

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TALENT PROPERTY GROUP LIMITED

新天地產集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：760)

公佈 盈利警告

本公佈乃新天地產集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第13.09條而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，本集團預期截至二零一九年六月三十日止六個月（「報告期間」）將錄得股東應佔虧損，而相對截至二零一八年六月三十日止六個月則錄得股東應佔溢利。

預期虧損主要由於：(i)新天半山住宅單位之交付於報告期間大幅下降致使收入及毛利大幅減少；(ii)峻林住宅單位之交付於報告期間大幅下降令應佔聯營公司業績大幅減少；及(iii)經考慮往年計提撥備之虧損及專業估值師將進行之重新估值後預期發展中物業之減值虧損撥回將減少所致。

於報告期間，本集團集中並加快建設其首個揚州項目。六月底我們剛舉行揚州智慧生活城板房展廳之盛大開幕式。我們已為該項目預期將於今年第三季度開始之預售投入人力資源進行市場推廣及宣傳。另一方面，新天半山之別墅於報告期間並無錄得新認購或合約銷售。我們發現，鑒於中美貿易戰持續，客戶對高端豪華住宅物業之需求下降且持觀望態度。過往錄得之合約銷售預期將在財政年度下半年交付。

* 僅供識別

本公司現正編製報告期間之中期財務業績。本公佈所載資料僅為董事會基於目前可得資料(包括本集團截至二零一九年六月三十日之未經審核管理賬目及經營數據)所作初步評估，有關可得資料尚未經本公司審核委員會審閱，亦未經本公司獨立核數師審閱。上述資料可能於最終審閱後發生進一步變動。

股東及潛在投資者務請參閱有關本公司截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績(預期於二零一九年八月下旬刊發)之詳情。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
主席
張高濱

香港，二零一九年七月八日

於本公佈日期，董事會由執行董事張高濱先生及羅章冠先生，以及獨立非執行董事盧偉雄先生及麥耀棠先生組成。