

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，除本文件根據[編纂]的[編纂]外，並不構成出售任何證券的要約或招攬購買任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或任何其他情況下的要約或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法管轄區[編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法管轄區派發本文件。在其他司法管轄區就[編纂]派發本文件以及提呈[編纂]及[編纂]須受限制，除非根據相關證券監管機構的登記或授權而獲相關司法管轄區的適用證券法准許，或豁免遵守相關法律，否則不得進行上述事宜。閣下作出投資決定時應僅倚賴本文件及[編纂]所載資料。[編纂]僅以本文件所載資料及所作聲明為依據。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。閣下不應將並無載於本文件及[編纂]的任何資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、僱員、代理、聯屬人士、顧問或其中任何人士的代表或參與[編纂]的任何其他各方授權而加以倚賴。

頁次

預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	15
技術詞彙表	29
前瞻性陳述	31
風險因素	33
豁免嚴格遵守《上市規則》	79
有關本文件及[編纂]的資料	80
董事及參與[編纂]的各方	84
公司資料	87
行業概覽	89

目 錄

歷史、重組及公司架構	99
業務	111
法規	188
與控股股東的關係	208
關連交易	214
董事及高級管理層	229
主要股東	238
[編纂]	239
股本	242
財務資料	245
未來計劃及[編纂]	306
[編纂]	310
[編纂]的架構	321
如何申請[編纂]	331
附錄一 會計師報告	I-1
附錄二 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 物業估值報告	III-1
附錄四 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 法定及一般資料	V-1
附錄六 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1