

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

廣州富力地產股份有限公司
關於2019年累計新增借款的公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）2019年累計新增借款的文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於2019年累計新增借款的公告

為遵守上市規則第13.10B條，該上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零一九年七月八日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、周耀南先生及呂勁先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：122395	债券简称：15 富力债
债券代码：136140	债券简称：16 富力 01
债券代码：136188	债券简称：16 富力 03
债券代码：136360	债券简称：16 富力 04
债券代码：136361	债券简称：16 富力 05
债券代码：135468	债券简称：16 富力 06
债券代码：135508	债券简称：16 富力 08
债券代码：118724	债券简称：16 富力 09
债券代码：114022	债券简称：16 富力 11
债券代码：150437	债券简称：18 富力 01
债券代码：150476	债券简称：18 富力 04
债券代码：150611	债券简称：18 富力 06
债券代码：150612	债券简称：18 富力 07
债券代码：155061	债券简称：18 富力 08
债券代码：155106	债券简称：18 富力 10
债券代码：155404	债券简称：19 富力 01
债券代码：155405	债券简称：19 富力 02

广州富力地产股份有限公司

关于 2019 年累计新增借款的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、主要财务数据概况

截至 2018 年 12 月 31 日，公司经审计的净资产为 698.30 亿元，借款余额为 1,632.39 亿元。截至 2019 年 6 月 30 日，公司借款余额约为 1,952.34 亿元，较公司 2018 年末借款余额 1,632.39 亿元增加 319.95 亿元，累计新增借款超过 2018 年末公司净资产的 40%。

二、新增借款的分类披露

截至 2019 年 6 月 30 日，公司银行贷款净增加 25.30 亿元，占上年末净资产的 3.62%；公司境外优先票据、公司债及超短期融资券净增加 223.06 亿元，占上年末净资产的 31.94%；公司委托贷款、融资租赁借款净减少 5.41 亿元，占上年末净资产的-0.78%；公司其他贷款净增加 77.00 亿元，占上年末净资产的 11.03%。

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动的范围，不会对公司偿债能力产生重大不利影响。截至本公告出具日，公司各项业务经营情况稳定。

上述财务数据除 2018 年末净资产外均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于 2019 年累计
新增借款的公告》之盖章页)



广州富力地产股份有限公司

2019 年 7 月 5 日