

未來計劃及[編纂]

未來計劃

有關我們未來計劃的詳細描述，請參閱本文件「業務－我們的策略」一節。

[編纂]

我們估計，我們自[編纂][編纂]總值（扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用及佣金以及估計開支後，且假設並無行使[編纂]，而[編纂]為每股股份[編纂]（即本文件所載指示性[編纂]範圍的中位數））將為[編纂]。我們擬將[編纂]作以下用途：

- (i) [編纂][編纂]的[編纂]或[編纂]將用於主要通過在中國戰略收購提供業主服務的合資格物業管理公司以為擴張物業管理服務提供部分資金，從而擴大業務規模及鞏固我們在中國物業管理市場的地位。我們評估潛在收購目標的重要標準主要包括：(a)目標的地理位置；(b)管理團隊；(c)業務重點；(d)目標規模及經營規模；及(e)財務狀況及盈利能力。我們計劃就收購平均年收入超過人民幣34.0百萬元或平均年純利超過人民幣2.5百萬元的合資格物業管理公司投入合共約[編纂]。上述收購開支的餘下部分將由內部資源提供資金。進一步詳情請參閱本文件「業務－物業管理服務－我們的物業管理服務組合的增長－收購第三方物業管理公司」及「業務－業務策略－透過併購實現業務的不斷發展」章節。
- (ii) [編纂][編纂]的[編纂]或[編纂]將用於獲取新市場機遇，其中[編纂]的[編纂]將用於投標新物業管理項目（如編製標書及現金存款）及[編纂]的[編纂]將用於合同談判及執行。
- (iii) [編纂][編纂][編纂]或[編纂]將逐步用於投資有關我們現有33個物業管理項目及我們所管的預期新項目的先進技術及智能社區以為客戶提供更高效率的服務及提升服務品質，其中：
 - [編纂]或[編纂][編纂]將用於開發智慧社區相關服務，包括於辦公室內採用智慧管理、智慧消防服務系統及智慧停車系統；
 - [編纂]或[編纂][編纂]將用於投資安保系統；及

未來計劃及[編纂]

- [編纂]或[編纂][編纂]將用於進一步優化資訊管理系統。

我們認為應用先進技術及開發智能社區將提升客戶滿意度、降低勞工成本並進一步提高我們的決策效率。

- (iv) [編纂][編纂]的[編纂]或[編纂]將用於拓展我們的增值服務業務分部及提高我們的綜合服務水平。[編纂]的[編纂]或[編纂]將用於擴大及升級家居服務以為客戶提供滿足其需求的更為全面的服務，如成立家居服務中心以提供家居裝修及家私採購服務，[編纂]的[編纂]或[編纂]將用於提供房屋托管服務以根據客戶需求管理彼等之物業及[編纂]的[編纂]或[編纂]將用於擴張社區相關服務，包括兒童護理、無人超市及社區集體採購服務以為我們的業務創造協同效應。我們認為拓展增值服務業務分部將提升業主及住戶的用戶體驗以及彼等對我們的忠誠度及黏性，亦可加強服務品質及聲譽，提高我們競得新物業管理項目的機會。因此，此舉有益於本公司的可持續發展，長遠而言提供更多收入來源。
- (v) [編纂][編纂]的[編纂]或[編纂]將用於營運資金及一般公司用途。由於我們通過內生增長及並購以及持續擴張服務組合來持續擴展業務及經營，我們預計營運資金需求將增加。

倘[編纂]釐定為高於或低於本文件所載指示性[編纂]範圍中位數的水準，或[編纂]獲行使，則[編纂]的上述分配將按比例作出調整。

倘[編纂]釐定為每股[編纂]（即本文件所述指示性[編纂]範圍的上限），假設[編纂]未獲行使，我們將收到[編纂][編纂]（經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用及佣金以及估計開支）。

倘[編纂]釐定為每股[編纂]（即本文件所述指示性[編纂]範圍的下限），假設[編纂]未獲行使，我們將收到[編纂][編纂]（經扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用及佣金以及估計開支）。

未來計劃及[編纂]

倘[編纂]獲悉數行使，我們將收取的額外[編纂]經扣除[編纂]費用及佣金及我們就[編纂]應付的估計開支後為[編纂]（假設[編纂]為每股[編纂]，即為指示性[編纂]範圍的下限）至[編纂]（假設[編纂]為每股[編纂]，即為指示性[編纂]範圍的上限）。

倘[編纂]不足以撥付上述用途，我們計劃通過多種途徑籌集所需資金餘額，包括經營所得現金。

倘[編纂][編纂]未即時用作上述用途，則在適用法律法規許可的情況下，我們擬將[編纂][編纂]存入香港或中國的銀行及／或通過貨幣市場工具作為短期活期存款。

倘[編纂][編纂]的用途與上述用途或我們將[編纂]用於上述用途之間的分配出現任何重大變化，我們將作出正式公佈。