

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA GREEN GROUP CO., LTD.

朗詩綠色集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

自願性公告 新項目獲取

本公告乃朗詩綠色集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱，「本集團」)自願性刊發。

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈，本公司旗下地產基金平台青杉資本之間接全資附屬公司上海朗昆企業管理有限公司(「上海朗昆」)與(i)北京融匯嘉智投資管理中心(有限合夥)(「北京融匯」)及(ii)上海隨渠企業管理諮詢有限公司(「上海隨渠」)訂立協議。據此，上海隨渠同意收購並經營由杭州豐昀投資有限公司(「目標公司」)持有的位於上海市永和路118弄41號星星大廈，物業包括1層至15層合計60套物業單位，建築面積為19,389.82平方米(「星星大廈」)。上海隨渠分別由上海朗昆及北京融匯持有50%股權，上海朗昆及北京融匯有條件同意向上海隨渠及／或目標公司提供股東貸款，以協助上海隨渠收購目標公司全部股權所需的轉讓價款及其他一切相關費用。

本集團看好中國核心城市存量資產改造業務的發展機遇，積極尋找合適的項目，進行存量資產的重新定位、設計、改造和運營，顯著提升物業價值並獲得增值回報。星星大廈北臨中環線、東臨南北高架，步行可達地鐵1號線汶水路站，交通十分便利。物業所在的靜安大寧區域分佈著大寧音樂廣場、協信星光廣場、大寧商業廣場、萬豪酒店等商業項目，周邊商務配套齊全、文創產業集聚，區域有較大的升值潛力。

本集團旗下地產基金平台青杉資本與陽光保險集團旗下地產基金平台北京融匯設立聯合投資平台，共同投資一二線城市存量資產的業務發展機會，星星大廈的成功投資，標誌著雙方繼本年五月成功投資北京東三環的船舶重工大廈項目之後，投資平台第二個項目的落地。本公司計劃對星星大廈進行重新定位、應用差異化產品能力對物業進行改造提升，並重新進行招租運營及管理，提升租金回報，為本集團帶來未來的資產出租和升值收益。上述事項符合本集團「資產輕型化、盈利多樣化」的策略。基於以上原因，董事局對本公司合理的市場佈局和穩健的業務發展充滿信心。

承董事局命
朗詩綠色集團有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零一九年七月十八日

於本公告日期，董事局由五名執行董事田明先生、申樂瑩女士、王磊先生、周勤女士及謝遠建先生，一名非執行董事鄒益民先生，以及四名獨立非執行董事許小年先生、李均雄先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。