

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



盛洋投資

**Gemini Investments (Holdings) Limited**

**盛洋投資（控股）有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號:174)

### 內幕消息公告 盈利警告

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

董事局謹此知會股東及潛在投資者，根據董事局對本集團最近期截至二零一九年六月三十日止六個月未經審核綜合管理賬目的初步審閱、管理層的估計及其他現時可得的資料，預期本集團可能於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得分屬於本公司股東的未經審核中期綜合虧損約港幣190,000,000元，而於二零一八年同期則錄得分屬於本公司股東的綜合溢利約港幣15,900,000元。

**股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

本公告乃盛洋投資(控股)有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」或「**我們**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事局(「**董事局**」或「**董事**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據董事局對本集團最近期截至二零一九年六月三十日止六個月未經審核綜合管理賬目的初步審閱、管理層的估計及其他現時可得的資料，預期本集團可能於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得分屬於本公司股東的未經審核中期綜合虧損約港幣190,000,000元，而於二零一八年同期則錄得分屬於本公司股東的綜合溢利約港幣15,900,000元。

根據現時可得的資料，董事局認為該截至二零一九年六月三十日止六個月分屬於本公司股東的預期虧損主要由以下原因所致：

- (i) 由於全球貿易糾紛緊張及不確定的局勢，於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團美利堅合眾國(「**美國**」)物業項目計提了撥備，以及我們的基金投資組合錄得公平值變動虧損；
- (ii) 應佔於美國的合營公司 Gemini-Rosemont Realty LLC (「**GR Realty**」)業績。儘管我們的美國房地產基金平台 GR Realty 仍在將其目標物業分部重新定位至美國門戶城市中質素較高的市場，惟其仍於非門戶子市場中擁有一些物業。於本期間 GR Realty 之虧損主要由於非門戶市場的物業估值減少所致。該估值減少乃由於中美貿易糾紛導致負面市場氣氛及市場前景不明朗所致。我們預期該情況將會持續一段時間，皆因租戶採取更謹慎方式進行擴充，導致非門戶城市之寫字樓需求減少，以及投資者將其物業投資分配至估值更穩定的市場。

董事局將繼續不時密切監察中美貿易糾紛及其影響，並相應調整我們的業務策略；及

- (iii) 與去年同期相比，於截至二零一九年六月三十日止六個月，我們的基金投資組合沒有產生股息收入。

本公司仍在編製其截至二零一九年六月三十日止六個月的中期業績。本公告所載資料僅為基於董事局參考本集團最近期截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目、管理層的估計及其他現時可得的資料作出的初步評估，及並非基於本公司核數師或董事局審核委員會已審閱或審核的任何資料或數據，且可能因進一步審閱而予以調整。本公司截至二零一九年六月三十日止六個月中期業績的詳情將刊載於預期在二零一九年七月三十一日或前後刊發的二零一九年中期業績公告內。

**股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事局命  
**盛洋投資(控股)有限公司**  
執行董事  
**黎國鴻**

香港，二零一九年七月十七日

於本公告刊發日期，董事局由以下八位董事組成：

執行董事：

沈培英先生  
黎國鴻先生

非執行董事：

李明先生  
李洪波先生  
唐潤江先生

獨立非執行董事：

羅子磷先生  
盧煥波先生  
陳英順女士