於9月30日	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2018年 新加坡元
一年內	30,000	32,975	34,200	34,200
一年後但兩年內	8,750	34,200	34,200	34,200
兩年後但五年內	—	44,175	9,975	1,425
	<u>38,750</u>	<u>111,350</u>	<u>78,375</u>	<u>69,825</u>

租約期限為兩至三年。租賃應收款項於租期內訂定，而合約並不包含或然租金收入。

貴集團作為承租人

	截至6月30日止年度			截至9月30日 止三個月	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元
經營租賃項下年／期內已付最低租賃付款	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>45,396</u>	<u>—</u>	<u>43,535</u>

附錄一

會計師報告

於業績記錄期間各報告期末，根據不可撤銷租賃之未來最低租賃應付款項如下：

	於6月30日		於9月30日	
	2016年	2017年	2018年	2018年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
一年內	-	-	90,793	220,680
一年後但兩年內	-	-	52,962	147,294
兩年後但五年內	-	-	-	85,800
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>143,755</u>	<u>453,774</u>

租約期限為兩年。租賃應付款項於租期內訂定，而合約並不包含或然租金撥備。

29. 退休福利計劃

新加坡中央公積金局規定，貴集團於新加坡聘用的新加坡公民或永久居民僱員須參與中央公積金計劃。於業績記錄期間，貴集團向中央公積金計劃供款最多為合資格僱員薪金的17%，各僱員的合資格薪金上限為每月6,000新加坡元。

截至2016年、2017年、2018年6月30日止年度及截至2017年及2018年9月30日止三個月，於損益中扣除之總成本分別為153,071新加坡元、179,454新加坡元、〔181,343〕新加坡元、40,777（未經審核）新加坡元及55,693新加坡元，即貴集團向中央公積金已付及應付的供款。

於2016年、2017年、2018年6月30日及2018年9月30日，應計供款分別為110,271新加坡元、28,441新加坡元、33,413新加坡元及34,455新加坡元。該等款項已於各年末後支付。

30. 關聯方交易

於業績記錄期間，除歷史財務資料其他地方披露外，貴集團曾與關聯方訂立以下交易：

	截至6月30日止年度			截至9月30日止三個月	
	2016年	2017年	2018年	2017年	2018年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
由貴集團確認的					
分包工程開支					
– ANG JK Engineering	29,821	713,116	387,493	235,671	-
– JT Construct Pte. Ltd.	874,465	604,551	862,528	450,000	-
– Million Miles Electrical					
Pte. Ltd.**	1,491,789	3,363,701	184,399	146,802	-
– WMK Solutions Pte. Ltd.*	-	2,850	251,270	-	-
	<u>2,396,075</u>	<u>4,684,218</u>	<u>1,685,690</u>	<u>832,473</u>	<u>-</u>
由貴集團確認的					
直接材料開支					
– Commonwealth Solutions					
Pte. Ltd.	72,090	-	-	-	-
– Million Miles Electrical					
Pte. Ltd.**	-	-	39,974	36,917	-
	<u>72,090</u>	<u>-</u>	<u>39,974</u>	<u>36,917</u>	<u>-</u>

附錄一

會計師報告

	截至6月30日止年度			截至9月30日止三個月	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元
由 貴集團確認的核證開支					
– ANG JK Engineering	385,440	–	–	–	–
– Million Miles Electrical Pte. Ltd.**	–	–	2,210	–	–
	<u>385,440</u>	<u>–</u>	<u>2,210</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
由貴集團確認的雜項收入					
– Million Miles Electrical Pte. Ltd.**	<u>27,657</u>	<u>84,355</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
由 貴集團確認的雜項開支					
– ANG JK Engineering	–	–	7,116	5,939	–
– JT Construct Pte. Ltd.	–	–	9,783	–	–
– Million Miles Electrical Pte. Ltd.**	–	–	24,636	–	–
	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>41,535</u>	<u>5,939</u>	<u>–</u>

* 洪號光先生擁有該實體的40%股權，而全部股權於2018年4月出售予一名第三方，故其自出售日期起不再被視為 貴集團的關聯方。

** 洪咏權先生擁有該實體的50%股權，而全部股權於2018年4月出售予一名第三方，故其自出售日期起不再被視為 貴集團的關聯方。

主要管理人員報酬

貴集團的主要管理人員為對 貴集團的規劃、指導及控制擁有權力及職責的人士。 貴公司執行董事被視為 貴集團的主要管理層：

	截至6月30日止年度			截至2018年9月30日止三個月	
	2016年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元
短期福利	2,061,960	716,000	758,000	187,500	512,267
離職後福利	<u>28,421</u>	<u>30,576</u>	<u>33,228</u>	<u>8,324</u>	<u>12,260</u>
總計	<u>2,090,381</u>	<u>746,576</u>	<u>791,228</u>	<u>195,824</u>	<u>524,527</u>

31. 或然負債

- (a) 於截至2016年、2017年、2018年6月30日及2018年9月30日，一家銀行及保險公司分別向貴集團客戶發出591,210新加坡元及591,210新加坡元、608,710新加坡元、608,710新加坡元的履約保證金，作為妥為履行及遵守貴集團根據貴集團與其客戶所訂立合約項下責任之抵押。倘貴集團未能向其已獲發履約擔保的客戶提供令人滿意的表現，該等客戶可要求銀行及保險公司向其支付該金額或有關要求所規定的金額。貴集團將有責任相應地向該銀行及保險公司作出賠償。履約保函將於合約完成後解除。履約保函乃根據下列各項授出：(i)貴集團於2018年6月30日及2018年9月30日的按金17,500新加坡元；及(ii)於2016年、2017年、2018年6月30日及2018年9月30日由Khoon Engineering董事作出的擔保。
- (b) 於業績記錄期間，貴集團獲委聘就位於緬甸一幢商業綜合大廈（包括商場及辦公大廈）的各類電氣系統提供電機工程解決方案（「緬甸項目」）。緬甸項目於2015年3月開展並於2016年8月完成。就緬甸項目的稅務事宜而言，概無於歷史財務資料內確認撥備，乃由於貴集團管理層基於所取得稅務建議無法就緬甸項目備有適用於貴集團且有關於非居民公司於緬甸註冊以及提交企業所得稅的程序的可靠指引。貴集團管理層估計，經參考貴集團委聘之國際會計師行的評估，於緬甸的潛在稅項負債於業績記錄期間為約88,000新加坡元。

32. 資本風險管理

貴集團管理其資本，以確保其將能夠持續經營，同時通過優化股本債務及權益平衡最大化股東回報。貴集團的整體策略於業績記錄期間維持不變。

貴集團的資本架構由債務組成，包括應付股東款項、應付關聯方款項、融資租賃承擔及銀行借款（分別於附註20(b)、20(c)、24及25披露），以及貴集團擁有人應佔權益（包括已發行股本及累計溢利）。

貴集團之管理層定期檢討資本架構。作為檢討的一部分，貴集團之管理層在資本架構方面考慮資本成本及與各類項目相關的風險，並採取合適措施調整貴集團的資本架構。根據董事的建議，貴集團將通過派付股息、發行新股份及新債務平衡其整體資本架構。

33. 金融工具

(a) 金融工具類別

	貴集團			貴公司	
	2016年 新加坡元	於6月30日 2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	於9月30日 2018年 新加坡元	於9月30日 2018年 新加坡元
金融資產					
貸款及應收款項／攤銷成本：					
貿易應收款項	991,073	2,460,667	3,360,752	3,628,786	—
其他應收款項*	138,515	781,033	421,058	149,027	—
應收股東款項	587,481	669,132	1,319,739	3	—
應收一名控股股東款項	—	—	—	—	—*
銀行存款	7,069,989	9,152,244	—	—	—
銀行結餘及現金	14,632,430	8,851,641	5,997,729	7,264,803	—
	<u>23,419,488</u>	<u>21,914,717</u>	<u>11,099,278</u>	<u>11,042,619</u>	<u>—*</u>

* 結餘少於1新加坡元。

附錄一

會計師報告

	貴集團			貴公司	
	於6月30日		於9月30日		於9月30日
	2016年	2017年	2018年	2018年	2018年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
金融負債					
攤銷成本：					
貿易及其他應付款項**	1,903,525	3,151,724	2,338,137	3,168,672	–
應付一名股東款項	641,554	1,059,709	–	–	–
應付關聯方款項***	101,576	166,440	–	–	–
應付Khoon Engineering款項	–	–	–	–	283,949
銀行借款	12,020	–	–	–	–
	<u>2,658,675</u>	<u>4,377,873</u>	<u>2,338,137</u>	<u>3,168,672</u>	<u>283,949</u>

* 不包括來自分包商欠付費用的預付款項及遞延發行成本

** 不包括應付貨品及服務稅、工資及應付及應計中央公積金

*** 不包括應計費用

(b) 財務風險管理目標及政策

貴集團的主要金融工具包括貿易應收款項、其他應收款項、應收股東款項、銀行存款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項、應付股東款項、應付關聯方款項及銀行借款。貴公司的金融工具包括應收一名控股股東款項及應付Khoon Engineering款項。該等金融工具的詳情於相關附註披露。與該等金融工具相關的風險包括市場風險（貨幣風險及利率風險）、信貸風險及流動資金風險。下文載列如何減低該等風險的政策。貴集團管理層會管理及監察該等風險承擔，確保及時有效採取適當措施。

(i) 市場風險

貨幣風險

貴集團擁有以美元及港元（功能貨幣除外）計值的外幣銀行結餘、貿易應收款項以及貿易及其他應付款項，令貴集團面臨外幣風險。貴集團密切監察外幣匯率的變動以管理風險。

於各報告期末，貴集團以主要外幣計值的貨幣資產及貨幣負債的賬面值如下：

	資產				負債			
	於6月30日		於9月30日		於6月30日		於9月30日	
	2016年	2017年	2018年	2018年	2016年	2017年	2018年	2018年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
美元	4,823,442	3,978,756	2,117,898	2,126,296	67,277	–	106,629	774,627
港元	–	–	189,165	466,892	–	–	131,768	78,511
	<u>4,823,442</u>	<u>3,978,756</u>	<u>2,307,063</u>	<u>2,593,188</u>	<u>67,277</u>	<u>–</u>	<u>238,397</u>	<u>853,144</u>

敏感度分析

下表詳述對應相關外幣兌功能貨幣上升及下降10%的敏感度。10%為於內部向主要管理層人員報告外幣風險時所用的敏感度水平，並指管理層就匯率合理可能變動進行的評估。敏感度分析只包括以外幣列值的未償還貨幣項目，並於各業績記錄期間之報告期末就外幣匯率10%變動調整其換算。下列正數指倘新加坡元兌相關外幣貶值10%，除稅後溢利增加。倘新加坡元兌相關貨幣升值10%，則年／期內溢利將出現相等及相反影響。

	截至6月30日止年度			截至9月30日
	2016年	2017年	2018年	止三個月
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
年／期內溢利				
— 美元影響	394,762	330,237	166,935	112,189
— 港元影響	—	—	4,764	32,236
	<u>394,762</u>	<u>330,237</u>	<u>171,700</u>	<u>144,425</u>

(ii) 利率風險

利率風險為一項金融工具的公平值或未來現金流量將因市場利率改變而波動所帶來的風險。貴集團因定息融資租賃、向一名獨立第三方借出定息貸款而面對公平值利率風險，並因浮息銀行借款而面對現金流量利率風險。貴集團的政策是根據業務酬要維持定息或浮息借款之間的合適水平，從而盡量減低公平值及現金流量利率風險。

貴集團現時並無利率對沖政策。然而，貴集團管理層會監察利率風險，並將於有需要時考慮進行利率對沖。

浮息借款

管理層認為，由於影響並不重大，貴集團並無面臨銀行借款所產生的重大利率風險。因此，概無呈列敏感度分析。

(iii) 信貸風險

根據國際會計準則第39號及國際財務報告準則第9號

按地理位置劃分，貴集團的信貸風險主要集中於新加坡，於業績記錄期間佔金融資產總額的100%。

於2016年、2017年、2018年6月30日及2018年9月30日，約100%、62%、64%及〔75〕%的未償還貿易應收款項總額來自五大債務人，令貴集團面臨信貸集中風險。根據過往結算記錄，該等五大債務人信譽良好。

為盡量減低信貸風險，貴集團管理層已特派專責員工負責釐定信貸限額、進行信貸批核及其他監控程序，確保採取跟進行動收回逾期債務。

除存置於新加坡四家銀行的銀行結餘（對手方財政穩健）及來自上文所披露五大債務人的貿易應收款項之信貸集中風險外，貴集團的其他應收款項並無其他重大信貸集中風險，當中有關風險分散至多名對手方。

於各報告期末，貴集團因未能履行對手方責任義務而導致貴集團蒙受財務虧損的最大信貸風險乃來自合併財務狀況表所載各已確認金融資產的賬面值。

根據國際會計準則第39號

接納任何新客戶前，貴集團就新客戶之信貸風險進行研究，評估潛在客戶之信貸質素及界定客戶之信貸限額。給予客戶之限額於需要時進行檢討。

應收股東款項及來自分包商欠付費用的其他應收款項的信貸風險有限，原因是貴集團過往從未在相關各方收款方面遇到重大困難。

此外，貴公司董事密切監察客戶隨後之清償情況。就此，貴公司管理層認為貴集團之信貸風險已大幅減低。

根據國際財務報告準則第9號

自2018年7月1日起，貴集團自初步確認起於各報告期末就貿易應收款項、應收關聯方貿易相關金額及合約資產重新評估全期預期信貸虧損，以確保就發生違約的可能性或風險大幅增加計提充足的減值虧損。就此而言，貴集團的管理層認為，貴集團的信貸風險大幅減少。

就銀行存款、銀行結餘、其他應收款項及應收股東款項而言，貴集團已根據貴集團的預期信貸虧損方法，評估及總結該等金融資產的預期信貸虧損為不重大，預期信貸虧損方法乃是按貴集團對方拖欠還款的風險之評估為基礎。故此，截至2018年9月30日止三個月虧損撥備的金額為不重大。

自2018年7月1日起，貴集團應用按採納國際財務報告準則第9號之信貸風險模型。貴集團考慮按首次確認資產的拖欠還款概率及信貸風險有否按持續基準大幅增加。

為評估信貸風險有否大幅增加，貴集團對比於報告日就資產而拖欠還款的風險及於首次確認日期拖欠還款的風險，彼等考慮到前瞻性資料為可用及合理，包括以下指示：

- 按歷史資料的內部信貸評分；
- 債務人經營業績的實際或預期重大變動；
- 債務人的預期表現及行為之重大變動，包括債務人結付狀態的變動

貴集團為所有客戶應用獨立基準以量度國際財務報告準則第9號所載的預期信貸虧損。預期信貸虧損利率為根據債務人的特徵所得出，包括彼等與貴集團之間的貿易歷史及拖欠還款歷史的存在。該等利率按標量因素增倍，以反映當期間按所收集的歷史數據得出之經濟狀況及貴集團按債務人的特徵所認為之經濟狀況的差別。於2018年9月30日，貿易應收款項及應收所有客戶的合約資產概無信貸減值。

有關截至2018年9月30日需承擔的信貸風險及貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損之相關資料已分別載列於附註17及19。

附錄一

會計師報告

(iv) 流動資金風險

流動資金風險乃指 貴集團將於履行其到期財務責任時遇到困難之風險。為管理流動資金風險， 貴集團監察現金及現金等價物的水平，並將其維持於 貴集團管理層視為足夠的水平，以撥支 貴集團營運所需，亦減低現金流量波動的影響。

下表詳述 貴集團非衍生金融負債根據協定還款期的餘下合約到期情況。該表乃根據 貴集團可按要求支付金融負債最早之日的未貼現現金流量而制定。該表包括利息及本金現金流量（如適用）。如利息流量按浮息計算，未貼現金額乃按各報告期末之利率得出。

貴集團

	加權 平均利率 %	接要求或 3個月內 新加坡元	3至6個月 新加坡元	6至12個月 新加坡元	未貼現現金 流量淨額 新加坡元	總賬面值 新加坡元
於2016年6月30日						
不計息						
貿易及其他應付款項	-	1,903,525	-	-	1,903,525	1,903,525
應付股東款項	-	641,554	-	-	641,554	641,554
應付關聯方款項	-	101,576	-	-	101,576	101,576
計息						
銀行借款 (附註25)	2.92	3,669	3,638	4,850	12,157	12,020
		<u>2,650,324</u>	<u>3,638</u>	<u>4,850</u>	<u>2,658,812</u>	<u>2,658,675</u>

	加權 平均利率 %	接要求或 3個月內 新加坡元	3至6個月 新加坡元	6至12個月 新加坡元	未貼現現金 流量淨額 新加坡元	總賬面值 新加坡元
於2017年6月30日						
不計息						
貿易及其他應付款項	-	3,151,724	-	-	3,151,724	3,151,724
應付股東款項	-	1,059,709	-	-	1,059,709	1,059,709
應付關聯方款項	-	166,440	-	-	166,440	166,440
		<u>4,377,873</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,377,873</u>	<u>4,377,873</u>

	加權 平均利率 %	接要求或 3個月內 新加坡元	3至6個月 新加坡元	6至12個月 新加坡元	未貼現現金 流量淨額 新加坡元	總賬面值 新加坡元
於2018年6月30日						
不計息						
貿易及其他應付款項	-	2,338,137	-	-	2,338,137	2,338,137
		<u>2,338,137</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,338,137</u>	<u>2,338,137</u>

附錄一

會計師報告

	加權 平均利率 %	接要求或 3個月內 新加坡元	3至6個月 新加坡元	6至12個月 新加坡元	未貼現現金 流量淨額 新加坡元	總賬面值 新加坡元
於2018年9月30日						
不計息						
貿易及其他應付款項	-	3,168,672	-	-	3,168,672	3,168,672

貴公司

於2018年9月30日，本公司的金融負債（包括應付Khoon Engineering款項）於報告期末起一年內到期或按要求償還、無抵押及無息。

(c) 公平值

並非按經常性基準以公平值計量之 貴集團金融資產及金融負債之公平值

金融資產及按攤銷成本計量之金融負債之公平值乃按已貼現現金流量分析根據公認定價模式釐定。

貴集團管理層認為，於歷史財務資料內按攤銷成本列賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

34. 附屬公司詳情

於本報告日期，貴公司於下列附屬公司擁有直接及間接股權：

附屬公司名稱	註冊成立 地點及日期	已發行及 繳足股本	貴公司擁有人應佔股權				於本報告 日期	主要業務	附註
			於6月30日 2016年	於6月30日 2017年	於9月30日 2018年	於9月30日 2018年			
<i>直接持有：</i>									
Top Stride (附註)	英屬處女群島 2018年 6月28日	12,153,648 新加坡元*	不適用	不適用	100%	100%	100%	投資控股	(a)
<i>間接持有：</i>									
Khoon Engineering	新加坡 1988年 5月28日	1,500,000 新加坡元	100%	100%	100%	100%	100%	提供電機 工程服務	(b)

附註：該附屬公司自註冊成立日期起為休眠公司。

* 30,000股無面值股份已獲發行。

貴集團現時旗下所有附屬公司均為有限公司，並已採納6月30日為其財政年度結算日：

附註：

- (a) Top Stride自其註冊成立日期起並無編製任何經審核財務報表，乃因其註冊成立的司法權區並無法定審核規定。
- (b) Khoon Engineering截至2016年、2017年及2018年6月30日止年度的法定財務報表乃遵照新加坡會計準則委員會頒佈的新加坡財務報告準則（「新加坡財務報告準則」）編製，且截至2016年及2017年6月30日止年度由Singapore Assurance PAC（為於新加坡註冊的執業會計師及特許會計師）及截至2018年6月30日止年度由Deloitte & Touche LLP Singapore審核。

附錄一

會計師報告

35. 自融資活動所產生的負債對賬

下表載列 貴集團自融資活動所產生的負債變動詳情，包括現金及非現金變動。自融資活動產生的負債已於或將於 貴集團合併現金流量表分類為自融資活動產生的現金流量。

	應付 股東款項 新加坡元	銀行借款 新加坡元	融資租賃 承擔 新加坡元	應付股息 新加坡元	應計發行 股份成本 新加坡元	總計 新加坡元
於2015年7月1日	-	26,051	158,116	-	-	184,167
融資現金流量	641,554	(14,587)	(55,724)	(3,000,000)	-	(2,428,757)
非現金變動						
已確認融資成本 (附註9)	-	556	8,310	-	-	8,866
新融資租賃 (附註24)	-	-	111,000	-	-	111,000
已宣派股息 (附註13)	-	-	-	3,000,000	-	3,000,000
於2016年6月30日	641,554	12,020	221,702	-	-	875,276
融資現金流量	418,155	(12,156)	(151,450)	(2,000,000)	-	(1,745,451)
非現金變動						
已確認融資成本 (附註9)	-	136	14,671	-	-	14,807
新融資租賃 (附註24)	-	-	269,200	-	-	269,200
已宣派股息 (附註13)	-	-	-	3,000,000	-	3,000,000
於2017年6月30日	1,059,709	-	354,123	1,000,000	-	2,413,832
融資現金流量	(1,059,709)	-	(441,947)	(4,000,000)	-	(5,501,656)
非現金變動						
已確認融資成本 (附註9)	-	-	38,824	-	-	38,824
新融資租賃 (附註24)	-	-	49,000	-	-	49,000
已宣派股息 (附註13)	-	-	-	3,000,000	-	3,000,000
於2018年6月30日	-	-	-	-	-	-
融資現金流量	-	-	-	-	(266,057)	(266,057)
非現金變動						
已確認發行成本	-	-	-	-	540,659	540,659
於2018年9月30日	-	-	-	-	274,602	274,602
於2017年7月1日	1,059,709	-	354,123	1,000,000	-	2,413,832
融資現金流量 (未經審核)	10,456	-	(30,833)	-	-	(20,377)
非現金變動 (未經審核)						
已確認融資成本 (附註9)	-	-	4,176	-	-	4,176
於2017年9月30日 (未經審核)	1,070,165	-	327,466	1,000,000	-	2,397,631

36. 期後事項

除歷史財務資料其他地方所披露者外，期後事項詳載如下：

- (a) 於2018年〔●〕，貴集團完成了重組。其詳情載於附註2。
- (b) 於2018年〔●〕，貴公司股東的書面決議案獲通過以批准本文件附錄四「法定及一般資料－有關本公司及其附屬公司的進一步資料－3. 唯一股東於2018年〔●〕通過的書面決議案」所載的事項。其議決（其中包括）：
 - (i) 透過增設額外〔●〕股每股面值0.01港元的普通股，將貴公司法定股本由100,000港元分別10,000,000股每股面值0.01港元的普通股增至〔●〕港元分為〔●〕股每股面值0.01港元的普通股，該等股份在各方面均與該等決議案獲通過日期貴公司已發行股份享有同等權益；
 - (ii) 待貴公司股份溢價賬因[編纂]錄得進賬後，其後將貴公司股份溢價賬中〔●〕港元的進賬撥充資本，用作按面值全額繳足〔●〕股股份，以向於〔●〕營業時間結束時名列貴公司股東名冊的股東配發及發行股份；及
 - (iii) 有條件批准及採納購股權計劃，其主要條款載於本文件附錄四「12. 購股權計劃」一節。

37. 期後財務報表

貴集團、貴公司或其任何附屬公司概無就2018年9月30日後任何期間編製任何經審核財務報表。