

目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，除本文件根據[編纂]所提呈的[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的要約或招攬認購或購買任何證券的要約。本文件不得用作亦並不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下出售任何證券的要約或招攬認購或購買任何證券的要約。

概無採取任何行動准許在香港以外的任何司法權區發售[編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件及[編纂]與銷售[編纂]受到若干限制，除非根據有關證券監管機關的登記或授權而獲該等司法權區適用的證券法例准許或獲得有關證券監管機關的豁免，否則不得進行。

閣下僅應依賴本文件所載的資料作出投資決定。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或聲明，視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何彼等各自的董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	[i]
目 錄.....	[iv]
概要及摘要.....	[1]
釋義.....	[11]
技術詞彙.....	[23]
前瞻性陳述.....	[24]
風險因素.....	[25]
豁免嚴格遵守上市規則.....	[43]
有關本文件及[編纂]的資料.....	[45]
董事及參與[編纂]的各方.....	[50]
公司資料.....	[54]
行業概覽.....	[56]
監管概覽.....	[66]

目 錄

	頁次
歷史、發展及重組.....	[86]
業務.....	[100]
與控股股東的關係.....	[152]
董事及高級管理層.....	[160]
股本.....	[169]
主要股東.....	[172]
財務資料.....	[173]
未來計劃及[編纂].....	[224]
[編纂].....	[227]
[編纂]的架構及條件.....	[237]
如何申請[編纂].....	[247]
附錄一 會計師報告.....	I-1
附錄二 [編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 物業估值.....	III-1
附錄四 本公司組織章程細則及開曼公司法概要.....	IV-1
附錄五 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1