

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sunfonda Group Holdings
SUNFONDA GROUP HOLDINGS LIMITED
新豐泰集團控股有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：01771)

公告

須予披露交易：施工總承包合同

董事會謹此公佈以下事項：

於二零一九年七月十一日，本公司附屬公司陝西宗泰實業發展有限公司（「**宗泰實業**」）與江蘇中南建築產業集團有限責任公司（「**中南建築**」）簽訂施工總承包合同（「**施工合同**」）。根據施工合同的條款，中南建築將為宗泰實業就「豐泰里」汽車街區項目提供建築工程總承包服務（「**施工項目**」），合同金額為人民幣138,395,789元（「**本次施工交易**」）。

由於按照上市規則第14.07條計算的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，本次施工交易項下進行的施工項目根據上市規則第14章，構成本公司的一項須予披露交易，故此須遵守上市規則第14章項下的通知及公告規定。

緒言

董事會謹此公佈以下事項：

於二零一九年七月十一日，本公司附屬公司宗泰實業與中南建築簽訂施工合同。根據施工合同的條款，中南建築將為宗泰實業就「豐泰里」汽車街區項目提供建築工程總承包服務，合同金額為人民幣138,395,789元。

有關本次施工交易詳情

施工合同

日期 : 二零一九年七月十一日

訂約方 : 本公司附屬公司宗泰實業(作為發包人)
中南建築(作為承包人)

承包人中南建築為江蘇中南建設集團股份有限公司(公司簡稱:中南建設,股票代碼:000961),一家在深圳證券交易所上市的全資附屬公司,業務包括房屋建築工程施工總承包、建築工程設計等。

據董事在作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信,中南建築及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士以外的獨立第三方。

工程名稱 : 「豐泰里」汽車街區項目

工程地點 : 西安市滄灞生態區北辰大道與歐亞二路十字東南

工程內容 : 「豐泰里」汽車街區項目設計圖紙範圍內建築工程內容

工程承包範圍 : 施工項目的工程承包範圍依據專業屬性,劃分為建築工程、安裝工程(合同中無具體約定或合同清單中未列項的工程項目,均不在承包人承包範圍內),以及發包人分包項目,具體各專業的承包及分包內容如下:

- 1、 建築承包內容：主體結構；鋼結構；防水；保溫；砌體；一般抹灰；人防門、防火門(防火捲簾)；室內地面、室外散水、台階等裝飾基層；其餘裝飾面層不在承包人承包範圍之內；

預制裝配式構件、室外管網及道路工程待圖紙準備完成後，在同質、同價、同工期的條件下優先考慮承包人；

- 2、 水電安裝工程不在承包人承包範圍之內，由發包人指定分包。

合同工期

- ：
- 1、 計劃開工日期：二零一九年七月十五日；實際開工日期以監理人或發包人發佈的開工令所載明的日期為準；
 - 2、 工期總日曆天數：450日曆天。工期總歷天數與根據前述計劃開竣工日期計算的工期天數不一致的，以工期總日曆天數為準。

代價及支付條款

- ：
- 通過招投標的方式並參考承包人的競標價格、服務質量及能力、市場價格及專家評審意見等因素最終確定中標價，合同金額款為人民幣138,395,789元。

除專用合同條款另有約定外，付款週期按照工程量按月計量的週期保持一致。

代價之資金

- ：
- 預期合同代價將以本集團的內部資源撥付。

進行本次施工交易之理由及裨益

本集團的主營業務為：提供全面的汽車銷售及服務，包括：(i)銷售汽車(進口及國產汽車)；(ii)售後服務，包括保養及維修服務、銷售零配件及汽車修飾服務；(iii)其他增值服務包括汽車保險代理服務、汽車融資代理服務、汽車牌照服務等。

為了進一步提升客戶滿意度和體驗度，本公司附屬公司宗泰實業利用總部的地理位置及業務優勢在總部所在地建設「豐泰里」汽車街區項目，該項目擬引進約5家高端汽車品牌2S店、融合汽車品牌精品體驗中心、二手車交易中心、汽車文化體驗中心及相關衍生業務，並配套少量零售、餐飲等業態。未來建成的「豐泰里」汽車街區項目不僅可以為客戶提供全方位的一站式服務，而且可以充分利用總部的地理位置及業務優勢進一步提升業務運營的經濟性和實現規模效應，從而為本集團的主營業務的發展和提升提供強有力的支持，長遠為本公司股東帶來更大的回報。

為了積極推進「豐泰里」汽車街區項目的建設進度以盡快實現提升客戶滿意度和體驗度的目標，同時根據項目建設進度的要求，本公司附屬公司宗泰實業通過招投標方式確定承包人。此前，宗泰實業共計向包括中南建築在內的五家潛在的承包人發出招標書，前述五家潛在的承包人均發出投標書對「豐泰里」汽車街區項目的施工工程進行報價。最終，根據彼等之競標價及能力，宗泰實業選定中南建築作為承包人。施工總承包合同經各訂約方按照公平基準磋商，屬一般日常商業條款。

董事認為施工總承包合同之條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，符合本集團及股東之整體利益。

本公司之基本資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司為中國西北地方的豪華及超豪華汽車經銷集團，於二零一四年五月十五日在聯交所主板上市。

上市規則之規定

由於按照上市規則第14.07條計算的一項或多項適用百分比率超過5%但低25%，本次施工交易項下進行的施工項目根據上市規則第14章，構成本公司的一項須予披露交易，故此須遵守上市規則第14章項下的通知及公告規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	新豐泰集團控股有限公司，於二零一一年一月十三日開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義

承董事會命
新豐泰集團控股有限公司
主席
胡德林先生

二零一九年七月十一日

於本公告日期，本公司董事會包括四名執行董事，即胡德林先生、趙敏女士、苟新峰先生及陳瑋女士；以及三名獨立非執行董事，即劉傑先生、宋濤先生及劉曉峰博士。