

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA GREEN GROUP CO., LTD.

朗詩綠色集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

自願性公告

朗詩美國全面進入亞利桑那州持續深化全美戰略佈局

本公告乃朗詩綠色集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱，「本集團」)自願性刊發。

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈本公司之間接全資附屬公司Landsea Homes of Arizona LLC成功收購Pinnacle West Homes Holding Corp.，將全面進入美利堅合眾國(「美國」)亞利桑那州剛需住宅項目市場。此舉標誌著本公司在美國亞利桑那州的又一重大里程碑，本公司在美國本土化經營的道路上又邁出了堅實一步。

近十年，亞利桑那州房地產市場保持強勁發展速度，是品牌地產開發商的必爭之地。此次獲得亞利桑那州剛需市場的優質資產，能與本公司原有高端產品線形成優勢互補，優化資產與業務結構，加強本公司在美國的市場競爭力，是本公司實施全美戰略佈局的重要一步。

本公司自2013年在美國成立Landsea Homes品牌，發展至今，Landsea Homes的項目橫跨美國東西海岸，先後進入美國西海岸舊金山灣區、洛杉磯區域、東海岸的大紐約區域、波士頓區域等一線門戶城市。

本著持續深化本土化經營的發展戰略，實現本集團的穩健運營和長足發展，本公司將積極發掘更多優質項目，探索更多新的市場，持續深化全美戰略佈局，完善全美業務版圖。

承董事局命
朗詩綠色集團有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零一九年七月十五日

於本公告日期，董事局由五名執行董事田明先生、申樂瑩女士、王磊先生、周勤女士及謝遠建先生，一名非執行董事鄒益民先生，以及四名獨立非執行董事許小年先生、李均雄先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。