

---

## 前瞻性陳述

---

### 本文件所載的前瞻性陳述可能無法實現

本文件載有前瞻性陳述。本文件內所載除陳述歷史事實者外的所有陳述，包括但不限於有關我們未來財務狀況、策略、計劃、宗旨、目的及目標、我們所參與或擬參與市場的未來發展的陳述，以及在其之前、之後或其中包含「旨在」、「預料」、「相信」、「能夠」、「可以」、「考慮」、「繼續」、「估計」、「預期」、「預測」、「展望」、「有意」、「可能」、「或會」、「應該」、「計劃」、「潛在」、「預計」、「推測」、「建議」、「尋求」、「應會」、「將會」、「可以」及「希望」等詞語或類似表述或與之相反的字眼的任何陳述，均為該等前瞻性陳述。

該等前瞻性陳述涉及已知及未知風險、不確定因素及其他因素，其中部份並非我們所能控制，可能導致我們的實際業績、表現或成就或行業業績與前瞻性陳述所表達或暗示的任何未來業績、表現或成就存在重大差異。

該等前瞻性陳述乃根據對我們現時及未來業務策略及我們日後經營環境所作的多項假設而作出。可能導致我們的實際表現或成就與前瞻性陳述所述者存在重大差異的重要因素包括（其中包括）下列各項：

- 我們的業務前景；
- 我們的策略、計劃、宗旨及目標；
- 我們業務活動面臨的競爭以及我們競爭對手的行動及發展狀況；
- 本集團財務狀況及表現；
- 我們經營所在行業及市場的未來發展、趨勢及狀況；
- 我們經營所在行業的擴張、整合或其他趨勢；
- 可能影響我們經營所在行業的泰國、香港或任何其他國家或地區的政策、規例及限制；
- 可能影響我們經營所在行業的泰國、香港或任何其他國家或地區的整體政治及經濟狀況；
- 與泰國、香港及我們經營所在行業及市場有關的匯率波動及發展中的法律制度；
- 泰國政府及香港政府就管理泰國及香港經濟增長及整體經濟趨勢所採取的宏觀經濟措施；

---

## 前瞻性陳述

---

- 資本市場的發展狀況（包括利率環境）；
- 我們的股息付款（如有）；
- 我們的擴展計劃及[編纂]變動；
- 本文件內並非歷史事實的其他陳述；
- 我們成功實施業務計劃及策略的能力；及
- 超出本集團控制範圍的其他因素。

我們相信，就該等陳述而言，該等前瞻性陳述所載的資料及假設的來源乃屬適當來源，且我們已合理謹慎地摘錄及轉載該等資料及假設。我們並無理由相信該等前瞻性陳述所載的資料及假設乃屬虛假或具誤導成份，或遺漏任何事實，以致該等前瞻性陳述於任何重大方面屬虛假或具誤導成份。

前瞻性陳述所載的資料及假設並無經我們、控股股東、保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]、參與[編纂]的任何其他各方，或彼等各自的董事、高級職員、僱員、顧問或代理獨立核實，且概無就作出前瞻性陳述所根據的有關資料或假設的準確性或完整性作出任何聲明。可能導致本集團的實際表現或成就與前瞻性陳述所表明或暗示者存在重大差異的其他因素包括但不限於本文件「風險因素」一節及本文件其他章節所論述者。

該等前瞻性陳述乃根據現時計劃及估計而作出，僅適用於作出陳述當日的情況。根據適用法例、規則及法規的規定，我們並無責任因應新資料、未來事件或其他原因而更新或修訂本文件內的前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及固有風險及不確定因素，並受假設所規限，部份並非我們所能控制。此外，該等前瞻性陳述反映本公司目前對未來事件的看法，並非未來表現的保證。務請有意投資者注意，多項重要因素可能導致實際結果有別於或與任何前瞻性陳述所述者有重大差異。因此，有意投資者不應過分倚賴任何前瞻性資料。本節所載的警告聲明適用於本文件所載的所有前瞻性陳述。

於本文件內，有關我們或任何董事的意向的陳述或提述乃於本文件日期作出。任何該等意向均可能因未來發展而有所變動。