

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

美的置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3990)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.10B條刊發。

僅此提述美的置業控股有限公司(「本公司」及其附屬公司「本集團」)於2019年7月2日、2019年7月3日及2019年7月5日刊發的海外監管公告，提及本集團於2019年5月31日取得中國證券監督管理委員會批准，可於2021年5月30日前向合資格公眾投資者發行總額人民幣31.44億元的公司債券。

本公司之間接全資附屬公司美的置業集團有限公司已在上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)上載以下有關公開發行上述債券的公告：

《美的置業集團有限公司2019年面向合格投資者公開發行公司債券(第三期)在上海證券交易所上市的公告》

為遵守上市規則第13.10B條，以上公告亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站(<http://www.hkexnews.hk>)。

承董事會命
美的置業控股有限公司
主席、執行董事兼總裁
郝恒樂

香港，2019年7月16日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、姚崑先生、林戈先生及林冬娜女士；本公司非執行董事為何劍鋒先生及趙軍先生；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。

美的置业集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行 公司债券（第三期）在上海证券交易所上市的公告

根据上海证券交易所债券上市的有关规定,美的置业集团有限公司发行的美的置业集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）符合上海证券交易所公司债券上市条件,将于 2019 年 7 月 17 日起在上海证券交易所交易市场集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市,并面向合格投资者交易。债券相关要素如下:

债券名称	美的置业集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）
债券简称	19 美置 03
债券代码	155496
信用评级	AAA
评级机构	中诚信证券评估有限公司
是否可参与质押式回购	是
质押券代码（如可质押）	154496
发行总额（亿元）	17
债券期限	4 年
票面年利率（%）	5.20%
利息种类:	固定利息
付息频率:	按年付息
发行日:	2019 年 7 月 3 日
起息日:	2019 年 7 月 4 日
上市日:	2019 年 7 月 17 日
到期日:	2023 年 7 月 4 日
发行价格:	100 元/张

(此页无正文，为《美的置业集团有限公司 2019 年面向合格投资者
公开发行公司债券（第三期）在上海证券交易所上市的公告》之盖章
页)



2019年7月12日

(此页无正文，为《美的置业集团有限公司 2019 年面向合格投资者
公开发行公司债券（第三期）在上海证券交易所上市的公告》之盖章
页)



（此页无正文，为《美的置业集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）在上海证券交易所上市的公告》之盖章页）



中山证券有限责任公司

2019年7月12日