

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致任何損失承擔任何責任。



PROSPERITY INTERNATIONAL HOLDINGS (H.K.) LIMITED

昌興國際控股(香港)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：803)

盈利警告

董事會謹此知會股東及潛在投資者，根據現有資料，本集團預期於截至二零一九年三月三十一日止年度錄得虧損介乎1,900,000,000港元至2,000,000,000港元，主要歸因於：

1. 銷售物業產生的收益減少；
2. 本集團採礦權及物業、廠房及設備的減值；
3. 本集團向一間鐵礦石供應商預付款項的減值；
4. 本集團若干應收款項的減值；及
5. 本集團透過損益按公允價值計算之金融資產之未變現公允價值虧損。

截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團錄得虧損989,000,000港元。

本公佈所載資料僅為本公司管理層基於本集團現有數據及資料作出之初步評估，並未經由本公司獨立核數師審核或審閱。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

* 僅供識別

本公佈乃昌興國際控股(香港)有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部有關內幕消息披露之規定而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據現有資料，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)預期於截至二零一九年三月三十一日止年度錄得虧損介乎1,900,000,000港元至2,000,000,000港元，主要歸因於收益減少、資產減值及金融資產之未變現公允價值虧損。本集團於截至二零一八年三月三十一日止年度錄得虧損989,000,000港元。

本集團收益減少、減值虧損及未變現公允價值虧損主要歸因於以下原因：

1. 報告期內交付的住宅及購物商店單位的數目減少；
2. 在本公司報告期結算日根據適用會計準則按本集團採礦權以及物業、廠房及設備各自之可收回金額重新計量鐵礦石開採及加工業務之相關資產，導致就相關資產確認減值虧損，當中經考慮基於相關資產所在地區之最新經營狀況修訂生產計劃，並預期相關資產之經營成本上漲；
3. 預付款項可收回機會涉及的不確定因素，導致本集團向鐵礦石供應商預付款項確認減值；
4. 在本公司報告期結算日根據於本會計年度首次生效的適用會計準則的新規定，按「預期信貸虧損」重新計量相關應收款項，導致若干應收款項確認減值；及
5. 在本公司報告期結算日根據適用會計準則按公允價值重新計量本集團若干透過損益按公允價值計算之金融資產，導致透過損益按公允價值計算之金融資產錄得公允價值虧損。

上述虧損純為撥備性質，並不影響本集團之現金流量狀況。

本公司現正落實本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之業績。本公佈所載資料僅為本公司管理層基於本集團現有數據及資料作出之初步評估，並未經由本公司獨立核數師審核或審閱。

有關本集團截至二零一九年三月三十一日止年度表現之進一步詳情將於本公司全年業績公佈中披露，預期將不遲於二零一九年七月底刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
昌興國際控股(香港)有限公司
主席
黃炳均

香港，二零一九年七月十六日

於本公佈日期，執行董事為黃炳均先生(主席)、黃懿行女士、謝強明先生(行政總裁)、聶巧明先生及馬鑫先生；以及獨立非執行董事為陳啟能先生、趙根先生及關貴森先生。