

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA朗詩

— 引領綠色生活 —

LANDSEA GREEN GROUP CO., LTD.

朗詩綠色集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

自願性公告 新項目獲取

本公告乃朗詩綠色集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱，「本集團」自願性刊發。

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈本公司旗下地產基金平台青杉資本之間接全資附屬公司上海朗昊企業發展有限公司(「上海朗昊」)與(i)平安不動產有限公司(「平安不動產」)及(ii)嘉興朗裕投資有限公司(「嘉興朗裕」)訂立合作協議，據此，嘉興朗裕同意收購並經營由上海嘉利礦山電子有限公司(「目標公司」)持有位於上海市浦東新區張江高科技園區科苑路201號1幢及2幢房產(「標的物業」)。上海朗昊及平安不動產分別持有嘉興朗裕30%股權及70%股權。上海朗昊及平安不動產有條件同意向嘉興朗裕及／或目標公司提供股東貸款，以協助嘉興朗裕收購目標公司全部股權所需的轉讓價款及其他一切相關費用。

本集團看好中國核心城市存量資產改造業務的發展機遇，積極尋找合適的項目，進行存量資產的重新定位、設計、改造和運營，顯著提升物業價值並獲得增值回報。標的物業緊鄰上海浦東內環線和龍東大道，交通條件優越，是張江高新區門戶地帶，屬於區域最早開發的板塊，標的物業本身也具有較大的改造和提升潛力。作為標的物業的委託管理方，本集團計劃通過應用本集團差異化產品技術、改造裝修等手段提升標的物業的整體品質。本集團與平安不動產在住宅開發等多個領域已展開多層次的合作，此次本集團旗下地產基金平台青杉資本通過與平安不動產設立聯合投資平台，共同投資並管理標的物業，標誌著雙方在寫字樓領域

新的嘗試，也有助為本集團帶來未來的資產出租和升值收益。上述事項符合本集團「資產輕型化、盈利多樣化」的策略。基於以上原因，董事局對本公司合理的市場佈局和穩健的業務發展充滿信心。

承董事局命
朗詩綠色集團有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零一九年七月九日

於本公告日期，董事局由五名執行董事田明先生、申樂瑩女士、王磊先生、周勤女士及謝遠建先生，一名非執行董事鄒益民先生，以及四名獨立非執行董事許小年先生、李均雄先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。