

詞 彙

本詞彙表載有本文件所使用有關本公司的詞彙。因此，該等詞彙及相關涵義與標準行業涵義或該等詞彙用途未必相符。

平均售價	指	除非另有說明，否則為基於總可售建築面積的平均售價
年複合增長率	指	年複合增長率
中國指數研究院報告	指	由我們委託中國指數研究院編製的《中梁控股集團有限公司市場地位認證研究報告》
合約銷售額	指	相關期間售出物業的合約總值，即雙方簽訂的正式買賣合約中釐定的合約總值；其包括所銷售的竣工物業及建築竣工前預售的物業；任何指定期間的合約銷售額與相關期間的收益不盡相同，且不可視作代表待於任何未來期間確認的收益；合約銷售數據未經審核，並以本集團的內部資料為基礎，僅供投資者參考
四線城市	指	根據中國指數研究院報告，過去三年年均住宅物業銷售額不到人民幣80億元、國內生產總值少於人民幣1,500億元及人口數量不到4百萬的城市(包括九江、上饒、河源、恩施、淮北、普洱及大理等城市)
總建築面積	指	總建築面積
土地增值稅	指	土地增值稅，定義見《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》
中西部經濟區	指	就本文件而言，指重慶、山西省、河南省、陝西省、寧夏回族自治區、甘肅省、雲南省、貴州省、湖南省、湖北省、內蒙古自治區、廣西省及四川省
環渤海經濟圈	指	就本文件而言，指北京、天津、河北省、山東省及遼寧省
珠三角經濟區	指	就本文件而言，指廣東省
中國房地產 Top 10研究組	指	由中國指數研究院、國務院發展研究中心企業研究所及清華大學房地產研究所下設企業研究所聯合組建的一個研

詞 彙

究小組，專門評估中國房地產開發商並發佈每年在中國的綜合開發能力前100名的房地產開發商報告，其中所依據的假設及因素包括但不限於規模、盈利能力、發展、穩定性、融資能力、營運效率及社會責任

已確認總建築面積	指	就本文件而言，指(i)就於某個時間點確認收益的總建築面積部分而言，在相關期間按上述方式交付及出售的總建築面積，及(ii)就於一段時間內確認收益的總建築面積部分而言，總建築面積佔在待確認總收益中於相關期間按上述方式確認的收益金額的比例，此乃經進一步參考竣工前的施工進度計算
二線城市	指	根據中國指數研究院報告，過去三年年均住宅物業銷售額超過人民幣1,000億元、國內生產總值介乎人民幣3,500億元與人民幣20,000億元及人口數量介乎5百萬與16百萬的城市(包括溫州、蘇州、無錫、杭州、長沙、武漢、成都、昆明及南寧等城市)
平方米	指	平方米
三線城市	指	根據中國指數研究院報告，過去三年年均住宅物業銷售額介乎人民幣80億元與人民幣1,000億元、國內生產總值介乎人民幣1,000億元與人民幣5,000億元及人口數量介乎2百萬與8百萬的城市(包括金華、嘉興、泰州、常州、揚州、湖州、漳州、衢州、麗水、寧德、韶關、舟山、宣城及欽州等城市)
海峽西岸經濟區	指	就本文件而言，指江西省及福建省
長三角經濟區	指	就本文件而言，指上海市、浙江省、江蘇省及安徽省