

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(于開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1109)

自願公告

截至2019年6月30日止一個月土地收購更新

華潤置地有限公司(「本公司」)擬向其股東提供以下有關本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零一九年六月三十日止一個月所進行土地收購的最新情況(「土地收購更新」)。

二零一九年六月，本集團在贛州、長春、無錫、崇左、西安、青島、香港、武漢、北京和溫州收購了10幅地塊，總樓面面積(「樓面面積」)約2,209,587平方米。本集團就該土地收購應付的權益土地出讓金約為人民幣156.24億元。

本集團於二零一九年六月收購的地塊詳情載於下表供參考：

| 編號 | 月份 | 城市 | 項目名稱 | 權益 (%) | 總樓面面積 (平方米) | 應占樓面面積 (平方米) | 土地出讓金 (人民幣百萬元) | 權益土地出讓金 (人民幣百萬元) |
|----|----|----|-------------------|--------|-------------|--------------|----------------|------------------|
| 1 | 6月 | 贛州 | 蓉江新區贛南1大號住宅項目 | 50% | 72,028 | 36,014 | 170 | 85 |
| 2 | 6月 | 長春 | 淨月區昆侖禦2號住宅項目 | 51% | 105,602 | 53,857 | 698 | 356 |
| 3 | 6月 | 無錫 | 新吳區永樂東路站上蓋商住地塊 | 49% | 37,753 | 18,499 | 262 | 128 |
| 4 | 6月 | 崇左 | 城南區東盟大道住宅項目 | 49% | 587,599 | 287,924 | 502 | 246 |
| 5 | 6月 | 西安 | 曲江新區和諧路15號住宅項目 | 70% | 29,515 | 20,661 | 205 | 143 |
| 6 | 6月 | 青島 | 西海岸新區文化體育中心項目 | 42% | 463,409 | 194,632 | 2,725 | 1,145 |
| 7 | 6月 | 香港 | 啟德4C區1號地項目 | 65% | 79,375 | 51,594 | 11,350 | 7,378 |
| 8 | 6月 | 武漢 | 077號經開區官蓮湖住宅項目 | 100% | 107,165 | 107,165 | 243 | 243 |
| 9 | 6月 | 北京 | 石景山區首鋼東南區761等商住項目 | 50% | 214,138 | 107,069 | 7,340 | 3,670 |
| 10 | 6月 | 溫州 | 鹿城老港區二期綜合體項目 | 51% | 513,003 | 261,632 | 4,373 | 2,230 |

上述已披露初步數據取自本集團內部管理記錄，或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。這些數據不應被視為本集團過往或將來的經營或財務表現的指標或測量依據。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露資訊。土地收購更新並不構成亦不應被詮釋為購買或出售本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何證券或金融工具的要約或招攬。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命
華潤置地有限公司
主席
唐勇

中國，二零一九年七月十五日

於本公告日期，本公司執行董事為唐勇先生、李欣先生、張大為先生、謝驥先生、沈彤東先生及吳秉琪先生；本公司非執行董事為閻飈先生、陳鷹先生、王彥先生及陳榮先生；以及本公司獨立非執行董事為閻焱先生、何顯毅先生、尹錦滔先生、鐘偉先生及孫哲先生。