

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



South Shore Holdings Limited
南岸集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：577)

**截至二零一九年三月三十一日止年度之
未經審核財務資料**

本公佈乃由南岸集團有限公司（「本公司」），連同其附屬公司合稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.49(3)條作出。

茲提述本公司日期為二零一九年六月二十八日的公佈（「該公佈」），內容關於（其中包括）延遲刊發本公司截至二零一九年三月三十一日止年度的經審核末期業績（「末期業績」）。除另有界定者外，本公佈所採用之詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

為讓股東及公眾人士知悉本集團的業務營運及財務狀況，董事會謹此向股東及公眾人士提供本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的初步未經審核綜合財務資料（「未經審核財務資料」），連同截至二零一八年三月三十一日止年度的經審核比較數字。

綜合損益表

截至二零一九年三月三十一日止年度

	未經審核 二零一九年 千港元	經審核 二零一八年 千港元
總收入	<u>9,381,863</u>	<u>6,799,529</u>
建築工程業務收入	9,377,392	6,799,529
建築工程業務成本	<u>(8,987,047)</u>	<u>(6,500,794)</u>
	390,345	298,735
酒店、餐飲及相關服務收益	4,471	–
銷售及酒店、餐飲及相關服務成本	<u>(504,521)</u>	–
其他收益	8,627	4,518
行政及其他費用	<u>(587,125)</u>	<u>(478,158)</u>
融資成本	<u>(445,105)</u>	<u>(193,803)</u>
酒店物業／發展中酒店之減值虧損	<u>(3,395,549)</u>	<u>(1,203,000)</u>
預付土地租賃付款之減值虧損	<u>(1,037,877)</u>	–
物業、機械及設備之減值虧損	<u>(263,574)</u>	–
金融資產及合約資產之減值撥備	<u>(6,469)</u>	–
攤佔聯營公司業績	<u>(2,560)</u>	<u>(448)</u>
攤佔合營企業業績	<u>2,293</u>	<u>2,116</u>
除稅前虧損	<u>(5,837,044)</u>	<u>(1,570,040)</u>
所得稅開支	<u>(4,204)</u>	<u>(334)</u>
年度虧損	<u>(5,841,248)</u>	<u>(1,570,374)</u>
應佔年度(虧損)溢利：		
本公司擁有人	<u>(5,847,646)</u>	<u>(1,573,795)</u>
非控股權益	<u>6,398</u>	<u>3,421</u>
	<u>(5,841,248)</u>	<u>(1,570,374)</u>
每股虧損		
基本(港仙)	<u>(577.3)</u>	<u>(630.5)</u>
攤薄(港仙)	<u>(577.3)</u>	<u>(630.5)</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年三月三十一日止年度

	未經審核 二零一九年 千港元	經審核 二零一八年 千港元
年度虧損	<u>(5,841,248)</u>	<u>(1,570,374)</u>
年度其他全面(開支)收益：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(4,608)	8,648
攤佔一間聯營公司及合營企業之匯兌儲備	<u>(5,490)</u>	<u>8,367</u>
	<u>(10,098)</u>	<u>17,015</u>
年度全面開支總額	<u><u>(5,851,346)</u></u>	<u><u>(1,553,359)</u></u>
年度應佔全面(開支)收益總額：		
本公司擁有人	(5,852,872)	(1,564,987)
非控股權益	<u>1,526</u>	<u>11,628</u>
	<u><u>(5,851,346)</u></u>	<u><u>(1,553,359)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一九年三月三十一日

	未經審核 二零一九年 千港元	經審核 二零一八年 千港元
非流動資產		
酒店物業／發展中酒店 物業、機械及設備	3,753,650	6,961,944
收購物業、機械及設備已付訂金	341,500	328,409
投資按金	29,842	221,698
預付土地租賃款項	–	110,000
商譽	338,975	1,403,121
其他無形資產	61,646	61,646
合營企業權益	8,062	8,092
	94,144	97,510
	<u>4,627,819</u>	<u>9,192,420</u>
流動資產		
預付土地租賃款項	26,269	104,591
應收客戶合約工程款項	–	1,056,904
存貨	40,629	46,998
貿易及其他應收款項、訂金及預付款項	1,037,249	2,115,160
合約資產	2,129,237	–
應收聯營公司款項	18,462	12,628
應收合營企業款項	28,637	121,705
應收合營業務／合營業務其他夥伴款項	55,345	55,077
應收一名股東之附屬公司款項	94	17,495
其他應收貸款	56,162	32,159
可收回稅項	1,421	1,592
已抵押銀行存款	16,044	17,020
短期銀行存款	94,638	271,887
銀行結餘及現金	227,134	899,554
	<u>3,731,321</u>	<u>4,752,770</u>

	未經審核 二零一九年 千港元	經審核 二零一八年 千港元
流動負債		
應付客戶合約工程款項	–	1,285,325
貿易及其他應付款項及應計開支	3,156,846	2,046,098
合約負債	323,822	–
已收訂金／誠意金	249,000	179,000
應付一間合營企業款項	–	52
應付合營業務／合營業務其他夥伴款項	58,436	58,283
應付一名股東之一間附屬公司款項	2,244	4,710
應付一間關連公司款項	2,340	–
一名股東之一間附屬公司借款	75,000	75,000
一間關連公司借款	107,350	–
應付稅項	2,122	2,354
一年內到期之銀行及其他借款	4,119,124	4,116,054
	<u>8,096,284</u>	<u>7,766,876</u>
流動負債淨值	<u>(4,364,963)</u>	<u>(3,014,106)</u>
總資產減流動負債	<u>262,856</u>	<u>6,178,314</u>
非流動負債		
一年後到期之銀行及其他借款	17,500	27,500
可換股債券	812,741	684,611
超出聯營公司權益之責任	9,227	6,836
	<u>839,468</u>	<u>718,947</u>
	<u>(576,612)</u>	<u>5,459,367</u>
資本及儲備		
股本	202,591	202,591
儲備	(1,006,047)	4,942,013
本公司擁有人應佔權益	<u>(803,456)</u>	<u>5,144,604</u>
非控股權益		
攤佔附屬公司之資產淨值	<u>226,844</u>	<u>314,763</u>
總權益	<u>(576,612)</u>	<u>5,459,367</u>

股東及潛在投資者應注意，上文所載的未經審核財務資料未經本公司核數師審閱或審核，故或可能作出調整並有待本公司核數師完成審核後落實。預計末期業績將於二零一九年七月三十一日或之前發佈。

本公司股份自二零一九年七月二日上午九時正起已在聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
南岸集團有限公司
公司秘書
梅靜紅

香港，二零一九年七月十七日

於本公佈日期，本公司之董事如下：

Peter Lee Coker Jr.先生	:	主席(執行董事)
劉高原先生	:	副主席(執行董事)
Walter Craig Power先生	:	非執行董事
趙雅各工程師， <i>OBE</i> ， <i>JP</i>	:	獨立非執行董事
李焯芬教授， <i>GBS</i> ， <i>SBS</i> ， <i>JP</i>	:	獨立非執行董事
布魯士先生	:	獨立非執行董事
Francis Goutenmacher先生	:	獨立非執行董事
陳覺忠先生	:	獨立非執行董事