香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

South Shore Holdings Limited
南 岸 集 團 有 限 公 司
（於百慕達註冊成立之有限公司）
（股份代號：577）

盈利警告

本公佈乃由南岸集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據獨立專業估值師最近期之估值報告，本公司預期於其截至二零一九年三月三十一日止年度之財務報表中，對酒店分部項下之資產賬面值作出約 47 億港元減值。有關減值根據香港財務報告準則屬非現金會計處理，對本集團業務之現金流量並無影響。然而，其將使本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之虧損較去年同期所錄得之虧損大幅上升。

本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之業績尚在審定中，其可能須作調整並交本公司核數師、審核委員會及董事會作進一步審閱，並會盡快向外公佈。

本公司股份已於二零一九年七月二日上午九時正起在聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
南岸集團有限公司
公司秘書
梅靜紅

香港，二零一九年七月九日

於本公佈日期，本公司之董事如下：

Peter Lee Coker Jr. 先生	：	主席（執行董事）
劉高原先生	：	副主席（執行董事）
Walter Craig Power 先生	：	非執行董事
趙雅各工程師，*OBE*, *JP*	：	獨立非執行董事
李焯芬教授，*GBS, SBS*, *JP*	：	獨立非執行董事
布魯士先生	：	獨立非執行董事
Francis Goutenmacher 先生	：	獨立非執行董事
陳覺忠先生	：	獨立非執行董事