

## 釋義及技術詞彙

於本文件內，除非文義另有規定，否則下列詞彙具有以下涵義。

「加建及改建」	指	對現有樓宇及構築物進行的維修、加建及改建工程
「ACMV」	指	空調及機械通風
「一致行動契據」	指	由我們的最終控股股東洪維坤先生及洪號光先生於2018年10月31日簽訂的確認及承諾契據，以確認其一致行動安排（有關詳情請參閱本文件「與控股股東的關係－一致行動契據」一節）

### [編纂]

「細則」或 「組織章程細則」	指	本公司於2019年6月10日採納的經修訂及重列的組織章程細則，其概要載於本文件附錄三，且經不時修訂
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「建設局」	指	新加坡建設局，新加坡國家發展部下屬機構
「bizSAFE」	指	一項以五個步驟協助公司建立工作場所安全及健康能力的計劃，從而令工作場所的安全及健康標準得到重大提升，乃由新加坡政府工作場所安全及衛生理事會籌辦
「董事會」	指	本公司董事會

## 釋義及技術詞彙

「業務諮詢顧問」	指	NSK Consulting Pte. Ltd.，本公司就建議收購基於新加坡的ACMV承建商的業務諮詢顧問
「營業日」	指	香港銀行一般開門辦理日常銀行業務的任何日子（星期六、星期日或香港公眾假期除外）
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「資本化發行」	指	如本文件附錄四「有關本公司及其附屬公司的進一步資料－3.當時唯一股東於2019年6月10日通過的書面決議案」一段所述，將本公司股份溢價賬的若干進賬額撥充資本後配發及發行[編纂]股新股份
「有線電視」	指	亦稱為公共天線廣播分配系統，利用電纜網絡提供多個視頻和音頻頻道的系統

### [編纂]

「緊密聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「公司法」或 「開曼群島公司法」	指	開曼群島公司法（經修訂），經不時修訂、修改及補充

## 釋義及技術詞彙

「公司條例」	指	香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂、修改及補充
「公司（清盤及雜項條文）條例」	指	香港法例第32章《公司（清盤及雜項條文）條例》，經不時修訂、修改及補充
「本公司」	指	坤集團有限公司，一家於2018年7月24日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司及根據公司條例第16部於2018年9月18日註冊為非香港註冊公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「關連交易」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「承建商註冊系統」	指	建設局管理的承建商註冊系統，為公營界別（包括新加坡政府部門法定機構及其他公營界別組織）的建築及建築相關採購需求服務，據此，有意於公營界別參加建築工程招標或作為總承建商或分包商進行建築項目的公司須於該系統註冊
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，且除文義另有所指外，指Lead Development、洪維坤先生及洪號光先生
「核心關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「企業管理守則」	指	上市規則附錄14列的企業管治守則

## 釋義及技術詞彙

「受國際制裁的國家」	指	國家政府（如美國或澳洲）或政府組織（如歐盟或聯合國）透過行政命令、通過立法或其他政府手段，對該等國家實施經濟制裁的措施，或對該等國家內特定行業、公司組別或人士及／或組織實施經濟制裁。
「中央公積金」	指	新加坡中央公積金，為綜合性社會保障存款制度，(其中包括)為新加坡在職公民及永久居民預留儲蓄供退休之用
「CW01」	指	承建商註冊系統項下分類的建築相關工種之一，CW01工種的標題為「一般建造」，指進一步載於本文件「監管概覽」一節的一系列一般建造工程
「彌償保證契據」	指	控股股東於2019年6月10日以本公司為受益人就若干彌償保證所作出的彌償保證契據，詳情載於本文件附錄四「其他資料 – 13.稅項及其他彌償保證」一段
「不競爭契據」	指	控股股東於2019年6月10日以本公司為受益人就若干不競爭承諾所作出的不競爭契據，詳情載於本文件「與控股股東的關係 – 不競爭契據」一節
「董事」	指	本公司董事
「EBITDA」	指	除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利
「ELV」	指	特低壓電
「能源市場管理局」	指	新加坡政府能源市場管理局

## 釋義及技術詞彙

「外國人力僱傭法」	指	新加坡法例第91A章《外國人力僱傭法》
「弗若斯特沙利文」	指	Frost & Sullivan Limited，一家獨立市場研究機構，為獨立第三方
「弗若斯特沙利文報告」	指	我們委聘弗若斯特沙利文就本集團經營所在行業概覽編製的市場研究報告
「消防安全部」	指	新加坡民防部隊新加坡政府消防安全及掩護部
「2015/16財年」	指	截至2016年6月30日止財政年度
「2016/17財年」	指	截至2017年6月30日止財政年度
「2017/18財年」	指	截至2018年6月30日止財政年度
「2018/19財年」	指	截至2019年6月30日止財政年度
「2019/20財年」	指	截至2020年6月30日止財政年度
「一般建造商許可證」	指	由建設局根據建造商許可證計劃發出的一般建造商許可證，詳情載於本文件「監管概覽」一節
「GB2許可證」	指	GB2許可證指一般建造商2類許可證，持有此證的建造商僅可承接6百萬新加坡元或以下的項目
「GeBIZ」	指	新加坡政府的一站式電子採購門戶網站，公營界別的招標邀請均由個別新加坡政府部門在該網站公佈
「本集團」或「我們」	指	本公司及其於相關時間的附屬公司，或倘文義另有指明，就本公司成為現有附屬公司的控股公司之前的期間而言，指其現有附屬公司及該等附屬公司或其前身經營的業務（視情況而定）

---

## 釋義及技術詞彙

---

「建屋發展局」 指 新加坡政府建屋發展局

「港元」或「港仙」 指 分別為港元及港仙，香港法定貨幣

### [編纂]

「香港」或  
「香港特別行政區」 指 中國香港特別行政區

### [編纂]

「國際財務報告準則」 指 國際會計標準委員會頒佈的國際財務報告準則

「新加坡資訊通信  
發展管理局」 指 新加坡政府資訊通信發展管理局

「獨立第三方」 指 獨立於本公司或其任何附屬公司的任何董事、主要行政人員、主要股東或任何彼等各自的聯繫人並與彼等概無關連（定義見上市規則）的個人或公司

「國際制裁」 指 有關經濟制裁、出口管制、貿易禁令以及國際貿易及投資相關活動其他禁令及限制的所有適用法律及法規，包括由美國政府、歐盟及其成員國、聯合國或澳洲政府採納、執行及實施的所有適用法律及法規

「國際制裁法律顧問」 指 霍金路偉律師行，我們就[編纂]有關國際制裁法律的法律顧問

## 釋義及技術詞彙

「ISO」	指	國際標準化組織（為一家非政府機構，總部設於瑞士日內瓦）公佈的一系列質量管理及質量鑑證標準之縮稱，以供評估商業機構的質量體系
「ISO 14001」	指	環境管理體系標準，制定公司或機構可遵循的框架，以便設立有效的環境管理體系，向公司管理層及僱員以及外部利益相關者保證環境影響得到計量及改善
「ISO 14001:2004」	指	ISO 14001標準的2004年版本
「ISO 9001」	指	質量管理體系標準，以若干質量管理原則為基礎，包括強大的客戶關注、高級管理層的動機及影響力、過程途徑及持續改善
「ISO 9001:2008」	指	ISO 9001標準的2008年版本

### [編纂]

「Khoon Engineering」	指	Khoon Engineering Contractor Pte. Ltd.，一家於1988年5月28日在新加坡註冊成立的私人股份有限公司，緊接於重組前分別由洪維坤先生及洪競光先生擁有87.27%及12.73%，並於重組完成後由本公司間接全資擁有
「最後實際可行日期」	指	2019年6月10日（星期一），即本文件付印前確定當中若干資料的最後實際可行日期
「Lead Development」	指	LEAD DEVELOPMENT INVESTMENT LIMITED，一家於2018年7月4日在英屬處女群島註冊成立的股份有限公司，分別由洪維坤先生及洪競光先生擁有87.27%及12.73%

---

## 釋義及技術詞彙

---

### [編纂]

「上市委員會」 指 聯交所上市委員會

### [編纂]

「上市規則」 指 聯交所主板證券上市規則，經不時修訂、修改及補充

「機電」 指 機械及電氣

「主板」 指 聯交所主板

「ME01」 指 承建商註冊系統項下分類的機械及電氣工種之一，ME01工種的標題為「空調、製冷及通風工程」，指空調、製冷、冷庫、冷塔、製暖及通風系統的安裝、投入使用、保養及維修；進一步詳情載於本文件「業務」及「監管概覽」兩節

「ME04」 指 承建商註冊系統項下分類的機械及電氣工種之一，ME04工種的標題為「通訊及保安系統」，指(i)安裝及維修通訊系統（如對講機及無線電通訊）及保安系統（如閉路電視、安全警報、停車場保安控制及卡登入系統）；及(ii)安裝及維修共用天線電視系統；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節



---

## 釋義及技術詞彙

---

「ME05」	指	承建商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME05工種的標題為「電機工程」，指開關設備、變壓器及大型發電機等電力系統的安裝、測試、啟動、維護及維修，其亦包括樓宇及船舶的裝置（如照明電力）；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME06」	指	承建商註冊系統項下分類的機械及電氣工種之一，ME06工種的標題為「消防及防火系統」，指安裝及維護火警警報、消防及防火系統。如為系統安裝或維護合約的一部分，可包括提供滅火器及消防喉轆；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME10」	指	承建商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME10工種的標題為「通訊線路設備佈線／接線」，指鋪設地下通訊電纜；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME12」	指	承建商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME12工種的標題為「管道及衛生工程」，指安裝、維修及檢修水及煤氣管道、衛生工程及管道設備；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節

## 釋義及技術詞彙

「ME15」	指	承建商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME15工種的標題為「一體化建築服務」，指安裝、運作、維護及維修建築服務，包括以下各項的若干及全部：ME01、ME02、ME04、ME05、ME06、ME08、ME11及ME12；進一步詳情載於本文件「業務」及「監管概覽」兩節
「組織章程大綱」或「大綱」	指	本公司於2019年6月10日採納的經修訂及重列的組織章程大綱，其概要載於本文件附錄三，且經不時修訂
「人力部」	指	新加坡政府人力資源部
「洪維坤先生」	指	洪維坤先生，我們的執行董事及控股股東之一，以及洪號光先生及洪咏權先生的父親
「洪號光先生」	指	洪號光先生，我們的執行董事及控股股東之一，以及洪維坤先生的兒子及洪咏權先生的胞兄
「洪咏權先生」	指	洪咏權先生，我們的執行董事、洪維坤先生的兒子及洪號光先生的胞弟
「緬甸」	指	緬甸聯邦共和國
「緬甸法律顧問」	指	VDB Loi Co., Ltd.，本公司有關緬甸法律的法律顧問
「緬甸項目」	指	本集團於業績記錄期間承接工地位處緬甸的已完成項目，詳情載於本文件「業務－於業績記錄期間承接的項目－青建集團授予並於業績記錄期間在緬甸承接的項目」一段

---

## 釋義及技術詞彙

---

「人力年度配額」	指	有關來自非傳統原居地及中國之建築及工序界別工人的人力年度配額
「國家環境局」	指	新加坡國家環境局
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「非傳統原居地」	指	以下非傳統原居地的縮寫：印度、斯里蘭卡、泰國、孟加拉國、緬甸及菲律賓等國家
「海外資產控制辦公室」	指	美國財政部海外資產控制辦公室

### [編纂]

「OHSAS 18001」	指	載有職業健康安全管理制度的規定，用以管理與業務相關的職業健康及安全風險的國際標準
「OHSAS 18001:2007」	指	OHSAS 18001標準的2007年版本

### [編纂]

---

## 釋義及技術詞彙

---

### [編纂]

「中國」	指	中華人民共和國，就本文件而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「前身公司條例」	指	於2014年3月3日前不時生效的前身《公司條例》(香港法例第32章)

### [編纂]

「資金證明」	指	以支持具有足夠財務資源可用於實現特定目的之證據，通常包括銀行月結單、財務報告或報表以及其他已刊發或公開發佈的財務資料
--------	---	--

---

## 釋義及技術詞彙

---

### [編纂]

「S規例」	指	美國證券法項下的S規例
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「重組」	指	本集團為籌備[編纂]而進行的企業重組，詳情如本文件「歷史、發展及重組－重組」一段所述
「受制裁人士」	指	名列海外資產控制辦公室特別指定國民和被禁止人士名單或美國、歐盟、聯合國或澳洲制訂的其他受限制人士名單的若干人士
「特別指定國民名單」	指	由海外資產控制辦公室設立的特別指定國民及被禁止人士名單，當中載列受其制裁及限制與美國人進行交易的個人及實體
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會

## 釋義及技術詞彙

「證券及期貨條例」 指 香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

「股份」 指 本公司股本中每股面值0.01港元的普通股

### [編纂]

「購股權計劃」 指 本公司於2019年6月10日有條件採納的購股權計劃，其主要條款於本文件附錄四「其他資料 – 12.購股權計劃」一段概述

「股東」 指 股份持有人

「新加坡」 指 新加坡共和國

「新加坡元」 指 新加坡元，新加坡法定貨幣

「新加坡政府」 指 新加坡政府

「新加坡法律顧問」 指 JLC Advisors LLP，本公司有關新加坡法律的法律顧問

「保薦人」或「滙富」 指 滙富融資有限公司，本公司[編纂]申請保薦人，為根據證券及期貨條例從事第1類（證券交易）及第6類（就機構融資提供意見）受規管活動的持牌法團

「平方呎」 指 平方呎

「平方米」 指 平方米

### [編纂]

---

## 釋義及技術詞彙

---

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「主要股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，有關主要股東的詳情載於本文件「主要股東」一節
「收購守則」	指	公司收購、合併及股份回購守則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「Top Stride」	指	TOP STRIDE INVESTMENT LIMITED，一家於2018年6月28日在英屬處女群島註冊成立的股份有限公司，並於本文件日期由本公司直接全資擁有
「業績記錄期間」	指	2015/16財年、2016/17財年、2017/18財年及截至2019年1月31日止七個月
「美國證券法」	指	1933年《美國證券法》，經不時修訂、修改及補充

### [編纂]

「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣

### [編纂]

---

## 釋義及技術詞彙

---

「工作場所安全與健康法」指新加坡法例第354A章《工作場所安全與健康法》

[編纂]

「%」指百分比