

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2019年6月份及第二季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2019年7月7日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2019年6月份及第二季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2019年7月7日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2019-051

新城控股集团股份有限公司 2019年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2019年6月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约295.49亿元，销售面积约253.35万平方米。

1-6月累计合同销售金额约1,224.18亿元，比上年同期增长28.44%，累计销售面积约1,049.52万平方米，比上年同期增长35.50%。

二、公司2019年第二季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	二季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
张家港茗悦华庭	张家港市	31.04%	320,120	698,178	5,014	62,583	160,755	160,755
常熟滨江悦隼华庭	常熟市	50.50%	143,840	178,244	21,922	35,840	-	-
常熟滨江源江筑	常熟市	48.51%	149,845	198,049	17,382	30,524	-	-
张家港十里锦绣	张家港	16.23%	98,704	172,015	14,265	33,797	-	-
常熟练塘尚隼华庭	常熟市	49.51%	65,444	96,286	11,519	33,847	-	-
常熟紫云名邸	常熟市	32.67%	112,878	158,204	398	548	128,653	128,653
长沙金茂湾	岳麓区	49.94%	428,654	638,518	53,831	67,894	-	-
株洲樾府	株洲市	49.94%	219,580	285,688	4,752	11,249	-	-
长沙君合新城玺樾	长沙县	50.94%	96,006	165,930	27,735	54,230	-	-
杭州新城璟隼公馆	萧山区	50.00%	239,526	164,018	22,177	31,113	-	-

杭州未来海岸	萧山区	20.00%	307,593	285,100	43,954	80,871	-	-
济南小鸭项目	历城区	24.75%	313,883	197,557	15,785	26,031	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	历城区	49.51%	84,562	127,825	5,136	11,868	-	-
济南新城香溢华庭	历城区	99.01%	214,049	402,875	60,419	142,337	-	-
济南新城领寓广场	槐荫区	99.01%	83,169	134,635	3,694	16,538	-	-
成都万科时代之光一期	青白江区	47.62%	51,293	92,504	8,536	23,135	-	-
成都美的新城公园天下	青白江区	28.57%	120,046	218,013	22,242	41,401	-	-
成都新里珑园	龙泉驿区	47.62%	110,315	149,997	36,738	37,915	-	-
新城悦隼天骄	兴盛镇	77.14%	39,731	99,495	20,597	22,691	-	-
新城·金樾天玺	峨眉山市	95.24%	59,299	121,308	4,673	18,360	-	-
新城金樾府	新津区	76.19%	140,808	318,270	22,394	37,124	-	-
京汉新城悦隼江山	简阳市	34.29%	94,449	169,954	4,268	6,328	-	-
新城悦隼锦城	简阳市	77.14%	30,062	51,028	11,461	23,109	-	-
成都新城悦隼盛世城	青白江区	57.14%	282,610	447,229	1,794	7,454	-	-
新城金樾澜岸	雅安市	61.91%	144,583	280,441	3,763	10,277	-	-
半岛云著	新都区	47.62%	165,190	284,434	9,516	13,504	45,502	45,502
京汉新城悦隼风华	简阳市	46.67%	82,607	154,794	34,530	65,194	-	-
新城悦隼天府	仁寿县	47.62%	113,211	186,781	6,974	9,514	-	-
新城金樾华府	成都市	77.14%	135,966	238,653	13,657	36,602	-	-
青岛融创红岛湾盛昱	红岛高新区	29.71%	149,080	246,668	-	3,796	-	-
青岛卓越皇后道	李沧区	49.51%	323,545	470,523	427	17,824	36,826	62,438
青岛慧典6号地	高新区	29.71%	159,748	266,994	688	12,767	-	-
诸城新城荣樾大都会	潍坊市	69.92%	559,655	938,695	1,889	4,157	-	-
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	680,034	1,397,842	9,523	14,228	-	-
青岛新城云樾晓院	高新区	69.31%	254,924	398,734	11,695	17,708	-	-
胶州樾郡	胶州市	49.51%	27,192	45,862	4,455	7,419	-	-
青岛新城红岛湾盛昱	高新区	29.71%	164,471	257,896	22,320	45,560	-	-
温州瑞安项目	瑞安市	19.97%	297,453	204,990	11,107	40,658	-	-

乐清市经济开发区地块	乐清市	22.73%	137,226	169,634	18,054	29,927	-	-
瑞安市万松东进带地块	瑞安市	20.00%	216,709	168,673	30,245	44,553	-	-
平阳县鳌江镇滨江中心片 F02 地块	平阳县	46.36%	136,472	151,923	7,951	14,856	-	-
平阳县鳌江镇滨江中心片 F01 地块	平阳县	30.91%	140,908	156,822	6,984	15,808	-	-
绍兴宝龙世家	袍江新区	48.93%	169,576	271,178	80,163	113,940	-	-
绍兴悦隼公馆	绍兴市	48.93%	198,796	571,908	62,944	118,134	-	-
新昌西江月	新昌县	40.00%	79,437	102,009	30,422	42,662	-	-
绍兴迪荡 1 号地块	越城区	24.90%	359,998	292,983	42,911	90,603	-	-
绍兴新城棠樾	绍兴市	63.00%	201,595	252,207	28,784	40,838	-	-
邳州 75 号地块	邳州市	23.97%	102,462	212,050	14,274	16,369	-	-
邳州碧桂园项目	宿迁市	46.97%	326,083	691,315	17,640	36,989	-	-
上海璞樾门第	青浦区	95.94%	92,432	64,610	3,921	6,298	-	-
启东蝶湖世界湾	启东市	33.84%	274,178	388,361	44,309	67,949	-	-
上海新城西岸公园	浦东区	48.93%	371,163	199,669	27,675	36,661	-	-
上海云麓之城	宝山区	22.07%	328,880	232,367	19,102	24,072	-	-
太仓沙溪地块	沙溪镇	15.99%	37,261	49,160	2,299	8,537	-	-
平湖新城悦隼	林埭镇	76.95%	31,002	43,865	4,663	9,628	-	-
上海新城虹口金茂府	虹口区	48.93%	469,754	89,458	7,731	13,333	-	-
上海新城盛世	青浦区	13.43%	87,565	80,956	252	11,864	4,422	20,563
宝山罗泾项目	宝山区	24.50%	312,537	188,900	4,725	6,245	-	-
嘉善悦隼半岛	嘉善县	47.98%	164,618	186,869	43,071	73,241	-	-
嘉善玺樾西塘	西塘镇	47.02%	51,945	66,001	219	201	38,414	38,414
嘉善翡丽风华	嘉善县	47.02%	99,456	102,164	38,500	56,156	-	-
嘉兴新城金樾	平湖市	95.95%	112,807	191,725	14,376	17,277	-	-
上海盛誉世家	青浦区	28.78%	108,941	62,430	3,163	5,936	4,190	29,908
嘉善魏塘项目	嘉善县	21.11%	112,442	132,240	26,782	31,851	-	-
南通新都会	通州区	12.38%	138,642	261,854	35,839	63,010	-	-

湖州湘几漾地块	湖州市	25.00%	110,562	191,250	-	122	149,419	149,419
湖州新城新都会	湖州市	51.00%	154,491	139,480	15,392	18,953	-	-
湖州新城阳光城都会澜庭	德清县	50.00%	61,522	50,809	8,936	13,944	-	-
湖州新城风华苑西区	湖州市	99.86%	51,726	115,095	11,365	12,523	-	-
湖州新城大都会	湖州市	100.00%	195,760	187,726	19,756	27,565	-	-
湖州新城海上风华	南浔区	99.86%	131,485	228,688	10,836	22,122	-	-
湖州碧桂园新城博雅府	湖州市	49.93%	156,757	147,193	15,209	28,545	-	-
金华新城盛昱之光	东阳市	50.93%	98,960	131,774	20,605	28,042	-	-
东阳中南新城樾府	金华市	35.00%	176,537	228,304	34,879	50,408	-	-
金华新城盛昱	金华市	33.00%	161,931	183,014	6,552	10,888	-	-
金华新城云昱	金华市	79.89%	130,896	245,523	32,017	44,983	-	-
苏州 MOC 芯城汇	相城区	62.31%	1,818,182	1,780,477	-	22,665	-	-
苏州三千邑	吴江区	32.67%	435,633	432,410	95,817	139,823	72,577	72,577
苏州新城十里锦绣	吴江区	50.50%	311,736	786,260	18,604	33,815	72,192	72,192
苏州北桥拾鲤	相城区	19.80%	225,818	320,070	19,971	34,993	-	-
苏州新城碧桂园湖畔樾山	相城区	49.51%	206,836	506,694	12,875	23,110	-	-
吴江震泽悦隼平澜府	吴江区	69.31%	131,904	201,866	27,296	43,381	-	-
苏州吴江汾湖玖誉湾	吴江区	29.70%	68,912	69,267	19,826	29,169	-	-
黄石悦隼大都会	黄石市	46.67%	141,879	315,189	17,752	45,347	-	-
庭瑞君悦观澜	汉南区	76.19%	225,176	422,862	47,493	81,471	-	-
武汉新城阅璟台	洪山区	95.24%	449,296	504,321	22,235	55,812	-	-
孝感新城悦隼	高新区	95.24%	134,595	284,020	17,598	30,250	-	-
孝感新城玺樾	孝感市	95.24%	101,007	404,903	15,229	24,143	-	-
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,548	214,455	16,094	32,776	-	-
黄石新城朗隼	黄石市	99.01%	122,998	250,609	9,369	21,086	-	-
碧桂园新城阳光城城品	黄石市	31.43%	102,668	217,647	26,166	54,871	-	-
葛店新城新璟汇	鄂州市	95.24%	62,525	112,692	2,016	24,681	-	-

南漳新城悦隼项目	南漳县	77.14%	61,381	142,713	6,755	17,753	-	-
孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	157,117	267,741	4,961	9,933	-	-
天津新城樾风华	北辰区	79.21%	450,706	572,253	21,129	43,227	-	-
天津港东府	大港区	49.51%	95,188	120,313	4,475	11,762	-	-
天津宝坻新城	宝坻区	49.51%	662,358	672,170	27,526	47,635	-	-
天津武清俊安项目	武清区	89.11%	115,614	160,619	16,903	40,160	-	-
天津生态城	滨海新区	99.01%	244,705	156,000	1,068	6,634	-	-
常州新城翰都花园	武进区	31.64%	96,508	162,027	11,318	33,002	-	-
常州泰和之春	天宁区	经营权	263,191	497,110	4,620	27,940	30,863	30,863
常州绿都万和城	常州市	35.19%	613,665	1,338,356	60,086	94,686	158,443	182,243
常州新城桃李郡	武进区	99.50%	220,381	460,369	370	6,983	-	-
常州新城和昱	常州市	84.27%	90,393	142,808	16,182	23,674	-	-
常州新城郡未来	武进区	99.50%	132,111	263,389	14,288	19,829	19,431	22,130
无锡西漳地块	惠山区	24.47%	250,477	363,106	47,598	83,126	-	-
常州新城樾隼花园	常州市	82.51%	162,511	156,614	54,313	73,749	-	-
金坛新城金郡花园二期、三期	金坛区	76.60%	347,575	467,309	36,028	63,866	-	-
常州门第境院	天宁区	47.13%	223,847	225,700	34,008	47,569	-	-
常州樾华名苑	武进区	53.64%	184,058	195,153	41,200	54,964	-	-
江阴新桥地块	江阴市	19.98%	190,121	449,397	35,456	57,504	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	48.83%	211,163	248,605	52,643	69,818	-	-
金坛新城金郡花园	金坛区	76.60%	137,461	175,791	-	-	-	48,319
溧阳明昱湾	溧阳市	32.06%	40,777	73,076	17,509	29,396	-	-
句容新城源山	句容市	95.87%	72,654	193,415	799	4,043	-	-
扬中九里香畔	扬州市	76.70%	208,487	319,577	8,018	16,626	-	-
句容合悦府	句容市	47.94%	115,984	145,462	8,160	12,741	-	-
句容新城樾府	句容市	100.00%	172,961	238,338	13,012	30,164	-	-
镇江江山樾	镇江市	23.97%	154,698	207,364	8,482	14,252	-	-
镇江珑悦府	丁卯新区	31.64%	156,642	212,124	21,763	37,954	-	-
南通新城香溢紫郡	港闸区	76.76%	267,057	748,510	-	-	126,005	126,005
南通上悦城	南通市	24.75%	139,067	265,504	1,180	11,430	-	-

南通如皋悦隼时代	如皋市	28.73%	231,703	314,106	20,358	33,748	-	-
南通通州雍景湾	通州区	48.51%	315,065	372,587	28,047	44,601	-	-
南通海门江海都会	海门市	25.00%	237,337	252,400	46,817	78,128	-	-
张家港江城原著	张家港	12.87%	77,521	122,187	6,706	11,625	-	-
长葛新城金樾府	长葛市	77.14%	101,914	238,613	24,818	46,785	-	-
许昌学院北路 FD15(2)号地块	许昌市	32.38%	277,807	478,309	23,347	34,178	-	-
郑州荥阳项目	荥阳市	51.00%	199,500	548,923	38,666	80,892	448	138,516
安宁新城雅樾	宁湖新 区	100.00%	147,583	298,032	27,686	51,893	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	260,558	558,719	30,024	72,747	-	-
新城·悦隼江山	南宁市	81.00%	102,136	130,707	14,600	43,313	-	-
新城水木清华	宿迁市	95.87%	173,040	357,253	30,948	47,392	-	-
沭阳项目	沭阳市	47.94%	129,546	296,618	27,953	59,910	-	-
宿迁太湖花园项目	宿迁市	95.87%	200,920	636,143	55,256	111,606	-	-
泗阳新城时光印象	宿迁市	77.66%	65,615	160,712	9,790	22,391	-	-
高陵新城悦隼公园里	临潼区	95.24%	93,132	198,769	27,151	51,715	-	-
西安新城玺樾骊府	临潼区	95.24%	131,495	215,850	5,811	17,554	-	-
金湖悦隼风华	淮安市	79.25%	107,619	243,851	18,482	31,647	-	-
淮安新城悦隼	淮阴区	95.87%	219,955	659,707	36,412	76,107	-	-
淮安九龙原著	淮安市	32.60%	111,400	202,723	9,617	16,278	-	-
涟水悦隼学府	涟水县	95.55%	81,130	213,359	16,119	31,173	-	-
淮安尚隼花园	淮安市	95.87%	113,007	196,694	14,413	27,907	-	-
唐山澜樾府	唐山市	68.29%	386,871	542,761	62,242	95,578	-	-
北京石景山五里坨	石景山 区	21.00%	1,222,483	649,771	26,200	44,649	-	-
廊坊广阳道项目	广阳区	75.00%	138,447	223,109	21,034	34,068	-	-
惠州悦珑湾花园	惠州市	76.19%	68,939	213,846	12,355	21,216	-	-
遵义市新蒲新区 45 号地块	新蒲新 区	100.00%	79,032	160,395	3,681	8,053	-	-
台州黄岩北城	黄岩区	26.96%	192,896	377,794	39,166	68,405	-	-
尚隼公馆	台州市	63.64%	86,997	98,996	13,933	28,674	-	-

合肥新城云樾观棠	肥东县	77.66%	117,902	143,915	19,252	36,558	-	-
合肥时光印象小区	滨湖区	31.63%	276,000	348,366	7,984	17,288	-	-
合肥大都会	合肥市	50.00%	195,506	141,941	8,625	17,736	-	-
合肥新城悦隽九里	长丰县	77.66%	159,277	190,850	19,640	33,206	-	-
合肥十里春风	肥东县	43.90%	128,884	176,554	10,238	21,902	-	-
合肥桃李郡	瑶海区	99.88%	70,983	75,667	374	4,586	-	-
安丘新城悦隽青云府	安丘市	80.01%	124,988	252,758	3,005	4,480	-	-
齐河新城悦隽	德州市	99.01%	88,787	168,375	6,800	13,070	-	-
淄博悦隽江山	经济开发区	69.31%	203,916	411,936	25,672	51,502	-	-
宁波湖畔樾山	宁波市	33.33%	92,905	106,118	13,004	21,133	-	-
岚彩名苑	中山市	43.72%	109,828	254,045	10,290	14,103	-	-
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.57%	117,062	202,728	4,831	7,184	-	-
盐城悦隽时代	盐城市	50.50%	126,635	235,569	18,034	35,500	-	-
盐城大丰新城悦隽	盐城市	99.01%	226,295	364,560	9,892	19,940	-	-
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	13,471	16,139	-	-
佛山壹鸣花园	南海区	66.67%	701,959	607,960	18,583	33,147	-	-
日照莒县金樾府	莒县	67.03%	135,590	213,285	4,970	10,262	-	-
日照莒县悦隽一品	莒县	69.31%	90,448	159,704	5,529	11,356	-	-
泰州新城荣樾	泰州市	99.01%	98,567	195,460	28,878	55,973	-	-
泰兴新城樾府	泰兴市	59.41%	204,724	463,665	18,063	31,327	-	-
重庆朗隽大都会	渝北区	95.94%	282,405	327,556	29,856	41,624	-	-
重庆西著七里	沙坪坝区	32.38%	166,663	260,482	24,712	41,380	-	-
重庆玺樾九里	重庆市	52.38%	336,655	576,212	9,224	62,825	-	-
重庆琅樾江山	大渡口区	31.43%	290,000	468,101	52,640	77,024	-	-
重庆金樾府	巴南区	95.24%	102,517	174,536	18,101	34,208	-	-
重庆和昱麟云	重庆市	65.24%	164,782	491,691	18,872	41,145	-	-
重庆黛山道 8 號	重庆市	33.33%	169,342	385,170	21,995	26,460	-	-
莱芜新城悦隽	莱芜市	50.50%	51,911	307,222	12,353	26,364	-	-
惠州新城云昱	惠州市	38.10%	286,416	699,977	20,813	31,375	-	-

惠州明昱花园	惠州市	26.67%	93,984	245,037	27,277	39,496	-	-
聊城阳谷黄山路项目	阳谷县	99.01%	111,683	244,316	27,430	35,801	-	-
高唐新城金樾府	高唐县	80.20%	79,955	145,977	10,139	21,035	-	-
马鞍山新城璟玥	马鞍山市	95.88%	115,000	206,552	9,877	17,010	-	-
恩平香悦公馆	恩平市	77.14%	68,067	136,734	22,239	35,782	-	-
肇庆大旺新城和昱花园	肇庆市	95.24%	149,240	272,414	23,085	24,770	-	-
威海荣成新城悦隼公馆	威海市	69.31%	130,412	234,511	7,846	14,896	-	-
悦隼天著	蚌埠市	95.76%	68,650	159,423	14,826	36,710	-	-
滨湖云境	合肥市	95.76%	221,000	179,903	28,579	28,579	-	-
苏州高铁新城商办公寓项目	相城区	62.31%	67,081	73,363	6,124	6,124	-	-
苏州高铁新城住宅项目	相城区	62.31%	266,543	281,745	56,822	56,822	-	-
贵阳云岩区三马 97 亩地块	贵阳市	73.92%	158,723	227,048	16,715	16,715	-	-
湖悦朗隼花园	常州市	48.84%	60,185	109,103	73,373	73,373	-	-
南京金陵樾	南京市	95.88%	264,346	157,525	5,831	5,831	-	-
宁河桥北新区 8 号地	天津市	80.20%	240,000	391,166	4,055	4,055	-	-
平度新城悦隼大都会	青岛市	79.94%	67,924	126,193	10,914	10,914	-	-
汕尾海丰项目	海丰县	100.00%	389,854	1,038,306	15,168	15,168	-	-
天津宝坻九中西地块	天津市	54.62%	179,973	207,809	56,768	56,768	-	-
天津北辰大张庄 019 地块	天津市	80.44%	103,134	145,600	17,327	17,327	-	-
天津沧州金域二期	沧州市	69.31%	84,525	142,630	11,093	11,093	-	-
天津沧州路洋项目	沧州市	69.31%	230,121	313,503	89,517	89,517	-	-
万科时代之光二期	成都市	47.62%	88,887	163,165	26,070	26,070	-	-
新城·悦隼风华	邕宁区	60.00%	197,470	269,127	56,045	56,045	-	-
新城金茂梦想玺悦	长沙市	39.95%	185,510	196,195	13,198	13,198	-	-
新城玺樾	德州市	99.01%	294,219	556,149	30,357	30,357	-	-
宿迁新城玺樾府	宿迁市	57.53%	220,046	551,209	30,309	30,309	-	-
烟台璞樾园著	烟台市	69.94%	96,203	149,580	6,550	6,550	-	-

遵义市新蒲新区 48 号地块	遵义市	100.00%	122,082	261,311	8,993	8,993	-	-
常熟万科公望	常熟市	9.90%	178,043	255,431	-	-	30,304	30,304
昆明呈贡吾悦广场	呈贡区	99.01%	444,529	862,630	103,282	153,667	-	-
昆明吾悦广场	五华区	99.01%	235,375	486,013	479	1,096	147,302	147,302
南宁吾悦广场	兴宁区	99.01%	117,966	202,469	-	-	47,903	47,903
钦州吾悦广场	钦南区	99.01%	186,630	583,835	56,734	80,700	-	-
台州吾悦广场	黄岩区	99.01%	405,355	544,416	4,824	8,176	53,555	54,173
长沙黎托吾悦广场	雨花区	80.20%	211,957	347,281	30,556	59,063	-	-
嵊州吾悦广场	嵊州市	99.01%	400,091	894,591	49,972	78,798	16,508	40,318
荆州吾悦广场	沙市区	99.01%	249,049	570,425	38,779	72,282	-	-
南昌新建吾悦广场	新建区	99.01%	112,152	192,421	2,566	7,131	32,088	32,184
上饶吾悦广场	上饶市	99.01%	274,413	592,553	99,370	127,063	-	-
瑞安吾悦广场	瑞安市	50.50%	111,345	201,852	218	218	-	43,422
桂林吾悦广场	临桂区	99.01%	284,462	740,367	28,086	56,709	-	-
云南昭通吾悦广场	昭阳区	80.20%	410,000	818,915	66,547	78,747	-	-
慈溪吾悦广场	慈溪市	99.01%	375,817	879,810	52,346	87,319	-	-
四会吾悦广场	东城区	80.20%	255,634	597,421	38,938	63,090	-	-
连云港吾悦广场	赣榆区	99.01%	291,351	820,196	50,051	99,384	-	-
蚌埠吾悦广场	蚌山区	99.01%	140,000	257,822	17,813	51,712	-	-
宝应吾悦广场	宝应县	80.20%	3,085,000	560,311	22,114	41,673	-	-
泰州兴化吾悦广场	经济开发区	99.01%	376,927	702,487	55,154	55,154	-	-
溧阳吾悦广场	溧阳市	99.01%	472,741	681,431	41,553	72,791	-	-
徐州吾悦广场	贾汪区	80.20%	550,000	1,305,207	42,079	71,257	-	-
南京建邺吾悦广场	建邺区	69.31%	462,260	363,249	10,718	20,479	-	-
高邮吾悦广场	高邮街道	80.20%	345,134	828,222	22,953	55,602	-	-
淮安吾悦广场	生态文旅区	99.01%	450,514	597,837	33,410	65,684	-	-
宿州吾悦广场	埇桥区	99.01%	166,107	367,095	25,701	53,346	-	-

阜阳吾悦广场	颍州区	95.76%	344,230	585,430	5,317	13,808	-	-
泰兴吾悦广场	泰兴市	99.01%	251,744	522,205	229	2,962	245,417	245,417
连云港海州吾悦广场	海州区	99.34%	400,000	541,874	36,353	71,581	-	-
合肥肥东吾悦广场	肥东县	49.75%	609,419	563,255	26,640	52,350	-	-
常州吾悦广场	天宁区	76.62%	279,188	421,059	69,726	98,378	-	-
淮北吾悦广场	杜集区	99.01%	287,163	701,483	57,391	124,939	-	-
临沂吾悦广场	河东区	99.01%	133,728	375,002	504	2,055	176,021	176,021
盐城吾悦广场	盐都区	80.20%	202,419	408,148	40,080	81,204	-	-
长春北湖吾悦广场	北湖科技开发区	98.02%	366,464	654,517	57,720	99,933	-	-
包头东河吾悦广场	东河区	95.95%	350,000	542,117	24,344	41,523	-	-
包头吾悦广场	昆都仑区	95.95%	-	579,124	41,298	77,269	-	-
宝鸡吾悦广场	高新区	99.01%	247,206	613,862	42,792	83,233	-	-
成都吾悦广场	龙泉驿区	99.01%	277,488	689,584	1,466	2,462	3,275	28,467
汉中吾悦广场	汉台区	99.01%	201,046	559,313	48,969	89,915	-	-
太原万柏林吾悦广场	万柏林区	74.26%	652,055	951,314	22,951	45,674	-	-
唐山吾悦广场	路北区	80.20%	319,466	445,592	15,449	15,449	-	-
西安沣西吾悦广场	沣西新城	99.01%	309,960	545,068	8,892	22,165	-	-
延安吾悦广场	宝塔区	99.01%	261,819	530,211	56,499	90,390	-	-
天津吾悦广场	津南区	99.01%	360,000	500,895	18,832	29,448	58,503	58,503
襄阳吾悦广场	襄阳市	80.20%	395,759	1,372,874	79,673	79,673	-	-
天津滨海新区吾悦广场	滨海区	81.00%	220,794	572,076	27,899	27,899	-	-
长沙松雅湖吾悦广场	长沙市	99.01%	108,933	183,862	-	-	33,175	33,175
滁州南谯吾悦广场	滁州市	99.01%	325,890	616,473	34,627	34,627	-	-
嘉兴海盐吾悦广场	海盐市	99.01%	231,435	445,058	6,392	6,392	-	-
昆明安宁吾悦广场	安宁市	99.01%	-	936,996	4,166	4,166	-	-
六安裕安吾悦广场	六安市	99.01%	280,799	668,314	66,312	66,312	-	-
沈阳沈北吾悦广场	沈北新区	99.01%	-	1,010,247	87,120	87,120	-	-

随州曾都吾悦广场	随州市	80.20%	252,250	1,391,785	9,122	9,122	-	-
泰安泰山吾悦广场	泰安市	80.20%	141,152	339,631	20,099	20,099	-	-
贵阳清镇吾悦广场	清镇市	89.11%	221,179	544,176	24,851	24,851	-	-
盐城大丰吾悦广场	大丰区	81.00%	321,780	1,659,144	25,879	25,879	-	-
盐城射阳吾悦广场	射阳市	99.01%	-	557,664	23,864	23,864	-	-
湖州吾悦广场	湖州市	80.20%	326,447	527,834	8,255	8,255	-	-
西宁城东吾悦广场	城东区	99.01%	170,455	346,942	46,935	46,935	-	-
北海吾悦广场	北海市	99.01%	385,038	522,641	14,591	14,591	-	-
贵港吾悦广场	贵港市	99.01%	350,000	642,107	44,634	44,634	-	-
合计					6,149,941	10,049,477	1,892,191	2,265,686

三、公司 2019 年 1-6 月房地产出租情况

出租 物业 类型	项目名称	总建筑面 积（平方 米）	可供出租 面积（平 方米）	出租率	已出租面 积（平方 米）	二季度租金收 入（元）	当年租金收 入（元）	开业时间
商铺 及购 物中 心	武进吾悦广场	142,226	99,549	99.86%	99,408	51,508,040	102,908,126	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	62,104	97.45%	60,521	37,603,181	74,996,316	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	58,789	99.40%	58,438	35,227,811	70,798,718	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	61,924	99.43%	61,570	18,411,038	36,711,090	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	60,702	96.25%	58,428	18,834,967	37,582,635	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,634	99.88%	67,552	25,061,050	49,471,824	2015年12月
	海口吾悦广场	112,649	65,849	100.00%	65,849	27,376,267	52,886,547	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	61,031	99.36%	60,640	18,937,689	37,179,742	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	60,738	99.40%	60,373	22,367,632	44,085,367	2016年12月
	安庆吾悦广场	99,940	64,031	99.09%	63,446	18,351,717	36,277,998	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	51,758	99.51%	51,506	21,422,504	43,573,792	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	54,656	100.00%	54,656	26,364,494	49,840,961	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	56,200	98.20%	55,188	19,078,818	37,255,188	2017年6月
	长春吾悦广场	129,581	69,112	98.20%	67,867	23,327,494	45,378,728	2017年7月
	诸暨吾悦广场	137,089	77,670	92.50%	71,844	9,971,968	20,197,206	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,607	51,285	99.74%	51,150	23,431,799	45,102,191	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	76,784	98.50%	75,633	27,813,021	54,354,086	2017年9月
	嵊州吾悦广场	85,003	56,543	99.54%	56,284	20,313,707	39,466,332	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	54,618	97.86%	53,450	19,338,929	38,418,572	2017年11月
	宁波吾悦广场	91,919	61,751	96.76%	59,748	16,392,147	32,256,590	2017年11月
南京吾悦广场	48,011	26,165	99.39%	26,005	15,712,672	31,422,929	2017年12月	
成都武侯吾悦广场	83,709	56,597	90.63%	51,296	12,715,247	25,704,101	2017年12月	
晋江吾悦广场	86,450	52,425	93.30%	48,913	14,209,935	29,541,851	2017年12月	

	渭南吾悦广场	81,000	46,393	100.00%	46,393	9,756,315	18,020,033	2018年5月
	瑞安吾悦广场	90,093	54,428	100.00%	54,428	31,264,417	59,224,482	2018年7月
	义乌吾悦广场	89,297	57,489	100.00%	57,489	22,173,474	42,009,880	2018年7月
	淮南吾悦广场	92,449	56,568	100.00%	56,568	15,946,324	30,647,934	2018年8月
	台州黄岩吾悦广场	76,379	44,653	100.00%	44,653	20,685,106	38,438,700	2018年9月
	平湖吾悦广场	81,980	49,543	100.00%	49,543	17,029,642	32,045,497	2018年9月
	昆山吾悦广场	75,031	45,864	100.00%	45,864	15,625,368	29,257,375	2018年9月
	扬州吾悦广场	79,625	49,292	98.55%	48,575	19,032,817	35,056,449	2018年9月
	南昌新建吾悦广场	81,025	49,090	93.24%	45,773	14,808,651	30,207,024	2018年11月
	昆明吾悦广场	89,835	54,637	93.55%	51,115	18,455,615	37,590,277	2018年11月
	泰兴吾悦广场	90,834	56,094	99.61%	55,875	18,750,865	38,075,107	2018年11月
	长沙吾悦广场	96,262	52,554	99.59%	52,338	24,768,413	47,277,983	2018年11月
	南宁吾悦广场	77,804	50,796	98.89%	50,231	15,286,346	32,913,241	2018年12月
	句容吾悦广场	94,974	53,458	98.86%	52,847	16,214,648	35,228,596	2018年12月
	临沂吾悦广场	93,111	57,492	100.00%	57,492	17,045,469	37,472,339	2018年12月
	玉环吾悦广场	87,275	55,558	100.00%	55,558	18,152,778	39,346,906	2018年12月
	启东吾悦广场	80,353	43,203	99.76%	43,099	16,227,176	35,119,521	2018年12月
	台州仙居广场	90,006	52,163	100.00%	52,163	14,654,881	32,314,533	2018年12月
	慈溪吾悦广场	100,792	61,156	99.28%	60,716	22,579,409	45,486,122	2018年12月
	上饶吾悦广场	95,731	54,806	100.00%	54,806	5,015,658	5,015,658	2019年6月
	合肥吾悦广场	106,000	60,628	100.00%	60,628	4,638,222	4,638,222	2019年6月
办公 写字楼	新城控股大厦B座	33,297	31,740	96.10%	30,179	12,137,300	20,597,819	2016年1月
合计		4,143,560	2,545,523	98.45%	2,506,101	894,021,021	1,761,394,587	

注：1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场及渭南吾悦广场为公司商业轻资产项目，当年租金收入为189,074,143元（归属于公司租金收入为119,072,865元）；
2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；
3、本公司于2019年6月25日对青浦吾悦广场行使优先购买权。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江苏省无锡宜兴市编号为宜地（2019）12号地块。该地块位于宜兴市宜城街道王婆村，出让面积为56,266.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 >1.0 且 <2.2 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款80,800.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津宁（挂）2019-08号地块。该地块位于天津市宁河区芦台镇光明路南侧，规划用途为住宅用地，出让面积为28,665.80平方米，容积率为 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目50%权益，需支付土地价款13,450.00

万元。

3、公司通过挂牌方式取得浙江省嘉兴嘉善市编号为2017-31、32号地块。该项目位于嘉善县罗星街道库浜村、白水塘路延伸段北侧、灵秀路西侧，出让面积为48,625.10平方米，规划用途为商务金融、城镇住宅、零售商业用地，容积率 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目50%权益，需支付土地价款17,626.60万元。

4、公司通过挂牌方式取得江西省九江市编号为DGA2019009号地块。该项目位于九江市火车站南广场以东、公交首末站以北，出让面积为53.73亩，规划用途为商住用地，容积率 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目60%权益，需支付土地价款15,634.67万元。

5、公司通过合作方式取得湖南省长沙市编号为[2018]长沙市068号及[2018]长沙市069号地块。其中：[2018]长沙市068号地块位于长沙市岳麓区雪松路以南、映日路以东，出让面积为45,274.24平方米，规划用途为商住用地，容积率 ≤ 5.1 。[2018]长沙市069号地块位于长沙市岳麓区，东临C7路、南临三环线辅道、西临梅溪湖路西延线、北临秀峰路南延线，出让面积为51,269.50平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 3.1 。公司目前拥有该项目40%权益，需支付价款97,449.96万元。

6、公司通过挂牌方式取得湖南省长沙宁乡市编号为[2019]宁乡市029号及[2019]宁乡市030号地块。该地块位于宁乡市白马桥街道二环路以北、龙江路以东，出让面积为160,358.81平方米，规划用途为商服、居住用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 3.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款52,436.00万元。

7、公司通过挂牌方式取得山西省太原市编号为HGZ-1934号及HGZ-1935号地块。该项目位于太原市万柏林区大井峪村，出让面积为107,189.31平方米，规划用途为居住兼容商业、服务设施（幼儿园）用地，容积率为4.2。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款104,470.00万元。

8、公司通过挂牌方式取得宁夏回族自治区银川市编号为银地（G）[2019]-27号及银地（G）[2019]-28号地块。其中：银地（G）[2019]-27号地块位于银川市兴庆区银通路林带以北、燕庆路林带以西，出让面积为180,922.97平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 1.8 。银地（G）[2019]-28号地块位于银川市兴

庆区友爱中心路林带以东、北京路林带以北，出让面积为79,833.80平方米，规划用途为商业、旅馆用地，容积率 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款73,433.00万元。

9、公司通过挂牌方式取得安徽省滁州天长市编号为TP201910-1号、TP201910-2号及TP201911号地块。其中：TP201910-1号地块位于天长市千秋大道南侧、科教路东侧、千秋小学西北侧，出让面积为69,624.50平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.0 。TP201910-2号地块位于天长市健康城南侧、学苑路北侧、滨河路东侧、科教路西侧，出让面积为57,400.00平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.0 。TP201911号地块位于天长市千秋大道南侧、学苑路北侧、新河路东侧、园林路西侧，出让面积为99,894.95平方米，规划用途为商业、住宅用地，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款46,839.00万元。

10、公司通过挂牌方式取得安徽省铜陵市编号为铜土储字[2019]8号、铜土储字[2019]9号及铜土储字[2019]10号地块。其中：铜土储字[2019]8号地块位于铜陵市新庙王路以西、翠湖二路以南、学海路以北、木鱼山大道以东，出让面积为59,117.45平方米，规划用途为商业用地，容积率 ≤ 2.1 。铜土储字[2019]9号地块位于铜陵市陵江大道以西、翠湖二路以南、新庙王路以东、学海路以北，出让面积为74,304.88平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≤ 1.9 。铜土储字[2019]10号地块位于铜陵市陵江大道以西、翠湖二路以北、新庙王路以东、凤祥路以南，出让面积为81,478.22平方米，规划用途为住宅用地，容积率 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款103,163.00万元。

11、公司通过挂牌方式取得四川省内江市编号为内市中地拍[2019]01号地块。该地块位于内江市城南乐贤片区，出让面积为164,208.40平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为住宅用地 ≥ 1.0 且 ≤ 2.5 、商业用地 ≥ 1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款45,001.31万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年七月八日