

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## **2019年6月末經審核營運統計數據及土地收購資料**

### **未經審核營運統計數據**

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2019年6月，本集團實現合約銷售金額約人民幣295.49億元，合約銷售面積約253.35萬平方米。

2019年1月至6月累計合同銷售金額約人民幣1,224.18億元，比上年同期增長28.44%；累計銷售面積約1,049.52萬平方米，比上年同期增長35.50%。

### **土地收購**

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津寧（掛）2019-08號地塊。該地塊位於天津市寧河區蘆台鎮光明路南側，規劃用途為住宅用地，出讓面積為28,665.80平方米，容積率為 $\leq 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣13,450.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得湖南省長沙市編號為[2018]長沙市068號及[2018]長沙市069號地塊。其中：[2018]長沙市068號地塊位於長沙市岳麓區雪松路以南、映日路以東，出讓面積為45,274.24平方米，規劃用途為商住用地，容積率 $\leq 5.1$ 。[2018]長沙市069號地塊位於長沙市岳麓區，東臨C7路、南臨三環線輔道、西臨梅溪湖路西延線、北臨秀峰路南延線，出讓面積為51,269.50平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 $\geq 1.0$ 且 $\leq 3.1$ 。本集團共需支付價款人民幣97,449.96萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖南省長沙寧鄉市編號為[2019]寧鄉市029號及[2019]寧鄉市030號地塊。該地塊位於寧鄉市白馬橋街道二環路以北、龍江路以東，出讓面積為160,358.81平方米，規劃用途為商服、居住用地，容積率 $>1.0$ 且 $\leq 3.0$ 。本集團共需支付土地價款人民幣52,436.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山西省太原市編號為HGZ-1934號及HGZ-1935號地塊。該項目位於太原市萬柏林區大井峪村，出讓面積為107,189.31平方米，規劃用途為居住兼容商業、服務設施(幼兒園)用地，容積率為4.2。本集團共需支付土地價款人民幣104,470.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省無錫宜興市編號為宜地(2019)12號地塊。該地塊位於宜興市宜城街道王婆村，出讓面積為56,266.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $>1.0$ 且 $<2.2$ 。本集團需支付土地價款人民幣80,800.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省嘉興嘉善市編號為2017-31、32號地塊。該項目位於嘉善縣羅星街道庫浜村、白水塘路延伸段北側、靈秀路西側，出讓面積為48,625.10平方米，規劃用途為商務金融、城鎮住宅、零售商業用地，容積率 $\leq 2.5$ 。本集團共需支付土地價款人民幣17,626.60萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江西省九江市編號為DGA2019009號地塊。該項目位於九江市火車站南廣場以東、公交首末站以北，出讓面積為35,820.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率 $\leq 2.2$ 。本集團需支付土地價款人民幣15,634.67萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得安徽省滁州天長市編號為TP201910-1號、TP201910-2號及TP201911號地塊。其中：TP201910-1號地塊位於天長市千秋大道南側、科教路東側、千秋小學西北側，出讓面積為69,624.50平方米，規劃用途為住宅兼容商業用地，容積率 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.0$ 。TP201910-2號地塊位於天長市健康城南側、學苑路北側、濱河路東側、科教路西側，出讓面積為57,400.00平方米，規劃用途為住宅兼容商業用地，容積率 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.0$ 。TP201911號地塊位於天長市千秋大道南側、學苑路北側、新河路東側、園林路西側，出讓面積為99,894.95平方米，規劃用途為商業、住宅用地，容積率 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.2$ 。本集團共需支付土地價款人民幣46,839.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得安徽省銅陵市編號為銅土儲字[2019]8號、銅土儲字[2019]9號及銅土儲字[2019]10號地塊。其中：銅土儲字[2019]8號地塊位於銅陵市新廟王路以西、翠湖二路以南、學海路以北、木魚山大道以東，出讓面積為59,117.45平方米，規劃用途為商業用地，容積率 $\leq 2.1$ 。銅土儲字[2019]9號地塊位於銅陵市陵江大道以西、翠湖二路以南、新廟王路以東、學海路以北，出讓面積為74,304.88平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 $\leq 1.9$ 。銅土儲字[2019]10號地塊位於銅陵市陵江大道以西、翠湖二路以北、新廟王路以東、鳳祥路以南，出讓面積為81,478.22平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 $\leq 2.0$ 。本集團共需支付土地價款人民幣103,163.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得四川省內江市編號為內市中地拍[2019]01號地塊。該地塊位於內江市城南樂賢片區，出讓面積為164,208.40平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為住宅用地 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.5$ 、商業用地 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣45,001.31萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得寧夏回族自治區銀川市編號為銀地(G)[2019]-27號及銀地(G)[2019]-28號地塊。其中：銀地(G)[2019]-27號地塊位於銀川市興慶區銀通路林帶以北、燕慶路林帶以西，出讓面積為180,922.97平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率 $> 1.0$ 且 $\leq 1.8$ 。銀地(G)[2019]-28號地塊位於銀川市興慶區友愛中心路林帶以東、北京路林帶以北，出讓面積為79,833.80平方米，規劃用途為商業、旅館用地，容積率 $\leq 2.0$ 。本集團共需支付土地價款人民幣73,433.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2019年7月7日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。